

TEHNO-MAG d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 53, OIB: 74887997071, zastupano po direktoru Zlatko Marošević, Zagreb, Maksimirska cesta 94, OIB: 17705056555 (dalje u tekstu: **TEHNO-MAG**), kao **Ustupitelj potraživanja ili Cedent**

i

ANA JURKOVIĆ s prebivalištem u Zagrebu, Županići 10, OIB: 60816894225, kao **Primatelj potraživanja ili Cesionar**,

(**Ustupitelj potraživanja i Primatelj potraživanja zajedno kao Ugovorne strane**)

sklapaju dana 15. studenog 2022.g.

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA

UVODNE ODREDBE

1. Ugovorne strane konstatiraju da Ustupitelj potraživanja, zajedno s društvom Terra Trnje j.d.o.o., Zagreb, Fojnička ulica 10, OIB: 03463002634, ima nenamirenu novčanu tražbinu prema društvu TRGO-ULAGANJA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, 4. Trnjanski zavoj, MBS: 080591197, OIB: 91557987624 (dalje u tekstu: **Dužnik**), danas brisanom društvu pravnoj osobi u odnosu na čiju imovinu nastupa Stečajna masa iza TRGO-ULAGANJA d.o.o. u stečaju, OIB 14409862576, koja je izvorno stečena temeljem Ugovora o ustupu potraživanja i prava sklopljenog na dan 29.12.2017. s Raiffeisenbank Austria d.d., ovjerenom po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba, broj OV-6746/2017 od 29.12.2017., a koja je dijelom osigurana založnim pravom (hipotekom) upisanim rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Z-46004/2008 od 01.08.2008. radi osiguranja novčanog iznosa od 5.000.000,00 EUR (slovima: pet milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećem na dan dospijeća sa pripadajućim troškovima i zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 31.07.2008. godine, br. 08025020029 (temeljem kojeg je upisano založno pravo radi osiguranja povrata predmetnog potraživanja u predmetu Z-46004/08 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu) iznosila 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, (dalje: **Tražbina RBA**) i to:

- (i) Terra Trnje j.d.o.o., Zagreb, Fojnička ulica 10, OIB 03463002634 u **2/3 dijela Tražbine RBA**; te
- (ii) TEHNO-MAG d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 53, OIB: 74887997071 u **1/3 dijela Tražbine RBA**, a koja tražbina društva TEHNO-MAG d.o.o. je predmet ovog Ugovora („**Tražbina**“).

Radi izbjegavanja svake sumnje Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ustupitelj potraživanja kao Cedent prema dužniku odnosno društvu TRGO-ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, 4. Trnjanski zavoj 22, MBS: 080591197, OIB: 91557987624 sada stečajni dužnik Stečajna masa iza Trgo ulaganja d.o.o. u stečaju, OIB: 14409862576, Ulica J. Runjanina 7, Našice kao Cesusu, ima nenamirenu tražbinu koja na dan 14.11.2022. godine, koja se sastoji od:

Glavnice: 2.306.065,47 HRK te pripadajućih zakonskih zatezних kamata

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora među sobom čine nespornim navedenu visinu tražbine iz prethodnog stavka. Izvod iz poslovnih knjiga Ustupitelja potraživanja sastavni je dio ovog Ugovora.

Pravni slijed prijenosa naprijed opisane Tražbine RBA tekao je kako slijedi.

