

I.T.D. d.o.o. za za izdavačku djelatnost u stečaju (OIB:53596530833) Samobor, Samostanska 20, zastupano po stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović (OIB: 83481633615) iz Kastva, Čikovići 26/11, kao prodavatelj (dalje u tekstu: prodavatelj), s jedne strane,

i

MARIO BOGIĆ (OIB: 49969303611) Zagreb, Gračanska cesta 153A, kao kupac (dalje u tekstu: kupac), s druge strane,

sklopili su danas sljedeći

U G O V O R O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižnog odjela u Samoboru upisan kao vlasnik nekretnine označene kao k.č. 2724/19 kuća br. 20, dvorište i livada površine 676 m² kuća br. 20 površine 106 m², dvorište površine 500 m² livada površine 70 m² upisane u z.k.ul. 3458 k.o. 325171 Samobor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora rješenjem nadležnog suda posl.br. Z-19307/2019 od 06.09.2019. godine upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka koji se nad prodavateljem vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-1443/2017.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi nad prodavateljem pod posl.br. St-1443/2017 skupština vjerovnika dana 10. ožujka 2020. godine donijela odluku da će se nekretnina iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora prodavati prikupljanjem pisanih ponuda te da je kupac povodom devetog poziva na stavljanje ponuda dao ponudu za kupnju nekretnine iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora za iznos od 710.500,00 kuna, uz plaćanje jamčevine sukladno uvjetima iz oglasa, koja ponuda je prihvaćena obaviješću od 07. lipnja 2021. godine te sukladno kojoj je kupac u cijelosti uplatio razliku kupovnine, slijedom čega se pristupa sklapanju ovog Ugovora o kupoprodaji.

Članak 3.

Ovim ugovorom prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu opisanu kao k.č. 2724/19 kuća br. 20, dvorište i livada površine 676 m² kuća br. 20 površine 106 m², dvorište površine 500 m² livada površine 70 m² upisane u z.k.ul. 3458 k.o. 325171 Samobor.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. stavka 1 ovog Ugovora utvrđuje se u iznosu od 710.500,00 kn (slovima: sedamstodesettisućapetstokuna), u koju cijenu nije uračunat porez na dodanu vrijednost.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu iz čl. 4 ovog Ugovora i to na način da je na transakcijski račun prodavatelja temeljem predračuna- ponude 1 od 07.06.2021. godine uplatio iznos od 557.500,00 kn, dok je preostali iznos od 153.000,00 kn kupac uplatio na transakcijski račun prodavatelja na ime jamčevine za kupnju predmetne nekretnine i koja jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Stranke suglasno utvrđuju da je isporuka nekretnine iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora oslobođena PDV-a po čl. 40 st. 1 t. j) Zakona o PDV-u.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu Zemljišnoknižnog odjela u Samoboru, bez njegovog daljnjeg učešća i odobrenja, ishodi upis svoga prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 2724/19 kuća br. 20, dvorište i livada površine 676 m² kuća br. 20 površine 106 m², dvorište površine 500 m² livada površine 70 m² upisane u z.k.ul. 3458 k.o. 325171 Samobor.

Brisanje zabilježbe iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora naložiti će nadležni sud posebnom odlukom.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnina nije slobodna od stvari te se prodavatelj obvezuje istu isprazniti od stvari i predati u posjed kupcu do dana 25. lipnja 2021. godine, o čemu će se sastaviti poseban primopredajni zapisnik, te se od tog dana kupac obvezuje snositi sve režijske i druge troškove koji terete predmetnu nekretninu, dok se sve režijske i druge troškove koji terete nekretninu do dana predaje iste u posjed kupcu obvezuje snositi prodavatelj.

Kupac svojim potpisom na ovom ugovoru izjavljuje i potvrđuje da je pregledao nekretninu iz članka 1. stavka 1. ovog ugovora, te se isključuju svi eventualni prigovori na materijalne i pravne nedostatke, odnosno nekretnina se kupuje prema načelu "viđeno-kupljeno".

Prodavatelj ovlašćuje kupca da po upisu svoga prava vlasništva kod nadležnih službi prenese sva brojila (plinsko, strujno, vodno, telefonski priključak i dr.), te sve ostale komunalne priključke i usluge na svoje ime.

Članak 8.

Sve troškove i pristojbe u svezi sklapanja ovog Ugovora, njegove ovjere i provedbe u zemljišnim knjigama, kao i eventualne porezne obveze, po sporazumu stranaka, snosi kupac.

Članak 9.

Ugovorne strane se obvezuju sve eventualne nesuglasice koje bi mogle nastati među njima, nastojati riješiti mirnim putem i sporazumom, a ne uspiju li u tome, podvrgnuće se pravorijeku Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj ugovor zaključen je u izvorniku i četiri ovjerene preslika od kojih kupac zadržava izvornik i tri ovjerene preslike, a prodavatelj dvije ovjerene preslike.

Ugovorne strane ovaj su ugovor pročitale i razumjele te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, po ovlaštenim osobama, potpisuju.

U Samoboru, 17. lipnja 2021. godine

Prodavatelj:
I.T.D. d.o.o.
SAMOBOR
OIB: 53596530833

I.T.D. d.o.o. u stečaju Samobor
po stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović

Kupac:


Mario Bogić

Ja, javni bilježnik **SLAVKO REMENARIĆ**, Samobor, Trg kralja Tomislava 10, potvrđujem da je stranka:

LOVORKA JURANOVIĆ, OIB 83481633615, KASTAV, KASTAV, ČIKOVIĆI 26/11, kao direktor **I.T.D. d.o.o. u stečaju**, MBS 080320815, OIB 53596530833, Samobor, SAMOSTANSKA 20, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114792529 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3182/2021
Samobor, 17.06.2021.

Javni bilježnik
SLAVKO REMENARIĆ
Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Ivan Marčinko



Ja, javni bilježnik **SLAVKO REMENARIĆ**, Samobor, Trg kralja Tomislava 10, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17.06.2021. - ovjerena pod brojem OV-3182/2021 dana 17.06.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **LOVORKA JURANOVIĆ, OIB 83481633615, KASTAV, KASTAV, ČIKOVIĆI 26/11.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-3183/2021
Samobor, 17.06.2021.

Javni bilježnik
SLAVKO REMENARIĆ
Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Ivana Marčinko

