Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Mažuranićevo šetalište 24 b
21 000 SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
08 -03- 2021
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/21-06/23
UR. BROJ 07-02-21-23

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: 1.St-43/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
IMEX BANKA d.d.
OIB: 99326633206.
Adresa / sjedište
SPLIT, Tolstojeva 6.

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
ALDI INŽENJERING d.o.o.
OIB: 31380089091
Adresa / sjedište
Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Vjerovnik IMEX BANKA d.d. ima tražbinu izvorno prema ALDI d.o.o. Na temelju **Ugovora o pripajanju od 30.01.2020.g., odluka Skupština društva od 30. 01. 2020.** i **Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-20/727-3 od 13.02.2020**, dužnik društvo ALDI d.o.o., Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB:66918533489. pripojeno je društvu ALDI INŽENJERING d.o.o. Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 31380089091, koje je kao društvo preuzimatelj sveopći pravni sljednik pripojenog društva. Upisom pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo preuzimatelj, imovina pripojenoga društva i njegove obveze prešle su na društvo preuzimatelja, a koje ima po:

1. **Ugovor o kreditu iz programa „restrukturiranje“ u suradnji s HBOR-om br.: 02-0200-5020003607 od 27. 05. 2009.g.**

Iznos dospjele tražbine 12.368.216,75 (kn)

Glavnica 8.362.694,65 (kn)

Kamate 4.005.522,10 (kn) od čega redovna kamata 1.003.662,97 kn i zatezna kamata 3.001.859,13 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
izvadak iz poslovnih knjiga od 15.02.2021.g

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 12.368.216,75 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum o o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-5134/09 dana 18. 06. 2009. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-2879/14 dana 18. 04. 2014. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti

2. **Ugovor o kreditu iz programa „restrukturiranje“ u suradnji s HBOR-om br.: 02-0200-5020005678 od 03. 09. 2010.g.**

Iznos dospjele tražbine 3.699.055,28 (kn)

Glavnica 2.551.778,99 (kn)

Kamate 1.147.276,29 (kn) od čega redovna kamata 363.906,84 kn i zatezna kamata 783.369,45 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
izvadak iz poslovnih knjiga od 15.02.2021.g

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 3.699.055,28 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-9753/10. dana 16. 09. 2010. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-2879/14 dana 18. 04. 2014. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti

3. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 502-0200-5020006239 od 30. 06. 2014. g.

Iznos dospjele tražbine 11.711.771,52 (kn)

Glavnica	7.560.593,00 (kn)
Kamate	4.151.178,52 (kn) od čega redovna kamata 1.732.120,90 kn i zatezna kamata 2.419.057,62 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
izvadak iz poslovnih knjiga od 15.02.2021.g

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 11.711.771,52 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica broj OV-5237/14 od 18.07.2014. godine
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-5236/14 dana 18. 07. 2014. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti

4. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-02005070020142. od 05.11.2007. godine (odnosno Ugovor o zajmu br. 9/2007. od 05.11. 2007. godine, koji je prenesen s trgovačkog društva IMEX TRGOVINA d.o.o., kao prenositelja na IMEX BANKU d.d. kao primatelja temeljem Ugovora o prijenosu Ugovora o zajmu br. 9/2007 od 05.11.2007. godine, sklopljenog 28.03.2008.g., a ovjerenog kod javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita pod br. OV-8267/08 dana 19.05.2008. godine, s pripadajućim dodacima (po kojem je predstečajni dužnik sudužnik):

Dodatak br. 1. Ugovoru o zajmu br. 9/2007. sklopljen 28.08.2008. godine,

Dodatak br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 sklopljen 31.12.2009.g.,

Dodatak br. 3 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 sklopljen 31.12.2012.g.,

Dodatak br. 4 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 sklopljen 31.12.2014.g.

Iznos dospjele tražbine 13.091.625,93 (kn)

Glavnica 7.895.076,25 (kn)

Kamate 5.196.549,68 (kn) od čega redovna kamata 3.558.508,91 kn i zatezna kamata 1.638.040,77 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
izvadak iz poslovnih knjiga od 15.02.2021.g

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 13.091.625,93 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica broj OV-1894/13 od 08.03.2013. godine
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-19489/07 dana 15. 11. 2007. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Aneks Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-2986/10. dana 23. 03. 2010. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Aneks Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-2187/13. dana 19. 03. 2013. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Aneks Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-540/15. dana 27. 01. 2015. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti

UKUPNO TRAŽBINE: 40.870.669,48 kn

U tijeku su sudski postupci:

- pred Općinskim sudom u Splitu ovršni postupak koji se vodi pod brojem Ovr-4429/17 na nekretninama upisanim u Z.U. 2047, K.O. Dugopolje, E-1, E-2, E-3; E-4, E-5, E-6, E-7
- pred Općinskim sudom u Šibeniku, Stalna služba u Kninu ovršni postupak koji se vodi pod brojem Ovr-553/20 (stari br. Ovr-1129/17) na nekretninama upisanim u Z.U. 1845, K.O. Šibenik. Predmetu je pripojen predmet Općinskog suda u Šibeniku broj Ovr-404/2019.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-5134/09 dana 18. 06. 2009. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-2879/14 dana 18. 04. 2014. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-9753/10. dana 16. 09. 2010. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-5236/14 dana 18. 07. 2014. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-19489/07 dana 15. 11. 2007. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Aneks Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-2986/10. dana 23. 03. 2010. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Aneks Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-2187/13. dana 19. 03. 2013. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Aneks Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-540/15. dana 27. 01. 2015. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- suvlasnički dio za 1064/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 1, K.O. DUGOPOLJE, E-1, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora netto korisne površine 1.064,41 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

- suvlasnički dio za 230/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 2, K.O. DUGOPOLJE, E-2, koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

- suvlasnički dio za 856/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 3, K.O. DUGOPOLJE, E-3, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

- suvlasnički dio za 179/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 4, K.O. DUGOPOLJE, E-4, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a netto korisne površine 178,53 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

- suvlasnički dio za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 5, K.O. DUGOPOLJE, E-5, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije neto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

- suvlasnički dio za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 6, K.O. DUGOPOLJE, E-6, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

- suvlasnički dio za 951/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, E-7, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

- čest. zem. 420/1 pašnjak površine 418 m^2, čest. zem. 420/2 pašnjak površine 178 m^2, čest. zem. 420/3 pašnjak površine 810 m^2, čest. zem. 420/4 pašnjak površine 1059 m^2, čest. zem. 420/5 pašnjak površine 1047 m^2, čest. zem. 420/6 pašnjak površine 5 m^2, čest. zem. 420/7 pašnjak površine 231 m^2, čest. zem. 420/8 pašnjak površine 435 m^2, čest. zem. 421/1 pašnjak površine 731 m^2, čest. zem. 421/2 pašnjak površine 344 m^2, čest. zem. 421/3 pašnjak površine 92 m^2, čest. zem. 421/4 pašnjak površine 652 m^2, sveukupne površine 6002 m^2, Z.U. 1845, K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo

Iznos tražbine 40.870.669,48 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Split, 02.03.2021. godine

Potpis vjerovnika

Damir Lovrić
punomoćnik

IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOL

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Mažuranićevo šetalište 24 b
21 000 SPLIT

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: 1.St-43/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
IMEX BANKA d.d.
OIB: 99326633206.
Adresa / sjedište
SPLIT, Tolstojeva 6.

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
ALDI INŽENJERING d.o.o.
OIB: 31380089091
Adresa / sjedište
Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Vjerovnik IMEX BANKA d.d. ima tražbinu izvorno prema ALDI d.o.o. Na temelju **Ugovora o pripajanju od 30.01.2020.g., odluka Skupština društva od 30. 01. 2020.** i **Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-20/727-3 od 13.02.2020**, dužnik društvo ALDI d.o.o., Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB:66918533489. pripojeno je društvu ALDI INŽENJERING d.o.o. Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 31380089091, koje je kao društvo preuzimatelj sveopći pravni sljednik pripojenog društva. Upisom pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo preuzimatelj, imovina pripojenoga društva i njegove obveze prešle su na društvo preuzimatelja, a koje ima po:

1. **Ugovor o kreditu iz programa „restrukturiranje“ u suradnji s HBOR-om br.: 02-0200-5020003607 od 27. 05. 2009.g.**

Iznos dospjele tražbine 12.368.216,75 (kn)

Glavnica 8.362.694,65 (kn)

Kamate 4.005.522,10 (kn) od čega redovna kamata 1.003.662,97 kn i zatezna kamata 3.001.859,13 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

izvadak iz poslovnih knjiga od 15.02.2021.g

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 12.368.216,75 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum o o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-5134/09 dana 18. 06. 2009. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-2879/14 dana 18. 04. 2014. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti

2. **Ugovor o kreditu iz programa „restrukturiranje“ u suradnji s HBOR-om br.: 02-0200-5020005678 od 03. 09. 2010.g.**

Iznos dospjele tražbine 3.699.055,28 (kn)

Glavnica 2.551.778,99 (kn)

Kamate 1.147.276,29 (kn) od čega redovna kamata 363.906,84 kn i zatezna kamata 783.369,45 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

izvadak iz poslovnih knjiga od 15.02.2021.g

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 3.699.055,28 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-9753/10. dana 16. 09. 2010. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-2879/14 dana 18. 04. 2014. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti

3. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 502-0200-5020006239 od 30. 06. 2014. g.

Iznos dospjele tražbine 11.711.771,52 (kn)

Glavnica	7.560.593,00 (kn)
Kamate	4.151.178,52 (kn) od čega redovna kamata 1.732.120,90 kn i zatezna kamata 2.419.057,62 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
izvadak iz poslovnih knjiga od 15.02.2021.g

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 11.711.771,52 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica broj OV-5237/14 od 18.07.2014. godine
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-5236/14 dana 18. 07. 2014. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti

4. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-02005070020142. od 05.11.2007. godine (odnosno Ugovor o zajmu br. 9/2007. od 05.11. 2007. godine, koji je prenesen s trgovačkog društva IMEX TRGOVINA d.o.o., kao prenositelja na IMEX BANKU d.d. kao primatelja temeljem Ugovora o prijenosu Ugovora o zajmu br. 9/2007 od 05.11.2007. godine, sklopljenog 28.03.2008.g., a ovjerenog kod javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita pod br. OV-8267/08 dana 19.05.2008. godine, s pripadajućim dodacima (po kojem je predstečajni dužnik sudužnik):

Dodatak br. 1. Ugovoru o zajmu br. 9/2007. sklopljen 28.08.2008. godine,

Dodatak br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 sklopljen 31.12.2009.g.,

Dodatak br. 3 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 sklopljen 31.12.2012.g.,

Dodatak br. 4 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 sklopljen 31.12.2014.g.

Iznos dospjele tražbine 13.091.625,93 (kn)

Glavnica 7.895.076,25 (kn)

Kamate 5.196.549,68 (kn) od čega redovna kamata 3.558.508,91 kn i zatezna kamata 1.638.040,77 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
izvadak iz poslovnih knjiga od 15.02.2021.g

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 13.091.625,93 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica broj OV-1894/13 od 08.03.2013. godine
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-19489/07 dana 15. 11. 2007. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Aneks Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-2986/10. dana 23. 03. 2010. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Aneks Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-2187/13. dana 19. 03. 2013. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Aneks Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-540/15. dana 27. 01. 2015. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti

UKUPNO TRAŽBINE: 40.870.669,48 kn

U tijeku su sudski postupci:

- pred Općinskim sudom u Splitu ovršni postupak koji se vodi pod brojem Ovr-4429/17 na nekretninama upisanim u Z.U. 2047, K.O. Dugopolje, E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7
- pred Općinskim sudom u Šibeniku, Stalna služba u Kninu ovršni postupak koji se vodi pod brojem Ovr-553/20 (stari br. Ovr-1129/17) na nekretninama upisanim u Z.U. 1845, K.O. Šibenik. Predmetu je pripojen predmet Općinskog suda u Šibeniku broj Ovr-404/2019.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-5134/09 dana 18. 06. 2009. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-2879/14 dana 18. 04. 2014. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-9753/10. dana 16. 09. 2010. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-5236/14 dana 18. 07. 2014. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-19489/07 dana 15. 11. 2007. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Aneks Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-2986/10. dana 23. 03. 2010. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Aneks Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-2187/13. dana 19. 03. 2013. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti
- Aneks Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu pod brojem OV-540/15. dana 27. 01. 2015. godine i opskrbljen klauzulom ovršnosti

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- suvlasnički dio za 1064/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 1, K.O. DUGOPOLJE, E-1, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora netto korisne površine 1.064,41 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

- suvlasnički dio za 230/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 2, K.O. DUGOPOLJE, E-2, koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

- suvlasnički dio za 856/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 3, K.O. DUGOPOLJE, E-3, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

- suvlasnički dio za 179/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 4, K.O. DUGOPOLJE, E-4, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a netto korisne površine 178,53 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo;

- suvlasnički dio za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 5, K.O. DUGOPOLJE, E-5, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije neto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

- suvlasnički dio za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 6, K.O. DUGOPOLJE, E-6, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

- suvlasnički dio za 951/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, E-7, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

- čest. zem. 420/1 pašnjak površine 418 m^2, čest. zem. 420/2 pašnjak površine 178 m^2, čest. zem. 420/3 pašnjak površine 810 m^2, čest. zem. 420/4 pašnjak površine 1059 m^2, čest. zem. 420/5 pašnjak površine 1047 m^2, čest. zem. 420/6 pašnjak površine 5 m^2, čest. zem. 420/7 pašnjak površine 231 m^2, čest. zem. 420/8 pašnjak površine 435 m^2, čest. zem. 421/1 pašnjak površine 731 m^2, čest. zem. 421/2 pašnjak površine 344 m^2, čest. zem. 421/3 pašnjak površine 92 m^2, čest. zem. 421/4 pašnjak površine 652 m^2, sveukupne površine 6002 m^2, Z.U. 1845, K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo

Iznos tražbine 40.870.669,48 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Split, 02.03.2021. godine

Potpis vjerovnika

Damir Lovrić

punomoćnik

IMEX BANKA D.D.

Imex banka

IMEX BANKA d.d.
21000 S P L I T
Tolstojeva 6.
Tel: 021/406-100.
Fax: 021/345-588.

P U N O M O Ć

kojom ovlašćujemo DAMIRA LOVRIĆA, dipl. iur. iz Splita, Slavonska 5, OIB: 22261868065, da zastupa Imex banku d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206 u predstečajnom postupku broj St-43/2021, te da u ime i za račun Imex banke d.d. poduzima sve potrebne radnje, a koji predstečajni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu nad dužnikom ALDI INŽENJERING d.o.o., Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 31380089091.

U Splitu, 26. veljače 2020.g.

Za IMEX BANKU d.d.

DUŠANKA MIŠKOVIĆ, član uprave

BORIS PEKO, član uprave

IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6

Imex banka
IMEX BANKA d.d.
21000 SPLIT
Tolstojeva 6.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 15. 02. 2021. godine

Stanje dospjelog duga dužnika **ALDI INŽENJERING d.o.o., DUGOPOLJE, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 31380089091.** (kao sveopćeg pravnog slijednika ALDI d.o.o., Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8. OIB: 66918533489.) na dan 15.02.2021.godine:

- **po Ugovoru o kreditu iz programa „Restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020003607 od 27. 05. 2009. godine (kreditna partija 502-0200-5020003607)**

- redovna kamata .....132.749,24 EUR po srednjem tečaju HNB 1.003.662,97 HRK
- zatezna kamata.....397.040,17 EUR po srednjem tečaju HNB 3.001.859,13 HRK
- glavnica.....1.106.089,78 EUR po srednjem tečaju HNB 8.362.694,65 HRK

Ukupno duga: 1.635.879,19 EUR po srednjem tečaju HNB na dan 15. 02. 2021.g. **12.368.216,75 HRK**

- **po Ugovoru o kreditu iz programa „Restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020005678 od 03. 09. 2010. godine**

- redovna kamata.....48.132,05 EUR po srednjem tečaju HNB 363.906,84 HRK
- zatezna kamata.....103.612,17 EUR po srednjem tečaju HNB 783.369,45 HRK
- glavnica..... 337.510,43 EUR po srednjem tečaju HNB 2.551.778,99 HRK

Ukupno duga: 489.254,65 EUR po srednjem tečaju HNB na dan 15. 02. 2021.g. **3.699.055,28 HRK**

- **po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 502-0200-5020006239 od 30.06.2014 godine (kreditna partija 502-0200-5020006239)**

- redovna kamata .....229.098,55 EUR po srednjem tečaju HNB 1.732.120,90 HRK
- zatezna kamata..... 319.956,07 EUR po srednjem tečaju HNB 2.419.057,62 HRK
- glavnica.....1.000.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB 7.560.593,00 HRK

Ukupno duga: 1.549.054,62 EUR po srednjem tečaju HNB na dan 15. 02. 2021.g. **11.711.771,52 HRK**

POVJERLJIVO

Stanje dospjelog duga sudužnika **ALDI INŽENJERING d.o.o., DUGOPOLJE, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 31380089091.** (kao sveopćeg pravnog slijednika ALDI d.o.o., Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8. OIB: 66918533489.) na dan 15.02.2021.godine:

- **po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. godine, zaključenom sa dužnikom GRANIT d.o.o. (u stečaju), Vjekoslava Paraća 4 i 6, KLIS, OIB: 52033577944, s pripadajućim dodacima (kreditna partija 507-0200-5070023868),**

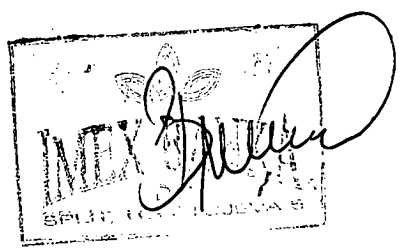
  - redovna kamata.....3.558.508,91 HRK
  - zatezna kamata.....1.638.040,77 HRK
  - glavnica.....7.895.076,25 HRK

Ukupno duga: **13.091.625,93 HRK**

Sveukupno stanje duga na dan 15.02.2021.godine iznosi: **40.870.669,48 HRK**

Split, 15.02.2021.godine.

IMEX BANKA d.d.



POVJERLJIVO

Imex banka
IMEX BANKA d.d.
21000 SPLIT
Tolstojeva 6.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 15. 02. 2021. godine

Stanje dospjelog duga dužnika **ALDI INŽENJERING d.o.o., DUGOPOLJE, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 31380089091.** (kao sveopćeg pravnog slijednika ALDI d.o.o., Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8. OIB: 66918533489.) na dan 15.02.2021.godine:

- **po Ugovoru o kreditu iz programa „Restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020003607 od 27. 05. 2009. godine (kreditna partija 502-0200-5020003607)**

- redovna kamata .....132.749,24 EUR po srednjem tečaju HNB 1.003.662,97 HRK
- zatezna kamata.....397.040,17 EUR po srednjem tečaju HNB 3.001.859,13 HRK
- glavnica.....1.106.089,78 EUR po srednjem tečaju HNB 8.362.694,65 HRK

Ukupno duga: 1.635.879,19 EUR po srednjem tečaju HNB na dan 15. 02. 2021.g. **12.368.216,75 HRK**

- **po Ugovoru o kreditu iz programa „Restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020005678 od 03. 09. 2010. godine**

- redovna kamata.....48.132,05 EUR po srednjem tečaju HNB 363.906,84 HRK
- zatezna kamata.....103.612,17 EUR po srednjem tečaju HNB 783.369,45 HRK
- glavnica..... 337.510,43 EUR po srednjem tečaju HNB 2.551.778,99 HRK

Ukupno duga: 489.254,65 EUR po srednjem tečaju HNB na dan 15. 02. 2021.g. **3.699.055,28 HRK**

- **po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 502-0200-5020006239 od 30.06.2014 godine (kreditna partija 502-0200-5020006239)**

- redovna kamata .....229.098,55 EUR po srednjem tečaju HNB 1.732.120,90 HRK
- zatezna kamata..... 319.956,07 EUR po srednjem tečaju HNB 2.419.057,62 HRK
- glavnica.....1.000.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB 7.560.593,00 HRK

Ukupno duga: 1.549.054,62 EUR po srednjem tečaju HNB na dan 15. 02. 2021.g. **11.711.771,52 HRK**

POVJERLJIVO

Stanje dospjelog duga sudužnika **ALDI INŽENJERING d.o.o., DUGOPOLJE, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 31380089091.** (kao sveopćeg pravnog slijednika ALDI d.o.o., Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8. OIB: 66918533489.) na dan 15.02.2021.godine:

- **po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. godine, zaključenom sa dužnikom GRANIT d.o.o. (u stečaju), Vjekoslava Paraća 4 i 6, KLIS, OIB: 52033577944, s pripadajućim dodacima (kreditna partija 507-0200-5070023868),**

  - redovna kamata.....3.558.508,91 HRK
  - zatezna kamata.....1.638.040,77 HRK
  - glavnica..... 7.895.076,25 HRK

Ukupno duga: **13.091.625,93 HRK**

Sveukupno stanje duga na dan 15.02.2021.godine iznosi: **40.870.669,48 HRK**

Split, 15.02.2021.godine.

IMEX BANKA d.d.



POVJERLJIVO

TI-10/727-1

Posl.broj:OU-18/21
OTPRAVAK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Goran Čolak
Split, Put mostina 8

Ja, javni bilježnik Goran Čolak iz Splita, Put mostina 8, potvrđujem da su sa današnjim danom u moj javnobilježnički ured pristupile nastavno navedene stranke, sa zahtjevom za sastavljanje Ugovora o pripajanu društava s ograničenom odgovornošću, i to:----------
---

1.) ALDI INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i projektiranje, sa sjedištem u **Dugopolju, Sv. Leopolda Mandića 8**, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060415109, OIB:31380089091, koje zastupa gospodin LJUBO ĐULA, rođen 25.09.1960, OIB 40288437989, sa prebivalištem u Splitu, ANTUNA MIHANOVIĆA 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112276876 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, osobno kao član uprave-direktor društva,ovlaštenje za zastupanje društva utvrdio današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta, **kao Društvo Preuzimatelj;** --------
---

2.) ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, sa sjedištem u Dugopolju (Općina Dugopolje) Sv. Leopolda Mandića 8, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060080805, OIB 66918533489, koje zastupa gospodin Alen Đula, **rođen** 03.05.1984., OIB 19247148376, sa prebivalištem u Splitu, Čiovska 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110617166 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, osobno kao direktor društva, čiju sam ovlast za zastupanje društva utvrdio današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta, **kao Pripojeno Društvo.** ----------
---

Utvrdio sam da su sudionici sposobn
i i ovlašteni za sklapanje ovog Ugovora, objasnio sam njegov smisao i posljedice i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te potom sastavio sljedeći:----------
---

UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTAVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

UVODNE ODREDBE----------

Članak 1.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je član Društva Preuzimatelja:LJUBO ĐULA, OIB: 40288437989, sa prebivalištem u Splitu, ANTUNA MIHANOVIĆA 43 kao i da navedeni član Društva Preuzimatelja drži poslovni udjel u iznosu koji je jednak ukupnom iznosu temeljnog kapitala Društva Preuzimatelja.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je član Pripojenog Društva:LJUBO ĐULA, OIB: 40288437989, sa prebivalištem u Splitu, ANTUNA MIHANOVIĆA 43 kao i da navedeni član Pripojenog Društva drži poslovni udjel u iznosu koji je jednak ukupnom iznosu temeljnog kapitala Pripojenog Društva.----------

PREDMET UGOVORA----------

Članak 2.

2.1. Na temelju ovog Ugovora Pripojeno Društvo prenosi svoju cijelu imovinu na Društvo Preuzimatelja.----------

2.2. Društvo **ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju,** - Pripojeno Društvo prenosi svoju cjelokupnu imovinu sa svim svojim pravima i obvezama, isključujući likvidaciju prema članku 535. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13,110/15,40/19), na društvo **ALDI INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i projektiranje** kao Društvo Preuzimatelja.----------

2.3. Vrijednost cijele imovine Pripojenog Društva temelji se na financijskim izvješćima Pripojenog Društva od 01.01.2019.-31.12.2019.g., koja izvješća se smatraju zaključnim financijskim izvješćima Pripojenog Društva.----------

2.4. **ALDI INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i projektiranje** kao Društvo Preuzimatelj preuzima imovinu od

ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju kao Pripojenog Društva i takvo preuzimanje imovine stupa interno na snagu s danom 30.01.2020.g., od kada se smatra da su radnje i poslovi Pripojenog Društva ujedno i poslovi Društva Preuzimatelja, bez obzira kada će pripajanje biti upisano u Registar Trgovačkog suda u Splitu.----------

2.5. Pripojeno Društvo sklapanjem ovog ugovora ovlašćuje Društvo Preuzimatelja da, nakon upisa pripajanja u sudski registar, upiše sva prava koja proizlaze iz imovine Pripojenog Društva u odgovarajućim javnim i drugim knjigama i očevidnicima u svoju korist i na svoje ime.----------

Članak 3.

3.1. U postupku pripajanja temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da tvrtka Društva Preuzimatelja ostaje nepromijenjena, te i dalje glasi **ALDI INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i projektiranje.**----------

3.2. U postupku pripajanja temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da sjedište Društva Preuzimatelja ostaje nepromijenjeno, te da Društvo Preuzimatelj i dalje posluje u Dugopolju, na poslovnoj adresi Sv. Leopolda Mandića 8----------

Članak 4.

Troškovi nastali provođenjem ovog Ugovora idu na teret Društva Preuzimatelja.----------

TEMELJNI KAPITAL I POSLOVNI UDJELI DRUŠTVA PREUZIMATELJA-----

Članak 5.

5.1. 5.1. Budući da u oba društva koja sudjeluju u pripajanju društvo ALDI D.O.O. i društvo ALDI INŽENJERING D.O.O. drže 100% (sto posto) poslovnih udjela, ugovorne stranke su se suglasile da se u Društvu Preuzimatelju neće provoditi povećanje temeljnog kapitala radi provedbe pripajanja. LJUBO ĐULA kao član Pripojenog Društva i Društva Preuzimatelja temeljem pripajanja neće stjecati nove udjele u Društvu Preuzimatelju u zamjenu za udjele Pripojenog Društva niti bilo kakva druga posebna prava, niti će se vršiti doplate u novcu.----------

UPRAVA I NADZORNI ODBOR DRUŠTVA PREUZIMATELJA----------

I PRIPOJENOG DRUŠTVA----------

Članak 6.

6.1. Uprava Društva Preuzimatelja neće se mijenjati u postupku pripajanja.----------

6.2. Članovi uprave Pripojenog Društva nastavljaju obavljati tu dužnost do upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u **Splitu**, s time da za poduzimanje svih poslova moraju zatražiti suglasnost uprave Društva Preuzimatelja.----------

6.3. Članovima uprave Pripojenog Društva Društvo Preuzimatelj nije dužan osigurati bilo kakva posebna prava ili pogodnosti.----------

6.4. Danom upisa pripajanja u sudski registar članovima uprave Pripojenog Društva prestaje članstvo u navedenom tijelu Pripojenog Društva.----------

PRIJENOS IMOVINE----------

Članak 7.

7.1. Pripojeno Društvo prenosi na Društvo Preuzimatelja s danom upisa pripajanja u sudski registar svu svoju imovinu i obveze vrijednosti utvrđene u skladu s odredbom članka 2. ovog Ugovora, a sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima vrijednosti iskazane u bilanci Pripojenog Društva iskazati će se u bilanci Društva Preuzimatelja u skladu s propisima Zakona o računovodstvu.----------

7.2. U tom smislu Društvo Preuzimatelj i Pripojeno Društvo su suglasni da sve njihove radnje poduzete od 30.01.2020.g. kao predvidivog dana upisa pripajanja u sudski registar smatraju kao radnje poduzete za račun Društva Preuzimatelja, pod uvjetom da dođe do pripajanja.----------

ODOBRENJE UGOVORA----------

Članak 8.

8.1 Ovaj ugovor je valjan čim ga odobre skupštine odnosno jedini član Društva Preuzimatelja i Pripojenog društva.------

UPIS PRIPAJANJA U SUDSKI REGISTAR----------

Članak 9.

9.1 Upis pripajanja upisat će se u sudski registar bez odlaganja, a prijave za upis pripajanja podnijeti će i Društvo Preuzimatelj i Pripojeno Društvo.----------

---

ZAVRŠNE ODREDBE----------

Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka.----------

---

10.2. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene u obliku javnobilježničke isprave.----------

---

10.3. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Trgovačkog suda u Splitu.----------

Potvrđujem da je ovaj akt pročitan sudioniku prije potpisivanja.----------

---

U Splitu, datum 30.01.2020.,g.----------

Društvo Preuzimatelj :ALDI INŽENJERING d.o.o. zastupano po članu uprave-direktoru Ljubi Đuli,V.R.

Pripojeno Društvo:ALDI d.o.o. . zastupano po članu uprave-direktoru Alenu Đuli,V.R.

Javni bilježnik,V.R.

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Goran Čolak** iz Splita, Put mostina 8

potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

OVAJ OTPRAVAK U PRAVNOM PROMETU U CIJELOSTI ZAMJENJUJE IZVORNIK

Ovaj je 1. otpravak OVJEREN I POTPUN kojem je priloženo / prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Javnobilježnička pristojba po tar. br. / ZJP u iznosu od / kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka 4 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od / kn.

Broj: OU-18/2020
U Splitu, 30.01.2020.g.
(trideseti siječnja dvijetisuće i dvadesete godine)

Javni bilježnik
Goran Čolak

REPUBLIKA HRVATSKA SPLIT 1 GORAN ČOLAK JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U SPLITU 21 SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU R5- 99/20

Ova preslika-prijepis istovjetan je izvorniku-ispravi pohranjenoj u zbirci isprava sudskog registra
Sudska pristojba plaćena u iznosu 50,00 kn. po Tar. br.28. i 39. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137.02)
U Splitu, 17.7.20.

Ovlašteni službenik

TT-10/7277-9

Posl.broj:OU-18/21
OTPRAVAK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Goran Čolak
Split, Put mostina 8

Ja, javni bilježnik Goran Čolak iz Splita, Put mostina 8, potvrđujem da su sa današnjim danom u moj javnobilježnički ured pristupile nastavno navedene stranke, sa zahtjevom za sastavljanje Ugovora o pripajanu društava s ograničenom odgovornošću, i to:----------
---

1.) ALDI INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i projektiranje, sa sjedištem u **Dugopolju, Sv. Leopolda Mandića 8**, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060415109, OIB:31380089091, koje zastupa gospodin LJUBO ĐULA, rođen 25.09.1960, OIB 40288437989, sa prebivalištem u Splitu, ANTUNA MIHANOVIĆA 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112276876 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, osobno kao član uprave-direktor društva,ovlaštenje za zastupanje društva utvrdio današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta, **kao Društvo Preuzimatelj;** --------
---

2.) ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, sa sjedištem u Dugopolju (Općina Dugopolje) Sv. Leopolda Mandića 8, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060080805, OIB 66918533489, koje zastupa gospodin Alen Đula, **rođen** 03.05.1984., OIB 19247148376, sa prebivalištem u Splitu, Čiovska 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110617166 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, osobno kao direktor društva, čiju sam ovlast za zastupanje društva utvrdio današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta, **kao Pripojeno Društvo.** ----------
---

Utvrdio sam da su sudionici sposobn
i i ovlašteni za sklapanje ovog Ugovora, objasnio sam njegov smisao i posljedice i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te potom sastavio sljedeći:----------
---

UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTAVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

UVODNE ODREDBE----------

Članak 1.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je član Društva Preuzimatelja:LJUBO ĐULA, OIB: 40288437989, sa prebivalištem u Splitu, ANTUNA MIHANOVIĆA 43 kao i da navedeni član Društva Preuzimatelja drži poslovni udjel u iznosu koji je jednak ukupnom iznosu temeljnog kapitala Društva Preuzimatelja.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je član Pripojenog Društva:LJUBO ĐULA, OIB: 40288437989, sa prebivalištem u Splitu, ANTUNA MIHANOVIĆA 43 kao i da navedeni član Pripojenog Društva drži poslovni udjel u iznosu koji je jednak ukupnom iznosu temeljnog kapitala Pripojenog Društva.----------

PREDMET UGOVORA----------

Članak 2.

2.1. Na temelju ovog Ugovora Pripojeno Društvo prenosi svoju cijelu imovinu na Društvo Preuzimatelja.----------

2.2. Društvo **ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju,** - Pripojeno Društvo prenosi svoju cjelokupnu imovinu sa svim svojim pravima i obvezama, isključujući likvidaciju prema članku 535. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13,110/15,40/19), na društvo **ALDI INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i projektiranje** kao Društvo Preuzimatelja.----------

2.3. Vrijednost cijele imovine Pripojenog Društva temelji se na financijskim izvješćima Pripojenog Društva od 01.01.2019.-31.12.2019.g., koja izvješća se smatraju zaključnim financijskim izvješćima Pripojenog Društva.----------

2.4. **ALDI INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i projektiranje** kao Društvo Preuzimatelj preuzima imovinu od

ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju kao Pripojenog Društva i takvo preuzimanje imovine stupa interno na snagu s danom 30.01.2020.g., od kada se smatra da su radnje i poslovi Pripojenog Društva ujedno i poslovi Društva Preuzimatelja, bez obzira kada će pripajanje biti upisano u Registar Trgovačkog suda u Splitu.----------

2.5. Pripojeno Društvo sklapanjem ovog ugovora ovlašćuje Društvo Preuzimatelja da, nakon upisa pripajanja u sudski registar, upiše sva prava koja proizlaze iz imovine Pripojenog Društva u odgovarajućim javnim i drugim knjigama i očevidnicima u svoju korist i na svoje ime.----------

Članak 3.

3.1. U postupku pripajanja temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da tvrtka Društva Preuzimatelja ostaje nepromijenjena, te i dalje glasi **ALDI INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i projektiranje**.----------

3.2. U postupku pripajanja temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da sjedište Društva Preuzimatelja ostaje nepromijenjeno, te da Društvo Preuzimatelj i dalje posluje u Dugopolju, na poslovnoj adresi Sv. Leopolda Mandića 8----------

Članak 4.

Troškovi nastali provođenjem ovog Ugovora idu na teret Društva Preuzimatelja.----------

TEMELJNI KAPITAL I POSLOVNI UDJELI DRUŠTVA PREUZIMATELJA-----

Članak 5.

5.1. 5.1. Budući da u oba društva koja sudjeluju u pripajanju društvo ALDI D.O.O. i društvo ALDI INŽENJERING D.O.O. drže 100% (sto posto) poslovnih udjela, ugovorne stranke su se suglasile da se u Društvu Preuzimatelju neće provoditi povećanje temeljnog kapitala radi provedbe pripajanja. LJUBO ĐULA kao član Pripojenog Društva i Društva Preuzimatelja temeljem pripajanja neće stjecati nove udjele u Društvu Preuzimatelju u zamjenu za udjele Pripojenog Društva niti bilo kakva druga posebna prava, niti će se vršiti doplate u novcu.----------

UPRAVA I NADZORNI ODBOR DRUŠTVA PREUZIMATELJA----------

I PRIPOJENOG DRUŠTVA----------

Članak 6.

6.1. Uprava Društva Preuzimatelja neće se mijenjati u postupku pripajanja.----------
---

6.2. Članovi uprave Pripojenog Društva nastavljaju obavljati tu dužnost do upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u **Splitu**, s time da za poduzimanje svih poslova moraju zatražiti suglasnost uprave Društva Preuzimatelja.----------
---

6.3. Članovima uprave Pripojenog Društva Društvo Preuzimatelj nije dužan osigurati bilo kakva posebna prava ili pogodnosti.----------
6.4. Danom upisa pripajanja u sudski registar članovima uprave Pripojenog Društva prestaje članstvo u navedenom tijelu Pripojenog Društva.----------
---

PRIJENOS IMOVINE----------

Članak 7.

7.1. Pripojeno Društvo prenosi na Društvo Preuzimatelja s danom upisa pripajanja u sudski registar svu svoju imovinu i obveze vrijednosti utvrđene u skladu s odredbom članka 2. ovog Ugovora, a sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima vrijednosti iskazane u bilanci Pripojenog Društva iskazati će se u bilanci Društva Preuzimatelja u skladu s propisima Zakona o računovodstvu.----------
---

7.2. U tom smislu Društvo Preuzimatelj i Pripojeno Društvo su suglasni da sve njihove radnje poduzete od 30.01.2020.g. kao predvidivog dana upisa pripajanja u sudski registar smatraju kao radnje poduzete za račun Društva Preuzimatelja, pod uvjetom da dođe do pripajanja.----------
---

ODOBRENJE UGOVORA----------

Članak 8.

8.1 Ovaj ugovor je valjan čim ga odobre skupštine odnosno jedini član Društva Preuzimatelja i Pripojenog društva.------
---

UPIS PRIPAJANJA U SUDSKI REGISTAR----------

Članak 9.

9.1 Upis pripajanja upisat će se u sudski registar bez odlaganja, a prijave za upis pripajanja podnijeti će i Društvo Preuzimatelj i Pripojeno Društvo.----------
---

ZAVRŠNE ODREDBE----------

Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka.----------
---

10.2. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene u obliku javnobilježničke isprave.----------
---

10.3. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Trgovačkog suda u Splitu.----------
Potvrđujem da je ovaj akt pročitan sudioniku prije potpisivanja.----------
---

U Splitu, datum 30.01.2020.,g.----------

Društvo Preuzimatelj :ALDI INŽENJERING d.o.o. zastupano po članu uprave-direktoru Ljubi Đuli,V.R.

Pripojeno Društvo:ALDI d.o.o. . zastupano po članu uprave-direktoru Alenu Đuli,V.R.

Javni bilježnik,V.R.

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Goran Čolak** iz Splita, Put mostina 8

potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

OVAJ OTPRAVAK U PRAVNOM PROMETU U CIJELOSTI ZAMJENJUJE IZVORNIK

Ovaj je 1. otpravak OVJEREN I POTPUN kojem je priloženo / prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Javnobilježnička pristojba po tar. br. / ZJP u iznosu od / kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka 4 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od / kn.

Broj: OU-18/2020
U Splitu, 30.01.2020.g.
(trideseti siječnja dvijetisuće i dvadesete godine)

Javni bilježnik
Goran Čolak

REPUBLIKA HRVATSKA SPLIT 1 GORAN ČOLAK JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA 21 TRGOVAČKI SUD U SPLITU SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU R3- 97/20

Ova preslika-prijepis istovjetan je izvorniku-ispravi pohranjenoj u zbirci isprava sudskog registra.
Sudska pristojba plaćena u iznosu 50,00 kn, po Tar. br.28. i 39. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 7.7.20.

Ovlašteni službenik

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Tt-20/727-3
MBS: 060415109
EUID: HRSR.060415109

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu pojedincu Jozi Ćaleti, u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja subjekta upisa, po prijedlogu predlagatelja ALDI INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i projektiranje, Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, 13. veljače 2020.

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje subjekta upisa

subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom ALDI INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i projektiranje, sa sjedištem u Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, u registarski uložak s MBS 060415109, OIB 31380089091, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 13. veljače 2020. godine

S U D A C

Jozo Ćaleta

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Tt-20/727-3

MBS: 060415109
EUID: HRSR.060415109
Datum: 13.02.2020

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku ALDI INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i projektiranje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom Društvu, kao društvu preuzimatelju pripojeno je društvo ALDI. d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, sa sjedištem u Dugopolju, Sv. Leopolda Mandića 8, MBS 060080805, OIB 66918533489, temeljem Ugovora o pripajanju od 30. siječnja 2020., i odluke Skupština društava koja sudjeluju o ovoj statusnoj promjeni od 30. siječnja 2020.

U Splitu, 13. veljače 2020.

S U D A C
Jozo Ćaleta

Dokument je elektronički potpisan:
JOZO ĆALETA
Vrijeme potpisivanja:
13-02-2020
09:24:51

DN
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D48523330383432: 23937393236
L=SPLIT
S=ĆALETA
G=JOZO
CN=JOZO ĆALETA

Broj zapisa: dzi-3329066
Kontrolni broj: jqbz4-68f8w

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Dokument je elektronički potpisan:
JOZO ĆALETA

Vrijeme potpisivanja:
13-02-2020
09:24:47

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D4852333038343232393739323 6
L=SPLIT
S=ĆALETA
G=JOZO
CN=JOZO ĆALETA

Broj zapisa: dzi-3329065
Kontrolni broj: cusfl-c8djn

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu pojedincu Jozi Ćaleti, u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja subjekta upisa, po prijedlogu predlagatelja ALDI INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i projektiranje, Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, 13. veljače 2020.

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje subjekta upisa

subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom ALDI INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i projektiranje, sa sjedištem u Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, u registarski uložak s MBS 060415109, OIB 31380089091, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 13. veljače 2020. godine

S U D A C

Jozo Ćaleta

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Tt-20/727-3

MBS: 060415109
EUID: HRSR.060415109
Datum: 13.02.2020

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku ALDI INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i projektiranje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom Društvu, kao društvu preuzimatelju pripojeno je društvo ALDI. d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, sa sjedištem u Dugopolju, Sv. Leopolda Mandića 8, MBS 060080805, OIB 66918533489, temeljem Ugovora o pripajanju od 30. siječnja 2020., i odluke Skupština društava koja sudjeluju o ovoj statusnoj promjeni od 30. siječnja 2020.

U Splitu, 13. veljače 2020.

S U D A C
Jozo Čaleta

Dokument je elektronički potpisan:
JOZO ČALETA
Vrijeme potpisivanja:
13-02-2020
09:24:51

DN
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D4852333038343 2:23937393236
L=SPLIT
S=ČALETA
G=JOZO
CN=JOZO ČALETA

Broj zapisa: dzi-3329066
Kontrolni broj: jqbz4-68f8w

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Dokument je elektronički potpisan:
JOZO ĆALETA

Vrijeme potpisivanja:
13-02-2020
09:24:47

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D4852333038343212383739323 8
L=SPLIT
S=ĆALETA
G=JOZO
CN=JOZO ĆALETA

Broj zapisa: dzi-3329065
Kontrolni broj: cusfl-c8djn

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu pojedincu Jozi Ćaleti, u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja subjekta upisa i zabilježbe, po prijedlogu predlagatelja ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, 11. veljače 2020.

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje subjekta upisa
zabilježba

subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, sa sjedištem u Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, u registarski uložak s MBS 060080805, OIB 66918533489, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 11. veljače 2020. godine

S U D A C

Jozo Ćaleta

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Tt-20/653-5

MBS: 060080805
EUID: HRSR.060080805
Datum: 11.02.2020

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 16 za tvrtku ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

Ovo Društvo kao pripojeno društvo, pripaja se društvu ALDI INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i projektiranje, Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, MBS: 060415109, OIB: 31380089091, na temelju ugovora o pripajanju i odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni, od 30. siječnja 2020.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 5
- Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše u sudski registar Društva preuzimatelja.

U Splitu, 11. veljače 2020.

S U D A C
Jozo Ćaleta

Dokument je elektronički potpisan:
JOZO ĆALETA

Vrijeme potpisivanja:
11-02-2020
09:05:31

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D48523330383432323937393236
L=SPLIT
S=ĆALETA
G=JOZO
CN=JOZO ĆALETA

Broj zapisa: dzi-3326760
Kontrolni broj: 1byob-i7p6f

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Dokument je elektronički potpisan:
JOZO ĆALETA

Vrijeme potpisivanja:
11-02-2020
09:05:28

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D48523330383432323937393236
L=SPLIT
S=ĆALETA
G=JOZO
CN=JOZO ĆALETA

Broj zapisa: dzi-3326759
Kontrolni broj: rcuuu-ucnk6

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu pojedincu Jozi Ćaleti, u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja subjekta upisa i zabilježbe, po prijedlogu predlagatelja ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, 11. veljače 2020.

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje subjekta upisa
zabilježba

subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, sa sjedištem u Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, u registarski uložak s MBS 060080805, OIB 66918533489, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 11. veljače 2020. godine

S U D A C

Jozo Ćaleta

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Tt-20/653-5

MBS: 060080805
EUID: HRSR.060080805
Datum: 11.02.2020

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 16 za tvrtku ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

Ovo Društvo kao pripojeno društvo, pripaja se društvu ALDI INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i projektiranje, Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, MBS: 060415109, OIB: 31380089091, na temelju ugovora o pripajanju i odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni, od 30. siječnja 2020.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 5
- Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše u sudski registar Društva preuzimatelja.

U Splitu, 11. veljače 2020.

S U D A C
Jozo Ćaleta

Dokument je elektronički potpisan:
JOZO ĆALETA

Vrijeme potpisivanja:
11-02-2020
09:05:31

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D485233303834323937393236
L=SPLIT
S=ĆALETA
G=JOZO
CN=JOZO ĆALETA

Broj zapisa: dzi-3326760
Kontrolni broj: 1byob-i7p6f

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Dokument je elektronički potpisan:
JOZO ĆALETA

Vrijeme potpisivanja:
11-02-2020
09:05:28

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D485233303834323237393236
L=SPLIT
S=ĆALETA
G=JOZO
CN=JOZO ĆALETA

Broj zapisa: dzi-3326759
Kontrolni broj: rcuuu-ucnk6

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876., OIB:99326633206, zastupana po DAMIRU LOVRIĆU (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), s jedne strane,
i
ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3510956., MBS: 060080805., OIB: 66918533489, zastupan po članu uprave ALENU ĐULI (u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**),
te
ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186, OIB: 49328149601. zastupan po članu uprave ALENU ĐULI (u daljnjem tekstu: **HIPOTEKARNI DUŽNIK**), s druge strane,

zaključili su

SPORAZUM
O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem **Ugovora o kreditu iz programa "Restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj 502-0200-5020003607. od 27. 05. 2009. (dvadesetsedmog svibnja dvijetisućedevete) godine u iznosu od 1.626.164,99 EUR (slovima: jedanmilijunšestodvadesetšesttisućastošezdesetčetiri eura i devedesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 6 % (šest posto) godišnje koja će se obračunavati do 31. 12. 2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine, odnosno po stopi od 7,9 % (sedamcijelihdevet posto) godišnje koja će se obračunavati od 01. 01. 2013. (prvog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), interkalarnu kamatu u visini redovne kamate (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 % (nulacijelihdvadesetpet posto) godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 % (nulacijelihosam posto) jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, druge naknade, troškove osiguranja tražbine kao i druge eventualne troškove.** ----------

2. Ugovor naveden u točki 1. smatra se sastavim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenog ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane. ----------

3. Stranke su suglasne da Ugovor naveden u točki 1. sadrži ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika, može i prije ugovorenog roka dospijeća jednostrano otkazati, odnosno raskinuti ugovor i zahtijevati naplatu iskorištenog dijela sredstava uvećano za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja. ----------

4. Dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je od vjerovnika primio odobreni kredit u cijelosti prilikom zaključenja Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma. ----------

5. Stranke složno utvrđuju da dužnik može koristiti kredit iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma najviše u 6 (šest) pojedinačnih korištenja, i to najkasnije do 31. 05. 2010. (tridesetprvog svibnja dvijetisućedesete) godine. ----------

Stranke nadalje složno utvrđuju da tražbina vjerovnika navedena u točci 1. po osnovi glavnice **dospijeva u 32** (tridesetdvije) **jednake uzastopne tromjesečne rate** izražene u EUR (eurima) i plative u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svake pojedine rate i kamate, s dospijećem rate svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje, **počevši od 31. 08. 2012. (tridesetprvog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine, pa do 31. 05. 2020. (tridesetprvog svibnja dvijetisućedvadesete) godine**, tražbina vjerovnika po osnovi redovne i interkalarne kamate **dospijeva svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje za cijelo vrijeme trajanja kredita**, tako da tražbine vjerovnika navedene u točci 1. dospijevaju najkasnije **31. 05. 2020. (tridesetprvog svibnja dvijetisućedvadesete) godine**. ----------

6. Dužnik i hipotekarni dužnik ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 1., može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospjelost svojih tražbina, sukladno članku 26. i 263. a/ Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku ovim Sporazumom.---------

7. Stranke su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: **osigurane tražbine**) i to za iznos glavnog duga u ukupnom iznosu od **1.626.164,99 EUR** (slovima: jedanmilijunšestodvadesetšesttisućastošezdesetčetiri eura i devedesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, **uvećano za** nužgredice i baš **pripadajuće redovne kamate po stopi od 6 %** (šest posto) **godišnje** koja će se obračunavati do 31. 12. 2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine, **odnosno po stopi od 7,9 %** (sedamcijelihdevet posto) **godišnje** koja će se obračunavati od 01. 01. 2013. (prvog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarne kamate u visini redovne kamate** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 %** (nulacijelihdvadesetpet posto) **godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 %** (nulacijelihosam posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (trošak sudske pristojbe, procjene vrijednosti nekretnina, trošak objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 269. i 271. Ovršnog zakona, u korist vjerovnika zasnuje i uknjiži založno pravo - hipoteka (drugog reda) a u korist HBOR-a nadhipoteka (drugog reda) na nekretninama u vlasništvu dužnika, i baš na:

- **suvlasničkom dijelu za 1064/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 1, K.O. DUGOPOLJE, 1 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora netto korisne površine 1.064,41 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,** ---------

- **suvlasničkom dijelu za 230/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 2, K.O. DUGOPOLJE, 2 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne**

građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, ----------

- **suvlasničkom dijelu za 856/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 3, K.O. DUGOPOLJE, 3 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, ----------**

- **suvlasničkom dijelu za 179/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 4, K.O. DUGOPOLJE, 4 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a netto korisne površine 178,53 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, ----------**

- **suvlasničkom dijelu za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 5, K.O. DUGOPOLJE, 5 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije neto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, ----------**

- **suvlasničkom dijelu za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 6, K.O. DUGOPOLJE, 6 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, ----------**

- **suvlasničkom dijelu za 951/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, 7 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima ----------**

Stranke su suglasne da hipoteka na nekretninama (predmetima osiguranja) iz prethodnog stavka služi i za osiguranje svih ostalih tražbina vjerovnika prema dužniku koje su nastale ili nastanu u njihovom poslovnom odnosu za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu. ----------

Dužnik izjavljuje i jamči vjerovniku da je pravi i isključivi vlasnik navedenih nekretnina (predmeta osiguranja), te da su one slobodne od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga osim založnog prava upisanog u korist NOVE BANKE d.d. ZADAR DOMOVINSKOG RATA 3. u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) i

nuzgredica, tako da treće osobe u odnosu na opisane nekretnine (predmete osiguranja) nemaju nikakvih drugih tražbina. ----------

Dužnik je suglasan, te ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava zaloga - hipoteke na navedenim nekretninama (predmetima osiguranja) na svoje ime i korist za cijelo, te nadhipoteke u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb (HBOR-a) na navedenim nekretninama (predmetima osiguranja), uz zabilježbu da je upis hipoteke i nadhipoteke obavljen radi osiguranja tražbina vjerovnika i HBOR-a iz ovog Sporazuma, ugovora iz točke 1. i Ugovora iz točke 7. stavak 5. ovog Sporazuma (članak 262. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona). ----------

Vjerovnik je suglasan i dozvoljava da se na temelju ovog Sporazuma, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, na navedenim nekretninama (predmetima osiguranja) iz stavka 1. ove točke uknjiži, odnosno upiše nadhipoteka vrhu hipoteke iz prethodnog stavka u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9. a radi osiguranja tražbine HBOR-a prema vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj: RG-02/09 od 25. svibnja 2009. (dvadesetpetog svibnja dvijetisućedevete) godine, u iznosu od **12.000.000,00 KN** (slovima: dvanaestmilijuna kuna), što je na dan 20. 05. 2009. (dvadesetog svibnja dvijetisućedevete) godine predstavljalo protuvrijednost od 1.626.164,99 EUR (slovima: jedanmilijunšestodvadesetšesttisućastošezdesetčetiri eura i devedesetdevet centi) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, **uvećano za kamatu po stopi od 5 %** (pet posto) **godišnje** koja će se obračunavati do 31. 12. 2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine, **odnosno po stopi od 6,9 %** (šestcijelihdevet posto) **godišnje** koja će se obračunavati od 01. 01. 2013. (prvog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 14 % (četrnaest posto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno citiranom Ugovoru o kreditu broj: RG-02/09 od 25. svibnja 2009. (dvadesetpetog svibnja dvijetisućedevete) godine i ovom Sporazumu. ----------

8. Stranke su nadalje suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: osigurane tražbine) i to za iznos glavnog duga u ukupnom iznosu od **1.626.164,99 EUR** (slovima: jedanmilijunšestodvadesetšesttisućastošezdesetčetiri eura i devedesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, **uvećano za** nuzgredice i baš **pripadajuće redovne kamate po stopi od 6 %** (šest posto) **godišnje** koja će se obračunavati do 31. 12. 2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine, **odnosno po stopi od 7,9 %** (sedamcijelihdevet posto) **godišnje** koja će se obračunavati od 01. 01. 2013. (prvog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarne kamate u visini redovne kamate** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 %** (nulacijelihdvadesetpet posto) **godišnje**, **bankarsku naknadu po stopi od 0,8 %** (nulacijelihosam posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (trošak sudske pristojbe, procjene vrijednosti nekretnina, trošak objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 269. i 271. Ovršnog zakona, u korist vjerovnika zasnuje i uknjiži založno pravo na nekretninama u vlasništvu dužnika, odnosno hipotekarnog dužnika, i baš na:

- **čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2 i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, obje Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, a koje su u zemljišnoknjižnom vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805., odnosno stvarnom vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186.** ----------

Stranke su suglasne da hipoteka na nekretnini (predmetu osiguranja) iz prethodnog stavka služi i za osiguranje svih ostalih tražbina vjerovnika prema dužniku koje su nastale ili nastanu u njihovom poslovnom odnosu za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu. ----------

Dužnik i hipotekarni dužnik jamče vjerovniku da su pravi i isključivi vlasnici navedene nekretnine (predmeta osiguranja), te da je ona slobodna od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga, tako da treće osobe u odnosu na opisanu nekretninu (predmet osiguranja) nema nikakvih drugih tražbina. ----------

Dužnik i hipotekarni dužnik su suglasni, te ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava zaloga - hipoteke na predmetnoj nekretnini (predmetu osiguranja) na svoje ime i korist uz zabilježbu da je upis hipoteke obavljen radi osiguranja njegovih tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. (članak 262. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona). ----------

9. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbine koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, vjerovnik mu je obvezan bez odgode izdati ispravu podobnu za uknjižbu odnosno upis brisanja založnog prava - hipoteke i nadhipoteke na predmetnim nekretninama (predmetima osiguranja) iz točke 7. i 8. ovog Sporazuma. -------

10. Temeljem članka 183. Ovršnog zakona dužnik i hipotekarni dužnik su suglasni da se radi naplate osiguranih tražbina vjerovnika, temeljem ovog Sporazuma zaplijene **svi njihovi računi kod svih banaka**, te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplate, odnosno isplaćuju na račun vjerovnika broj: 2492008-1011111116 kod HNB-a, te se obvezuju sve rečene banke na dužne činidbe, a nakon što im vjerovnik dostavi ovaj Sporazum s učinkom dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi. ----------

11. Dužnik i hipotekarni dužnik neopozivo izjavljuju i ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, može neposredno, nakon njihovog dospijeća, na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu, i to kako na predmetima osiguranja (iz točke 7. i 8. ovog Sporazuma), tako i na bilo kojoj drugoj imovini dužnika i hipotekarnog dužnika, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima. ----------

11. Dužnik i hipotekarni dužnik izjavljuju da se u slučaju prodaje nekretnina (predmeta osiguranja) u ovršnom postupku obvezuje navedene nekretnine bez odlaganja predati kupcu slobodne od osoba i stvari. ----------

12. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih

tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Sporazumu potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe. ----------

13. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospijevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ne pridržava bilo kojih obveza iz Sporazuma ili postane kreditno nesposoban, vjerovnik može jednostrano otkazati Sporazum, bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja. ----------

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospijeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku i hipotekarnom dužniku (otkazom dospijevaju sve obveze po ugovoru iz točke 1. i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja). ----------

Vjerovnik je ovlašten priopćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkaza ugovora, koji se u smislu ovršnosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospijeća tražbine iz ovog Sporazuma.----------

14. Dužnik i hipotekarni dužnik, svaki pojedinačno i samostalno, preuzimaju obvezu odmah preporučenom pismovnom pošiljkom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese, zaposlenja, statutarnim i statusnim promjenama (o svim promjenama sjedišta, prebivališta, te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu obveznika iz ovog Ugovora) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita, s tim da je dužnik, obvezan obavijestiti vjerovnika o navedenim promjenama za sve sudionike ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika što važi kao pravovaljana dostava. -------

15. Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. ----------

16. Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su dužnik i hipotekarni dužnik upoznati. ----------

Dužnik i hipotekarni dužnik izjavljuju da dobrovoljno stavljaju vjerovniku na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da vjerovnik može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njegove nedvojbene identifikacije, a ujedno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja

nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i navedenim Ugovorima. ----------

17. Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu. ---------

18. Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove potvrde (solemnizacije) Sporazuma kod javnog bilježnika snosi dužnik. -----

19. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. ----------

U Splitu, 27. 05. 2009. godine
. (dvadesetsedmog svibnja dvijetisućedevete godine)

ZA VJEROVNIKA:
DAMIR LOVRIĆ
punomoćnik

IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6 2

ZA DUŽNIKA:
ALEN ĐULA
član uprave

ALDI d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU

ZA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA
ALEN ĐULA
član uprave

ALDI d.o.o.

Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MB: 0971359, zastupana po Ivki Mijić i Ružici Šarić (u daljnjem tekstu: BANKA) ----------

i

ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, zastupan po članu Uprave Alenu Đuli (u daljnjem tekstu Korisnik kredita) zaključuju dana 27. 05. 2009. godine --

UGOVOR O KREDITU IZ PROGRAMA "RESTRUKTURIRANJE" U SURADNJI S HBOR-om broj: 502-0200-5020003607

Članak 1.

IZNOS KREDITA I OSNOVA UGOVORA

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju ovu materiju, te Ugovora navedenog u stavku 2. ovog članka i važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita namjenski kredit u ukupnom iznosu do:----------

=1.626.164,99 EUR

(slovima: jedanmilijunšestodvadesetšesttisućastošezdesetčetirieuraidevedesetdevetcenti)

koji će se isplatiti Korisniku kredita u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja sredstava. ----------

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u EUR otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata. ----------

Sredstva ovog kredita odobravaju se temeljem Ugovora o kreditu broj: **RG-02/09** zaključenog dana 25. 05. 2009. godine između Imex banke d.d. Split (u daljnjem tekstu: Banke) i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR), a u provedbi programa "Restrukturiranje", s kojim je Korisnik kredita upoznat i čije uvjete prihvaća. ----------

Članak 2.

NAMJENA:

Zatvaranje obveza Korisnika kredita u Imex banci d.d. Split po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 4323/2007 od 18.04.2007. godine, Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 499-0200-4990006275 od 13.09.2007. godine, Dodatku br. 2. od 22.04.2009. godine Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 507-0200-5070020302 od 22.04.2008. godine, Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030000299 od 26.08.2008. godine, Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030000467 od 11.12.2008. godine, te po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 507-0200-5070021820 od 29.01.2009. godine, a razlika sredstava za zatvaranje obveza po Ugovoru o zajmu od 15.11.2007. godine sklopljenom između društva GRANIT d.o.o., Klis i društva ALDI d.o.o., Solin. ----------

Članak 3.

NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski, za zatvaranje obveza Korisnika kredita prema Imex banci d.d. Split i društvu Granit d.o.o. po Ugovorima citiranim u čl. 2 ovog Ugovora, a nakon zaključenja ovog Ugovora,

solemnizacije Sporazuma o osiguranju, uknjižbe hipoteke na nekretnini u zemljišnim knjigama, te prezentacije vlasničkog lista s provedenim osiguranjima u korist Banke i HBOR-a. ----------

Članak 4.

ROK KORIŠTENJA: do 31.05.2010. godine. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 (šest) korištenja. ----------

Članak 5.

PRIJENOS U OTPLATU:

Kredit se prenosi u otplatu 31. 05. 2012. godine. ----------

Članak 6.

ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit dospijeva u 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate koje utvrđuje HBOR, s tim da prva rata kredita dospijeva na naplatu 31. 08. 2012. godine, a zadnja 31. 05. 2020. godine.

Članak 7.

KAMATNA STOPA

Kamatna stopa je promjenjiva, do 31. 12. 2012. godine iznosi 6,0 % (šest posto) godišnje, a od 01. 01. 2013. godine iznosi 7,9 % (sedamcijelihdevet posto) godišnje. Redovne kamate se obračunavaju i naplaćuju tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru. ----------

Od korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu u visini redovne kamate (šest posto godišnje), koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. ----------

Redovna i interkalarna kamata dospijevaju na naplatu svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje, odnosno danom ugovorenog dospijeća kredita u korist računa Banke kod HNB, broj 2492008-1011111116. ----------

Ukoliko Korisnik kredita u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne i interkalarne kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da, umjesto ugovorene kamatne stope, korisniku kredita obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 17 % godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima. ----------

Članak 8.

NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA:

Iznosi 0,25 % (nulacijelihdvadesetpet posto) godišnje na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava, sukladno Ugovoru o kreditu broj: RG-02/09 zaključenom između Banke i HBOR-a.--

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag, u roku od 15 dana po proteku kvartala, a dospijeva na naplatu danom obračuna. ----------

Članak 9.

BANKARSKA NAKNADA:

Iznosi 0,8 % (nulacijelihosamposto) od iznosa odobrenog kredita i plaća se jednokratno nakon odobrenja, a prije korištenja kredita. ----------

Ukoliko Korisnik kredita danom dospijeća ne izvrši povrat glavnice i kamata Banka će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata. ----------

U slučaju ugovaranja produženja roka vraćanja kredita Banka obračunava i naplaćuje bankarsku naknadu iz stavka 1. ovog članka. ----------

Članak 10.

KAMATA NA DOSPJELA POTRAŽIVANJA

Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu. ----------

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.----------

Članak 11.

INSTRUMENTI OSIGURANJA KREDITA :

Za osiguranje tražbina iz ovog Ugovora Korisnik kredita obvezan je dostaviti Banci:

- 2 (dvije) bianco trasirane akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu kojom Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može, bez njegove daljnje suglasnosti, dostavljene trasirane akceptirane mjenice o dospijeću tražbina proizašlih iz ovog Ugovora ispuniti na iznos glavnog duga, pripadajućih ugovornih i zateznih kamata, te troškova, sa klauzulom "bez protesta" i po svojoj volji ih domicilirati. Korisnik kredita odriče se prigovora protiv ovako korištenih mjenica,----------
- Suglasnost Korisnika kredita o zapljeni računa ovjerenu kod javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------
- Suglasnost ALDI INVEST d.o.o. SOLIN o zapljeni računa ovjerenu od javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------

Ako se ukaže potreba da se jedna mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora. ----------

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu Banka može putem preostale mjenice odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima. ----------

Članak 12.

Pored redovnih instrumenata osiguranja kredita Korisnik kredita zaključit će sa Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, i to hipoteku drugog reda u korist banke i nadhipoteku drugog reda u korist HBOR-a na:

- **1. ETAŽA - 1064/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora neto korisne površine 1.064,41 m2, upisano u poduložak 1 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **2. ETAŽA - 230/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m2, upisano u poduložak 2 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **3. ETAŽA - 856/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m2,

upisano u poduložak 3 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------

- **4. ETAŽA - 179/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a, netto korisne površine 178,53 m2, upisano u poduložak 4 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **5. ETAŽA - 22/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 5 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **6. ETAŽA - 22/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 6 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin, i----------
- **7. ETAŽA - 951/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m2, upisano u poduložak 7 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin.----------

kao i hipoteku drugog reda u korist banke na:

- čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2, i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, obje Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo.

Korisnik kredita se obvezuje nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo osigurati od uobičajenih rizika za cijelo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te brinuti o obnovi osiguranja. ----------

Članak 13.

PRIJEVREMENA OTPLATA

U slučaju potpune ili djelomične prijevremene otplate kredita Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci jednokratnu naknadu u visini od 3 % (tri posto) od iznosa namjeravane uplate preostalog dijela glavnice kredita. ----------

Članak 14.

RASKID I OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Pod prijetnjom otkaza kredita Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme korištenja i otplate kredita:

- omogućiti Banci i HBOR-u kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,----------
- dostaviti podatke o statusnim promjenama u roku od 15 (petnaest) dana od primitka rješenja, te podatke o promjeni adrese. Ukoliko Korisnik kredita ne izvijesti Banku o promjeni adrese, svaka dostava na njegovu adresu iz ovog Ugovora smatrati će se urednom.

Banka ima pravo otkazati korištenje kredita ako utvrdi da se Korisnik kredita nije pridržavao uvjeta navedenih u stavku 1. ovog članka, a osobito ako utvrdi da:

- kredit nije namjenski iskorišten,----------

- je Korisnik kredita dao neistinitu dokumentaciju ili podatke o svom bonitetu ili namjenskom korištenju kredita, kao i o svim drugim okolnostima na temelju kojih je odobren kredit,-------
- Korisnik kredita nije podmirio bilo koju dospjelu obvezu po ovom kreditu (glavnicu, kamate i naknade) ili ih neuredno podmiruje----------
- Korisnik kredita, odnosno vlasnik nekretnine nije osigurao nekretninu kod osiguratelјske kuće za sve vrijeme otplate kredita, odnosno, ako se polica osiguranja ne obnavlja i ako polica nije vinkulirana u korist Banke,----------
- ne podržava na žiro računu u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po žiro računima, ne podržava mjesečni priljev na žiro računu u Banci u visini 100% ukupnih priljeva po žiro računima, te ne podržava mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih deviznih priljeva i odljeva----------
- nije pravovremeno obaviještena o promjenama adrese Korisnika kredita, ----------
- u slučaju otvaranja stečaja, likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, ---------
- u slučaju ovrhe na imovini Korisnika kredita a osobito na nekretninama koje su predmet osiguranja po ovom Ugovoru.----------
- Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije.----------

Članak 15.

Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da ugovor o međubankarskom kreditu sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju vratiti BANCI ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata BANCI. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora, ovlašćuju BANKU da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. ----------

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, BANKA će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita se obvezuje BANCI u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci ili će BANKA višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita BANCI vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom. ----------

BANKA će izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava BANCI odnosno nakon što BANKA ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita,odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. Korisnik kredita ovlašćuje BANKU da aktivira sve instrumente osiguranja po ovom Ugovoru ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 dana od dana kada im je poslala zahtjev na povrat. ----------

Članak 16.

Korisnik kredita i potpisom ovog Ugovora prihvaća i suglasan je da se sve tražbine BANKE zajedno sa svim sporednim pravima (kamate, naknade, troškove te sve instrumente osiguranja prenesenih tražbina što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi

osiguranja, i ostalo) po ovom Ugovoru trenutkom njegova zaključenja prenose na HBOR, s učinkom cesije radi osiguranja. ----------
Za vrijeme dok ustupanje iz ovog Ugovora ima učinak cesije radi osiguranja BANKA je ovlaštena poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primati uplate Korisnika po ustupljenom potraživanju. ----------

Članak 17.

Korisnik kredita je suglasan da HBOR može u slučajevima predviđenim člankom 13b. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine, zaključenog između Banke i HBOR-a, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom BANCI obavijestiti BANKU, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz članka 16. ovog Ugovora ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja. Predmetnom izjavom HBOR će se očitovati BANCI mijenja li se učinak ustupanja za sve ili samo određene ustupljene tražbine. ----
Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti BANCI preporučenom poštom s povratnicom, o čemu će BANKA bez odgode obavijestiti krajnjeg korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnika kredita će obavijestiti i HBOR. ----------
Korisnik kredita je suglasan da se HBOR temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine i izjave HBOR-a iz stavka 1. ovog članka dostavljene BANCI, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja BANKE upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto BANKE na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika. ----------
Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju BANKA eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, sve što primi bez odgode će proslijediti HBOR-u. ----------

Članak 18.

Ukoliko se Korisnik kredita ne bude pridržavao bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom, a osobito ako postupi protivno članku 14. i 15. ovog Ugovora, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka i zahtijevati naplatu cjelokupnog iskorištenog iznosa kredita uvećanog za kamatu, bankarsku naknadu, naknadu za neiskorišteni iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, troškove ovrhe i sve druge troškove predviđene ovim Ugovorom, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja. ----------

Ugovor se smatra otkazanim danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured naslovljenog na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci. ----------
Korisnik kredita pristaje da Banka u skladu s odredbama ovog Ugovora na njegov trošak od javnog bilježnika ishodi solemnizaciju kao i potvrdu o datumu ovršnosti. Korisnik kredita snosi troškove svih opomena.----------

Članak 19.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se Ugovor o kreditu broj: **RG-02/09** od 25. 05. 2009. godine zaključen između Banke i HBOR-a, te Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine, kao i odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje. ----------

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, da je s njima upoznat i prihvaća ih te da mu je uručen otplatni plan. ----------

Članak 20.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava. ----------

Članak 21.

SPOROVI:

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost suda u Splitu.
Stranke su suglasne da se u slučaju spora dostava pismena Korisniku kredita ima obavljati na adresu njihovog sjedišta naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.----------
Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.----------

Članak 22.

URUČENJE UGOVORA:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.----------

ZA KORISNIKA KREDITA

ALDI
d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
SOLIN

ZA BANKU

UNEX BANKA
d.d.
SPLIT, OLSTOJEVA

MEX BANKA d.d.
plit, Tolstojeva 6
MBS 060001876)

PUNOMOĆ

Ja, ČEDO MALETIĆ, osobna iskaznica broj: 101538754. izdana od PU Zagrebačka, iz Zagreba, Vladimira Preloga 7., kao predsjednik Uprave, ovlašten samostalno i pojedinačno zastupati IMEX BANKU d.d. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 6. (u nastavku teksta: Banka) ovlašćujem DAMIRA LOVRIĆA, JMBG: 1106970330034. iz Splita, Slavonska 5, direktora Sektora pravnih i općih poslova Banke, da do opoziva u ime i za račun Banke zaključuje i potpisuje sve ugovore - sporazume o osiguranju tražbina, te ih podnosi na potvrdu (solemnizaciju), a ujedno potpisuje i podnosi na potvrdu (solemnizaciju) privatne isprave o zasnivanju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja, u odnosu na sve novčane tražbine Banke, koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora o odobravanju i plasiranju svih vrsta kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica kao i svih drugih plasmana, koje odobri ili zaključi Banka s trećim fizičkim ili pravnim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima i sporazumima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbina Banke uvećano za nuzgredice (iznose ugovornih i zateznih kamata, naknada i marži navedenih i specificiranih sklopljenim ugovorima o nastanku osiguranih tražbina), sve uz suglasnost i pristanak dužnika, kao korisnika kredita, solidarnog dužnika/sudužnika, supotpisnika kredita, jamaca, založnog ili fiducijarnog dužnika, odnosno drugih eventualnih sudionika pravnog posla, kao i da po dospijeću osiguranih tražbina Banke može neposredno tražiti i provesti ovrhu, sukladno uvjetima iz sklopljenog ugovora - sporazuma o kreditu ili osiguranju, te zastupati Banku i davati očitovanja i ovlasti javnom bilježniku i trećim osobama u postupku prodaje nekretnina koje su bile predmet osiguranja putem javnobilježničke ili sudske javne dražbe ili nadmetanja, i prikupljanja pismenih ili drugih ponuda.

Ujedno ga ovlašćujem da na temelju solemniziranih Sporazuma o osiguranju može u ime i za račun Banke podnijeti prijedlog za uknjižbu/upis prava vlasništva, založnog prava i zabilježbi na predmetnima osiguranja u zemljišne knjige kod nadležnih općinskih sudova, u upisnike sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINE i/ili druge javne knjige i upisnike, te izdavati i potpisivati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava, te brisanja (fiducijarnog) prava vlasništva koji su zasnovani i upisani u korist Banke radi osiguranja tražbina iz sklopljenih ugovora o kreditu odnosno sporazuma o osiguranju, kao i deponirati ovjerene brisovne izjave - očitovanja i dr. kod javnog bilježnika, odrediti uvjete pod kojima će javni bilježnik izdati brisovne izjave - očitovanja ili dr. dužnicima, založnim i fiducijarnim dužnicima ili trećim osobama, kao i da može poduzimati i sve druge pravne poslove i radnje vezane uz deponiranje, izdavanje i preuzimanje brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika.

U Splitu, 09. 07. 2008. godine.

Za IMEX BANKU d.d.
ČEDO MALETIĆ,
predsjednik uprave

IMEX BANKA
D.D.
SPLIT, TOLSTOJEVA 6

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

Čedo Maletić, Zagreb, Vladimira Preloga 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101538754 izdanu od PU Zagrebačka, kao predsjednik uprave IMEX BANKE d.d. Split, Tolstojeva 6, MBS:-060001876 ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje a koju ovlast sam utvrdio uvidom (elektronskim putem) u sudski registar RH,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-16/08
U Splitu, 09.07.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PUNOMOĆ

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 2(dvije) stranice, a izdan je u 5(pet) primjeraka. Podnositelj isprave je Damir Lovrić, Split, Slavonska 5.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 15,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 44,00 kn.

BROJ: OV-17/08
U Splitu, 09.07.2008

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su mi stranke:

ALDI d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Alenu, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102423220 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska, ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH,
kao Dužnik,
ALDI INVEST d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186 , zastupano po zakonskom zastupniku Đula Alenu, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102423220 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska, ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH
kao Hipotekarni dužnik,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sa priloženim Ugovorom o kreditu br.502-0200-5020003607, od 27.05.2009.g. zaključen između Imex Banke d.d. Split i ALDI d.o.o. kao Dužnika i ALDI INVEST d.o.o. kao hipotekarnog dužnika,, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.584,00 kn.

BROJ: OV-5134/09
U Splitu, 18.06.2009.
(osamnaestilipnjadvijetisućeidevete)

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

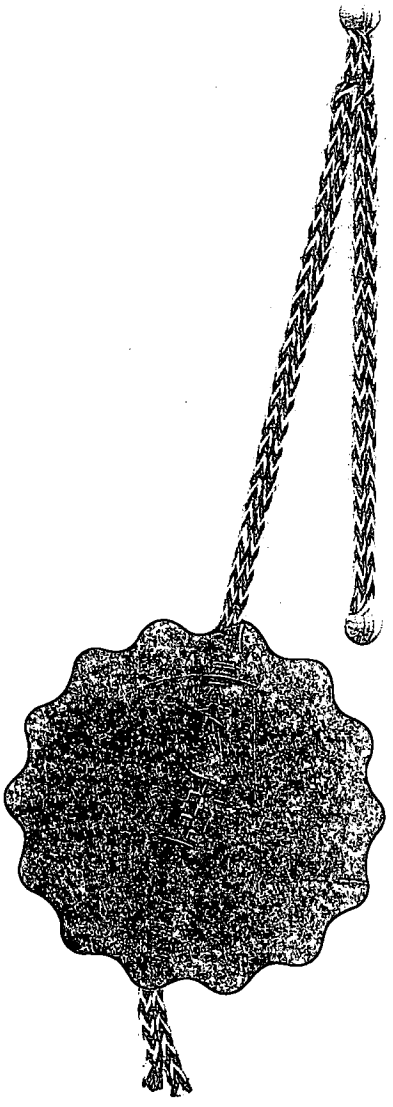
JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN

dana 11. 09. 2017 godine

Ovlaštena javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
SPLIT
ELVA ŠARIĆ



Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876., OIB:99326633206, zastupana po DAMIRU LOVRIĆU (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), s jedne strane,
i
ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3510956., MBS: 060080805., OIB: 66918533489, zastupan po članu uprave ALENU ĐULI (u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**),
te
ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186, OIB: 49328149601. zastupan po članu uprave ALENU ĐULI (u daljnjem tekstu: **HIPOTEKARNI DUŽNIK**), s druge strane,

zaključili su

SPORAZUM
O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem **Ugovora o kreditu iz programa "Restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj 502-0200-5020003607. od 27. 05. 2009. (dvadesetsedmog svibnja dvijetisuće-devete) godine u iznosu od 1.626.164,99 EUR (slovima: jedanmilijunšestodvadeset-šesttisućastošezdesetčetiri eura i devedesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 6 % (šest posto) godišnje koja će se obračunavati do 31. 12. 2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine, odnosno po stopi od 7,9 % (sedamcijelihdevet posto) godišnje koja će se obračunavati od 01. 01. 2013. (prvog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), interkalarnu kamatu u visini redovne kamate (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 % (nulacijelihdvadesetpet posto) godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 % (nulacijelihosam posto) jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, druge naknade, troškove osiguranja tražbine kao i druge eventualne troškove.** ----------

2. Ugovor naveden u točki 1. smatra se sastavim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenog ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane. ----------

3. Stranke su suglasne da Ugovor naveden u točki 1. sadrži ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika, može i prije ugovorenog roka dospijeća jednostrano otkazati, odnosno raskinuti ugovor i zahtijevati naplatu iskorištenog dijela sredstava uvećano za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja. ----------

4. Dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je od vjerovnika primio odobreni kredit u cijelosti prilikom zaključenja Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma. ----------

5. Stranke složno utvrđuju da dužnik može koristiti kredit iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma najviše u 6 (šest) pojedinačnih korištenja, i to najkasnije do 31. 05. 2010. (tridesetprvog svibnja dvijetisućedesete) godine. ----------

Stranke nadalje složno utvrđuju da tražbina vjerovnika navedena u točci 1. po osnovi glavnice **dospijeva u 32** (tridesetdvije) **jednake uzastopne tromjesečne rate** izražene u EUR (eurima) i plative u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svake pojedine rate i kamate, s dospijećem rate svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje, **počevši od 31. 08. 2012. (tridesetprvog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine, pa do 31. 05. 2020. (tridesetprvog svibnja dvijetisućedvadesete) godine**, tražbina vjerovnika po osnovi redovne i interkalarne kamate **dospijeva svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje za cijelo vrijeme trajanja kredita**, tako da tražbine vjerovnika navedene u točci 1. dospijevaju najkasnije **31. 05. 2020. (tridesetprvog svibnja dvijetisućedvadesete) godine**. ----------

6. Dužnik i hipotekarni dužnik ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 1., može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospjelost svojih tražbina, sukladno članku 26. i 263. a/ Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku ovim Sporazumom.---------

7. Stranke su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: **osigurane tražbine**) i to za iznos glavnog duga u ukupnom iznosu od **1.626.164,99 EUR** (slovima: jedanmilijunšestodvadesetšesttisućastošezdesetčetiri eura i devedesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, **uvećano za** nuzgredice i baš **pripadajuće redovne kamate po stopi od 6 %** (šest posto) **godišnje** koja će se obračunavati do 31. 12. 2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine, **odnosno po stopi od 7,9 %** (sedamcijelihdevet posto) **godišnje** koja će se obračunavati od 01. 01. 2013. (prvog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarne kamate u visini redovne kamate** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 %** (nulacijelihdvadesetpet posto) **godišnje**, **bankarsku naknadu po stopi od 0,8 %** (nulacijelihosam posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (trošak sudske pristojbe, procjene vrijednosti nekretnina, trošak objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 269. i 271. Ovršnog zakona, u korist vjerovnika zasnuje i uknjiži založno pravo - hipoteka (drugog reda) a u korist HBOR-a nadhipoteka (drugog reda) na nekretninama u vlasništvu dužnika, i baš na:

- **suvlasničkom dijelu za 1064/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 1, K.O. DUGOPOLJE, 1 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora netto korisne površine 1.064,41 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,** ---------

- **suvlasničkom dijelu za 230/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 2, K.O. DUGOPOLJE, 2 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne**

građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, ----------

- **suvlasničkom dijelu za 856/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 3, K.O. DUGOPOLJE, 3 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, ----------**

- **suvlasničkom dijelu za 179/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 4, K.O. DUGOPOLJE, 4 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a netto korisne površine 178,53 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, ----------**

- **suvlasničkom dijelu za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 5, K.O. DUGOPOLJE, 5 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije neto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, ----------**

- **suvlasničkom dijelu za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 6, K.O. DUGOPOLJE, 6 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, ----------**

- **suvlasničkom dijelu za 951/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, 7 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima ----------**

Stranke su suglasne da hipoteka na nekretninama (predmetima osiguranja) iz prethodnog stavka služi i za osiguranje svih ostalih tražbina vjerovnika prema dužniku koje su nastale ili nastanu u njihovom poslovnom odnosu za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu. ----------

Dužnik izjavljuje i jamči vjerovniku da je pravi i isključivi vlasnik navedenih nekretnina (predmeta osiguranja), te da su one slobodne od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga osim založnog prava upisanog u korist NOVE BANKE d.d. ZADAR DOMOVINSKOG RATA 3. u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) i

nuzgredica, tako da treće osobe u odnosu na opisane nekretnine (predmete osiguranja) nemaju nikakvih drugih tražbina. ----------

Dužnik je suglasan, te ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava zaloga - hipoteke na navedenim nekretninama (predmetima osiguranja) na svoje ime i korist za cijelo, te nadhipoteke u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb (HBOR-a) na navedenim nekretninama (predmetima osiguranja), uz zabilježbu da je upis hipoteke i nadhipoteke obavljen radi osiguranja tražbina vjerovnika i HBOR-a iz ovog Sporazuma, ugovora iz točke 1. i Ugovora iz točke 7. stavak 5. ovog Sporazuma (članak 262. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona). ----------

Vjerovnik je suglasan i dozvoljava da se na temelju ovog Sporazuma, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, na navedenim nekretninama (predmetima osiguranja) iz stavka 1. ove točke uknjiži, odnosno upiše nadhipoteka vrhu hipoteke iz prethodnog stavka u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9. a radi osiguranja tražbine HBOR-a prema vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj: RG-02/09 od 25. svibnja 2009. (dvadesetpetog svibnja dvijetisućedevete) godine, u iznosu od **12.000.000,00 KN** (slovima: dvanaestmilijuna kuna), što je na dan 20. 05. 2009. (dvadesetog svibnja dvijetisućedevete) godine predstavljalo protuvrijednost od 1.626.164,99 EUR (slovima: jedanmilijunšestodvadesetšesttisućastošezdesetčetiri eura i devedesetdevet centi) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, **uvećano za kamatu po stopi od 5 %** (pet posto) **godišnje** koja će se obračunavati do 31. 12. 2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine, **odnosno po stopi od 6,9 %** (šestcijelihdevet posto) **godišnje** koja će se obračunavati od 01. 01. 2013. (prvog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 14 % (četrnaest posto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno citiranom Ugovoru o kreditu broj: RG-02/09 od 25. svibnja 2009. (dvadesetpetog svibnja dvijetisućedevete) godine i ovom Sporazumu. ----------

8. Stranke su nadalje suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: osigurane tražbine) i to za iznos glavnog duga u ukupnom iznosu od **1.626.164,99 EUR** (slovima: jedanmilijunšestodvadesetšesttisućastošezdesetčetiri eura i devedesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, **uvećano za** nuzgredice i baš **pripadajuće redovne kamate po stopi od 6 %** (šest posto) **godišnje** koja će se obračunavati do 31. 12. 2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine, **odnosno po stopi od 7,9 %** (sedamcijelihdevet posto) **godišnje** koja će se obračunavati od 01. 01. 2013. (prvog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarne kamate u visini redovne kamate** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 %** (nulacijelihdvadesetpet posto) **godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 %** (nulacijelihosam posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (trošak sudske pristojbe, procjene vrijednosti nekretnina, trošak objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 269. i 271. Ovršnog zakona, u korist vjerovnika zasnuje i uknjiži založno pravo na nekretninama u vlasništvu dužnika, odnosno hipotekarnog dužnika, i baš na:

- **čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2 i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, obje Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, a koje su u zemljišnoknjižnom vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805., odnosno stvarnom vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186.** ----------

Stranke su suglasne da hipoteka na nekretnini (predmetu osiguranja) iz prethodnog stavka služi i za osiguranje svih ostalih tražbina vjerovnika prema dužniku koje su nastale ili nastanu u njihovom poslovnom odnosu za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu. ----------

Dužnik i hipotekarni dužnik jamče vjerovniku da su pravi i isključivi vlasnici navedene nekretnine (predmeta osiguranja), te da je ona slobodna od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga, tako da treće osobe u odnosu na opisanu nekretninu (predmet osiguranja) nema nikakvih drugih tražbina. ----------

Dužnik i hipotekarni dužnik su suglasni, te ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava zaloga - hipoteke na predmetnoj nekretnini (predmetu osiguranja) na svoje ime i korist uz zabilježbu da je upis hipoteke obavljen radi osiguranja njegovih tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. (članak 262. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona). ----------

9. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbine koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, vjerovnik mu je obvezan bez odgode izdati ispravu podobnu za uknjižbu odnosno upis brisanja založnog prava - hipoteke i nadhipoteke na predmetnim nekretninama (predmetima osiguranja) iz točke 7. i 8. ovog Sporazuma. -------

10. Temeljem članka 183. Ovršnog zakona dužnik i hipotekarni dužnik su suglasni da se radi naplate osiguranih tražbina vjerovnika, temeljem ovog Sporazuma zaplijene **svi njihovi računi kod svih banaka**, te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplate, odnosno isplaćuju na račun vjerovnika broj: 2492008-1011111116 kod HNB-a, te se obvezuju sve rečene banke na dužne činidbe, a nakon što im vjerovnik dostavi ovaj Sporazum s učinkom dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi. ----------

11. Dužnik i hipotekarni dužnik neopozivo izjavljuju i ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, može neposredno, nakon njihovog dospijeća, na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu, i to kako na predmetima osiguranja (iz točke 7. i 8. ovog Sporazuma), tako i na bilo kojoj drugoj imovini dužnika i hipotekarnog dužnika, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima. ----------

11. Dužnik i hipotekarni dužnik izjavljuju da se u slučaju prodaje nekretnina (predmeta osiguranja) u ovršnom postupku obvezuje navedene nekretnine bez odlaganja predati kupcu slobodne od osoba i stvari. ----------

12. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih

tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Sporazumu potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe. ----------

13. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospijevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ne pridržava bilo kojih obveza iz Sporazuma ili postane kreditno nesposoban, vjerovnik može jednostrano otkazati Sporazum, bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja. ----------

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospijeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku i hipotekarnom dužniku (otkazom dospijevaju sve obveze po ugovoru iz točke 1. i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja). ----------

Vjerovnik je ovlašten priopćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkaza ugovora, koji se u smislu ovršnosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospijeća tražbine iz ovog Sporazuma.----------

14. Dužnik i hipotekarni dužnik, svaki pojedinačno i samostalno, preuzimaju obvezu odmah preporučenom pismovnom pošiljkom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese, zaposlenja, statutarnim i statusnim promjenama (o svim promjenama sjedišta, prebivališta, te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu obveznika iz ovog Ugovora) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita, s tim da je dužnik, obvezan obavijestiti vjerovnika o navedenim promjenama za sve sudionike ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika što važi kao pravovaljana dostava. -------

15. Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. ----------

16. Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su dužnik i hipotekarni dužnik upoznati. ----------

Dužnik i hipotekarni dužnik izjavljuju da dobrovoljno stavljaju vjerovniku na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da vjerovnik može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njegove nedvojbene identifikacije, a ujedno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja

nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i navedenim Ugovorima. ----------

17. Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu. ---------

18. Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove potvrde (solemnizacije) Sporazuma kod javnog bilježnika snosi dužnik. -----

19. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. ----------

U Splitu, 27. 05. 2009. godine
. (dvadesetsedmog svibnja dvijetisućedevete godine)

ZA VJEROVNIKA:
DAMIR LOVRIĆ
~~punomoćnik~~

IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6 2

ZA DUŽNIKA:
ALEN ĐULA
član uprave

ALDI d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU SPLIT

ZA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA
ALEN ĐULA
član uprave

ALDI d.o.o.

Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MB: 0971359, zastupana po Ivki Mijić i Ružici Šarić (u daljnjem tekstu: BANKA) ----------
i
ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, zastupan po članu Uprave Alenu Đuli (u daljnjem tekstu Korisnik kredita) zaključuju dana 27. 05. 2009. godine --

UGOVOR O KREDITU IZ PROGRAMA
"RESTRUKTURIRANJE"
U SURADNJI S HBOR-om
broj: 502-0200-5020003607

Članak 1.

IZNOS KREDITA I OSNOVA UGOVORA

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju ovu materiju, te Ugovora navedenog u stavku 2. ovog članka i važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita namjenski kredit u ukupnom iznosu do:----------

=1.626.164,99 EUR

(slovima: jedanmilijunšestodvadesetšesttisućastošezdesetčetirieuraidevedesetdevetcenti)

koji će se isplatiti Korisniku kredita u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja sredstava. ----------
Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u EUR otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata. ----------

Sredstva ovog kredita odobravaju se temeljem Ugovora o kreditu broj: **RG-02/09** zaključenog dana 25. 05. 2009. godine između Imex banke d.d. Split (u daljnjem tekstu: Banke) i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR), a u provedbi programa "Restrukturiranje", s kojim je Korisnik kredita upoznat i čije uvjete prihvaća. ----------

Članak 2.

NAMJENA:

Zatvaranje obveza Korisnika kredita u Imex banci d.d. Split po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 4323/2007 od 18.04.2007. godine, Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 499-0200-4990006275 od 13.09.2007. godine, Dodatku br. 2. od 22.04.2009. godine Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 507-0200-5070020302 od 22.04.2008. godine, Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030000299 od 26.08.2008. godine, Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030000467 od 11.12.2008. godine, te po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 507-0200-5070021820 od 29.01.2009. godine, a razlika sredstava za zatvaranje obveza po Ugovoru o zajmu od 15.11.2007. godine sklopljenom između društva GRANIT d.o.o., Klis i društva ALDI d.o.o., Solin. ----------

Članak 3.

NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski, za zatvaranje obveza Korisnika kredita prema Imex banci d.d. Split i društvu Granit d.o.o. po Ugovorima citiranim u čl. 2 ovog Ugovora, a nakon zaključenja ovog Ugovora,

solemnizacije Sporazuma o osiguranju, uknjižbe hipoteke na nekretnini u zemljišnim knjigama, te prezentacije vlasničkog lista s provedenim osiguranjima u korist Banke i HBOR-a. ----------

Članak 4.

ROK KORIŠTENJA: do 31.05.2010. godine. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 (šest) korištenja. ----------

Članak 5.

PRIJENOS U OTPLATU:
Kredit se prenosi u otplatu 31. 05. 2012. godine. ----------

Članak 6.

ROK I NAČIN OTPLATE:
Kredit dospijeva u 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate koje utvrđuje HBOR, s tim da prva rata kredita dospijeva na naplatu 31. 08. 2012. godine, a zadnja 31. 05. 2020. godine.

Članak 7.

KAMATNA STOPA
Kamatna stopa je promjenjiva, do 31. 12. 2012. godine iznosi 6,0 % (šest posto) godišnje, a od 01. 01. 2013. godine iznosi 7,9 % (sedamcijelihdevet posto) godišnje. Redovne kamate se obračunavaju i naplaćuju tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru. ----------
Od korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu u visini redovne kamate (šest posto godišnje), koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. ----------
Redovna i interkalarna kamata dospijevaju na naplatu svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje, odnosno danom ugovorenog dospijeća kredita u korist računa Banke kod HNB, broj 2492008-1011111116. ----------
Ukoliko Korisnik kredita u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne i interkalarne kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da, umjesto ugovorene kamatne stope, korisniku kredita obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 17 % godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima. ----------

Članak 8.

NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA:
Iznosi 0,25 % (nulacijelihdvadesetpet posto) godišnje na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava, sukladno Ugovoru o kreditu broj: RG-02/09 zaključenom između Banke i HBOR-a.--
Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag, u roku od 15 dana po proteku kvartala, a dospijeva na naplatu danom obračuna. ----------

Članak 9.

BANKARSKA NAKNADA:
Iznosi 0,8 % (nulacijelihosamposto) od iznosa odobrenog kredita i plaća se jednokratno nakon odobrenja, a prije korištenja kredita. ----------
Ukoliko Korisnik kredita danom dospijeća ne izvrši povrat glavnice i kamata Banka će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata. ----------
U slučaju ugovaranja produženja roka vraćanja kredita Banka obračunava i naplaćuje bankarsku naknadu iz stavka 1. ovog članka. ----------

Članak 10.

KAMATA NA DOSPJELA POTRAŽIVANJA

Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu. ----------

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.----------

Članak 11.

INSTRUMENTI OSIGURANJA KREDITA :

Za osiguranje tražbina iz ovog Ugovora Korisnik kredita obvezan je dostaviti Banci:

- 2 (dvije) bianco trasirane akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu kojom Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može, bez njegove daljnje suglasnosti, dostavljene trasirane akceptirane mjenice o dospijeću tražbina proizašlih iz ovog Ugovora ispuniti na iznos glavnog duga, pripadajućih ugovornih i zateznih kamata, te troškova, sa klauzulom "bez protesta" i po svojoj volji ih domicilirati. Korisnik kredita odriče se prigovora protiv ovako korištenih mjenica,----------
- Suglasnost Korisnika kredita o zapljeni računa ovjerenu kod javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------
- Suglasnost ALDI INVEST d.o.o. SOLIN o zapljeni računa ovjerenu od javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------

Ako se ukaže potreba da se jedna mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora. ----------

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu Banka može putem preostale mjenice odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima. ----------

Članak 12.

Pored redovnih instrumenata osiguranja kredita Korisnik kredita zaključit će sa Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, i to hipoteku drugog reda u korist banke i nadhipoteku drugog reda u korist HBOR-a na:

- **1. ETAŽA - 1064/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora neto korisne površine 1.064,41 m2, upisano u poduložak 1 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **2. ETAŽA - 230/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m2, upisano u poduložak 2 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **3. ETAŽA - 856/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m2,

upisano u poduložak 3 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------

- **4. ETAŽA - 179/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a, netto korisne površine 178,53 m2, upisano u poduložak 4 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **5. ETAŽA - 22/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 5 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **6. ETAŽA - 22/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 6 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin, i----------
- **7. ETAŽA - 951/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m2, upisano u poduložak 7 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin.----------

kao i hipoteku drugog reda u korist banke na:

- čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2, i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, obje Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo.

Korisnik kredita se obvezuje nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo osigurati od uobičajenih rizika za cijelo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te brinuti o obnovi osiguranja. ----------

Članak 13.

PRIJEVREMENA OTPLATA

U slučaju potpune ili djelomične prijevremene otplate kredita Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci jednokratnu naknadu u visini od 3 % (tri posto) od iznosa namjeravane uplate preostalog dijela glavnice kredita. ----------

Članak 14.

RASKID I OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Pod prijetnjom otkaza kredita Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme korištenja i otplate kredita:

- omogućiti Banci i HBOR-u kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,----------
- dostaviti podatke o statusnim promjenama u roku od 15 (petnaest) dana od primitka rješenja, te podatke o promjeni adrese. Ukoliko Korisnik kredita ne izvijesti Banku o promjeni adrese, svaka dostava na njegovu adresu iz ovog Ugovora smatrati će se urednom.

Banka ima pravo otkazati korištenje kredita ako utvrdi da se Korisnik kredita nije pridržavao uvjeta navedenih u stavku 1. ovog članka, a osobito ako utvrdi da:

- kredit nije namjenski iskorišten,----------

- je Korisnik kredita dao neistinitu dokumentaciju ili podatke o svom bonitetu ili namjenskom korištenju kredita, kao i o svim drugim okolnostima na temelju kojih je odobren kredit,-------
- Korisnik kredita nije podmirio bilo koju dospjelu obvezu po ovom kreditu (glavnicu, kamate i naknade) ili ih neuredno podmiruje----------
- Korisnik kredita, odnosno vlasnik nekretnine nije osigurao nekretninu kod osiguratelјske kuće za sve vrijeme otplate kredita, odnosno, ako se polica osiguranja ne obnavlja i ako polica nije vinkulirana u korist Banke,----------
- ne podržava na žiro računu u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po žiro računima, ne podržava mjesečni priljev na žiro računu u Banci u visini 100% ukupnih priljeva po žiro računima, te ne podržava mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih deviznih priljeva i odljeva----------
- nije pravovremeno obaviještena o promjenama adrese Korisnika kredita, ----------
- u slučaju otvaranja stečaja, likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, ---------
- u slučaju ovrhe na imovini Korisnika kredita a osobito na nekretninama koje su predmet osiguranja po ovom Ugovoru.----------
- Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije.----------

Članak 15.

Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da ugovor o međubankarskom kreditu sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju vratiti BANCI ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata BANCI. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora, ovlašćuju BANKU da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. ----------

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, BANKA će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita se obvezuje BANCI u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci ili će BANKA višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita BANCI vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom. ----------

BANKA će izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava BANCI odnosno nakon što BANKA ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita,odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. Korisnik kredita ovlašćuje BANKU da aktivira sve instrumente osiguranja po ovom Ugovoru ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 dana od dana kada im je poslala zahtjev na povrat. ----------

Članak 16.

Korisnik kredita i potpisom ovog Ugovora prihvaća i suglasan je da se sve tražbine BANKE zajedno sa svim sporednim pravima (kamate, naknade, troškove te sve instrumente osiguranja prenesenih tražbina što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi

osiguranja, i ostalo) po ovom Ugovoru trenutkom njegova zaključenja prenose na HBOR, s učinkom cesije radi osiguranja. ----------
Za vrijeme dok ustupanje iz ovog Ugovora ima učinak cesije radi osiguranja BANKA je ovlaštena poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primati uplate Korisnika po ustupljenom potraživanju. ----------

Članak 17.

Korisnik kredita je suglasan da HBOR može u slučajevima predviđenim člankom 13b. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine, zaključenog između Banke i HBOR-a, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom BANCI obavijestiti BANKU, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz članka 16. ovog Ugovora ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja. Predmetnom izjavom HBOR će se očitovati BANCI mijenja li se učinak ustupanja za sve ili samo određene ustupljene tražbine. ----
Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti BANCI preporučenom poštom s povratnicom, o čemu će BANKA bez odgode obavijestiti krajnjeg korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnika kredita će obavijestiti i HBOR. ----------
Korisnik kredita je suglasan da se HBOR temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine i izjave HBOR-a iz stavka 1. ovog članka dostavljene BANCI, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja BANKE upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto BANKE na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika. ----------
Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju BANKA eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, sve što primi bez odgode će proslijediti HBOR-u. ----------

Članak 18.

Ukoliko se Korisnik kredita ne bude pridržavao bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom, a osobito ako postupi protivno članku 14. i 15. ovog Ugovora, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka i zahtijevati naplatu cjelokupnog iskorištenog iznosa kredita uvećanog za kamatu, bankarsku naknadu, naknadu za neiskorišteni iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, troškove ovrhe i sve druge troškove predviđene ovim Ugovorom, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja. ----------

Ugovor se smatra otkazanim danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured naslovljenog na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci. ----------
Korisnik kredita pristaje da Banka u skladu s odredbama ovog Ugovora na njegov trošak od javnog bilježnika ishodi solemnizaciju kao i potvrdu o datumu ovršnosti. Korisnik kredita snosi troškove svih opomena.----------

Članak 19.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se Ugovor o kreditu broj: **RG-02/09** od 25. 05. 2009. godine zaključen između Banke i HBOR-a, te Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine, kao i odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje. ----------

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, da je s njima upoznat i prihvaća ih te da mu je uručen otplatni plan. ----------

Članak 20.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava. ----------

Članak 21.

SPOROVI:

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost suda u Splitu.
Stranke su suglasne da se u slučaju spora dostava pismena Korisniku kredita ima obavljati na adresu njihovog sjedišta naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.----------
Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.----------

Članak 22.

URUČENJE UGOVORA:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.----------

ZA KORISNIKA KREDITA

ALDI
d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
SOLIN

ZA BANKU

UNEX BANKA
d.d.
SPLIT, OLSTOJEVA 6

MEX BANKA d.d.
plit, Tolstojeva 6
MBS 060001876)

PUNOMOĆ

Ja, ČEDO MALETIĆ, osobna iskaznica broj: 101538754. izdana od PU Zagrebačka, iz Zagreba, Vladimira Preloga 7., kao predsjednik Uprave, ovlašten samostalno i pojedinačno zastupati IMEX BANKU d.d. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 6. (u nastavku teksta: Banka) ovlaščujem DAMIRA LOVRIĆA, JMBG: 1106970330034. iz Splita, Slavonska 5, direktora Sektora pravnih i općih poslova Banke, da do opoziva u ime i za račun Banke zaključuje i potpisuje sve ugovore - sporazume o osiguranju tražbina, te ih podnosi na potvrdu (solemnizaciju), a ujedno potpisuje i podnosi na potvrdu (solemnizaciju) privatne isprave o zasnivanju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja, u odnosu na sve novčane tražbine Banke, koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora o odobravanju i plasiranju svih vrsta kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica kao i svih drugih plasmana, koje odobri ili zaključi Banka s trećim fizičkim ili pravnim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima i sporazumima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbina Banke uvećano za nuzgredice (iznose ugovornih i zateznih kamata, naknada i marži navedenih i specificiranih sklopljenim ugovorima o nastanku osiguranih tražbina), sve uz suglasnost i pristanak dužnika, kao korisnika kredita, solidarnog dužnika/sudužnika, supotpisnika kredita, jamaca, založnog ili fiducijarnog dužnika, odnosno drugih eventualnih sudionika pravnog posla, kao i da po dospijeću osiguranih tražbina Banke može neposredno tražiti i provesti ovrhu, sukladno uvjetima iz sklopljenog ugovora - sporazuma o kreditu ili osiguranju, te zastupati Banku i davati očitovanja i ovlasti javnom bilježniku i trećim osobama u postupku prodaje nekretnina koje su bile predmet osiguranja putem javnobilježničke ili sudske javne dražbe ili nadmetanja, i prikupljanja pismenih ili drugih ponuda.

Ujedno ga ovlaščujem da na temelju solemniziranih Sporazuma o osiguranju može u ime i za račun Banke podnijeti prijedlog za uknjižbu/upis prava vlasništva, založnog prava i zabilježbi na predmetnima osiguranja u zemljišne knjige kod nadležnih općinskih sudova, u upisnike sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINE i/ili druge javne knjige i upisnike, te izdavati i potpisivati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava, te brisanja (fiducijarnog) prava vlasništva koji su zasnovani i upisani u korist Banke radi osiguranja tražbina iz sklopljenih ugovora o kreditu odnosno sporazuma o osiguranju, kao i deponirati ovjerene brisovne izjave - očitovanja i dr. kod javnog bilježnika, odrediti uvjete pod kojima će javni bilježnik izdati brisovne izjave - očitovanja ili dr. dužnicima, založnim i fiducijarnim dužnicima ili trećim osobama, kao i da može poduzimati i sve druge pravne poslove i radnje vezane uz deponiranje, izdavanje i preuzimanje brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika.

U Splitu, 09. 07. 2008. godine.

Za IMEX BANKU d.d.
ČEDO MALETIĆ,
predsjednik uprave

IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

Čedo Maletić, Zagreb, Vladimira Preloga 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101538754 izdanu od PU Zagrebačka, kao predsjednik uprave IMEX BANKE d.d. Split, Tolstojeva 6, MBS: 060001876 ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje a koju ovlast sam utvrdio uvidom (elektronskim putem) u sudski registar RH,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-16/08
U Splitu, 09.07.2008.

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PUNOMOĆ

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 2(dvije) stranice, a izdan je u 5(pet) primjeraka. Podnositelj isprave je Damir Lovrić, Split, Slavonska 5.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 15,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 44,00 kn.

BROJ: OV-17/08
U Splitu, 09.07.2008

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su mi stranke:

ALDI d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Alenu, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102423220 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska, ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH,
kao Dužnik,
ALDI INVEST d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186 , zastupano po zakonskom zastupniku Đula Alenu, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102423220 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska, ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH
kao Hipotekarni dužnik,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sa priloženim Ugovorom o kreditu br.502-0200-5020003607, od 27.05.2009.g. zaključen između Imex Banke d.d. Split i ALDI d.o.o. kao Dužnika i ALDI INVEST d.o.o. kao hipotekarnog dužnika,, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.584,00 kn.

BROJ: OV-5134/09
U Splitu, 18.06.2009.
(osamnaestilipnjadvijetisućeidevete)

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN

dana 11.09. 2017 godine

Ovlaštena javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
ELENA ŠARIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Imex banka

IMEX BANKA d.d.
21000 S P L I T
Tolstojeva 6.

ALDI d.o.o.
Sv. Leopolda Mandića 8
DUGOPOLJE

Predmet: **Obavijest o otkazu Ugovora o kreditu iz programa „restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020003607 od 27. 05. 2009. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV-5134/09 od 18.06.2009.god.**

Poštovani,

Sukladno točki 13. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.05.2009.god., zaključenog između **IMEX BANKE d.d.**, SPLIT, Tolstojeva 6., OIB:99326633206, kao vjerovnika, s jedne strane i **ALDI d.o.o.**, Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, MBS: 060080805., OIB: 66918533489, kao dužnika, te **ALDI INVEST d.o.o.,** Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186, OIB: 49328149601., kao hipotekarnog dužnika, s druge strane, solemniziranog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod br. OV-5134/09. dana 18. 06. 2009. godine, i članka 18. Ugovora o kreditu iz programa „restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020003607 od 27. 05. 2009. godine, **IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6., kao vjerovnik s današnjim danom izjavljuje korisniku kredita - dužniku ALDI d.o.o., Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 66918533489, otkaz** Ugovora o kreditu iz programa „restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020003607 od 27. 05. 2009. godine, te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV-5134/09 od 18.06.2009.god, zbog dužnikovog nepridržavanja odredaba citiranog Ugovora o kreditu iz programa „restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020003607 od 27. 05. 2009. godine, i baš odredbi o roku i načinu otplate kredita i kamate utvrđene člankom **6. i 7.**, odredbe o insolventnosti i blokadi računa dužnika utvrđene člankom **14.** citiranog Ugovora o kreditu, kao i točki **3. i 13.** citiranog Sporazuma br. OV-5134/09 od 18.06.2009.god.

S poštovanjem,

U Zagrebu, 27. prosinac 2016.g.

Imex banka d.d.
Stjepan Laća
Direktor Sektora poslova s gospodarstvom

IMEX BANKA
SPLIT TOLSTOJEVA 6

Na znanje:
Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d. SPLIT
Tolstojeva 6

PRIMATELJ: HBOR
Strossmayerov trg 9
10000 ZAGREB
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21107 Split , kn
R RA 48074486 2 HR

Prijamni broj: 16g
Masa: *11.10 7 03
Poštarina: 27.12.16 17:16:16 1469

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: , kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d.
SPLIT, TOLSTOJEVA 6

PRIMATELJ: ALDI d.o.o.
Sv. Leopolda Mandića 8
21204 DUGOPOLJE
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21107 Split , kn
R RA 48074491 6 HR

Prijamni broj: 22g
Masa: *11.10 2 03
Poštarina: 27.12.16 17:17:43 1469

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: , kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Imex banka

IMEX BANKA d.d.
21000 S P L I T
Tolstojeva 6.

ALDI d.o.o.
Sv. Leopolda Mandića 8
DUGOPOLJE

Predmet: **Obavijest o otkazu Ugovora o kreditu iz programa „restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020003607 od 27. 05. 2009. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV-5134/09 od 18.06.2009.god.**

Poštovani,

Sukladno točki 13. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.05.2009.god., zaključenog između **IMEX BANKE d.d.**, SPLIT, Tolstojeva 6., OIB:99326633206, kao vjerovnika, s jedne strane i **ALDI d.o.o.**, Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, MBS: 060080805., OIB: 66918533489, kao dužnika, te **ALDI INVEST d.o.o.**, Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186, OIB: 49328149601., kao hipotekarnog dužnika, s druge strane, solemniziranog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod br. OV-5134/09. dana 18. 06. 2009. godine, i članka 18. Ugovora o kreditu iz programa „restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020003607 od 27. 05. 2009. godine, **IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6., kao vjerovnik s današnjim danom izjavljuje korisniku kredita - dužniku ALDI d.o.o., Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 66918533489, otkaz** Ugovora o kreditu iz programa „restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020003607 od 27. 05. 2009. godine, te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV-5134/09 od 18.06.2009.god, zbog dužnikovog nepridržavanja odredaba citiranog Ugovora o kreditu iz programa „restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020003607 od 27. 05. 2009. godine, i baš odredbi o roku i načinu otplate kredita i kamate utvrđene člankom **6. i 7.**, odredbe o insolventnosti i blokadi računa dužnika utvrđene člankom **14.** citiranog Ugovora o kreditu, kao i točki **3. i 13.** citiranog Sporazuma br. OV-5134/09 od 18.06.2009.god.

S poštovanjem,

U Zagrebu, 27. prosinac 2016.g.