2. **Ugovorom o ustupu potraživanja i prava od 29.12.2017.**, sklopljenim između Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, MBS: 080002366, OIB: 53056966535 kao ustupitelja potraživanja, **MEDIA ČETIRI d.o.o.**, Odra (Grad Zagreb), Ulica Ivana Lackovića Croate 3, MBS: 081048519, OIB: 85219435858, zastupano po direktoru Silviju Balažinecu, Odra, Ulica Ivana Lackovića Croate 2, OIB: 82868984798, kao primatelja potraživanja i Ivica Bašadura, Zagreb, 4. Trnjanski zavoj 22, OIB: 66462961614 kao solidarnog jamca, društvo MEDIA ČETIRI d.o.o. steklo je Tražbinu osiguranu pravom zaloga rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem **Z-46004/08** od 06.08.2008. godine u korist Raiffeisenbank Austria d.d. na nekretninama koje su na dan zaključenja Ugovora o ustupu potraživanja i prava sklopljenog dana 29.12.2017., bile u vlasništvu TRGO-ULAGANJA d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Zagreb, 4. Trnjanski zavoj 22, MBS: 080591197, OIB: 91557987624, sada stečajni dužnik Stečajna masa iza Trgo ulaganja d.o.o. u stečaju, OIB: 14409862576, Ulica J. Runjanina 7, Našice. i to:

- na **zkč.br. 3350/2** u naravi ORANICA U PRAČANSKOJ UL. sveukupne površine 292 čhv i/ili 1050 m², k.o. 335649, TRNJE upisanoj u **zk.ul.br. 2775** kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
- na **zkč.br. 3350/3** u naravi ORANICA PRAČANSKA sveukupne površine 292 čhv i/ili 1050 m², k.o. 335649, TRNJE upisanoj u **zk.ul.br. 4449** kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
- na **zkč.br. 3350/4** u naravi ORANICA PRAČANSKA sveukupne površine 292 čhv, k.o. 335649, TRNJE upisanoj u **zk.ul.br. 4450** kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb (dalje u tekstu: **Nekretnine**).

Ugovor o ustupu potraživanja i prava sklopljen dana 29.12.2017. nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Temeljem Ugovora o ustupu potraživanja i prava od dana 29.12.2017., zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda je rješenjem posl. br. **Z-15933/2018** od dana 19.03.2018. izvršio prijenos založnog prava ranije upisanog pod brojem Z-46004/08 s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, za korist **MEDIA ČETIRI d.o.o.**

3. Na temelju **Ugovora o ustupu tražbine od 20.08.2020.** sklopljenog između **MEDIA ČETIRI d.o.o.**, Odra (Grad Zagreb), Ulica Ivana Lackovića Croate 3, MBS: 081048519, OIB: 85219435858 i **TEHNO-MAG d.o.o.**, društvo **TEHNO-MAG d.o.o.** kupilo je Tražbinu te je društvo MEDIA ČETIRI d.o.o. ovlastilo TEHNO-MAG da na temelju citiranog ugovora izvrši prijenos založnog prava (hipoteke) upisanog u zemljišnoknjižnom predmetu broj Z-46004/08 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a prenesenog na MEDIA ČETIRI d.o.o. u zemljišnoknjižnom predmetu broj Z-19533/18, radi osiguranja povrata predmetne Tražbine RBA na teret **zk.č.br. 3350/4** k.o. Trnje upisane u zk.ul. 4450 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel.

Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 20.08.2020., zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu je rješenjem posl.br. **Z-40926/2020** od dana 21.09.2020. izvršio prijenos založnog prava ranije upisanog pod brojem Z-15933/2018 s dosadašnjeg vjerovnika MEDIA ČETIRI d.o.o., Zagreb, za korist TEHNO-MAG d.o.o.

Ugovor o ustupu tražbine od 20.08.2020. nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

MEDIA ČETIRI d.o.o. i TEHNO-MAG d.o.o. su dana 31.12.2020. sklopili Sporazum o raskidu Ugovora o ustupu tražbine od 20.08.2020. kojim su raskinuli Ugovor o ustupu tražbine od 20.08.2020. Citiranim Sporazum MEDIA ČETIRI d.o.o. se obvezalo vratiti novčani iznos primljen temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 20.08.2020., dok se TEHNO-MAG obvezalo u roku od 8 dana od dana povrata novčanog iznosa, dopustiti MEDIA ČETIRI d.o.o. prijenos upisanog založnog prava (hipoteke) na teret zk.č.br. 3350/4 k.o. Trnje upisane u zk.ul. 4450 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, predmetni Sporazum je stavljen van snage na

temelju Ugovora o teretnom prijenosu tražbine od 11.06.2021.g. kako je detaljno opisan u točki 5. niže.

