FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
27 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-862

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o.

OIB **24406172697**

Adresa / sjedište

Trg kralja Tomislava – Piazza Re Tomislav 7, 52100 Pula

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište

Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu prodajnog prostora broj: 322/1-21 od 08.12.2021.g. (pravno sljedništvo vjerovnika dokazuje se temeljem priloženog Ugovora o pripajanju broj: UG-2023-070 od 27.04.2023.g., Izjave o osnivanju društva Pula Sport d.o.o. broj: OU-395/23-1 od 02.05.2023.g., Odluke o promjeni tvrtke, odluke o promjeni predmeta poslovanja i odluke o izmjeni izjave o osnivanju broj: OU-550/23-1 od 05.06.2023.g. i Izjave o osnivanju društva Pula usluge i upravljanje broj: OU-551/23-1 od 05.06.2026.g.)

Iznos dospjele tražbine **1.110,47 (EUR)**

Glavnica **1.099,97 (EUR)**

Kamate **10,50 (EUR)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

525,41 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

(e) Račun 3658/01/1; (e) Račun 3209/01/1; (e) Račun 3661/01/1 (dospjele tražbine)

(e) Račun 3659/01/1; (e) Račun 3660/01/1; (e) Račun 3352/01/1; (e) Odobrenje 8/01/4 (tražbine dospjele nakon otvaranja predstečajnog postupka)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos_____ (EUR)
Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine

_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
PULA, 22.10.2026.g.

Potpis vjerovnika
PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o
Damir Milanović, predsjednik uprave

PULAUSLUGE+
UPRAVLJANJE
Pula usluge i upravljanje d.o.o.

"Tržnica" d.o.o. Pula, OIB: 37386287633, Narodni trg 9, zastupana po direktoru Renatu Perc, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) i STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, zastupa Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović (u daljnjem tekstu Zakupac) zaključili su sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU PRODAJNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup prodajni prostor M-7 (sedam) površine 16,67 (šesnaest i šesdesetsedam) i M-16 (šesnaest) površine 15,95 (petnaest i devedesetpet) m2 koji se nalaze u prizemlju zgrade tržnice.

Članak 2.

Zakupac se obvezuje da će u prodajnom prostoru Zakupodavca obavljati djelatnost – prodaja mesa, za koju je dužan ishoditi svu potrebnu dokumentaciju. Ako Zakupac promjeni djelatnost u prodajnom prostoru utvrđenu u ovom ugovoru bez pismene suglasnosti Zakupodavca, Zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a Zakupac je dužan predati prodajni prostor Zakupodavcu slobodan od osoba i stvari u roku od 7 (sedam) dana.

Članak 3.

Zakupnina za prodajni prostor iznosi 10,25 (desetidvadesetpet) EUR-a po m2 mjesečno plativo u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća plaćanja. U cijenu zakupnine nije uračunat PDV. Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed u roku koji je određen na računu.

Zakupac je dužan plaćati naknadu za odvoz smeća i druge režijske troškove prema kriterijima koje odredi Zakupodavac.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u zakupninu.

Članak 4.

U slučaju zakašnjenja plaćanja dužnog iznosa, Zakupac je obvezan uz dužni iznos platiti zakonske zatezne kamate, koje teku od dana valute do podmirenja računa.

Zakupodavac je ovlašten sve pokretnine Zakupca na teret Zakupca, odvesti na za to predviđeno, čuvano mjesto, odnosno na svim tim pokretninama ima za eventualne tražbine založno pravo dok su u njegovom posjedu.

Svi troškovi namirenja i čuvanja stvari terete Zakupca.

Članak 5.

Ugovorne stranke sklapaju ovaj ugovor na određeno vrijeme i to od 01.01.2022. (prvog prvog dvijeidvadesetdruge) do 31.12.2026.(tridesetprvog dvanaestog dvijeidvadesetšeste) godine.

Zakupac se obvezuje da će sljedeći dan po proteku roka iz stavka 1. ovog članka Zakupodavcu predati prodajni prostor iz članka 1. ovog ugovora u neposredan posjed, slobodan od osoba i stvari.

Ovaj ugovor ne može se protekom roka iz stavka 1. ovog članka prešutno obnoviti, već će ugovorne stranke, ako su suglasne da žele nastaviti pravni odnos uspostavljen ovim ugovorom, sklopiti novi ugovor o zakupu.

O svakoj promjeni statusa, adrese i ostalih podataka Zakupac se obvezuje bez odlaganja obavijestiti Zakupodavca.

Članak 6.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti u istoj formi u kojoj je zaključen i ovaj ugovor.

Članak 7.

Ugovorne stranke nadalje ugovorno utvrđuju:

a) da Zakupac ne može prodajni prostor dati u podzakup, ustupiti drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi na stalnu, privremenu ili zajedničku upotrebu,

b) da će dozvoljenu djelatnost obavljati isključivo unutar zakupljenog prodajnog prostora,

c) da u slučaju otkaza zakupnog odnosa, prije isteka ugovorenog roka zakupa, iz razloga nepoštivanja odredbi ovog ugovora ili drugih zakonskih razloga, Zakupodavac nije u obvezi Zakupcu osigurati drugi odgovarajući prodajni prostor,

d) Zakupodavac si pridržava pravo otkazati ovaj ugovor o zakupu, ako Zakupac ne obavlja odobrenu djelatnost ili je iz neopravdanih razloga uopće ne obavlja neprekidno dulje od 30 (trideset) dana, ili prodajni prostor izda u podzakup trećoj osobi, kao i ukoliko ne plati nakon preporučene pismene opomene zakupninu i druge naknade u roku od 15 (petnaest) dana,

Članak 8.

Zakupodavac može jednostrano raskinuti ovaj ugovor sa otkaznim rokom od 7 (sedam) dana pisanim putem ako Zakupac:

1. koristi prodajni prostor ne poštujući odredbe ovog ugovora,
2 koristi prodajni prostor za namjene koje nisu utvrđene ovim ugovorom, a bez pisane suglasnosti Zakupodavca,
3. krši Tržni red Zakupodavca ili krši zakonske ili podzakonske propise,
4. prestane vršiti djelatnost uslijed donošenja propisa ili odluke nadležnih organa kojima se onemogućuje daljnje obavljanje djelatnosti (naročito odlukom nadležne inspekcije), ili iz bilo kojeg razloga ne obavlja djelatnost u prodajnom prostoru dulje od 30 (trideset) dana.

Članak 9.

Svaka ugovorna stranka može otkazati ovaj ugovor, s time da Zakupodavac može otkazati u slučaju promjene namjene prostora od nadležnih tijela Grada Pule, nove organizacije prostora, izgradnje ili novog uređenja tržnice, kao i na zahtjev organa uprave.

Otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana.

Članak 10.

Otkaz ugovora mora se dostaviti ugovornoj stranci u pismenom obliku preporučenom poštom.

Članak 11.

U slučaju raskida ili otkaza po bilo kojoj osnovi Zakupac je dužan zakupljeni prostor isprazniti od osoba i stvari, i predati u posjed Zakupodavcu odmah po isteku otkaznog roka.

Članak 12.

Ukoliko Zakupac u roku ne preda prodajni prostor slobodan od osoba i stvari, Zakupodavac je ovlašten to učiniti na trošak Zakupca.

Članak 13.

Zakupac je dužan o svom trošku izvršiti sve popravke oštećenja nastalih u prodajnom prostoru, na instalacijama i uređajima uz dogovor ili prema računu Zakupodavca

Članak 14.

Bez odobrenja Zakupodavca ne mogu se vršiti nikakve građevinske preinake u prodajnom prostoru kao i njemu pripadajućim instalacijama.

Zakupac je dužan od Zakupodavca zatražiti pisanu suglasnost za promjene u prodajnom prostoru.

Zakupac snosi sve troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Članak 15.

Zakupac se obvezuje da će svoje poslovanje obavljati u okviru Tržnog reda i propisanog radnog vremena.

Nakon prestanka važenja ovog ugovora, a u slučaju da isti ne bude obnovljen, Zakupac se obvezuje na vlastiti trošak osloboditi prodajni prostor od osoba i stvari, te predati isti u stanju kakvom ga je primio prema zapisniku o primopredaji.

Članak 16.

Zakupodavac ne odgovara za štetu koju Zakupac može pretrpjeti uslijed raskida ili otkaza ugovora prije isteka ugovorenog roka.

Članak 17.

Za sve odnose koji između stranaka nisu regulirani ovim ugovorom, a vezani su uz pravo korištenja prodajnog prostora primjenjivati će se odredbe Tržnog reda, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o zakupu poslovnog prostora, a Zakupac se mora pridržavati obveza koje mu nalaže Zakon o zaštiti na radu i Zakon o zaštiti od požara, te ostalih zakonskih propisa.

Članak 18.

Ugovorne stranke konstatiraju da će Zakupac prodajni prostor iz članka 1. ovog ugovora početi koristiti nakon potpisa ugovora i predaje ovjerene bjanko zadužnice.

Članak 19.

Zakupac je suglasan da se kao dokaz o postojanju tražbine na plaćanje po ovom ugovoru smatraju poslovne knjige i evidencije Zakupodavca.

U slučaju spora ugovorne stranke se obvezuju da će spor pokušati riješiti dogovorno, a ako ne uspiju, utvrđuje se nadležnost suda prema sjedištu Zakupodavca.

Članak 20.

Zakupac se obvezuje prilikom potpisa ovog ugovora predati 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 (stotisuća) kuna na kojoj će potpis biti ovjeren o trošku Zakupca. Zakupodavac je ovlašten navedenu zadužnicu po potrebi popuniti i iskoristiti radi namirenja eventualnih tražbina nastalih temeljem predmetnog zakupa.

Ukoliko zadužnica bude iskorištena, Zakupac se obvezuje bez odlaganja dostaviti, na poziv Zakupodavca, novu odgovarajuću zadužnicu.

Članak 21.

Sve obavijesti, uključujući i otkaz ugovora smatraju se dostavljenim Zakupcu kada mu budu u pisanom obliku predane uz dostavnu knjigu Zakupodavca ili ako se Zakupca u prodajnom prostoru ne zatekne, ako budu zalijepljene na njegovim vratima.

Zakupodavac može izabrati i da dostavu vrši preporučenom poštom s povratnicom Zakupcu na adresu njegovog sjedišta, a tada se dostava smatra izvršenom na dan kada bude predana pošti.

Na ovaj se ugovor primjenjuju sve promjene pozitivnih zakonskih i podzakonskih propisa i Tržnog reda koje budu nastale tijekom trajanja zakupa.

Članak 22.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora ugovorne stranke isti vlastoručno potpisuju.

Članak 23.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) preuzima Zakupac, a Zakupodavac zadržava 3 (tri) primjerka.

Broj: 322/1 - 21.
Pula, 08.12.2021.