Imex banka d.d.
Stjepan Laća
Direktor Sektora poslova s gospodarstvom

IMEX BANKA
SPLIT TOLSTOJEVA 6

Na znanje:
Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d. SPLIT
Tolstojeva 6

PRIMATELJ: HBOR
Strossmayerov trg 9
10000 ZAGREB
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21107 Split kn
R RA 48074486 2 HR

Prijamni broj: 16g
Masa: *11.10
Poštarina: 27.12.16 17:16:16
7 05
1469

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d.
SPLIT, TOLSTOJEVA 6

PRIMATELJ: ALDI d.o.o.
Sv. Leopolda Mandića 53
21204 DUGOPOLJE
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21107 Split kn
R RA 48074491 6 HR

Prijamni broj: 22g
Masa: *11.10
Poštarina: 27.12.16 17:17:43
2 05
1469

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☒ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876., OIB:99326633206, zastupana po DAMIRU LOVRIĆU (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), s jedne strane,
i
ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3510956., MBS: 060080805., OIB: 66918533489, zastupan po članu uprave ALENU ĐULI (u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**),
te
ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186, OIB: 49328149601. zastupan po članu uprave ALENU ĐULI (u daljnjem tekstu: **HIPOTEKARNI DUŽNIK**), s druge strane,

zaključili su

SPORAZUM
O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem **Ugovora o kreditu iz programa "Restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj 502-0200-5020005678. od 03. 09. 2010. (trećeg rujna dvijetisućedesete) godine u iznosu od 415.397,45 EUR (slovima: četristopetnaesttisućatristodevedesetsedam eura i četrdesetpet centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 6 % (šest posto) godišnje (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), interkalarnu kamatu u visini redovne kamate (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 % (nulacijelihdvadesetpet posto) godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 % (nulacijelihosam posto) jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, druge naknade, troškove osiguranja tražbine kao i druge eventualne troškove.** ----------

2. Ugovor naveden u točki 1. smatra se sastavim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenog ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane. ----------

3. Stranke su suglasne da Ugovor naveden u točki 1. sadrži ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika, može i prije ugovorenog roka dospijeća jednostrano otkazati, odnosno raskinuti ugovor i zahtijevati naplatu iskorištenog dijela sredstava uvećano za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja. ----------

4. Dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je od vjerovnika primio odobreni kredit u cijelosti prilikom zaključenja Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma. ----------

5. Stranke složno utvrđuju da dužnik može koristiti kredit iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma najviše u 6 (šest) pojedinačnih korištenja, i to najkasnije do **30. 06. 2011.** (tridesetog lipnja dvijetisućejedanaeste) **godine.** ----------

Stranke nadalje složno utvrđuju da tražbina vjerovnika navedena u točci 1. po osnovi glavnice **dospijeva u 32** (tridesetdvije) **jednake uzastopne tromjesečne rate** izražene u EUR (eurima) i plative u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svake pojedine rate i kamate, s dospijećem rate svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje, **počevši od 30. 09. 2013. (tridesetog rujna dvijetisućetrinaeste) godine, pa do 30. 06. 2021. (tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine**, tražbina vjerovnika po osnovi redovne i interkalarne kamate **dospijeva svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje za cijelo vrijeme trajanja kredita**, tako da tražbine vjerovnika navedene u točci 1. dospijevaju najkasnije **30. 06. 2021. (tridesetog lipnja dvijetisućedvadeseteprve) godine**. ----------

6. Dužnik i hipotekarni dužnik ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 1., može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospjelost svojih tražbina, sukladno članku 26. i 263.a Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku ovim Sporazumom. ----------

7. Stranke su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: **osigurane tražbine**) i to za iznos glavnog duga u ukupnom iznosu od **415.397,45 EUR** (slovima: četristopetnaesttisućatristodevedesetsedam eura i četrdesetpet centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, **uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 6 %** (šest posto) **godišnje** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarnu kamatu u visini redovne kamate** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 %** (nulacijelihdvadesetpet posto) **godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 %** (nulacijelihosam posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (trošak sudske pristojbe, procjene vrijednosti nekretnina, trošak objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 269. i 271. Ovršnog zakona, u korist vjerovnika zasnuje i uknjiži založno pravo - hipoteka (trećeg reda) a u korist HBOR-a nadhipoteka (trećeg reda) na nekretninama u vlasništvu dužnika, i baš na:

- **suvlasničkom dijelu za 1064/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 1, K.O. DUGOPOLJE, 1 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora netto korisne površine 1.064,41 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,** ---------

- **suvlasničkom dijelu za 230/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 2, K.O. DUGOPOLJE, 2 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,** ----------

- **suvlasničkom dijelu za 856/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047,**

Poduložak 3, K.O. DUGOPOLJE, 3 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, ----------

- **suvlasničkom dijelu za 179/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 4, K.O. DUGOPOLJE, 4 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a netto korisne površine 178,53 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, ----------**

- **suvlasničkom dijelu za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 5, K.O. DUGOPOLJE, 5 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije neto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, ----------**

- **suvlasničkom dijelu za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 6, K.O. DUGOPOLJE, 6 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, ----------**

- **suvlasničkom dijelu za 951/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, 7 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima ----------**

Stranke su suglasne da hipoteka na nekretninama (predmetima osiguranja) iz prethodnog stavka služi i za osiguranje svih ostalih tražbina vjerovnika prema dužniku koje su nastale ili nastanu u njihovom poslovnom odnosu za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu. ----------

Dužnik izjavljuje i jamči vjerovniku da je pravi i isključivi vlasnik navedenih nekretnina (predmeta osiguranja), te da su one slobodne od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga, osim založnog prava upisanog u korist NOVE BANKE d.d. ZADAR DOMOVINSKOG RATA 3. u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) i nuzgredica te hipoteka upisanih u korist vjerovnika i nadhipoteka upisanih u korist HBOR-a, tako da treće osobe u odnosu na opisane nekretnine (predmete osiguranja) nemaju nikakvih drugih tražbina. ----------

Dužnik je suglasan, te ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim

javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava zaloga - hipoteke na navedenim nekretninama (predmetima osiguranja) na svoje ime i korist za cijelo, te nadhipoteke u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb (HBOR-a) na navedenim nekretninama (predmetima osiguranja), uz zabilježbu da je upis hipoteke i nadhipoteke obavljen radi osiguranja tražbina vjerovnika i HBOR-a iz ovog Sporazuma, Ugovora iz točke 1. i Ugovora iz točke 7. stavak 5. ovog Sporazuma (članak 262. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona). ----------

Vjerovnik je suglasan i dozvoljava da se na temelju ovog Sporazuma, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, na navedenim nekretninama (predmetima osiguranja) iz stavka 1. ove točke uknjiži, odnosno upiše nadhipoteka vrhu hipoteke iz prethodnog stavka u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390. a radi osiguranja tražbine HBOR-a prema vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj: RG-07/10 od 23. kolovoza 2010. (dvadesetrećeg kolovoza dvijetisućedesete) godine, u iznosu od **3.000.000,00 KN** (slovima: trimilijuna kuna), što je na dan 10. 08. 2010. (desetog kolovoza dvijetisućedesete) godine predstavljalo protuvrijednost od 415.397,45 EUR (slovima: četristopetnaesttisućatristodevedesetsedam eura i četrdesetpet centi) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, **uvećano za kamatu po stopi od 5 %** (pet posto) **godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 %** (nulacijelihdvadesetpet posto) **godišnje, bankarske naknade po stopi od 0,4 %** (nulacijelihčetiri posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita, zateznu kamatu po stopi od 14 %** (četrnaest posto) **godišnje** koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno citiranom Ugovoru o kreditu broj: RG-07/10 od 23. kolovoza 2010. (dvadesettrećeg kolovoza dvijetisućedesete) godine i ovom Sporazumu. ----------

Vjerovnik istovremeno neopozivo ustupa red prvenstva založnom pravu (hipoteci) zasnovanom u korist vjerovnika iz stavka 1. i 4. ove točke i podzaložnom pravu (nadhipoteci) zasnovanom u korist HBOR-a iz stavka 1. i 5. ove točke, ispred založnog prava (hipoteke) uknjiženog u korist vjerovnika na predmetnim nekretninama pod brojem Z-2127/09 radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 15.000.000,00 (petnaestmilijuna) kuna i svih nuzgredica po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-19489/07. od 15. 11. 2007. (petnaestog studenoga dvijetisućesedme) godine, kao i ispred založnog prava uknjiženog u korist vjerovnika pod brojem Z-1054/10 radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 1.500.000,00 (jedanmilijunpetstotisuća) kuna i svih nuzgredica po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. OV-3851/10 od 13. 04. 2010. (trinaestog travnja dvijetisućedesete), pa su u tom smislu vjerovnik, dužnik i hipotekarni dužnik suglasni, te ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 7. stavak 5. ovog Sporazuma zaključenog između HBOR-a i vjerovnika, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis zabilježbe prvenstvenog reda naplate gore navedenih tražbina vjerovnika i HBOR-a (iz stavka 1. i 5. ove točke) ispred svih tražbina vjerovnika osiguranih uknjiženim založnim pravima (hipotekama) pod brojem Z-2127/09 i Z-1054/10 radi osiguranja novčanih tražbina vjerovnika u iznosu od 15.000.000,00 (petnaestmilijuna) kuna, 1.500.000,00 (jedanmilijunpetstotisuća) kuna i svih nuzgredica. ----------

8. Stranke su nadalje suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: osigurane tražbine) i to za iznos glavnog duga u ukupnom iznosu od **415.397,45 EUR** (slovima: četristopetnaesttisućatristodevedesetsedam eura i četrdesetpet centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, **uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 6 %** (šest posto) **godišnje** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarnu kamatu u visini redovne kamate** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 %** (nulacijelihdvadesetpet posto) **godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 %** (nulacijelihosam posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (trošak sudske pristojbe, procjene vrijednosti nekretnina, trošak objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 269. i 271. Ovršnog zakona, u korist vjerovnika zasnuje i uknjiži založno pravo na nekretninama u vlasništvu dužnika, odnosno hipotekarnog dužnika, i baš na:

- **čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2 i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, obje Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, a koje su u zemljišnoknjižnom vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805., odnosno stvarnom vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186.** ----------

Stranke su suglasne da hipoteka na nekretnini (predmetu osiguranja) iz prethodnog stavka služi i za osiguranje svih ostalih tražbina vjerovnika prema dužniku koje su nastale ili nastanu u njihovom poslovnom odnosu za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu. ----------

Dužnik i hipotekarni dužnik jamče vjerovniku da su pravi i isključivi vlasnici navedene nekretnine (predmeta osiguranja), te da je ona slobodna od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga, tako da treće osobe u odnosu na opisanu nekretninu (predmet osiguranja) nema nikakvih drugih tražbina. ----------

Dužnik i hipotekarni dužnik su suglasni, te ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava zaloga - hipoteke na predmetnoj nekretnini (predmetu osiguranja) na svoje ime i korist uz zabilježbu da je upis hipoteke obavljen radi osiguranja njegovih tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma (članak 262. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona). ----------

9. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbine koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, vjerovnik mu je obvezan bez odgode izdati ispravu podobnu za uknjižbu odnosno upis brisanja založnog prava - hipoteke i nadhipoteke na predmetnim nekretninama (predmetima osiguranja) iz točke 7. i 8. ovog Sporazuma. -------

10. Temeljem članka 183. Ovršnog zakona dužnik i hipotekarni dužnik su suglasni da se radi naplate osiguranih tražbina vjerovnika, temeljem ovog Sporazuma zaplijene **svi njihovi računi kod svih banaka**, te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplate, odnosno isplaćuju na račun vjerovnika broj: 2492008-1011111116 kod HNB-a, te se

obvezuju sve rečene banke na dužne činidbe, a nakon što im vjerovnik dostavi ovaj Sporazum s učinkom dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi. ----------

11. Dužnik i hipotekarni dužnik neopozivo izjavljuju i ovlašćuju vjerovnika i HRVATSKU BANKU ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma, Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 7. stavak 5. ovog Sporazuma, može neposredno, nakon njihovog dospijeća, na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu, i to kako na predmetima osiguranja (iz točke 7. i 8. ovog Sporazuma), tako i na bilo kojoj drugoj imovini dužnika i hipotekarnog dužnika, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima. ----------

11. Dužnik i hipotekarni dužnik izjavljuju da se u slučaju prodaje nekretnina (predmeta osiguranja) u ovršnom postupku obvezuje navedene nekretnine bez odlaganja predati kupcu slobodne od osoba i stvari. ----------

12. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Sporazumu potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe.

13. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospijevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ne pridržava bilo kojih obveza iz Sporazuma ili postane kreditno nesposoban, vjerovnik može jednostrano otkazati Sporazum, bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja. ----------

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospijeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku i hipotekarnom dužniku (otkazom dospijevaju sve obveze po ugovoru iz točke 1. i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja). ----------

Vjerovnik je ovlašten priopćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkaza ugovora, koji se u smislu ovršnosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospijeća tražbine iz ovog Sporazuma.----------

14. Dužnik i hipotekarni dužnik, svaki pojedinačno i samostalno, preuzimaju obvezu odmah preporučenom pismovnom pošiljkom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese, zaposlenja, statutarnim i statusnim promjenama (o svim promjenama sjedišta, prebivališta, te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu obveznika iz ovog Ugovora) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita, s tim da je dužnik, obvezan obavijestiti vjerovnika o navedenim promjenama za sve sudionike ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika što važi kao pravovaljana dostava. -------

15. Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. ----------

16. Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su dužnik i hipotekarni dužnik upoznati. ----------

Dužnik i hipotekarni dužnik izjavljuju da dobrovoljno stavljaju vjerovniku na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da vjerovnik može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njegove nedvojbene identifikacije, a ujedno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i navedenim Ugovorima. ----------

17. Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu. ---------

18. Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove potvrde (solemnizacije) Sporazuma kod javnog bilježnika snosi dužnik. -----

19. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. ----------

U Splitu, 03. 09. 2010. godine
(trećeg rujna dvijetisućedesete godine)

ZA VJEROVNIKA:
DAMIR LOVRIĆ
punomoćnik

IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 9

ZA DUŽNIKA:
ALEN ĐULA
član uprave

d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU S O L I N

ZA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA
ALEN ĐULA
član uprave

ALDI invest d.o.o.

Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MB: 0971359, zastupana po Ivki Mijić i Ružici Šarić (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

i

ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, OIB: 66918533489, koje zastupa član Uprave Alen Đula (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**) zaključuju dana 03.09. 2009. godine ----------

UGOVOR O KREDITU IZ PROGRAMA
"RESTRUKTURIRANJE"
U SURADNJI S HBOR-om
broj: 502-0200-5020005678

Članak 1.

IZNOS KREDITA I OSNOVA UGOVORA

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju ovu materiju, te Ugovora navedenog u stavku 3. ovog članka i važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita namjenski kredit u ukupnom iznosu do:----------

=415.397,45 EUR
(slovima: četiristopetnaesttisućatristadevedesetsedameuraičetrdesetpetcenti)

koji će se isplatiti Korisniku kredita u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja sredstava. ----------

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u EUR otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata. ----------

Sredstva ovog kredita odobravaju se temeljem Ugovora o kreditu broj: **RG-07/10** zaključenog dana 23. 08. 2010. godine između Imex banke d.d. Split (u daljnjem tekstu: Banke) i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR), a u provedbi programa "Restrukturiranje", s kojim je Korisnik kredita upoznat i čije uvjete prihvaća. ----------

Članak 2.

NAMJENA:

Zatvaranje obveza Korisnika kredita prema: ----------
-IMEX BANCI d.d. SPLIT 800.000,00 HRK;----------
-GRANITU d.o.o. KLIS 1.500.000,00 HRK;----------
-DOBAVLJAČIMA 700.000,00 HRK.----------

Članak 3.

NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski, za zatvaranje obveza Korisnika kredita prema Imex banci d.d. Split i društvu Granit d.o.o. Klis i dobavljačima, u iznosima navedenim u čl. 2 ovog Ugovora, a nakon zaključenja ovog Ugovora, solemnizacije Sporazuma o osiguranju, uknjižbe hipoteke i nadhipoteke na nekretninama u zemljišnim knjigama, te prezentacije vlasničkog lista s provedenim osiguranjima u korist Banke i HBOR-a. ----------

Članak 4.

ROK KORIŠTENJA: do 30.06.2011. godine. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 (šest) korištenja. ----------

Članak 5.

PRIJENOS U OTPLATU:
Kredit se prenosi u otplatu 30. 06. 2011. godine. ----------

Članak 6.

ROK I NAČIN OTPLATE:
Kredit dospijeva u 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate, izražene u EUR i plative u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svake pojedine rate kredita koje utvrđuje HBOR, s tim da prva rata kredita dospijeva na naplatu 30. 09. 2013. godine, a zadnja 30.06.2021. godine. ----------

Članak 7.

KAMATNA STOPA
Kamatna stopa je promjenjiva i iznosi 6,0 % (šest posto) godišnje. Redovne kamate se obračunavaju mjesečno i naplaćuju tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru. ----------
Od korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu u visini redovne kamate 6,0%(šest posto godišnje), koja se obračunava mjesečno i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. ----------
Redovna i interkalarna kamata dospijevaju na naplatu svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje, odnosno danom ugovorenog dospijeća kredita u korist računa Banke kod HNB, broj 2492008-1011111116. ----------
Ukoliko Korisnik kredita u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne i interkalarne kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da, umjesto ugovorene kamatne stope, korisniku kredita obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 17 % godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima. ----------

Članak 8.

Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađuje se mjesečno po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca i utvrđuje primjenom navedene valutne klauzule.

Članak 9.

NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA:
Iznosi 0,25 % (nulacijelihdvadesetpet posto) godišnje na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava, sukladno Ugovoru o kreditu broj: RG-07/10 zaključenom između Banke i HBOR-a.--
Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag, u roku od 15 dana po proteku kvartala, a dospijeva na naplatu danom obračuna. ----------

Članak 10.

BANKARSKA NAKNADA:
Iznosi 0,8 % (nulacijelihosamposto) od iznosa odobrenog kredita i plaća se jednokratno nakon odobrenja, a prije korištenja kredita. ----------
Ukoliko Korisnik kredita danom dospijeća ne izvrši povrat glavnice i kamata Banka će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata. ----------
U slučaju ugovaranja produženja roka vraćanja kredita Banka obračunava i naplaćuje bankarsku naknadu iz stavka 1. ovog članka. ----------

Članak 11.

KAMATA NA DOSPJELA POTRAŽIVANJA

Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu. ----------

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.----------

Članak 12.

INSTRUMENTI OSIGURANJA KREDITA :

Za osiguranje tražbina iz ovog Ugovora Korisnik kredita obvezan je dostaviti Banci:

- 2 (dvije) bianco trasirane akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu kojom Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može, bez njegove daljnje suglasnosti, dostavljene trasirane akceptirane mjenice o dospijeću tražbina proizašlih iz ovog Ugovora ispuniti na iznos glavnog duga, pripadajućih ugovornih i zateznih kamata, te troškova, sa klauzulom "bez protesta" i po svojoj volji ih domicilirati. Korisnik kredita odriče se prigovora protiv ovako korištenih mjenica,----------
- Suglasnost Korisnika kredita o zapljeni računa ovjerenu kod javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------
- Suglasnost o zapljeni računa Ljube Đule ovjerenu kod javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------
- Suglasnost ALDI INVEST d.o.o. SOLIN o zapljeni računa ovjerenu od javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------

Ako se ukaže potreba da se jedna mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora. ----------

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu Banka može putem preostale mjenice odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima. ----------

Članak 13.

Pored redovnih instrumenata osiguranja kredita Korisnik kredita zaključit će sa Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, i to hipoteku trećeg reda u korist banke i nadhipoteku trećeg reda u korist HBOR-a na:

- **1. ETAŽA - 1064/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora neto korisne površine 1.064,41 m2, upisano u poduložak 1 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **2. ETAŽA - 230/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m2, upisano u poduložak 2 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **3. ETAŽA - 856/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m2,

upisano u poduložak 3 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------

- **4. ETAŽA - 179/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a, netto korisne površine 178,53 m2, upisano u poduložak 4 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **5. ETAŽA - 22/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 5 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **6. ETAŽA - 22/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 6 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin, i----------
- **7. ETAŽA - 951/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m2, upisano u poduložak 7 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------

kao i hipoteku u korist banke na:

- čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2, i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, obje Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo.

Korisnik kredita se obvezuje nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo osigurati od uobičajenih rizika za cijelo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te brinuti o obnovi osiguranja. ----------

Članak 14.

PRIJEVREMENA OTPLATA

U slučaju potpune ili djelomične prijevremene otplate kredita Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci jednokratnu naknadu u visini od 3 % (tri posto) od iznosa namjeravane uplate preostalog dijela glavnice kredita. ----------

Članak 15.

RASKID I OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Pod prijetnjom otkaza kredita Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme korištenja i otplate kredita:

- omogućiti Banci i HBOR-u kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,----------
- dostaviti podatke o statusnim promjenama u roku od 15 (petnaest) dana od primitka rješenja, te podatke o promjeni adrese. Ukoliko Korisnik kredita ne izvijesti Banku o promjeni adrese, svaka dostava na njegovu adresu iz ovog Ugovora smatrati će se urednom.

Banka ima pravo otkazati korištenje kredita ako utvrdi da se Korisnik kredita nije pridržavao uvjeta navedenih u stavku 1. ovog članka, a osobito ako utvrdi da:

- kredit nije namjenski iskorišten,----------

- je Korisnik kredita dao neistinitu dokumentaciju ili podatke o svom bonitetu ili namjenskom korištenju kredita, kao i o svim drugim okolnostima na temelju kojih je odobren kredit,-------
- Korisnik kredita nije podmirio bilo koju dospjelu obvezu po ovom kreditu (glavnicu, kamate i naknade) ili ih neuredno podmiruje----------
- Korisnik kredita, odnosno vlasnik nekretnine nije osigurao nekretninu kod osigurateljske kuće za sve vrijeme otplate kredita, odnosno, ako se polica osiguranja ne obnavlja i ako polica nije vinkulirana u korist Banke,----------
- ne podržava na žiro računu u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po žiro računima, ne podržava mjesečni priljev na žiro računu u Banci u visini 100% ukupnih priljeva po žiro računima, te ne podržava mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih deviznih priljeva i odljeva----------
- nije pravovremeno obaviještena o promjenama adrese Korisnika kredita, ----------
- u slučaju otvaranja stečaja, likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, --------
- u slučaju ovrhe na imovini Korisnika kredita a osobito na nekretninama koje su predmet osiguranja po ovom Ugovoru.----------
- Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije.----------

Članak 16.

Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da ugovor o međubankarskom kreditu sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Banci. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora, ovlašćuju Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. ----------

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Banka će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita se obvezuje Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci ili će Banka višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita Banci vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom. ----------

Banka će izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita,odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da aktivira sve instrumente osiguranja po ovom Ugovoru ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 dana od dana kada im je poslala zahtjev na povrat. ----------

Članak 17.

Korisnik kredita i potpisom ovog Ugovora prihvaća i suglasan je da se sve tražbine Banke zajedno sa svim sporednim pravima (kamate, naknade, troškove te sve instrumente osiguranja prenesenih tražbina što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi

osiguranja, i ostalo) po ovom Ugovoru trenutkom njegova zaključenja prenose na HBOR, s učinkom cesije radi osiguranja. ----------

Za vrijeme dok ustupanje iz ovog Ugovora ima učinak cesije radi osiguranja Banka je ovlaštena poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primati uplate Korisnika po ustupljenom potraživanju. ----------

Članak 18.

Korisnik kredita je suglasan da HBOR može u slučajevima predviđenim člankom 13b. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine, zaključenog između Banke i HBOR-a, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom Banci obavijestiti Banku, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz članka 16. ovog Ugovora ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja. Predmetnom izjavom HBOR će se očitovati Banci mijenja li se učinak ustupanja za sve ili samo određene ustupljene tražbine. ----

Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, o čemu će Banka bez odgode obavijestiti krajnjeg korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnika kredita će obavijestiti i HBOR. ----------

Korisnik kredita je suglasan da se HBOR temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine i izjave HBOR-a iz stavka 1. ovog članka dostavljene Banci, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika. ----------

Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, sve što primi bez odgode će proslijediti HBOR-u. ----------

Članak 19.

Ukoliko se Korisnik kredita ne bude pridržavao bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom, a osobito ako postupi protivno članku 14. i 15. ovog Ugovora, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka i zahtijevati naplatu cjelokupnog iskorištenog iznosa kredita uvećanog za kamatu, bankarsku naknadu, naknadu za neiskorišteni iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, troškove ovrhe i sve druge troškove predviđene ovim Ugovorom, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja. ----------

Ugovor se smatra otkazanim danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured naslovljenog na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci. ----------

Korisnik kredita pristaje da Banka u skladu s odredbama ovog Ugovora na njegov trošak od javnog bilježnika ishodi solemnizaciju kao i potvrdu o datumu ovršnosti. Korisnik kredita snosi troškove svih opomena.----------

Članak 20.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se Ugovor o kreditu broj: **RG-07/10** od 23.08.2010. godine zaključen između Banke i HBOR-a, te Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine, kao i odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje. ----------

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, da je s njima upoznat i prihvaća ih te da mu je uručen otplatni plan. ----------

Članak 21.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava. ----------

Članak 22.

Potpisnik ovog Ugovora suglasno izjavljuje da dobrovoljno stavlja Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da je suglasan da Banka može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njegove identifikacije, a sve u cilju njegove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuje da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuje Banku da njegov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.----------

Članak 23.

SPOROVI:

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Stranke su suglasne da se u slučaju spora dostava pismena Korisniku kredita ima obavljati na adresu njihovog sjedišta naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.----------

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.----------

Članak 24.

URUČENJE UGOVORA:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.----------

U Splitu, 03.09.2010. godine

ZA KORISNIKA KREDITA

d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
SOLIN

ZA BANKU

D.D.
SPLIT, TOLSTOJEVA 6

IMEX BANKA d.d.
Split, Tolstojeva 6
(MBS 060001876)

PUNOMOĆ

Ja, **BRANKO BULJAN iz Splita, Domovinskog rata 43, osobna iskaznica broj: 14796030. izdana od MUP-a Split,** kao predsjednik Uprave, ovlašten samostalno i pojedinačno zastupati IMEX BANKU d.d. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 6. (u nastavku teksta: **Banka) ovlašćujem DAMIRA LOVRIĆA, MBG: 1106970330034, OIB: 22261868065. iz Splita, Slavonska 5, direktora Sektora pravnih i općih poslova Banke, da do opoziva** u ime i za račun Banke zaključuje i potpisuje sve ugovore - sporazume o osiguranju tražbina, te ih podnosi na potvrdu (solemnizaciju), a ujedno potpisuje i podnosi na potvrdu (solemnizaciju) privatne isprave o zasnivanju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja, u odnosu na sve novčane tražbine Banke, koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora o odobravanju i plasiranju svih vrsta kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica kao i svih drugih plasmana, koje odobri ili zaključi Banka s trećim fizičkim ili pravnim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima i sporazumima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbina Banke uvećano za nuzgredice (iznose ugovornih i zateznih kamata, naknada i marži navedenih i specificiranih sklopljenim ugovorima o nastanku osiguranih tražbina), sve uz suglasnost i pristanak dužnika, kao korisnika kredita, solidarnog dužnika/sudužnika, supotpisnika kredita, jamaca, založnog ili fiducijarnog dužnika, odnosno drugih eventualnih sudionika pravnog posla, kao i da po dospijeću osiguranih tražbina Banke može neposredno tražiti i provesti ovrhu, sukladno uvjetima iz sklopljenog ugovora - sporazuma o kreditu ili osiguranju, te zastupati Banku i davati očitovanja i ovlasti javnom bilježniku i trećim osobama u postupku prodaje nekretnina koje su bile predmet osiguranja putem javnobilježničke ili sudske javne dražbe ili nadmetanja, i prikupljanja pismenih ili drugih ponuda.

Ujedno ga ovlašćujem da na temelju solemniziranih Sporazuma o osiguranju može u ime i za račun Banke podnijeti prijedlog za uknjižbu/upis prava vlasništva, založnog prava i zabilježbi na predmetnima osiguranja u zemljišne knjige kod nadležnih općinskih sudova, u upisnike sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINE i/ili druge javne knjige i upisnike, te izdavati i potpisivati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava, te brisanja (fiducijarnog) prava vlasništva koji su zasnovani i upisani u korist Banke radi osiguranja tražbina iz sklopljenih ugovora o kreditu odnosno sporazuma o osiguranju, kao i deponirati ovjerene brisovne izjave - očitovanja i dr. kod javnog bilježnika, odrediti uvjete pod kojima će javni bilježnik izdati brisovne izjave - očitovanja ili dr. dužnicima, založnim i fiducijarnim dužnicima ili trećim osobama, kao i da može poduzimati i sve druge pravne poslove i radnje vezane uz deponiranje, izdavanje i preuzimanje brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika.

U Splitu, 21. 05. 2010. godine

Za IMEX BANKU d.d.
BRANKO BULJAN,
predsjednik uprave

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

Branko Buljan, Split, Domovinskog rata 43, meni osobno poznata kao predsjednik uprave IMEX BANKA d.d. , Split, MBS:060001876, OIB:99326633206, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, a ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-5751/10
U Splitu, 21.05.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PUNOMOĆ od 21.05.2010.god. - ovjeren potpis u ovom uredu 21.05.2010, pod poslovnim brojem OV-5751/10

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 50 (pedeset) primjeraka. Podnositelj isprave je Branko Buljan, Split, Domovinskog rata 43. Izvornik je kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 105,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 115,00 kn.

BROJ: OV-5752/10
U Splitu, 21.05.2010

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su mi stranke:

IMEX BANKA d.d., OIB 99326633206 , Split, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, zastupana po opunomoćeniku Damiru Lovriću iz Splita, Slavonska 5, istovjetnost kojeg sam utvrdio osobnim poznavanjem a njegovu ovlast za zastupanje na temelju punomoći izdate 21.05.2010.g., i ovjerene u mojem uredu dana 21.05.2010.g., pod OV-5751/10, Vjerovnik,
ALDI d.o.o., OIB 66918533489 , Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS. 060080805, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Alenu iz Splita, Antuna Mihanovića 43, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102423220 PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, Dužnik,
ALDI INVEST d.o.o., OIB 49328149601 , Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS; 060171186, zastupan po članu uprave Alenu Đuli, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102423220, izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH, elektronskim putem, Hipotekarni dužnik,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sa priloženim Ugovorom o kreditu iz programa restrukturiranje u suradnji s HBOR-om, broj 502-0200-5020005678, od 03.09.2010.g., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 644,00 kn.

BROJ: OV-9753/10
U Splitu, 16.09.2010.
(šesnaestirujnadvijetisućeidesete)

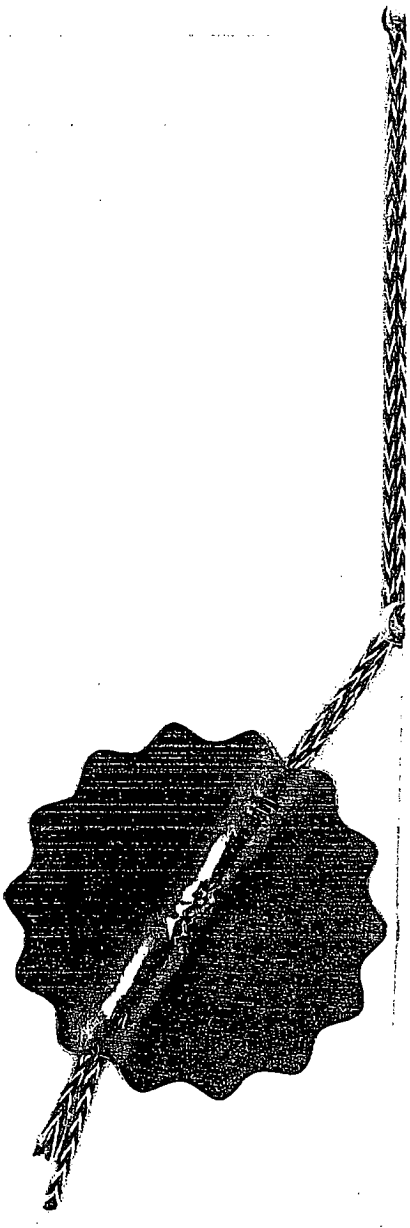
REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić
SPLIT
ILIJA ŠARIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN

dana 11.09. 2017 godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
ILIJA ŠARIĆ
JAVNI BILJEŽNIK



Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876., OIB:99326633206, zastupana po DAMIRU LOVRIĆU (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), s jedne strane,
i
ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3510956., MBS: 060080805., OIB: 66918533489, zastupan po članu uprave ALENU ĐULI (u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**),
te
ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186, OIB: 49328149601. zastupan po članu uprave ALENU ĐULI (u daljnjem tekstu: **HIPOTEKARNI DUŽNIK**), s druge strane,

zaključili su

SPORAZUM
O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem **Ugovora o kreditu iz programa "Restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj 502-0200-5020005678. od 03. 09. 2010. (trećeg rujna dvijetisućedesete) godine u iznosu od 415.397,45 EUR (slovima: četristopetnaesttisućatristodevedesetsedam eura i četrdesetpet centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 6 % (šest posto) godišnje (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), interkalarnu kamatu u visini redovne kamate (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 % (nulacijelihdvadesetpet posto) godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 % (nulacijelihosam posto) jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, druge naknade, troškove osiguranja tražbine kao i druge eventualne troškove.** ----------

2. Ugovor naveden u točki 1. smatra se sastavim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenog ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane. ----------

3. Stranke su suglasne da Ugovor naveden u točki 1. sadrži ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika, može i prije ugovorenog roka dospijeća jednostrano otkazati, odnosno raskinuti ugovor i zahtijevati naplatu iskorištenog dijela sredstava uvećano za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja. ----------

4. Dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je od vjerovnika primio odobreni kredit u cijelosti prilikom zaključenja Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma. ----------

5. Stranke složno utvrđuju da dužnik može koristiti kredit iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma najviše u 6 (šest) pojedinačnih korištenja, i to najkasnije do **30. 06. 2011.** (tridesetog lipnja dvijetisućejedanaeste) **godine.** ----------

Stranke nadalje složno utvrđuju da tražbina vjerovnika navedena u točci 1. po osnovi glavnice **dospijeva u 32** (tridesetdvije) **jednake uzastopne tromjesečne rate** izražene u EUR (eurima) i plative u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svake pojedine rate i kamate, s dospijećem rate svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje, **počevši od 30. 09. 2013. (tridesetog rujna dvijetisućetrinaeste) godine, pa do 30. 06. 2021. (tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine**, tražbina vjerovnika po osnovi redovne i interkalarne kamate **dospijeva svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje za cijelo vrijeme trajanja kredita**, tako da tražbine vjerovnika navedene u točci 1. dospijevaju najkasnije **30. 06. 2021. (tridesetog lipnja dvijetisućedvadeseteprve) godine**. ----------

6. Dužnik i hipotekarni dužnik ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 1., može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospjelost svojih tražbina, sukladno članku 26. i 263.a Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku ovim Sporazumom. ----------

7. Stranke su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: **osigurane tražbine**) i to za iznos glavnog duga u ukupnom iznosu od **415.397,45 EUR** (slovima: četristopetnaesttisućatristodevedesetsedam eura i četrdesetpet centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, **uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 6 %** (šest posto) **godišnje** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarnu kamatu u visini redovne kamate** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 %** (nulacijelihdvadesetpet posto) **godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 %** (nulacijelihosam posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (trošak sudske pristojbe, procjene vrijednosti nekretnina, trošak objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 269. i 271. Ovršnog zakona, u korist vjerovnika zasnuje i uknjiži založno pravo - hipoteka (trećeg reda) a u korist HBOR-a nadhipoteka (trećeg reda) na nekretninama u vlasništvu dužnika, i baš na:

- **suvlasničkom dijelu za 1064/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 1, K.O. DUGOPOLJE, 1 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora netto korisne površine 1.064,41 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,** ---------

- **suvlasničkom dijelu za 230/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 2, K.O. DUGOPOLJE, 2 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,** ----------

- **suvlasničkom dijelu za 856/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047,**

Poduložak 3, K.O. DUGOPOLJE, 3 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, ----------

- **suvlasničkom dijelu za 179/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 4, K.O. DUGOPOLJE, 4 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a netto korisne površine 178,53 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, ----------**

- **suvlasničkom dijelu za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 5, K.O. DUGOPOLJE, 5 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije neto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, ----------**

- **suvlasničkom dijelu za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 6, K.O. DUGOPOLJE, 6 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, ----------**

- **suvlasničkom dijelu za 951/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, 7 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima ----------**

Stranke su suglasne da hipoteka na nekretninama (predmetima osiguranja) iz prethodnog stavka služi i za osiguranje svih ostalih tražbina vjerovnika prema dužniku koje su nastale ili nastanu u njihovom poslovnom odnosu za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu. ----------

Dužnik izjavljuje i jamči vjerovniku da je pravi i isključivi vlasnik navedenih nekretnina (predmeta osiguranja), te da su one slobodne od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga, osim založnog prava upisanog u korist NOVE BANKE d.d. ZADAR DOMOVINSKOG RATA 3. u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) i nuzgredica te hipoteka upisanih u korist vjerovnika i nadhipoteka upisanih u korist HBOR-a, tako da treće osobe u odnosu na opisane nekretnine (predmete osiguranja) nemaju nikakvih drugih tražbina. ----------

Dužnik je suglasan, te ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim

javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava zaloga - hipoteke na navedenim nekretninama (predmetima osiguranja) na svoje ime i korist za cijelo, te nadhipoteke u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb (HBOR-a) na navedenim nekretninama (predmetima osiguranja), uz zabilježbu da je upis hipoteke i nadhipoteke obavljen radi osiguranja tražbina vjerovnika i HBOR-a iz ovog Sporazuma, Ugovora iz točke 1. i Ugovora iz točke 7. stavak 5. ovog Sporazuma (članak 262. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona). ----------

Vjerovnik je suglasan i dozvoljava da se na temelju ovog Sporazuma, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, na navedenim nekretninama (predmetima osiguranja) iz stavka 1. ove točke uknjiži, odnosno upiše nadhipoteka vrhu hipoteke iz prethodnog stavka u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390. a radi osiguranja tražbine HBOR-a prema vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj: RG-07/10 od 23. kolovoza 2010. (dvadesetrećeg kolovoza dvijetisućedesete) godine, u iznosu od **3.000.000,00 KN** (slovima: trimilijuna kuna), što je na dan 10. 08. 2010. (desetog kolovoza dvijetisućedesete) godine predstavljalo protuvrijednost od 415.397,45 EUR (slovima: četristopetnaesttisućatristodevedesetsedam eura i četrdesetpet centi) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, **uvećano za kamatu po stopi od 5 %** (pet posto) **godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 %** (nulacijelihdvadesetpet posto) **godišnje, bankarske naknade po stopi od 0,4 %** (nulacijelihčetiri posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita, zateznu kamatu po stopi od 14 %** (četrnaest posto) **godišnje** koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno citiranom Ugovoru o kreditu broj: RG-07/10 od 23. kolovoza 2010. (dvadesettrećeg kolovoza dvijetisućedesete) godine i ovom Sporazumu. ----------

Vjerovnik istovremeno neopozivo ustupa red prvenstva založnom pravu (hipoteci) zasnovanom u korist vjerovnika iz stavka 1. i 4. ove točke i podzaložnom pravu (nadhipoteci) zasnovanom u korist HBOR-a iz stavka 1. i 5. ove točke, ispred založnog prava (hipoteke) uknjiženog u korist vjerovnika na predmetnim nekretninama pod brojem Z-2127/09 radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 15.000.000,00 (petnaestmilijuna) kuna i svih nuzgredica po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-19489/07. od 15. 11. 2007. (petnaestog studenoga dvijetisućesedme) godine, kao i ispred založnog prava uknjiženog u korist vjerovnika pod brojem Z-1054/10 radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 1.500.000,00 (jedanmilijunpetstotisuća) kuna i svih nuzgredica po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. OV-3851/10 od 13. 04. 2010. (trinaestog travnja dvijetisućedesete), pa su u tom smislu vjerovnik, dužnik i hipotekarni dužnik suglasni, te ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 7. stavak 5. ovog Sporazuma zaključenog između HBOR-a i vjerovnika, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis zabilježbe prvenstvenog reda naplate gore navedenih tražbina vjerovnika i HBOR-a (iz stavka 1. i 5. ove točke) ispred svih tražbina vjerovnika osiguranih uknjiženim založnim pravima (hipotekama) pod brojem Z-2127/09 i Z-1054/10 radi osiguranja novčanih tražbina vjerovnika u iznosu od 15.000.000,00 (petnaestmilijuna) kuna, 1.500.000,00 (jedanmilijunpetstotisuća) kuna i svih nuzgredica. ----------

8. Stranke su nadalje suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: osigurane tražbine) i to za iznos glavnog duga u ukupnom iznosu od **415.397,45 EUR** (slovima: četristopetnaesttisućatristodevedesetsedam eura i četrdesetpet centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, **uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 6 %** (šest posto) **godišnje** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarnu kamatu u visini redovne kamate** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 %** (nulacijelihdvadesetpet posto) **godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 %** (nulacijelihosam posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (trošak sudske pristojbe, procjene vrijednosti nekretnina, trošak objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 269. i 271. Ovršnog zakona, u korist vjerovnika zasnuje i uknjiži založno pravo na nekretninama u vlasništvu dužnika, odnosno hipotekarnog dužnika, i baš na:

- **čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2 i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, obje Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, a koje su u zemljišnoknjižnom vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805., odnosno stvarnom vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186.** ----------

Stranke su suglasne da hipoteka na nekretnini (predmetu osiguranja) iz prethodnog stavka služi i za osiguranje svih ostalih tražbina vjerovnika prema dužniku koje su nastale ili nastanu u njihovom poslovnom odnosu za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu. ----------

Dužnik i hipotekarni dužnik jamče vjerovniku da su pravi i isključivi vlasnici navedene nekretnine (predmeta osiguranja), te da je ona slobodna od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga, tako da treće osobe u odnosu na opisanu nekretninu (predmet osiguranja) nema nikakvih drugih tražbina. ----------

Dužnik i hipotekarni dužnik su suglasni, te ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava zaloga - hipoteke na predmetnoj nekretnini (predmetu osiguranja) na svoje ime i korist uz zabilježbu da je upis hipoteke obavljen radi osiguranja njegovih tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma (članak 262. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona). ----------

9. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbine koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, vjerovnik mu je obvezan bez odgode izdati ispravu podobnu za uknjižbu odnosno upis brisanja založnog prava - hipoteke i nadhipoteke na predmetnim nekretninama (predmetima osiguranja) iz točke 7. i 8. ovog Sporazuma. -------

10. Temeljem članka 183. Ovršnog zakona dužnik i hipotekarni dužnik su suglasni da se radi naplate osiguranih tražbina vjerovnika, temeljem ovog Sporazuma zaplijene **svi njihovi računi kod svih banaka**, te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplate, odnosno isplaćuju na račun vjerovnika broj: 2492008-1011111116 kod HNB-a, te se

obvezuju sve rečene banke na dužne činidbe, a nakon što im vjerovnik dostavi ovaj Sporazum s učinkom dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi. ----------

11. Dužnik i hipotekarni dužnik neopozivo izjavljuju i ovlašćuju vjerovnika i HRVATSKU BANKU ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma, Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 7. stavak 5. ovog Sporazuma, može neposredno, nakon njihovog dospijeća, na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu, i to kako na predmetima osiguranja (iz točke 7. i 8. ovog Sporazuma), tako i na bilo kojoj drugoj imovini dužnika i hipotekarnog dužnika, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima. ----------

11. Dužnik i hipotekarni dužnik izjavljuju da se u slučaju prodaje nekretnina (predmeta osiguranja) u ovršnom postupku obvezuje navedene nekretnine bez odlaganja predati kupcu slobodne od osoba i stvari. ----------

12. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Sporazumu potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe.

13. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospijevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ne pridržava bilo kojih obveza iz Sporazuma ili postane kreditno nesposoban, vjerovnik može jednostrano otkazati Sporazum, bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja. ----------

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospijeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku i hipotekarnom dužniku (otkazom dospijevaju sve obveze po ugovoru iz točke 1. i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja). ----------

Vjerovnik je ovlašten priopćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkaza ugovora, koji se u smislu ovršnosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospijeća tražbine iz ovog Sporazuma.----------

14. Dužnik i hipotekarni dužnik, svaki pojedinačno i samostalno, preuzimaju obvezu odmah preporučenom pismovnom pošiljkom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese, zaposlenja, statutarnim i statusnim promjenama (o svim promjenama sjedišta, prebivališta, te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu obveznika iz ovog Ugovora) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita, s tim da je dužnik, obvezan obavijestiti vjerovnika o navedenim promjenama za sve sudionike ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika što važi kao pravovaljana dostava. -------

15. Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. ----------

16. Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su dužnik i hipotekarni dužnik upoznati. ----------

Dužnik i hipotekarni dužnik izjavljuju da dobrovoljno stavljaju vjerovniku na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da vjerovnik može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njegove nedvojbene identifikacije, a ujedno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i navedenim Ugovorima. ----------

17. Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu. ---------

18. Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove potvrde (solemnizacije) Sporazuma kod javnog bilježnika snosi dužnik. -----

19. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. ----------

U Splitu, 03. 09. 2010. godine
(trećeg rujna dvijetisućedesete godine)

ZA VJEROVNIKA:
DAMIR LOVRIĆ
punomoćnik

IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 8

ZA DUŽNIKA:
ALEN ĐULA
član uprave

ALDI d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU SOLIN

ZA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA
ALEN ĐULA
član uprave

ALDI invest d.o.o.

Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MB: 0971359, zastupana po Ivki Mijić i Ružici Šarić (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

i

ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, OIB: 66918533489, koje zastupa član Uprave Alen Đula (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**) zaključuju dana 03.09. 2009. godine ----------

UGOVOR O KREDITU IZ PROGRAMA
"RESTRUKTURIRANJE"
U SURADNJI S HBOR-om
broj: 502-0200-5020005678

Članak 1.

IZNOS KREDITA I OSNOVA UGOVORA

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju ovu materiju, te Ugovora navedenog u stavku 3. ovog članka i važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita namjenski kredit u ukupnom iznosu do:----------

=415.397,45 EUR
(slovima: četiristopetnaesttisućatristadevedesetsedameuraičetrdesetpetcenti)

koji će se isplatiti Korisniku kredita u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja sredstava. ----------

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u EUR otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata. ----------

Sredstva ovog kredita odobravaju se temeljem Ugovora o kreditu broj: **RG-07/10** zaključenog dana 23. 08. 2010. godine između Imex banke d.d. Split (u daljnjem tekstu: Banke) i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR), a u provedbi programa "Restrukturiranje", s kojim je Korisnik kredita upoznat i čije uvjete prihvaća. ----------

Članak 2.

NAMJENA:

Zatvaranje obveza Korisnika kredita prema: ----------

-IMEX BANCI d.d. SPLIT	800.000,00 HRK;----------
-GRANITU d.o.o. KLIS	1.500.000,00 HRK;----------
-DOBAVLJAČIMA	700.000,00 HRK.----------

Članak 3.

NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski, za zatvaranje obveza Korisnika kredita prema Imex banci d.d. Split i društvu Granit d.o.o. Klis i dobavljačima, u iznosima navedenim u čl. 2 ovog Ugovora, a nakon zaključenja ovog Ugovora, solemnizacije Sporazuma o osiguranju, uknjižbe hipoteke i nadhipoteke na nekretninama u zemljišnim knjigama, te prezentacije vlasničkog lista s provedenim osiguranjima u korist Banke i HBOR-a. ----------

Članak 4.

ROK KORIŠTENJA: do 30.06.2011. godine. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 (šest) korištenja. ----------

Članak 5.

PRIJENOS U OTPLATU:
Kredit se prenosi u otplatu 30. 06. 2011. godine. ----------

Članak 6.

ROK I NAČIN OTPLATE:
Kredit dospijeva u 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate, izražene u EUR i plative u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svake pojedine rate kredita koje utvrđuje HBOR, s tim da prva rata kredita dospijeva na naplatu 30. 09. 2013. godine, a zadnja 30.06.2021. godine. ----------

Članak 7.

KAMATNA STOPA
Kamatna stopa je promjenjiva i iznosi 6,0 % (šest posto) godišnje. Redovne kamate se obračunavaju mjesečno i naplaćuju tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru. ----------
Od korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu u visini redovne kamate 6,0%(šest posto godišnje), koja se obračunava mjesečno i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. ----------
Redovna i interkalarna kamata dospijevaju na naplatu svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje, odnosno danom ugovorenog dospijeća kredita u korist računa Banke kod HNB, broj 2492008-1011111116. ----------
Ukoliko Korisnik kredita u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne i interkalarne kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da, umjesto ugovorene kamatne stope, korisniku kredita obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 17 % godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima. ----------

Članak 8.

Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađuje se mjesečno po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca i utvrđuje primjenom navedene valutne klauzule.

Članak 9.

NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA:
Iznosi 0,25 % (nulacijelihdvadesetpet posto) godišnje na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava, sukladno Ugovoru o kreditu broj: RG-07/10 zaključenom između Banke i HBOR-a.--
Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag, u roku od 15 dana po proteku kvartala, a dospijeva na naplatu danom obračuna. ----------

Članak 10.

BANKARSKA NAKNADA:
Iznosi 0,8 % (nulacijelihosamposto) od iznosa odobrenog kredita i plaća se jednokratno nakon odobrenja, a prije korištenja kredita. ----------
Ukoliko Korisnik kredita danom dospijeća ne izvrši povrat glavnice i kamata Banka će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata. ----------
U slučaju ugovaranja produženja roka vraćanja kredita Banka obračunava i naplaćuje bankarsku naknadu iz stavka 1. ovog članka. ----------

Članak 11.

KAMATA NA DOSPJELA POTRAŽIVANJA

Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu. ----------

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.----------

Članak 12.

INSTRUMENTI OSIGURANJA KREDITA :

Za osiguranje tražbina iz ovog Ugovora Korisnik kredita obvezan je dostaviti Banci:

- 2 (dvije) bianco trasirane akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu kojom Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može, bez njegove daljnje suglasnosti, dostavljene trasirane akceptirane mjenice o dospijeću tražbina proizašlih iz ovog Ugovora ispuniti na iznos glavnog duga, pripadajućih ugovornih i zateznih kamata, te troškova, sa klauzulom "bez protesta" i po svojoj volji ih domicilirati. Korisnik kredita odriče se prigovora protiv ovako korištenih mjenica,----------
- Suglasnost Korisnika kredita o zapljeni računa ovjerenu kod javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------
- Suglasnost o zapljeni računa Ljube Đule ovjerenu kod javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------
- Suglasnost ALDI INVEST d.o.o. SOLIN o zapljeni računa ovjerenu od javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------

Ako se ukaže potreba da se jedna mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora. ----------

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu Banka može putem preostale mjenice odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima. ----------

Članak 13.

Pored redovnih instrumenata osiguranja kredita Korisnik kredita zaključit će sa Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, i to hipoteku trećeg reda u korist banke i nadhipoteku trećeg reda u korist HBOR-a na:

- **1. ETAŽA - 1064/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora neto korisne površine 1.064,41 m2, upisano u poduložak 1 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **2. ETAŽA - 230/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m2, upisano u poduložak 2 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **3. ETAŽA - 856/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m2,

upisano u poduložak 3 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------

- **4. ETAŽA - 179/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a, netto korisne površine 178,53 m2, upisano u poduložak 4 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **5. ETAŽA - 22/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 5 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **6. ETAŽA - 22/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 6 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin, i----------
- **7. ETAŽA - 951/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m2, upisano u poduložak 7 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------

kao i hipoteku u korist banke na:

- čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2, i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, obje Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo.

Korisnik kredita se obvezuje nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo osigurati od uobičajenih rizika za cijelo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te brinuti o obnovi osiguranja. ----------

Članak 14.

PRIJEVREMENA OTPLATA

U slučaju potpune ili djelomične prijevremene otplate kredita Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci jednokratnu naknadu u visini od 3 % (tri posto) od iznosa namjeravane uplate preostalog dijela glavnice kredita. ----------

Članak 15.

RASKID I OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Pod prijetnjom otkaza kredita Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme korištenja i otplate kredita:

- omogućiti Banci i HBOR-u kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,----------
- dostaviti podatke o statusnim promjenama u roku od 15 (petnaest) dana od primitka rješenja, te podatke o promjeni adrese. Ukoliko Korisnik kredita ne izvijesti Banku o promjeni adrese, svaka dostava na njegovu adresu iz ovog Ugovora smatrati će se urednom.

Banka ima pravo otkazati korištenje kredita ako utvrdi da se Korisnik kredita nije pridržavao uvjeta navedenih u stavku 1. ovog članka, a osobito ako utvrdi da:

- kredit nije namjenski iskorišten,----------

- je Korisnik kredita dao neistinitu dokumentaciju ili podatke o svom bonitetu ili namjenskom korištenju kredita, kao i o svim drugim okolnostima na temelju kojih je odobren kredit,-------
- Korisnik kredita nije podmirio bilo koju dospjelu obvezu po ovom kreditu (glavnicu, kamate i naknade) ili ih neuredno podmiruje----------
- Korisnik kredita, odnosno vlasnik nekretnine nije osigurao nekretninu kod osigurateljske kuće za sve vrijeme otplate kredita, odnosno, ako se polica osiguranja ne obnavlja i ako polica nije vinkulirana u korist Banke,----------
- ne podržava na žiro računu u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po žiro računima, ne podržava mjesečni priljev na žiro računu u Banci u visini 100% ukupnih priljeva po žiro računima, te ne podržava mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih deviznih priljeva i odljeva----------
- nije pravovremeno obaviještena o promjenama adrese Korisnika kredita, ----------
- u slučaju otvaranja stečaja, likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, --------
- u slučaju ovrhe na imovini Korisnika kredita a osobito na nekretninama koje su predmet osiguranja po ovom Ugovoru.----------
- Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije.----------

Članak 16.

Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da ugovor o međubankarskom kreditu sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Banci. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora, ovlašćuju Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. ----------

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Banka će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita se obvezuje Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci ili će Banka višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita Banci vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom. ----------

Banka će izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita,odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da aktivira sve instrumente osiguranja po ovom Ugovoru ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 dana od dana kada im je poslala zahtjev na povrat. ----------

Članak 17.

Korisnik kredita i potpisom ovog Ugovora prihvaća i suglasan je da se sve tražbine Banke zajedno sa svim sporednim pravima (kamate, naknade, troškove te sve instrumente osiguranja prenesenih tražbina što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi

osiguranja, i ostalo) po ovom Ugovoru trenutkom njegova zaključenja prenose na HBOR, s učinkom cesije radi osiguranja. ----------

Za vrijeme dok ustupanje iz ovog Ugovora ima učinak cesije radi osiguranja Banka je ovlaštena poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primati uplate Korisnika po ustupljenom potraživanju. ----------

Članak 18.

Korisnik kredita je suglasan da HBOR može u slučajevima predviđenim člankom 13b. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine, zaključenog između Banke i HBOR-a, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom Banci obavijestiti Banku, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz članka 16. ovog Ugovora ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja. Predmetnom izjavom HBOR će se očitovati Banci mijenja li se učinak ustupanja za sve ili samo određene ustupljene tražbine. ----

Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, o čemu će Banka bez odgode obavijestiti krajnjeg korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnika kredita će obavijestiti i HBOR. ----------

Korisnik kredita je suglasan da se HBOR temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine i izjave HBOR-a iz stavka 1. ovog članka dostavljene Banci, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika. ----------

Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, sve što primi bez odgode će proslijediti HBOR-u. ----------

Članak 19.

Ukoliko se Korisnik kredita ne bude pridržavao bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom, a osobito ako postupi protivno članku 14. i 15. ovog Ugovora, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka i zahtijevati naplatu cjelokupnog iskorištenog iznosa kredita uvećanog za kamatu, bankarsku naknadu, naknadu za neiskorišteni iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, troškove ovrhe i sve druge troškove predviđene ovim Ugovorom, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja. ----------

Ugovor se smatra otkazanim danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured naslovljenog na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci. ----------

Korisnik kredita pristaje da Banka u skladu s odredbama ovog Ugovora na njegov trošak od javnog bilježnika ishodi solemnizaciju kao i potvrdu o datumu ovršnosti. Korisnik kredita snosi troškove svih opomena.----------

Članak 20.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se Ugovor o kreditu broj: **RG-07/10** od 23.08.2010. godine zaključen između Banke i HBOR-a, te Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine, kao i odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje. ----------

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, da je s njima upoznat i prihvaća ih te da mu je uručen otplatni plan. ----------

Članak 21.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava. ----------

Članak 22.

