

- 1) Bilanca na dan 31.12.2020. godine  
Račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2020. godine
- 2) Bilanca na dan 31.01.2021. godine  
Račun dobiti i gubitka na dan 31.01.2021. godine
- 3) Bilješke uz financijske izvještaje na dan 31.12.2020. godine  
(i napomena vezano uz izvještaje na dan 31.01.2021. godine)



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 03714155365; INDUSTROGRADNJA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
†	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		238.453.914	238.020.700
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		433.214	0
1. Zemljište	011		156.273	
2. Građevinski objekti	012		276.941	
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		238.020.700	238.020.700
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		238.020.700	238.020.700
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		118.075.234	95.182.903
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		15.592.872	10.941.258
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041		15.592.872	10.941.258
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 03714155365; INDUSTRIGRADNJA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		9.740.556	84.012.880
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		4.742.486	55.107.792
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		4.948.278	5.015.385
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052		49.792	23.889.703
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		92.549.773	174.103
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		50.690.660	
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		820.410	
9. Ostala financijska imovina	062		41.038.703	174.103
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		192.033	54.662
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		356.529.148	333.203.603
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		302.391.307	280.947.117
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		324.677.000	324.677.000
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		-21.558.868	-22.285.693
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		21.558.868	22.285.693
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		-726.825	-21.444.190
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		726.825	21.444.190
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 03714155365; INDUSTRIGRADNJA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		5.000.000	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106		5.000.000	
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		49.137.841	52.256.486
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		412.175	
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		39.597.606	37.463.122
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114		3.162.351	2.162.073
8. Obveze prema dobavljačima	115		4.925.217	2.685.312
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		276.237	
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		714.463	755.548
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		49.792	9.190.431
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		356.529.148	333.203.603
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 03714155365; INDUSTRIGRADNJA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		72.313	3.884.127
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		72.313	91.948
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			3.792.179
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		755.794	25.309.258
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		177.248	40.726
a) Troškovi sirovina i materijala	134		12.344	3.863
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		164.904	36.863
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		59.414	15.207
a) Neto plaće i nadnice	138		39.318	10.820
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		11.681	2.806
c) Doprinosi na plaće	140		8.415	1.581
4. Amortizacija	141		15.201	13.526
5. Ostali troškovi	142		132.607	159.827
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	25.071.302
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			25.071.302
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		371.324	8.670
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		4	34
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		4	34
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		43.348	19.093
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		43.348	19.093
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			

<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>		72.317	3.884.161
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>		799.142	25.328.351
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>		-726.825	-21.444.190
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	<b>180</b>		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	<b>181</b>		726.825	21.444.190
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>			
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>		-726.825	-21.444.190
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	<b>184</b>		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	<b>185</b>		726.825	21.444.190
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>187</b>			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>188</b>			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	<b>190</b>		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	<b>191</b>		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	<b>193</b>		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	<b>194</b>		0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>		0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	<b>197</b>		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	<b>198</b>		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>200</b>			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>201</b>			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>			
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	<b>204</b>			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	<b>205</b>			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	<b>206</b>			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	<b>207</b>			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>208</b>			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>209</b>			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	<b>210</b>			
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	<b>211</b>			
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>			
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>		0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>216</b>			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>217</b>			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.01.2021.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 03714155365; INDUSTROGRADNJA d.d.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		238.020.700	238.020.700
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		238.020.700	238.020.700
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		238.020.700	238.020.700
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		95.182.903	95.183.497
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		10.941.258	10.941.258
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041		10.941.258	10.941.258
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.01.2021.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 03714155365; INDUSTRIGRADNJA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		84.012.880	84.012.880
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		55.107.792	55.107.792
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		5.015.385	5.015.385
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052		23.889.703	23.889.703
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		174.103	174.103
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062		174.103	174.103
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		54.662	55.256
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		333.203.603	333.204.197
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		280.947.117	280.945.545
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		324.677.000	324.677.000
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		-22.285.693	-43.729.883
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		22.285.693	43.729.883
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		-21.444.190	-1.572
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		21.444.190	1.572
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.01.2021.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 03714155365; INDUSTRIGRADNJA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		52.256.486	52.258.652
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		37.463.122	37.463.122
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114		2.162.073	2.162.073
8. Obveze prema dobavljačima	115		2.685.312	2.687.603
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		755.548	755.423
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		9.190.431	9.190.431
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		333.203.603	333.204.197
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2021. do 31.01.2021.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 03714155365; INDUSTRIGRADNJA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		3.884.127	3.022
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		91.948	3.022
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		3.792.179	
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		25.309.258	4.597
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		40.726	0
a) Troškovi sirovina i materijala	134		3.863	
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		36.863	
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		15.207	0
a) Neto plaće i nadnice	138		10.820	
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		2.806	
c) Doprinosi na plaće	140		1.581	
4. Amortizacija	141		13.526	
5. Ostali troškovi	142		159.827	4.597
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		25.071.302	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		25.071.302	
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		8.670	
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		34	3
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		34	3
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		19.093	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		19.093	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			