4. Na temelju **Ugovora o pripajanju društava sa ograničenom odgovornošću** sklopljenog dana 04.03.2021. između MEDIA ČETIRI d.o.o., Odra (Grad Zagreb), Ulica Ivana Lackovića Croate 3, MBS: 081048519, OIB: 85219435858 i CODE ENTER d.o.o., Odluke članova društva MEDIA ČETIRI d.o.o. kao pripojenog društva od 04.03.2021. godine i Odluke članova društva CODE ENTER d.o.o. kao društva preuzimatelja od 04.03.2021. godine trgovačko društvo MEDIA ČETIRI d.o.o., Odra (Grad Zagreb), Ulica Ivana Lackovića Croate 3, MBS: 081048519, OIB: 85219435858 pripojeno je društvu CODE ENTER d.o.o., iz Zagreba, Radnička cesta 20, OIB: 56217344546, što je potvrđeno rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt- 21/10263 od dana **08.03.2021.**

Ugovor o pripajanju društava sa ograničenom odgovornošću od dana 04.03.2021., Odluka članova društva MEDIA ČETIRI d.o.o. kao pripojenog društva od 04.03.2021. godine i Odluka članova društva CODE ENTER d.o.o. kao društva preuzimatelja od 04.03.2021. godine, te Rješenje posl. br. Tt- 21/10263 nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio.

Ugovorom o pripajanju cjelokupna imovina sa svim pravima i obvezama društva MEDIA ČETIRI d.o.o. prenijeta je na društvo CODE ENTER d.o.o. te je društvo CODE ENTER d.o.o. postalo vjerovnik Tražbine.

5. **Ugovorom o teretnom prijenosu tražbine od 11.06.2021.g.**, sklopljenim između CODE ENTER d.o.o. i TEHNO-MAG d.o.o.:

- navedene ugovorne strane utvrdile su kako je društvo MEDIA ČETIRI d.o.o. Odra (Grad Zagreb), Ulica Ivana Lackovića Croate 3, MBS: 081048519, OIB: 85219435858, pripojeno društvu CODE ENTER d.o.o.;
- stavile su van snage Sporazum o raskidu Ugovora o ustupu tražbine od 20.08.2020. sklopljen između MEDIA ČETIRI d.o.o. i TEHNO-MAG d.o.o. dana 31.12.2021. kojim su raskinuli Ugovor o ustupu tražbine od 20.08.2020. sklopljen između MEDIA ČETIRI d.o.o. i TEHNO-MAG d.o.o.;
- potvrdile su raniji ustup založnog prava (hipoteke) temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 20.08.2020. sklopljenog između MEDIA ČETIRI d.o.o. (pravnog prednika društva CODE ENTER d.o.o.) i TEHNO-MAG d.o.o. u odnosu na nekretninu **zk.č.br. 3350/4** u naravi ORANICA PRAĆANSKA sveukupne površine 292 čhv, k.o. 335649, TRNJE upisanoj u zk.ul.br. 4450, a koji upis je proveden po rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod brojem Z-40926/2020;
- društvo CODE ENTER d.o.o. prenijelo je na TEHNO-MAG d.o.o. **dio novčane Tražbine** koja proizlazi iz Ugovora o ustupu prava i potraživanja od 29.12.2017. sa Raiffesensbank Austria d.d. i to dio **u veličini od 1/3** (jedne trećine) dijela ukupno osigurane Tražbine RBA, zajedno sa svim sporednim pravima razmjerno veličini stečenog dijela Tražbine.

6. Slijedom naprijed navedenog, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisani vjerovnik založnog prava (hipoteke) u odnosu na nekretninu:

- (i) **zk.č.br. 3350/4** u naravi ORANICA PRAĆANSKA sveukupne površine 292 čhv, k.o. 335649, TRNJE upisanoj u **zk.ul.br. 4450**, društvo TEHNO-MAG d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 53, OIB: 74887997071, upisano temeljem rješenja pod brojem Z-40926/2020.

7. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, po sucu Jeleni Antičić Šego, pod brojem **St-1465/2017** vodi stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza TRGO-ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Našice, Ulica J. Runjanina 7, OIB: 14409862576 te da su u citiranom stečajnom postupku kao imovina stečajnog dužnika utvrđena, između ostalog, i naprijed opisana nekretnina.

8. Ustupitelj potraživanja želi prodati i prenijeti, a Primatelj potraživanja želi kupiti i steći pravo naslova i interesa Ustupitelja potraživanja i to prijenosom (ustupom) **Tražbine** sukladno uvjetima i odredbama ovog Ugovora.

Članak 1.

U skladu s uvjetima i odredbama ovog Ugovora, Ustupitelj potraživanja se obvezuje prodati i prenijeti, a Primatelj potraživanja se obvezuje kupiti i prihvatiti prijenos Tražbine prijenosom prava (ustup prava).

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora Ustupitelj potraživanja, u cijelosti ustupa i prenosi na Primatelja potraživanja Tražbinu u dijelu koja mu pripada veličine jedne trećine 1/3 dijela Tražbine RBA kako je opisana u Uvodnim odredbama ovog Ugovora koju ima prema Dužniku društvu **TRGO-ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, 4. Trnjanski zavoj 22, MBS: 080591197, OIB: 91557987624**, koji ustup Primatelj potraživanja neopozivo i bezuvjetno prihvaća.

Ustupitelj potraživanja kao Cedent i trenutni založni vjerovnik, ovlašćuje Primatelja potraživanja kao Cesionara da na temelju ovjerovljene isprave ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg njegovog sudjelovanja, pitanja ili odobrenja **zatraži i postigne prijenos založnog prava (hipoteke) na svoje ime u dijelu stečene Tražbine RBA veličine jedne trećine (1/3) dijela radi osiguranja povrata predmetne Tražbine odnosno da zatraži i izvrši upis tog prava na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu** i to kako slijedi:

1. založnog prava upisanog u zemljišnoknjižnom predmetu broj Z-40926/2020 na **zkč.br. 3350/4** u naravi ORANICA PRAČANSKA sveukupne površine 292 čhv, k.o. 335649, TRNJE upisanoj u **zk.ul.br. 4450** uz istodobno brisanje tog prava s imena Ustupitelja potraživanja **TEHNO-MAG d.o.o.**, Zagreb, Slavonska avenija 53, OIB: 74887997071

sve sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar na sebe preuzima obvezu da u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog građanskog suda u Zagrebu temeljem ovog Ugovora provede upis promjene imena založnog vjerovnika te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa obveze u cijelosti.

Ustupitelj potraživanja potpisom ovog Ugovora sukladno odredbi **članka 146. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22)**, Primatelju potraživanja izdaje potvrdu kojom će Ustupitelj potraživanja pred stečajnim sudom potvrditi prijenos svoje tražbine na Primatelja potraživanja te kojom Primatelj potraživanja stupa na mjesto Ustupitelja potraživanja u stečajnom postupku u razmjeru stečene Tražbine RBA koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1465/2017 protiv Dužnika i stječe sva prava koja je do tada Ustupitelj potraživanja imali u istom postupku.

Potpisom ovog Ugovora, Ustupitelj potraživanja potvrđuje i jamči da je Primatelju potraživanja predao svu dokumentaciju iz koje proizlazi njegova Tražbina kako je to opisao u Uvodnim odredbama ovog Ugovora – u originalu, o čemu će Ugovorne strane sastaviti **Popis** koji će činiti prilog ovog Ugovora i njegov sastavni dio.

Po provedbi radnji opisanih u ovom članku, smatrat će se da je Ustupitelj potraživanja ispunio svoje obveze po ovom Ugovoru.