ZAKUPAC:

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

ZAKUPODAVAC:

"TRŽNICA" d.o.o.
Pula

PULA SPORT d.o.o. iz Pule, Trg kralja Tomislava 7, OIB 24406172697 zastupano po direktoru Mariu Peruškom (dalje: Društvo preuzimatelj) ----------

i ----------

CASTRUM PULA 97 d.o.o. iz Pule, Splitska Ulica - Via Spalato 7, OIB 62830233394 zastupano po direktoru Goranu Pereši ----------

---

FRATARSKI d.o.o. iz Pule, Ulica Velog Jože 3, OIB 89399497099 zastupano po direktoru Nebojši Nikoliću ----------

---

TRŽNICA d.o.o. iz Pule, Narodni trg 9, OIB 37386287633 zastupano po direktorici Gordani Žmak (dalje: Pripojena društva) ----------

---

---

sklopili su u Puli 27.04.2023. (slovima: dvadesetsedmog travnja dvije tisuće dvadeset i treće godine) ----------

---

---------- **UGOVOR O PRIPAJANJU** ----------

UVODNA ODREDBA ----------

Članak 1. ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju: ----------

1. Društvo preuzimatelj je PULA SPORT, društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata sa sjedištem u Puli, Trg kralja Tomislava 7, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040185917, OIB 24406172697. Temeljni kapital društva iznosi 1.114.870,00 eura (slovima: milijun sto četrnaest tisuća osamsto sedamdeset eura), te je Grad Pula - Pola jedini član društva imatelj poslovnog udjela r.br. 1 u Društvu u nominalnom iznosu od 1.114.870,00 eura (jedanmilijunstočetrnaesttisućaosamstosedam-deseteura), ----------

---

2. Pripojeno društvo CASTRUM PULA 97 d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama sa sjedištem u Puli, Splitska ulica - Via Spalato 7, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040103773, OIB 62830233394. Temeljni kapital društva iznosi 2.500,00 eura (slovima: dvije tisuće petsto eura), te je Grad Pula - Pola, jedini član društva imatelj poslovnog udjela r.br. 1 u Društvu u nominalnom iznosu od 2.500,00 eura (dvijetisućepetstoeura), ----------

---

3. Pripojeno društvo FRATARSKI d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za nautički turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija sa sjedištem u Puli, Ulica Velog Jože 3, upisano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 130045608, OIB 89399497099. Temeljni kapital društva iznosi 66.360,00 eura (slovima: šezdeset šest tisuća tristo šezdeset eura), te je Grad Pula - Pola jedini član društva imatelj poslovnog udjela r.br. 1 u Društvu u nominalnom iznosu od 66.360,00 eura (šezdesetšesttisućatristošezdeseteura).----------

---

4. Pripojeno društvo TRŽNICA d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za tržnice na malo sa sjedištem u Puli, Narodni trg 9, upisano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040013909, OIB 37386287633. Temeljni kapital društva iznosi 18.710,00 eura (slovima: osamnaest tisuća sedamsto deset eura), te je Grad Pula - Pola jedini član društva imatelj poslovnog udjela r.br. 1 u Društvu u nominalnom iznosu od 18.710,00 eura (osamnaesttisućasedamstodeseteura). ----------

PREDMET UGOVORA ----------

Članak 2. ----------

Jedno ili više društava s ograničenom odgovornošću mogu se pripojiti drugome društvu s ograničenom odgovornošću bez da se provede postupak likvidacije prijenosom cijele imovine jednoga ili više društva (pripojenih društava) drugome društvu (društvu preuzimatelju) u zamjenu za udjele u tome društvu. ----------

Pripojena društva ovime prenose cjelokupnu svoju imovinu zajedno sa svim pravima i obvezama na Društvo preuzimatelja te se time pripajaju tome društvu tako da nakon upisa pripajanja u sudski registar prestaju postojati, a Društvo preuzimatelj preuzima cjelokupnu imovinu zajedno sa svim pravima i obvezama Pripojenih društava, odnosno prihvaća pripajanje, te nakon upisa u sudski registar kao pravni sljednik prihvaća i preuzima svu odgovornost za obveze Pripojenih društava. ----------

Članak 3. ----------

Grad Pula - Pola, Forum 1, OIB 79517841355, jedini je član i osnivač Društva preuzimatelja i Pripojenih društava te drži jedini poslovni udjel u omjeru od 100% u svim društvima te se stoga prijenosom imovine Pripojenih društava, odnosno pripajanjem tih društava Društvu preuzimatelju pravno ujedinjuje imovina Društva preuzimatelja. ----------

PRIJENOS IMOVINE ----------

Članak 4. ----------

Pripajanje se vrši tako da se cjelokupna imovina Pripojenih društava zajedno sa svim pravima i obvezama prenosi u imovinu Društva preuzimatelja na temelju zaključnih financijskih izvješća Pripojenih društava od 31. prosinca 2022. ---------

Bilancom je utvrđena vrijednost pripojene imovine. ----------

Bilanca Pripojenih društava i druga poslovna dokumentacija pregledana je od strane članova uprava svih ugovornih strana koje su se usuglasile s točnošću i pravilnošću iskazanih podataka. ----------

Bilanca Pripojenih društava prilaže se uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio. -

PRIJENOS POKRETNINA I NEKRETNINA

Članak 5. ----------

Pripojena društva prenose u vlasništvo Društva preuzimatelja pokretnine i nekretnine: ----------

Castrum Pula 97 d.o.o. ove pokretnine: ----------
- teretno vozilo marke Wolkswagen Up, registarske oznake PU664ZP, broj šasije WVWZZZAAZMD010750 ----------
- teretno vozilo marke Citroen Nemo 1,4 FG, registarske oznake PU142MS, broj šasije VF7AAKFVC84255384 ----------
- teretno vozilo marke Fiat Doblo 1,4 8V Cargo, Furgone, registarske oznake PU807NM, broj šasije ZFA22300005648089 ----------
- teretno vozilo marke Peugeot Boxer 330 L1H1 2.2 HDI 110 ES, registarske oznake PU296PC, broj šasije YF3YASMFA12359982 ----------
- teretno vozilo Peugeot Partner L2 Furgon, 2 reda sjedala, 1,6 HDI, registarske oznake PU445SR, broj šasije VF37M9HFOGJ729133 ----------
- teretno vozilo marke Peugeot 208 Business, registarske oznake PU397UL, broj šasije VF3CRBHW6JW083297 ----------
- teretno vozilo Wolkswagen UP, registarske oznake PU864ZJ, broj šasije WVWZZZAAZLD035576 ----------
- osobno vozilo marke Golf TDI Rabbit 1,6, registarske oznake PU959ZC, broj šasije WVWZZZAUZLP015677.----------
---

Fratarski d.o.o. ove pokretnine i nekretnine: ----------
- teretno vozilo marke Fiat Doblo Cargo 1.9 D, registarske oznake PU192GR ----
godine proizvodnje 2001., broj šasije/trupa/motora ZFA22300005014061 ---------
- teretno vozilo marke Citroen Berlingo 1.9 D, registarske oznake PU661UC -----
godine proizvodnje 2004., broj šasije/trupa/motora VF7GCWJYB94093113 ------
- kuća drvana 3x3,5 m ----------
- drveni kiosk Vir 2x2 M bijeli ----------

Tržnica d.o.o. ove nekretnine i pokretnine: ----------
- samoposluga, kčbr. 520/5, zk. ul. 8440 k.o. Pula, površine 223 m2 ----------
- otvorena tržnica, četiri trgovine, kčbr. 520/1, zk. ul. 11083 k.o. Pula, površine 4581 m2 ----------
- tržnica, kčbr. 1185/2, zk. ul. 11083 k.o. Pula, površine 4581 m2 ----------
- zemljište, kčbr. 517/2, kčbr. 519/1, kčbr. 519/2, kčbr. 5508/4 sve k.o. Pula, površine 1.844 m2 ----------
- osobno vozilo marke Mazda 3 CD150 Revolution, registarske oznake PU167RT. ----------
---

Pripojena društva ovlašćuju Društvo preuzimatelja da na temelju ovog Ugovora, a po provedenom upisu pripajanja u sudski registar, bez ikakvog daljnjeg naknadnog odobrenja Pripojenih društava: ----------
a. u zemljišnim knjigama izvrši prijenos prava vlasništva na istima za korist Društva preuzimatelja ----------
b. u očevidnicima Ministarstva unutarnjih poslova i drugim očevidnicima upiše prijenos vlasništva navedenih motornih vozila na svoje ime ----------
c. u svim javnim knjigama i očevidnicima upiše prijenos svih drugih prava vlasništva pokretnina, financijskih instrumenata i prava na svoje ime ----------
d. u svojim poslovnim knjigama iskaže imovinu Pripojenih društava kao vlastitu imovinu te da nju preuzme u samostalan i zakoniti posjed ----------
e. legitimira u svim sudskim, upravnim i drugim postupcima pred nadležnim tijelima te stupi kao stranka u pravni položaj Pripojenih društava. ----------
---

POVEĆANJE TEMELJNOG KAPITALA ----------
Članak 6. ----------
Društvo preuzimatelj povećava temeljni kapital za: ----------
- temeljni kapital pripojenog društva CASTRUM PULA 97 d.o.o. u iznosu 2.500,00 eura (slovima: dvije tisuće petsto eura). ----------
---
- temeljni kapital pripojenog društva FRATARSKI d.o.o. u iznosu 66.360,00 eura (slovima: šezdeset šest tisuća tristo šezdeset eura). ----------
---
- temeljni kapital pripojenog društva TRŽNICA d.o.o. u iznosu 18.710,00 eura (slovima: osamnaest tisuća sedamsto deset eura). ----------
---

Društvo preuzimatelj radi provođenja pripajanja povećava svoj temeljni kapital s iznosa 1.114.870,00 eura (slovima: milijun sto četrnaest tisuća osamsto sedamdeset eura) za iznos od 87.570,00 eura (slovima: osamdeset sedam tisuća i petsto sedamdeset eura) na iznos od 1.202.440,00 eura (slovima: milijun dvjesto dvije tisuće i četiristo četrdeset eura).----------
Poslovni udjeli pripojenih Društava, bez ikakve naknade, pripajaju i povećavaju nominalni iznos poslovnog udjela r.br. 1. društva PULA SPORT d.o.o., u nominalnom iznosu od 1.114.870,00 eura (jedanmilijunstočetrnaesttisuća-osamstosedamdeseteura) za iznos 87.570,00 eura (osamdesetsedamtisućai petstosedamdeseteura), na iznos 1.202.440,00 eura (jedanmilijundvijestodvije tisućei četiristočetrdeseteura), te će PULA SPORT d.o.o., po preuzimanju poslovnih udjela i po provedbi pripajanja, imati jedan poslovni udjel i to: poslovni udjel r.br. 1. u nominalnom iznosu od 1.202.440,00 eura (jedanmilijundvijesto dvijetisućeičetiristočetrdeseteura).----------
---
Temeljni kapital Društva preuzimatelja jednak je preuzetom nominalnom iznosu poslovnog udjela člana društva Grada Pule - Pola, a sastoji se od novčanog uloga i vrijednosti unesenih stvari. ----------
---
TVRTKA I SJEDIŠTE ----------
Članak 7. ----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će po odobrenju ovog Ugovora i upisa pripajanja u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda u Pazinu Društvo preuzimatelj nastaviti poslovanje pod tvrtkom PULA SPORT d.o.o. ----------
---
Sjedište Društva preuzimatelja, kao i poslovna adresa je u Puli, Trg kralja Tomislava 7. ----------
---
STATUS ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA ----------
Članak 8. ----------
Uprave Pripojenih društava i Nadzorni odbori Pripojenih društava prestaju s radom i obavljanjem poslova danom provedbe upisa pripajanja u sudski registar te njihov mandat toga dana prestaje. ----------
---

UGOVORI O RADU PRIPOJENIH DRUŠTAVA ----------

Članak 9. ----------

Danom upisa pripajanja u sudski registar svi ugovori o radu Pripojenih društava prenose se u neizmijenjenom obliku na Društvo preuzimatelja. ----------

---

Radnici čiji su ugovori o radu preneseni zadržavaju sva prava iz radnog odnosa koja su stekli do dana prenošenja ugovora o radu. ----------

---

Radnici čiji su ugovori preneseni zadržavaju pravo na zastupljenost sve dok se ne stvore uvjeti za izbor novog radničkog vijeća, odnosno do isteka mandata njihova dotadašnja predstavnika. ----------

---

Pripojena društva obvezuju se Društvo preuzimatelja, potpuno i istinito, pisano izvijestiti o pravima radnika čiji se ugovori o radu prenose. ----------

---

Društvo preuzimatelj solidarno s Pripojenim društvima odgovara za obveze prema radnicima nastalima do dana prenošenja poduzeća. ----------

---

ZAŠTITA VJEROVNIKA ----------

Članak 10. ----------

Društvo preuzimatelj se obvezuje dati odgovarajuće osiguranje potraživanja vjerovnicima društava koja sudjeluju u pripajanju, ako se u tu svrhu jave u roku od 6 mjeseci računajući od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, a ne mogu tražiti da im se podmire tražbine. ----------

---

Pravo tražiti osiguranje potraživanja imaju vjerovnici Društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društava ugroženo ispunjenje njihovih tražbina. ----------

---

Vjerovnici društava koja se pripajaju, koji u slučaju stečaja imaju prvenstveno pravo namirenja iz stečajne mase, nemaju pravo zahtijevati osiguranje predviđeno odredbama iz ovog članka.