<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>		3.884.161	3.025
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>		25.328.351	4.597
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>		-21.444.190	-1.572
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	<b>180</b>		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	<b>181</b>		21.444.190	1.572
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>			
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>		-21.444.190	-1.572
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	<b>184</b>		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	<b>185</b>		21.444.190	1.572
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>187</b>			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>188</b>			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	<b>190</b>		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	<b>191</b>		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	<b>193</b>		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	<b>194</b>		0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>		0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	<b>197</b>		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	<b>198</b>		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>200</b>			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>201</b>			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>			
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	<b>204</b>			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	<b>205</b>			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	<b>206</b>			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	<b>207</b>			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>208</b>			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>209</b>			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	<b>210</b>			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	<b>211</b>			
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>			
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>		0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>216</b>			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>217</b>			

# **Industrogradnja d.d., Varaždin**

**Bilješke uz financijske izvještaje**

na dan 31. prosinca 2020. godine

(i napomena vezano uz izvještaje na dan 31. siječnja 2021. godine)

15. veljače 2021. godine

## 1. OPĆI PODACI

### 1.1. Osnivanje

Društvo **Industrogradnja d.d.**, Varaždin, A. Šenoe 4-6 (dalje: "**Društvo**"), OIB: 03714155365, MBS: 070151470, osnovano je 31.05.2017. godine, podjelom društva ISTO d.d. Varaždin, s osnivanjem društva ISTO Grupa d.d. i Industrogradnja d.d.

### 1.2. Temeljni kapital

Temeljni kapital Društva iznosi 324.677.000,00 kuna.

### 1.3. Djelatnosti

- \* upravljačke djelatnosti holding društava
- \* poslovanje nekretninama
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* proizvodnja kruha, peciva, mlinarskih proizvoda, slastičarskih proizvoda i kolača
- \* organiziranje seminara, kongresa, tečajeva, savjetovanja, koncerata, revija, izložbi, sajмова, priredbi
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* iznajmljivanje motornih vozila
- \* skladištenje robe
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* usluge na parkiralištima i garažama
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

### 1.4. Osobe ovlaštene za zastupanje

Josip Galinec (član Uprave, direktor) - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

### 1.5. Nadzorni odbor

Mark Richard Jacobson (predsjednik), Zoran Pucarić (zamjenik predsjednika) i Stipo Tadić (član).

## **2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **2.1. Osnova prikaza i pripreme financijskih izvještaja**

Financijski izvještaji sastavljeni su za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine (usporedno su prikazani podaci za 2019. godinu). Financijski izvještaji sastavljeni su u skladu s hrvatskim zakonskim propisima, te Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja u odgovarajućem dijelu koji je primjenjiv za potrebe Društva.

Prikazani financijski izvještaji sastavljeni su primjenom koncepta povijesnog troška. Izraženi su u hrvatskim kunama (HRK), u iznosima bez decimala. Obveze i potraživanja u stranim sredstvima plaćanja su na 31.12.2020. godine preračunati u protuvrijednost kn primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke.

### **2.2. Priznavanje prihoda**

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga, ispostavljanja obračunske situacije i prijenosa vlasništva. Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju nepodmirene glavnice i po primjenjivim kamatnim stopama.

### **2.3. Troškovi posudbe**

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili izradi kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme kako bi bilo spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju, uključuju se u trošak nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju. Svi drugi troškovi posudbe terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

### **2.4. Transakcije u stranim valutama**

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po tečajevima na datum izvještaja. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za tekuću godinu.

### **2.5. Porez na dobit**

Rezerviranje za porez na dobit se knjiži kad je to potrebno. Odgođeni porezi na dobit odražavaju neto porezne efekte privremenih razlika između iskazanih iznosa imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa korištenih za potrebe poreza na dobit. Odgođena porezna sredstva i obveze su izračunani koristeći važeće porezne stope za koje se očekuje da će se primijeniti na oporezivi dobitak u godinama u kojima bi te te privremene razlike mogle biti povratne ili namirene. Odgođena porezna sredstva se priznaju za prenošenje neiskorištenog poreznog gubitka i neiskorištenog poreznog kredita do stupnja očekivanja da će budući oporezivi dobiti biti ostvareni pa će neiskorišteni porezni gubici i neiskorišteni porezni krediti u tom slučaju moći biti iskorišteni. Porezni gubici kao ni privremene porezne razlike nisu iskazani u financijskim izvještajima obzirom da nije moguće pouzdano procijeniti da će isti biti iskorišteni u idućih pet godina računajući od godine u kojoj je porezni gubitak utvrđen. Objava ovih podataka o osigurana je u odgovarajućoj bilješci uz financijske izvještaje.