Potpisom ovog Ugovora Cedent se obvezuje obavijestiti stečajni sud i stečajnog upravitelja dužnika da je prodao Tražbinu Cesionaru.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju ukupan iznos kupoprodajne cijene za Tražbinu u iznosu od **500.000,00 kuna** (riječima: petsto tisuća kuna) (dalje: **Kupoprodajna Cijena**).

Primatelj potraživanja se obvezuje bez odgađanja uz sklapanje ovog Ugovora, tijekom istog radnog dana u koji je Ugovor i sklopljen doznačiti Kupoprodajnu Cijenu Prenositelju Tražbine na sljedeći način:

- ukupni iznos Kupoprodajne cijene u visini od **500.000,00 kn**, Primatelj potraživanja se obvezuje uplatiti na račun **TEHNO-MAG d.o.o.**, broj HR71 2360 0001 1021 9719 1 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., u skladu s člankom 5. ovog Ugovora, bez bilo kojih uskrata, bankovnih troškova, troškova i svih ostalih odbitaka iz predmetno raspoloživih sredstava.

Ovako utvrđena Kupovna cijena je konačna i nepromjenjiva.

U skladu s utvrđenom namjerom i ciljem sklapanja ovog Ugovora iz prethodnog članka, Primatelj potraživanja se obvezuje isplatiti Kupoprodajnu Cijenu Prenositelju potraživanja u cijelosti i odjednom odmah po potpisu ovog Ugovora, tijekom istog radnog dana u koji je Ugovor i sklopljen .

Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je bitan sastojak ovog Ugovora.

Ukoliko se ispuni uvjet za raskid ovog Ugovora, Primatelj potraživanja se obvezuje u roku od 3 (tri) dana vratiti Ustupitelju potraživanja svu primljenu dokumentaciju sukladno Popisu iz članka 3. ovog Ugovora te potpisati odnosno ovjeriti kod javnog bilježnika sve dokumente potrebne za vraćanje u prvobitno stanje kakvo je bilo prije sklapanja ovog Ugovora dok se Primatelj potraživanja obvezuje vratiti sve eventualno primljene iznose.

Članak 4.

Namjera i cilj sklapanja ovog Ugovora jest prijenos osigurane Tražbine u dijelu u kojemu pripada Prenositelju na Primatelja potraživanja na način da po provedbi ovog Ugovora Primatelj potraživanja dobije status razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl. br. St-1465/2017 nad dužnikom Stečajna masa iza TRGO-ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Našice, Ulica J. Runjanina 7, OIB: 14409862576, te upis Primatelja potraživanja kao vjerovnika založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda na nekretnini Dužnika i to:

- **zkč.br. 3350/4** u naravi **ORANICA PRAČANSKA** sveukupne površine 292 čhv, k.o. 335649, TRNJE sve upisano u **zk.ul.br. 4450**, sve upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Članak 5.

Pod uvjetom da ovaj Ugovor ne bude raskinut u skladu s člankom 3. ovog Ugovora, nakon što Stjecatelj potraživanja neopozivo isplati iznos Kupoprodajne Cijene na račun Prenositelja potraživanja kako je to opisano u članku 3. ovog Ugovora, Cesija će se automatski izvršiti te nikakva daljnja radnja nije potrebna od Ugovornih Strana.

Članak 6.

Danom prijelaza svih potraživanja i prava koja proizlaze iz Tražbine opisane u Uvodnim odredbama ovog Ugovora, na Primatelja potraživanja prelazi i:

- pravo prisilne naplate od strane Primatelja potraživanja svega dospjelog i dugovanog, dakle, glavnice, ugovorenih i zatezних kamata te troškova iz Tražbine koja je predmet prijenosa po ovom Ugovoru;

- pravo upisa Primatelja potraživanja kao hipotekarnog vjerovnika na nekretnini koje založno pravo je Ustupitelj potraživanja stekao kako je to opisano u Uvodnim odredbama ovog Ugovora;
- sukladno odredbi članak 146. Stečajnog zakona, Primatelj potraživanja ima pravo ulaska u pravni položaj svog prednika Ustupitelja potraživanja u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St-1465/2017

Stranke su suglasne da Prenositelj nije u obvezi predati niti jednu od isprava odnosno instrumenata osiguranja do provedbe bankovne transakcije plaćanja cijene za ustupljenu Tražbinu RBA temeljem ovog Ugovora.