PRAVNA VALJANOST UGOVORA ----------

Članak 11. ----------

Ugovor o pripajanju valjan je ako se s njime svojom odlukom suglase članovi svih društava koja sudjeluju u pripajanju.

Skupštine mogu i prije nego što je ugovor o pripajanju sklopljen odobriti njegov nacrt koji su usuglasile uprave društava. ----------

---

Za donošenje odluke potrebna je većina od tri četvrtine danih glasova. ----------

---

Odluka se donosi u obliku javnobilježničke isprave. ----------

---

PRIJAVE ZA UPIS PRIPAJANJA ----------

Članak 12. ----------

Svako društvo mora registarskome sudu podnijeti prijavu za upis pripajanja društva u sudski registar u kojemu je ono upisano. ----------

---

Pri podnošenju prijave članovi uprave moraju izjaviti da odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanome roku ili da je pobijanje pravomoćno odbijeno. ------

---

Prijavi za upis prilažu se u originalu ili u javno ovjerenome prijepisu ili preslici ovaj Ugovor, zapisnici s odlukama o pripajanju, a ako je za pripajanje potrebno odobrenje državnog organa, i to odobrenje. ----------

---

Prijavi za upis u sudski registar u kojemu su upisana Pripojena društva moraju se priložiti i zaključna financijska izvješća tih društva. ----------

---

Prijavi za upis u sudski registar u kojemu je upisano Društvo preuzimatelj prilaže se i popis članova društva potpisan od strane članova uprave. ----------

---

Pripajanje se može upisati u sudski registar u kojemu je upisano Društvo preuzimatelj tek nakon što se to upiše u sudski registar u kojemu su upisana Pripojena društva, a ako je radi provedbe pripajanja povećan temeljni kapital Društva preuzimatelja, pripajanje se ne može upisati u sudski registar prije nego što se u taj registar upiše povećanje temeljnoga kapitala. ----------

---

Upisom pripajanja članovi Pripojenih društava postaju članovi Društva preuzimatelja. ----------

---

Pripojena društva prestaju s danom upisa pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano Društvo preuzimatelj. ----------

---

TROŠKOVI PRIPAJANJA

Članak 13. ----------

Sve troškove vezane uz provedbu pripajanja ugovornih strana, osim troškova pripreme i održavanja skupština Pripojenih društava, snosit će Društvo preuzimatelj. ----------

---

Troškove izrade te potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora snosi Društvo preuzimatelj. ----------

---

DOSTAVA PISMENA ----------

Članak 14. ----------

Dostava pismena ugovornim stranama obavlja se putem preporučenih poštanskih pošiljaka ili putem javnog bilježnika po izboru stranke, na adrese stranaka iskazane u ovom Ugovoru.

ZAVRŠNE ODREDBE ----------

Članak 15. ----------

Ugovor sklapaju uprave društava koja sudjeluju u pripajanju, a mora se sklopiti u obliku javnobilježničke isprave. ----------

---

Ugovor je sastavljen u 21 (slovima: dvadesetjedan) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po dva (za upravu i skupštinu), a jedan primjerak zadržava javni bilježnik, te za trgovački sud.----------

---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su razumjele sadržaj i značenje odredbi ovog Ugovora te da isti predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, pa u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze isti vlastoručno potpisuju.---------

---

DRUŠTVO PREUZIMATELJ

PULA SPORT d.o.o.

PRIPOJENA DRUŠTVA

CASTRUM PULA 97 d.o.o.

TRŽNICA d.o.o.

PRATARSKI d.o.o.

UG-2023-070

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željko Valenta
Pula - Pola, Cankarova 7

Broj: OU-395/23-1
Otpravak

Ja, **Željko Valenta**, javni bilježnik iz Pule-Pola, sukladno članku 454. st. 1. u svezi sa člankom 441. stavak 1. tč. 8. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22,18/23), te sukladno Odluci o izmjeni Izjave o osnivanju za trgovačko društvo PULA SPORT d.o.o., sa sjedištem: Pula, Trg Kralja Tomislava 7, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040185917, OIB: 24406172697, EUID: HRSR. 040185917, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedene Izjave o osnivanju d.o.o., donesene na sjednici Skupštine Društva održanoj održanoj u Puli, Forum 1 dana 02.05.2023. (drugogsvibnjadvijetisućedva-desettreće) godine, po nastavno navedeno članu društva: ------
Za **GRAD PULA - POLA**, sa sjedištem: Pula, Forum 1, OIB 79517841355, Gradonačelnik **Filip Zoričić**, s prebivalištem: Pula, Zadarska 10, OIB: 58605710704, rođen 28.05.1982., meni osobno i po imenu poznat, a čije sam svojstvo utvrdio uvidom u Konačne rezultate izbora za gradonačelnika Grada Pule-Pola, Gradskog izbornog povjerenstva Grada Pule-Pola, Klasa: 013-03/21-01/1, Urbroj: 2168/01-02-05-0306-21-146, od 03. lipnja 2021. godine, kojima se utvrđuju rezultati glasovanja i rezultati izbora održanih dana 30. svibnja 2021. godine.------
Nakon što sam se uvjerio da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i zaključenje ovog posla te nakon što sam njoj objasnio smisao i posljedice posla i uvjerio se u njezinu pravu i ozbiljnu volju u njezinoj sam nazočnosti, sastavio slijedeću:----------

IZJAVA O OSNIVANJU DRUŠTVA PULA SPORT d.o.o
(potpuni tekst od 02.05.2023.)

I. TVRTKA

Članak 1.

Tvrtka Društva glasi: ----------
PULA SPORT, društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata. ----------
---
Skraćena tvrtka Društva glasi: **PULA SPORT d.o.o.** ----------

II. SJEDIŠTE

Članak 2.

Sjedište Društva je u **Puli, Trg kralja Tomislava 7.** ----------

III. ŽIG

Članak 3.

Društvo u svom poslovanju upotrebljava žig koji sadržava skraćeni naziv tvrtke i sjedište Društva. ----------
Direktor propisuje oblik, veličinu, broj i način upotrebe žiga.

IV. PREDMET POSLOVANJA

Članak 4.

Predmet poslovanja će se utvrditi u posebnoj Odluci o utvrđenju predmeta poslovanja u smislu članka 33. i članka 34. ZTD. -----

Članak 5.

Pored djelatnosti iz prethodnog članka ove Izjave Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju tih djelatnosti, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz navedenu djelatnost. ----------

V. TEMELJNI KAPITAL I POSLOVNI UDJEL

Članak 6.

Temeljni kapital Društva iznosi **1.202.440,00 EUR** (slovima: milijun dvjesto dvije tisuće i četiristo četrdeset eura) uplaćen u novcu i unesen u stvarima, a koji je jednak preuzetom nominalnom iznosu poslovnog udjela člana društva Grada Pule-Pola - 1.202.440,00 EUR (slovima: milijun dvjesto dvije tisuće i četiristo četrdeset eura), a sastoji se od novčanog uloga i vrijednosti unesenih stvari. ----------
---
Iznos temeljnog kapitala predstavlja zbroj: ----------
a) uloga u novcu člana Društva u visini 258.117,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset osam tisuća i sto sedamnaest eura) --
b) vrijednosti u temeljni kapital unesene stvari - nekretnine: kčbr. 154/61, zemljište za sport i rekreaciju, površine 6724 m2, upisana u z.k.ul.br. 12063 k.o. Pula. Vrijednost u temeljni kapital unesene nekretnine iznosi: 944.323,00 EUR (slovima: devetsto četrdeset četiri tisuće tristo dvadeset tri eura). ---
---
Prava i obveze u Društvu stječu se srazmjerno visini poslovnog udjela. ----------

VI. TIJELA DRUŠTVA

Članak 7.

Tijela Društva su skupština, nadzorni odbor i uprava. ---------

VI.1. SKUPŠTINA

Članak 8.

Skupštinu Društva čini gradonačelnik Grada Pule-Pole ili njegov opunomoćenik. ----------

Članak 9.

Skupština Društva odlučuje osobito o: ----------
- financijskim izvješćima Društva, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka; ----------
- izboru, opozivu i davanju razrješnice članova nadzornog odbora; ----------
- imenovanju, opozivu i davanju razrješnice članovima uprave društva; ----------
- podjeli i povlačenju poslovnog udjela; ----------
- smanjenju i povećanju temeljnog kapitala;----------
- davanju prokure; ----------
- mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova; -------
- izmjenama Izjave o osnivanju Društva; ----------
- statusnim promjenama Društva; ----------
- prestanku rada Društva; ----------
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje društvo može imati protiv članova uprave i nadzornog odbora ----------
- imenovanju zastupnika u sudskom postupku ako društvo ne mogu zastupati članovi uprave ni nadzorni odbor; ----------
- sklapanju poduzetničkih ugovora; ----------
- promjeni tvrtke, sjedišta i djelatnosti Društva; ----------
- daje suglasnost upravi za sklapanje poslova iz članka 20. stavka 3. i stavka 4. ove Izjave ----------
- drugim pitanjima utvrđenim ZTD-om ili ovom Izjavom. ---------

Članak 10.

Skupština Društva sastaje se na redovno zasjedanje najmanje jednom godišnje, a po potrebi se može sazvati i više puta. ----
Skupštinu Društva saziva uprava. ----------
Osnivačku Skupštinu saziva gradonačelnik Grada Pule. ----------

Članak 11.

Skupština Društva saziva se preporučenim pismom. ----------
Od dana predaje pošti do dana održavanja Skupštine mora proći najmanje sedam dana. U pozivu se mora precizno navesti dnevni red i prijedlog teksta svih odluka Skupštine. ----------

VI.2. NADZORNI ODBOR

Članak 12.

Društvo ima Nadzorni odbor koji se sastoji od pet članova. ----
Četiri člana Nadzornog odbora imenuje Skupština Društva. ------
Jednog člana Nadzornog odbora biraju radnici u radnom odnosu društva sukladno općem propisu kojima su uređeni radni odnosi.
Mandat članova Nadzornog odbora je četiri godine. ----------

Članak 13.

