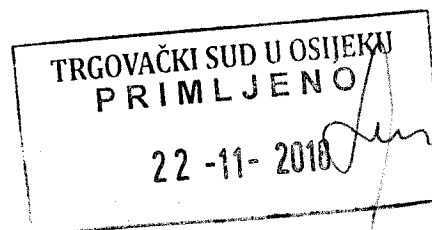


6 St-1834/16-67



AFIRMACIJA VUKOVAR d.o.o.
u stečaju VUKOVAR,
Andrije Hebranga 1, VUKOVAR
OIB: 88507640325
- STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Broj spisa: 6 St-1834/16

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ-OŽUJAK 2018.g.

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se, u nastavku stečajnog postupka, trebaju poduzeti u cilju unovčenja stečajne mase i diobe vjerovnika.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U provedbi ovog stečajnog postupka za razdoblje siječanj – ožujak 2018. godine, poduzeto je niz aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika od 06. listopada 2017. godine.

Stečajna masa stečajnog dužnika se sastoji samo od jedne nekretnine, i to od restorana – poslovne zgrade u Vukovaru, koja se nalazi neposredno uz rijeku Dunav.

II IMOVINA STEČAJNE MASE

A) UNOVČENJE NEKRETNINE U VUKOVARU na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika

Predmetna nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, i to u:

- zk. uložak broj 2252, kč. broj 1855, k.o. Vukovar, u naravi kuća br. 10 u ulici Lenjinovo šetalište i dvorište, ukupne površine od 362 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo vjerovnika IMEX banke d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, u visini od 700.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove.

e ad. pl.

Nakon što je Financijskoj agenciji podnesen popunjeni Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku zajedno sa originalnim zemljišnoknjižnim izvatom, a potom i izvršena uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna, Financijska agencija je dana 22. siječnja 2018. godine, na svojim mrežnim stranicama, objavila Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je trajala zaključno do 17.04.2018. godine. Jamčevina je određena u iznosu od 592.000,00 kuna, a početna cijena za nadmetanje u visini od 4.440.000,00 kuna. Poziv na sudjelovanje u ovoj elektroničkoj dražbi je emitiran na videostranicama Vinkovačke televizije od 20. veljače do 02. ožujka 2018. godine.

Postupak prodaje se dalje nastavlja po propisanoj proceduri.

Kada se radi o zakupu predmetne nekretnine u Vukovaru sa zakupnikom C.C S.G d.o.o. Vukovar, poslane su dvije pisane opomene sa povratnicom, zbog kašnjenja u plaćanju ugovorene zakupnine. Međutim, i pored zaprimljenih opomena, Zakupnik je i dalje neuredan u plaćanju svojih obveza.

Sukladno zaključenom Ugovoru o osiguranju ove nekretnine u Vukovaru od moguće štete uslijed požara i poplave sa Generali osiguranjem d.d. Zagreb u visini godišnje premije osiguranja u iznosu od 1.926,40 kuna, uplaćena je druga tromjesečna rata. Ukupna svota osiguranja je 5.920.000,00 kuna.

Polica osiguranja vrijedi od 24. listopada 2017. godine do 24. listopada 2018. godine.

III STANJE STEČAJNE MASE

Sadašnje stanje ukupno unovčene stečajne mase iznosi **21.248,51 kuna**.

Ukupno zaduženje **ostalih obveza stečajne mase** za razdoblje 01.01. do 31.03.2018. godine, prema strukturi troškova, iznosi **6.728,52 kuna**, i to:

1. knjigovodstvene usluge u iznosu od 3.000,00 kuna;
2. troškovi oglašavanja u iznosu od 2.590,00 kuna;
3. sudski troškovi i pristojbe u iznosu od 300,00 kuna;
4. troškovi osiguranja dugotrajne imovine u iznosu od 481,60 kuna;
5. troškovi platnog prometa, ured. materijala i poštanskih usluga u iznosu od 356,92 kuna;

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavljajući sa provođenjem odluka Skupštine vjerovnika i naloga stečajnog suda, u slijedećem razdoblju će se nastaviti sa postupkom prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe, sukladno donesenim odlukama i propisanoj zakonskoj proceduri, do konačnog unovčenja, temeljem članka 247. Stečajnog zakona.

U Gunji, 20. travnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Demirović, dipl. oec.

**AFIRMACIJA^o
VUKOVAR^o**

U STEČAJU

VUKOVAR, A. Hebranga 1
OIB:88507640325