Porezne prijave podliježu provjeri Porezne uprave. Zbog činjenice da je provođenje poreznih zakona i regulative na različitim transakcijama podložno raznim interpretacijama, iznosi poreza prikazani u financijskim izvještajima mogu se promijeniti na neki kasniji datum, ovisno o konačnim nalazima Porezne uprave.

## 2.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti. Trošak nabave obuhvaća nabavnu vrijednost, uvozne pristojbe i bespovratne poreze na promet, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u stanje za njegovu namjeravanu uporabu.

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod kad su nastali. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja imovine iskazuju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Obračun amortizacije započinje stavljanjem sredstva u uporabu. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave ili procijenjena vrijednost sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode kako slijedi:

	2019. godina	2020. godina
	Stopa amortizacije (%)	Stopa amortizacije (%)
Građevinski objekti	1,2	1,2

## 2.7. Ulaganja u ovisna društva

### Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u ovisna društva iskazana su po trošku nabave.

### Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po trošku nabave.

## 2.8. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome koja je niža. Trošak obuhvaća direktan materijal i ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje.

U slučajevima kad je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto očekivanu prodajnu vrijednost, obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti za tekuću godinu.

Neto očekivana prodajna vrijednost, koja se može realizirati, predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

## 2.9. Potraživanja od kupaca i dani predujmovi

Potraživanja od kupaca i plaćeni predujmovi iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose.

Uprava utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret troškova za tekuću godinu.

#### **2.10. Novac i novčani ekvivalenti**

Novčana sredstva se sastoje od stanja na računima u bankama i novca u blagajni, te depozita i vrijednosnih papira unovčivih po pozivu ili najkasnije u roku od tri mjeseca.

#### **2.11. Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, ako je vjerojatno da će Društvo trebati podmiriti tu obvezu i ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

#### **2.12. Događaji nakon izvještajnog datuma**

Događaji nakon izvještajnog datuma koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na izvještajni datum (događaji koji imaju za učinak usklađenja) odražavaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja, objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

#### **2.13. Usporedni podaci**

Usporedni podaci su, po potrebi, reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima. Podaci su usporedivi ako su iskazani za ista obračunska razdoblja.

**3. POSLOVNI PRIHODI**

	u kn	
	01.01.2019.	01.01.2020.
	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	72.313	91.948
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	0	3.792.179
<b>UKUPNO</b>	<b>72.313</b>	<b>3.884.127</b>

Prihode od prodaje čine prihodi od najмова nekretnina u vlasništvu Društva te usluge vezane uz pribavljanje odnosno izdavanje dokumenata vezanih uz nekretnine koje je gradio pravni prednik Društva. Ostali poslovni prihodi (u 2020. godini) u najvećem dijelu su rezultat zastare obveza.

**4. POSLOVNI RASHODI**

	u kn	
	01.01.2019.	01.01.2020.
	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Materijalni troškovi	177.248	40.726
Troškovi osoblja	59.414	15.207
Amortizacija	15.201	13.526
Ostali troškovi	132.607	159.827
Ostali poslovni rashodi	371.324	8.670
Vrijednosna usklađenja	0	25.071.302
<b>UKUPNO</b>	<b>755.794</b>	<b>25.309.258</b>

Poslovni rashodi u 2020. godini su, iznimno, veliki zbog vrijednosnog usklađenja.

## **5. MATERIJALNI TROŠKOVI**

Materijalne troškove čine režije (struja, voda i drugo), uredski materijal i slični troškovi.

## **6. TROŠKOVI OSOBLJA**

Do početka pandemije Društvo je zapošljavalo jednog radnika (pravnik, na pola radnog vremena), a nakon toga Društvo za te poslove koristi usluge odvjetnika.

## **7. AMORTIZACIJA**

Amortizacija se odnosi na nekretnine u vlasništvu Društva.

## **8. OSTALI TROŠKOVI**

Ostale troškove, u najvećem dijelu, čine odvjetnički i javnobilježnički troškovi. Odvjetnički troškovi povećani su zbog većeg angažmana odvjetnika, nakon što je prestao radni odnos pravnika koji je bio zaposlen u Društvu.

## **9. VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA**

Vrijednosna usklađenja provedena u 2020. godini sastoje se od vrijednosnog usklađenja potraživanja (prema društvu Fio&D d.o.o. Split, u iznosu 20.000.000 kuna) i vrijednosnog usklađenja zaliha (u iznosu 5.071.302 kuna).

## **10. POREZ NA DOBIT**

Zbog gubitka Društvo nije bilo obveznik poreza na dobit u 2020. godini.