Na konstituirajućoj sjednici Nadzornog odbora članovi između sebe biraju predsjednika i jednog zamjenika. ----------
Sjednicom rukovodi predsjednik Skupštine Društva do izbora predsjednika i zamjenika nadzornog odbora. ----------
Konstituirajuća sjednica mora biti održana najkasnije osam dana od dana izbora nadzornog odbora. ----------

Članak 14.

Nadzorni odbor obavlja osobito sljedeće poslove: ----------
- nadzire poslove vođenja Društva; ----------
- saziva Skupštinu Društva kada to zahtjeva dobrobit Društva; -
- predlaže Skupštini imenovanje i opoziv uprave Društva; ------
- predlaže Skupštini davanje razrješnice za poslovanje u prethodnoj godini upravi Društva, ----------
- predlaže Skupštini usvajanje financijskih izvješća Društva; -
- podnosi Skupštini Društva pisano Izvješće o obavljenom nadzoru, u kojem se članovi mogu pojedinačno očitovati o pojedinim pitanjima o kojima nemaju jednaki stav; ----------
- daje suglasnost upravi na godišnji plan poslovanja; ---------
- donosi poslovnik o svom radu. ----------
- Predsjednik nadzornog odbora zaključuje ugovor o radu s članovima uprave Društva. ----------

Članak 15.

Nadzorni odbor svoje odluke donosi na sjednicama na kojima mora prisustvovati natpolovična većina članova. ----------
Odluke se donose većinom ukupnog broja članova. ----------

Članak 16.

Nadzornom odboru, za njihov rad, isplaćuje se naknada čiju visinu i način obračuna određuje Skupština svojom Odlukom. ----

VI.3. UPRAVA

Članak 17.

Uprava Društva sastoji se do 2 (dva) člana - predsjednika uprave i člana uprave. ----------
Uvjete za imenovanje Uprave Društva određuje Skupština. -------

Članak 18.

Direktor vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost. --------
Direktor zastupa Društvo. ----------
Direktor zastupa društvo samostalno, pojedinačno i neograničeno. ----------

Članak 19.

Direktora imenuje Skupština Društva na vrijeme od četiri godine. ----------
Primanja i naknade za rad direktora uređuju se posebnim Ugovorom koji je u nadležnosti Skupštine Društva. ----------

Članak 20.

Direktor u skladu sa zakonom i ovom Izjavom obavlja sljedeće poslove: ----------
- utvrđuje poslovnu politiku Društva; ----------
- donosi planove u sklopu provođenja utvrđene poslovne politike;- ----------
- utvrđuje organizaciju Društva; ----------
- vodi operativno poslovanje; ----------
- vodi poslovne knjige Društva; ----------
- saziva Skupštinu i Nadzorni odbor Društva; ----------
- izvješćuje druga tijela Društva o svojoj djelatnosti; -------
- odlučuje o zapošljavanju, raspoređivanju i otpuštanju radnika; ----------
- donosi sve potrebne odluke i opće akte, ako to zakonom ili ovom Izjavom, izrijekom nije stavljeno u nadležnost nekog drugog organa Društva. ----------
Direktor je u obvezi podnositi Nadzornom odboru i Skupštini:---
- poslovni i financijski plan za narednu godinu, najkasnije do završetka tekuće godine; ----------

- polugodišnju realizaciju godišnjeg plana s bilancom poslovanja, najkasnije 30 (trideset) dana od dana zakonskog roka za predaju Izvješća; ----------
- godišnje Izvješće o poslovanju Društva, najkasnije do 30.6. (tridesetog lipnja) za prethodnu godinu. ----------
---
Direktor bez suglasnosti Skupštine Društva ne može raspolagati imovinom Društva, što se odnosi na: ----------
- nekretnine u smislu prodaje, zamjene, zasnivanja založnog prava, fiducijarnog prava ili uređenja vlasničkih odnosa, kao i na kupnju novih nekretnina; ----------
- dionice i poslovne udjele u vlasništvu Društva, osnivanje - novih pravnih osoba ili sklapanje ugovora o zajedničkom ulaganju; ----------
- davanjem zajmova, garancija, jamstva ili preuzimanja bilo kakvih obveza za treće osobe. ----------
Direktor bez suglasnosti Skupštine Društva ne može sklapati ugovore čija vrijednost prelazi iznos od 132.722,81 eura (slovima: sto trideset dvije tisuće sedamsto dvadeset dva eura i osamdeset jedan cent) u pojedinačnom slučaju ili 663.614,04 eura (slovima: šesto šezdeset tri tisuće šesto četrnaest eura i četiri centa) u poslovnoj godini. ----------

Članak 21.

Direktor odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga. ---------
Direktor odgovara za izradu financijskog izvješća Društva. On je dužan izraditi financijska izvješća i izvješća o stanju Društva bez odlaganja dostaviti Nadzornom odboru i Skupštini Društva. ----------
Direktor ne može biti član uprave ni nadzornog odbora u drugom društvu koje se bavi poslovima iz predmeta poslovanja Društva niti u prostorijama Društva obavljati bilo kakav posao za svoj ili tuđi račun. ----------

Članak 22.

Direktor mora voditi poslove Društva s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvati poslovnu tajnu Društva. ---

VII. PRAVA I OBVEZE OSNIVAČA I DRUŠTVA

Članak 23.

U odnosu prema Društvu osnivač ima pravo i obvezu uplatiti svoj ulog. ----------
Društvo ima pravo i obvezu obavljati gospodarske djelatnosti za koje je registrirano i obavljati ih u skladu sa zakonom i u svom poslovanju ostvariti dobit. ----------

VIII. DOBIT DRUŠTVA

Članak 24.

Dobit se u Društvu ustanovljuje za poslovnu godinu na kraju godine. ----------
Dobit pripada Društvu. ----------

IX. RASPODJELA DOBITI

Članak 25.

Ostvarena dobit raspoređuje se odlukom Skupštine Društva na: --
1. Razvoj djelatnosti, ----------
2. Za pričuve, ----------
3. Za druge svrhe. ----------

X. IZMJENA IZJAVE

Članak 26.

Ova Izjava može se izmijeniti samo odlukom Skupštine Društva. -

XI. VRIJEME TRAJANJA I PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 27.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme. ----------

XII. RAZLOZI PRESTANKA DRUŠTVA

Članak 28.

Razlozi za prestanak Društva određeni su člankom 466. ZTD. ----

XIII. PRIMJENA ZAKONA O TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Članak 29.

Na odnose koji nisu uređeni ovom Izjavom primjenjuje se ZTD i drugi važeći zakonski i podzakonski propisi te odluke osnivača - člana društva. ----------

XIV. STUPANJE NA SNAGU

Članak 30.

Ova Izjava o osnivanju stupa na snagu danom upisa u sudski registar.----------

---

Potvrđujem da sam ovaj javnobilježnički akt, pročitao i protumačio stranci, nakon čega je on u znak prihvata, predamnom javnim bilježnikom, vlastoručno potpisao.----------

---

Potvrđeno ukupno 3 (tri) primjeraka Izjave sastavljene u obliku javnobilježničkog akta čiji se izvornik čuva u ovom uredu, 1 (jedan) otpravak akta za potrebe Društva, te još 1 (jedan) otpravak akta za potrebe registarskog suda.----------

---

Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena po Tar. br. 1 i 3. ZJP u iznosu 18,58 Eur, a javnobilježnička nagrada po čl 13. PPJT u iznosu 21,28 Eur, te PDV 25% u iznosu 5,32 Eur.----------

---

U Puli-Pola, 02.05.2023. (drugogsvibnjadvijetisućedvadesettreće)godine.----------

Član društva:

GRAD PULA - POLA
po Gradonačelniku
Filip Zoričić, v.r.

Javni bilježnik
Željko Valenta, v.r.

Ja, javni bilježnik **Željko Valenta**, Pula-Pola, Cankarova 7, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je prvi i potpuni otpravak sastavljen za **PULA SPORT d.o.o., Pula, Trg Kralja Tomislava 7**

Javnobilježnička pristojba i nagrada naplaćeni u OU-395/23-1.

Broj OU-395/23-1.

U Puli – Pola, 02.05.2023.

Javni bilježnik
Željko Valenta

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKO VALENTA
PULA - POLA

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željko Valenta
Pula - Pola, Cankarova 7

Broj: OU-396/23-1

Ja, **Željko Valenta**, javni bilježnik iz Pule-Pola, temeljem odredbe članka 456. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23), te odredbe članka 90. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22),nakon izvršenog uvida u **Izjavu o osnivanju od 15.02.2023. godine**, te u **Odluku o izmjeni te Izjave**, koja je sastavljena u javnobilježničkom predmetu posl br. OU-393/23-1 od 02.05.2023. godine, istoga dana, sastavio sam ovu:---------

POTVRDU JAVNOG BILJEŽNIKA

Potvrđujem da neizmjenjene odredbe **Izjave o osnivanju od 15.02.2023.godine**, društva **PULA SPORT d.o.o.**, sa sjedištem: Pula, Trg Kralja Tomislava 7, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040185917, OIB: 24406172697, EUID:HRSR. 040185917, zajedno sa izmjenama te Izjave učinjenim u **Odluci o izmjeni te Izjave**, koja je sastavljena u javnobilježničkom predmetu posl.br.OU-393/23-1 od 02.05.2023., u potpunosti odgovaraju prednjem tekstu Izjave (potpuni tekst od 02.05.2023. godine) u javnobilježničkom predmetu posl.br. OU-395/23-1.----------
Potvrđujem da sam ovaj javnobilježnički akt, pročitao i protumačio stranci, nakon čega ga je on u znak prihvata, predamnom javnim bilježnikom, vlastoručno potpisao.----------
Potvrđeno ukupno 3 (tri) primjeraka Izjave o osnivanju sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta.----------
---

Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena po Tar. br. 11. st. 8. ZJP u iznosu 19,91 Eur, a javnobilježnička nagrada po čl 26. PPJT u iznosu 21,28 Eur, te PDV 25% u iznosu 5,32 Eur.----------
---

U Puli-Pola, 02.05.2023. (drugogsvibnjadvijetisućedvadeset-treće) godine.----------

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKO VALENTA PULA - POLA

Javni bilježnik
Željko Valenta

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željko Valenta
Pula - Pola, Cankarova 7

Broj: OU-550/23-1
Otpravak

Ja, **Željko Valenta**, javni bilježnik iz Pule-Pola, po pozivu Uprave **PULA SPORT d.o.o.**, sa sjedištem: Pula, Trg Kralja Tomislava 7, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040185917, OIB: 24406172697, EUID: HRSR. 040185917, (dalje: Društvo), sukladno članku 454.st.1. u svezi sa člankom 441.stavak 1. toč. 8. Zakona o trgovačkim društvima(N.N. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22,18/23), te sukladno odredbama Izjave o osnivanju od 02.05.2023. godine, sudjelovao sam na sjednici Skupštine Društva održanoj u održanoj u Puli, Forum 1, dana 05.06.2023. (petoglipnjadvijetisućedvadesettreće) godine, po nastavno navedeno članu društva:----------

Za **GRAD PULA - POLA**, sa sjedištem: Pula, Forum 1, OIB 79517841355, Gradonačelnik **Filip Zoričić**, s prebivalištem: Pula, Zadarska 10, OIB: 58605710704, rođen 28.05.1982., meni osobno i po imenu poznat, a čije sam svojstvo utvrdio uvidom u Konačne rezultate izbora za gradonačelnika Grada Pule-Pola, Gradskog izbornog povjerenstva Grada Pule-Pola, Klasa: 013-03/21-01/1, Urbroj: 2168/01-02-05-0306-21-146, od 03. lipnja 2021. godine, kojima se utvrđuju rezultati glasovanja i rezultati izbora održanih dana 30. svibnja 2021. godine.------