Potpisnik ovog Ugovora suglasno izjavljuje da dobrovoljno stavlja Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da je suglasan da Banka može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njegove identifikacije, a sve u cilju njegove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuje da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuje Banku da njegov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.----------

Članak 23.

SPOROVI:

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Stranke su suglasne da se u slučaju spora dostava pismena Korisniku kredita ima obavljati na adresu njihovog sjedišta naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.----------

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.----------

Članak 24.

URUČENJE UGOVORA:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.----------

U Splitu, 03.09.2010. godine

ZA KORISNIKA KREDITA

ALDI
d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
SOLIN

ZA BANKU

ZAGREBAČKA BANKA
d.d.
SPLIT, TOLSTOJEVA 6

IMEX BANKA d.d.
Split, Tolstojeva 6
(MBS 060001876)

PUNOMOĆ

Ja, **BRANKO BULJAN iz Splita, Domovinskog rata 43, osobna iskaznica broj: 14796030. izdana od MUP-a Split,** kao predsjednik Uprave, ovlašten samostalno i pojedinačno zastupati IMEX BANKU d.d. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 6. (u nastavku teksta: **Banka) ovlašćujem DAMIRA LOVRIĆA, MBG: 1106970330034, OIB: 22261868065. iz Splita, Slavonska 5, direktora Sektora pravnih i općih poslova Banke, da do opoziva** u ime i za račun Banke zaključuje i potpisuje sve ugovore - sporazume o osiguranju tražbina, te ih podnosi na potvrdu (solemnizaciju), a ujedno potpisuje i podnosi na potvrdu (solemnizaciju) privatne isprave o zasnivanju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja, u odnosu na sve novčane tražbine Banke, koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora o odobravanju i plasiranju svih vrsta kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica kao i svih drugih plasmana, koje odobri ili zaključi Banka s trećim fizičkim ili pravnim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima i sporazumima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbina Banke uvećano za nuzgredice (iznose ugovornih i zateznih kamata, naknada i marži navedenih i specificiranih sklopljenim ugovorima o nastanku osiguranih tražbina), sve uz suglasnost i pristanak dužnika, kao korisnika kredita, solidarnog dužnika/sudužnika, supotpisnika kredita, jamaca, založnog ili fiducijarnog dužnika, odnosno drugih eventualnih sudionika pravnog posla, kao i da po dospijeću osiguranih tražbina Banke može neposredno tražiti i provesti ovrhu, sukladno uvjetima iz sklopljenog ugovora - sporazuma o kreditu ili osiguranju, te zastupati Banku i davati očitovanja i ovlasti javnom bilježniku i trećim osobama u postupku prodaje nekretnina koje su bile predmet osiguranja putem javnobilježničke ili sudske javne dražbe ili nadmetanja, i prikupljanja pismenih ili drugih ponuda.

Ujedno ga ovlašćujem da na temelju solemniziranih Sporazuma o osiguranju može u ime i za račun Banke podnijeti prijedlog za uknjižbu/upis prava vlasništva, založnog prava i zabilježbi na predmetnima osiguranja u zemljišne knjige kod nadležnih općinskih sudova, u upisnike sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINE i/ili druge javne knjige i upisnike, te izdavati i potpisivati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava, te brisanja (fiducijarnog) prava vlasništva koji su zasnovani i upisani u korist Banke radi osiguranja tražbina iz sklopljenih ugovora o kreditu odnosno sporazuma o osiguranju, kao i deponirati ovjerene brisovne izjave - očitovanja i dr. kod javnog bilježnika, odrediti uvjete pod kojima će javni bilježnik izdati brisovne izjave - očitovanja ili dr. dužnicima, založnim i fiducijarnim dužnicima ili trećim osobama, kao i da može poduzimati i sve druge pravne poslove i radnje vezane uz deponiranje, izdavanje i preuzimanje brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika.

U Splitu, 21. 05. 2010. godine

Za IMEX BANKU d.d.
BRANKO BULJAN,
predsjednik uprave

IMEX BANKA d.d. SPLIT, TOLSTOJEVA 6

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

Branko Buljan, Split, Domovinskog rata 43, meni osobno poznata kao predsjednik uprave IMEX BANKA d.d. , Split, MBS:060001876, OIB:99326633206, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, a ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-5751/10
U Splitu, 21.05.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PUNOMOĆ od 21.05.2010.god. - ovjeren potpis u ovom uredu 21.05.2010, pod poslovnim brojem OV-5751/10

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 50 (pedeset) primjeraka. Podnositelj isprave je Branko Buljan, Split, Domovinskog rata 43. Izvornik je kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 105,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 115,00 kn.

BROJ: OV-5752/10
U Splitu, 21.05.2010

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su mi stranke:

IMEX BANKA d.d., OIB 99326633206 , Split, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, zastupana po opunomoćeniku Damiru Lovriću iz Splita, Slavonska 5, istovjetnost kojeg sam utvrdio osobnim poznavanjem a njegovu ovlast za zastupanje na temelju punomoći izdate 21.05.2010.g., i ovjerene u mojem uredu dana 21.05.2010.g., pod OV-5751/10, Vjerovnik,
ALDI d.o.o., OIB 66918533489 , Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS. 060080805, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Alenu iz Splita, Antuna Mihanovića 43, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102423220 PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, Dužnik,
ALDI INVEST d.o.o., OIB 49328149601 , Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS; 060171186, zastupan po članu uprave Alenu Đuli, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102423220, izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH, elektronskim putem, Hipotekarni dužnik,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sa priloženim Ugovorom o kreditu iz programa restrukturiranje u suradnji s HBOR-om, broj 502-0200-5020005678, od 03.09.2010.g., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 644,00 kn.

BROJ: OV-9753/10
U Splitu, 16.09.2010.
(šesnaestirujnadvijetisućeidesete)

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

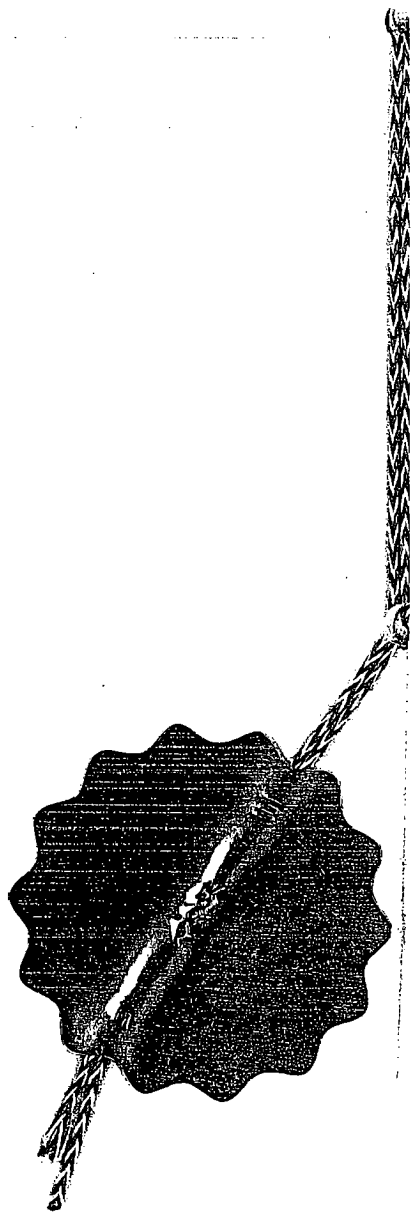
JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN

dana 11.09. 2017 godine

Ovl[illegible]
javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
ILIJA ŠARIĆ
JAVNI BILJEŽNIK



Imex banka

IMEX BANKA d.d.
21000 SPLIT
Tolstojeva 6.

ALDI d.o.o.
Sv. Leopolda Mandića 8
DUGOPOLJE

Predmet: **Obavijest o otkazu Ugovora o kreditu iz programa „restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020005678 od 03. 09. 2010. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV-9753/10 od 16.09.2010.god.**

Poštovani,

Sukladno točki 13. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.09.2010.god., zaključenog između **IMEX BANKE d.d.**, SPLIT, Tolstojeva 6., OIB:99326633206, kao vjerovnika, s jedne strane i **ALDI d.o.o.**, Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, MBS: 060080805., OIB: 66918533489, kao dužnika, te **ALDI INVEST d.o.o.**, Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186, OIB: 49328149601., kao hipotekarnog dužnika, s druge strane, solemniziranog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod br. OV-9753/10. dana 16. 09. 2010. godine, i članka 18. Ugovora o kreditu iz programa „restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020005678 od 03. 09. 2010. godine, **IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6., kao vjerovnik s današnjim danom izjavljuje korisniku kredita - dužniku ALDI d.o.o., Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 66918533489, otkaz** Ugovora o kreditu iz programa „restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020005678 od 03. 09. 2010. godine, te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV-9753/10 od 16. 09. 2010.god, zbog dužnikovog nepridržavanja odredaba citiranog Ugovora o kreditu iz programa „restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020005678 od 03. 09. 2010. godine, i baš odredbi o roku i načinu otplate kredita i kamate utvrđene člankom **6. i 7.**, odredbe o insolventnosti i blokadi računa dužnika utvrđene člankom **14.** citiranog Ugovora o kreditu, kao i točki **3. i 13.** citiranog Sporazuma br. OV-9753/10 od 03.09.2010.god.

S poštovanjem,

U Splitu, 11. rujna 2017.g.

Imex banka d.d.
Stjepan Laća
Direktor Sektora poslova s gospodarstvom

IMEX BANKA d.d. SPLIT, TOLSTOJEVA 5

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d.
Lovretova 6, SPLIT

PRIMATELJ: ALDI d.o.o.
Sv. Leopolda Mandića 3
2 1 2 0 4 DUGOPOLJE
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21101 Split ..... kn
RR RC 86523610 4 HR

Prijamni broj:
Masa: *11.10
Poštarina: 11.09.17 17:46:59 1 02 DEGO

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: ..... kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

Hrvatska pošta ©

Imex banka

IMEX BANKA d.d.
21000 S P L I T
Tolstojeva 6.

ALDI d.o.o.
Sv. Leopolda Mandića 8
DUGOPOLJE

Predmet: **Obavijest o otkazu Ugovora o kreditu iz programa „restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020005678 od 03. 09. 2010. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV-9753/10 od 16.09.2010.god.**

Poštovani,

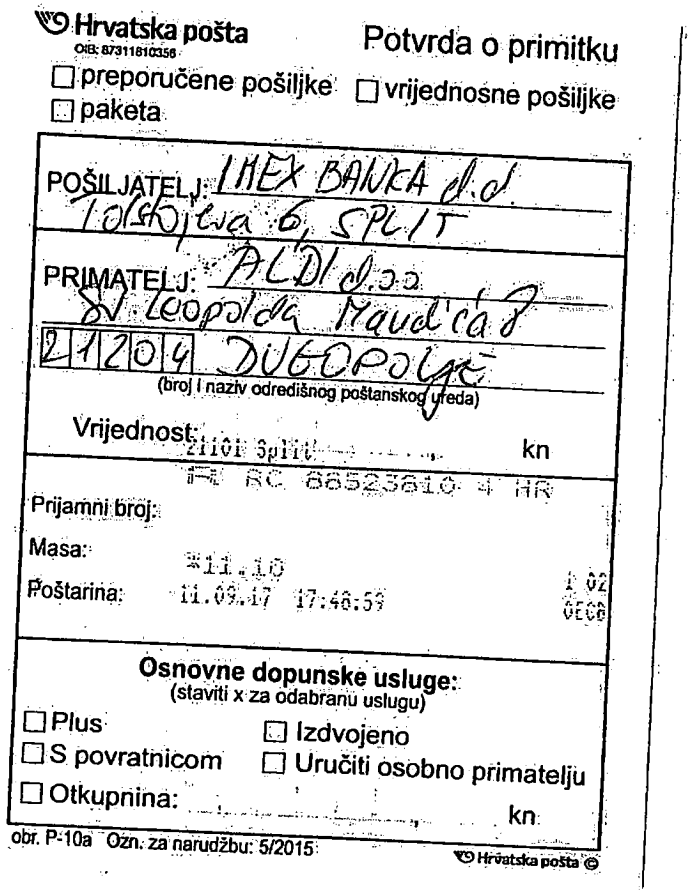
Sukladno točki 13. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.09.2010.god., zaključenog između **IMEX BANKE d.d.**, SPLIT, Tolstojeva 6., OIB:99326633206, kao vjerovnika, s jedne strane i **ALDI d.o.o.**, Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, MBS: 060080805., OIB: 66918533489, kao dužnika, te **ALDI INVEST d.o.o.**, Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186, OIB: 49328149601., kao hipotekarnog dužnika, s druge strane, solemniziranog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod br. OV-9753/10. dana 16. 09. 2010. godine, i članka 18. Ugovora o kreditu iz programa „restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020005678 od 03. 09. 2010. godine, **IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6., kao vjerovnik s današnjim danom izjavljuje korisniku kredita - dužniku ALDI d.o.o., Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 66918533489, otkaz** Ugovora o kreditu iz programa „restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020005678 od 03. 09. 2010. godine, te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV-9753/10 od 16. 09. 2010.god, zbog dužnikovog nepridržavanja odredaba citiranog Ugovora o kreditu iz programa „restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020005678 od 03. 09. 2010. godine, i baš odredbi o roku i načinu otplate kredita i kamate utvrđene člankom **6. i 7.**, odredbe o insolventnosti i blokadi računa dužnika utvrđene člankom **14.** citiranog Ugovora o kreditu, kao i točki **3. i 13.** citiranog Sporazuma br. OV-9753/10 od 03.09.2010.god.

S poštovanjem,

U Splitu, 11. rujna 2017.g.

Imex banka d.d.
Stjepan Laća
Direktor Sektora poslova s gospodarstvom

IMEX BANKA d.d. SPLIT, TOLSTOJEVA 6



Hrvatska pošta
OIB: 87311610356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d.
Poljska 6, SPLIT

PRIMATELJ: ALDI d.o.o.
Sv. Leopolda Mandića 8
2 1 2 0 4 DUGOPOLJE
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21101 Split kn

HR BC 88523810 4 HR

Prijamni broj:

Masa: 11.10

Poštarina: 11.09.17 17:46:59 1 02 VEGB

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☒ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

Hrvatska pošta

Imex banka

IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206. zastupana po DAMIRU LOVRIĆU (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), s jedne strane,
i
ALDI d.o.o., SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3510956, MBS: 060080805, OIB: 66918533489, zastupan po članu uprave ALENU ĐULI (u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**),
te
LJUBO ĐULA, iz Splita, Antuna Mihanovića br. 43, MBG: 2509960380069, OIB: 40288437989, (u daljnjem tekstu: **HIPOTEKARNI DUŽNIK**), uz suglasnost svoje supruge
TONKA ĐULA, rođena Šaškor, iz Splita, Antuna Mihanovića 43, MBG: 1109961385003, OIB: 44052511709. (u daljnjem tekstu: **SUDJELUJUĆA STRANKA**), s druge strane,

zaključili su

SPORAZUM
O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina vjerovnika prema dužniku **temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 502-0200-5020006239. od 30. 06. 2014.** (tridesetog lipnja dvijetisućečetrnaeste) **godine** u iznosu od **1.000.000,00 EUR** (slovima: jedanmilijun eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće **redovne kamate po stopi od 9,5 %** (devetcijelihpet posto) **godišnje** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarne kamate u visini redovne kamate** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **zakonske zatezne kamate, kao i druge eventualne troškove.** ----------

2. Ugovor naveden u točki 1. smatra se sastavim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenog ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane. ----------

3. Stranke su suglasne da Ugovor naveden u točki 1. sadrži ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika, može i prije ugovorenog roka dospijeća jednostrano otkazati, odnosno raskinuti ugovor i zahtijevati naplatu iskorištenog dijela sredstava uvećano za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja.----------

4. Dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je od vjerovnika primio odobreni kredit u cijelosti prilikom zaključenja Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma. ----------

5. Stranke složno utvrđuju da je rok korištenja kredita po Ugovoru navedenom u točki 1. višekratan **do 01. 07. 2016.** (prvog srpnja dvijetisućešesnaeste) **godine**. ----------

Stranke nadalje složno utvrđuju da **tražbina vjerovnika navedena u točci 1. po osnovi glavnice dospijeva u 3** (tri) **jednake godišnje rate** izražene u EUR (eurima) i plative u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svake pojedine rate i kamate, **s dospijećem rate svakog prvog srpnja u godini za prethodnu godinu, počevši od 01. 07. 2017.** (prvog srpnja dvijetisućesedamnaeste) **godine, pa do 01. 07. 2019.** (prvog srpnja dvijetisućedevetnaeste) **godine, tražbina vjerovnika po osnovi interkalarne kamate dospijeva 01. 07. 2016.** (prvog srpnja dvijetisućešesnaeste) **godine,** dok **tražbina vjerovnika po osnovi redovne kamate dospijeva godišnje i to svakog zadnjeg dana u lipnju za tekuću godinu, počevši od 30. 06. 2017.** (tridesetog lipnja dvijetisućesedamnaeste) **godine, pa do 30. 06. 2019.** (tridesetog lipnja dvijetisućedevetnaeste) **godine,** tako da tražbina vjerovnika navedena u točci 1. dospijeva **najkasnije 01. 07. 2019.** (prvog srpnja dvijetisućedevetnaeste) **godine.** ----------

6. Dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 1., može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospjelost svojih tražbina, sve sukladno članku 29. stavak 5. i 302. stavak 2. Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku ovim Sporazumom. ----------

7. Stranke su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: **osigurane tražbine**) i to za iznos glavnog duga od **1.000.000,00 EUR** (slovima: jedan milijun eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće **redovne kamate po stopi od 9,5 %** (devetcijelihpet posto) **godišnje** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarne kamate u visini redovne kamate** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnine, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 307. i 308. Ovršnog zakona, u korist vjerovnika zasnuje i uknjiži založno pravo – hipoteka na nekretnini u vlasništvu dužnika i hipotekarnog dužnika, i baš na:

- **suvlasničkom dijelu za 1064/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 1, K.O. DUGOPOLJE, 1. etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora netto korisne površine 1.064,41 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koja nekretnina je u vlasništvu dužnika** ----------

- **suvlasničkom dijelu za 230/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 2, K.O. DUGOPOLJE, 2. etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koja nekretnina je u vlasništvu dužnika** ----------

- **suvlasničkom dijelu za 856/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047,**

Poduložak 3, K.O. DUGOPOLJE, 3. etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koja nekretnina je u vlasništvu dužnika ----------

- suvlasničkom dijelu za 179/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 4, K.O. DUGOPOLJE, 4. etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a, netto korisne površine 178,53 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koja nekretnina je u vlasništvu dužnika ----------

- suvlasničkom dijelu za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 5, K.O. DUGOPOLJE, 5. etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije neto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koja nekretnina je u vlasništvu dužnika ----------

- suvlasničkom dijelu za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 6, K.O. DUGOPOLJE, 6. etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koja je u nekretnina u vlasništvu dužnika ----------

- suvlasničkom dijelu za 951/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, 7. etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koja nekretnina je u vlasništvu dužnika ----------

- čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2 i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, obje Z.U. 1845, K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, a koja nekretnina je u vlasništvu dužnika ----------

- suvlasničkom dijelu za 426/100000 dijela čest. zem. 5290/2, stambeno-poslovna zgrada br. 104, 104 A, 104 B, 104 C i 104 D, Špansko, površine 4479 m^2, Z.U. 100329, Poduložak 545, K.O. VRAPČE NOVO, 545. etaža, koji je suvlasnički dio povezan s vlasništvom trosobnog stana 806-3E na osmom katu, ukupne površine 86,51 m^2 označen u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo tirkiz bojom, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koja nekretnina je u vlasništvu hipotekarnog dužnika. ----------

Stranke su suglasne da hipoteka na nekretninama (predmetima osiguranja) iz prethodnog stavka služi i za osiguranje svih ostalih tražbina vjerovnika prema dužniku koje su nastale ili nastanu u njihovom poslovnom odnosu za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu. ----------

Dužnik i hipotekarni dužnik izjavljuju i jamče vjerovniku da su oni pravi i isključivi vlasnici navedenih nekretnina (predmeta osiguranja), te da su one slobodne od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga, osim založnih prava na nekretninama opisanim u stavku 1. alineja 1. do 7. ove točke upisanih u korist NOVA BANKA d.d. ZADAR u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) i nuzgredica, te založnih prava upisanih u korist vjerovnika i nadhipoteka upisanih u korist HBOR-a, tako da treće osobe u odnosu na opisane nekretnine (predmete osiguranja) nemaju nikakvih tražbina. ----------

Dužnik i hipotekarni dužnik su suglasni, te **ovlašćuju** vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava zaloga - hipoteke na navedenim nekretninama (predmetima osiguranja) na svoje ime i korist za cijelo uz zabilježbu da je upis hipoteke obavljen radi osiguranja njegovih tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma (300. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona). ----------

8. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbine koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, vjerovnik je obvezan dužniku i hipotekarnom dužniku bez odgode izdati ispravu podobnu za uknjižbu odnosno upis brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama (predmetima osiguranja). ----------

9. Dužnik je suglasan da se radi naplate osiguranih tražbina vjerovnika, neposredno temeljem ovog Sporazuma zaplijene **svi njegovi računi kod svih banaka**, te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplate, odnosno isplaćuju na vjerovnikov IBAN HR4024920081011111116 kod HNB-a, te se obvezuju sve rečene banke na dužne činidbe, a nakon što im vjerovnik dostavi ovaj Sporazum s učinkom dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi. ----------

10. Dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka neopozivo izjavljuju i ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, može neposredno, nakon njihovog dospijeća, na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu, i to kako na predmetima osiguranja, tako i na bilo kojoj drugoj imovini dužnika, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima. ----------

11. Dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka izjavljuju da se u slučaju prodaje nekretnina (predmeta osiguranja) u ovršnom postupku obvezuju navedene nekretnine bez odlaganja predati kupcu slobodne od osoba i stvari. ----------

12. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Sporazumu *potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe.*

13. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospijevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i

drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ne pridržava bilo kojih obveza iz Sporazuma ili postane kreditno nesposoban, vjerovnik može jednostrano otkazati Sporazum, bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja. ----------

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospijeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku, hipotekarnom dužniku i sudjelujućoj stranci (otkazom dospijevaju sve obveze po ugovoru iz točke 1. i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja). ----------

Vjerovnik je ovlašten priopćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkaza Sporazuma, koji se u smislu ovršnosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospijeća tražbine iz ovog Sporazuma.----------

14. Dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka, svaki pojedinačno i samostalno, preuzimaju obvezu odmah preporučenom pismovnom pošiljkom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese, zaposlenja, statutarnim i statusnim promjenama (o svim promjenama sjedišta, prebivališta, te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu obveznika iz ovog Ugovora) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita, s tim da je dužnik obvezan obavijestiti vjerovnika o navedenim promjenama za sve sudionike ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika, što važi kao pravovaljana dostava. ------

15. Ovom Sporazumu kao sudjelujuća stranka pristupa **TONKA ĐULA, rođena Šaškor, iz Splita, Antuna Mihanovića 43, MBG: 1109961385003, OIB: 44052511709.** koja izjavljuje da je suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma te da se odriče svih prigovora koje bi kao eventualni suvlasnik predmeta osiguranja temeljem bračne stečevine mogla isticati u postupku osiguranja, odnosno postupku prisilne ovrhe. ----------

Ukoliko prije potpunog namirenja tražbina vjerovnika sudjelujuća stranka istakne prigovore kojima osporava ovršne radnje na predmetima osiguranja isticanjem prava koja sprječavaju ovrhu smatrati će se da za obveze dužnika sudjelujuća stranka odgovara neograničeno solidarno. ----------

16. Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. ----------

17. Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka upoznati. ----------

Svi potpisnici ovog Sporazuma suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju vjerovniku na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju, te da su suglasni da vjerovnik može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ih unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i navedenim Ugovorom. ----------

18. Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu. ----------

19. Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove potvrde (solemnizacije) Sporazuma kod javnog bilježnika snosi dužnik. ----------

20. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. ----------

U Splitu, 30. 06. 2014. godine
(tridesetog lipnja dvijetisućečetrnaeste godine)

ZA VJEROVNIKA:
DAMIR LOVRIĆ
punomoćnik

ZA DUŽNIKA:
LJUBO ĐULA
član uprave
d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
SOLIN

HIPOTEKARNI DUŽNIK
LJUBO ĐULA

SUDJELUJUĆA STRANKA
TONKA ĐULA

Imex banka

IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, matični broj:0971359, OIB:99326633206, zastupana po Ivki Mijić (u daljnjem tekstu: Banka)
i
ALDI d.o.o., SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, OIB: 66918533489, koje zastupa član Uprave Ljubo Đula (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) sklapaju dana 30.06.2014. godine slijedeći

Ugovor o dugoročnom kreditu
br. 502-0200-5020006239

Članak 1.

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju ovu materiju, te važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva u ukupnom iznosu od:

=1.000.000,00 EUR

(slovima:jedanmilijuneura)

koji će se isplatiti u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja sredstava.

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u EUR, otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata.

Članak 2.

Uvjeti kredita:

1.Rok korištenja:	do 01.07.2016. godine
1.Rok vraćanja:	u 3 (tri) jednake godišnje rate, s dospijećem prve 01.07.2017.godine, a zadnje 01.07.2019.godine
2.Redovna kamatna stopa:	9,5% (devetcijelihpetposto) godišnje
3.Interkalarna kamata:	u visini redovne kamatne stope i naplaćuje danom isteka roka korištenja kredita, tj .30.06.2016. godine

Članak 3.

Banka za vrijeme korištenja kredita zadržava pravo promjene ugovorene visine redovne kamate iz čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Glavnica kredita dospijeva u 3 (tri) jednake godišnje rate , s dospijećem prve 01.07.2017. godine, a zadnje 01.07.2019. godine .

Kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita.

Članak 5.

Obračun interkalarne i redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu istekom roka korištenja kredita, a redovna godišnje , zadnjeg dana u tekućoj obračunskoj godini , odnosno 30.06.2017.g ; 30.06.2018. g. te 30.06.2019. g, odnosno danom ugovorenog dospijeća kredita u korist Banke, IBAN:HR4024920081011111116 kod HNB, s pozivom na broj: 02 5020006239.

Ukoliko Korisnik kredita u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi interkalarne i redovne kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da, umjesto ugovorene interkalarne i redovne kamatne stope, korisniku kredita

POVJERLJIVO

obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 15% godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 6.

Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađivat će se godišnje po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar godine i utvrđivati primjenom naprijed navedene valutne klauzule.

Članak 7.

U slučaju ugovaranja produženja roka vraćanja kredita Banka obračunava i naplaćuje bankarsku naknadu određenu Dodacima ovog Ugovora.

Članak 8.

Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.

Članak 9.

Za osiguranje obveza koje proistječu iz ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan položiti kod Banke slijedeće instrumente osiguranja plaćanja kredita:

- 2 /dvije/ bianco trasirane akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Banku da primljenu mjenicu može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelom i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora
- Zadužnicu Korisnika kredita potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona
- Zadužnicu Ljube Đule potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona.

Ako se ukaže potreba da se mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu, Banka može putem ostalih instrumenata osiguranja plaćanja kredita odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima.

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dati i dodatne instrumente osiguranja plaćanja kredita i to: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama:

- 1. ETAŽA - 1064/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora neto korisne površine 1.064,41 m2, upisano u poduložak 1 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

-2. ETAŽA - 230/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže

POVJERLJIVO

netto korisne površine 230,15 m2, upisano u poduložak 2 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

-3. ETAŽA - 856/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m2, upisano u poduložak 3 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

-4. ETAŽA - 179/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a, netto korisne površine 178,53 m2, upisano u poduložak 4 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

-5. ETAŽA - 22/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 5 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

-6. ETAŽA - 22/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 6 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin, i

-7. ETAŽA - 951/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m2, upisano u poduložak 7 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

-čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m2, i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m2, obje Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo

-suvlasničkom dijelu za 426/100000 dijela čest. zem. 5290/2, stambeno-poslovna zgrada br. 104, 104 A, 104 B, 104 C i 104 D, Špansko, površine 4479 m2, Z.U. 100329, Poduložak 545, K.O. VRAPČE NOVO, 545. etaža, koji je suvlasnički dio povezan s vlasništvom trosobnog stana 806-3E na osmom katu, ukupne površine 86,51 m2 označen u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo tirkiz bojom

Korisnik kredita se obvezuje svake godine, sve do otplate cijelokupnog iznosa kredita s prvoklasnim osiguravajućim društvom zaključiti Ugovor o osiguranju nekretnina prema općim uvjetima za osiguranje imovine i posebnim uvjetima za osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti uključujući izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, te police osiguranja vinkulirati u korist Banke.

U slučaju da Korisnik kredita ne obnovi policu osiguranja nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da po pismenoj obavijesti osiguratelja raskine, odnosno otkaže ovaj Ugovor o kreditu učini dospjelim, te se naplati putem svih danih instrumenata osiguranja.

Članak 11.

Korisnik kredita dužan je:

- omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,

POVJERLJIVO

- dostaviti Banci temeljne financijske izvještaje s prilozima u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- dostaviti Banci tromjesečno, kao i po posebnom zahtjevu Banke za pojedino razdoblje obrazac BON 2 o svom trošku, u cilju dokumentacije svog boniteta,
- obavijestiti i dostaviti Banci rješenje o svim statusnim promjenama u roku od 15 dana od primitka odgovarajućeg sudskog rješenja,
- Korisnik kredita se obvezuje u roku od 6 mjeseci od zaključenja ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi upisati zabilježbu da je priložen akt za uporabu nekretnina pobliže opisanih u čl. 9., alineja 1-7 .

Članak 12.

Banka ima pravo Korisniku kredita otkazati kredit prije ugovorenog roka u cijelosti i zahtijevati naplatu cjelokupnog iznosa kredita zajedno s kamatom i troškovima, ako Korisnik kredita:

- ne poštuje odredbe ovog Ugovora
- jednostrano raskine Ugovor o novčanom depozitu kojeg je sklopio s Bankom
- ne podržava na transakcijskom računu u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po računima,
- ne podržava mjesečni priljev na računu u Banci u visini 100% ukupnih priljeva po računima,
- ne podržava mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih deviznih priljeva i odljeva,
- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije, te
- u roku ne ishodi upis zabilježbe u zemljišnoj knjizi da je za predmetne nekretnine priložen akt za uporabu nekretnina pobliže opisanih u čl. 9., alineja 1-7 .

Članak 13.

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane Korisnika kredita po ovom Ugovoru, Banka zadržava pravo jednostranog raskida, odnosno otkaza Ugovora bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita, uvećan za sve ugovorene pripadnosti (kamatu, naknadu, zakonsku zateznu kamatu, troškove opomene i prisilne naplate), učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja.

Članak 14.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava.

Članak 15.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju svakog pojedinačnog Dodatka ovom Ugovoru, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

POVJERLJIVO

Članak 16.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru i potvrđuje.

Korisnik kredita ujedno potvrđuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom, da mu je uručena otplatna tablica kao i jedan primjerak ovog Ugovora.

Članak 17.

Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

Članak 18.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 /sedam / istovjetnih i i jednakopravnih primjeraka.

U Splitu, 30.06.2014. godine

ZA KORISNIKA KREDITA

ALDI d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU SOLIN

ZA BANKU

HEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6

POVJERLJIVO

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić
Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su mi stranke:

1)IMEX BANKA d.d., OIB:99326633206, MBS:060001876, Split, Tolstojeva 6, zastupana po opunomoćeniku Damiru Lovriću iz Splita, Slavonska 5, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104892663, PU Splitsko-dalmatinska, a njegovu ovlast za zastupanje na temelju punomoći izdate 04.05.2014.g., i ovjerene u mojem uredu dana 05.05.2014.g., pod OV-3375/14, Vjerovnik,
2)ALDI d.o.o., OIB:66918533489, MBS:060080805, Solin, Don Frane Bulića 183/A, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Ljubi iz Splita, Antuna Mihanovića 43, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, Dužnik,
3)Ljubo Đula, OIB:40288437989 rođen 25.09.1960, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-dalmat., Hipotekarni dužnik,
4)Tonka Đula, OIB:44052511709 rođena 11.09.1961, Split, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110744475 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, Sudjelujuća stranka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA sa priloženim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 502-0200-5020006239, od 30.06.2014. (tridesetilipnjadvijetiusćećetrnaeste) godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.075,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.268,75 kn.

BROJ: OV-5236/14
U Splitu, 18.07.2014.
(osamnaestisrpnjadvijetisućeičetrnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

IMEX BANKA d.d.
Split, Tolstojeva 6
MBS: 060001876.
OIB: 99326633206.

PUNOMOĆ

Ja, **BRANKO BULJAN iz Splita, Domovinskog rata 43, osobna iskaznica broj: 104509382. izdana od PU Splitko-dalmatinske, OIB: 87336984631.**, kao predsjednik Uprave, ovlašten samostalno i pojedinačno zastupati IMEX BANKU d.d. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 6. MBS: 060001876, OIB: 99326633206. (u nastavku teksta: **Banka)** **ovlašćujem DAMIRA LOVRIĆA, OIB: 22261868065. iz Splita, Slavonska 5, broj osobne iskaznice: 104892663, izdana od PU Splitko-dalmatinske, direktora Sektora pravnih i općih poslova Banke, da do opoziva** u ime i za račun Banke zaključuje i potpisuje sve ugovore - sporazume o osiguranju tražbina, te ih podnosi na potvrdu (solemnizaciju), a ujedno potpisuje i podnosi na potvrdu (solemnizaciju) privatne isprave o zasnivanju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja, u odnosu na sve novčane tražbine Banke, koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora o odobravanju i plasiranju svih vrsta kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica kao i svih drugih plasmana, koje odobri ili zaključi Banka s trećim fizičkim ili pravnim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima i sporazumima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbina Banke uvećano za nuzgredice (iznose ugovornih i zateznih kamata, naknada i marži navedenih i specificiranih sklopljenim ugovorima o nastanku osiguranih tražbina), sve uz suglasnost i pristanak dužnika, kao korisnika kredita, solidarnog dužnika/sudužnika, supotpisnika kredita, jamaca, založnog ili fiducijarnog dužnika, odnosno drugih eventualnih sudionika pravnog posla, kao i da po dospijeću osiguranih tražbina Banke može neposredno tražiti i provesti ovrhu, sukladno uvjetima iz sklopljenog ugovora - sporazuma o kreditu ili osiguranju, te zastupati Banku i davati očitovanja i ovlasti javnom bilježniku i trećim osobama u postupku prodaje nekretnina koje su bile predmet osiguranja putem javnobilježničke ili sudske javne dražbe ili nadmetanja, i prikupljanja pismenih ili drugih ponuda.

Ujedno ga ovlašćujem da na temelju solemniziranih Sporazuma o osiguranju može u ime i za račun Banke podnijeti prijedlog za uknjižbu/upis prava vlasništva, založnog prava i zabilježbi na predmetnima osiguranja u zemljišne knjige kod nadležnih općinskih sudova, u upisnike sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINE i/ili druge javne knjige i upisnike, te izdavati i potpisivati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava, te brisanja (fiducijarnog) prava vlasništva koji su zasnovani i upisani u korist Banke radi osiguranja tražbina iz sklopljenih ugovora o kreditu odnosno sporazuma o osiguranju, kao i deponirati ovjerene brisovne izjave - očitovanja i dr. kod javnog bilježnika, odrediti uvjete pod kojima će javni bilježnik izdati brisovne izjave - očitovanja ili dr. dužnicima, založnim i fiducijarnim dužnicima ili trećim osobama, kao i da može poduzimati i sve druge pravne poslove i radnje vezane uz deponiranje, izdavanje i preuzimanje brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika.

U Splitu, 04. 05. 2014. godine

Za IMEX BANKU d.d.
BRANKO BULJAN,
predsjednik uprave

IMEX BANKA d.d. SPLIT, TOLSTOJEVA 6

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

Branko Buljan, OIB 87336984631, Split, Domovinskog rata 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104509382 izdanu od PU Splitsko-dalmat. kao predsjednik uprave IMEX BANKA d.d. , Split, MBS:060001876, OIB:99326633206, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, a ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi nalepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-3375/14
U Splitu, 05.05.2014.

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PUNOMOĆ od 04.05. 2014.god. - ovjeren potpis u ovom uredu 5.05.2014, pod poslovnim brojem OV-3375/14

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 100 primjeraka. Podnositelj isprave je Branko Buljan, Split, Domovinskog rata 43, osobna iskaznica br. 104509382, izdana od PU Splitsko-dalmat.. Izvornik je kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 205,00 kn. Biljezi nalepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 250,00 kn.

BROJ: OV-3376/14
U Splitu, 05.05.2014

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

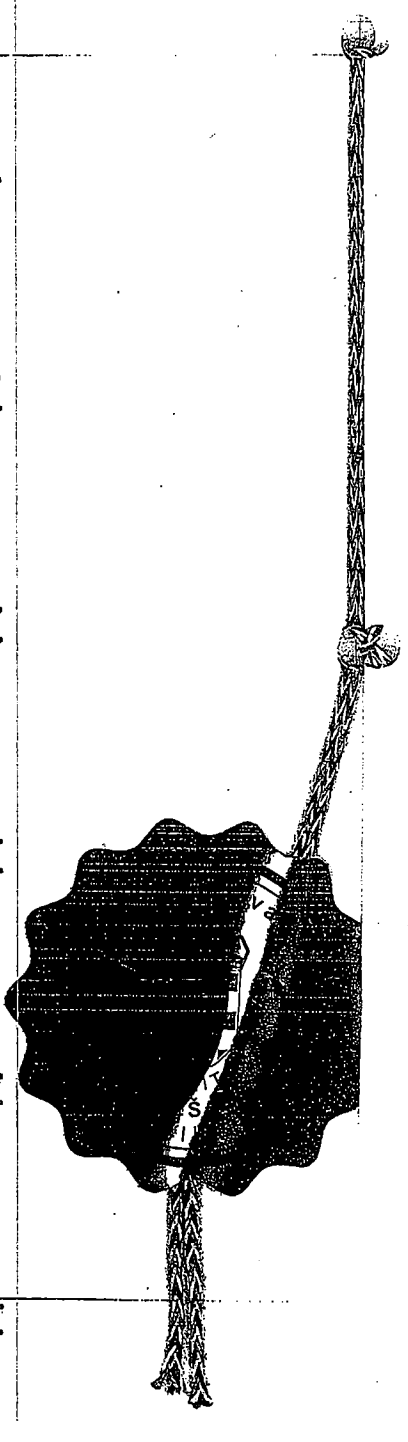
REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN

dana 11.09. 2017 godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA – SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK



Imex banka

IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206. zastupana po DAMIRU LOVRIĆU (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), s jedne strane,
i
ALDI d.o.o., SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3310956, MBS: 060080805, OIB: 66918533489, zastupan po članu uprave ALENU ĐULI (u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**),
te
LJUBO ĐULA, iz Splita, Antuna Mihanovića br. 43, MBG: 2509960380069, OIB: 40288437989, (u daljnjem tekstu: **HIPOTEKARNI DUŽNIK**), uz suglasnost svoje supruge
TONKA ĐULA, rođena Šaškor, iz Splita, Antuna Mihanovića 43, MBG: 1109961385003, OIB: 44052511709. (u daljnjem tekstu: **SUDJELUJUĆA STRANKA**), s druge strane,

zaključili su

SPORAZUM
O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina vjerovnika prema dužniku **temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 502-0200-5020006239. od 30. 06. 2014.** (tridesetog lipnja dvijetisućečetrnaeste) **godine** u iznosu od **1.000.000,00 EUR** (slovima: jedanmilijun eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće **redovne kamate po stopi od 9,5 %** (devetcijelihpet posto) **godišnje** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarne kamate u visini redovne kamate** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **zakonske zatezne kamate, kao i druge eventualne troškove.** ----------

2. Ugovor naveden u točki 1. smatra se sastavim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenog ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane. ----------

3. Stranke su suglasne da Ugovor naveden u točki 1. sadrži ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika, može i prije ugovorenog roka dospijeća jednostrano otkazati, odnosno raskinuti ugovor i zahtijevati naplatu iskorištenog dijela sredstava uvećano za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja.----------

4. Dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je od vjerovnika primio odobreni kredit u cijelosti prilikom zaključenja Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma. ----------

5. Stranke složno utvrđuju da je rok korištenja kredita po Ugovoru navedenom u točki 1. višekratan **do 01. 07. 2016.** (prvog srpnja dvijetisućešesnaeste) **godine**. ----------

Stranke nadalje složno utvrđuju da **tražbina vjerovnika navedena u točci 1. po osnovi glavnice dospijeva u 3** (tri) **jednake godišnje rate** izražene u EUR (eurima) i plative u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svake pojedine rate i kamate, **s dospijećem rate svakog prvog srpnja u godini za prethodnu godinu, počevši od 01. 07. 2017.** (prvog srpnja dvijetisućesedamnaeste) **godine, pa do 01. 07. 2019.** (prvog srpnja dvijetisućedevetnaeste) **godine, tražbina vjerovnika po osnovi interkalarne kamate dospijeva 01. 07. 2016.** (prvog srpnja dvijetisućešesnaeste) **godine,** dok **tražbina vjerovnika po osnovi redovne kamate dospijeva godišnje i to svakog zadnjeg dana u lipnju za tekuću godinu, počevši od 30. 06. 2017.** (tridesetog lipnja dvijetisućesedamnaeste) **godine, pa do 30. 06. 2019.** (tridesetog lipnja dvijetisućedevetnaeste) **godine,** tako da tražbina vjerovnika navedena u točci 1. dospijeva **najkasnije 01. 07. 2019.** (prvog srpnja dvijetisućedevetnaeste) **godine.** ----------

6. Dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 1., može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospjelost svojih tražbina, sve sukladno članku 29. stavak 5. i 302. stavak 2. Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku ovim Sporazumom. ----------

7. Stranke su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: **osigurane tražbine**) i to za iznos glavnog duga od **1.000.000,00 EUR** (slovima: jedan milijun eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće **redovne kamate po stopi od 9,5 %** (devetcijelihpet posto) **godišnje** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarne kamate u visini redovne kamate** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnine, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 307. i 308. Ovršnog zakona, u korist vjerovnika zasnuje i uknjiži založno pravo – hipoteka na nekretnini u vlasništvu dužnika i hipotekarnog dužnika, i baš na:

- **suvlasničkom dijelu za 1064/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 1, K.O. DUGOPOLJE, 1. etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora netto korisne površine 1.064,41 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koja nekretnina je u vlasništvu dužnika** ----------

- **suvlasničkom dijelu za 230/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 2, K.O. DUGOPOLJE, 2. etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koja nekretnina je u vlasništvu dužnika** ----------

- **suvlasničkom dijelu za 856/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047,**

Poduložak 3, K.O. DUGOPOLJE, 3. etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koja nekretnina je u vlasništvu dužnika ----------

- suvlasničkom dijelu za 179/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 4, K.O. DUGOPOLJE, 4. etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a, netto korisne površine 178,53 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koja nekretnina je u vlasništvu dužnika ----------

- suvlasničkom dijelu za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 5, K.O. DUGOPOLJE, 5. etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije neto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koja nekretnina je u vlasništvu dužnika ----------

- suvlasničkom dijelu za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 6, K.O. DUGOPOLJE, 6. etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koja je u nekretnina u vlasništvu dužnika ----------

- suvlasničkom dijelu za 951/3324 dijela čest. zem. 5861/111, zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, 7. etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koja nekretnina je u vlasništvu dužnika ----------

- čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2 i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, obje Z.U. 1845, K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, a koja nekretnina je u vlasništvu dužnika ----------

- suvlasničkom dijelu za 426/100000 dijela čest. zem. 5290/2, stambeno-poslovna zgrada br. 104, 104 A, 104 B, 104 C i 104 D, Španska, površine 4479 m^2, Z.U. 100329, Poduložak 545, K.O. VRAPČE NOVO, 545. etaža, koji je suvlasnički dio povezan s vlasništvom trosobnog stana 806-3E na osmom katu, ukupne površine 86,51 m^2 označen u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo tirkiz bojom, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koja nekretnina je u vlasništvu hipotekarnog dužnika. ----------

Stranke su suglasne da hipoteka na nekretninama (predmetima osiguranja) iz prethodnog stavka služi i za osiguranje svih ostalih tražbina vjerovnika prema dužniku koje su nastale ili nastanu u njihovom poslovnom odnosu za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu. ----------

Dužnik i hipotekarni dužnik izjavljuju i jamče vjerovniku da su oni pravi i isključivi vlasnici navedenih nekretnina (predmeta osiguranja), te da su one slobodne od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga, osim založnih prava na nekretninama opisanim u stavku 1. alineja 1. do 7. ove točke upisanih u korist NOVA BANKA d.d. ZADAR u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) i nuzgredica, te založnih prava upisanih u korist vjerovnika i nadhipoteka upisanih u korist HBOR-a, tako da treće osobe u odnosu na opisane nekretnine (predmete osiguranja) nemaju nikakvih tražbina. ----------

Dužnik i hipotekarni dužnik su suglasni, te **ovlašćuju** vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava zaloga - hipoteke na navedenim nekretninama (predmetima osiguranja) na svoje ime i korist za cijelo uz zabilježbu da je upis hipoteke obavljen radi osiguranja njegovih tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma (300. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona). ----------

8. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbine koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, vjerovnik je obvezan dužniku i hipotekarnom dužniku bez odgode izdati ispravu podobnu za uknjižbu odnosno upis brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama (predmetima osiguranja). ----------

9. Dužnik je suglasan da se radi naplate osiguranih tražbina vjerovnika, neposredno temeljem ovog Sporazuma zaplijene **svi njegovi računi kod svih banaka**, te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplate, odnosno isplaćuju na vjerovnikov IBAN HR4024920081011111116 kod HNB-a, te se obvezuju sve rečene banke na dužne činidbe, a nakon što im vjerovnik dostavi ovaj Sporazum s učinkom dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi. ----------

10. Dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka neopozivo izjavljuju i ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, može neposredno, nakon njihovog dospijeća, na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu, i to kako na predmetima osiguranja, tako i na bilo kojoj drugoj imovini dužnika, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima. ----------

11. Dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka izjavljuju da se u slučaju prodaje nekretnina (predmeta osiguranja) u ovršnom postupku obvezuju navedene nekretnine bez odlaganja predati kupcu slobodne od osoba i stvari. ----------

12. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Sporazumu *potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe.*

13. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospijevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i

drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ne pridržava bilo kojih obveza iz Sporazuma ili postane kreditno nesposoban, vjerovnik može jednostrano otkazati Sporazum, bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja. ----------

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospijeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku, hipotekarnom dužniku i sudjelujućoj stranci (otkazom dospijevaju sve obveze po ugovoru iz točke 1. i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja). ----------

Vjerovnik je ovlašten priopćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkaza Sporazuma, koji se u smislu ovršnosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospijeća tražbine iz ovog Sporazuma.----------

14. Dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka, svaki pojedinačno i samostalno, preuzimaju obvezu odmah preporučenom pismovnom pošiljkom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese, zaposlenja, statutarnim i statusnim promjenama (o svim promjenama sjedišta, prebivališta, te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu obveznika iz ovog Ugovora) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita, s tim da je dužnik obvezan obavijestiti vjerovnika o navedenim promjenama za sve sudionike ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika, što važi kao pravovaljana dostava. ------

15. Ovom Sporazumu kao sudjelujuća stranka pristupa **TONKA ĐULA, rođena Šaškor, iz Splita, Antuna Mihanovića 43, MBG: 1109961385003, OIB: 44052511709.** koja izjavljuje da je suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma te da se odriče svih prigovora koje bi kao eventualni suvlasnik predmeta osiguranja temeljem bračne stečevine mogla isticati u postupku osiguranja, odnosno postupku prisilne ovrhe. ----------

Ukoliko prije potpunog namirenja tražbina vjerovnika sudjelujuća stranka istakne prigovore kojima osporava ovršne radnje na predmetima osiguranja isticanjem prava koja sprječavaju ovrhu smatrati će se da za obveze dužnika sudjelujuća stranka odgovara neograničeno solidarno. ----------

16. Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. ----------

17. Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka upoznati. ----------

Svi potpisnici ovog Sporazuma suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju vjerovniku na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju, te da su suglasni da vjerovnik može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ih unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i navedenim Ugovorom. ----------

18. Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu. ----------

19. Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove potvrde (solemnizacije) Sporazuma kod javnog bilježnika snosi dužnik. ---------

20. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. ----------

U Splitu, 30. 06. 2014. godine
(tridesetog lipnja dvijetisućečetrnaeste godine)

ZA VJEROVNIKA:
DAMIR LOVRIĆ
punomoćnik

ZA DUŽNIKA:
LJUBO ĐULA
član uprave
d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU SOLIN

HIPOTEKARNI DUŽNIK
LJUBO ĐULA

SUDJELUJUĆA STRANKA
TONKA ĐULA

Imex banka

IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, matični broj:0971359, OIB:99326633206, zastupana po Ivki Mijić (u daljnjem tekstu: Banka)
i
ALDI d.o.o., SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, OIB: 66918533489, koje zastupa član Uprave Ljubo Đula (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) sklapaju dana 30.06.2014. godine slijedeći

Ugovor o dugoročnom kreditu
br. 502-0200-5020006239

Članak 1.

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju ovu materiju, te važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva u ukupnom iznosu od:

=1.000.000,00 EUR

(slovima:jedanmilijuneura)

koji će se isplatiti u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja sredstava.

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u EUR, otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata.

Članak 2.

Uvjeti kredita:

1.Rok korištenja:	do 01.07.2016. godine
1.Rok vraćanja:	u 3 (tri) jednake godišnje rate, s dospijećem prve 01.07.2017.godine, a zadnje 01.07.2019.godine
2.Redovna kamatna stopa:	9,5% (devetcijelihpetposto) godišnje
3.Interkalarna kamata:	u visini redovne kamatne stope i naplaćuje danom isteka roka korištenja kredita, tj .30.06.2016. godine

Članak 3.

Banka za vrijeme korištenja kredita zadržava pravo promjene ugovorene visine redovne kamate iz čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Glavnica kredita dospijeva u 3 (tri) jednake godišnje rate , s dospijećem prve 01.07.2017. godine, a zadnje 01.07.2019. godine .

Kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita.

Članak 5.

Obračun interkalarne i redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu istekom roka korištenja kredita, a redovna godišnje , zadnjeg dana u tekućoj obračunskoj godini , odnosno 30.06.2017.g ; 30.06.2018. g. te 30.06.2019. g, odnosno danom ugovorenog dospijeća kredita u korist Banke, IBAN:HR4024920081011111116 kod HNB, s pozivom na broj: 02 5020006239.

Ukoliko Korisnik kredita u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi interkalarne i redovne kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da, umjesto ugovorene interkalarne i redovne kamatne stope, korisniku kredita

POVJERLJIVO

obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 15% godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 6.

Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađivat će se godišnje po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar godine i utvrđivati primjenom naprijed navedene valutne klauzule.

Članak 7.

U slučaju ugovaranja produženja roka vraćanja kredita Banka obračunava i naplaćuje bankarsku naknadu određenu Dodacima ovog Ugovora.

Članak 8.

Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.

Članak 9.

Za osiguranje obveza koje proistječu iz ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan položiti kod Banke slijedeće instrumente osiguranja plaćanja kredita:

- 2 /dvije/ bianco trasirane akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Banku da primljenu mjenicu može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelom i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora
- Zadužnicu Korisnika kredita potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona
- Zadužnicu Ljube Đule potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona.

Ako se ukaže potreba da se mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu, Banka može putem ostalih instrumenata osiguranja plaćanja kredita odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima.

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dati i dodatne instrumente osiguranja plaćanja kredita i to: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama:

- 1. ETAŽA - 1064/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora neto korisne površine 1.064,41 m2, upisano u poduložak 1 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

-2. ETAŽA - 230/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže

netto korisne površine 230,15 m2, upisano u poduložak 2 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

-3. ETAŽA - 856/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m2, upisano u poduložak 3 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

-4. ETAŽA - 179/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a, netto korisne površine 178,53 m2, upisano u poduložak 4 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

-5. ETAŽA - 22/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 5 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

-6. ETAŽA - 22/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 6 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin, i

-7. ETAŽA - 951/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m2, upisano u poduložak 7 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

-čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m2, i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m2, obje Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo

-suvlasničkom dijelu za 426/100000 dijela čest. zem. 5290/2, stambeno-poslovna zgrada br. 104, 104 A, 104 B, 104 C i 104 D, Špansko, površine 4479 m2, Z.U. 100329, Poduložak 545, K.O. VRAPČE NOVO, 545. etaža, koji je suvlasnički dio povezan s vlasništvom trosobnog stana 806-3E na osmom katu, ukupne površine 86,51 m2 označen u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo tirkiz bojom

Korisnik kredita se obvezuje svake godine, sve do otplate cijelokupnog iznosa kredita s prvoklasnim osiguravajućim društvom zaključiti Ugovor o osiguranju nekretnina prema općim uvjetima za osiguranje imovine i posebnim uvjetima za osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti uključujući izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, te police osiguranja vinkulirati u korist Banke.

U slučaju da Korisnik kredita ne obnovi policu osiguranja nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da po pismenoj obavijesti osiguratelja raskine, odnosno otkaže ovaj Ugovor o kreditu učini dospjelim, te se naplati putem svih danih instrumenata osiguranja.

Članak 11.

Korisnik kredita dužan je:

- omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,

POVJERLJIVO

- dostaviti Banci temeljne financijske izvještaje s prilozima u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- dostaviti Banci tromjesečno, kao i po posebnom zahtjevu Banke za pojedino razdoblje obrazac BON 2 o svom trošku, u cilju dokumentacije svog boniteta,
- obavijestiti i dostaviti Banci rješenje o svim statusnim promjenama u roku od 15 dana od primitka odgovarajućeg sudskog rješenja,
- Korisnik kredita se obvezuje u roku od 6 mjeseci od zaključenja ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi upisati zabilježbu da je priložen akt za uporabu nekretnina pobliže opisanih u čl. 9., alineja 1-7 .

Članak 12.

Banka ima pravo Korisniku kredita otkazati kredit prije ugovorenog roka u cijelosti i zahtijevati naplatu cjelokupnog iznosa kredita zajedno s kamatom i troškovima, ako Korisnik kredita:

- ne poštuje odredbe ovog Ugovora
- jednostrano raskine Ugovor o novčanom depozitu kojeg je sklopio s Bankom
- ne podržava na transakcijskom računu u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po računima,
- ne podržava mjesečni priljev na računu u Banci u visini 100% ukupnih priljeva po računima,
- ne podržava mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih deviznih priljeva i odljeva,
- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije, te
- u roku ne ishodi upis zabilježbe u zemljišnoj knjizi da je za predmetne nekretnine priložen akt za uporabu nekretnina pobliže opisanih u čl. 9., alineja 1-7 .

Članak 13.

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane Korisnika kredita po ovom Ugovoru, Banka zadržava pravo jednostranog raskida, odnosno otkaza Ugovora bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita, uvećan za sve ugovorene pripadnosti (kamatu, naknadu, zakonsku zateznu kamatu, troškove opomene i prisilne naplate), učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja.

Članak 14.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava.

Članak 15.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju svakog pojedinačnog Dodatka ovom Ugovoru, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

POVJERLJIVO

Članak 16.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru i potvrđuje.