**11. DUGOTRAJNA IMOVINA**

	<b>31.12.2020.</b>	u kn <b>31.01.2021.</b>
Materijalna imovina	433.214	0
Financijska imovina	238.020.700	238.020.700
<b>UKUPNO</b>	<b>238.453.914</b>	<b>238.020.700</b>

Materijalna imovina (nekretnine), reklasificirana je u zalihe gotovih proizvoda (za prodaju).

Financijsku imovinu čini poslovni udjel u društvu Industrogradnja projekti d.o.o. Zagreb.

**12. KRATKOTRAJNA IMOVINA**

	<b>31.12.2019.</b>	u kn <b>31.12.2020.</b>
Zalihe	15.592.872	10.941.258
Potraživanja	9.740.556	84.012.880
Kratkotrajna financijska imovina	92.549.773	174.103
Novac u banci i blagajni	192.033	54.662
<b>UKUPNO</b>	<b>118.075.234</b>	<b>95.182.903</b>

Zalihe čine nekretnine (stanovi, poslovni prostori, garaže i drugo), na lokacijama Zagreb (Dubrava, Vrbani), Zadru, Rijeci, Puli i Beogradu.

Potraživanja čine potraživanja prema povezanim društvima, zatim potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (za korištenje tuđe stvari, naknadu štete i po drugim osnovama). Potraživanja su dijelom vrijednosno usklađena.

Rast potraživanja i ujedno pad kratkotrajne financijske imovine rezultat je, u najvećem dijelu, reklasificiranja imovine (iz kratkotrajne financijske imovine u potraživanja).

**13. POTRAŽIVANJA**

	<b>31.12.2019.</b>	u kn <b>31.12.2020.</b>
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	4.742.486	55.107.792
Potraživanja od kupaca	4.948.278	5.015.385
Ostala potraživanja	49.792	23.889.703
<b>UKUPNO</b>	<b>9.740.556</b>	<b>84.012.880</b>

Potraživanja od poduzetnika unutar grupe odnose se na potraživanja prema društvu Industrogradnja projekti d.o.o., potraživanja od kupaca sastoje se od većeg broja potraživanja prema raznim partnerima. Potraživanja su dijelom vrijednosno usklađena.

Ostala potraživanja sastoje se od potraživanja prema društvima Fio&D d.o.o. Split, Metropolis tourist d.o.o. Zagreb i Maneda d.o.o. te potraživanja temeljem poslova pravnog prednika u Ruskoj Federaciji i potraživanja vezana uz namirenja temeljem predstečajne nagodbe pravnog prednika Društva. Ostala potraživanja su dijelom vrijednosno usklađena.

**14. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA**

Kratkotrajnu financijsku imovinu čine depoziti kod financijskih institucija.

**15. TEMELJNI KAPITAL**

Temeljni kapital društva iznosi 324.677.000 kuna. Društvo nema većinskog vlasnika, Dionice u Društvu drži oko 2.900 dioničara.

**16. REZERVE, PRENESENI GUBITAK I DOBIT POSLOVNE GODINE**

U 2020. godini ostvaren je gubitak u iznosu 21.444.190 kuna, što je u najvećoj mjeri rezultat vrijednosnog usklađenja zbog neizvjesnosti odnosno nemogućnosti naplate potraživanja i unovčenja imovine.

**17. KRATKOROČNE OBVEZE**

	31.12.2019.	31.12.2020.
		u kn
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	412.175	0
Obveze za zajmove, depozite i slično	39.597.606	37.463.122
Obveze za predujmove	3.162.351	2.162.073
Obveze prema dobavljačima	4.925.217	2.685.312
Obveze prema zaposlenicima	276.237	0
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	714.463	755.548
Ostale kratkoročne obveze	49.792	9.190.431
<b>UKUPNO</b>	<b>49.137.841</b>	<b>52.256.486</b>

Kratkoročne obveze čine obveze za zajmove (prema društvima ISTO Industrogradnja d.o.o. i Oportunitas ulaganja d.o.o.), zatim obveze za predujmove, obveze prema dobavljačima i obveze za poreze i druga davanja.

Ostale kratkoročne obveze čine obveze utvrđene u postupku predstečajnoj nagodbi koji se vodio nad Društvom, od čega najveći dio čini obveza prema Centru za restrukturiranje i prodaju.

**18. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI NA DAN 31.01.2021. GODINE**

Tijekom siječnja 2021. godine nije bilo materijalno značajnih poslovnih događaja.

## 19. USVAJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Preliminarne i nerevidirane financijske izvještaje, s ovim bilješkama, na dan 15.02.2021. godine usvojio je i odobrio njihovo izdavanje član Uprave - direktor Društva.

Industrogradnja d.d.

INDUSTROGRADNJA

Varaždin

Josip Galinec, direktor