Članak 7.

Po sklapanju ovog Ugovora, Ustupitelj potraživanja se obvezuje da neće ispravljati, mijenjati ili na drugi način miješati Ugovornu Dokumentaciju, osim ako prethodno dobije pisano odobrenje Primatelja potraživanja.

Članak 8.

Ustupitelj potraživanja izjavljuje i jamči da su sljedeće izjave i jamstva istinite na dan potpisivanja ovog Ugovora, i to u odnosu na razmjerni dio Tražbine RBA koja je predmetom prijenosa po ovom Ugovoru:

- Ustupitelj potraživanja odgovara Primatelju potraživanja za veritet (postojanje) Tražbine koja je predmet prodaje u trenutku sklapanja ovog Ugovora, valjanost upisanog založnog prava koje se prenosi, te izjavljuje i jamči kako je Tražbina prenosiva, da je prijenos Tražbine dopušten te da Tražbinu ili njezin dio nije opteretio ili ustupio nekoj trećoj osobi
- Ustupitelj potraživanja je društvo valjano osnovano sukladno zakonu koji regulira njegovo osnivanje;
- Ustupitelj potraživanja ima potrebnu ovlast za potpisivanje ovog Ugovora i ostvarivanje prava i obaveza na temelju istog;
- svi akti tvrtke i interne suglasnosti potrebne za Ustupitelja potraživanja da potpiše ovaj Ugovor i da ispuni ovdje propisane obveze o istome postoje.

U slučaju kršenja odredbi ovog Ugovora, Ustupitelj potraživanja odgovara Primatelju potraživanja za svu štetu koju je Primatelj potraživanja pretrpio.

Članak 9.

Primatelj potraživanja izjavljuje Ustupiteljima potraživanja da su sljedeće izjave i jamstva istinite na dan potpisivanja ovog Ugovora:

- Primatelj potraživanja ima potrebnu ovlast za izvršavanje ovog Ugovora i ostvarivanje prava i obaveza na temelju istog;
- Primatelj potraživanja bezuvjetno raspoložbe sredstvima za izvršenje obaveza iz ovog Ugovora, uključujući i mogućnost izvršenja svih plaćanja prema Ustupitelju potraživanja;
- Nad Primateljem potraživanja nije otvoren osobni stečaj.

Radi izbjegavanja svake sumnje, bilo kakva odgovornost Primatelja potraživanja za štetu koja može zbog njegove namjere ili grube nepažnje može nastati Prenositelju potraživanja iz ili u vezi s ovim Ugovorom, ograničena je na iznos Kupoprodajne cijene.

Članak 10.

Ugovorne strane obvezuju se čuvati tajnost svih podataka iz ovog Ugovora.

Bez prethodne pisane suglasnosti druge ugovorne strane nije dopušteno na bilo koji način otkriti podatke navedene u ovom Ugovoru trećim osobama niti ih koristiti u bilo koju drugu svrhu osim za izvršenje predmetnog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da obveze o tajnosti iz ovog članka vrijede i nakon prestanka ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane u izvršavanju ovog Ugovora mogu obrađivati međusobne osobne podatke kao što su identifikacijski podaci (ime i prezime, OIB), kontaktni podaci (adresa, e-mail, broj telefona i mobitela) kontakt osoba i osoba ovlaštenih na zastupanje kao i drugih fizičkih osoba – radnika i/ili drugih osoba koje obavljaju rad za ugovorne strane.

Podaci će se prikupljati i obrađivati jer je obrada osobnih podataka nužna za izvršavanje ugovora, i to isključivo u svrhu izvršavanja prava i obveza iz ovog Ugovora. Davanje osobnih podataka nužan je uvjet za sklapanje i izvršenje Ugovora.