Korisnik kredita ujedno potvrđuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom, da mu je uručena otplatna tablica kao i jedan primjerak ovog Ugovora.

Članak 17.

Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

Članak 18.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 /sedam / istovjetnih i i jednakopravnih primjeraka.

U Splitu, 30.06.2014. godine

ZA KORISNIKA KREDITA

ALDI d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU SOLIN

ZA BANKU

INTERBANKA d.d. SPLIT, TOLSTOJEVA 6

POVJERLJIVO

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić
Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su mi stranke:

1)IMEX BANKA d.d., OIB:99326633206, MBS:060001876, Split, Tolstojeva 6, zastupana po opunomoćeniku Damiru Lovriću iz Splita, Slavonska 5, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104892663, PU Splitsko-dalmatinska, a njegovu ovlast za zastupanje na temelju punomoći izdate 04.05.2014.g., i ovjerene u mojem uredu dana 05.05.2014.g., pod OV-3375/14, Vjerovnik,
2)ALDI d.o.o., OIB:66918533489, MBS:060080805, Solin, Don Frane Bulića 183/A, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Ljubi iz Splita, Antuna Mihanovića 43, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, Dužnik,
3)Ljubo Đula, OIB:40288437989 rođen 25.09.1960, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-dalmat., Hipotekarni dužnik,
4)Tonka Đula, OIB:44052511709 rođena 11.09.1961, Split, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110744475 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, Sudjelujuća stranka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA sa priloženim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 502-0200-5020006239, od 30.06.2014. (tridesetilipnjadvijetiusćećetrnaeste) godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.075,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.268,75 kn.

BROJ: OV-5236/14
U Splitu, 18.07.2014.
(osamnaestisrpnjadvijetisućeičetrnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

IMEX BANKA d.d.
Split, Tolstojeva 6
MBS: 060001876.
OIB: 99326633206.

PUNOMOĆ

Ja, **BRANKO BULJAN iz Splita, Domovinskog rata 43, osobna iskaznica broj: 104509382. izdana od PU Splitko-dalmatinske, OIB: 87336984631.**, kao predsjednik Uprave, ovlašten samostalno i pojedinačno zastupati IMEX BANKU d.d. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 6. MBS: 060001876, OIB: 99326633206. (u nastavku teksta: **Banka) ovlašćujem DAMIRA LOVRIĆA, OIB: 22261868065. iz Splita, Slavonska 5, broj osobne iskaznice: 104892663, izdana od PU Splitko-dalmatinske, direktora Sektora pravnih i općih poslova Banke, da do opoziva** u ime i za račun Banke zaključuje i potpisuje sve ugovore - sporazume o osiguranju tražbina, te ih podnosi na potvrdu (solemnizaciju), a ujedno potpisuje i podnosi na potvrdu (solemnizaciju) privatne isprave o zasnivanju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja, u odnosu na sve novčane tražbine Banke, koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora o odobravanju i plasiranju svih vrsta kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica kao i svih drugih plasmana, koje odobri ili zaključi Banka s trećim fizičkim ili pravnim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima i sporazumima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbina Banke uvećano za nuzgredice (iznose ugovornih i zateznih kamata, naknada i marži navedenih i specificiranih sklopljenim ugovorima o nastanku osiguranih tražbina), sve uz suglasnost i pristanak dužnika, kao korisnika kredita, solidarnog dužnika/sudužnika, supotpisnika kredita, jamaca, založnog ili fiducijarnog dužnika, odnosno drugih eventualnih sudionika pravnog posla, kao i da po dospijeću osiguranih tražbina Banke može neposredno tražiti i provesti ovrhu, sukladno uvjetima iz sklopljenog ugovora - sporazuma o kreditu ili osiguranju, te zastupati Banku i davati očitovanja i ovlasti javnom bilježniku i trećim osobama u postupku prodaje nekretnina koje su bile predmet osiguranja putem javnobilježničke ili sudske javne dražbe ili nadmetanja, i prikupljanja pismenih ili drugih ponuda.

Ujedno ga ovlašćujem da na temelju solemniziranih Sporazuma o osiguranju može u ime i za račun Banke podnijeti prijedlog za uknjižbu/upis prava vlasništva, založnog prava i zabilježbi na predmetnima osiguranja u zemljišne knjige kod nadležnih općinskih sudova, u upisnike sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINE i/ili druge javne knjige i upisnike, te izdavati i potpisivati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava, te brisanja (fiducijarnog) prava vlasništva koji su zasnovani i upisani u korist Banke radi osiguranja tražbina iz sklopljenih ugovora o kreditu odnosno sporazuma o osiguranju, kao i deponirati ovjerene brisovne izjave - očitovanja i dr. kod javnog bilježnika, odrediti uvjete pod kojima će javni bilježnik izdati brisovne izjave - očitovanja ili dr. dužnicima, založnim i fiducijarnim dužnicima ili trećim osobama, kao i da može poduzimati i sve druge pravne poslove i radnje vezane uz deponiranje, izdavanje i preuzimanje brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika.

U Splitu, 04. 05. 2014. godine

Za IMEX BANKU d.d.
BRANKO BULJAN,
predsjednik uprave

IMEX BANKA d.d.
SPLIT, TOLSTOJEVA 6

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

Branko Buljan, OIB 87336984631, Split, Domovinskog rata 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104509382 izdanu od PU Splitsko-dalmat. kao predsjednik uprave IMEX BANKA d.d. , Split, MBS:060001876, OIB:99326633206, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, a ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-3375/14
U Splitu, 05.05.2014.

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PUNOMOĆ od 04.05. 2014.god. - ovjeren potpis u ovom uredu 5.05.2014, pod poslovnim brojem OV-3375/14

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 100 primjeraka. Podnositelj isprave je Branko Buljan, Split, Domovinskog rata 43, osobna iskaznica br. 104509382, izdana od PU Splitsko-dalmat.. Izvornik je kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 205,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 250,00 kn.

BROJ: OV-3376/14
U Splitu, 05.05.2014

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN

dana 11.09. 2017 godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA – SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK –

Imex banka

IMEX BANKA d.d.
21000 S P L I T
Tolstojeva 6.

ALDI d.o.o.
Sv. Leopolda Mandića 8
DUGOPOLJE

Predmet: **Obavijest o otkazu Ugovora o dugoročnom kreditu br. 502-0200-5020006239 od 30. 06. 2014. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV-5236/14 od 18.07.2014.god.**

Poštovani,

Sukladno točki 13. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.06.2014.god., zaključenog između **IMEX BANKE d.d.**, SPLIT, Tolstojeva 6., OIB:99326633206, kao vjerovnika, s jedne strane i **ALDI d.o.o.**, Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, MBS: 060080805., OIB: 66918533489, kao dužnika, te **LJUBE ĐULA**, iz Splita, Antuna Mihanovića br. 43, MBG: 2509960380069, OIB: 40288437989, kao hipotekarnog dužnika, uz suglasnost svoje supruge **TONKE ĐULA**, rođena Šaškor, iz Splita, Antuna Mihanovića 43, MBG: 1109961385003, OIB: 44052511709. kao sudjelujuće stranke, s druge strane, solemniziranog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod br. OV-5236/14. dana 18. 07. 2014. godine, i članka 13. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 502-0200-5020006239 od 30. 06. 2014. godine, **IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6., kao vjerovnik s današnjim danom izjavljuje korisniku kredita - dužniku ALDI d.o.o., Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 66918533489, otkaz** Ugovora o dugoročnom kreditu br. 502-0200-5020006239 od 30. 06. 2014. godine, te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV-5236/14 od 18.07.2014.god, zbog dužnikovog nepridržavanja odredaba citiranog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 502-0200-5020006239 od 30. 06. 2014. godine, i baš odredbi o roku i načinu otplate kredita i kamate utvrđene člankom **4. i 5.**, odredbe o insolventnosti i blokadi računa dužnika utvrđene člankom **12.** citiranog Ugovora o kreditu, kao i točki **3. i 13.** citiranog Sporazuma br. OV-5236/14 od 18.07.2014.god.

S poštovanjem,

U Zagrebu, 27. prosinac 2016.g.

Imex banka d.d.
Stjepan Laća
Direktor Sektora poslova s gospodarstvom

IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 1

Na znanje:
LJUBO ĐULA, Split, Antuna Mihanovića 43
TONKA ĐULA, Split, Antuna Mihanovića 43

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d.
TOLSTOJEVA 6 SPLIT

PRIMATELJ: ALOI d.o.o.
Sv. Leopolda Mandića 8
21204 DUGOPOLJE
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21107 Split , kn
R RA 48074488 0 HR

Prijamni broj: 17g
Masa: *11.10
Poštarina: 27.12.16 17:16:52

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d.
SPLIT, TOLSTOJEVA 6

PRIMATELJ: LJUBO ĐULA
ANTUNA MIHANOVIĆA 43
21000 SPLIT
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21107 Split , kn
R RA 48074487 6 HR

Prijamni broj: 17g
Masa: *11.10
Poštarina: 27.12.16 17:16:36

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d.
SPLIT, TOLSTOJEVA 6

PRIMATELJ: TONKA ĐULA
Antuna Mihanovića 43
21000 SPLIT
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21107 Split , kn
R RA 48074489 3 HR

Prijamni broj: 16g
Masa: *11.10
Poštarina: 27.12.16 17:17:11

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Imex banka

IMEX BANKA d.d.
21000 S P L I T
Tolstojeva 6.

ALDI d.o.o.
Sv. Leopolda Mandića 8
DUGOPOLJE

Predmet: **Obavijest o otkazu Ugovora o dugoročnom kreditu br. 502-0200-5020006239 od 30. 06. 2014. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV-5236/14 od 18.07.2014.god.**

Poštovani,

Sukladno točki 13. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.06.2014.god., zaključenog između **IMEX BANKE d.d.**, SPLIT, Tolstojeva 6., OIB:99326633206, kao vjerovnika, s jedne strane i **ALDI d.o.o.**, Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, MBS: 060080805., OIB: 66918533489, kao dužnika, te **LJUBE ĐULA**, iz Splita, Antuna Mihanovića br. 43, MBG: 2509960380069, OIB: 40288437989, kao hipotekarnog dužnika, uz suglasnost svoje supruge **TONKE ĐULA**, rođena Šaškor, iz Splita, Antuna Mihanovića 43, MBG: 1109961385003, OIB: 44052511709. kao sudjelujuće stranke, s druge strane, solemniziranog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod br. OV-5236/14. dana 18. 07. 2014. godine, i članka 13. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 502-0200-5020006239 od 30. 06. 2014. godine, **IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6., kao vjerovnik s današnjim danom izjavljuje korisniku kredita - dužniku ALDI d.o.o., Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 66918533489, otkaz** Ugovora o dugoročnom kreditu br. 502-0200-5020006239 od 30. 06. 2014. godine, te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV-5236/14 od 18.07.2014.god, zbog dužnikovog nepridržavanja odredaba citiranog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 502-0200-5020006239 od 30. 06. 2014. godine, i baš odredbi o roku i načinu otplate kredita i kamate utvrđene člankom **4. i 5.**, odredbe o insolventnosti i blokadi računa dužnika utvrđene člankom **12.** citiranog Ugovora o kreditu, kao i točki **3. i 13.** citiranog Sporazuma br. OV-5236/14 od 18.07.2014.god.

S poštovanjem,

U Zagrebu, 27. prosinac 2016.g.

Imex banka d.d.
Stjepan Laća
Direktor Sektora poslova s gospodarstvom

IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6

Na znanje:
LJUBO ĐULA, Split, Antuna Mihanovića 43
TONKA ĐULA, Split, Antuna Mihanovića 43

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d.
TOLSTOJEVA 6 SPLIT

PRIMATELJ: ALOI d.o.o.
Sv. Leopolda Mandića 8
2 1 2 0 4 DUGOPOLJE
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21107 Split , kn

R RA 48074488 0 HR

Prijamni broj: 17g
Masa: *11.10 1 03
Poštarina: 27.12.16 17:16:52 1469

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: , kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d.
SPLIT, TOLSTOJEVA 6

PRIMATELJ: LJUBO ĐULA
ANTUNA MIHANOVIĆA 43
2 1 0 0 0 SPLIT
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21107 Split , kn

R RA 48074487 6 HR

Prijamni broj: 17g
Masa: *11.10 1 03
Poštarina: 27.12.16 17:16:36 1469

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: , kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d.
SPLIT, TOLSTOJEVA 6

PRIMATELJ: TONKA ĐULA
Antuna Mihanovića 43
2 1 0 0 0 SPLIT
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21107 Split , kn

R RA 48074489 3 HR

Prijamni broj: 16g
Masa: *11.10 7 03
Poštarina: 27.12.16 17:17:11 1467

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: , kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: ALDI d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: SOLIN, Don Frane Bulića 183/A

OIB: 66918533489

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:IMEX BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: SPLIT, Tolstojeva 6

OIB: 99326633206

u iznosu od [1]: =1.000.000,00 EUR (slovima:jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećano za [2]:ugovorne kamate po stopi od 9,5 % (devetcijelihpetposto) godišnje, promjenjiva i ostale sporedne tražbine

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 15,% (petnaestposto) godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine" broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 30.06.2014.godine

Potpis dužnika:

ALDI d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: LJUBO ĐULA

Sjedište/mjesto i adresa: SPLIT, Antuna Mihanovića 43

OIB: 40288437989

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 30.06.2014.godine

Potpis jamca platca:

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić
Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su mi stranke:

1)ALDI d.o.o., OIB:66918533489, MBS:060080805, Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS. 060080805, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Ljubi iz Splita, Antuna Mihanovića 43, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, Dužnik,

2)Ljubo Đula, OIB:40288437989 rođen 25.09.1960, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-dalmat., Jamac platac,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od 30.06.2014. godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

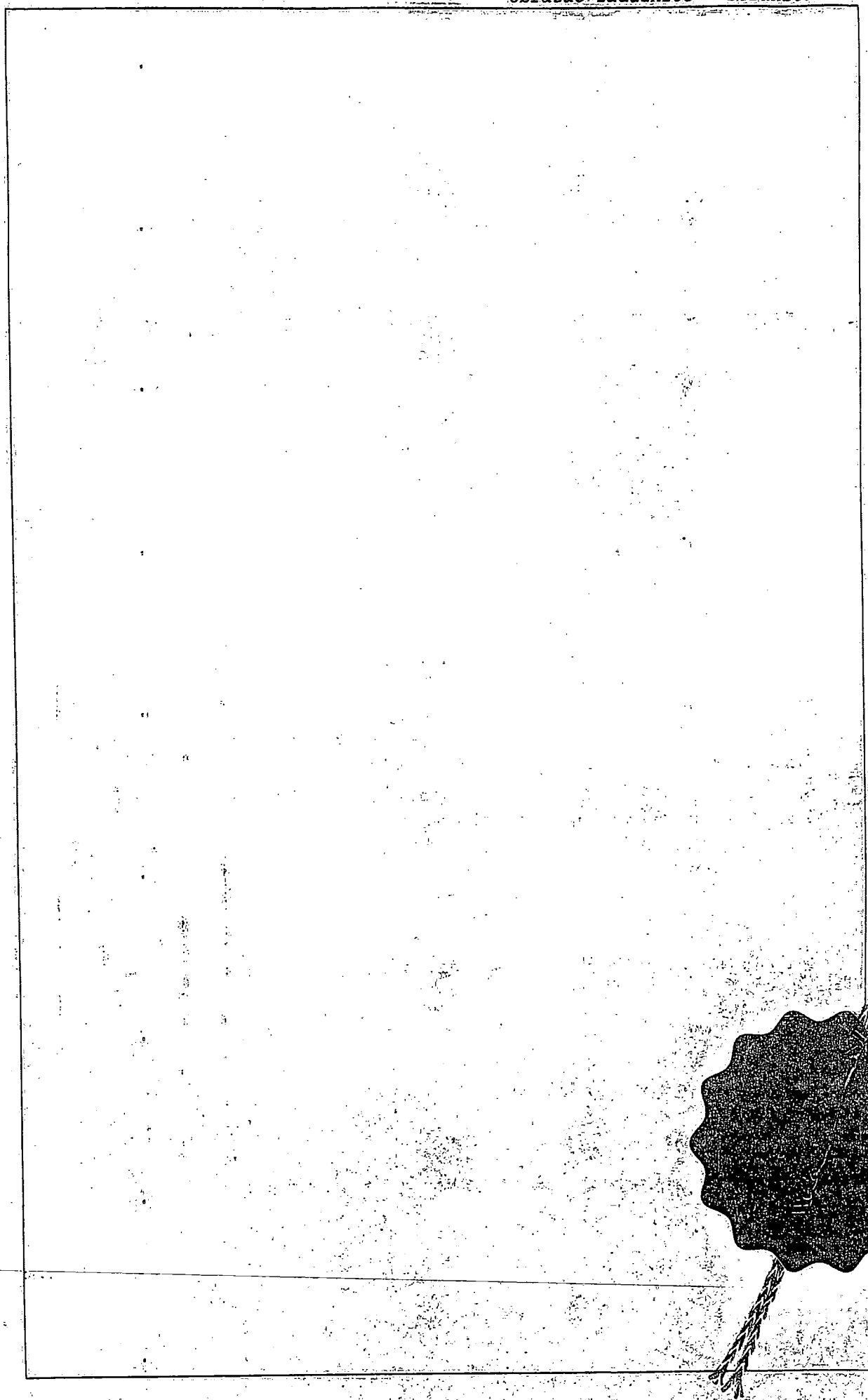
Izvornik izdan stranci (čl.50.st.3. ZJB-a)

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-5237/14
U Splitu, 18.07.2014.
(osamnaestisrpnjadvijetisućeičetrnaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
ILIJA ŠARIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić



ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: ALDI d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: SOLIN, Don Frane Bulića 183/A

OIB: 66918533489

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:IMEX BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: SPLIT, Tolstojeva 6

OIB: 99326633206

u iznosu od [1]: =1.000.000,00 EUR (slovima:jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećano za [2]:ugovorne kamate po stopi od 9,5 % (devetcijelihpetposto) godišnje, promjenjiva i ostale sporedne tražbine

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 15,% (petnaestposto) godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine" broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 30.06.2014.godine

Potpis dužnika:

ALDI d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU SOLIN

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: LJUBO ĐULA

Sjedište/mjesto i adresa: SPLIT, Antuna Mihanovića 43

OIB: 40288437989

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 30.06.2014.godine

Potpis jamca platca:

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić
Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su mi stranke:

1)ALDI d.o.o., OIB:66918533489, MBS:060080805, Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Ljubi iz Splita, Antuna Mihanovića 43, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, Dužnik,

2)Ljubo Đula, OIB:40288437989 rođen 25.09.1960, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-dalmat., Jamac platac,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od 30.06.2014. godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

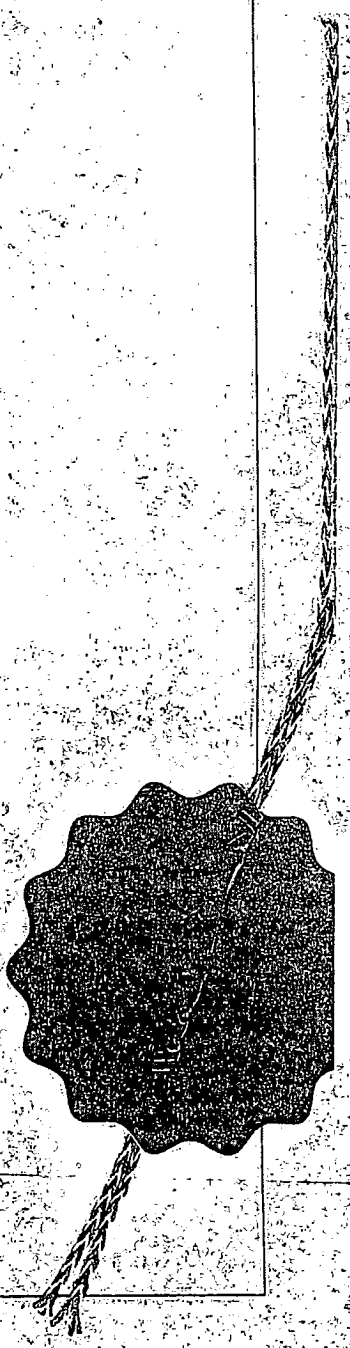
Izvornik izdan stranci (čl.50.st.3. ZJB-a)

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-5237/14
U Splitu, 18.07.2014.
(osamnaestisrpnjadvijetisućeičetrnaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
ILIJA ŠARIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić



Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876., OIB:99326633206, zastupana po DAMIRU LOVRIĆU (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), s jedne strane,
i
ALDI d.o.o., SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3510956., MBS: 060080805., OIB: 66918533489, zastupan po članu uprave ALENU ĐULI (u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**),
te
LJUBO ĐULA, iz Splita, Antuna Mihanovića br. 43, MBG: 2509960380069, OIB: 40288437989, (u daljnjem tekstu: **HIPOTEKARNI DUŽNICI**), uz suglasnost svoje supruge
TONKA ĐULA, rođena Šaškor, iz Splita, Antuna Mihanovića 43, MBG: 1109961385003., OIB: 44052511709., (u daljnjem tekstu: **SUDJELUJUĆA STRANKA**), s druge strane,

zaključili su

SPORAZUM
O OSIGURANJU NOVČANIH TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoje tražbine vjerovnika prema dužniku:

a) temeljem **Ugovora o kreditu iz programa "Restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj 502-0200-5020003607. od 27. 05. 2009.** (dvadesetsedmog svibnja dvijetisuće-devete) **godine u iznosu od 1.626.164,99 EUR** (slovima: jedanmilijunšestodvadeset-šesttisućastošezdesetčetiri eura i devedesetdevet centi) **u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 6 %** (šest posto) **godišnje koja će se obračunavati do 31. 12. 2012.** (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) **godine, odnosno po stopi od 7,9 %** (sedamcijelihdevet posto) **godišnje koja će se obračunavati od 01. 01. 2013.** (prvog siječnja dvijetisućetrinaeste) **godine** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarnu kamatu u visini redovne kamate** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 %** (nulacijelihdvadesetpet posto) **godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 %** (nulacijelihosam posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, druge naknade, troškove osiguranja tražbine kao i druge eventualne troškove.**, ----------

b) temeljem **Ugovora o kreditu iz programa "Restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj 502-0200-5020005678. od 03. 09. 2010.** (trećeg rujna dvijetisućedesete) **godine u iznosu od 415.397,45 EUR** (slovima: četristopetnaesttisućatristodevedesetsedam eura i četrdesetpet centi) **u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 6 %** (šest posto) **godišnje** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarnu kamatu u visini redovne kamate** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **naknadu za**

POVJERLJIVO

rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 % (nulacijelihdvadesetpet posto) **godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 %** (nulacijelihosam posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, druge naknade, troškove osiguranja tražbine kao i druge eventualne troškove.** ----------

c) **temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030002063.** od **30. 01. 2013.** (tridesetog siječnja dvijetisućetrinaeste) **godine** u iznosu od **225.000,00 EUR** (dvjestodvadesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće **redovne kamate po stopi od 9,5 %** (devetcijelihpet posto) **godišnje** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarne kamate u visini redovne kamate** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **bankarske naknade po stopi od 1 %** (jedan posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **zakonske zatezne kamate, kao i druge eventualne troškove.** ----------

2. Ugovori navedeni u točki 1. pod a), b), i c) smatraju se sastavim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenih ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane. ----------

3. Stranke su suglasne da ugovori navedeni u točki 1. pod a), b), i c) sadrže ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika može i prije ugovorenog roka dospijeća jednostrano otkazati, odnosno raskinuti ugovore i zahtijevati naplatu iskorištenog dijela sredstava uvećanog za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja. ----------

4. Stranke složno utvrđuju da **tražbina vjerovnika navedena u točki 1. pod a)** po osnovi glavnice **dospijeva u 32** (tridesetdvije) **jednake uzastopne tromjesečne rate** izražene u EUR (eurima) i plative u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svake pojedine rate i kamate, s dospijećem rate svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje, **počevši od 31. 08. 2012. (tridesetprvog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine, pa do 31. 05. 2020. (tridesetprvog svibnja dvijetisućedvadesete) godine**, tražbina vjerovnika po osnovi redovne i interkalarne kamate **dospijeva svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje za cijelo vrijeme trajanja kredita**, tako da tražbine vjerovnika navedene u točci 1. pod a) dospijevaju najkasnije **31. 05. 2020. (tridesetprvog svibnja dvijetisućedvadesete) godine, tražbina vjerovnika navedena u točki 1. pod b)** po osnovi glavnice **dospijeva u 32** (tridesetdvije) **jednake uzastopne tromjesečne rate** izražene u EUR (eurima) i plative u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svake pojedine rate i kamate, s dospijećem rate svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje, **počevši od 30. 09. 2013. (tridesetog rujna dvijetisućetrinaeste) godine, pa do 30. 06. 2021. (tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine**, tražbina vjerovnika po osnovi redovne i interkalarne kamate **dospijeva svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje za cijelo vrijeme trajanja kredita**, tako da tražbine vjerovnika navedene u točci 1. pod b) dospijevaju najkasnije **30. 06. 2021. (tridesetog lipnja dvijetisućedvadeseteprve) godine,** dok **tražbina vjerovnika navedena u točci 1. pod c) dospijeva u 36** (tridesetšest) jednakih mjesečnih anuiteta izraženih u **EUR** (eurima) i plativih u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta, **s dospijećem anuiteta i pripadajuće kamate svakog prvog u mjesecu za prethodni mjesec, počevši od 01. 06. 2013.** (prvog lipnja dvijetisućetrinaeste) **godine, pa do 01. 05. 2016.** (prvog svibnja

POVJERLJIVO

dvijetisućešesnaeste) **godine**, tako da tražbina vjerovnika navedena u točci 1. pod c) dospijeva **najkasnije 01. 05. 2016.** (prvog svibnja dvijetisućešesnaeste) **godine** (a prema anuitetskom planu otplate koji je sastavni dio Ugovora iz točke 1. pod c) Sporazuma). ------

5. Dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je od vjerovnika primio odobrene kredite u cijelosti prilikom zaključenja Ugovora navedenih u točki 1. pod a), b), i c) ovog Sporazuma. ----------

6. Dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i ugovora navedenih u točki 1. pod a), b), i c), može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospjelost svojih tražbina, sukladno članku 29. stavak 5. i 302. stavak 2. Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daje vjerovniku ovim Sporazumom. ----------

7. Stranke su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz ugovora navedenih u točki 1. pod a), b), i c) ovog Sporazuma (u nastavku teksta: **osigurane tražbine**) **i to za iznos glavnog duga po ugovoru navedenom u točki 1. pod a) od 1.626.164,99 EUR** (slovima: jedanmilijunšestodvadesetšesttisućastošezdeset-četiri eura i devedesetdevet centi) **u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 6 %** (šest posto) **godišnje koja će se obračunavati do 31. 12. 2012.** (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) **godine, odnosno po stopi od 7,9 %** (sedamcijelihdevet posto) **godišnje koja će se obračunavati od 01. 01. 2013.** (prvog siječnja dvijetisućetrinaeste) **godine** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarnu kamatu u visini redovne kamate** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 %** (nulacijelihdvadesetpet posto) **godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 %** (nulacijelihosam posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnina, trošak objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), **za iznos glavnog duga po ugovoru navedenom u točki 1. pod b) od 415.397,45 EUR** (slovima: četristopetnaest-tisućatristodevedesetsedam eura i četrdesetpet centi) **u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 6 %** (šest posto) **godišnje** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarnu kamatu u visini redovne kamate** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 %** (nulacijelihdvadesetpet posto) **godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 %** (nulacijelihosam posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnina, trošak objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), **kao i za iznos glavnog duga po ugovoru navedenom u točki 1. pod c) od 225.000,00 EUR** (dvjestodvadesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće **redovne kamate po stopi od 9,5 %** (devetcijelihpet posto) **godišnje** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarne kamate u visini redovne kamate** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **bankarske naknade po stopi od 1 %** (jedan posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **zakonsku zateznu kamatu, kao i druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnina, trošak objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe,

procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 307. i 308. Ovršnog zakona, u korist vjerovnika zasnuje i uknjiži založno pravo – hipoteka na nekretnini u vlasništvu hipotekarnog dužnika, i baš na:

- **suvlasničkom dijelu za 426/100000 dijela čest. zem. 5290/2, stambeno-poslovna zgrada br. 104, 104 A, 104 B, 104 C i 104 D, Španska, površine 4479 m^2, Z.U. 100329, Poduložak 545, K.O. VRAPČE NOVO, 545. etaža, koji je suvlasnički dio povezan s vlasništvom trosobnog stana 806-3E na osmom katu, ukupne površine 86,51 m^2 označen u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo tirkiz bojom, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima.** ----------

Stranke su suglasne da hipoteka na nekretnini (predmetu osiguranja) iz prethodnog stavka služi i za osiguranje svih ostalih tražbina vjerovnika prema dužniku koje su nastale ili nastanu u njihovom poslovnom odnosu za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu. ----------

Hipotekarni dužnik izjavljuje i jamči vjerovniku da je pravi i isključivi vlasnik predmetne nekretnine (predmeta osiguranja), te da je ona slobodna od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga, osim onih upisanih u korist vjerovnika, tako da treće osobe u odnosu na opisanu nekretninu (predmet osiguranja) nemaju nikakvih tražbina. ----------

Hipotekarni dužnik je suglasan, te **ovlašćuje** vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava zaloga - hipoteke na navedenoj nekretnini (predmetu osiguranja) na svoje ime i korist za cijelo uz zabilježbu da je upis hipoteke obavljen radi osiguranja njegovih tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. pod a), b), i c) ovog Sporazuma (članak 300. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona). ----------

8. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbine koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. pod pod a), b), i c) ovog Sporazuma, vjerovnik je obvezan hipotekarnom dužniku bez odgode izdati ispravu podobnu za uknjižbu odnosno upis brisanja založnog prava - hipoteke na predmetnoj nekretnini (predmetu osiguranja).---------

9. Dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka neopozivo izjavljuju i ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. pod a), b), i c) ovog Sporazuma, može neposredno, nakon njihovog dospijeća, na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu, i to kako na predmetu osiguranja, tako i na bilo kojoj drugoj dužnikovoj imovini, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima. ----------

10. Dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka izjavljuju da se u slučaju prodaje nekretnine (predmeta osiguranja) u ovršnom postupku obvezuju navedenu nekretninu bez odlaganja predati kupcu slobodnu od osoba i stvari. ----------

11. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. pod a), b), i c) ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Sporazumu potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe.----------

12. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospijevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ne pridržava bilo kojih obveza iz Sporazuma ili postane kreditno nesposoban, vjerovnik može jednostrano otkazati Sporazum, bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja. ----------

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospijeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku, hipotekarnom dužniku i sudjelujućoj stranci (otkazom dospijevaju sve obveze po Ugovorima iz točke 1. pod a), b), i c) i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja). ----------

Vjerovnik je ovlašten priopćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkaza ugovora, koji se u smislu ovršnosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospijeća tražbine iz ovog Sporazuma.----------

13. Dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka, svaki pojedinačno i samostalno, preuzimaju obvezu odmah preporučenom pismovnom pošiljkom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese, statutarnim i statusnim promjenama (o svim promjenama sjedišta, poslovnih adresa, i sl.) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. pod a), b), i c), uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika, što važi kao pravovaljana dostava. ----------

14. Ovom Sporazumu kao sudjelujuća stranka pristupa **TONKA ĐULA, rođena Šaškor, iz Splita, Antuna Mihanovića 43, MBG: 1109961385003., OIB: 44052511709.** koja izjavljuje da je suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma te da se odriče svih prigovora koje bi kao eventualni suvlasnik predmeta osiguranja temeljem bračne tečevine mogla isticati u postupku osiguranja, odnosno postupku prisilne ovrhe. ----------

Ukoliko prije potpunog namirenja tražbina vjerovnika sudjelujuća stranka istakne prigovore kojima osporava ovršne radnje na predmetima osiguranja isticanjem prava koja sprječavaju ovrhu smatrati će se da za obveze dužnika sudjelujuća stranka odgovara neograničeno solidarno. ----------

15. Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. ----------

POVJERLJIVO

16. Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka upoznati. ----------

Svi potpisnici ovog Sporazuma izjavljuju da dobrovoljno stavljaju vjerovniku na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da vjerovnik može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. pod a), b) i c) što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. pod a), b) i c), kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i navedenim Ugovorima iz točke 1. pod a), b) i c) . ----------

17. Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu. ----------

18. Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove potvrde (solemnizacije) Sporazuma kod javnog bilježnika snosi dužnik. -----

19. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. ----------

U Splitu, 18. 04. 2014. godine
(osamnaestog travnja dvijetisućečetrnaeste godine)

ZA VJEROVNIKA:
DAMIR LOVRIĆ
punomoćnik

IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6 2

ZA DUŽNIKA:
LJUBO ĐULA
član uprave

ALDI d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU SOLIN

HIPOTEKARNI DUŽNIK
LJUBO ĐULA

SUDJELUJUĆA STRANKA
TONKA ĐULA

POVJERLJIVO

Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MB: 0971359, zastupana po Ivki Mijić i Ružici Barić (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, OIB: 66918533489, koje zastupa član Uprave Alen Đula (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**) zaključuju dana 03.09. 2009. godine ----------

UGOVOR O KREDITU IZ PROGRAMA
"RESTRUKTURIRANJE"
U SURADNJI S HBOR-om
broj: 502-0200-5020005678

Članak 1.

IZNOS KREDITA I OSNOVA UGOVORA

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju ovu materiju, te Ugovora navedenog u stavku 3. ovog članka i važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita namjenski kredit u ukupnom iznosu do:----------

=415.397,45 EUR
(slovima: četiristopetnaesttisućatristadevedesetsedameuraičetrdesetpetcenti)

koji će se isplatiti Korisniku kredita u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja sredstava. ----------

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u EUR otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata. ----------

Sredstva ovog kredita odobravaju se temeljem Ugovora o kreditu broj: **RG-07/10** zaključenog dana 23. 08. 2010. godine između Imex banke d.d. Split (u daljnjem tekstu: Banke) i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR), a u provedbi programa "Restrukturiranje", s kojim je Korisnik kredita upoznat i čije uvjete prihvaća. ----------

Članak 2.

NAMJENA:

Zatvaranje obveza Korisnika kredita prema: ----------

-IMEX BANCI d.d. SPLIT	800.000,00 HRK;----------
-GRANITU d.o.o. KLIS	1.500.000,00 HRK;----------
-DOBAVLJAČIMA	700.000,00 HRK.----------

Članak 3.

NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski, za zatvaranje obveza Korisnika kredita prema Imex banci d.d. Split i društvu Granit d.o.o. Klis i dobavljačima, u iznosima navedenim u čl. 2 ovog Ugovora, a nakon zaključenju ovog Ugovora, solemnizacije Sporazuma o osiguranju, uknjižbe hipoteke i nadhipoteke na nekretninama u zemljišnim knjigama, te prezentacije vlasničkog lista s provedenim osiguranjima u korist Banke i HBOR-a. ----------

Članak 4.

ROK KORIŠTENJA: do 30.06.2011. godine. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 (šest) korištenja. ----------

Članak 5.

PRIJENOS U OTPLATU:
Kredit se prenosi u otplatu 30. 06. 2011. godine. ----------

Članak 6.

ROK I NAČIN OTPLATE:
Kredit dospijeva u 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate, izražene u EUR i plative u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svake pojedine rate kredita koje utvrđuje HBOR, s tim da prva rata kredita dospijeva na naplatu 30. 09. 2013. godine, a zadnja 30.06.2021. godine. ----------

Članak 7.

KAMATNA STOPA
Kamatna stopa je promjenjiva i iznosi 6,0 % (šest posto) godišnje. Redovne kamate se obračunavaju mjesečno i naplaćuju tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru. ----------
Od korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu u visini redovne kamate 6,0%(šest posto godišnje), koja se obračunava mjesečno i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. ----------
Redovna i interkalarna kamata dospijevaju na naplatu svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje, odnosno danom ugovorenog dospijeća kredita u korist računa Banke kod HNB, broj 2492008-1011111116. ----------
Ukoliko Korisnik kredita u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne i interkalarne kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da, umjesto ugovorene kamatne stope, korisniku kredita obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 17 % godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima. ----------

Članak 8.

Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađuje se mjesečno po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca i utvrđuje primjenom navedene valutne klauzule.

Članak 9.

NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA:
Iznosi 0,25 % (nulacijelihdvadesetpet posto) godišnje na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava, sukladno Ugovoru o kreditu broj: RG-07/10 zaključenom između Banke i HBOR-a.--
Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag, u roku od 15 dana po proteku kvartala, a dospijeva na naplatu danom obračuna. ----------

Članak 10.

BANKARSKA NAKNADA:
Iznosi 0,8 % (nulacijelihosamposto) od iznosa odobrenog kredita i plaća se jednokratno nakon odobrenja, a prije korištenja kredita. ----------
Ukoliko Korisnik kredita danom dospijeća ne izvrši povrat glavnice i kamata Banka će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata. ----------
U slučaju ugovaranja produženja roka vraćanja kredita Banka obračunava i naplaćuje bankarsku naknadu iz stavka 1. ovog članka. ----------

Članak 11.

KAMATA NA DOSPJELA POTRAŽIVANJA

Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu. ----------

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.----------

Članak 12.

INSTRUMENTI OSIGURANJA KREDITA :

Za osiguranje tražbina iz ovog Ugovora Korisnik kredita obvezan je dostaviti Banci:

- 2 (dvije) bianco trasirane akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu kojom Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može, bez njegove daljnje suglasnosti, dostavljene trasirane akceptirane mjenice o dospijeću tražbina proizašlih iz ovog Ugovora ispuniti na iznos glavnog duga, pripadajućih ugovornih i zateznih kamata, te troškova, sa klauzulom "bez protesta" i po svojoj volji ih domicilirati. Korisnik kredita odriče se prigovora protiv ovako korištenih mjenica,----------
- Suglasnost Korisnika kredita o zapljeni računa ovjerenu kod javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------
- Suglasnost o zapljeni računa Ljube Đule ovjerenu kod javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------
- Suglasnost ALDI INVEST d.o.o. SOLIN o zapljeni računa ovjerenu od javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------

Ako se ukaže potreba da se jedna mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora. ----------

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu Banka može putem preostale mjenice odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima. ----------

Članak 13.

Pored redovnih instrumenata osiguranja kredita Korisnik kredita zaključit će sa Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, i to hipoteku trećeg reda u korist banke i nadhipoteku trećeg reda u korist HBOR-a na:

- **1. ETAŽA - 1064/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora neto korisne površine 1.064,41 m2, upisano u poduložak 1 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **2. ETAŽA - 230/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m2, upisano u poduložak 2 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **3. ETAŽA - 856/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m2,

upisano u poduložak 3 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------

- **4. ETAŽA - 179/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a, netto korisne površine 178,53 m2, upisano u poduložak 4 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **5. ETAŽA - 22/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 5 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **6. ETAŽA - 22/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 6 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin, i----------
- **7. ETAŽA - 951/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m2, upisano u poduložak 7 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------

kao i hipoteku u korist banke na:

- čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2, i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, obje Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo.

Korisnik kredita se obvezuje nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo osigurati od uobičajenih rizika za cijelo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te brinuti o obnovi osiguranja. ----------

Članak 14.

PRIJEVREMENA OTPLATA

U slučaju potpune ili djelomične prijevremene otplate kredita Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci jednokratnu naknadu u visini od 3 % (tri posto) od iznosa namjeravane uplate preostalog dijela glavnice kredita. ----------

Članak 15.

RASKID I OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Pod prijetnjom otkaza kredita Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme korištenja i otplate kredita:

- omogućiti Banci i HBOR-u kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,----------
- dostaviti podatke o statusnim promjenama u roku od 15 (petnaest) dana od primitka rješenja, te podatke o promjeni adrese. Ukoliko Korisnik kredita ne izvijesti Banku o promjeni adrese, svaka dostava na njegovu adresu iz ovog Ugovora smatrati će se urednom.

Banka ima pravo otkazati korištenje kredita ako utvrdi da se Korisnik kredita nije pridržavao uvjeta navedenih u stavku 1. ovog članka, a osobito ako utvrdi da:

- kredit nije namjenski iskorišten,----------

- Korisnik kredita dao neistinitu dokumentaciju ili podatke o svom bonitetu ili namjenskom korištenju kredita, kao i o svim drugim okolnostima na temelju kojih je odobren kredit,-------
- Korisnik kredita nije podmirio bilo koju dospjelu obvezu po ovom kreditu (glavnicu, kamate i naknade) ili ih neuredno podmiruje----------
- Korisnik kredita, odnosno vlasnik nekretnine nije osigurao nekretninu kod osiguratelјske kuće za sve vrijeme otplate kredita, odnosno, ako se polica osiguranja ne obnavlja i ako polica nije vinkulirana u korist Banke,----------
- ne podržava na žiro računu u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po žiro računima, ne podržava mjesečni priljev na žiro računu u Banci u visini 100% ukupnih priljeva po žiro računima, te ne podržava mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih deviznih priljeva i odljeva----------
- nije pravovremeno obaviještena o promjenama adrese Korisnika kredita, ----------
- u slučaju otvaranja stečaja, likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, ---------
- u slučaju ovrhe na imovini Korisnika kredita a osobito na nekretninama koje su predmet osiguranja po ovom Ugovoru.----------
- Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije.----------

Članak 16.

Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da ugovor o međubankarskom kreditu sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Banci. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora, ovlašćuju Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. ----------

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Banka će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita se obvezuje Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci ili će Banka višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita Banci vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom. ----------

Banka će izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita,odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da aktivira sve instrumente osiguranja po ovom Ugovoru ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 dana od dana kada im je poslala zahtjev na povrat. ----------

Članak 17.

Korisnik kredita i potpisom ovog Ugovora prihvaća i suglasan je da se sve tražbine Banke zajedno sa svim sporednim pravima (kamate, naknade, troškove te sve instrumente osiguranja prenesenih tražbina što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi

osiguranja, i ostalo) po ovom Ugovoru trenutkom njegova zaključenja prenose na HBOR, s učinkom cesije radi osiguranja. ----------

Za vrijeme dok ustupanje iz ovog Ugovora ima učinak cesije radi osiguranja Banka je ovlaštena poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primati uplate Korisnika po ustupljenom potraživanju. ----------

Članak 18.

Korisnik kredita je suglasan da HBOR može u slučajevima predviđenim člankom 13b. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine, zaključenog između Banke i HBOR-a, jednostranom pisanom izjavom naslovljenom Banci obavijestiti Banku, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz članka 16. ovog Ugovora ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja. Predmetnom izjavom HBOR će se opredijeliti Banci mijenja li se učinak ustupanja za sve ili samo određene ustupljene tražbine. ----

Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, o čemu će Banka bez odgode obavijestiti krajnjeg korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnika kredita će obavijestiti i HBOR. ----------

Korisnik kredita je suglasan da se HBOR temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine i izjave HBOR-a iz stavka 1. ovog članka dostavljene Banci, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika. ----------

Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, sve što primi bez odgode će proslijediti HBOR-u. ----------

Članak 19.

Ukoliko se Korisnik kredita ne bude pridržavao bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom, a osobito ako postupi protivno članku 14. i 15. ovog Ugovora, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka i zahtijevati naplatu cjelokupnog iskorištenog iznosa kredita uvećanog za kamatu, bankarsku naknadu, naknadu za neiskorišteni iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, troškove ovrhe i sve druge troškove predviđene ovim Ugovorom, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja. ----------

Ugovor se smatra otkazanim danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured naslovljenog na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci. ----------

Korisnik kredita pristaje da Banka u skladu s odredbama ovog Ugovora na njegov trošak od javnog bilježnika ishodi solemnizaciju kao i potvrdu o datumu ovršnosti. Korisnik kredita snosi troškove svih opomena. ----------

Članak 20.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se Ugovor o kreditu broj: **RG-07/10** od 23.08.2010. godine zaključen između Banke i HBOR-a, te Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine, kao i odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje. ----------

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, da je s njima upoznat i prihvaća ih te da mu je uručen otplatni plan. ----------

Članak 21.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava. ----------

Članak 22.

Potpisnik ovog Ugovora suglasno izjavljuje da dobrovoljno stavlja Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da je suglasan da Banka može koristi matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njegove identifikacije, a sve u cilju njegove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuje da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuje Banku da njegov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.----------

Članak 23.

SPOROVI:

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Stranke su suglasne da se u slučaju spora dostava pismena Korisniku kredita ima obavljati na adresu njihovog sjedišta naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.----------

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.----------

Članak 24.

URUČENJE UGOVORA:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.----------

U Splitu, 03.09.2010. godine

ZA KORISNIKA KREDITA

ZA BANKU

Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MB: 0971359, zastupana po Ivki Mijić i Ružici Barić (u daljnjem tekstu: BANKA) ----------

ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, zastupan po članu Uprave Alenu Đuli (u daljnjem tekstu Korisnik kredita) zaključuju dana 27. 05. 2009. godine --

UGOVOR O KREDITU IZ PROGRAMA
"RESTRUKTURIRANJE"
U SURADNJI S HBOR-om
broj: 502-0200-5020003607

Članak 1.

IZNOS KREDITA I OSNOVA UGOVORA

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju ovu materiju, te Ugovora navedenog u stavku 2. ovog članka i važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita namjenski kredit u ukupnom iznosu do:----------

=1.626.164,99 EUR

(slovima: jedanmilijunšestodvadesetšesttisućastošezdesetčetirieuraidevedesetdevetcenti)

koji će se isplatiti Korisniku kredita u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja sredstava. ----------

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u EUR otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata. ----------

Sredstva ovog kredita odobravaju se temeljem Ugovora o kreditu broj: **RG-02/09** zaključenog dana 25. 05. 2009. godine između Imex banke d.d. Split (u daljnjem tekstu: Banke) i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR), a u provedbi programa "Restrukturiranje", s kojim je Korisnik kredita upoznat i čije uvjete prihvaća. ----------

Članak 2.

NAMJENA:

Zatvaranje obveza Korisnika kredita u Imex banci d.d. Split po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 4323/2007 od 18.04.2007. godine, Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 499-0200-4990006275 od 13.09.2007. godine, Dodatku br. 2. od 22.04.2009. godine Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 507-0200-5070020302 od 22.04.2008. godine, Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030000299 od 26.08.2008. godine, Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030000467 od 11.12.2008. godine, te po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 507-0200-5070021820 od 29.01.2009. godine, a razlika sredstava za zatvaranje obveza po Ugovoru o zajmu od 15.11.2007. godine sklopljenom između društva GRANIT d.o.o., Klis i društva ALDI d.o.o., Solin. ----------

Članak 3.

NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski, za zatvaranje obveza Korisnika kredita prema Imex banci d.d. Split i društvu Granit d.o.o. po Ugovorima citiranim u čl. 2 ovog Ugovora, a nakon zaključenja ovog Ugovora,

solemnizaciju Sporazuma o osiguranju, uknjižbe hipoteke na nekretnini u zemljišnim knjigama, te prezentacije vlasničkog lista s provedenim osiguranjima u korist Banke i HBOR-a. ----------

Članak 4.

ROK KORIŠTENJA: do 31.05.2010. godine. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 (šest) korištenja. ----------

Članak 5.

PRIJENOS U OTPLATU:
Kredit se prenosi u otplatu 31. 05. 2012. godine. ----------

Članak 6.

ROK I NAČIN OTPLATE:
Kredit dospijeva u 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate koje utvrđuje HBOR, s tim da prva rata kredita dospijeva na naplatu 31. 08. 2012. godine, a zadnja 31. 05. 2020. godine.

Članak 7.

KAMATNA STOPA
Kamatna stopa je promjenjiva, do 31. 12. 2012. godine iznosi 6,0 % (šest posto) godišnje, a od 01. 01. 2013. godine iznosi 7,9 % (sedamcijelihdevet posto) godišnje. Redovne kamate se obračunavaju i naplaćuju tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru. ----------
Od korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu u visini redovne kamate (šest posto godišnje), koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. ----------
Redovna i interkalarna kamata dospijevaju na naplatu svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje, odnosno danom ugovorenog dospijeća kredita u korist računa Banke kod HNB, broj 2492008-1011111116. ----------
Ukoliko Korisnik kredita u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne i interkalarne kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da, umjesto ugovorene kamatne stope, korisniku kredita obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 17 % godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima. ----------

Članak 8.

NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA:
Iznosi 0,25 % (nulacijelihdvadesetpet posto) godišnje na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava, sukladno Ugovoru o kreditu broj: RG-02/09 zaključenom između Banke i HBOR-a.--
Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag, u roku od 15 dana po proteku kvartala, a dospijeva na naplatu danom obračuna. ----------

Članak 9.

BANKARSKA NAKNADA:
Iznosi 0,8 % (nulacijelihosamposto) od iznosa odobrenog kredita i plaća se jednokratno nakon odobrenja, a prije korištenja kredita. ----------
Ukoliko Korisnik kredita danom dospijeća ne izvrši povrat glavnice i kamata Banka će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata. ----------
U slučaju ugovaranja produženja roka vraćanja kredita Banka obračunava i naplaćuje bankarsku naknadu iz stavka 1. ovog članka. ----------

Članak 10.

KAMATA NA DOSPJELA POTRAŽIVANJA

Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu. ----------

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.----------

Članak 11.

INSTRUMENTI OSIGURANJA KREDITA :

Za osiguranje tražbina iz ovog Ugovora Korisnik kredita obvezan je dostaviti Banci:

- 2 (dvije) bianco trasirane akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu kojom Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može, bez njegove daljnje suglasnosti, dostavljene trasirane akceptirane mjenice o dospijeću tražbina proizašlih iz ovog Ugovora ispuniti na iznos glavnog duga, pripadajućih ugovornih i zateznih kamata, te troškova, sa klauzulom "bez protesta" i po svojoj volji ih domicilirati. Korisnik kredita odriče se prigovora protiv ovako korištenih mjenica,----------
- Suglasnost Korisnika kredita o zapljeni računa ovjerenu kod javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------
- Suglasnost ALDI INVEST d.o.o. SOLIN o zapljeni računa ovjerenu od javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------

Ako se ukaže potreba da se jedna mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora. ----------

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu Banka može putem preostale mjenice odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima. ----------

Članak 12.

Pored redovnih instrumenata osiguranja kredita Korisnik kredita zaključit će sa Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, i to hipoteku drugog reda u korist banke i nadhipoteku drugog reda u korist HBOR-a na:

- **1. ETAŽA - 1064/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora neto korisne površine 1.064,41 m2, upisano u poduložak 1 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **2. ETAŽA - 230/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m2, upisano u poduložak 2 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **3. ETAŽA - 856/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m2,

upisano u poduložak 3 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------

- **4. ETAŽA - 179/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a, netto korisne površine 178,53 m2, upisano u poduložak 4 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **5. ETAŽA - 22/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 5 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **6. ETAŽA - 22/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 6 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin, i----------
- **7. ETAŽA - 951/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m2, upisano u poduložak 7 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin.----------

kao i hipoteku drugog reda u korist banke na:

- čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2, i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, obje Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo.

Korisnik kredita se obvezuje nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo osigurati od uobičajenih rizika za cijelo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te brinuti o obnovi osiguranja. ----------

Članak 13.

PRIJEVREMENA OTPLATA

U slučaju potpune ili djelomične prijevremene otplate kredita Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci jednokratnu naknadu u visini od 3 % (tri posto) od iznosa namjeravane uplate preostalog dijela glavnice kredita. ----------

Članak 14.

RASKID I OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Pod prijetnjom otkaza kredita Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme korištenja i otplate kredita:

- omogućiti Banci i HBOR-u kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,----------
- dostaviti podatke o statusnim promjenama u roku od 15 (petnaest) dana od primitka rješenja, te podatke o promjeni adrese. Ukoliko Korisnik kredita ne izvijesti Banku o promjeni adrese, svaka dostava na njegovu adresu iz ovog Ugovora smatrati će se urednom.

Banka ima pravo otkazati korištenje kredita ako utvrdi da se Korisnik kredita nije pridržavao uvjeta navedenih u stavku 1. ovog članka, a osobito ako utvrdi da:

- kredit nije namjenski iskorišten,----------

- je Korisnik kredita dao neistinitu dokumentaciju ili podatke o svom bonitetu ili namjenskom korištenju kredita, kao i o svim drugim okolnostima na temelju kojih je odobren kredit,-------
- Korisnik kredita nije podmirio bilo koju dospjelu obvezu po ovom kreditu (glavnicu, kamate i naknade) ili ih neuredno podmiruje----------
- Korisnik kredita, odnosno vlasnik nekretnine nije osigurao nekretninu kod osiguratelјske kuće za sve vrijeme otplate kredita, odnosno, ako se polica osiguranja ne obnavlja i ako polica nije vinkulirana u korist Banke,----------
- ne podržava na žiro računu u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po žiro računima, ne podržava mjesečni priljev na žiro računu u Banci u visini 100% ukupnih priljeva po žiro računima, te ne podržava mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih deviznih priljeva i odljeva----------
- nije pravovremeno obaviještena o promjenama adrese Korisnika kredita, ----------
- u slučaju otvaranja stečaja, likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, ---------
- u slučaju ovrhe na imovini Korisnika kredita a osobito na nekretninama koje su predmet osiguranja po ovom Ugovoru.----------
- Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije.----------

Članak 15.

Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da ugovor o međubankarskom kreditu sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju vratiti BANCI ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata BANCI. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora, ovlašćuju BANKU da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. ----------

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, BANKA će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita se obvezuje BANCI u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci ili će BANKA višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita BANCI vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom. ----------

BANKA će izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava BANCI odnosno nakon što BANKA ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita,odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. Korisnik kredita ovlašćuje BANKU da aktivira sve instrumente osiguranja po ovom Ugovoru ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 dana od dana kada im je poslala zahtjev na povrat. ----------

Članak 16.

Korisnik kredita i potpisom ovog Ugovora prihvaća i suglasan je da se sve tražbine BANKE zajedno sa svim sporednim pravima (kamate, naknade, troškove te sve instrumente osiguranja prenesenih tražbina što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi

osiguranja, i ostalo) po ovom Ugovoru trenutkom njegova zaključenja prenose na HBOR, s učinkom cesije radi osiguranja. ----------

Za vrijeme dok ustupanje iz ovog Ugovora ima učinak cesije radi osiguranja BANKA je ovlaštena poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primiti uplate Korisnika po ustupljenom potraživanju. ----------

Članak 17.

Korisnik kredita je suglasan da HBOR može u slučajevima predviđenim člankom 13b. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine, zaključenog između Banke i HBOR-a, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom BANCI obavijestiti BANKU, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz članka 16. ovog Ugovora ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja. Predmetnom izjavom HBOR će se opitovati BANCI mijenja li se učinak ustupanja za sve ili samo određene ustupljene tražbine. ----

Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti BANCI preporučenom poštom s povratnicom, o čemu će BANKA bez odgode obavijestiti krajnjeg korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnika kredita će obavijestiti i HBOR. ----------

Korisnik kredita je suglasan da se HBOR temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine i izjave HBOR-a iz stavka 1. ovog članka dostavljene BANCI, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja BANKE upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto BANKE na mjesto vjerovnika po *prot nim osiguranjima za ustupljene tražbine*, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika. ----------

Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju BANKA eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, sve što primi bez odgode će proslijediti HBOR-u. ----------

Članak 18.