Koji je jedini član Društva **PULA SPORT d.o.o.**, sa temeljnim kapitalom Društva, iznosa **1.202.440,00 EUR** (slovima: milijun dvjesto dvije tisuće i četiristo četrdeset eura),a čije sam **svojstvo jedinog člana d.o.o.** utvrdio uvidom u elektronskim putem objavljene podatke iz sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, te je, nazočno **100%** (stoposto) temeljnog kapitala Društva, te da Skupština može pravovaljano donositi odluke.----------

Nakon što sam se uvjerio da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i zaključenje ovog posla te nakon što sam njoj objasnio smisao i posljedice posla i uvjerio se u njezinu pravu i ozbiljnu volju u njezinoj sam nazočnosti, sastavio slijedeće:----------

ODLUKU O PROMJENI TVRTKE
ODLUKU O PROMJENI PREDMETA POSLOVANJA
i
ODLUKA O IZMJENI IZJAVE O OSNIVANJU

Ad 1. Član Društva donosi:----------

ODLUKU
o promjeni tvrtke

Mijenja tvrtka Društva na način da sada glasi:----------
Pula usluge i upravljanje društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje i održavanje nekretnina.----------
Skraćeni naziv tvrtke glasi: ----------
Pula usluge i upravljanje d.o.o. ----------

Ad 2. Član Društva donosi:----------

ODLUKU
o dopuni predmeta poslovanja

I. U **Predmetu poslovanja** Društva **brišu** se slijedeće djelatnosti:----------
* upravljanje i održavanje sportskom građevinom;----------
* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor-------- građenja;----------
* poslovanje nekretninama;----------
* opremanje objekata, ugradnja instalacija, ugradnja i obrada- podova i zidova, ugradnja opreme i namještaja, osobito------ opremanje sportskih građevina (igrališta, dvorana, bazena -- i sl);----------
* iznajmljivanje vlastitih nekretnina;----------
* sportska priprema;----------
* sportska rekreacija;----------
* sportska poduka;----------
* organiziranje sportskog natjecanja;----------
* vođenje sportskih natjecanja;----------
* iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja;-----
* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane;----------
* pripremanje i usluživanje pića i napitaka;----------
* pružanje usluga smještaja;----------
* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez - usluživanja; (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) - i opskrba tom hranom (catering);----------
* kupnja i prodaja robe;----------
* pružanje usluga u trgovini;----------
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom -- tržištu;----------
* zastupanje inozemnih tvrtki;----------
* usluge informacijskog društva;----------
* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu;----------
* javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom--- prometu;----------

* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu;
* prijevoz za vlastite potrebe;----------
* računovodstveni poslovi;----------
* organiziranje i izvođenje kulturnih, gospodarskih i povezanih priredaba i manifestacija;----------
* prodaja ulaznica za sportske i druge priredbe;----------
* usluge izrade web stranica;----------
* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem;----------
* promidžba (reklama i propaganda):----------
* održavanje javnih zelenih površina u dijelu poslova -- održavanja javnih sportskih i rekreacijskih prostora;-------
* održavanje i upravljanje parkiralištima;----------
* djelatnost postavljanja i održavanja okomite prometne ------ signalizacije i cestovne opreme;----------
* naplata parkiranja, čuvanje i nadzor vozila na ---------- parkiralištima ----------
* bojanje oznaka na parkiralištu;----------
* iznajmljivanje sportske opreme.----------

II. Predmet poslovanja Društva **dopunjuje** se slijedećim djelatnostima:----------

* Poslovanje nekretninama----------
* Posredovanje u prometu nekretnina----------
* Djelatnost iznajmljivanja nekretnina----------
* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina---
* Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor ----- građenja----------
* Stručni poslovi prostornog uređenja----------
* Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,----------
* Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,-
* Djelatnost upravljanja projektom gradnje,----------
* Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize----------
* Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova------
* Pružanje usluga ugradnje i montaže instalacija: elektro--- instalacija,instalacija za vodu, navodnjavanje, odvodnju, plin, grijanje, hlađenje, zamrzavanje, ventilaciju,------ klimatizaciju, izolaciju, hidroizolaciju, instalacija za uzemljenje i gromobranskih instalacija te solarnih------- instalacija----------
* Pružanje usluga uklanjanja građevina----------
* Kupnja i prodaja robe----------
* Pružanje usluga u trgovini----------
* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu----------
* Zastupanje inozemnih tvrtki----------
* Usluge informacijskog društva----------
* Računovodstveni poslovi----------
* Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja----------

* Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)----------
* Pružanje usluga čišćenja svih vrsta objekata----------
* Sportska priprema----------
* Sportska rekreacija----------
* Sportska poduka----------
* Organiziranje sportskog natjecanja----------
* Vođenje sportskih natjecanja----------
* Upravljanje i održavanje sportskom građevinom----------
* Djelatnosti za njegu i održavanje tijela----------
* Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu----------
* Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu---------
* Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu----------
* Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu----------
* Agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu;----------
* Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe----------
* Djelatnost prekrcaja tereta i skladištenja----------
* Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajobraza;----
* Usluge turističke agencije----------
* Turističke usluge u nautičkom turizmu----------
* Turističke usluge u zdravstvenom turizmu----------
* Turističke usluge u kongresnom turizmu----------
* Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma----------
* Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu----------
* Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)----------
* Usluge turističkog ronjenja----------
* Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge----------
* Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)----------
* Djelatnost iznajmljivanja plovila;----------
* Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom ---------- prometu; ----------
* Prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima-----
* Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo te motornih vozila, bicikala, prikolica, poluprikolica, kamp prikolica, sportskih, električnih i rekreacijskih vozila te cestovnih prijevoznih sredstava----------
* Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem----------
* Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog ---- mnijenja----------
* Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti----------

* Djelatnost organiziranja i posredovanja u organiziranju, koncerata, priredbi, revija, izložbi, vjenčanja, domjenaka, proslava, obljetnica, okupljanja, događanja, kongresa, festivala, zabavnih programa, sajmova, kulturnih priredbi i manifestacija, te aktivnosti i razonode u zabavnim, tematskim i rekreacijskim parkovima i plažama----------
* Pružanje usluga promidžbe (reklame i propagande)----------
* Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova---
* Djelatnost izrade, oblikovanja i održavanja world wide web (WWW) stranica, prijenosa informacija putem interneta, pružanje internetskih usluga i usluga putem internetskih portala i virtualnih društvenih mreža dostupnih putem interneta----------
* Djelatnost proizvodnje, popravka i montaže namještaja----
* Održavanje javnih površina----------
* Održavanje nerazvrstanih cesta----------
* Tržnice na malo----------
* Obavljanje dimnjačarskih poslova----------
* Javna rasvjeta----------
* Postava i održavanje oznaka ulica, parkova i trgova------
* Održavanje i uređenje dječjih igrališta----------
* Održavanje javnih sportskih igrališta i terena, te ------ sportskih zona namijenjenih bavljenju sportom na--------- otvorenom----------
* Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima----------
* Djelatnost iznajmljivanja oglasnog prostora, te prostora i površina za reklamiranje----------
* Održavanje javnih zelenih površina u dijelu poslova------ održavanja dječjih igrališta i površina namijenjenih ---- psima s pripadajućom opremom----------
* Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene---
* Veterinarska djelatnost----------
* Dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija----------
* Poslovanju s nusproizvodima i od njih dobivenim---------- proizvodima----------
* Djelatnost privremenog smještaja kućnih ljubimaca--------
* Djelatnost skloništa za životinje----------
* Djelatnost prijevoza životinja----------
* Sakupljanje i privremeno odlaganje životinjskog otpada---
* Održavanje javnih zelenih površina u dijelu poslova održavanja javnih sportskih i rekreacijskih prostora;----
* Održavanje i upravljanje parkiralištima;----------
* Djelatnost postavljanja i održavanja okomite prometne --- signalizacije i cestovne opreme;----------
* Naplata parkiranja, čuvanje i nadzor vozila na ---------- parkiralištima;----------
* Bojanje oznaka na parkiralištu;----------
* Iznajmljivanje sportske opreme;----------

* Iznajmljivanje skladišta, vaga i utega, tržnih stolova,-- kioska i drugog što je u svezi s organizacijom prometa--- robe i usluga u prometu robe na tržnicama na malo-------
* Poljoprivredna djelatnost----------
* Ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda----------
* Djelatnost druge obrade otpada----------
* Djelatnost oporabe otpada----------
* Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom ----------
* Djelatnost prijevoza otpada ----------
* Djelatnost sakupljanja otpada ----------
* Djelatnost trgovanja otpadom ----------
* Djelatnost zbrinjavanja otpada ----------
* Gospodarenje otpadom ----------
* Djelatnost ispitivanja i analize otpada----------
* Popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje,-------- čišćenje brodova;----------
* Djelatnost gradnje i popravka brodova i čamaca;----------
* Djelatnost servisiranja brodskih motora;----------
* Pružanje usluga mehaničarskih i električarskih radova---- na motornim vozilima, mopedima, motociklima i ---------- građevinskim strojevima;----------
* Djelatnosti održavanja, pranja, čišćenja, smještaja i --- čuvanja motornih vozila, mopeda, motocikala, plovila,---- plovnih objekata, brodskih motora, kamp prikolica,------- prikolica i poluprikolica----------
* Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i---- drugih brodica i plutajućih objekata----------
* Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala----------
* Prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili------- iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina----------
* Ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne---- opreme.----------

---

III. Briše se pretežita djelatnost:----------
93.11 Rad sportskih objekata.----------

IV. Pretežita djelatnost sada glasi:----------
68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing.----------

---

Na osnovi Odluke o izmjeni sačinit će se Odluka o utvrđenju predmeta poslovanja s popisom djelatnosti.----------
Uprava Društva dužna je podnijeti registarskom Sudu prijavu radi upisa svih promjena nastalih ovom Odlukama.----------

---

Ad 3. Član Društva donosi:----------

ODLUKU
o izmjeni Izjave o osnivanju

U Izjavi o osnivanju od 02.05.2023. godine (dalje: Izjava), **mijenja** se članak 1. odredbe o tvrtci, i to na način:---------
---

a.) Mijenja se **članak 1. odredbe o tvrtci**, koji izmijenjen glasi:----------

"Članak 1.

Tvrtka Društva glasi: ----------
Pula usluge i upravljanje društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje i održavanje nekretnina. ----------
---

Skraćena tvrtka Društva glasi: **Pula usluge i upravljanje d.o.o."**----------
---

b.) Ostale odredbe ostaju nepromijenjene i na snazi. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se po upisu u sudski registar.----------
---

Na osnovi Odluke o izmjeni sačinit će se potpuni tekst Izjave o osnivanju, zajedno sa Potvrdom javnog bilježnika sukladno članku 456. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima.----------
Uprava Društva dužna je podnijeti registarskom Sudu prijavu radi upisa svih promjena nastalih ovim Odlukama.----------
---

Ova odluka je sastavljen u jednom izvorniku za arhivu ovog Javnog bilježnika, te u jednom otpravku za potrebe registarskog Suda, te jedan otpravak za Društvo.----------
Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt,prije potpisivanja, pročitan i protumačen stranci, te da je on isti predamnom, javnim bilježnikom, vlastoručno potpisao.----------
---

Javnobilježnička pristojba naplaćena po ZIDZJP Tbr. 1. za zahtjev i Tbr. 3. za sastav akta u ukupnom iznosu od 18,58 Eur, a javnobilježnička nagrada naplaćena prema članku 13. i 38 PPJT u iznosu od 153,96 Eur, te PDV 25% u iznosu od 38,49 Eur.----------
---

U Puli-Pola, 05.06.2023. (petoglipnjadvijetisućedvadesettreće) godine.----------

Član društva:

GRAD PULA - POLA
po Gradonačelniku
Filip Zoričić, v.r.