Ugovorne strane osobne podatke mogu dijeliti s trećim osobama (kao što su pružatelji knjigovodstvenih, IT i drugih usluga) i sa svojim poslovnim partnerima i povezanim društvima. U slučaju prijenosa osobnih podataka u inozemstvo ugovorne strane se obvezuju poduzeti sve potrebne radnje i mjere kako bi prijenos bio u skladu s važećim zakonodavstvom.

Osobni podaci čuvat će tijekom trajanja ugovornog odnosa te i nakon prestanka ako je to potrebno radi daljnjeg izvršavanja ugovornih prava i obveza ili ako je tako propisano posebnim zakonom.

Članak 12.

Svaka Ugovorna Strana podmiruje svoje troškove, izdatke i poreze u odnosu na pripremu, pregovore i dokončanje ovog Ugovora.

Članak 13.

Ovaj Ugovor te svako ugovorno pravo i obaveza koja proizlazi ili je u vezi s istim biti će uređena i tumačena u skladu s zakonima Republike Hrvatske.

Svaki spor, razlika u mišljenju ili potraživanje koje bi proizašlo iz ovog Ugovora, bit će rješavano pred nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 14.

Svaka obavijest ili koja druga komunikacija, vezana za ovaj Ugovor, biti će pisana, osim ako je, na temelju obveznih odredbi, potreban javnobilježnički ili koji drugi oblik, te će se isto smatrati poslanim, ako je adresirano:

za TEHNO-MAG d.o.o.

Prema: Zlatko Marošević
Adresa: Slavonska Avenija 53
E-mail: zlatko@tehnomag.com

za Anu Jurković

Prema: Ana Jurković
Adresa: Županići 10, Zagreb
E-mail: sareni.gs@gmail.com

ili na neku drugu adresu ili e-mail ako je Ugovorna Strana već prije obavijestila drugu Ugovornu Stranu o tome.

Članak 15.

Ako Primatelj potraživanja po ispunjenju uvjeta iz članka 5. ovog Ugovora ne plati Kupoprodajnu Cijenu u skladu s člankom 3. ovog Ugovora, Ustupitelj potraživanja će imati pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i to pisanom izjavom upućenom i dostavljenom Primatelju potraživanja.

Članak 16.

Pravna nevaljanost ili neprovedivost pojedine odredbe ovog Ugovora neće imati učinak na valjanost ili provedivost drugih odredbi Ugovora, a ako će pojedinačna klauzula postane nevaljana ili neprovediva, smatrat će se da je takva klauzula zamijenjenom klauzulom koja je valjana i provediva te da je najbliža svrsi od Ugovorne Strane koja se željela postići nevaljanom ili neprovedivom klauzulom.

Članak 17.



Ovaj Ugovor predstavlja cjelokupnost Ugovora između Ugovornih Strana i zamjenjuje sve i svake prethodne ugovore u bilo kojem obliku (uključujući eventualno podrazumijevane ugovore) koji postoje između Ugovornih Strana.

Članak 18.

Bilo kakva izmjena ili dopuna ovog Ugovora mora biti napravljena u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor je napravljen u dva primjerka, po jedan primjerak za javnog bilježnika i Primatelja.

Ustupitelj potraživanja
(Cedent)



TEHNO-MAG d.o.o.
Zlatko Marošević direktor
TEHNO-MAG d.o.o.
Zagreb

Primatelj potraživanja
(Cesionar)


Ana Jurković

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3,
potvrđujem da je stranka:

ZLATKO MAROŠEVIĆ, OIB 17705056555, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MAKSIMIRSKA
CESTA 94, kao direktor **TEHNO-MAG d.o.o.**, MBS 080200856, OIB 74887997071, Zagreb,
Slavonska avenija 53, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112437438 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

ANA JURKOVIĆ, OIB 60816894225, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ŽUPANIĆI 10, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116148182 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6749/2022
Zagreb, 15.11.2022.



Javni bilježnik
Radojka Galić
javnobilježnički prisjednik
Goranka Mališa

Mališa

URN
d.o.o. E