Ukoliko se Korisnik kredita ne bude pridržavao bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom, a osobito ako postupi protivno članku 14. i 15. ovog Ugovora, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka i zahtijevati naplatu cjelokupnog iskorištenog iznosa kredita uvećanog za kamatu, bankarsku naknadu, naknadu za neiskorišteni iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, troškove ovrhe i sve druge troškove predviđene ovim Ugovorom, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja. ----------

Ugovor se smatra otkazanim danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured naslovljenog na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci. ----------

Korisnik kredita pristaje da Banka u skladu s odredbama ovog Ugovora na njegov trošak od javnog bilježnika ishodi solemnizaciju kao i potvrdu o datumu ovršnosti. Korisnik kredita snosi troškove svih opomena. ----------

Članak 19.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se Ugovor o kreditu broj: RG-02/09 od 25. 05. 2009. godine zaključen između Banke i HBOR-a, te Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine, kao i odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje. ----------

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, da je s njima upoznat i prihvaća ih te da mu je uručen otplatni plan. ----------

Članak 20.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju priopćenu adresu, to će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju priopćenu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava. ----------

Članak 21.

SPOROVI

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost suda u Splitu.
Stranke su suglasne da se u slučaju spora dostava pismena Korisniku kredita ima obavljati na adresu njihovog sjedišta naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.----------
Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.----------

Članak 22.

UMJEŠENJE UGOVORA:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.----------

ZA KORISNIKA KREDITA

ALDI
... ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
I. ČOLIN

ZA BANKU

UNEX BANKA
D.D.
SPLIT, OLSTOJEVA I. 2

Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, matični broj:0971359, OIB:99326633206, zastupana po Ivki Mijić (u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, OIB: 66918533489, koje zastupa član Uprave Ljubo Đula (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) sklapaju dana 30.01.2013. godine slijedeći

Ugovor o dugoročnom kreditu
br. 503-0200-5030002063

Članak 1.

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju ovu materiju, te važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva u ukupnom iznosu od:

=225.000,00 EUR

(slovima:dvjestodvadesetpettisućeura)

koji će se isplatiti u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja sredstava.

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u EUR, otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata.

Članak 2.

Uvjeti kredita:

1.Rok vraćanja:	u 36 (tridesetšest) jednakih mjesečnih anuiteta, s dospijećem prvog anuiteta 01.06.2013.godine, te dospijećem zadnjeg anuiteta 01.05.2016. godine, prema priloženom anuitetskom planu
2.Redovna kamatna stopa:	9,5% (devetcijelihpetposto) godišnje
3.Interkalarna kamata:	u visini redovne kamatne stope i naplaćuje se mjesečno
4.Bankarska naknada:	1% (jedanposto) jednokratno unaprijed na iznos kredita

Članak 3.

Banka za vrijeme korištenja kredita zadržava pravo promjene ugovorene visine redovne kamate i bankarske naknade iz čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Kredit i kamate otplaćuju se u jednakim mjesečnim anuitetima, a podmiruju se u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta.

Korisnik kredita svoju ugovorenu obvezu dužan je uplaćivati na račun Banke 2492008-1011111116 s pozivom na broj 02 5030002063.

Članak 5.

Kredit dospijeva u 36 (tridesetšest) jednakih mjesečnih anuiteta, s dospijećem anuiteta svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec, tako da prvi anuitet dospijeva 01.06.2013. godine, a zadnji 01.05.2016. godine, a prema anuitetskom planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.

POVJERLJIVO

Članak 6.

Obračun redovne i interkalarne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, s tim da interkalarna kamata dospijeva svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec za razdoblje, a redovna kamata prema anuitetskom planu otplate kredita.

Ukoliko Korisnik kredita po dospijeću ne podmiri obvezu po osnovi kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da, umjesto ugovorene redovne kamatne stope, Korisniku kredita obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 15 % godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 1046. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 7.

Bankarska naknada se obračunava i naplaćuje prije puštanja kredita u tečaj-unaprijed na iznos ugovorenog iznosa i to do dana ugovorenog dospijeća kredita.

Ukoliko Korisnik kredita danom dospijeća ne izvrši povrat glavnice i kamata Banka će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata.

U slučaju ugovaranja produženja roka vraćanja kredita Banka obračunava i naplaćuje bankarsku naknadu iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 8.

Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će na dužni iznos za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.

Članak 9.

U slučaju prijevremene otplate kredita Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci jednokratnu naknadu u visini od 3% (tri posto) od iznosa namjeravane uplate preostalog dijela glavnice kredita.

Članak 10.

Za osiguranje obveza koje proistječu iz ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan položiti kod Banke slijedeće instrumente osiguranja plaćanja kredita:

- 2 /dvije/ bianco trasirane akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Banku da primljenu mjenicu može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelom i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora
- Zadužnicu Korisnika kredita potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona
- Zadužnicu Ljube Đule potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona.

Ako se ukaže potreba da se mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu, Banka može putem ostalih instrumenata osiguranja plaćanja kredita odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima.

POVJERLJIVO

Članak 11.

...dite se obvezuje na zahtjev Banke dati i dodatne instrumente osiguranja ... **Sporazum** o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na

...A - **1064/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih ... **zgrade, garaže,** dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom ... **nalazi u podrumu** koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog ... **korisne površine** 1.064,41 m2, upisano u poduložak 1 z.k.ul.br. 2047 k.o. ... **Općinskog suda** u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

...TAŽA - **230/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih ...**đaja zgrade, garaže,** dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa garažnim prostorom G1- ...**nalazi u podrumskom** dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog ...**ra netto** korisne površine 230,15 m2, upisano u poduložak 2 z.k.ul.br. 2047 k.o. ..., **kod Općinskog** suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

...**ETAŽA - 856/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih ...**i uređaja zgrade, garaže,** dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom ... **koji se nalazi** u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, ...**a 1, skladišta** 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, ... **ostave netto** korisne površine 855,69 m2, upisano u poduložak 3 z.k.ul.br. 2047 k.o. ...**gopolje, kod** Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

...**4. ETAŽA** - 179/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih ...**ova i uređaja** zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom ...**1.K, koji se** nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ...**ureda tajnice,** kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a, netto korisne ...**površine 178,53** m2, upisano u poduložak 4 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda ...**u Splitu,** u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

-5. ETAŽA - 22/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 5 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

-6. ETAŽA - 22/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 6 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin, i

-7. ETAŽA - 951/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m2, upisano u poduložak 7 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

kao i hipoteku u korist banke na:

-čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m2, i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m2, obje Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo

Korisnik kredita se obvezuje svake godine, sve do otplate cijelokupnog iznosa kredita s prvoklasnim osiguravajućim društvom zaključiti Ugovor o osiguranju nekretnina prema općim uvijetima za osiguranje imovine i posebnim uvijetima za osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti uključujući izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, te police osiguranja vinkulirati u korist Banke.

POVJERLJIVO

...u da Korisnik kredita ne obnovi policu osiguranja nekretnina, Korisnik kredita ...ku da po pismenoj obavijesti osiguratelja raskine, odnosno otkaže ovaj Ugovor o ...dospjelim, te se naplati putem svih danih instrumenata osiguranja.

Članak 12.

...k kredita dužan je:

- ...i Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih ...enta,
- ...ci Banci temeljne financijske izvještaje s prilozima u propisanim rokovima, a po ...i i drugu dokumentaciju na način i u rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na ...i u rokovima koje odredi Banka,
- ...ci Banci tromjesečno, kao i po posebnom zahtjevu Banke za pojedino razdoblje ...zvještaj BON 2 o svom trošku, u cilju dokumentacije svog boniteta,
- ...obavijestiti i dostaviti Banci rješenje o svim statusnim promjenama u roku od 15 dana od ...primitka odgovarajućeg sudskog rješenja,
- ...Korisnik kredita se obvezuje u roku od 6 mjeseci od zaključenja ovog Ugovora u zemljišnoj ...knjizi upisati zabilježbu da je priložen akt za uporabu građevina.

Članak 13.

Banka ima pravo Korisniku kredita otkazati kredit prije ugovorenog roka u cijelosti i zahtijevati naplatu cjelokupnog iznosa kredita zajedno s kamatom i troškovima, ako Korisnik kredita:

- ne poštuje odredbe ovog Ugovora
- jednostrano raskine Ugovor o novčanom depozitu kojeg je sklopio s Bankom
- ne podržava na žiro računu u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po žiro računima,
- ne podržava mjesečni priljev na žiro računu u Banci u visini 100% ukupnih priljeva po žiro računima,
- ne podržava mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih deviznih priljeva i odljeva,
- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije, te
- u roku ne ishodi upis zabilježbe u zemljišnoj knjizi da je za predmetne nekretnine priložen akt za uporabnu građevina.

Članak 14.

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane Korisnika kredita po ovom Ugovoru, a osobito u slučaju ako Korisnik kredita ne plati dva uzastopno dospjela mjesečna anuiteta ili obveze po osnovi interkalarne kamate, Banka zadržava pravo jednostranog raskida, odnosno otkaza Ugovora bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita uvećan za ugovorene pripadnosti (kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja.

Članak 15.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora

smatrat će se izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava.

Članak 16.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju svakog pojedinačnog Dodatka ovom Ugovoru, naplatiti sa svih njegovih računa koji vode kod Banke.

Članak 17.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru i potvrđuje.

Korisnik kredita ujedno potvrđuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom, da mu je uručena otplatna tablica kao i jedan primjerak ovog Ugovora.

Članak 18.

Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

Članak 19.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 /šest / istovjetnih i i jednakopravnih primjeraka.

U Splitu, 30.01.2013. godine

ZA KORISNIKA KREDITA

ALDI
d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
SOLIN

ZA BANKU

IMEX BANKA
D.D.
SPLIT, TOLSTOJEVA 6

POVJERLJIVO

MEX BANKA d.d.
plit, Tolstojeva 6
BS: 060001876.
IB: 99326633206.

PUNOMOĆ

a, **BRANKO BULJAN iz Splita, Domovinskog rata 43, osobna iskaznica broj: 04509382. izdana od PU Splitko-dalmatinske, OIB: 87336984631.,** kao predsjednik Uprave, ovlašten samostalno i pojedinačno zastupati IMEX BANKU d.d. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 6. MBS: 060001876, OIB: 99326633206. (u nastavku teksta: **Banka)** **ovlašćujem DAMIRA LOVRIĆA, OIB: 22261868065. iz Splita, Slavonska 5, broj osobne iskaznice: 104892663, izdana od PU Splitko-dalmatinske, direktora Sektora pravnih i općih poslova Banke, da do opoziva** u ime i za račun Banke zaključuje i potpisuje sve ugovore - sporazume o osiguranju tražbina, te ih podnosi na potvrdu (solemnizaciju), a ujedno potpisuje i podnosi na potvrdu (solemnizaciju) privatne isprave o zasnivanju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja, u odnosu na sve novčane tražbine Banke, koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora o odobravanju i plasiranju svih vrsta kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica kao i svih drugih plasmana, koje odobri ili zaključi Banka s trećim fizičkim ili pravnim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima i sporazumima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbina Banke uvećano za nuzgredice (iznose ugovornih i zateznih kamata, naknada i marži navedenih i specificiranih sklopljenim ugovorima o nastanku osiguranih tražbina), sve uz suglasnost i pristanak dužnika, kao korisnika kredita, solidarnog dužnika/sudužnika, supotpisnika kredita, jamaca, založnog ili fiducijarnog dužnika, odnosno drugih eventualnih sudionika pravnog posla, kao i da po dospijeću osiguranih tražbina Banke može neposredno tražiti i provesti ovrhu, sukladno uvjetima iz sklopljenog ugovora - sporazuma o kreditu ili osiguranju, te zastupati Banku i davati očitovanja i ovlasti javnom bilježniku i trećim osobama u postupku prodaje nekretnina koje su bile predmet osiguranja putem javnobilježničke ili sudske javne dražbe ili nadmetanja, i prikupljanja pismenih ili drugih ponuda.

Ujedno ga ovlašćujem da na temelju solemniziranih Sporazuma o osiguranju može u ime i za račun Banke podnijeti prijedlog za uknjižbu/upis prava vlasništva, založnog prava i zabilježbi na predmetnima osiguranja u zemljišne knjige kod nadležnih općinskih sudova, u upisnike sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINE i/ili druge javne knjige i upisnike, te izdavati i potpisivati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava, te brisanja (fiducijarnog) prava vlasništva koji su zasnovani i upisani u korist Banke radi osiguranja tražbina iz sklopljenih ugovora o kreditu odnosno sporazuma o osiguranju, kao i deponirati ovjerene brisovne izjave - očitovanja i dr. kod javnog bilježnika, odrediti uvjete pod kojima će javni bilježnik izdati brisovne izjave - očitovanja ili dr. dužnicima, založnim i fiducijarnim dužnicima ili trećim osobama, kao i da može poduzimati i sve druge pravne poslove i radnje vezane uz deponiranje, izdavanje i preuzimanje brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika.

U Splitu, 04. 05. 2013. godine

Za IMEX BANKU d.d.
BRANKO BULJAN,
predsjednik uprave

IMEX BANKA d.d. SPLIT, TOLSTOJEVA 6

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

Branko Buljan, Split, Domovinskog rata 43, meni osobno poznata kao predsjednik uprave IMEX BANKA d.d. , Split, MBS:060001876, OIB:99326633206, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, a ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4129/13
U Splitu, 17.05.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PUNOMOĆ od 04.05.2013. - ovjeren potpis u ovom uredu 17.05.2013, pod poslovnim brojem OV-4129/13

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 100 primjeraka. Podnositelj isprave je Branko Buljan, Split, Domovinskog rata 43. Izvornik je kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 205,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 160,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 290,00 kn.

BROJ: OV-4130/13
U Splitu, 17.05.2013

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić
Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su mi stranke:

1)IMEX BANKA d.d., OIB:99326633206, MBS:060001876, Split, Tolstojeva 6, zastupana po opunomoćeniku Damiru Lovriću iz Splita, Slavonska 5, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104892663, PU Splitsko-dalmatinska, a njegovu ovlast za zastupanje na temelju punomoći izdate 04.05.2013.g., i ovjerene u mojem uredu dana 17.05.2013.g., pod OV-4129/13, kao Vjerovnik
2)ALDI d.o.o., OIB:66918533489, MBS:060080805 , Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS:060080805, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Ljubi iz Splita, Antuna Mihanovića 43, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, *kao Dužnik*
3)Ljubo Đula, OIB:40288437989 rođen 25.09.1960, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-dalmat., *kao Hipotekarni dužnik*
4)Tonka Đula, OIB:44052511709 rođena 11.09.1961, Split, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110744475 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, *kao Sudjelujuća stranka*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, od 18.4.2014. (osamnaestog travnja dvijetisuće četrnaeste) godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.

BROJ: OV-2879/14
U Splitu, 18.04.2014.
(osamnaestitravnjadvijetisućečetrnaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK 1

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Baradžik

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN

dana 11. 09. 2017 godine

Ovlaštena javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
ILIJA ŠARIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876., OIB:99326633206, zastupana po DAMIRU LOVRIĆU (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), s jedne strane,
i
ALDI d.o.o., SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3510956., MBS: 060080805., OIB: 66918533489, zastupan po članu uprave ALENU ĐULI (u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**),
te
LJUBO ĐULA, iz Splita, Antuna Mihanovića br. 43, MBG: 2509960380069, OIB: 40288437989, (u daljnjem tekstu: **HIPOTEKARNI DUŽNICI**), uz suglasnost svoje supruge
TONKA ĐULA, rođena Šaškor, iz Splita, Antuna Mihanovića 43, MBG: 1109961385003., OIB: 44052511709., (u daljnjem tekstu: **SUDJELUJUĆA STRANKA**), s druge strane,

zaključili su

SPORAZUM
O OSIGURANJU NOVČANIH TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoje tražbine vjerovnika prema dužniku:

a) temeljem **Ugovora o kreditu iz programa "Restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj 502-0200-5020003607. od 27. 05. 2009.** (dvadesetsedmog svibnja dvijetisuće-devete) **godine u iznosu od 1.626.164,99 EUR** (slovima: jedanmilijunšestodvadeset-šesttisućastošezdesetčetiri eura i devedesetdevet centi) **u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 6 %** (šest posto) **godišnje koja će se obračunavati do 31. 12. 2012.** (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) **godine, odnosno po stopi od 7,9 %** (sedamcijelihdevet posto) **godišnje koja će se obračunavati od 01. 01. 2013.** (prvog siječnja dvijetisućetrinaeste) **godine** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarnu kamatu u visini redovne kamate** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 %** (nulacijelihdvadesetpet posto) **godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 %** (nulacijelihosam posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, druge naknade, troškove osiguranja tražbine kao i druge eventualne troškove.**, ----------

b) temeljem **Ugovora o kreditu iz programa "Restrukturiranje" u suradnji s HBOR-om broj 502-0200-5020005678. od 03. 09. 2010.** (trećeg rujna dvijetisućedesete) **godine u iznosu od 415.397,45 EUR** (slovima: četristopetnaesttisućatristodevedesetsedam eura i četrdesetpet centi) **u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 6 %** (šest posto) **godišnje** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarnu kamatu u visini redovne kamate** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **naknadu za**

POVJERLJIVO

rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 % (nulacijelihdvadesetpet posto) **godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 %** (nulacijelihosam posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, druge naknade, troškove osiguranja tražbine kao i druge eventualne troškove.** ----------

c) **temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030002063.** od **30. 01. 2013.** (tridesetog siječnja dvijetisućetrinaeste) **godine** u iznosu od **225.000,00 EUR** (dvjestodvadesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće **redovne kamate po stopi od 9,5 %** (devetcijelihpet posto) **godišnje** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarne kamate u visini redovne kamate** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **bankarske naknade po stopi od 1 %** (jedan posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **zakonske zatezne kamate, kao i druge eventualne troškove.** ----------

2. Ugovori navedeni u točki 1. pod a), b), i c) smatraju se sastavim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenih ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane. ----------

3. Stranke su suglasne da ugovori navedeni u točki 1. pod a), b), i c) sadrže ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika može i prije ugovorenog roka dospijeća jednostrano otkazati, odnosno raskinuti ugovore i zahtijevati naplatu iskorištenog dijela sredstava uvećanog za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja. ----------

4. Stranke složno utvrđuju da **tražbina vjerovnika navedena u točki 1. pod a)** po osnovi glavnice **dospijeva u 32** (tridesetdvije) **jednake uzastopne tromjesečne rate** izražene u EUR (eurima) i plative u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svake pojedine rate i kamate, s dospijećem rate svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje, **počevši od 31. 08. 2012. (tridesetprvog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine, pa do 31. 05. 2020. (tridesetprvog svibnja dvijetisućedvadesete) godine**, tražbina vjerovnika po osnovi redovne i interkalarne kamate **dospijeva svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje za cijelo vrijeme trajanja kredita**, tako da tražbine vjerovnika navedene u točci 1. pod a) dospijevaju najkasnije **31. 05. 2020. (tridesetprvog svibnja dvijetisućedvadesete) godine, tražbina vjerovnika navedena u točki 1. pod b)** po osnovi glavnice **dospijeva u 32** (tridesetdvije) **jednake uzastopne tromjesečne rate** izražene u EUR (eurima) i plative u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svake pojedine rate i kamate, s dospijećem rate svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje, **počevši od 30. 09. 2013. (tridesetog rujna dvijetisućetrinaeste) godine, pa do 30. 06. 2021. (tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine**, tražbina vjerovnika po osnovi redovne i interkalarne kamate **dospijeva svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje za cijelo vrijeme trajanja kredita**, tako da tražbine vjerovnika navedene u točci 1. pod b) dospijevaju najkasnije **30. 06. 2021. (tridesetog lipnja dvijetisućedvadeseteprve) godine,** dok **tražbina vjerovnika navedena u točci 1. pod c) dospijeva u 36** (tridesetšest) jednakih mjesečnih anuiteta izraženih u **EUR** (eurima) i plativih u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta, **s dospijećem anuiteta i pripadajuće kamate svakog prvog u mjesecu za prethodni mjesec, počevši od 01. 06. 2013.** (prvog lipnja dvijetisućetrinaeste) **godine, pa do 01. 05. 2016.** (prvog svibnja

dvijetisućešesnaeste) **godine**, tako da tražbina vjerovnika navedena u točci 1. pod c) dospijeva **najkasnije 01. 05. 2016.** (prvog svibnja dvijetisućešesnaeste) **godine** (a prema anuitetskom planu otplate koji je sastavni dio Ugovora iz točke 1. pod c) Sporazuma). ------

5. Dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je od vjerovnika primio odobrene kredite u cijelosti prilikom zaključenja Ugovora navedenih u točki 1. pod a), b), i c) ovog Sporazuma. ----------

6. Dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i ugovora navedenih u točki 1. pod a), b), i c), može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospjelost svojih tražbina, sukladno članku 29. stavak 5. i 302. stavak 2. Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daje vjerovniku ovim Sporazumom. ----------

7. Stranke su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz ugovora navedenih u točki 1. pod a), b), i c) ovog Sporazuma (u nastavku teksta: **osigurane tražbine**) **i to za iznos glavnog duga po ugovoru navedenom u točki 1. pod a) od 1.626.164,99 EUR** (slovima: jedanmilijunšestodvadesetšesttisućastošezdeset-četiri eura i devedesetdevet centi) **u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 6 %** (šest posto) **godišnje koja će se obračunavati do 31. 12. 2012.** (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) **godine, odnosno po stopi od 7,9 %** (sedamcijelihdevet posto) **godišnje koja će se obračunavati od 01. 01. 2013.** (prvog siječnja dvijetisućetrinaeste) **godine** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarnu kamatu u visini redovne kamate** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 %** (nulacijelihdvadesetpet posto) **godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 %** (nulacijelihosam posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnina, trošak objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), **za iznos glavnog duga po ugovoru navedenom u točki 1. pod b) od 415.397,45 EUR** (slovima: četristopetnaest-tisućatristodevedesetsedam eura i četrdesetpet centi) **u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 6 %** (šest posto) **godišnje** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarnu kamatu u visini redovne kamate** (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), **naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 %** (nulacijelihdvadesetpet posto) **godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 %** (nulacijelihosam posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnina, trošak objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), **kao i za iznos glavnog duga po ugovoru navedenom u točki 1. pod c) od 225.000,00 EUR** (dvjestodvadesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće **redovne kamate po stopi od 9,5 %** (devetcijelihpet posto) **godišnje** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **interkalarne kamate u visini redovne kamate** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **bankarske naknade po stopi od 1 %** (jedan posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **zakonsku zateznu kamatu, kao i druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnina, trošak objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe,

POVJERLJIVO

procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 307. i 308. Ovršnog zakona, u korist vjerovnika zasnuje i uknjiži založno pravo – hipoteka na nekretnini u vlasništvu hipotekarnog dužnika, i baš na:

- **suvlasničkom dijelu za 426/100000 dijela čest. zem. 5290/2, stambeno-poslovna zgrada br. 104, 104 A, 104 B, 104 C i 104 D, Španska, površine 4479 m^2, Z.U. 100329, Poduložak 545, K.O. VRAPČE NOVO, 545. etaža, koji je suvlasnički dio povezan s vlasništvom trosobnog stana 806-3E na osmom katu, ukupne površine 86,51 m^2 označen u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo tirkiz bojom, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima.** ----------

Stranke su suglasne da hipoteka na nekretnini (predmetu osiguranja) iz prethodnog stavka služi i za osiguranje svih ostalih tražbina vjerovnika prema dužniku koje su nastale ili nastanu u njihovom poslovnom odnosu za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu. ----------

Hipotekarni dužnik izjavljuje i jamči vjerovniku da je pravi i isključivi vlasnik predmetne nekretnine (predmeta osiguranja), te da je ona slobodna od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga, osim onih upisanih u korist vjerovnika, tako da treće osobe u odnosu na opisanu nekretninu (predmet osiguranja) nemaju nikakvih tražbina. ----------

Hipotekarni dužnik je suglasan, te **ovlašćuje** vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava zaloga - hipoteke na navedenoj nekretnini (predmetu osiguranja) na svoje ime i korist za cijelo uz zabilježbu da je upis hipoteke obavljen radi osiguranja njegovih tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. pod a), b), i c) ovog Sporazuma (članak 300. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona). ----------

8. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbine koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. pod pod a), b), i c) ovog Sporazuma, vjerovnik je obvezan hipotekarnom dužniku bez odgode izdati ispravu podobnu za uknjižbu odnosno upis brisanja založnog prava - hipoteke na predmetnoj nekretnini (predmetu osiguranja).---------

9. Dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka neopozivo izjavljuju i ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. pod a), b), i c) ovog Sporazuma, može neposredno, nakon njihovog dospijeća, na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu, i to kako na predmetu osiguranja, tako i na bilo kojoj drugoj dužnikovoj imovini, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima. ----------

10. Dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka izjavljuju da se u slučaju prodaje nekretnine (predmeta osiguranja) u ovršnom postupku obvezuju navedenu nekretninu bez odlaganja predati kupcu slobodnu od osoba i stvari. ----------

11. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. pod a), b), i c) ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Sporazumu potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe.----------

POVJERLJIVO

12. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospijevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ne pridržava bilo kojih obveza iz Sporazuma ili postane kreditno nesposoban, vjerovnik može jednostrano otkazati Sporazum, bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja. ----------

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospijeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku, hipotekarnom dužniku i sudjelujućoj stranci (otkazom dospijevaju sve obveze po Ugovorima iz točke 1. pod a), b), i c) i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja). ----------

Vjerovnik je ovlašten priopćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkaza ugovora, koji se u smislu ovršnosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospijeća tražbine iz ovog Sporazuma.----------

13. Dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka, svaki pojedinačno i samostalno, preuzimaju obvezu odmah preporučenom pismovnom pošiljkom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese, statutarnim i statusnim promjenama (o svim promjenama sjedišta, poslovnih adresa, i sl.) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. pod a), b), i c), uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika, što važi kao pravovaljana dostava. ----------

14. Ovom Sporazumu kao sudjelujuća stranka pristupa **TONKA ĐULA, rođena Šaškor, iz Splita, Antuna Mihanovića 43, MBG: 1109961385003., OIB: 44052511709.** koja izjavljuje da je suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma te da se odriče svih prigovora koje bi kao eventualni suvlasnik predmeta osiguranja temeljem bračne tečevine mogla isticati u postupku osiguranja, odnosno postupku prisilne ovrhe. ----------

Ukoliko prije potpunog namirenja tražbina vjerovnika sudjelujuća stranka istakne prigovore kojima osporava ovršne radnje na predmetima osiguranja isticanjem prava koja sprječavaju ovrhu smatrati će se da za obveze dužnika sudjelujuća stranka odgovara neograničeno solidarno. ----------

15. Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. ----------

POVJERLJIVO

16. Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su dužnik, hipotekarni dužnik i sudjelujuća stranka upoznati. ----------

Svi potpisnici ovog Sporazuma izjavljuju da dobrovoljno stavljaju vjerovniku na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da vjerovnik može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. pod a), b) i c) što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. pod a), b) i c), kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i navedenim Ugovorima iz točke 1. pod a), b) i c) . ----------

17. Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu. ----------

18. Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove potvrde (solemnizacije) Sporazuma kod javnog bilježnika snosi dužnik. -----

19. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. ----------

U Splitu, 18. 04. 2014. godine
(osamnaestog travnja dvijetisućečetrnaeste godine)

ZA VJEROVNIKA:
DAMIR LOVRIĆ
punomoćnik

IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6

ZA DUŽNIKA:
LJUBO ĐULA
član uprave

ALD d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU SOLIN

HIPOTEKARNI DUŽNIK
LJUBO ĐULA

SUDJELUJUĆA STRANKA
TONKA ĐULA

POVJERLJIVO

Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MB: 0971359, zastupana po Ivki Mijić i Ružici Barić (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, OIB: 66918533489, koje zastupa član Uprave Alen Đula (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**) zaključuju dana 03.09. 2009. godine ----------

UGOVOR O KREDITU IZ PROGRAMA
"RESTRUKTURIRANJE"
U SURADNJI S HBOR-om
broj: 502-0200-5020005678

Članak 1.

IZNOS KREDITA I OSNOVA UGOVORA

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju ovu materiju, te Ugovora navedenog u stavku 3. ovog članka i važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita namjenski kredit u ukupnom iznosu do:----------

=415.397,45 EUR
(slovima: četiristopetnaesttisućatristadevedesetsedameuraičetrdesetpetcenti)

koji će se isplatiti Korisniku kredita u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja sredstava. ----------

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u EUR otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata. ----------

Sredstva ovog kredita odobravaju se temeljem Ugovora o kreditu broj: **RG-07/10** zaključenog dana 23. 08. 2010. godine između Imex banke d.d. Split (u daljnjem tekstu: Banke) i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR), a u provedbi programa "Restrukturiranje", s kojim je Korisnik kredita upoznat i čije uvjete prihvaća. ----------

Članak 2.

NAMJENA:

Zatvaranje obveza Korisnika kredita prema: ----------
-IMEX BANCI d.d. SPLIT 800.000,00 HRK;----------
-GRANITU d.o.o. KLIS 1.500.000,00 HRK;----------
-DOBAVLJAČIMA 700.000,00 HRK.----------

Članak 3.

NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski, za zatvaranje obveza Korisnika kredita prema Imex banci d.d. Split i društvu Granit d.o.o. Klis i dobavljačima, u iznosima navedenim u čl. 2 ovog Ugovora, a nakon zaključenja ovog Ugovora, solemnizacije Sporazuma o osiguranju, uknjižbe hipoteke i nadhipoteke na nekretninama u zemljišnim knjigama, te prezentacije vlasničkog lista s provedenim osiguranjima u korist Banke i HBOR-a. ----------

Članak 4.

ROK KORIŠTENJA: do 30.06.2011. godine. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 (šest) korištenja. ----------

Članak 5.

PRIJENOS U OTPLATU:
Kredit se prenosi u otplatu 30. 06. 2011. godine. ----------

Članak 6.

ROK I NAČIN OTPLATE:
Kredit dospijeva u 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate, izražene u EUR i plative u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svake pojedine rate kredita koje utvrđuje HBOR, s tim da prva rata kredita dospijeva na naplatu 30. 09. 2013. godine, a zadnja 30.06.2021. godine. ----------

Članak 7.

KAMATNA STOPA
Kamatna stopa je promjenjiva i iznosi 6,0 % (šest posto) godišnje. Redovne kamate se obračunavaju mjesečno i naplaćuju tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru. ----------
Od korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu u visini redovne kamate 6,0%(šest posto godišnje), koja se obračunava mjesečno i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. ----------
Redovna i interkalarna kamata dospijevaju na naplatu svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje, odnosno danom ugovorenog dospijeća kredita u korist računa Banke kod HNB, broj 2492008-1011111116. ----------
Ukoliko Korisnik kredita u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne i interkalarne kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da, umjesto ugovorene kamatne stope, korisniku kredita obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 17 % godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima. ----------

Članak 8.

Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađuje se mjesečno po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca i utvrđuje primjenom navedene valutne klauzule.

Članak 9.

NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA:
Iznosi 0,25 % (nulacijelihdvadesetpet posto) godišnje na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava, sukladno Ugovoru o kreditu broj: RG-07/10 zaključenom između Banke i HBOR-a.--
Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag, u roku od 15 dana po proteku kvartala, a dospijeva na naplatu danom obračuna. ----------

Članak 10.

BANKARSKA NAKNADA:
Iznosi 0,8 % (nulacijelihosamposto) od iznosa odobrenog kredita i plaća se jednokratno nakon odobrenja, a prije korištenja kredita. ----------
Ukoliko Korisnik kredita danom dospijeća ne izvrši povrat glavnice i kamata Banka će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata. ----------
U slučaju ugovaranja produženja roka vraćanja kredita Banka obračunava i naplaćuje bankarsku naknadu iz stavka 1. ovog članka. ----------

Članak 11.

KAMATA NA DOSPJELA POTRAŽIVANJA

Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu. ----------

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.----------

Članak 12.

INSTRUMENTI OSIGURANJA KREDITA :

Za osiguranje tražbina iz ovog Ugovora Korisnik kredita obvezan je dostaviti Banci:

- 2 (dvije) bianco trasirane akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu kojom Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može, bez njegove daljnje suglasnosti, dostavljene trasirane akceptirane mjenice o dospijeću tražbina proizašlih iz ovog Ugovora ispuniti na iznos glavnog duga, pripadajućih ugovornih i zateznih kamata, te troškova, sa klauzulom "bez protesta" i po svojoj volji ih domicilirati. Korisnik kredita odriče se prigovora protiv ovako korištenih mjenica,----------
- Suglasnost Korisnika kredita o zapljeni računa ovjerenu kod javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------
- Suglasnost o zapljeni računa Ljube Đule ovjerenu kod javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------
- Suglasnost ALDI INVEST d.o.o. SOLIN o zapljeni računa ovjerenu od javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------

Ako se ukaže potreba da se jedna mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora. ----------

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu Banka može putem preostale mjenice odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima. ----------

Članak 13.

Pored redovnih instrumenata osiguranja kredita Korisnik kredita zaključit će sa Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, i to hipoteku trećeg reda u korist banke i nadhipoteku trećeg reda u korist HBOR-a na:

- **1. ETAŽA - 1064/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora neto korisne površine 1.064,41 m2, upisano u poduložak 1 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **2. ETAŽA - 230/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m2, upisano u poduložak 2 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **3. ETAŽA - 856/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m2,

upisano u poduložak 3 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------

- **4. ETAŽA - 179/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a, netto korisne površine 178,53 m2, upisano u poduložak 4 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **5. ETAŽA - 22/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 5 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **6. ETAŽA - 22/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 6 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin, i----------
- **7. ETAŽA - 951/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m2, upisano u poduložak 7 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------

kao i hipoteku u korist banke na:

- čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2, i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, obje Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo.

Korisnik kredita se obvezuje nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo osigurati od uobičajenih rizika za cijelo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te brinuti o obnovi osiguranja. ----------

Članak 14.

PRIJEVREMENA OTPLATA

U slučaju potpune ili djelomične prijevremene otplate kredita Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci jednokratnu naknadu u visini od 3 % (tri posto) od iznosa namjeravane uplate preostalog dijela glavnice kredita. ----------

Članak 15.

RASKID I OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Pod prijetnjom otkaza kredita Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme korištenja i otplate kredita:

- omogućiti Banci i HBOR-u kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,----------
- dostaviti podatke o statusnim promjenama u roku od 15 (petnaest) dana od primitka rješenja, te podatke o promjeni adrese. Ukoliko Korisnik kredita ne izvijesti Banku o promjeni adrese, svaka dostava na njegovu adresu iz ovog Ugovora smatrati će se urednom.

Banka ima pravo otkazati korištenje kredita ako utvrdi da se Korisnik kredita nije pridržavao uvjeta navedenih u stavku 1. ovog članka, a osobito ako utvrdi da:

- kredit nije namjenski iskorišten,----------

- Korisnik kredita dao neistinitu dokumentaciju ili podatke o svom bonitetu ili namjenskom korištenju kredita, kao i o svim drugim okolnostima na temelju kojih je odobren kredit,-------
- Korisnik kredita nije podmirio bilo koju dospjelu obvezu po ovom kreditu (glavnicu, kamate i naknade) ili ih neuredno podmiruje----------
- Korisnik kredita, odnosno vlasnik nekretnine nije osigurao nekretninu kod osiguratelјske kuće za sve vrijeme otplate kredita, odnosno, ako se polica osiguranja ne obnavlja i ako polica nije vinkulirana u korist Banke,----------
- ne podržava na žiro računu u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po žiro računima, ne podržava mjesečni priljev na žiro računu u Banci u visini 100% ukupnih priljeva po žiro računima, te ne podržava mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih deviznih priljeva i odljeva----------
- nije pravovremeno obaviještena o promjenama adrese Korisnika kredita, ----------
- u slučaju otvaranja stečaja, likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, ---------
- u slučaju ovrhe na imovini Korisnika kredita a osobito na nekretninama koje su predmet osiguranja po ovom Ugovoru.----------
- Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije.----------

Članak 16.

Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da ugovor o međubankarskom kreditu sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Banci. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora, ovlašćuju Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. ----------

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Banka će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita se obvezuje Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci ili će Banka višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita Banci vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom. ----------

Banka će izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita,odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da aktivira sve instrumente osiguranja po ovom Ugovoru ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 dana od dana kada im je poslala zahtjev na povrat. ----------

Članak 17.

Korisnik kredita i potpisom ovog Ugovora prihvaća i suglasan je da se sve tražbine Banke zajedno sa svim sporednim pravima (kamate, naknade, troškove te sve instrumente osiguranja prenesenih tražbina što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi

osiguranja, i ostalo) po ovom Ugovoru trenutkom njegova zaključenja prenose na HBOR, s pravnom učinkom cesije radi osiguranja. ----------

Za vrijeme dok ustupanje iz ovog Ugovora ima učinak cesije radi osiguranja Banka je ovlaštena poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primati uplate Korisnika po ustupljenom potraživanju. ----------

Članak 18.

Korisnik kredita je suglasan da HBOR može u slučajevima predviđenim člankom 13b. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine, zaključenog između Banke i HBOR-a, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom Banci obavijestiti Banku, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz članka 16. ovog Ugovora ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja. Predmetnom izjavom HBOR će se obvezati Banci mijenja li se učinak ustupanja za sve ili samo određene ustupljene tražbine. ----

Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, o čemu će Banka bez odgode obavijestiti krajnjeg korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnika kredita će obavijestiti i HBOR. ----------

Korisnik kredita je suglasan da se HBOR temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine i izjave HBOR-a iz stavka 1. ovog članka dostavljene Banci, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika. ----------

Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, sve što primi bez odgode će proslijediti HBOR-u. ----------

Članak 19.

Ukoliko se Korisnik kredita ne bude pridržavao bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom, a osobito ako postupi protivno članku 14. i 15. ovog Ugovora, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka i zahtijevati naplatu cjelokupnog iskorištenog iznosa kredita uvećanog za kamatu, bankarsku naknadu, naknadu za neiskorišteni iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, troškove ovrhe i sve druge troškove predviđene ovim Ugovorom, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja. ----------

Ugovor se smatra otkazanim danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured naslovljenog na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci. ----------

Korisnik kredita pristaje da Banka u skladu s odredbama ovog Ugovora na njegov trošak od javnog bilježnika ishodi solemnizaciju kao i potvrdu o datumu ovršnosti. Korisnik kredita snosi troškove svih opomena.----------

Članak 20.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se Ugovor o kreditu broj: **RG-07/10** od 23.08.2010. godine zaključen između Banke i HBOR-a, te Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine, kao i odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje. ----------

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, da je s njima upoznat i prihvaća ih te da mu je uručen otplatni plan. ----------

Članak 21.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava. ----------

Članak 22.

Potpisnik ovog Ugovora suglasno izjavljuje da dobrovoljno stavlja Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da je suglasan da Banka može njegov matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njegove identifikacije, a sve u cilju njegove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuje da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuje Banku da njegov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.----------

Članak 23.

SPOROVI:

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Stranke su suglasne da se u slučaju spora dostava pismena Korisniku kredita ima obavljati na adresu njihovog sjedišta naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.----------

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.----------

Članak 24.

URUČENJE UGOVORA:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.----------

U Splitu, 03.09.2010. godine

ZA KORISNIKA KREDITA

S.C.G. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU SOLIN

ZA BANKU

Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MB: 0971359, zastupana po Ivki Mijić i Ružici Arić (u daljnjem tekstu: BANKA) ----------

ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, zastupan po članu Uprave Alenu Đuli (u daljnjem tekstu Korisnik kredita) zaključuju dana 27. 05. 2009. godine --

UGOVOR O KREDITU IZ PROGRAMA
"RESTRUKTURIRANJE"
U SURADNJI S HBOR-om
broj: 502-0200-5020003607

Članak 1.

IZNOS KREDITA I OSNOVA UGOVORA

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju ovu materiju, te Ugovora navedenog u stavku 2. ovog članka i važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita namjenski kredit u ukupnom iznosu do:----------

=1.626.164,99 EUR
(slovima: jedanmilijunšestodvadesetšesttisućastošezdesetčetirieuraidevedesetdevetcenti)

koji će se isplatiti Korisniku kredita u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja sredstava. ----------
Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u EUR otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata. ----------

Sredstva ovog kredita odobravaju se temeljem Ugovora o kreditu broj: RG-02/09 zaključenog dana 25. 05. 2009. godine između Imex banke d.d. Split (u daljnjem tekstu: Banke) i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR), a u provedbi programa "Restrukturiranje", s kojim je Korisnik kredita upoznat i čije uvjete prihvaća. ----------

Članak 2.

NAMJENA:

Zatvaranje obveza Korisnika kredita u Imex banci d.d. Split po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 4323/2007 od 18.04.2007. godine, Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 499-0200-4990006275 od 13.09.2007. godine, Dodatku br. 2. od 22.04.2009. godine Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 507-0200-5070020302 od 22.04.2008. godine, Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030000299 od 26.08.2008. godine, Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030000467 od 11.12.2008. godine, te po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 507-0200-5070021820 od 29.01.2009. godine, a razlika sredstava za zatvaranje obveza po Ugovoru o zajmu od 15.11.2007. godine sklopljenom između društva GRANIT d.o.o., Klis i društva ALDI d.o.o., Solin. ----------

Članak 3.

NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski, za zatvaranje obveza Korisnika kredita prema Imex banci d.d. Split i društvu Granit d.o.o. po Ugovorima citiranim u čl. 2 ovog Ugovora, a nakon zaključenja ovog Ugovora,

kolemnizacije Sporazuma o osiguranju, uknjižbe hipoteke na nekretnini u zemljišnim knjigama, te prezentacije vlasničkog lista s provedenim osiguranjima u korist Banke i HBOR-a. ----------

Članak 4.

ROK KORIŠTENJA: do 31.05.2010. godine. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 (šest) korištenja. ----------

Članak 5.

PRIJENOS U OTPLATU:
Kredit se prenosi u otplatu 31. 05. 2012. godine. ----------

Članak 6.

ROK I NAČIN OTPLATE:
Kredit dospijeva u 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate koje utvrđuje HBOR, s tim da prva rata kredita dospijeva na naplatu 31. 08. 2012. godine, a zadnja 31. 05. 2020. godine.

Članak 7.

KAMATNA STOPA
Kamatna stopa je promjenjiva, do 31. 12. 2012. godine iznosi 6,0 % (šest posto) godišnje, a od 01. 01. 2013. godine iznosi 7,9 % (sedamcijelihdevet posto) godišnje. Redovne kamate se obračunavaju i naplaćuju tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru. ----------
Od korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu u visini redovne kamate (šest posto godišnje), koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. ----------
Redovna i interkalarna kamata dospijevaju na naplatu svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje, odnosno danom ugovorenog dospijeća kredita u korist računa Banke kod HNB, broj 2492008-1011111116. ----------
Ukoliko Korisnik kredita u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne i interkalarne kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da, umjesto ugovorene kamatne stope, korisniku kredita obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 17 % godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima. ----------

Članak 8.

NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA:
Iznosi 0,25 % (nulacijelihdvadesetpet posto) godišnje na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava, sukladno Ugovoru o kreditu broj: RG-02/09 zaključenom između Banke i HBOR-a.--
Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag, u roku od 15 dana po proteku kvartala, a dospijeva na naplatu danom obračuna. ----------

Članak 9.

BANKARSKA NAKNADA:
Iznosi 0,8 % (nulacijelihosamposto) od iznosa odobrenog kredita i plaća se jednokratno nakon odobrenja, a prije korištenja kredita. ----------
Ukoliko Korisnik kredita danom dospijeća ne izvrši povrat glavnice i kamata Banka će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata. ----------
U slučaju ugovaranja produženja roka vraćanja kredita Banka obračunava i naplaćuje bankarsku naknadu iz stavka 1. ovog članka. ----------

Članak 10.

KAMATA NA DOSPJELA POTRAŽIVANJA

Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu. ----------

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.----------

Članak 11.

INSTRUMENTI OSIGURANJA KREDITA :

Za osiguranje tražbina iz ovog Ugovora Korisnik kredita obvezan je dostaviti Banci:

- 2 (dvije) bianco trasirane akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu kojom Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može, bez njegove daljnje suglasnosti, dostavljene trasirane akceptirane mjenice o dospijeću tražbina proizašlih iz ovog Ugovora ispuniti na iznos glavnog duga, pripadajućih ugovornih i zateznih kamata, te troškova, sa klauzulom "bez protesta" i po svojoj volji ih domicilirati. Korisnik kredita odriče se prigovora protiv ovako korištenih mjenica,----------
- Suglasnost Korisnika kredita o zapljeni računa ovjerenu kod javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------
- Suglasnost ALDI INVEST d.o.o. SOLIN o zapljeni računa ovjerenu od javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.----------

Ako se ukaže potreba da se jedna mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora. ----------

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu Banka može putem preostale mjenice odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima. ----------

Članak 12.

Pored redovnih instrumenata osiguranja kredita Korisnik kredita zaključit će sa Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, i to hipoteku drugog reda u korist banke i nadhipoteku drugog reda u korist HBOR-a na:

- **1. ETAŽA - 1064/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora neto korisne površine 1.064,41 m2, upisano u poduložak 1 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **2. ETAŽA - 230/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m2, upisano u poduložak 2 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **3. ETAŽA - 856/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m2,

upisano u poduložak 3 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------

- **4. ETAŽA - 179/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a, netto korisne površine 178,53 m2, upisano u poduložak 4 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **5. ETAŽA - 22/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 5 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,----------
- **6. ETAŽA - 22/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 6 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin, i----------
- **7. ETAŽA - 951/3324** suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m2, upisano u poduložak 7 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin.----------

kao i hipoteku drugog reda u korist banke na:

- čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2, i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, obje Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo.

Korisnik kredita se obvezuje nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo osigurati od uobičajenih rizika za cijelo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te brinuti o obnovi osiguranja. ----------

Članak 13.

PRIJEVREMENA OTPLATA

U slučaju potpune ili djelomične prijevremene otplate kredita Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci jednokratnu naknadu u visini od 3 % (tri posto) od iznosa namjeravane uplate preostalog dijela glavnice kredita. ----------

Članak 14.

RASKID I OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Pod prijetnjom otkaza kredita Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme korištenja i otplate kredita:

- omogućiti Banci i HBOR-u kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,----------
- dostaviti podatke o statusnim promjenama u roku od 15 (petnaest) dana od primitka rješenja, te podatke o promjeni adrese. Ukoliko Korisnik kredita ne izvijesti Banku o promjeni adrese, svaka dostava na njegovu adresu iz ovog Ugovora smatrati će se urednom.

Banka ima pravo otkazati korištenje kredita ako utvrdi da se Korisnik kredita nije pridržavao *uvjeta navedenih u stavku 1. ovog članka, a osobito ako utvrdi da:*

- *kredit nije namjenski iskorišten,*----------

- je Korisnik kredita dao neistinitu dokumentaciju ili podatke o svom bonitetu ili namjenskom korištenju kredita, kao i o svim drugim okolnostima na temelju kojih je odobren kredit,-------
- Korisnik kredita nije podmirio bilo koju dospjelu obvezu po ovom kreditu (glavnicu, kamate i naknade) ili ih neuredno podmiruje----------
- Korisnik kredita, odnosno vlasnik nekretnine nije osigurao nekretninu kod osiguratelјske kuće za sve vrijeme otplate kredita, odnosno, ako se polica osiguranja ne obnavlja i ako polica nije vinkulirana u korist Banke,----------
- ne podržava na žiro računu u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po žiro računima, ne podržava mjesečni priljev na žiro računu u Banci u visini 100% ukupnih priljeva po žiro računima, te ne podržava mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih deviznih priljeva i odljeva----------
- nije pravovremeno obaviještena o promjenama adrese Korisnika kredita, ----------
- u slučaju otvaranja stečaja, likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, ---------
- u slučaju ovrhe na imovini Korisnika kredita a osobito na nekretninama koje su predmet osiguranja po ovom Ugovoru.----------
- Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije.----------

Članak 15.

Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da ugovor o međubankarskom kreditu sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju vratiti BANCI ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata BANCI. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora, ovlašćuju BANKU da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. ----------

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, BANKA će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita se obvezuje BANCI u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci ili će BANKA višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita BANCI vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom. ----------

BANKA će izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava BANCI odnosno nakon što BANKA ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita,odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. Korisnik kredita ovlašćuje BANKU da aktivira sve instrumente osiguranja po ovom Ugovoru ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 dana od dana kada im je poslala zahtjev na povrat. ----------

Članak 16.

Korisnik kredita i potpisom ovog Ugovora prihvaća i suglasan je da se sve tražbine BANKE zajedno sa svim sporednim pravima (kamate, naknade, troškove te sve instrumente osiguranja prenesenih tražbina što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi

osiguranja, i ostalo) po ovom Ugovoru trenutkom njegova zaključenja prenose na HBOR, s učinkom cesije radi osiguranja. ----------

Za vrijeme dok ustupanje iz ovog Ugovora ima učinak cesije radi osiguranja BANKA je ovlaštena poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primati uplate Korisnika po ustupljenom potraživanju. ----------

Članak 17.

Korisnik kredita je suglasan da HBOR može u slučajevima predviđenim člankom 13b. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine, zaključenog između Banke i HBOR-a, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom BANCI obavijestiti BANKU, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz članka 16. ovog Ugovora ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja. Predmetnom izjavom HBOR će se očitovati BANCI mijenja li se učinak ustupanja za sve ili samo određene ustupljene tražbine. ----

Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti BANCI preporučenom poštom s povratnicom, o čemu će BANKA bez odgode obavijestiti krajnjeg korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnika kredita će obavijestiti i HBOR. ----------

Korisnik kredita je suglasan da se HBOR temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine i izjave HBOR-a iz stavka 1. ovog članka dostavljene BANCI, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja BANKE upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto BANKE na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika. ----------

Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju BANKA eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, sve što primi bez odgode će proslijediti HBOR-u. ----------

Članak 18.

Ukoliko se Korisnik kredita ne bude pridržavao bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom, a osobito ako postupi protivno članku 14. i 15. ovog Ugovora, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka i zahtijevati naplatu cjelokupnog iskorištenog iznosa kredita uvećanog za kamatu, bankarsku naknadu, naknadu za neiskorišteni iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, troškove ovrhe i sve druge troškove predviđene ovim Ugovorom, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja. ----------

Ugovor se smatra otkazanim danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured naslovljenog na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci. ----------

Korisnik kredita pristaje da Banka u skladu s odredbama ovog Ugovora na njegov trošak od javnog bilježnika ishodi solemnizaciju kao i potvrdu o datumu ovršnosti. Korisnik kredita snosi troškove svih opomena. ----------

Članak 19.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se Ugovor o kreditu broj: RG-02/09 od 25. 05. 2009. godine zaključen između Banke i HBOR-a, te Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine, kao i odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje. ----------

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, da je s njima upoznat i prihvaća ih te da mu je uručen otplatni plan. ----------

Članak 20.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena činom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava. ----------

Članak 21.

SPOROVI

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost suda u Splitu.
Stranke su suglasne da se u slučaju spora dostava pismena Korisniku kredita ima obavljati na adresu njihovog sjedišta naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.----------
Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.----------

Članak 22.

UMNOŽENJE UGOVORA:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.----------

ZA KORISNIKA KREDITA

ALDI
... ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
I. OLIN

ZA BANKU

UNEX BANKA
D.D.
SPLIT, OLSTOJEVA

Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, matični broj:0971359, OIB:99326633206, zastupana po vki Mijić (u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, OIB: 66918533489, koje zastupa član Uprave Ljubo Đula (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) sklapaju dana 30.01.2013. godine slijedeći

Ugovor o dugoročnom kreditu
br. 503-0200-5030002063

Članak 1.

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju ovu materiju, te važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva u ukupnom iznosu od:

=225.000,00 EUR

(slovima:dvjestodvadesetpettisućeura)

koji će se isplatiti u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja sredstava.

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u EUR, otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata.

Članak 2.

Uvjeti kredita:

1.Rok vraćanja:	u 36 (tridesetšest) jednakih mjesečnih anuiteta, s dospijećem prvog anuiteta 01.06.2013.godine, te dospijećem zadnjeg anuiteta 01.05.2016. godine, prema priloženom anuitetskom planu
2.Redovna kamatna stopa:	9,5% (devetcijelihpetposto) godišnje
3.Interkalarna kamata:	u visini redovne kamatne stope i naplaćuje se mjesečno
4.Bankarska naknada:	1% (jedanposto) jednokratno unaprijed na iznos kredita

Članak 3.

Banka za vrijeme korištenja kredita zadržava pravo promjene ugovorene visine redovne kamate i bankarske naknade iz čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Kredit i kamate otplaćuju se u jednakim mjesečnim anuitetima, a podmiruju se u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta.

Korisnik kredita svoju ugovorenu obvezu dužan je uplaćivati na račun Banke 2492008-1011111116 s pozivom na broj 02 5030002063.

Članak 5.

Kredit dospijeva u 36 (tridesetšest) jednakih mjesečnih anuiteta, s dospijećem anuiteta svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec, tako da prvi anuitet dospijeva 01.06.2013. godine, a zadnji 01.05.2016. godine, a prema anuitetskom planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.

POVJERLJIVO

Članak 6.

Obračun redovne i interkalarne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, s tim da interkalarna kamata dospijeva svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec za razdoblje korištenja, a redovna kamata prema anuitetskom planu otplate kredita.

Ukoliko Korisnik kredita po dospijeću ne podmiri obvezu po osnovi kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da, umjesto ugovorene redovne kamatne stope, Korisniku kredita obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 15 % godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 1066. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 7.

Bankarska naknada se obračunava i naplaćuje prije puštanja kredita u tečaj-unaprijed na iznos ugovorenog iznosa i to do dana ugovorenog dospijeća kredita.

Ukoliko Korisnik kredita danom dospijeća ne izvrši povrat glavnice i kamata Banka će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata.

U slučaju ugovaranja produženja roka vraćanja kredita Banka obračunava i naplaćuje bankarsku naknadu iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 8.

Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će na dužni iznos za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.

Članak 9.

U slučaju prijevremene otplate kredita Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci jednokratnu naknadu u visini od 3% (tri posto) od iznosa namjeravane uplate preostalog dijela glavnice kredita.

Članak 10.

Za osiguranje obveza koje proistječu iz ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan položiti kod Banke slijedeće instrumente osiguranja plaćanja kredita:

- 2 /dvije/ bianco trasirane akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Banku da primljenu mjenicu može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelom i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora
- Zadužnicu Korisnika kredita potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona
- Zadužnicu Ljube Đule potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona.

Ako se ukaže potreba da se mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu, Banka može putem ostalih instrumenata osiguranja plaćanja kredita odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima.

POVJERLJIVO

Članak 11.