Javni bilježnik
Željko Valenta, v.r.

Ja, javni bilježnik **Željko Valenta**, Pula-Pola, Cankarova 7, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je prvi i potpuni otpravak sastavljen za **PULA SPORT d.o.o., Pula, Trg Kralja Tomislava 7**

Javnobilježnička pristojba i nagrada naplaćeni u OU-550/23-1.

Broj OU-550/23-1.

U Puli – Pola, 05.06.2023.

Javni bilježnik
Željko Valenta

REPUBLIKA HRVATSKA
PULA - POLA
JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKO VALENTA

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željko Valenta
Pula - Pola, Cankarova 7

Broj: OU-551/23-1
Otpravak

Ja, **Željko Valenta**, javni bilježnik iz Pule-Pola, sukladno članku 454. st. 1. u svezi sa člankom 441. stavak 1. tč. 8. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22,18/23), te sukladno Odluci o izmjeni Izjave o osnivanju za trgovačko društvo PULA SPORT d.o.o., sa sjedištem: Pula, Trg Kralja Tomislava 7, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040185917, OIB: 24406172697, EUID: HRSR. 040185917, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedene Izjave o osnivanju d.o.o., donesene na sjednici Skupštine Društva održanoj održanoj u Puli, Forum 1 dana 05.06.2023. (petoglipnjadvijetisućedvadesettreće) godine, po nastavno navedeno članu društva: ------
Za **GRAD PULA - POLA**, sa sjedištem: Pula, Forum 1, OIB 79517841355, Gradonačelnik **Filip Zoričić**, s prebivalištem: Pula, Zadarska 10, OIB: 58605710704, rođen 28.05.1982., meni osobno i po imenu poznat, a čije sam svojstvo utvrdio uvidom u Konačne rezultate izbora za gradonačelnika Grada Pule-Pola, Gradskog izbornog povjerenstva Grada Pule-Pola, Klasa: 013-03/21-01/1, Urbroj: 2168/01-02-05-0306-21-146, od 03. lipnja 2021. godine, kojima se utvrđuju rezultati glasovanja i rezultati izbora održanih dana 30. svibnja 2021. godine.------
Nakon što sam se uvjerio da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i zaključenje ovog posla te nakon što sam njoj objasnio smisao i posljedice posla i uvjerio se u njezinu pravu i ozbiljnu volju u njezinoj sam nazočnosti, sastavio slijedeću:----------

IZJAVA O OSNIVANJU DRUŠTVA
Pula usluge i upravljanje d.o.o
(potpuni tekst od 05.06.2023.)

I. TVRTKA

Članak 1.

Tvrtka Društva glasi: ----------
Pula usluge i upravljanje društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje i održavanje nekretnina. ----------
---
Skraćena tvrtka Društva glasi: **Pula usluge i upravljanje d.o.o.**----------

II. SJEDIŠTE

Članak 2.

Sjedište Društva je u **Puli, Trg kralja Tomislava 7.** ----------

III. ŽIG

Članak 3.

Društvo u svom poslovanju upotrebljava žig koji sadržava skraćeni naziv tvrtke i sjedište Društva. ----------
Direktor propisuje oblik, veličinu, broj i način upotrebe žiga.

IV. PREDMET POSLOVANJA

Članak 4.

Predmet poslovanja će se utvrditi u posebnoj Odluci o utvrđenju predmeta poslovanja u smislu članka 33. i članka 34. ZTD. -----

Članak 5.

Pored djelatnosti iz prethodnog članka ove Izjave Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju tih djelatnosti, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz navedenu djelatnost. ----------

V. TEMELJNI KAPITAL I POSLOVNI UDJEL

Članak 6.

Temeljni kapital Društva iznosi **1.202.440,00 EUR** (slovima: milijun dvjesto dvije tisuće i četiristo četrdeset eura) uplaćen u novcu i unesen u stvarima, a koji je jednak preuzetom nominalnom iznosu poslovnog udjela člana društva Grada Pule-Pola - 1.202.440,00 EUR (slovima: milijun dvjesto dvije tisuće i četiristo četrdeset eura), a sastoji se od novčanog uloga i vrijednosti unesenih stvari. ----------
---
Iznos temeljnog kapitala predstavlja zbroj: ----------
a) uloga u novcu člana Društva u visini 258.117,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset osam tisuća i sto sedamnaest eura) --
b) vrijednosti u temeljni kapital unesene stvari - nekretnine: kčbr. 154/61, zemljište za sport i rekreaciju, površine 6724 m2, upisana u z.k.ul.br. 12063 k.o. Pula. Vrijednost u temeljni kapital unesene nekretnine iznosi: 944.323,00 EUR (slovima: devetsto četrdeset četiri tisuće tristo dvadeset tri eura). ---
---
Prava i obveze u Društvu stječu se srazmjerno visini poslovnog udjela. ----------

VI. TIJELA DRUŠTVA

Članak 7.

Tijela Društva su skupština, nadzorni odbor i uprava. ---------

VI.1. SKUPŠTINA

Članak 8.

Skupštinu Društva čini gradonačelnik Grada Pule-Pole ili njegov opunomoćenik. ----------

Članak 9.

Skupština Društva odlučuje osobito o: ----------
- financijskim izvješćima Društva, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka; ----------
- izboru, opozivu i davanju razrješnice članova nadzornog odbora; ----------
- imenovanju, opozivu i davanju razrješnice članovima uprave društva; ----------
- podjeli i povlačenju poslovnog udjela; ----------
- smanjenju i povećanju temeljnog kapitala;----------
- davanju prokure; ----------
- mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova; -------
- izmjenama Izjave o osnivanju Društva; ----------
- statusnim promjenama Društva; ----------
- prestanku rada Društva; ----------
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje društvo može imati protiv članova uprave i nadzornog odbora ----------
- imenovanju zastupnika u sudskom postupku ako društvo ne mogu zastupati članovi uprave ni nadzorni odbor; ----------
- sklapanju poduzetničkih ugovora; ----------
- promjeni tvrtke, sjedišta i djelatnosti Društva; ----------
- daje suglasnost upravi za sklapanje poslova iz članka 20. stavka 3. i stavka 4. ove Izjave ----------
- drugim pitanjima utvrđenim ZTD-om ili ovom Izjavom. ---------

Članak 10.

Skupština Društva sastaje se na redovno zasjedanje najmanje jednom godišnje, a po potrebi se može sazvati i više puta. ----
Skupštinu Društva saziva uprava. ----------
Osnivačku Skupštinu saziva gradonačelnik Grada Pule. ----------

Članak 11.

Skupština Društva saziva se preporučenim pismom. ----------
Od dana predaje pošti do dana održavanja Skupštine mora proći najmanje sedam dana. U pozivu se mora precizno navesti dnevni red i prijedlog teksta svih odluka Skupštine. ----------

VI.2. NADZORNI ODBOR

Članak 12.

Društvo ima Nadzorni odbor koji se sastoji od pet članova. ----
Četiri člana Nadzornog odbora imenuje Skupština Društva. ------
Jednog člana Nadzornog odbora biraju radnici u radnom odnosu društva sukladno općem propisu kojima su uređeni radni odnosi.
Mandat članova Nadzornog odbora je četiri godine. ----------

Članak 13.

Na konstituirajućoj sjednici Nadzornog odbora članovi između sebe biraju predsjednika i jednog zamjenika. ----------
Sjednicom rukovodi predsjednik Skupštine Društva do izbora predsjednika i zamjenika nadzornog odbora. ----------
Konstituirajuća sjednica mora biti održana najkasnije osam dana od dana izbora nadzornog odbora. ----------

Članak 14.

Nadzorni odbor obavlja osobito sljedeće poslove: ----------
- nadzire poslove vođenja Društva; ----------
- saziva Skupštinu Društva kada to zahtjeva dobrobit Društva; -
- predlaže Skupštini imenovanje i opoziv uprave Društva; ------
- predlaže Skupštini davanje razrješnice za poslovanje u prethodnoj godini upravi Društva, ----------
- predlaže Skupštini usvajanje financijskih izvješća Društva; -
- podnosi Skupštini Društva pisano Izvješće o obavljenom nadzoru, u kojem se članovi mogu pojedinačno očitovati o pojedinim pitanjima o kojima nemaju jednaki stav; ----------
- daje suglasnost upravi na godišnji plan poslovanja; ---------
- donosi poslovnik o svom radu. ----------
- Predsjednik nadzornog odbora zaključuje ugovor o radu s članovima uprave Društva. ----------

Članak 15.

Nadzorni odbor svoje odluke donosi na sjednicama na kojima mora prisustvovati natpolovična većina članova. ----------
Odluke se donose većinom ukupnog broja članova. ----------

Članak 16.

Nadzornom odboru, za njihov rad, isplaćuje se naknada čiju visinu i način obračuna određuje Skupština svojom Odlukom. ----

VI.3. UPRAVA

Članak 17.

Uprava Društva sastoji se do 2 (dva) člana - predsjednika uprave i člana uprave. ----------
Uvjete za imenovanje Uprave Društva određuje Skupština. -------

Članak 18.

Direktor vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost. --------
Direktor zastupa Društvo. ----------
Direktor zastupa društvo samostalno, pojedinačno i neograničeno. ----------

Članak 19.

Direktora imenuje Skupština Društva na vrijeme od četiri godine. ----------
Primanja i naknade za rad direktora uređuju se posebnim Ugovorom koji je u nadležnosti Skupštine Društva. ----------

Članak 20.

Direktor u skladu sa zakonom i ovom Izjavom obavlja sljedeće poslove: ----------
- utvrđuje poslovnu politiku Društva; ----------
- donosi planove u sklopu provođenja utvrđene poslovne politike;- ----------
- utvrđuje organizaciju Društva; ----------
- vodi operativno poslovanje; ----------
- vodi poslovne knjige Društva; ----------
- saziva Skupštinu i Nadzorni odbor Društva; ----------
- izvješćuje druga tijela Društva o svojoj djelatnosti; -------
- odlučuje o zapošljavanju, raspoređivanju i otpuštanju radnika; ----------
- donosi sve potrebne odluke i opće akte, ako to zakonom ili ovom Izjavom, izrijekom nije stavljeno u nadležnost nekog drugog organa Društva. ----------
Direktor je u obvezi podnositi Nadzornom odboru i Skupštini:---
- poslovni i financijski plan za narednu godinu, najkasnije do završetka tekuće godine; ----------
- polugodišnju realizaciju godišnjeg plana s bilancom poslovanja, najkasnije 30 (trideset) dana od dana zakonskog roka za predaju Izvješća; ----------

- godišnje Izvješće o poslovanju Društva, najkasnije do 30.6. (tridesetog lipnja) za prethodnu godinu. ----------
---
Direktor bez suglasnosti Skupštine Društva ne može raspolagati imovinom Društva, što se odnosi na: ----------
- nekretnine u smislu prodaje, zamjene, zasnivanja založnog prava, fiducijarnog prava ili uređenja vlasničkih odnosa, kao i na kupnju novih nekretnina; ----------
- dionice i poslovne udjele u vlasništvu Društva, osnivanje - novih pravnih osoba ili sklapanje ugovora o zajedničkom ulaganju; ----------
- davanjem zajmova, garancija, jamstva ili preuzimanja bilo kakvih obveza za treće osobe. ----------
Direktor bez suglasnosti Skupštine Društva ne može sklapati ugovore čija vrijednost prelazi iznos od 132.722,81 eura (slovima: sto trideset dvije tisuće sedamsto dvadeset dva eura i osamdeset jedan cent) u pojedinačnom slučaju ili 663.614,04 eura (slovima: šesto šezdeset tri tisuće šesto četrnaest eura i četiri centa) u poslovnoj godini. ----------

Članak 21.

