



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARINA OSTOVIĆ

48000 Koprivnica, Antuna Nemčića 4a

OU-165/18-1

OTPRAVAK

U Koprivnici, sedamnaestog srpnja dvijetisućeosamnaeste godine.-----

Ja javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, temeljem članka 2. Zakona o javnom bilježništvu, sudjelovala sam u sastavljanju označenog ugovora, između dolje navedenih ugovaratelja:-----

1. ANKICA PŠENIČNJAK, OIB: 25561330515, rođena 16. svibnja 1935. godine, iz Rijeke Koprivničke 50, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100949072 izdanoj kod PU Koprivničko-križevačke, **kao prodavatelja**;-----

2. VLADIMIR PŠENIČNJAK, OIB: 82729853255, rođen 15. veljače 1935. godine, iz Sokolovca, Križevačka ulica 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113443112 izdanoj kod PU Koprivničko-križevačke, **kao prodavatelja**;-----

i

3. DARKO MUSIĆ, OIB:66093720246, rođen 16. travnja 1965. godine iz Koprivnice, Josipa Juraja Strossmayera 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u iskaznicu broj 104683777 izdanoj kod PU Koprivničko-križevačke, **kao kupca**.-----

Ankica Pšeničnjak je pismena osoba, ali zbog bolesti više ne može pisati, no potpisivanju isprave nisu prisustvovali svjedoci jer ih stranke upozorene u smislu čl. 44. Zakona o javnom bilježništvu, ni javni bilježnik nisu tražili.-----

Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje posla.-----

Objasnila sam im smisao i posljedice posla, te se uvjerila u njihovu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega sam u njihovoj nazočnosti sastavila sljedeći:-----

KUPOPRODAJNI UGOVOR

1.

Ankica Pšeničnjak iz Rijeke Koprivničke 50, **upisana u zk. i kao Pšeničnik Ankica, Reka 51 i Vladimir Pšeničnjak** iz Sokolovca, Križevačka ulica 26,

- 2 -

upisan u zk. i kao Pšeničnik Vlado i kao Koprivnička Rijeka 51 i kao Koprivnička Rijeka 50, prodaju a Darko Musić iz Koprivnice, Josipa Juraja Strossmayera 16, kupuje nekretnine iz:-----

zk.ul.br. 961 k.o. Botinovac, suvlasnički dio Vladimira Pšeničnjaka od ½ dijela

kčbr. 586/3	oranica Strana u Grabiku sa	1 jutro i 1577 čhv
UKUPNO:		1 jutro i 1577 čhv

zk.ul.br. 1147 k.o. Botinovac-samovlasništvo Vladimira Pšeničnjaka

kčbr. 586/4	oranica Strana u Grabiku sa	0928 čhv
UKUPNO:		0928 čhv

zk.ul.br. 1046 k.o. Botinovac-samovlasništvo Ankice Pšeničnjak

kčbr. 509/2	oranica za kućom sa	1 jutro i 0334 čhv
UKUPNO:		1 jutro i 0334 čhv

Pl.br. 198 k.o. Botinovac- vanknjižno vlasništvo Vladimira Pšeničnjaka

kčbr. 585	Grabiki sa	3727 m2
	livada	3727 m2

za cijenu od 5.000,00 kn (petisuća kuna); -----

2.

Kupovnina je isplaćena u cijelosti, posjed je predan. -----

3.

Ankica Pšeničnjak i Vladimir Pšeničnjak, kao prodavatelji, dozvoljavaju Darku Musiću, kao kupcu, da si temeljem ovog ugovora ishodi upis prava vlasništva i posjeda na opisanim nekretninama u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta, na svoje ime, bez daljnjih odobrenja, te da si po potrebi u svako doba izvrše upis u Upisnik poljoprivrednog zemljišta radi ostvarenja prava na državna poticajna sredstva u poljoprivredi kod Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju RH.-----

4.

Prodavatelji jamče da su prodane nekretnine njihovo suvlasništvo i da nisu opterećene nikakvim stvarnim ni osobnim teretima.-----

5.

Troškove vezane uz sastav ugovora i poreza na promet nekretnina snositi će kupac.-----

- 3 -

6.

Temeljem članka 69. st.1 točka 5. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitao i protumačen strankama, koje očituju da su ga u cijelosti razumjele i da odgovara njihovoj volji, pa ga predamnom vlastoručno potpisuju.-----

U Koprivnici 17. srpnja 2018. godine
sedamnaestog srpnja
dvijetisućeosamnaeste godine

PRODAVATELJI:

KUPAC:

Ankica Pšeničnjak
rukoznak
potpisana po javnom bilježniku
Marini Ostović v.r.

Darko Musić v.r.

rukoznak Ankica Pšeničnjak
uzela javni bilježnik
Marina Ostović v.r.

Vladimir Pšeničnjak v.r.

Javnobilježnička pristojba na zahtjev naplaćena je po Tar. br. 1. u iznosu od 5,00 kuna, a za sastav ugovora po Tar. br. 3. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o JBP u iznosu od 10,00 kuna. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12 st. 1 PPJBT-e u iznosu od 250,00 kuna, trošak vanjskog uređivanja po čl. 38. PPJBT u iznosu od 160,00 kuna, sve uvećano za PDV 25%.-----

Ja javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, potvrđujem na ovom izvorniku da sam nakon sastava ovog javnobilježničkog akta izdala svakoj stranci po jedan otpravak, te jedan otpravak za zemljišnoknjižni odjel.---

OU-165/18-1

U Koprivnici 17. srpnja 2018. godine

JAVNI BILJEŽNIK:

M.P.

Marina Ostović v.r.

- 4 -

Ja javni bilježnik Marina Ostović, iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, potvrđujem da je ovo **otpravak** javnobilježničkog akta, da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima potpisan po stranakama i utvrdila da je **doslovno podudaran s izvornikom**.

Ovo je **prvi otpravak** ovjeren i potpun, a sastavljen u 4 (četiri) primjerka za zemljišnoknjižni odjel, Pšeničnjak Ankicu, Pšeničnjak Vladimira i Musić Darka.-

OU-165/18-1

U Koprivnici 17. srpnja 2018. godine





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 17.07.2018. 23:11

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BOTINOVAC (Mbr. 314145)

Posjedovni list: 198

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PŠENIČNJAK VLADIMIR, KRIŽEVAČKA ULICA 26, SOKOLOVAC	82729853255

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		509/2	STRANA	6955	8		
			ORANICA	6955			
		514	BRDO	12222	7		
			ORANICA	11503			
			VINOGRAD	719			
		520/1	BRDO	575	7		
			VINOGRAD	467			
			LIVADA	108			
		546	BREZINE	8870	8		
			LIVADA	8870			
		547	BREZINE	1366	8		
			ORANICA	647			
			KUĆA I DVORIŠTE	719			
		585	GRABIKI	3727	8		
			LIVADA	3727			
		586/3	GRABIKI	11426	8		
			ORANICA	5711			
			ORANICA	5715			
		586/4	GRABIKI	3338	8		
			LIVADA	3338			
		1377/1	BRDO	172	8		
			PUT	172			
Ukupna površina katastarskih čestica				48651			

APOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