[redacted] se obvezuje na zahtjev Banke dati i dodatne instrumente osiguranja i dati Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na

[redacted]A - 1064/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih [redacted] zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom [redacted] nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog [redacted] korisne površine 1.064,41 m2, upisano u poduložak 1 z.k.ul.br. 2047 k.o. [redacted] Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

[redacted] ETAŽA - 230/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih [redacted] uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa garažnim prostorom G1- [redacted] nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog [redacted] netto korisne površine 230,15 m2, upisano u poduložak 2 z.k.ul.br. 2047 k.o. [redacted], kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

[redacted] ETAŽA - 856/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih [redacted] i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom [redacted] koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, [redacted] 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, [redacted] i ostave netto korisne površine 855,69 m2, upisano u poduložak 3 z.k.ul.br. 2047 k.o. [redacted]polje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

[redacted] -4. ETAŽA - 179/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih [redacted]ova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom [redacted]-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a, netto korisne površine 178,53 m2, upisano u poduložak 4 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

-5. ETAŽA - 22/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 5 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

-6. ETAŽA - 22/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, upisano u poduložak 6 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin, i

-7. ETAŽA - 951/3324 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/111 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, garaže, dvora sa 2998 m2, koji je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m2, upisano u poduložak 7 z.k.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ALDI d.o.o. Solin,

kao i hipoteku u korist banke na:

-čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m2, i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m2, obje Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo

Korisnik kredita se obvezuje svake godine, sve do otplate cijelokupnog iznosa kredita s prvoklasnim osiguravajućim društvom zaključiti Ugovor o osiguranju nekretnina prema općim uvijetima za osiguranje imovine i posebnim uvijetima za osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti uključujući izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, te police osiguranja vinkulirati u korist Banke.

POVJERLJIVO

[redacted] da Korisnik kredita ne obnovi policu osiguranja nekretnina, Korisnik kredita [redacted] da po pismenoj obavijesti osiguratelja raskine, odnosno otkaže ovaj Ugovor o [redacted] dospjelim, te se naplati putem svih danih instrumenata osiguranja.

Članak 12.

[redacted] kredita dužan je:

- [redacted] Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih [redacted],
- [redacted] Banci temeljne financijske izvještaje s prilozima u propisanim rokovima, a po [redacted] i drugu dokumentaciju na način i u rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na [redacted] i u rokovima koje odredi Banka,
- [redacted] Banci tromjesečno, kao i po posebnom zahtjevu Banke za pojedino razdoblje [redacted] BON 2 o svom trošku, u cilju dokumentacije svog boniteta,
- [redacted] obavijestiti i dostaviti Banci rješenje o svim statusnim promjenama u roku od 15 dana od [redacted] nastanka odgovarajućeg sudskog rješenja,
- Korisnik kredita se obvezuje u roku od 6 mjeseci od zaključenja ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi upisati zabilježbu da je priložen akt za uporabu građevina.

Članak 13.

Banka ima pravo Korisniku kredita otkazati kredit prije ugovorenog roka u cijelosti i zahtijevati naplatu cjelokupnog iznosa kredita zajedno s kamatom i troškovima, ako Korisnik kredita:

- ne poštuje odredbe ovog Ugovora
- jednostrano raskine Ugovor o novčanom depozitu kojeg je sklopio s Bankom
- ne podržava na žiro računu u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po žiro računima,
- ne podržava mjesečni priljev na žiro računu u Banci u visini 100% ukupnih priljeva po žiro računima,
- ne podržava mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih deviznih priljeva i odljeva,
- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije, te
- u roku ne ishodi upis zabilježbe u zemljišnoj knjizi da je za predmetne nekretnine priložen akt za uporabnu građevina.

Članak 14.

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane Korisnika kredita po ovom Ugovoru, a osobito u slučaju ako Korisnik kredita ne plati dva uzastopno dospjela mjesečna anuiteta ili obveze po osnovi interkalarne kamate, Banka zadržava pravo jednostranog raskida, odnosno otkaza Ugovora bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita uvećan za ugovorene pripadnosti (kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja.

Članak 15.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora

smatrat će se uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava.

Članak 16.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju svakog pojedinačnog Dodatka ovom Ugovoru, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 17.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru i potvrđuje.

Korisnik kredita ujedno potvrđuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom, da mu je uručena otplatna tablica kao i jedan primjerak ovog Ugovora.

Članak 18.

Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

Članak 19.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 /šest / istovjetnih i i jednakopravnih primjeraka.

U Splitu, 30.01.2013. godine

ZA KORISNIKA KREDITA

ALDI
d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
SOLIN

ZA BANKU

IMEX BANKA
D.D.
SPLIT, TOLSTOJEVA 6

POVJERLJIVO

MEX BANKA d.d.
Split, Tolstojeva 6
MBS: 060001876.
OIB: 99326633206.

PUNOMOĆ

Ja, **BRANKO BULJAN iz Splita, Domovinskog rata 43, osobna iskaznica broj: 104509382. izdana od PU Splitko-dalmatinske, OIB: 87336984631.,** kao predsjednik Uprave, ovlašten samostalno i pojedinačno zastupati IMEX BANKU d.d. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 6. MBS: 060001876, OIB: 99326633206. (u nastavku teksta: **Banka) ovlašćujem DAMIRA LOVRIĆA, OIB: 22261868065. iz Splita, Slavonska 5, broj osobne iskaznice: 104892663, izdana od PU Splitko-dalmatinske, direktora Sektora pravnih i općih poslova Banke, da do opoziva** u ime i za račun Banke zaključuje i potpisuje sve ugovore - sporazume o osiguranju tražbina, te ih podnosi na potvrdu (solemnizaciju), a ujedno potpisuje i podnosi na potvrdu (solemnizaciju) privatne isprave o zasnivanju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja, u odnosu na sve novčane tražbine Banke, koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora o odobravanju i plasiranju svih vrsta kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica kao i svih drugih plasmana, koje odobri ili zaključi Banka s trećim fizičkim ili pravnim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima i sporazumima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbina Banke uvećano za nuzgredice (iznose ugovornih i zateznih kamata, naknada i marži navedenih i specificiranih sklopljenim ugovorima o nastanku osiguranih tražbina), sve uz suglasnost i pristanak dužnika, kao korisnika kredita, solidarnog dužnika/sudužnika, supotpisnika kredita, jamaca, založnog ili fiducijarnog dužnika, odnosno drugih eventualnih sudionika pravnog posla, kao i da po dospijeću osiguranih tražbina Banke može neposredno tražiti i provesti ovrhu, sukladno uvjetima iz sklopljenog ugovora - sporazuma o kreditu ili osiguranju, te zastupati Banku i davati očitovanja i ovlasti javnom bilježniku i trećim osobama u postupku prodaje nekretnina koje su bile predmet osiguranja putem javnobilježničke ili sudske javne dražbe ili nadmetanja, i prikupljanja pismenih ili drugih ponuda.

Ujedno ga ovlašćujem da na temelju solemniziranih Sporazuma o osiguranju može u ime i za račun Banke podnijeti prijedlog za uknjižbu/upis prava vlasništva, založnog prava i zabilježbi na predmetnima osiguranja u zemljišne knjige kod nadležnih općinskih sudova, u upisnike sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINE i/ili druge javne knjige i upisnike, te izdavati i potpisivati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava, te brisanja (fiducijarnog) prava vlasništva koji su zasnovani i upisani u korist Banke radi osiguranja tražbina iz sklopljenih ugovora o kreditu odnosno sporazuma o osiguranju, kao i deponirati ovjerene brisovne izjave - očitovanja i dr. kod javnog bilježnika, odrediti uvjete pod kojima će javni bilježnik izdati brisovne izjave - očitovanja ili dr. dužnicima, založnim i fiducijarnim dužnicima ili trećim osobama, kao i da može poduzimati i sve druge pravne poslove i radnje vezane uz deponiranje, izdavanje i preuzimanje brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika.

U Splitu, 04. 05. 2013. godine

Za IMEX BANKU d.d.
BRANKO BULJAN,
predsjednik uprave

IMEX BANKA d.d. SPLIT, TOLSTOJEVA 6

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

Branko Buljan, Split, Domovinskog rata 43, meni osobno poznata kao predsjednik uprave IMEX BANKA d.d. , Split, MBS:060001876, OIB:99326633206, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, a ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4129/13
U Splitu, 17.05.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PUNOMOĆ od 04.05.2013. - ovjeren potpis u ovom uredu 17.05.2013, pod poslovnim brojem OV-4129/13

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 100 primjeraka. Podnositelj isprave je Branko Buljan, Split, Domovinskog rata 43. Izvornik je kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 205,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 160,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 290,00 kn.

BROJ: OV-4130/13
U Splitu, 17.05.2013

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić
Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su mi stranke:

1)IMEX BANKA d.d., OIB:99326633206, MBS:060001876, Split, Tolstojeva 6, zastupana po opunomoćeniku Damiru Lovriću iz Splita, Slavonska 5, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu, broj 104892663, PU Splitsko-dalmatinska, a njegovu ovlast za zastupanje na temelju punomoći izdate 04.05.2013.g., i ovjerene u mojem uredu dana 17.05.2013.g., pod OV-4129/13, kao Vjerovnik
2)ALDI d.o.o., OIB:66918533489, MBS:060080805 , Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS:060080805, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Ljubi iz Splita, Antuna Mihanovića 43, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, *kao Dužnik*
3)Ljubo Đula, OIB:40288437989 rođen 25.09.1960, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-dalmat., *kao Hipotekarni dužnik*
4)Tonka Đula, OIB:44052511709 rođena 11.09.1961, Split, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110744475 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, *kao Sudjelujuća stranka*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, od 18.4.2014. (osamnaestog travnja dvijetisuće četrnaeste) godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.

BROJ: OV-2879/14
U Splitu, 18.04.2014.
(osamnaestitravnjadvijetisućeičetrnaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Haradžik

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN

dana 11.09 2017 godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
ILIJA ŠARIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

IMEX TRGOVINA d.o.o., ZAGREB, Bednjanska 14, MB: 3487563, zastupana po članu uprave Branku Buljanu, (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVAC)----------

GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovinu na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo bb, matični broj :3500527, zastupan po članu uprave Ivici Radanu iz Podstrane, rođenom 11. srpnja 1951. godine (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac) zaključuju dana 05.11.2007. godine----------

UGOVOR O ZAJMU

Br. 9/2007

Članak 1.

Zajmodavac daje, a Zajmoprimac prima zajam u iznosu od:----------

=15.000.000,00 KN

(slovima: petnaestmilijunakuna)

Zajam se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos zajma u kunama preračunava u EUR po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita i otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajma i kamata, s tim da tečaj na dan plaćanja ne može biti niži od tečaja koji je važio na dan korištenja zajma.----------

Članak 2.

Uvjeti zajma:----------

1. Korištenje:	*jednokratno, po potpisu Ugovora i provedbi osiguranja plaćanja zajma*----------
2. Rok vraćanja:	*grace period do 30.09.2008.godine, povrat sukcesivno, a najkasnije do 31.12.2009. godine.* ----------
3. Interkalarna kamatna stopa:	*u visini redovne kamatne stope*----------
4. Redovna kamatna stopa:	*9,0 % (devetposto) godišnje*----------
5. Naknada :	*1,0% (jedanposto)jednokratno unaprijed na iznos odobrenog zajma* ----------

Članak 3.

Zajmodavac, za vrijeme korištenja zajma zadržava pravo promjene ugovorene visine redovne kamate i naknade iz čl. 2. ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Obračun interkalarne kamate vrši se po isteku grace perioda proporcionalnom metodom, a za razdoblje od korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.----------

Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a dospijeva na naplatu svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, počev od 31. 10. 2008.g. pa do dana ugovorenog dospijeća zajma u korist računa Zajmodavca broj 2492008-1100003087 kod Imex banke d.d.----------

Redovna i interkalarna kamata uvećat će se za PDV (Porez na dodanu vrijednost) prema poreznim propisima.----------

Ukoliko Zajmoprimac u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne i interkalarne kamate iz stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Zajmodavca da, umjesto ugovorene redovne i interkalarne kamatne stope, Zajmoprimcu obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 15 %

godišnje za cijelo vrijeme korištenja zajma, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima. ----------

Članak 5.

Naknada se obračunava prije puštanja zajma u tečaj unaprijed na visinu ugovorenog iznosa i to do dana ugovorenog dospijeća, uvećano za PDV.----------

Ukoliko Zajmoprimac danom dospijeća ne izvrši povrat glavnice i kamata, Zajmodavac će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata.----------

U slučaju ugovaranja produženja roka zajma, Zajmodavac obračunava i naplaćuje naknadu iz članka 2. ovog Ugovora.----------

Članak 6.

Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca i utvrđivati primjenom navedene valutne klauzule, s tim da tečaj ne može biti niži od tečaja koji je važio na dan korištenja zajma. ------

Članak 7.

Ako Zajmoprimac ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Zajmodavac će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zateznu kamatu po stopi utvrđenoj u stavku 2. ovog članka.----------

Stranke suglasno i složno ugovaraju visinu stope zatezne kamate iz prethodnog stavka od 15 % godišnje. ----------

Ako zakonska zatezna kamata bude viša od stope ugovorene zatezne kamate iz prethodnog stavka, zakonska zatezna kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.----------

Članak 8.

Za osiguranje svih obveza zajmoprimca koje proističu i nastanu iz ovog Ugovora Zajmoprimac daje Zajmodavcu slijedeće instrumente osiguranja:----------

- *6 /šest/ bianco trasiranih, akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta" Zajmoprimca uz mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Zajmodavca da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora,* ----------
- *Izjavu o davanju suglasnosti za zapljenu računa ovjerenu od javnog bilježnika*-----

Ako se ukaže potreba da se jedna mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Zajmoprimac se obvezuje da će na traženje Zajmodavca odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Zajmodavcu drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.----------

Ako Zajmoprimac u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu Zajmodavac može putem preostale mjenice odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima.----------

Članak 9.

Zajmoprimac se obvezuje na zahtjev Zajmodavca dati dodatna osiguranja plaćanja i to Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i to baš na:

- *čest.zem.5500/9, u naravi zgrada površine 820 m2 i dvor površine 2.568 m2, upisana kao 1.z.k. tijelo u Z.U. 2524, K.O. KLIS, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,*
- *čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2, I. zk. tijelo i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, II. zk. tijelo Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima za cijelo,*

- *suvlasničkog dijela za 1064/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 1, K.O. DUGOPOLJE, 1 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora netto korisne površine 1.064,41 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*
- *suvlasničkog dijela za 230/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 2, K.O. DUGOPOLJE, 2 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*
- *suvlasničkog dijela za 856/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 3, K.O. DUGOPOLJE, 3 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od prolzvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*
- *suvlasničkog dijela za 179/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 4, K.O. DUGOPOLJE, 4 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a netto korisne površine 178,53 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*
- *suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 5, K.O. DUGOPOLJE, 5 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije neto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*
- *suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 6, K.O. DUGOPOLJE, 6 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*
- *suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, 7 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*

- ***strojeve i uređaje u tehnološkom procesu:***

-stroj za rezanje kamenih blokova,
BM ITALY *god.proizvodnje: 1995,* *ser.broj:0500300*
-tokarski stroj,
OERLIKON *god.proizvodnje: 1998.* *ser.broj:082531*
-glodalica,

OERLIKON	*god.proizvodnje: 1996,*	*ser.broj:020038*
-bušilica,		
INCIMAR	*god.proizvodnje: 1996,*	*ser.broj:1731*
-stroj za brušenje.		
SIMEC,	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:O-458154*
-stroj-freza za rez. kamen.ploča		
ZAMBON,	*god.proizvodnje: 1996,*	*ser.broj:AA10*
-stroj-freza za rez. kamen.ploča		
TERZAGO,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj:CO2567*
-stroj-freza za rez. kamen.ploča		
ZAMBON –ROVER,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj:W33C*
-stroj za brušenje rubova		
LEVI TUNISI,	*god.proizvodnje: 1998,*	*ser.broj:04321*
-stroj-freza za rez. kamen.ploča		
LEVI TUNISI,	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:97582A*
-automatska polirka		
ZAMBON,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj: Z12*
-stol za pisanje		
INCIMAR,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj:IS3997*
-ručna polirka		
ZAMBON,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj:A3375*
-polirka automatska,		
FILI ZAMBON SCHIO	*god.proizvodnje: 1994,*	*ser.broj:9217WA*
-stroj- uzdužna freza za rez. kamen.ploča		
LEVI TUNISI	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:22310W*
-stroj-poprečna freza za rez. kamen.ploča		
NUOVA OMEC	*god.proizvodnje: 1996,*	*ser.broj:4321BC*
-stroj za izradu stolova i bušenje		
SAGOMATICE	*god.proizvodnje: 1998,*	*ser.broj:2143B*

- ***strojeve i uređaje za unutrašnji transport:***

-portalna dizalica -vanjska		
OCMA	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:2208*
-radionička dizalica		
OCMA	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:22531*

- ***uređaji i oprema:***

-stroj za presanje blata		
SABA	*god.proizvodnje: 2006,*	*ser.broj:3321506*
-usisivač za prašinu-filter		
KIMEL,	*god.proizvodnje: 2000,*	*ser.broj:W2206*

Zajmoprimac, odnosno vlasnici nekretnina, obvezuju se osigurati navedene nekretnine iz ovog članka od uobičajenih rizika kod osiguravateljske kuće za cijelo vrijeme otplate kredita, te police osiguranja vinkulirati u korist Zajmodavca te brinuti o obnovi osiguranja. ---

Članak 10.

Zajmoprimac je dužan: ----------

- *omogućiti Zajmodavcu kontrolu namjenskog korištenja zajma, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,----------*
- *dostaviti Zajmodavcu temeljne financijske izvještaje s prilozima u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Zajmodavac,---------*

- *dostaviti Zajmodavcu tromjesečno, kao i po posebnom zahtjevu Zajmodavca za pojedino razdoblje obrazac BON – 2 o svom trošku, u cilju dokumentacije svog boniteta,* ----------
- *obavijestiti i dostaviti Zajmodavcu rješenje o statusnim promjenama u roku od 15 dana od primitka odgovarajućeg sudskog rješenja.* ----------

Članak 11.

Zajmodavac ima pravo Zajmoprimcu otkazati zajam prije ugovorenog roka dospijeća i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa zajma uvećanog za sve pripadnosti (kamate, naknade, zatezne kamate), ako Zajmoprimac: ----------
- *ne poštuje odredbe ovog Ugovora,* ----------
- *postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije.* ----------

Članak 12.

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane Zajmoprimca po ovom Ugovoru Zajmodavac zadržava pravo jednostranog otkaza, odnosno raskida Ugovora bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos zajma uvećan za sve ugovorene pripadnosti (redovnu kamatu, naknadu, zateznu kamatu i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimca i trećih osoba. ----------

Članak 13.

Ugovorne stranke su suglasne da će Zajmodavac Zajmoprimcu slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Zajmodavac šalje Zajmoprimcu ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Zajmoprimca, što važi kao pravovaljana dostava. ----------

Članak 14.

Zajmoprimac ovlašćuje Zajmodavca da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod njegove depozitne Banke, te u tu svrhu svim bankama kod koje Zajmoprimac ima račun ispostaviti Nalog za naplatu. ----------

Članak 15.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, s kojima je Zajmoprimac upoznat prilikom odobrenja zajma, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje. ----------

Članak 16.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost suda u Splitu. ----------

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakopravnih primjerka. ----------

U Splitu, 05.11. 2007. godine.

ZA ZAJMOPRIMCA

ZA ZAJMODAVCA

IMEX CROATIA ZAGREB Radnička 10

IMEX TRGOVINA d.o.o., ZAGREB, Bednjanska 14, MB: 3487563, zastupana po članu uprave Branku Buljanu, (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVAC)----------

i

GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovinu na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo bb, matični broj :3500527, zastupan po članu uprave Ivici Radanu iz Podstrane, rođenom 11. srpnja 1951. godine (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac) zaključuju dana 05.11.2007. godine----------

UGOVOR O ZAJMU

Br. 9/2007

Članak 1.

Zajmodavac daje, a Zajmoprimac prima zajam u iznosu od:----------

=15.000.000,00 KN

(slovima: petnaestmilijunakuna)

Zajam se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos zajma u kunama preračunava u EUR po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita i otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajma i kamata, s tim da tečaj na dan plaćanja ne može biti niži od tečaja koji je važio na dan korištenja zajma.----------

Članak 2.

Uvjeti zajma:----------

1. Korištenje:	*jednokratno, po potpisu Ugovora i provedbi osiguranja plaćanja zajma*----------
2. Rok vraćanja:	*grace period do 30.09.2008.godine, povrat sukcesivno, a najkasnije do 31.12.2009. godine.* ----------
3. Interkalarna kamatna stopa:	*u visini redovne kamatne stope*----------
4. Redovna kamatna stopa:	*9,0 % (devetposto) godišnje*----------
5. Naknada :	*1,0% (jedanposto) jednokratno unaprijed na iznos odobrenog zajma* ----------

Članak 3.

Zajmodavac, za vrijeme korištenja zajma zadržava pravo promjene ugovorene visine redovne kamate i naknade iz čl. 2. ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Obračun interkalarne kamate vrši se po isteku grace perioda proporcionalnom metodom, a za razdoblje od korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu. ----------

Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a dospijeva na naplatu svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, počev od 31. 10. 2008.g. pa do dana ugovorenog dospijeća zajma u korist računa Zajmodavca broj 2492008-1100003087 kod Imex banke d.d. ----------

Redovna i interkalarna kamata uvećat će se za PDV (Porez na dodanu vrijednost) prema poreznim propisima. ----------

Ukoliko Zajmoprimac u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne i interkalarne kamate iz stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Zajmodavca da, umjesto ugovorene redovne i interkalarne kamatne stope, Zajmoprimcu obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 15 %

godišnje za cijelo vrijeme korištenja zajma, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima. ----------

Članak 5.

Naknada se obračunava prije puštanja zajma u tečaj unaprijed na visinu ugovorenog iznosa i to do dana ugovorenog dospijeća, uvećano za PDV.----------

Ukoliko Zajmoprimac danom dospijeća ne izvrši povrat glavnice i kamata, Zajmodavac će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata.----------

U slučaju ugovaranja produženja roka zajma, Zajmodavac obračunava i naplaćuje naknadu iz članka 2. ovog Ugovora.----------

Članak 6.

Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca i utvrđivati primjenom navedene valutne klauzule, s tim da tečaj ne može biti niži od tečaja koji je važio na dan korištenja zajma. ------

Članak 7.

Ako Zajmoprimac ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Zajmodavac će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zateznu kamatu po stopi utvrđenoj u stavku 2. ovog članka.----------

Stranke suglasno i složno ugovaraju visinu stope zatezne kamate iz prethodnog stavka od 15 % godišnje. ----------

Ako zakonska zatezna kamata bude viša od stope ugovorene zatezne kamate iz prethodnog stavka, zakonska zatezna kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.----------

Članak 8.

Za osiguranje svih obveza zajmoprimca koje proističu i nastanu iz ovog Ugovora Zajmoprimac daje Zajmodavcu slijedeće instrumente osiguranja:----------

- 6 /šest/ bianco trasiranih, akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta" Zajmoprimca uz mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Zajmodavca da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora, ----------
- Izjavu o davanju suglasnosti za zapljenu računa ovjerenu od javnog bilježnika-----

Ako se ukaže potreba da se jedna mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Zajmoprimac se obvezuje da će na traženje Zajmodavca odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Zajmodavcu drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.----------

Ako Zajmoprimac u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu Zajmodavac može putem preostale mjenice odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima.----------

Članak 9.

Zajmoprimac se obvezuje na zahtjev Zajmodavca dati dodatna osiguranja plaćanja i to Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i to baš na:

- čest.zem.5500/9, u naravi zgrada površine 820 m2 i dvor površine 2.568 m2, upisana kao 1.z.k. tijelo u Z.U. 2524, K.O. KLIS, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2, I. zk. tijelo i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, II. zk. tijelo Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima za cijelo,

- *suvlasničkog dijela za 1064/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 1, K.O. DUGOPOLJE, 1 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora netto korisne površine 1.064,41 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*
- *suvlasničkog dijela za 230/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 2, K.O. DUGOPOLJE, 2 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*
- *suvlasničkog dijela za 856/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 3, K.O. DUGOPOLJE, 3 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*
- *suvlasničkog dijela za 179/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 4, K.O. DUGOPOLJE, 4 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a netto korisne površine 178,53 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*
- *suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 5, K.O. DUGOPOLJE, 5 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije neto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*
- *suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 6, K.O. DUGOPOLJE, 6 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*
- *suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, 7 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*

- ***strojeve i uređaje u tehnološkom procesu:***

-stroj za rezanje kamenih blokova,
BM ITALY *god.proizvodnje: 1995,* *ser.broj:0500300*
-tokarski stroj,
OERLIKON *god.proizvodnje: 1998.* *ser.broj:082531*
-glodalica,

OERLIKON	*god.proizvodnje: 1996,*	*ser.broj:020038*
-bušilica,		
INCIMAR	*god.proizvodnje: 1996,*	*ser.broj:1731*
-stroj za brušenje		
SIMEC,	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:O-458154*
-stroj-freza za rez. kamen.ploča		
ZAMBON,	*god.proizvodnje: 1996,*	*ser.broj:AA10*
-stroj-freza za rez. kamen.ploča		
TERZAGO,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj:CO2567*
-stroj-freza za rez. kamen.ploča		
ZAMBON –ROVER,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj:W33C*
-stroj za brušenje rubova		
LEVI TUNISI,	*god.proizvodnje: 1998,*	*ser.broj:04321*
-stroj-freza za rez. kamen.ploča		
LEVI TUNISI,	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:97582A*
-automatska polirka		
ZAMBON,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj: Z12*
-stol za pisanje		
INCIMAR,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj:IS3997*
-ručna polirka		
ZAMBON,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj:A3375*
-polirka automatska,		
FILI ZAMBON SCHIO	*god.proizvodnje: 1994,*	*ser.broj:9217WA*
-stroj- uzdužna freza za rez. kamen.ploča		
LEVI TUNISI	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:22310W*
-stroj-poprečna freza za rez. kamen.ploča		
NUOVA OMEC	*god.proizvodnje: 1996,*	*ser.broj:4321BC*
-stroj za izradu stolova i bušenje		
SAGOMATICE	*god.proizvodnje: 1998,*	*ser.broj:2143B*

- ***strojeve i uređaje za unutrašnji transport:***

-portalna dizalica -vanjska		
OCMA	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:2208*
-radionička dizalica		
OCMA	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:22531*

- ***uređaji i oprema:***

-stroj za presanje blata		
SABA	*god.proizvodnje: 2006,*	*ser.broj:3321506*
-usisivač za prašinu-filter		
KIMEL,	*god.proizvodnje: 2000,*	*ser.broj:W2206*

Zajmoprimac, odnosno vlasnici nekretnina, obvezuju se osigurati navedene nekretnine iz ovog članka od uobičajenih rizika kod osiguravateljske kuće za cijelo vrijeme otplate kredita, te police osiguranja vinkulirati u korist Zajmodavca te brinuti o obnovi osiguranja. ---

Članak 10.

Zajmoprimac je dužan: ----------

- *omogućiti Zajmodavcu kontrolu namjenskog korištenja zajma, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,----------*
- *dostaviti Zajmodavcu temeljne financijske izvještaje s prilozima u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Zajmodavac,---------*

- dostaviti Zajmodavcu tromjesečno, kao i po posebnom zahtjevu Zajmodavca za pojedino razdoblje obrazac BON – 2 o svom trošku, u cilju dokumentacije svog boniteta,----------
- obavijestiti i dostaviti Zajmodavcu rješenje o statusnim promjenama u roku od 15 dana od primitka odgovarajućeg sudskog rješenja.----------

Članak 11.

Zajmodavac ima pravo Zajmoprimcu otkazati zajam prije ugovorenog roka dospijeća i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa zajma uvećanog za sve pripadnosti (kamate, naknade, zatezne kamate), ako Zajmoprimac: ----------
- ne poštuje odredbe ovog Ugovora, ----------
- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije. ----------

Članak 12.

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane Zajmoprimca po ovom Ugovoru Zajmodavac zadržava pravo jednostranog otkaza, odnosno raskida Ugovora bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos zajma uvećan za sve ugovorene pripadnosti (redovnu kamatu, naknadu, zateznu kamatu i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimca i trećih osoba. ----------

Članak 13.

Ugovorne stranke su suglasne da će Zajmodavac Zajmoprimcu slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Zajmodavac šalje Zajmoprimcu ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Zajmoprimca, što važi kao pravovaljana dostava. ----------

Članak 14.

Zajmoprimac ovlašćuje Zajmodavca da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod njegove depozitne Banke, te u tu svrhu svim bankama kod koje Zajmoprimac ima račun ispostaviti Nalog za naplatu. ----------

Članak 15.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, s kojima je Zajmoprimac upoznat prilikom odobrenja zajma, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje. ----------

Članak 16.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost suda u Splitu. ----------

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakopravnih primjerka. ----------

U Splitu, 05.11. 2007. godine.

ZA ZAJMOPRIMCA

ZA ZAJMODAVCA
IMEX GRUPA
ZAGREB
Bednjanska 16

Split, 28. 03. 2008. godine

IMEX TRGOVINA d.o.o., ZAGREB, Bednjanska 14, MB: 3487563, zastupana po direktoru Branku Buljanu (u daljnjem tekstu: **Prenositelj**), s jedne strane,
i
IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, zastupana po Ivki Mijić i Ružici Šarić (u daljnjem tekstu: **Primatelj**), s druge strane,
uz suglasnost tvrtke
GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, zastupan po članu uprave Ivici Radanu (u daljnjem tekstu: **Zajmoprimac**)

zaključili su slijedeći

U G O V O R
O PRIJENOSU UGOVORA O ZAJMU
br. 9/2007 od 05. 11. 2007. godine

1. Stranke složno pretpostavljaju:

1.1. Da **su Prenositelj kao zajmodavac i GRANIT d.o.o. KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527 kao Zajmoprimac dana 05. 11. 2007. godine zaključili Ugovor o zajmu br. 9/2007** na temelju kojeg je Zajmodavac odobrio i isplatio Zajmoprimcu zajam u iznosu od 15.000.000,00 KN (slovima: petnaestmilijuna kuna) uz uvjete predviđene citiranim Ugovorom, s rokom povrata sukcesivno, a najkasnije do 31. 12. 2009. godine i uz grace period do 30. 09. 2008. godine, a koji je sastavni dio ovog Ugovora.
1.2. Da su Zajmodavac i Zajmoprimac citirani Ugovor o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. godine osigurali slijedećim instrumentima osiguranja:

- 6 /šest/ bianco trasiranih, akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta" Zajmoprimca uz mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Zajmodavca da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora,
- Izjavom o davanju suglasnosti za zapljenu računa ovjerenu kod javnog bilježnika Ivana Rajčića pod brojem OV-19490/07 i OV-19491/07 od 15. 11. 2007. godine,
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika Ivana Rajčića OV-19489/07 od 15. 11. 2007.g. i to baš na:
  - čest.zem.5500/9, u naravi zgrada površine 820 m2 i dvor površine 2.568 m2, l.z.k. tijelo u Z.U. 2524, K.O. KLIS, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
  - čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2, I. zk. tijelo i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, II. zk. tijelo, Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
  - suvlasničkog dijela za 1064/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 1, K.O. DUGO-POLJE, 1 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora netto korisne površine 1.064,41 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,

- suvlasničkog dijela za 230/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 2, K.O. DUGOPOLJE, 2 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 856/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 3, K.O. Dugopolje, 3 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 179/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m2, garaža površine 240 m2 i dvor površine 1645 m2, Z.U. 2047, Poduložak 4, K.O. DUGOPOLJE, 4 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a netto korisne površine 178,53 m2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 5, K.O. DUGOPOLJE, 5 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije neto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 6, K.O. Dugopolje, 6 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m2, garaža površine 240 m2 i dvor površine 1645 m2, Z.U. 2047, Poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, 7 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- stroj za rezanje kamenih blokova - marke BM ITALY, ser.broj:0500300, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- tokarski stroj - marke OERLIKON, ser.broj: 082531, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- glodalica - marke OERLIKON, ser.broj: 020038, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- bušilica - marke INCIMAR, ser.broj: 1731, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj za brušenje - marke SIMEC, ser.broj: O-458154, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča - marke ZAMBON, ser.broj: AA10, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča - marke TERZAGO, ser.broj: CO2567, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča - marke ZAMBON -ROVER, ser.broj: W33C, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,

- stroj za brušenje rubova - marke LEVI TUNISI, ser.broj: 04321, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča - marke LEVI TUNISI, ser.broj: 97582A, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- automatska polirka - marke ZAMBON, ser.broj: Z12, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stol za pisanje - marke INCIMAR, ser.broj: IS3997, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- ručna polirka - marke ZAMBON, ser.broj: A3375, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- polirka automatska - marke FILI ZAMBON SCHIO, ser.broj: 9217WA, godina proizvodnje 1994, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj - uzdužna freza za rezanje kamenih ploča - marke LEVI TUNISI, ser.broj: 22310W, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj - poprečna freza za rezanje kamenih ploča - marke NUOVA OMEC, ser.broj: 4321BC, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj za izradu stolova i bušenje - marke SAGOMATICE, ser.broj: 2143B, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- portalna dizalica -vanjska - marke OCMA, ser.broj: 2208, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- radionička dizalica - marke OCMA, ser.broj: 22531, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj za presanje blata - marke SABA, ser.broj: 3321506, godina proizvodnje 2006, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- usisivač za prašinu-filter - marke KIMEL, ser.broj: W2206, godina proizvodnje 2000, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,

2. **Prenositelj ovim Ugovorom prenosi na Primatelja Ugovor o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. godine citiran u točci 1.1. ovog Ugovora zajedno sa svim sporednim pravima kao i sve instrumente osiguranja Ugovora citirane u točci 1.2. ovog Ugovora** (mjenice, izjave o zapljeni i Sporazum solemniziran kod javnog bilježnika Ivana Rajčića OV-19489/07 od 15. 11. 2007.g.), **koji prima i postaje nositelj svih prava i obveza Prenositelja iz Ugovora o zajmu citiranog u točci 1.1. ovog Ugovora i svih instrumenata osiguranja Ugovora citiranih u točci 1.2. ovog Ugovora, a Zajmoprimac potpisom ovog Ugovora pristaje na prijenos citiranog Ugovora i svih instrumenata osiguranja po citiranom Ugovoru, kao i svih prava i obveza iz njih na Primatelja.**

Stranke su suglasne da je Zajmoprimac obvezan dospjelu kamatu po citiranom Ugovoru o zajmu do dana zaključenja ovog Ugovora platiti Prenositelju, za što će mu Prenositelj dostaviti obračun.

3. **Primatelj se obvezuje Prenositelju naknaditi sve troškove koje je on po osnovi odobrenja i isplate citiranog zajma imao do zaključenja ovog Ugovora temeljem naprijed naznačenog Ugovora o zajmu i to u iznosu od 15.000.000,00 kuna, koji iznos je Primatelj isplatio Prenositelju danom zaključenja ovog Ugovora, što Prenositelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje, te mu ovaj Ugovor služi kao potvrda o izvršenom prijenosu Ugovora o zajmu i svih instrumenata osiguranja iz točke 1.1. i 1.2. ovog Ugovora, odnosno da je ugovorni odnos između Prenositelja i Zajmoprimca prešao na Primatelja i Zajmoprimca.**

4. **Primatelj** kao Zajmodavac i **Zajmoprimac** prihvaćaju sva prava i obveze iz Ugovora o zajmu navedenog u točci 1.1. ovog Ugovora i svih instrumenata osiguranja Ugovora citiranih u točci 1.2. ovog Ugovora, te se ovim Ugovorom obvezuju izvršiti sva prava i obveze preuzete citiranim Ugovorom o zajmu i instrumentima osiguranja citiranog Ugovora, s tim da Primatelj nije u sustavu PDV-a zbog čega ne može Zajmoprimcu iskazivati i naplaćivati PDV na dospjele kamate i naknade, pa danom zaključenja ovog Ugovora za Zajmoprimca prestaje obveza plaćanja PDV-a.

5. Primatelj ima prema Zajmoprimcu ista prava koja je Prenositelj imao prema Zajmoprimcu do prijenosa Ugovora i instrumenata osiguranja izvršenog temeljem ovog Ugovora.

6. **Prenositelj se obvezuje Primatelju predati sve dokaze i isprave o prenesenom Ugovoru i sporednim pravima kao i sve instrumente osiguranja.**

Prenositelj je suglasan, te ovlašćuje Primatelja da neposredno na temelju ovog Ugovora, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Solinu i Šibeniku, kao i u upisniku javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e zatražiti i ishoditi uknjižbu - upis odnosno prijenos založnog prava na nekretninama i pokretninama navedenim u točci 1.2. ovog Ugovora s imena i koristi Prenositelja na ime i u korist Primatelja a radi osiguranja potraživanja od 15.000.000,00 KN s valutnom klauzulom i svim nuzgredicama utvrđenim citiranim Sporazumom iz točke 1.2. ovog Ugovora), kao i da na svoje ime i u svoju korist prenese javnobilježničke izjave o zapljeni sredstava iz citiranog Ugovora o zajmu i ovog Ugovora te bianco akceptirane mjenice Zajmoprimca.

7. Prenositelj odgovara Primatelju za valjanost prenesenog Ugovora i svih instrumenata osiguranja.

8. Ovaj Ugovor je napisan u 4 (četiri) jednaka primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan i jedan za potrebe javnobilježničke ovjere.

9. Nakon što su Ugovor pročitale, stranke ga u znak suglasnosti da isti predstavlja njihovu pravu volju potpisuju putem svojih zakonskih zastupnika.

Split, 28. ožujka 2008. godine

PRENOSITELJ:
IMEX TRGOVINA d.o.o.
BRANKO BULJAN,
član uprave

PRIMATELJ:
IMEX BANKA d.d.
IVKA MIJIĆ **RUŽICA ŠARIĆ**
prokuristi **član uprave**

ZAJMOPRIMAC:
GRANIT d.o.o.
IVICA RADAN,
direktor

KLIS

Ja, Javni bilježnik **Ivan Rajčić** iz Splita, Domovinskog rata 3,
potvrđujem da su stranke:

Branko Buljan, Split, Domovinskog rata 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 14796030 izdanu od MUP Split kao član uprave-direktor društva IMEX TRGOVINA d.o.o. Zagreb, Bednjanska 14, MBS 060005553,
Ivka Mijić, Split, Križine 20a, meni osobno poznata kao prokurist IMEX BANKA d.d,Split ,Tolstojeva 6, MBS:060001876, zastupa banku s još jednim članom uprave
Ružica Šarić, Solin, Luke Botića 19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101651720 izdanu od PP Solin kao član uprave IMEX BANKE d.d., Split ,Tolstojeva 6, MBS:060001876, zastupa banku zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom

u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,20 kn.
Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:
"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-8267/08
U Splitu, 19.05.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT IVAN RAJČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Rajčić

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
SREĆKO VIŠTICA

Ja, Javni bilježnik **Ivan Rajčić** iz Splita, Domovinskog rata 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA

Prijepis je isprave ispisane na računalu, preslik je ispisan mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 5(pet) stranica, a izdan je u 2(dva) primjerka. Podnositelj isprave je Gloria Barišić, Split, Arapova 24.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP napiaćena u iznosu od 15,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 44,00 kn.

BROJ: OV-9410/08
U Splitu, 6.06.2008

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT IVAN RAJČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Rajčić

Split, 28. 03. 2008. godine

IMEX TRGOVINA d.o.o., ZAGREB, Bednjanska 14, MB: 3487563, zastupana po direktoru Branku Buljanu (u daljnjem tekstu: **Prenositelj**), s jedne strane,
i
IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, zastupana po Ivki Mijić i Ružici Šarić (u daljnjem tekstu: **Primatelj**), s druge strane,
uz suglasnost tvrtke
GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, zastupan po članu uprave Ivici Radanu (u daljnjem tekstu: **Zajmoprimac**)

zaključili su slijedeći

U G O V O R
O PRIJENOSU UGOVORA O ZAJMU
br. 9/2007 od 05. 11. 2007. godine

1. Stranke složno pretpostavljaju:

1.1. Da su **Prenositelj kao zajmodavac i GRANIT d.o.o. KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527 kao Zajmoprimac dana 05. 11. 2007. godine zaključili Ugovor o zajmu br. 9/2007** na temelju kojeg je Zajmodavac odobrio i isplatio Zajmoprimcu zajam u iznosu od 15.000.000,00 KN (slovima: petnaestmilijuna kuna) uz uvjete predviđene citiranim Ugovorom, s rokom povrata sukcesivno, a najkasnije do 31. 12. 2009. godine i uz grace period do 30. 09. 2008. godine, a koji je sastavni dio ovog Ugovora.
1.2. Da su Zajmodavac i Zajmoprimac citirani Ugovor o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. godine osigurali slijedećim instrumentima osiguranja:

- 6 /šest/ bianco trasiranih, akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta" Zajmoprimca uz mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Zajmodavca da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora,
- Izjavom o davanju suglasnosti za zapljenu računa ovjerenu kod javnog bilježnika Ivana Rajčića pod brojem OV-19490/07 i OV-19491/07 od 15. 11. 2007. godine,
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika Ivana Rajčića OV-19489/07 od 15. 11. 2007.g. i to baš na:
  - čest.zem.5500/9, u naravi zgrada površine 820 m2 i dvor površine 2.568 m2, l.z.k. tijelo u Z.U. 2524, K.O. KLIS, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
  - čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2, I. zk. tijelo i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, II. zk. tijelo, Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
  - suvlasničkog dijela za 1064/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 1, K.O. DUGOPOLJE, 1 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora netto korisne površine 1.064,41 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,

- suvlasničkog dijela za 230/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 2, K.O. DUGOPOLJE, 2 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 856/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 3, K.O. Dugopolje, 3 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 179/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m2, garaža površine 240 m2 i dvor površine 1645 m2, Z.U. 2047, Poduložak 4, K.O. DUGOPOLJE, 4 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a netto korisne površine 178,53 m2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 5, K.O. DUGOPOLJE, 5 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije neto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 6, K.O. Dugopolje, 6 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m2, garaža površine 240 m2 i dvor površine 1645 m2, Z.U. 2047, Poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, 7 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- stroj za rezanje kamenih blokova - marke BM ITALY, ser.broj:0500300, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- tokarski stroj - marke OERLIKON, ser.broj: 082531, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- glodalica - marke OERLIKON, ser.broj: 020038, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- bušilica - marke INCIMAR, ser.broj: 1731, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj za brušenje - marke SIMEC, ser.broj: O-458154, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča - marke ZAMBON, ser.broj: AA10, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča - marke TERZAGO, ser.broj: CO2567, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča - marke ZAMBON -ROVER, ser.broj: W33C, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,

- stroj za brušenje rubova - marke LEVI TUNISI, ser.broj: 04321, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča - marke LEVI TUNISI, ser.broj: 97582A, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- automatska polirka - marke ZAMBON, ser.broj: Z12, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stol za pisanje - marke INCIMAR, ser.broj: IS3997, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- ručna polirka - marke ZAMBON, ser.broj: A3375, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- polirka automatska - marke FILI ZAMBON SCHIO, ser.broj: 9217WA, godina proizvodnje 1994, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj - uzdužna freza za rezanje kamenih ploča - marke LEVI TUNISI, ser.broj: 22310W, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj - poprečna freza za rezanje kamenih ploča - marke NUOVA OMEC, ser.broj: 4321BC, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj za izradu stolova i bušenje - marke SAGOMATICE, ser.broj: 2143B, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- portalna dizalica -vanjska - marke OCMA, ser.broj: 2208, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- radionička dizalica - marke OCMA, ser.broj: 22531, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj za presanje blata - marke SABA, ser.broj: 3321506, godina proizvodnje 2006, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- usisivač za prašinu-filter - marke KIMEL, ser.broj: W2206, godina proizvodnje 2000, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,

2. **Prenositelj ovim Ugovorom prenosi na Primatelja Ugovor o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. godine citiran u točci 1.1. ovog Ugovora zajedno sa svim sporednim pravima kao i sve instrumente osiguranja Ugovora citirane u točci 1.2. ovog Ugovora** (mjenice, izjave o zapljeni i Sporazum solemniziran kod javnog bilježnika Ivana Rajčića OV-19489/07 od 15. 11. 2007.g.), **koji prima i postaje nositelj svih prava i obveza Prenositelja iz Ugovora o zajmu citiranog u točci 1.1. ovog Ugovora i svih instrumenata osiguranja Ugovora citiranih u točci 1.2. ovog Ugovora, a Zajmoprimac potpisom ovog Ugovora pristaje na prijenos citiranog Ugovora i svih instrumenata osiguranja po citiranom Ugovoru, kao i svih prava i obveza iz njih na Primatelja.**

Stranke su suglasne da je Zajmoprimac obvezan dospjelu kamatu po citiranom Ugovoru o zajmu do dana zaključenja ovog Ugovora platiti Prenositelju, za što će mu Prenositelj dostaviti obračun.

3. **Primatelj se obvezuje Prenositelju naknaditi sve troškove koje je on po osnovi odobrenja i isplate citiranog zajma imao do zaključenja ovog Ugovora temeljem naprijed naznačenog Ugovora o zajmu i to u iznosu od 15.000.000,00 kuna, koji iznos je Primatelj isplatio Prenositelju danom zaključenja ovog Ugovora, što Prenositelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje, te mu ovaj Ugovor služi kao potvrda o izvršenom prijenosu Ugovora o zajmu i svih instrumenata osiguranja iz točke 1.1. i 1.2. ovog Ugovora, odnosno da je ugovorni odnos između Prenositelja i Zajmoprimca prešao na Primatelja i Zajmoprimca.**

4. **Primatelj** kao Zajmodavac i **Zajmoprimac** prihvaćaju sva prava i obveze iz Ugovora o zajmu navedenog u točci 1.1. ovog Ugovora i svih instrumenata osiguranja Ugovora citiranih u točci 1.2. ovog Ugovora, te se ovim Ugovorom obvezuju izvršiti sva prava i obveze preuzete citiranim Ugovorom o zajmu i instrumentima osiguranja citiranog Ugovora, s tim da Primatelj nije u sustavu PDV-a zbog čega ne može Zajmoprimcu iskazivati i naplaćivati PDV na dospjele kamate i naknade, pa danom zaključenja ovog Ugovora za Zajmoprimca prestaje obveza plaćanja PDV-a.

5. Primatelj ima prema Zajmoprimcu ista prava koja je Prenositelj imao prema Zajmoprimcu do prijenosa Ugovora i instrumenata osiguranja izvršenog temeljem ovog Ugovora.

6. **Prenositelj se obvezuje Primatelju predati sve dokaze i isprave o prenesenom Ugovoru i sporednim pravima kao i sve instrumente osiguranja.**

Prenositelj je suglasan, te ovlašćuje Primatelja da neposredno na temelju ovog Ugovora, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Solinu i Šibeniku, kao i u upisniku javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e zatražiti i ishoditi uknjižbu - upis odnosno prijenos založnog prava na nekretninama i pokretninama navedenim u točci 1.2. ovog Ugovora s imena i koristi Prenositelja na ime i u korist Primatelja a radi osiguranja potraživanja od 15.000.000,00 KN s valutnom klauzulom i svim nuzgredicama utvrđenim citiranim Sporazumom iz točke 1.2. ovog Ugovora), kao i da na svoje ime i u svoju korist prenese javnobilježničke izjave o zapljeni sredstava iz citiranog Ugovora o zajmu i ovog Ugovora te bianco akceptirane mjenice Zajmoprimca.

7. Prenositelj odgovara Primatelju za valjanost prenesenog Ugovora i svih instrumenata osiguranja.

8. Ovaj Ugovor je napisan u 4 (četiri) jednaka primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan i jedan za potrebe javnobilježničke ovjere.

9. Nakon što su Ugovor pročitale, stranke ga u znak suglasnosti da isti predstavlja njihovu pravu volju potpisuju putem svojih zakonskih zastupnika.

Split, 28. ožujka 2008. godine

PRENOSITELJ:
IMEX TRGOVINA d.o.o.
BRANKO BULJAN,
član uprave

PRIMATELJ:
IMEX BANKA d.d.
IVKA MIJIĆ **RUŽICA ŠARIĆ**
prokuristi **član uprave**

ZAJMOPRIMAC:
GRANIT d.o.o.
IVICA RADAN,
direktor

KLIS

Ja, Javni bilježnik **Ivan Rajčić** iz Splita, Domovinskog rata 3,
potvrđujem da su stranke:

Branko Buljan, Split, Domovinskog rata 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 14796030 izdanu od MUP Split kao član uprave-direktor društva IMEX TRGOVINA d.o.o. Zagreb, Bednjanska 14, MBS 060005553,
Ivka Mijić, Split, Križine 20a, meni osobno poznata kao prokurist IMEX BANKA d.d,Split ,Tolstojeva 6, MBS:060001876, zastupa banku s još jednim članom uprave
Ružica Šarić, Solin, Luke Botića 19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101651720 izdanu od PP Solin kao član uprave IMEX BANKE d.d., Split ,Tolstojeva 6, MBS:060001876, zastupa banku zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom

u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,20 kn.
Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:
"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-8267/08
U Splitu, 19.05.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT IVAN RAJČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Rajčić

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
SREĆKO VIŠTICA

Ja, Javni bilježnik **Ivan Rajčić** iz Splita, Domovinskog rata 3, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA

Prijepis je isprave ispisane na računalu, preslik je ispisan mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 5(pet) stranica, a izdan je u 2(dva) primjerka. Podnositelj isprave je Gloria Barišić, Split, Arapova 24.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 15,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 44,00 kn.

BROJ: OV-9410/08
U Splitu, 6.06.2008

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT IVAN RAJČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Rajčić

Split, 10. 09. 2009. godine

IMEX TRGOVINA d.o.o., ZAGREB, Bednjanska 14, MB: 3487563, zastupana po direktoru Ivki Mijić (u daljnjem tekstu: **Prenositelj**), s jedne strane,
i
IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, zastupana po Ivki Mijić i Ružici Šarić (u daljnjem tekstu: **Primatelj**), s druge strane,
uz suglasnost tvrtke
GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, zastupan po članu uprave Ivici Radanu (u daljnjem tekstu: **Zajmoprimac**)

zaključili su slijedeći

A N E K S
UGOVORU O PRIJENOSU UGOVORA O ZAJMU
br. 9/2007 od 05. 11. 2007. godine

1. Stranke složno pretpostavljaju da **su Prenositelj, Primatelj i Zajmoprimac** dana 28. 03. 2008.g. zaključili Ugovor o prijenosu Ugovora o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. godine.

2. Ovim Aneksom stranke sporazumno ispravljaju Ugovor o prijenosu Ugovora o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. godine zaključen 28. 03. 2008. godine, na način da se u točki 1.2. alineja 3. podtočka 9. citiranog Ugovora mijenja i sada u cijelosti ispravno glasi:

" * suvlasničkog dijela za 951/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m2, garaža površine 240 m2 i dvor površine 1645 m2, Z.U. 2047, Poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, 7 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,"

3. U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Ugovora o prijenosu Ugovora o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. godine zaključenog 28. 03. 2008. godine u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Aneksom Ugovora čine jedinstvenu cjelinu.

4. Ovaj Aneks Ugovoru je napisan u 5 (pet) jednakih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po jedan, te jedan za potrebe javnobilježničke ovjere i Sud.

5. Nakon što su Aneks Ugovora pročitale, stranke ga u znak suglasnosti da isti predstavlja njihovu pravu volju potpisuju putem svojih zakonskih zastupnika.

Split, 10. rujna 2009. godine

PRENOSITELJ:	ZAJMOPRIMAC:	PRIMATELJ:
IMEX TRGOVINA d.o.o.	GRANIT d.o.o.	IMEX BANKA d.d.
IVKA MIJIĆ,	IVICA RADAN,	IVKA MIJIĆ RUŽICA ŠARIĆ
član uprave	direktor	prokurist član uprave

Split, 10. 09. 2009. godine

IMEX TRGOVINA d.o.o., ZAGREB, Bednjanska 14, MB: 3487563, zastupana po direktoru Ivki Mijić (u daljnjem tekstu: **Prenositelj**), s jedne strane,
i
IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, zastupana po Ivki Mijić i Ružici Šarić (u daljnjem tekstu: **Primatelj**), s druge strane,
uz suglasnost tvrtke
GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, zastupan po članu uprave Ivici Radanu (u daljnjem tekstu: **Zajmoprimac**)

zaključili su slijedeći

A N E K S
UGOVORU O PRIJENOSU UGOVORA O ZAJMU
br. 9/2007 od 05. 11. 2007. godine

1. Stranke složno pretpostavljaju da **su Prenositelj, Primatelj i Zajmoprimac** dana 28. 03. 2008.g. zaključili Ugovor o prijenosu Ugovora o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. godine.

2. Ovim Aneksom stranke sporazumno ispravljaju Ugovor o prijenosu Ugovora o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. godine zaključen 28. 03. 2008. godine, na način da se u točki 1.2. alineja 3. podtočka 9. citiranog Ugovora mijenja i sada u cijelosti ispravno glasi:

" * suvlasničkog dijela za 951/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m2, garaža površine 240 m2 i dvor površine 1645 m2, Z.U. 2047, Poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, 7 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,"

3. U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Ugovora o prijenosu Ugovora o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. godine zaključenog 28. 03. 2008. godine u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Aneksom Ugovora čine jedinstvenu cjelinu.

4. Ovaj Aneks Ugovoru je napisan u 5 (pet) jednakih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po jedan, te jedan za potrebe javnobilježničke ovjere i Sud.

5. Nakon što su Aneks Ugovora pročitale, stranke ga u znak suglasnosti da isti predstavlja njihovu pravu volju potpisuju putem svojih zakonskih zastupnika.

Split, 10. rujna 2009. godine

PRENOSITELJ:	ZAJMOPRIMAC:	PRIMATELJ:
IMEX TRGOVINA d.o.o.	GRANIT d.o.o.	IMEX BANKA d.d.
IVKA MIJIĆ,	IVICA RADAN,	IVKA MIJIĆ RUŽICA ŠARIĆ
član uprave	direktor	prokurist član uprave

*IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MB: 0971359 zastupana po Ivki Mijić i Ružici Šarić (u daljnjem tekstu: **Banka**)*

i

***GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovinu na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo bb, matični broj :3500527,** zastupan po članu uprave Ivici Radanu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),*

zaključuju 28. 03. 2008. godine

DODATAK br.1
Ugovoru o zajmu
br. 9/2007. od 05. 11. 2007. godine

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno mijenjaju Ugovor o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. godine, ugovarajući promjenu naziva i broja Ugovora, prestanak važenja valutne klauzule i obračuna PDV-a, tako da se u zaglavlju citiranog Ugovora naziv "Ugovor o zajmu br. 9/2007" zamjenjuje nazivom "Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142.

Članak 2.

U članku 1. citiranog Ugovora stavak 2. briše se.

Članak 3.

*U članku 4. stavku 2. citiranog Ugovora riječi "2492008-1100003087 kod Imex banke d.d." zamjenjuju se riječima **"2492008-1011111116 kod HNB-a".***
U članku 4. stavak 3. briše se.
Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 4.

U članku 5. stavku 1. citiranog Ugovora zarez i riječi " uvećano za PDV " brišu se.

Članak 5.

Članak 6. citiranog Ugovora briše se u cijelosti.
Dosadašnji članci 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16. i 17. postaju članci 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. i 16..

Članak 6.

Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se od dana njegovog zaključenja.