Direktor odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga. ---------
Direktor odgovara za izradu financijskog izvješća Društva. On je dužan izraditi financijska izvješća i izvješća o stanju Društva bez odlaganja dostaviti Nadzornom odboru i Skupštini Društva. ----------
Direktor ne može biti član uprave ni nadzornog odbora u drugom društvu koje se bavi poslovima iz predmeta poslovanja Društva niti u prostorijama Društva obavljati bilo kakav posao za svoj ili tuđi račun. ----------

Članak 22.

Direktor mora voditi poslove Društva s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvati poslovnu tajnu Društva. ---

VII. PRAVA I OBVEZE OSNIVAČA I DRUŠTVA

Članak 23.

U odnosu prema Društvu osnivač ima pravo i obvezu uplatiti svoj ulog. ----------
Društvo ima pravo i obvezu obavljati gospodarske djelatnosti za koje je registrirano i obavljati ih u skladu sa zakonom i u svom poslovanju ostvariti dobit. ----------

VIII. DOBIT DRUŠTVA

Članak 24.

Dobit se u Društvu ustanovljuje za poslovnu godinu na kraju godine. ----------
Dobit pripada Društvu. ----------

IX. RASPODJELA DOBITI

Članak 25.

Ostvarena dobit raspoređuje se odlukom Skupštine Društva na: --
1. Razvoj djelatnosti, ----------
2. Za pričuve, ----------
3. Za druge svrhe. ----------

X. IZMJENA IZJAVE

Članak 26.

Ova Izjava može se izmijeniti samo odlukom Skupštine Društva. -

XI. VRIJEME TRAJANJA I PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 27.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme. ----------

XII. RAZLOZI PRESTANKA DRUŠTVA

Članak 28.

Razlozi za prestanak Društva određeni su člankom 466. ZTD. ----

XIII. PRIMJENA ZAKONA O TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Članak 29.

Na odnose koji nisu uređeni ovom Izjavom primjenjuje se ZTD i drugi važeći zakonski i podzakonski propisi te odluke osnivača - člana društva. ----------

XIV. STUPANJE NA SNAGU

Članak 30.

Ova Izjava o osnivanju stupa na snagu danom upisa u sudski registar.----------

---

Potvrđujem da sam ovaj javnobilježnički akt, pročitao i protumačio stranci, nakon čega je on u znak prihvata, predamnom javnim bilježnikom, vlastoručno potpisao.----------

---

Potvrđeno ukupno 3 (tri) primjeraka Izjave sastavljene u obliku javnobilježničkog akta čiji se izvornik čuva u ovom uredu, 1 (jedan) otpravak akta za potrebe Društva, te još 1 (jedan) otpravak akta za potrebe registarskog suda.----------

---

Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena po Tar. br. 1 i 3. ZJP u iznosu 18,58 Eur, a javnobilježnička nagrada po čl 13. PPJT u iznosu 21,28 Eur, te PDV 25% u iznosu 5,32 Eur.----------

---

U Puli-Pola, 05.06.2023. (petoglipnjadvijetisućedvadesettreće) godine.----------

Član društva:

GRAD PULA - POLA
po Gradonačelniku
Filip Zoričić, v.r.

Javni bilježnik
Željko Valenta, v.r.

Ja, javni bilježnik **Željko Valenta**, Pula-Pola, Cankarova 7, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je prvi i potpuni otpravak sastavljen za **PULA SPORT d.o.o., Pula, Trg Kralja Tomislava 7**

Javnobilježnička pristojba i nagrada naplaćeni u OU-551/23-1.

Broj OU-551/23-1.

U Puli – Pola, 05.06.2023

Javni bilježnik
Željko Valenta

REPUBLIKA HRVATSKA
1
PULA - POLA
JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKO VALENTA

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željko Valenta
Pula - Pola, Cankarova 7

Broj: OU-552/23-1

Ja, **Željko Valenta**, javni bilježnik iz Pule-Pola, temeljem odredbe članka 456. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23), te odredbe članka 90. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22), nakon izvršenog uvida u **Izjavu o osnivanju od 02.05.2023. godine**, te u **Odluku o izmjeni te Izjave**, koja je sastavljena u javnobilježničkom predmetu posl br. OU-550/23-1 od 05.06.2023. godine, istoga dana, sastavio sam ovu:----------

POTVRDU JAVNOG BILJEŽNIKA

Potvrđujem da neizmjenjene odredbe **Izjave o osnivanju od 02.05.2023.godine**, društva **PULA SPORT d.o.o.**, sa sjedištem: Pula, Trg Kralja Tomislava 7, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040185917, OIB: 24406172697, EUID: HRSR. 040185917, zajedno sa izmjenama te Izjave učinjenim u **Odluci o izmjeni te Izjave**, koja je sastavljena u javnobilježničkom predmetu posl.br.OU-550/23-1 od 05.06.2023., u potpunosti odgovaraju prednjem tekstu Izjave (potpuni tekst od 05.06.2023. godine) u javnobilježničkom predmetu posl.br. OU-551/23-1.----------
Potvrđujem da sam ovaj javnobilježnički akt, pročitao i protumačio stranci, nakon čega ga je on u znak prihvata, predamnom javnim bilježnikom, vlastoručno potpisao.----------
Potvrđeno ukupno 3 (tri) primjeraka Izjave o osnivanju sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta.----------
---

Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena po Tar. br. 11. st. 8. ZJP u iznosu 19,91 Eur, a javnobilježnička nagrada po čl 26. PPJT u iznosu 21,28 Eur, te PDV 25% u iznosu 5,32 Eur.----------
---

U Puli-Pola, 05.06.2023. (petoglipnjadvijetisućedvadesettreće) godine.----------

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKO VALENTA
PULA - POLA

Javni bilježnik
Željko Valenta

Pula usluge i upravljanje d.o.o.
Trg kralja Tomislava 7, Pula
MB: 01748238; OIB: 24406172697
IBAN: HR2723600001102068003; HR8523900011100350627
Tel: 052/385-365; E-mail: financije@pula-usluge.hr

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

(e) Račun 3209/01/1

383687241

Datum računa
31.08.2026

Račun

Datum isporuke	Dospijeće računa
31.08.2026	25.09.2026

Veza dokument

Broj ugovora
322/1-21

Kupac

Šifra	Naziv kupca	Mjesto	Ulica i kbr	PDV ID. BR./OIB
1567	**STUDENAC D.O.O.**	**OMIŠ**	**ČETVRT RIBNJAK 17**	**02023029348**

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	KPD šifra	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
381	VODA - UTROŠAK	m3	68.20.02	1,000	25,00	4,15	4,15
427	ODVOZ SMEĆA III GRUPA	mj	68.20.02	1,000	25,00	58,35	58,35
427	ODVOZ SMEĆA III GRUPA	mj	68.20.02	1,000	25,00	58,35	58,35
061	ELEKTRIČNA ENERGIJA	kWh	68.20.02	1.518,000	25,00	0,16	242,88
061	ELEKTRIČNA ENERGIJA	kWh	68.20.02	25,000	25,00	0,16	4,00
546	EL.ENERGIJA-ZAJED.POTR.	kWh	68.20.02	454,270	25,00	0,16	72,68
546	EL.ENERGIJA-ZAJED.POTR.	kWh	68.20.02	434,650	25,00	0,16	69,54
				2.434,920			**509,95**
				PDV:25% (Osn:509,95 €)			127,49
						Ukupno €:	**637,44**

eRačun

Datum izdavanja	Vrijeme izdavanja	Status eRačuna	Oznaka operatera	Inf.posrednik	Datum slanja	Vrijeme slanja	Način plaćanja	Oznaka računa	Odgovorna osoba za izdava
15.09.2026	09:28:06	Poslan	01	FINA B2G	15.09.2026	11:45:32	Transakcijski	383687241	Mira Valjužić

Napomena

Napomena
Režije CT 08/2026

Poziv na broj

HR00 1567-3209-1

Potpis

»

127600 PUiU <kraj>

Društvo je registrirano pri Trg. sudu u Pazinu pod MBS 040185917. Tem kapit. iznosi 1.202.440,00 EUR i uplaćen je u cijelosti. Uprava: Damir Milanović i Goran Pereša. SWIFT: ZABAHR2X.

Pula usluge i upravljanje d.o.o.
Trg kralja Tomislava 7, Pula
MB: 01748238; OIB: 24406172697
IBAN: HR2723600001102068003; HR8523900011100350627
Tel: 052/385-365; E-mail: financije@pula-usluge.hr

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

(e) Račun 3658/01/1

395677139

Datum računa
29.09.2026

Račun

Datum isporuke: 29.09.2026
Dospijeće računa: 25.10.2026

Veza dokument

Broj ugovora: 322/1-21

Kupac

Šifra	Naziv kupca	Mjesto	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
1567	**STUDENAC D.O.O.**	**OMIŠ**	**ČETVRT RIBNJAK 17**	**02023029348**

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	KPD šifra	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
381	VODA - UTROŠAK	m3	68.20.02	1,000	25,00	4,02	4,02
427	ODVOZ SMEĆA III GRUPA	mj	68.20.02	1,000	25,00	45,09	45,09
427	ODVOZ SMEĆA III GRUPA	mj	68.20.02	1,000	25,00	45,09	45,09
061	ELEKTRIČNA ENERGIJA	kWh	68.20.02	1.058,000	25,00	0,16	169,28
061	ELEKTRIČNA ENERGIJA	kWh	68.20.02	23,200	25,00	0,16	3,71
546	EL.ENERGIJA-ZAJED.POTR.	kWh	68.20.02	328,450	25,00	0,16	52,55
546	EL.ENERGIJA-ZAJED.POTR.	kWh	68.20.02	314,260	25,00	0,16	50,28
				1.726,910			**370,02**
					PDV:25% (Osn:370,02 €)		92,51
						Ukupno €:	**462,53**

eRačun

Datum izdavanja	Vrijeme izdavanja	Status eRačuna	Oznaka operatera	Inf.posrednik	Datum slanja	Vrijeme slanja	Način plaćanja	Oznaka računa	Odgovorna osoba za izdava
22.10.2026	09:25:16	Poslan	01	FINA B2G	22.10.2026	12:48:39	Transakcijski	395677139	Mira Valjužić

Napomena

Napomena: Režije za 01-29.09.2026.

Poziv na broj

HR00 1567-3658-1

Potpis

»

128952 PUiU <kraj>

Društvo je registrirano pri Trg. sudu u Pazinu pod MBS 040185917. Tem kapit. iznosi 1.202.440,00 EUR i uplaćen je u cijelosti. Uprava: Damir Milanović i Goran Pereša. SWIFT: ZABAHR2X.

