



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3491/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sutkinji Anamariji Kovačević Turac, na prijedlog više sudske savjetnice Izabele Justament Pranić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Čampiša, OIB: 80666288795, Zrinska 51, Požega, zastupanog po opunomoćeniku Leu Farkašu, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 11782, k.o. Grabarje, nakon zaključene rasprave za ispravak, 18. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

I. O d r e đ u j e s e besteretan otpis nekretnine:

zk.ul.br. 11782, k.o. Grabarje

- k.č.br. 432 Srdan oranica, površine 3820 m²,

upisana kao suvlasništvo Marije Varošak, Grabarje kbr. 76 u 8/16 dijela, Gjure Varošaka mldb., Grabarje kbr. 76 u 2/16 dijela, Mate Varošaka mldb., Grabarje kbr. 76 u 2/16 dijela, Ane Varošak mldb., Grabarje kbr. 76 u 2/16 dijela, Ivana Sokolara, Požega u 1/6 dijela i Zdenke Cvjetković, OIB: 99043135462, Frankopanska 222, 34000 Požega u 1/16 dijela,

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Grabarje

uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist:

1. Ivan Čampiš, OIB: 80666288795, Zrinska 51, Požega – u 1/1 dijela.

II. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Čampiš zastupan po opunomoćeniku Leu Farkašu, odvjetniku iz Požege, podnio je prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu k.č.br. 432 Srdan oranica, površine 3820 m², zk.ul.br. 11782, k.o. Grabarje. U

prijedlogu je naveo kako je vlasništvo predmetne nekretnine stekao samostalnim te zakonitim, istinitim i poštenim posjedom nekretnine osobno i njegovog prednika neprekidno od 1986. Naime, naveo je kako je 15. svibnja 2014. naslijedio predmetnu nekretninu od izvanknjižnog vlasnika, i to svoje pokojne majke Marije Čampiš te stupio u njezin posjed na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Maria Včelika u Požegi broj O-220/14, te je od smrti majke do danas neprekidno u posjedu te čestice. Njegov prednik Marija Čampiš je bila u posjedu predmetne nekretnine na temelju kupoprodaje od 1986. godine do svoje smrti te ističe da je na temelju članka 159. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, vlasnik iste čestice.

2. Sud je povodom podnesenog prijedloga donio rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnoj k.č.br. 432, zk.ul.br. 11782, k.o. Grabarje od 22. srpnja 2025., te objavio oglas na e-Oglasnoj ploči suda s posljednjim danom objave 18. rujna 2025.

3. Obzirom da u oglasnom roku nije bilo prijava niti prigovora, sud je u dokaznom postupku izvršio uvid u izvadak iz BZP-a broj 11782, k.o. Grabarje, povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega KLASA: 930-04/25-05/141, URBROJ: 541-22-02/6-25-2 od 17. lipnja 2025., rješenje o nasljeđivanju iza pokojne Marije Čampiš doneseno od javnog bilježnika Maria Včelika iz Požege broj O-220/14, UPP/OS-65/14 od 15. svibnja 2014. i ostale priloge u spisu, te održao ročište kod ovog suda od 10. prosinca 2025. na kojemu je saslušao predlagatelja Ivana Čampiša.

4. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega KLASA: 930-04/25-05/141, URBROJ: 541-22-02/6-25-2 od 17. lipnja 2025., utvrđeno je da je predmetna čestica k.č.br. 432, k.o. Grabarje, 1978. godine evidentirana na imenu Stjepan Vido u 1/1 dijela, zatim je 1986. godine na temelju kupoprodaje prešla na Mariju Čampiš u 1/1 dijela (posjedovni list broj 302, k.o. Grabarje), te potom 2014. godine na temelju rješenja o nasljeđivanju na Ivana Čampiša u 1/1 dijela (posjedovni list broj 835, k.o. Grabarje). Nadalje, 2017. godine je predmetna čestica uslijed provedbe rješenja Z-4613/2017 prešla na zemljišoknjižne suvlasnike Mariju Varošak u 8/16 dijela, Anu Varošak u 2/16 dijela, Gjuru Varošaka u 2/16 dijela, Zdenku Cvjetković u 1/16 dijela i Ivana Sokolara u 1/16 dijela odnosno 2025. godine uspostavom baze zemljišnih podataka (BZP) za k.o. Grabarje na Matu Varošaka, Mariju Varošak, Anu Varošak, Gjuru Varošaka, Zdenku Cvjetković i Ivana Sokolara.

4.1. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pokojne Marije Čampiš doneseno od javnog bilježnika Maria Včelika iz Požege broj O-220/14, UPP/OS-65/14 od 15. svibnja 2014. utvrđeno je da je predlagatelj Ivan Čampiš kao sin ostaviteljice proglašen njezinim nasljednikom u odnosu na nekretnine upisane u posjedovni list broj 302, k.o. Grabarje u cijelosti, i to u odnosu na predmetnu k.č.br. 432, Srdan oranica, površine 3820 m² u cijelosti.

4.2. Uvidom u izvadak iz BZP-a broj 11782, k.o. Grabarje utvrđeno je da su na predmetnoj k.č.br. 432 kao suvlasnici upisani Marija Varošak u 8/16 dijela, Gjuro Varošak u 2/16 dijela, Mato Varošak u 2/16 dijela, Ana Varošak u 2/16 dijela, Ivan Sokolar u 1/16 dijela i Zdenka Cvjetković u 1/16 dijela.

4.3. Na ročištu koje je kod naslovnog suda održano 10. prosinca 2025. predlagatelj Ivan Čampiš je po opunomoćeniku odvjetniku Leu Farkašu ostao kod podnesenog prijedloga za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za k.č.br. 432, zk.ul.br. 11782, k.o. Grabarje kojim traži da se ista upiše kao vlasništvo predlagatelja u 1/1 dijela.

4.4. Na ročištu od istoga dana saslušan je predlagatelj Ivan Čampiš koji je izjavio kako je u predmetu podnio prijedlog za zemlju koju posjeduje malo izvan sela Grabarje, prema šumi Vražjak, u naravi oranici koju obrađuje i na njoj sadi pšenicu i kukuruz. Naveo je kako tu zemlju posjeduje od smrti svoje majke Marije Čampiš 2014. godine koju je tada i naslijedio, a kako je iza 1975. godine otišao iz sela ne zna točno koje godine i od koga je njegova majka tu zemlju kupila, no da su njegovi roditelji sigurno od sredine 80-ih godina obrađivali tu zemlju. Na upit jesu li mu poznate osobe upisane kao suvlasnici u zemljišnoj knjizi izjavio je kako se zasigurno radi o davno umrlim osobama, a da je čuo za Ivana Sokolara i misli da je rođen 1940-ih godina no da ne zna je li on ikada posjedovao ovu zemlju, dok za Zdenku Cvjetković nije nikada čuo. Dodao je kako nitko nikada njega ni njegove roditelje nije smetao u njezinom posjedu, s tim da ju je njegov otac obrađivao do svoje smrti 2011. godine, nakon kojega je on preuzeo brigu o zemlji. Nisu se vodili nikakvi sporovi o vlasničkim pravima na toj zemlji. Na poseban upit tko je osoba Branko Vido koju je predložio za saslušanje u svojstvu svjedoka naveo je kako se radi o njegovom suseljaninu kojemu je prepustio obrađivanje predmetne zemlje, a kako se radi o starijem gospodinu poznati su mu vlasnički odnosi u selu no da odustaje od prijedloga za njegovo saslušanje.

5. Sud je na temelju povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega KLASA: 930-04/25-05/141, URBROJ: 541-22-02/6-25-2 od 17. lipnja 2025. te rješenja o nasljeđivanju iza pokojne Marije Čampiš doneseno od javnog bilježnika Maria Včelika iz Požege broj O-220/14, UPP/OS-65/14 od 15. svibnja 2014. i saslušanja predlagatelja Ivana Čampiša nedvojbeno utvrdio kako predlagatelj u cijelosti posjeduje predmetnu česticu.

5.1. Sukladno ranije navedenom, sud je ustanovio kako je predlagatelj Ivan Čampiš predmetnu nekretninu k.č.br. 432, k.o. Grabarje stekao nasljeđivanjem od svoje majke Marije Čampiš u 1/1 dijela, te da je njegov posjed predmetne nekretnine zakonit, istinit i pošten, kao i da isti neprekidno s njegovom prednicom traje bar 39 godina, a na temelju članka 159. stavak 2. u vezi sa člankom 160. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17).

6. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja.

Požega 18. prosinca 2025.

S u t k i n j a:
Anamarija Kovačević Turac

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, a stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili postupkom pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24).

DNA:

1. Odvjetnik Leo Farkaš, Požega
2. Zdenka Cvjetković, Frankopanska 222, Požega
3. e-Oglasna ploča suda
4. ZK odjel ovoga suda
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, *po provedbi*
6. Porezna uprava, Područni ured Požega, *po provedbi*



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.01.2026 13:
23

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

321108043500099501258950438497296094494774313435

EC

Z181130701d436cbb