Pula usluge i upravljanje d.o.o.
Trg kralja Tomislava 7, Pula
MB: 01748238; OIB: 24406172697
IBAN: HR2723600001102068003; HR8523900011100350627
Tel: 052/385-365; E-mail: financije@pula-usluge.hr

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

(e) Račun 3661/01/1

395680293

Datum računa
22.10.2026

Račun

Datum isporuke: 22.10.2026
Dospijeće računa: 22.10.2026

Veza dokument

Broj ugovora
322/1-21

Kupac

Šifra	Naziv kupca	Mjesto	Ulica i kbr	PDV ID. BR./OIB
1567	**STUDENAC D.O.O.**	**OMIŠ**	**ČETVRT RIBNJAK 17**	**02023029348**

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	KPD šifra	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
016	ZATEZNE KAMATE	obrač	68.20.02	1,000	0,00	10,50	10,50
				1,000			**10,50**
				Oslobođeno PDV-a (Osn:10,50 €)			0,00
						Ukupno €:	**10,50**

Oslobođenje od PDV-a

Zakonska osnova
PDV nije obračunat sukl. čl. 25. st. 5. Pravilnika o PDV-u

eRačun

Datum izdavanja	Vrijeme izdavanja	Status eRačuna	Oznaka operatera	Inf.posrednik	Datum slanja	Vrijeme slanja	Način plaćanja	Oznaka računa	Odgovorna osoba za izdava
22.10.2026	12:16:20	Poslan	01	FINA B2G	22.10.2026	12:51:24	Transakcijski	395680293	Mira Valjužić

Napomena

Napomena
Kamate do 20.10.2026.

Poziv na broj

HR00 | 1567-3661-1

Potpis

»

128970 PUiU <kraj>

Društvo je registrirano pri Trg. sudu u Pazinu pod MBS 040185917. Tem kapit. iznosi 1.202.440,00 EUR i uplaćen je u cijelosti. Uprava: Damir Milanović i Goran Perešа. SWIFT: ZABAHR2X.

Pula usluge i upravljanje d.o.o.
Trg kralja Tomislava 7, Pula
MB: 01748238; OIB: 24406172697
IBAN: HR2723600001102068003; HR8523900011100350627
Tel: 052/385-365; E-mail: financije@pula-usluge.hr

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

(e) Račun 3659/01/1

395677503

Datum računa
30.09.2026

Račun

Datum isporuke: 30.09.2026
Dospijeće računa: 25.10.2026

Veza dokument

Broj ugovora: 322/1-21

Kupac

Šifra	Naziv kupca	Mjesto	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
1567	**STUDENAC D.O.O.**	**OMIŠ**	**ČETVRT RIBNJAK 17**	**02023029348**

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	KPD šifra	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
381	VODA - UTROŠAK	m3	68.20.02	1,000	25,00	0,13	0,13
427	ODVOZ SMEĆA III GRUPA	mj	68.20.02	1,000	25,00	1,55	1,55
427	ODVOZ SMEĆA III GRUPA	mj	68.20.02	1,000	25,00	1,55	1,55
061	ELEKTRIČNA ENERGIJA	kWh	68.20.02	36,000	25,00	0,16	5,76
061	ELEKTRIČNA ENERGIJA	kWh	68.20.02	0,800	25,00	0,16	0,13
546	EL.ENERGIJA-ZAJED.POTR.	kWh	68.20.02	11,330	25,00	0,16	1,81
546	EL.ENERGIJA-ZAJED.POTR.	kWh	68.20.02	10,850	25,00	0,16	1,74
				61,980			**12,67**
					PDV:25% (Osn:12,67 €)		3,17
					Ukupno €:		**15,84**

eRačun

Datum izdavanja	Vrijeme izdavanja	Status eRačuna	Oznaka operatera	Inf.posrednik	Datum slanja	Vrijeme slanja	Način plaćanja	Oznaka računa	Odgovorna osoba za izdava
22.10.2026	09:35:22	Poslan	01	FINA B2G	22.10.2026	12:49:10	Transakcijski	395677503	Mira Valjužić

Napomena

Napomena: Režije za 30.09.2026

Poziv na broj

HR00 1567-3659-1

Potpis

»

128953 PUiU <kraj>

Društvo je registrirano pri Trg. sudu u Pazinu pod MBS 040185917. Tem kapit. iznosi 1.202.440,00 EUR i uplaćen je u cijelosti. Uprava: Damir Milanović i Goran Perešа. SWIFT: ZABAHR2X.

Pula usluge i upravljanje d.o.o.
Trg kralja Tomislava 7, Pula
MB: 01748238; OIB: 24406172697
IBAN: HR2723600001102068003; HR8523900011100350627
Tel: 052/385-365; E-mail: financije@pula-usluge.hr

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

(e) Račun 3660/01/1

395678167

Datum računa
20.10.2026

Račun

Datum isporuke	Dospijeće računa
20.10.2026	04.11.2026

Veza dokument

Broj ugovora
322/1-21

Kupac

Šifra	Naziv kupca	Mjesto	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
1567	**STUDENAC D.O.O.**	**OMIŠ**	**ČETVRT RIBNJAK 17**	**02023029348**

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	KPD šifra	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
427	ODVOZ SMEĆA III GRUPA	mj	68.20.02	1,000	25,00	30,09	30,09
427	ODVOZ SMEĆA III GRUPA	mj	68.20.02	1,000	25,00	30,09	30,09
061	ELEKTRIČNA ENERGIJA	kWh	68.20.02	426,000	25,00	0,16	68,16
061	ELEKTRIČNA ENERGIJA	kWh	68.20.02	16,000	25,00	0,16	2,56
546	EL.ENERGIJA-ZAJED.POTR.	kWh	68.20.02	132,060	25,00	0,16	21,13
546	EL.ENERGIJA-ZAJED.POTR.	kWh	68.20.02	216,640	25,00	0,16	34,66
				792,700			**186,69**
					PDV:25% (Osn:186,69 €)		46,67
						Ukupno €:	**233,36**

eRačun

Datum izdavanja	Vrijeme izdavanja	Status eRačuna	Oznaka operatera	Inf.posrednik	Datum slanja	Vrijeme slanja	Način plaćanja	Oznaka računa	Odgovorna osoba za izdava
22.10.2026	10:22:17	Poslan	01	FINA B2G	22.10.2026	12:50:10	Transakcijski	395678167	Mira Valjužić

Napomena

Napomena
Režije 01-20.10.2026.

Poziv na broj

HR00 1567-3660-1

Poslovni prostori M-7 i M-16 predani su dana 20.10.2026. te je po zapisniku utvrđena potrošnja po evidentiranim stanjma brojila

Potpis

»

128967 PUiU <kraj>

Društvo je registrirano pri Trg. sudu u Pazinu pod MBS 040185917. Tem kapit. iznosi 1.202.440,00 EUR i uplaćen je u cijelosti. Uprava: Damir Milanović i Goran Pereša. SWIFT: ZABAHR2X.

Pula usluge i upravljanje d.o.o.
Trg kralja Tomislava 7, Pula
MB: 01748238; OIB: 24406172697
IBAN: HR2723600001102068003; HR8523900011100350627
Tel: 052/385-365; E-mail: financije@pula-usluge.hr

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

(e) Račun 3352/01/1

388001265

Datum računa
01.10.2026

Račun

Datum isporuke: 01.10.2026
Dospijeće računa: 15.10.2026

Veza dokument

Broj ugovora
322/1-21

Kupac

Šifra	Naziv kupca	Mjesto	Ulica i kbr	PDV ID. BR./OIB
1567	**STUDENAC D.O.O.**	**OMIŠ**	**ČETVRT RIBNJAK 17**	**02023029348**

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	KPD šifra	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
350	ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	mj	68.20.02	1,000	25,00	175,04	175,04
350	ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	mj	68.20.02	1,000	25,00	167,47	167,47
				2,000			**342,51**
					PDV:25% (Osn:342,51 €)		85,63
						Ukupno €:	**428,14**

eRačun

Datum izdavanja	Vrijeme izdavanja	Status eRačuna	Oznaka operatera	Inf.posrednik	Datum slanja	Vrijeme slanja	Način plaćanja	Oznaka računa	Odgovorna osoba za izdava
01.10.2026	08:45:44	Poslan	01	FINA B2G	01.10.2026	09:27:15	Transakcijski	388001265	Mira Valjužić

Napomena

Napomena
Zakup/kkoorištenje CT 10/2026

Poziv na broj

HR00 1567-3352-1

Potpis

»

128115 PUiU <kraj>

Društvo je registrirano pri Trg. sudu u Pazinu pod MBS 040185917. Tem kapit. iznosi 1.202.440,00 EUR i uplaćen je u cijelosti. Uprava: Damir Milanović i Goran Pereša. SWIFT: ZABAHR2X.

Pula usluge i upravljanje d.o.o.
Trg kralja Tomislava 7, Pula
MB: 01748238; OIB: 24406172697
IBAN: HR2723600001102068003; HR8523900011100350627
Tel: 052/385-365; E-mail: financije@pula-usluge.hr

(e) Odobrenje 8/01/4

395683582

Datum računa
22.10.2026

Organizacijski dio

P centar	Naziv profitnog centra
23	OSTALE DJEL.-TRŽNICA CENTAR

Naš račun

Broj računa	Datum	Datum isporuke	Broj ugovora
3352/01/1	01.10.2026	01.10.2026	322/1-21

Kupac

Šifra	Naziv kupca	Mjesto	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
1567	**STUDENAC D.O.O.**	**OMIŠ**	**ČETVRT RIBNJAK 17**	**02023029348**

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
001	ZAKUP POSLOVN. PROST. -DS	obrač	1,000	25,00	62,11	62,11
001	ZAKUP POSLOVN. PROST. -DS	obrač	1,000	25,00	59,43	59,43
			2,000			**121,54**
				PDV:25% (Osn:121,54 €)		30,39
					Ukupno €:	**151,93**

eRačun

Datum izdavanja	Vrijeme izdavanja	Status eRačuna	Oznaka operatera	Inf.posrednik	Datum slanja	Vrijeme slanja	Način plaćanja	Oznaka računa	Odgovorna osoba za izdava
22.10.2026	09:53:33	Poslan	01	FINA B2G	22.10.2026	12:54:36	Transakcijski	395683582	Mira Valjužić

Napomena

Napomena
Odobrenje po rn 3352 za 21-31.10.2026

Dana 20.10.2026. izvršena je primopredaja poslovnih prostora M-16 i M-7 o čemu je sastavljen Zapisnik na temelju kojeg Vas odobravamo za iznos zakupa za razdoblje 21-31.10.2026.

Društvo je registrirano pri Trg. sudu u Pazinu pod MBS 040185917. Tem kapit. iznosi 1.202.440,00 EUR i uplaćen je u cijelosti. Uprava: Damir Milanović i Goran Pereša. SWIFT: ZABAHR2X.

PULAUSLUGE+
UPRAVLJANJE
Pula usluge i upravljanje d.o.o.

R RG 33 723 322 2 HR

HRVATSKA
Poštarina plaćena HP-u d.d.
poštanskom uredu
52100 Pula (Pola)

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
primitku, poštom (obic... preporučeno)
21 -10- 2023
potpis

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Split
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

(„Prjâva barbine – Studenac d.o.o. u predstec

PULAUSLUGE+
UPRAVLJANJE

Pula usluge i upravljanje d.o.o.
Trg kralja Tomislava 7
HR-52100 Pula
OIB: 24406172697

AR

AR