Članak 7.

U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe "Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142 od 05. 11. 2007. godine u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Dodatkom Ugovoru čine jedinstvenu cjelinu.

Članak 8.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 2 / dva / jednakopravna i istovjetna primjerka.

U Splitu, 28. 03. 2008. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

GRANIT KLIS

ZA BANKU:

*IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MB: 0971359 zastupana po Ivki Mijić i Ružici Šarić (u daljnjem tekstu: **Banka**)*

i

***GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovinu na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo bb, matični broj :3500527,** zastupan po članu uprave Ivici Radanu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),*

zaključuju 28. 03. 2008. godine

DODATAK br.1
Ugovoru o zajmu
br. 9/2007. od 05. 11. 2007. godine

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno mijenjaju Ugovor o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. godine, ugovarajući promjenu naziva i broja Ugovora, prestanak važenja valutne klauzule i obračuna PDV-a, tako da se u zaglavlju citiranog Ugovora naziv "Ugovor o zajmu br. 9/2007" zamjenjuje nazivom "Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142.

Članak 2.

U članku 1. citiranog Ugovora stavak 2. briše se.

Članak 3.

*U članku 4. stavku 2. citiranog Ugovora riječi "2492008-1100003087 kod Imex banke d.d." zamjenjuju se riječima **"2492008-1011111116 kod HNB-a".***
U članku 4. stavak 3. briše se.
Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 4.

U članku 5. stavku 1. citiranog Ugovora zarez i riječi " uvećano za PDV " brišu se.

Članak 5.

Članak 6. citiranog Ugovora briše se u cijelosti.
Dosadašnji članci 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16. i 17. postaju članci 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. i 16..

Članak 6.

Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se od dana njegovog zaključenja.

Članak 7.

U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe "Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0200-50700201 42 od 05. 11. 2007. godine u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Dodatkom Ugovoru čine jedinstvenu cjelinu.

Članak 8.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 2 / dva / jednakopravna i istovjetna primjerka.

U Splitu, 28. 03. 2008. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

GRANIT KLIS

ZA BANKU:

Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva br. 6 , matični broj: 0971359, OIB: 99326633206 zastupana po Ivki Mijić i Ružici Šarić (u daljnjem tekstu : **Banka**)----------

i

GRANIT D.O.O za obradu i preradu kamena, trgovinu na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo bb, MB:3500527, OIB:52033577944 zastupan po članu uprave Ivici Radanu iz Podstrane (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**) **zaključuju dana 31.12.2009. godine**----------

DODATAK br. 2
Ugovoru o dugoročnom kreditu
br.507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno reguliraju rok vraćanja i redovnu kamatnu stopu kredita odobrenog temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine, na način da se u članku 2. točke 2. i točke 4. citiranog Ugovora mijenjaju i sada glase.----------

„2. Rok vraćanja: 31.12.2012. godine----------
4. Redovna kamatna stopa: 10,95 % (desetcijelihdevedestpetposto) godišnje----------"

Članak 2.

U čl. 4. stavak 2. mijenja se i sada u cijelosti glasi:----------

„Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a dospijeva na naplatu danom ugovorenog dospijeća kredita u korist žiro računa Banke broj 2492008-1011111116 kod HNB.----------"

Članak 3.

Članak 6. (prije 7) citiranog Ugovora mijenja se i sada glasi:----------

„Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.----------

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.----------"

Članak 4.

U članku 14.(prije 15) citiranog Ugovora iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:----------

„2. Korisnik kredita ujedno potvrđuje da je upoznat sa efktivnom kamatnom stopom, te da mu je uručena otplatna tablica.----------

3. Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije njih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.----------"

1

Članak 5.

Za osiguranje tražbina iz ovog Dodatka Osnovnom ugovoru Korisnik kredita obvezan je dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

6 /šest/ bianco trasiranih akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta" Korisnika kredita uz mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Banku da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora.

Suglasnost o zapljeni računa ovjerenu od javnog bilježnika

Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama.

Ako se ukaže potreba da se mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime dodatnog osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu, Banka može putem ostalih instrumenata osiguranja odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima.

Članak 6.

Na ovaj Dodatak se u cijelosti primjenjuju sve odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine, koje ovim Dodatkom nisu izmijenjene.

Članak 7.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 8 /osam/ istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.

Poslv na broj: 507-0200-5070023868
U Splitu, 31.12.2009. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

ZA BANKU:

Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva br. 6 , matični broj: 0971359, OIB: 99326633206 zastupana po Ivki Mijić i Ružici Šarić (u daljnjem tekstu : **Banka**)----------

i

GRANIT D.O.O za obradu i preradu kamena, trgovinu na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo bb, MB:3500527, OIB:52033577944 zastupan po članu uprave Ivici Radanu iz Podstrane (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**) **zaključuju dana 31.12.2009. godine**----------

DODATAK br. 2
Ugovoru o dugoročnom kreditu
br.507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno reguliraju rok vraćanja i redovnu kamatnu stopu kredita odobrenog temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine, na način da se u članku 2. točke 2. i točke 4. citiranog Ugovora mijenjaju sada glase:----------

2. Rok vraćanja: 31.12.2012. godine----------
4. Redovna kamatna stopa: 10,95 % (desetcijelihdevedestpetposto) godišnje----------„

Članak 2.

U čl. 4. stavak 2. mijenja se i sada u cijelosti glasi:----------

„Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a dospijeva na naplatu danom ugovorenog dospijeća kredita u korist žiro računa Banke broj 2492008-1011111116 kod HNB.----------„

Članak 3.

Članak 6. (prije 7) citiranog Ugovora mijenja se i sada glasi:----------

„Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.----------

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.----------"

Članak 4.

U članku 14.(prije 15) citiranog Ugovora iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:----------

„2. Korisnik kredita ujedno potvrđuje da je upoznat sa efktivnom kamatnom stopom, te da mu je uručena otplatna tablica.----------

3. Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.----------„

1

Članak 5.

Za osiguranje tražbina iz ovog Dodatka Osnovnom ugovoru Korisnik kredita obvezan je dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:----------

- ***6 /šest/ bianco trasiranih akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta" Korisnika kredita uz mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Banku da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora. ----------***
- ***Suglasnost o zapljeni računa ovjerenu od javnog bilježnika ----------***
- ***Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama. ----------***

Ako se ukaže potreba da se mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime dalnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.----------

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu, Banka može putem ostalih instrumenata osiguranja odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima. ----------

Članak 6.

Na ovaj Dodatak se u cijelosti primjenjuju sve odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine, koje ovim Dodatkom nisu izmijenjene. ----------

Članak 7.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 8 /osam/ istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.---------

Poslv na broj: 507–0200- 5070023868
U Splitu, 31.12. 2009. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

ZA BANKU:

IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, MB: 0971359, OIB: 99326633206, koje zastupa Ivka Mijić (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

GRANIT d.o.o. KLIS, Vjekoslava Paraća 4 i 6, MB: 3500527, OIB: 52033577944, koje zastupa član Uprave Andrija Radan (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**) ----------

ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, OIB: 66918533489, koje zastupa član Uprave Ljubo Đula (u daljnjem tekstu:**Sudužnik**) zaključuju dana 31.12.2012. godine

DODATAK br. 3
Ugovoru o dugoročnom kreditu
br.507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno reguliraju rok vraćanja i pristupanje gore navedenog dužnika po kreditu odobrenom temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine, na način da se u članku 2. točka 2. citiranog Ugovora mijenja i da glasi:

Rok vraćanja: 31.12.2014. godine ----------„

Članak 2.

Radi osiguranja naplate svih tražbina po ovom Dodatku i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine Korisnik kredita obvezan je dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

6 /šest/ bianco trasiranih akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta" Korisnika kredita uz mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Banku da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora, ----------

Zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika sukladno čl. 214. Ovršnog zakona, ----------

Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama. ----------

Ako se ukaže potreba da se mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime daljeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora. ----------

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu, Banka može iz svih ostalih instrumenata osiguranja odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, zateznim kamatama i troškovima. ----------

Članak 3.

Ugovorne stranke su suglasne da ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, OIB: 66918533489, pristupa obvezama Korisnika kredita iz ovog Dodatka i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine kao Sudužnik, te preuzima obvezu vraćanja odobrenog kredita sa svim nuzgredicama (kamate, naknade, trošak ovrhe, te eventualnih sudskih troškova), uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita. ----------

Sudužnik i Korisnik kredita izričito i neopozivo izjavljuju da je Sudužnik za preuzete obveze Korisnika kredita i za dana osiguranja dobio odgovarajuću protučinidbu, te se potpisom ovog Dodatka i Sudužnik i Korisnik kredita odriču prava na pobijanje ovog Ugovora zbog neprimljene protučinidbe, nesrazmjera davanja ili prekomjernog oštećenja kao i na isticanje bilo kakvih prigovora neprimljene protučinidbe, nesrazmjernog davanja ili prekomjernog oštećenja. ----------

Radi osiguranja naplate svih tražbina po ovom po ovom Dodatku i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine Sudužnik se obvezuje dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

4 /četiri/ bianco trasirane akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" Sudužnika uz mjeničnu izjavu, kojom ovlašćuje Banku da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražlti naplatu bez ikakvih prigovora,----------

- Zadužnica Sudužnika potvrđena kod javnog bilježnika sukladno čl. 214. Ovršnog zakona, ---------
- Zadužnica Ljube Đule potvrđena kod javnog bilježnika sukladno čl. 214. Ovršnog zakona, ---------

Članak 4.

Na ovaj Dodatak se u cijelosti primjenjuju sve odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05. 11. 2007. godine, koje ovim Dodatkom nisu izmijenjene, a čiji primjerak zajedno sa svim izmjenama i dopunama je uručen Sudužniku, što on potvrđuje svojim potpisom na ovom Dodatku Ugovora. ----------

Korisnik kredita i Sudužnik ujedno potvrđuju da su upoznati s efktivnom kamatnom stopom, da im je uručena otplatna tablica, kao i svakome po jedan primjerak ovog Dodatka Ugovoru. ---------

Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.--

Članak 5.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 8 /osam/ istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.

Poziv na broj: **507-0200-5070023868**
U Splitu, 31.12. 2012. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

ZA BANKU:

ZA SUDUŽNIKA:

IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, MB: 0971359, OIB: 99326633206, koje zastupa Ivka Mijić (u daljnjem tekstu: Banka)----------

GRANIT d.o.o. KLIS, Vjekoslava Paraća 4 i 6, MB: 3500527, OIB: 52033577944, koje zastupa član Uprave Andrija Radan (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) ----------

ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, OIB: 66918533489, koje zastupa član Uprave Ljubo Đula (u daljnjem tekstu:Sudužnik) zaključuju dana 31.12.2012. godine

DODATAK br. 3
Ugovoru o dugoročnom kreditu
br.507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno reguliraju rok vraćanja i pristupanje gore navedenog dužnika po kreditu odobrenom temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine, na način da se u članku 2. točka 2. citiranog Ugovora mijenja i da glasi:

Rok vraćanja: 31.12.2014. godine ----------„

Članak 2.

Radi osiguranja naplate svih tražbina po ovom Dodatku i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine Korisnik kredita obvezan je dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

6 /šest/ bianco trasiranih akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta" Korisnika kredita uz mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Banku da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora, ----------

Zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika sukladno čl. 214. Ovršnog zakona, ----------

Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama. ----------

Ako se ukaže potreba da se mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime svrhe njenog osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora. ----------

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu, Banka može naplatiti sredstvima ostalih instrumenata osiguranja odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, troškovima i troškovima. ----------

Članak 3.

Ugovorne stranke su suglasne da ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, OIB: 66918533489, pristupa obvezama Korisnika kredita iz ovog Dodatka i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine kao Sudužnik, te preuzima obvezu vraćanja odobrenog kredita sa svim nuzgredicama (kamate, naknade, trošak ovrhe, te eventualnih troškova), uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita. ----------

Sudužnik i Korisnik kredita izričito i neopozivo izjavljuju da je Sudužnik za preuzete obveze Korisnika kredita i za dana osiguranja dobio odgovarajuću protučinidbu, te se potpisom ovog Ugovora i Sudužnik i Korisnik kredita odriču prava na pobijanje ovog Ugovora zbog neprimljene protučinidbe, nesrazmjera davanja ili prekomjernog oštećenja kao i na isticanje bilo kakvih prigovora neprimljene protučinidbe, nesrazmjernog davanja ili prekomjernog oštećenja. ----------

Radi osiguranja naplate svih tražbina po ovom po ovom Dodatku i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine Sudužnik se obvezuje dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- 4 /četiri/ bianco trasirane akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" Sudužnika uz mjeničnu izjavu, kojom ovlašćuje Banku da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora,----------
- Zadužnica Sudužnika potvrđena kod javnog bilježnika sukladno čl. 214. Ovršnog zakona, ----------
- Zadužnica Ljube Đule potvrđena kod javnog bilježnika sukladno čl. 214. Ovršnog zakona, ---------

Članak 4.

Na ovaj Dodatak se u cijelosti primjenjuju sve odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05. 11. 2007. godine, koje ovim Dodatkom nisu izmijenjene, a čiji primjerak zajedno sa svim izmjenama i dopunama je uručen Sudužniku, što on potvrđuje svojim potpisom na ovom Dodatku Ugovora. ----------

Korisnik kredita i Sudužnik ujedno potvrđuju da su upoznati s efktivnom kamatnom stopom, da im je uručena otplatna tablica, kao i svakome po jedan primjerak ovog Dodatka Ugovoru. ---------

Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.--

Članak 5.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 8 /osam/ istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.

Poziv na broj: **507-0200-5070023868**
U Splitu, 31.12. 2012. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

ZA BANKU:

ZA SUDUŽNIKA:

Imex banka

MEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, MB: 0971359, OIB: 99326633206, koje zastupa Ivka Mijić (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

GRANIT d.o.o., KLIS, Vjekoslava Paraća 4 i 6, MB: 3500527, OIB: 52033577944, koje zastupa član Uprave Andrija Radan (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**) ----------

i

ALDI d.o.o., SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, OIB: 66918533489, koje zastupa član Uprave Ljubo Đula (u daljnjem tekstu:**Sudužnik**) zaključuju dana 31.12.2014. godine----------

DODATAK br. 4
Ugovoru o dugoročnom kreditu
br.507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno reguliraju rok vraćanja po kreditu odobrenom temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine, na način da se u članku 2. točka 2. citiranog Ugovora mijenja i sada glasi:

„2. Rok vraćanja: 31.12.2016. godine ----------„

Članak 2.

Za osiguranje svih obveza Korisnika kredita i Sudužnika koje proističu i nastanu iz ovog Dodatka ugovoru (glavnica, kamate, troškovi) Korisnik kredita i Sudužnik izričito ovlašćuju Banku da koristi sredstva osiguranja povrata kredita dana po osnovnom Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070029821 od 05.11.2007. godine i Dodatku br. 3 citiranom ugovoru od 31.12.2012. godine .

Pored redovnih instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Sudužnika iz prethodnog stavka Korisnik kredita i Sudužnik daju i dodatno osiguranje i to baš:

- Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama.----------

Članak 3.

Na ovaj Dodatak se u cijelosti primjenjuju sve odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05. 11. 2007. godine i Dodatka br. 3 citiranom ugovoru od 31.12.2012. godine, koje ovim Dodatkom nisu izmijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 5 /pet/ istovjetnih i jednakopravnih primjeraka, od kojih je po 1 /jedan/ primjerak uručen Korisniku kredita i Sudužniku, što oni potvrđuju svojim potpisom na ovom Dodatku Ugovoru.

Poziv na broj: **507–0200- 5070023868**

U Splitu, 31.12. 2014. godine

IMEX BANKA d.d. SPLIT, TOLSTOJEVA 6

ZA KORISNIKA KREDITA:

ZA SUDUŽNIKA:

povjerljivo .

Imex banka

MEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, MB: 0971359, OIB: 99326633206, koje zastupa Ivka Mijić (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

GRANIT d.o.o., KLIS, Vjekoslava Paraća 4 i 6, MB: 3500527, OIB: 52033577944, koje zastupa član Uprave Andrija Radan (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**) ----------

ALDI d.o.o., SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, OIB: 66918533489, koje zastupa član Uprave Ljubo Đula (u daljnjem tekstu:**Sudužnik**) zaključuju dana 31.12.2014. godine----------

DODATAK br. 4
Ugovoru o dugoročnom kreditu
br.507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno reguliraju rok vraćanja po kreditu odobrenom temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine, na način da se u članku 2. točka 2. citiranog Ugovora mijenja i sada glasi:

„2. Rok vraćanja: 31.12.2016. godine ----------"

Članak 2.

Za osiguranje svih obveza Korisnika kredita i Sudužnika koje proističu i nastanu iz ovog Dodatka ugovoru (glavnica, kamate, troškovi) Korisnik kredita i Sudužnik izričito ovlašćuju Banku da koristi sredstva osiguranja povrata kredita dana po osnovnom Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070029821 od 05.11.2007. godine i Dodatku br. 3 citiranom ugovoru od 31.12.2012. godine .

Pored redovnih instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Sudužnika iz prethodnog stavka Korisnik kredita i Sudužnik daju i dodatno osiguranje i to baš:

- Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama. ----------

Članak 3.

Na ovaj Dodatak se u cijelosti primjenjuju sve odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05. 11. 2007. godine i Dodatka br. 3 citiranom ugovoru od 31.12.2012. godine, koje ovim Dodatkom nisu izmijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 5 /pet/ istovjetnih i jednakopravnih primjeraka, od kojih je po 1 /jedan/ primjerak uručen Korisniku kredita i Sudužniku, što oni potvrđuju svojim potpisom na ovom Dodatku Ugovoru.

Poziv na broj: **507–0200- 5070023868**

U Splitu, 31.12. 2014. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

IMEX BANKA d.d. SPLIT, TOLSTOJEVA 6

ZA SUDUŽNIKA:

povjerljivo

IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563, zastupana po članu uprave BRANKU BULJANU (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), s jedne strane,
i
GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, zastupan po članu uprave IVICI RADANU iz Podstrane, rođenom 11. 07. 1951 (jedanaestog srpnja tisućudevetstopedesetprve) godine, (u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**),
te
ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3510956., MBS: 060080805. zastupan po članu uprave ALENU ĐULI, br. O. I. 102423220.,
ALDI INVEST d.o.o. ŠIBENIK, Dinka Šimunovića 11., MBS: 060171186., zastupan po članu uprave ALENU ĐULI, br. O. I. 102423220. i
IVICA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 1107951380051, (u daljnjem tekstu: **HIPOTEKARNI DUŽNICI**), uz suglasnost svoje supruge
ČEDNE RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 0409952385017. (u daljnjem tekstu: **SUDJELUJUĆA STRANKA**), s druge strane,

zaključili su

SPORAZUM
O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem **Ugovora o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007.** (petog studenog dvijetisućesedme) **godine** u iznosu od **15.000.000,00 KN** (slovima: petnaestmilijuna kuna) uz valutnu klauzulu što znači da se odobreni iznos zajma u kunama preračunava u EUR (eure) po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja zajma i otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR (eurima) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja zajma i kamata, s tim da tečaj na dan plaćanja ne može biti niži od tečaja koji je važio na dan korištenja zajma, uvećana za pripadajuće **redovne kamate po stopi od 9 % (devet posto) godišnje** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) uvećane za PDV (porez na dodanu vrijednost), **interkalarne kamate u visini redovne kamate** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) uvećane za PDV (porez na dodanu vrijednost), **naknade po stopi od 1 % (jedan posto) jednokratno unaprijed na iznos zajma** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) uvećane za PDV (porez na dodanu vrijednost), **zatezne kamate po stopi od 15 % (petnaest posto) godišnje, kao i druge eventualne troškove.** ----------

2. Ugovor naveden u točki 1. smatra se sastavim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenog ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane. ----------

3. Stranke su suglasne da ugovor naveden u točki 1. sadrži ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika može i prije ugovorenog roka dospijeća jednostrano otkazati, odnosno raskinuti ugovor i zahtijevati naplatu iskorištenog dijela sredstava uvećanog za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja. ----------

4. Dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je od vjerovnika primio odobreni zajam u cijelosti prilikom zaključenja Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma. ----------

6. Stranke složno utvrđuju da tražbina vjerovnika navedena u točci 1. po osnovi glavnice dospijeva dana 31. 12. 2009. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete) godine, tražbina vjerovnika po osnovi interkalarne kamate dospijeva 30. 09. 2008. (tridesetog rujna dvijetisućeosme) godine, a tražbina vjerovnika po osnovi redovne kamate dospijeva mjesečno i to svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec počevši od 31. 10. 2008. (tridesetprvog listopada dvijetisućeosme) godine pa do 31. 12. 2009. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete) godine. ----------

6. Dužnik, hipotekarni dužnici i sudjelujuća stranka ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 1., može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospjelost svojih tražbina, sukladno članku 26. i 263. a/ Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku ovim Sporazumom.-

7. Stranke su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: **osigurane tražbine**) i to za iznos glavnog duga u ukupnom iznosu od **15.000.000,00 KN** (slovima: petnaestmilijuna kuna), uz valutnu klauzulu što znači da se odobreni iznos zajma u kunama preračunava u EUR (eure) po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja zajma i otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR (eurima) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja zajma i kamata, s tim da tečaj na dan plaćanja ne može biti niži od tečaja koji je važio na dan korištenja zajma, uvećanog za pripadajuće **redovne kamate po stopi od 9 %** (devet posto) **godišnje** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) uvećane za PDV (porez na dodanu vrijednost), **interkalarne kamate u visini redovne kamate** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) uvećane za PDV (porez na dodanu vrijednost), **naknade po stopi od 1 %** (jedan posto) **jednokratno unaprijed na iznos zajma** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) uvećane za PDV (porez na dodanu vrijednost), **zatezne kamate po stopi od 15 %** (petnaest posto) **godišnje, kao i druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (javnobilježničke naknade, pristojbe, troškove objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 269. i 271. Ovršnog zakona, u korist vjerovnika zasnuje i uknjiži založno pravo na nekretninama i pokretninama u vlasništvu hipotekarnih dužnika i dužnika, i baš na:

- **čest. zem. 5500/9, u naravi zgrada površine 820 m^2 i dvor površine 2568 m^2, upisana kao 1. z.k. tijelo u Z.U. 2524, K.O. KLIS, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, a koja je u vlasništvu hipotekarnog dužnika IVICE RADANA iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 1107951380051.** ----------

- **čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2, I. zk. tijelo i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, II. zk. tijelo, obje Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, a koje su u zemljišnoknjižnom vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805., odnosno stvarnom vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI INVEST d.o.o. ŠIBENIK, Dinka Šimunovića 11., MBS: 060171186.** ----------

- **suvlasničkog dijela za 1064/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 1, K.O. DUGOPOLJE, 1 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora netto korisne površine 1.064,41 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805.** ----------

- **suvlasničkog dijela za 230/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 2, K.O. DUGOPOLJE, 2 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805.** ----------

- **suvlasničkog dijela za 856/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 3, K.O. DUGOPOLJE, 3 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805.** ----------

- **suvlasničkog dijela za 179/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 4, K.O. DUGOPOLJE, 4 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a netto korisne površine 178,53 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805.** ----------

- **suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 5, K.O. DUGOPOLJE, 5 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije neto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805.** ----------

- **suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 6, K.O. DUGOPOLJE, 6 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805.** ----------

- suvlasničkog dijela za 951/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, 7 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805. ----------

- stroj za rezanje kamenih blokova – marke BM ITALY, ser.broj:0500300, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- tokarski stroj – marke OERLIKON, ser.broj: 082531, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- glodalica – marke OERLIKON, ser.broj: 020038, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- bušilica – marke INCIMAR, ser.broj: 1731, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- stroj za brušenje – marke SIMEC, ser.broj: O-458154, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke ZAMBON, ser.broj: AA10, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke TERZAGO, ser.broj: CO2567, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke ZAMBON –ROVER, ser.broj: W33C, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- stroj za brušenje rubova – marke LEVI TUNISI, ser.broj: 04321, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke LEVI TUNISI, ser.broj: 97582A, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- automatska polirka – marke ZAMBON, ser.broj: Z12, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- **stol za pisanje – marke INCIMAR, ser.broj: IS3997, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika,** ----------

- **ručna polirka – marke ZAMBON, ser.broj: A3375, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika,** ----------

- **polirka automatska – marke FILI ZAMBON SCHIO, ser.broj: 9217WA, godina proizvodnje 1994, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika,** ----------

- **stroj - uzdužna freza za rezanje kamenih ploča – marke LEVI TUNISI, ser.broj: 22310W, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika,** ----------

- **stroj - poprečna freza za rezanje kamenih ploča – marke NUOVA OMEC, ser.broj: 4321BC, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika,** ----------

- **stroj za izradu stolova i bušenje – marke SAGOMATICE, ser.broj: 2143B, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika,** ----------

- **portalna dizalica -vanjska – marke OCMA, ser.broj: 2208, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika,** ----------

- **radionička dizalica – marke OCMA, ser.broj: 22531, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika,** ----------

- **stroj za presanje blata – marke SABA, ser.broj: 3321506, godina proizvodnje 2006, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika,** ----------

- **usisivač za prašinu-filter – marke KIMEL, ser.broj: W2206, godina proizvodnje 2000, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika** ----------

Dužnik i hipotekarni dužnici jamče vjerovniku da su pravi i isključivi vlasnici navedenih nekretnina i pokretnina (predmeta osiguranja), te da su one slobodne od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga, osim založnih prava upisanih na nekretninama u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805, i to založnog prava upisanog u korist NOVA BANKA D.D. ZADAR DOMOVINSKOG RATA 3. u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) i nuzgredica i založnog prava upisanog u korist OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3. u iznosu od 100.000,00 EUR (stotisuća eura), 300.000,00 EUR (tristotisuća eura) i 1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisuća eura) i nuzgredica na nekretninama upisanim u Z.U. 2047 K.O. DUGOPOLJE, te založnih prava upisanih u korist OTP BANKA

HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3. u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) i 1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisuća eura) i nuzgredica na nekretninama upisanim u Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK. ----------

Dužnik i hipotekarni dužnici su suglasni, te **ovlašćuju** vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama, upisniku javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava zaloga - hipoteke na predmetnim nekretninama i pokretninama (predmetima osiguranja) na svoje ime i korist uz zabilježbu da je upis hipoteke obavljen radi osiguranja njegovih tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. (članak 262. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona). ----------

Dužnik se obvezuje svake godine sve do otplate cjelokupnog iznosa kredita s prvoklasnim osiguravajućim društvom zaključiti ugovore o osiguranju i/ili kasko osiguranju pokretnina koji je predmet ovog Sporazuma, te navedene police osiguranja vinkulirati u korist vjerovnika. ----------

Nadalje, dužnik se obvezuje, do konačnog povrata kredita u ime i za račun vjerovnika kao vlasnika, uredno poduzimati sve radnje oko pribavljanja polica osiguranja, tehničkog pregleda, za što ga vjerovnik ovlašćuje, s tim da će dužnik snositi sve navedene troškove, kao i izvješćivati vjerovnika o eventualnim krađama pokretnina. ----------

8. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbinu koja proizlazi iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, vjerovnik je obvezan dužniku i hipotekarnim dužnicima bez odgode izdati isprave podobne za uknjižbu odnosno upis brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama i pokretninama (predmetima osiguranja). ----------

9. Stranke temeljem članka 263. st. 1. Ovršnog zakona, sporazumno i suglasno utvrđuju vrijednost pokretnina - predmeta osiguranja opisanih u točci 7. stavak 1. alineja 10. do 30. ovog Sporazuma na iznos od 4.369.000,00 KN (četirimilijunatristošezdesetdevettisuća kuna), tako da će naprijed utvrđena vrijednosti u eventualnom ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njihova unovčenja ----------

10. Temeljem članka 183. Ovršnog zakona dužnik je suglasan da se radi naplate osiguranih tražbina vjerovnika, neposredno temeljem ovog Sporazuma zaplijene **svi njegovi računi kod svih banaka**, te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplate, odnosno isplaćuju na račun vjerovnika broj: 2492008-1011111116 kod HNB-a, te se obvezuju sve rečene banke na dužne činidbe, a nakon što im vjerovnik dostavi ovaj Sporazum s učinkom dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi. ----------

11. Dužnik, hipotekarni dužnici i sudjelujuća stranka neopozivo izjavljuju i ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, može neposredno, nakon njihovog dospijeća, na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu, i to kako na predmetima osiguranja, tako i na bilo kojoj drugoj imovini dužnika, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima. ----------

12. Dužnik, hipotekarni dužnici i sudjelujuća stranka izjavljuju da se u slučaju prodaje nekretnina i pokretnina (predmeta osiguranja) u ovršnom postupku obvezuju navedene nekretnine i pokretnine bez odlaganja predati kupcu slobodne od osoba i stvari. ----------

13. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog

Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Sporazumu potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe.

14. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospijevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ne pridržava bilo kojih obveza iz Sporazuma ili postane kreditno nesposoban, vjerovnik može jednostrano otkazati Sporazum, bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja. ----------

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospijeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku, sudjelujućoj stranci i hipotekarnim dužnicima (otkazom dospijevaju sve obveze po ugovoru iz točke 1. i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja). ----------

Vjerovnik je ovlašten priopćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkaza ugovora, koji se u smislu ovršnosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospijeća tražbine iz ovog Sporazuma.----------

15. Dužnik, hipotekarni dužnici i sudjelujuća stranka svaki pojedinačno i samostalno, preuzimaju obvezu odmah preporučenom pismovnom pošiljkom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese, zaposlenja, statutarnim i statusnim promjenama (o svim promjenama sjedišta; prebivališta, te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu obveznika iz ovog Ugovora) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita, s tim da je dužnik, obvezan obavijestiti vjerovnika o navedenim promjenama za sve sudionike ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika što važi kao pravovaljana dostava. -------

16. Stranke su suglasne da će javni bilježnik sačiniti pljenidbeni popis pokretnina koje su predmet osiguranja, da su stranke upoznate sa zabranom raspolaganja sa zaplijenjenim stvarima, te da će vjerovnik radi upisa založnog prava na predmetima osiguranja - pokretninama zatražiti upis u upisniku javnobilježničkih osiguranja kod FINE uz naznaku da je založno pravo zasnovano radi osiguranja, s tim da su stranke suglasne da troškove prijedloga i upisa snosi dužnik. ----------

17. Ovom Sporazumu kao sudjelujuća stranka pristupa ČEDNA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 0409952385017. koja izjavljuje da je suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma te da se odriče svih prigovora koje bi kao eventualni

vlasnik predmeta osiguranja temeljem bračne tečevine mogla isticati u postupku ovrhe, odnosno postupku prisilne ovrhe. ----------

Ukoliko prije potpunog namirenja tražbina vjerovnika sudjelujuća stranka istakne prigovore kojima osporava ovršne radnje na predmetu osiguranja isticanjem prava koja sprječavaju ovrhu smatrati će se da za obveze dužnika sudjelujuća stranka odgovara neograničeno solidarno. ----------

18. Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. ----------

19. Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su dužnik, sudjelujuća stranka i hipotekarni dužnici upoznati. ----------

Svi potpisnici ovog Sporazuma suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju vjerovniku na raspolaganje podatke o svom matičnom broju te da su suglasni da vjerovnik može dani matični broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da njihov matični broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i navedenim Ugovorom. ----------

20. Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu. ---------

21. Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove potvrde (solemnizacije) Sporazuma kod javnog bilježnika snosi dužnik. -----

22. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. ----------

U Splitu, 05. 11. 2007. godine
(petog studenog dvijetisućesedme godine)

ZA VJEROVNIKA:
BRANKO BULJAN
član uprave

ZA DUŽNIKA:
IVICA RADAN
član uprave

HIPOTEKARNI DUŽNICI:

ALDI d.o.o.
ALEN ĐULA
član uprave

ALDI INVEST d.o.o.
ALEN ĐULA
član uprave

SUDJELUJUĆA STRANKA:
ČEDNA RADAN

IMEX TRGOVINA d.o.o., ZAGREB, Bednjanska 14, MB: 3487563, zastupana po članu uprave Branku Hulaini, (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVAC)----------

i

*GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovinu na veliko i malo, export-import KLIS, Ulica bb, matični broj 03500527, zastupan po članu uprave Ivici Radanu iz Podstrane, rođenom 11 srpnja 1951. godine (u daljnjem tekstu: **Zajmoprimac**) zaključuju dana 05.11.2007. godine*----------

UGOVOR O ZAJMU
Br. 9/2007

Članak 1.

Zajmodavac daje, a Zajmoprimac prima zajam u iznosu od:----------

=15.000.000,00 KN
(slovima: petnaestmilijunakuna)

Zajam se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos zajma u kunama preračunava u EUR po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita i otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajma i kamata, s tim da tečaj na dan plaćanja ne može biti niži od tečaja koji je vrijedio na dan korištenja zajma.----------

Članak 2.

Uvjeti zajma:----------

1. Korištenje:	*jednokratno, po potpisu Ugovora i provedbi osiguranja plaćanja zajma*----------
2. Rok vraćanja:	*grace period do 30.09.2008.godine, povrat sukcesivno, a najkasnije do 31.12.2009. godine.* ----------
3. Interkalarna kamatna stopa:	*u visini redovne kamatne stope*----------
4. Redovna kamatna stopa:	*9,0 % (devetposto) godišnje*----------
5. Naknada :	*1,0% (jedanposto)jednokratno unaprijed na iznos odobrenog zajma* ----------

Članak 3.

Zajmodavac, za vrijeme korištenja zajma zadržava pravo promjene ugovorene visine redovne kamate i naknade iz čl. 2. ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Obračun interkalarne kamate vrši se po isteku grace perioda proporcionalnom metodom, a za razdoblje od korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu. ----------

*Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a dospijeva na naplatu svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, počev od 31. 10. 2008.g. pa do dana ugovorenog dospijeća zajma u korist računa Zajmodavca broj **2492008-1100003087** kod Imex banke d.d.* ----------

Redovna i interkalarna kamata uvećat će se za PDV (Porez na dodanu vrijednost) prema poreznim propisima. ----------

Ukoliko Zajmoprimac u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne i interkalarne kamate iz stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Zajmodavca da, umjesto ugovorene redovne i interkalarne kamatne stope, Zajmoprimcu obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 15 %

od 9.10.08.

godine od dana isteka valjanog korištenja zajma, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.----------

Članak 5.

Naknada se obračunava prije puštanja zajma u tečaj unaprijed na visinu ugovorenog iznosa i to do dana ugovorenog dospijeća, uvećano za PDV.----------

Ukoliko Zajmoprimac danom dospijeća ne izvrši povrat glavnice i kamata, Zajmodavac će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata.----------

U slučaju ugovaranja produženja roka zajma, Zajmodavac obračunava i naplaćuje naknadu iz članka 2. ovog Ugovora.----------

Članak 6.

Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca i utvrđivati primjenom navedene valutne klauzule, a tim da tečaj ne može biti niži od tečaja koji je važio na dan korištenja zajma. -------

Članak 7.

Ako Zajmoprimac ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Zajmodavac će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zateznu kamatu po stopi utvrđenoj u stavku 2. ovog članka.----------

Stranke suglasno i složno ugovaraju visinu stope zatezne kamate iz prethodnog stavka od 13 % godišnje. ----------

Ako zakonska zatezna kamata bude viša od stope ugovorene zatezne kamate iz prethodnog stavka, zakonska zatezna kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.----------

Članak 8.

Za osiguranje svih obveza zajmoprimca koje proističu i nastanu iz ovog Ugovora Zajmoprimac daje Zajmodavcu slijedeće instrumente osiguranja:----------

- 6 sol/ blanco trasiranih, akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta" Zajmoprimca te mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Zajmodavca da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora, ----------
- Izjavu o davanju suglasnosti za zapljenu računa ovjerenu od javnog bilježnika-----

Ako se ukaže potreba da se jedna mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Zajmoprimac se obvezuje da će na traženje Zajmodavca odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Zajmodavcu drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.----------

Ako Zajmoprimac u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu Zajmodavac može putem preostale mjenice odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima.----------

Članak 9.

Zajmoprimac se obvezuje na zahtjev Zajmodavca dati dodatna osiguranja plaćanja i to Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i to baš na:

- čest.zem.5500/9, u naravi zgrada površine 820 m2 i dvor površine 2.568 m2, upisana kao 1.z.k. tijelo u Z.U. 2524, K.O. KLIS, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2, I. zk. tijelo i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, II. zk. tijelo Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima za cijelo,

naknade za efektivno vrijeme korištenja zajma, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima. ----------

Članak 5.

Naknada se obračunava prije puštanja zajma u tečaj unaprijed na visinu ugovorenog iznosa i to do dana ugovorenog dospijeća, uvećano za PDV.----------

U slučaju Zajmoprimac danom dospijeća ne izvrši povrat glavnice i kamata, Zajmodavac će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata.----------

U slučaju ugovaranja produženja roka zajma, Zajmodavac obračunava i naplaćuje naknadu iz članka 2. ovog Ugovora.----------

Članak 6.

Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca i utvrđivati primjenom navedene valutne klauzule, s tim da tečaj ne može biti niži od tečaja koji je važio na dan korištenja zajma. -------

Članak 7.

Ako Zajmoprimac ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Zajmodavac će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zateznu kamatu po stopi utvrđenoj u stavku 2. ovog članka.----------

Stranke suglasno i složno ugovaraju visinu stope zatezne kamate iz prethodnog stavka od 18 % godišnje. ----------

Ako zakonska zatezna kamata bude viša od stope ugovorene zatezne kamate iz prethodnog stavka, zakonska zatezna kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.----------

Članak 8.

Za osiguranje svih obveza zajmoprimca koje proističu i nastanu iz ovog Ugovora Zajmoprimac daje Zajmodavcu slijedeće instrumente osiguranja:----------

- 6 (šest) blanco trasiranih, akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta" Zajmoprimca na osnovu izjavu, kojom se ovlašćuje Zajmodavca da primljene mjenice može ispuniti do iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora, ----------
- Izjavu o davanju suglasnosti za zapljenu računa ovjerenu od javnog bilježnika-----

Ako se ukaže potreba da se jedna mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Zajmoprimac se obvezuje da će na traženje Zajmodavca odmah a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Zajmodavcu drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.----------

Ako Zajmoprimac u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu Zajmodavac može putem preostale mjenice odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima.----------

Članak 9.

Zajmoprimac se obvezuje na zahtjev Zajmodavca dati dodatna osiguranja plaćanja i to Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i to baš na:

- čest.zem.5500/9, u naravi zgrada površine 820 m2 i dvor površine 2.568 m2, upisana kao 1.z.k. tijelo u Z.U. 2524, K.O. KLIS, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2, I. zk. tijelo i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, II. zk. tijelo Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima za cijelo,

- *suvlasničkog dijela za 1064/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m², garaža površine 240 m² i dvor površine 1645 m², Z.U. 2047, Poduložak 1, K.O. DUGOPOLJE, 1 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora netto korisne površine 1.064,41 m², zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*
- *suvlasničkog dijela za 230/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m², garaža površine 240 m² i dvor površine 1645 m², Z.U. 2047, Poduložak 2, K.O. DUGOPOLJE, 2 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m², zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*
- *suvlasničkog dijela za 856/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m², garaža površine 240 m² i dvor površine 1645 m², Z.U. 2047, Poduložak 3, K.O. DUGOPOLJE, 3 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m², zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*
- *suvlasničkog dijela za 179/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m², garaža površine 240 m² i dvor površine 1645 m², Z.U. 2047, Poduložak 4, K.O. DUGOPOLJE, 4 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a netto korisne površine 178,53 m², zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*
- *suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m², garaža površine 240 m² i dvor površine 1645 m², Z.U. 2047, Poduložak 5, K.O. DUGOPOLJE, 5 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije neto korisne površine 22,15 m², zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*
- *suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m², garaža površine 240 m² i dvor površine 1645 m², Z.U. 2047, Poduložak 6, K.O. DUGOPOLJE, 6 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m², zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*
- *suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m², garaža površine 240 m² i dvor površine 1645 m², Z.U. 2047, Poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, 7 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, neto korisne površine 951,39 m², zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,*

- ***strojeve i uređaje u tehnološkom procesu:***

-stroj za rezanje kamenih blokova,
BM ITALY *god.proizvodnje: 1995,* *ser.broj:0500300*
-tokarski stroj,
OERLIKON *god.proizvodnje: 1998,* *ser.broj:082531*
-glodalica,

OERLIKON	*god.proizvodnje: 1996,*	*ser.broj:020038*
-bušilica,		
INCIMAR	*god.proizvodnje: 1996,*	*ser.broj:1731*
-stroj za brušenje		
SIMEC,	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:O-458154*
-stroj-freza za rez. kamen.ploča		
ZAMBON,	*god.proizvodnje: 1996,*	*ser.broj:AA10*
-stroj-freza za rez. kamen.ploča		
TERZAGO,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj:CO2567*
-stroj-freza za rez. kamen.ploča		
ZAMBON –ROVER,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj:W33C*
-stroj za brušenje rubova		
LEVI TUNISI,	*god.proizvodnje: 1998,*	*ser.broj:04321*
-stroj-freza za rez. kamen.ploča		
LEVI TUNISI,	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:97582A*
-automatska polirka		
ZAMBON,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj: Z12*
-stol za pisanje		
INCIMAR,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj:IS3997*
-ručna polirka		
ZAMBON,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj:A3375*
-polirka automatska,		
FILI ZAMBON SCHIO	*god.proizvodnje: 1994,*	*ser.broj:9217WA*
-stroj- uzdužna freza za rez. kamen.ploča		
LEVI TUNISI	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:22310W*
-stroj-poprečna freza za rez. kamen.ploča		
NUOVA OMEC	*god.proizvodnje: 1996,*	*ser.broj:4321BC*
-stroj za izradu stolova i bušenje		
SAGOMATICE	*god.proizvodnje: 1998,*	*ser.broj:2143B*

- ***strojeve i uređaje za unutrašnji transport:***

-portalna dizalica -vanjska		
OCMA	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:2208*
-radionička dizalica		
OCMA	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:22531*

- ***uređaji i oprema:***

-stroj za presanje blata		
SABA	*god.proizvodnje: 2006,*	*ser.broj:3321506*
-usisivač za prašinu-filter		
KIMEL,	*god.proizvodnje: 2000,*	*ser.broj:W2206*

Zajmoprimac, odnosno vlasnici nekretnina, obvezuju se osigurati navedene nekretnine iz ovog članka od uobičajenih rizika kod osiguravateljske kuće za cijelo vrijeme otplate kredita, te police osiguranja vinkulirati u korist Zajmodavca te brinuti o obnovi osiguranja. ---

Članak 10.

Zajmoprimac je dužan: ----------

- *omogućiti Zajmodavcu kontrolu namjenskog korištenja zajma, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,----------*
- *dostaviti Zajmodavcu temeljne financijske izvještaje s prilozima u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Zajmodavac,---------*

- *dostaviti Zajmodavcu tromjesečno, kao i po posebnom zahtjevu Zajmodavca za pojedino razdoblje obrazac BON – 2 o svom trošku, u cilju dokumentacije svog boniteta,----------*
- *obavijestiti i dostaviti Zajmodavcu rješenje o statusnim promjenama u roku od 15 dana od primitka odgovarajućeg sudskog rješenja.----------*

Članak 11.

Zajmodavac ima pravo Zajmoprimcu otkazati zajam prije ugovorenog roka dospijeća i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa zajma uvećanog za sve pripadnosti (kamate, naknade, zatezne kamate), ako Zajmoprimac: ----------

- *ne poštuje odredbe ovog Ugovora, ----------*
- *postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije. ----------*

Članak 12.

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane Zajmoprimca po ovom Ugovoru Zajmodavac zadržava pravo jednostranog otkaza, odnosno raskida Ugovora bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos zajma uvećan za sve ugovorene pripadnosti (redovnu kamatu, naknadu, zateznu kamatu i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimca i trećih osoba. ----------

Članak 13.

Ugovorne stranke su suglasne da će Zajmodavac Zajmoprimcu slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Zajmodavac šalje Zajmoprimcu ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Zajmoprimca, što važi kao pravovaljana dostava. ----------

Članak 14.

Zajmoprimac ovlašćuje Zajmodavca da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod njegove depozitne Banke, te u tu svrhu svim bankama kod koje Zajmoprimac ima račun ispostaviti Nalog za naplatu. ----------

Članak 15.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, s kojima je Zajmoprimac upoznat prilikom odobrenja zajma, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje. ----------

Članak 16.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost suda u Splitu. ----------

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakopravnih primjerka. ----------

U Splitu, 05.11. 2007. godine.

ZA ZAJMOPRIMCA

ZA ZAJMODAVCA

UMEX TRGOVINA ZAGREB Bednjanska 16

Ja, Javni bilježnik **Ivan Rajčić** iz Splita, Domovinskog rata 3,
potvrđujem da su mi stranke:

GRANIT d.o.o., Klis, Grlo bb, MBS: 060076411, zastupano po zakonskom zastupniku Ivici Radanu, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH
kao Dužnik,
ALDI d.o.o., Solin, Don F.Bulića 183A, MBS: 060080805, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Alenu, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102423220 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH,
kao Hipotekarni dužnik,
ALDI INVEST d.o.o., Šibenik, Dinka Šimunovića 11, MBS: 060171186, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Alenu, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102423220 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska, a njegovu ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH,
kao Hipotekarni dužnik,
Ivica Radan, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, rođen 11.07.1951.g., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031548 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska,
kao Hipotekarni dužnik,
Čedna Radan, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, rođena 04.09.1952.g., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031547 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska, supruga Hipotekarnog dužnika Ivice Radana, kao Sudjelujuća stranka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 8.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1936,00 kn.

BROJ: OV-19489/07
U Splitu, 15.11.2007.
(petnaestistudenogdvijetisućeisedme)

REPUBLIKA HRVATSKA 2 SPLIT IVAN RAJČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Rajčić

JAVNOBILJEŽNIČKI PRIS.
ILIJA ŠARIĆ

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN

dana 06. 12. 2017 godine

javni bilježnik Ivana Čegna

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
ILIJA ŠARIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563, zastupana po članu uprave BRANKU BULJANU (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), s jedne strane,
i
GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, zastupan po članu uprave IVICI RADANU iz Podstrane, rođenom 11. 07. 1951 (jedanaestog srpnja tisućudevetstopedesetprve) godine, (u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**),
te
ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3510956., MBS: 060080805. zastupan po članu uprave ALENU ĐULI, br. O. I. 102423220.,
ALDI INVEST d.o.o. ŠIBENIK, Dinka Šimunovića 11., MBS: 060171186., zastupan po članu uprave ALENU ĐULI, br. O. I. 102423220. i
IVICA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 1107951380051, (u daljnjem tekstu: **HIPOTEKARNI DUŽNICI**), uz suglasnost svoje supruge
ČEDNE RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 0409952385017. (u daljnjem tekstu: **SUDJELUJUĆA STRANKA**), s druge strane,

zaključili su

S P O R A Z U M
O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem **Ugovora o zajmu br. 9/2007** od **05. 11. 2007.** (petog studenog dvijetisućesedme) **godine** u iznosu od **15.000.000,00 KN** (slovima: petnaestmilijuna kuna) uz valutnu klauzulu što znači da se odobreni iznos zajma u kunama preračunava u EUR (eure) po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja zajma i otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR (eurima) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja zajma i kamata, s tim da tečaj na dan plaćanja ne može biti niži od tečaja koji je važio na dan korištenja zajma, uvećana za pripadajuće **redovne kamate po stopi od 9 % (devet posto) godišnje** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) uvećane za PDV (porez na dodanu vrijednost), **interkalarne kamate u visini redovne kamate** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) uvećane za PDV (porez na dodanu vrijednost), **naknade po stopi od 1 % (jedan posto) jednokratno unaprijed na iznos zajma** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) uvećane za PDV (porez na dodanu vrijednost), **zatezne kamate po stopi od 15 % (petnaest posto) godišnje, kao i druge eventualne troškove.** ----------

2. Ugovor naveden u točki 1. smatra se sastavim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenog ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane. ----------

3. Stranke su suglasne da ugovor naveden u točki 1. sadrži ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika može i prije ugovorenog roka dospijeća jednostrano otkazati, odnosno raskinuti ugovor i zahtijevati naplatu iskorištenog dijela sredstava uvećanog za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja. ----------

4. Dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je od vjerovnika primio odobreni zajam u cijelosti prilikom zaključenja Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma. ----------

6. Stranke složno utvrđuju da tražbina vjerovnika navedena u točci 1. po osnovi glavnice dospijeva dana 31. 12. 2009. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete) godine, tražbina vjerovnika po osnovi interkalarne kamate dospijeva 30. 09. 2008. (tridesetog rujna dvijetisućeosme) godine, a tražbina vjerovnika po osnovi redovne kamate dospijeva mjesečno i to svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec počevši od 31. 10. 2008. (tridesetprvog listopada dvijetisućeosme) godine pa do 31. 12. 2009. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete) godine. ----------

6. Dužnik, hipotekarni dužnici i sudjelujuća stranka ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 1., može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospjelost svojih tražbina, sukladno članku 26. i 263. a/ Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku ovim Sporazumom.-

7. Stranke su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: **osigurane tražbine**) i to za iznos glavnog duga u ukupnom iznosu od 15.000.000,00 KN (slovima: petnaestmilijuna kuna), uz valutnu klauzulu što znači da se odobreni iznos zajma u kunama preračunava u EUR (eure) po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja zajma i otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR (eurima) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja zajma i kamata, s tim da tečaj na dan plaćanja ne može biti niži od tečaja koji je važio na dan korištenja zajma, uvećanog za pripadajuće **redovne kamate po stopi od 9 %** (devet posto) **godišnje** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) uvećane za PDV (porez na dodanu vrijednost), **interkalarne kamate u visini redovne kamate** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) uvećane za PDV (porez na dodanu vrijednost), **naknade po stopi od 1 %** (jedan posto) **jednokratno unaprijed na iznos zajma** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) uvećane za PDV (porez na dodanu vrijednost), **zatezne kamate po stopi od 15 %** (petnaest posto) **godišnje, kao i druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (javnobilježničke naknade, pristojbe, troškove objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 269. i 271. Ovršnog zakona, u korist vjerovnika zasnuje i uknjiži založno pravo na nekretninama i pokretninama u vlasništvu hipotekarnih dužnika i dužnika, i baš na:

- **čest. zem. 5500/9, u naravi zgrada površine 820 m² i dvor površine 2568 m², upisana kao 1. z.k. tijelo u Z.U. 2524, K.O. KLIS, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, a koja je u vlasništvu hipotekarnog dužnika IVICE RADANA iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 1107951380051.** ----------

- **čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m², I. zk. tijelo i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m², II. zk. tijelo, obje Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, a koje su u zemljišnoknjižnom vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805., odnosno stvarnom vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI INVEST d.o.o. ŠIBENIK, Dinka Šimunovića 11., MBS: 060171186.** ----------

- **suvlasničkog dijela za 1064/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 1, K.O. DUGOPOLJE, 1 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora netto korisne površine 1.064,41 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805.** ----------

- **suvlasničkog dijela za 230/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 2, K.O. DUGOPOLJE, 2 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805.** ----------

- **suvlasničkog dijela za 856/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 3, K.O. DUGOPOLJE, 3 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805.** ----------

- **suvlasničkog dijela za 179/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 4, K.O. DUGOPOLJE, 4 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a netto korisne površine 178,53 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805.** ----------

- **suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 5, K.O. DUGOPOLJE, 5 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije neto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805.** ----------

- **suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 6, K.O. DUGOPOLJE, 6 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805.** ----------

- suvlasničkog dijela za 951/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, 7 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805. ----------

- stroj za rezanje kamenih blokova – marke BM ITALY, ser.broj:0500300, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- tokarski stroj – marke OERLIKON, ser.broj: 082531, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- glodalica – marke OERLIKON, ser.broj: 020038, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- bušilica – marke INCIMAR, ser.broj: 1731, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- stroj za brušenje – marke SIMEC, ser.broj: O-458154, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke ZAMBON, ser.broj: AA10, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke TERZAGO, ser.broj: CO2567, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke ZAMBON –ROVER, ser.broj: W33C, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- stroj za brušenje rubova – marke LEVI TUNISI, ser.broj: 04321, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke LEVI TUNISI, ser.broj: 97582A, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- automatska polirka – marke ZAMBON, ser.broj: Z12, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------

- **stol za pisanje – marke INCIMAR, ser.broj: IS3997, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------**

- **ručna polirka – marke ZAMBON, ser.broj: A3375, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------**

- **polirka automatska – marke FILI ZAMBON SCHIO, ser.broj: 9217WA, godina proizvodnje 1994, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------**

- **stroj - uzdužna freza za rezanje kamenih ploča – marke LEVI TUNISI, ser.broj: 22310W, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------**

- **stroj - poprečna freza za rezanje kamenih ploča – marke NUOVA OMEC, ser.broj: 4321BC, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------**

- **stroj za izradu stolova i bušenje – marke SAGOMATICE, ser.broj: 2143B, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------**

- **portalna dizalica -vanjska – marke OCMA, ser.broj: 2208, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------**

- **radionička dizalica – marke OCMA, ser.broj: 22531, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------**

- **stroj za presanje blata – marke SABA, ser.broj: 3321506, godina proizvodnje 2006, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, ----------**

- **usisivač za prašinu-filter – marke KIMEL, ser.broj: W2206, godina proizvodnje 2000, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika ----------**

Dužnik i hipotekarni dužnici jamče vjerovniku da su pravi i isključivi vlasnici navedenih nekretnina i pokretnina (predmeta osiguranja), te da su one slobodne od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga, osim založnih prava upisanih na nekretninama u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805, i to založnog prava upisanog u korist NOVA BANKA D.D. ZADAR DOMOVINSKOG RATA 3. u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) i nuzgredica i založnog prava upisanog u korist OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3. u iznosu od 100.000,00 EUR (stotisuća eura), 300.000,00 EUR (tristotisuća eura) i 1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisuća eura) i nuzgredica na nekretninama upisanim u Z.U. 2047 K.O. DUGOPOLJE, te založnih prava upisanih u korist OTP BANKA

HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3. u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) i 1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisuća eura) i nuzgredica na nekretninama upisanim u Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK. ----------

Dužnik i hipotekarni dužnici su suglasni, te **ovlašćuju** vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama, upisniku javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava zaloga - hipoteke na predmetnim nekretninama i pokretninama (predmetima osiguranja) na svoje ime i korist uz napomenu da je upis hipoteke obavljen radi osiguranja njegovih tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. (članak 262. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona). ----------

Dužnik se obvezuje svake godine sve do otplate cjelokupnog iznosa kredita s prvoklasnim osiguravajućim društvom zaključiti ugovore o osiguranju i/ili kasko osiguranju pokretnina koji je predmet ovog Sporazuma, te navedene police osiguranja vinkulirati u korist vjerovnika. ----------

Nadalje, dužnik se obvezuje, do konačnog povrata kredita u ime i za račun vjerovnika kao vlasnika, uredno poduzimati sve radnje oko pribavljanja polica osiguranja, tehničkog pregleda, za što ga vjerovnik ovlašćuje, s tim da će dužnik snositi sve navedene troškove, kao i izvješćivati vjerovnika o eventualnim krađama pokretnina. ----------

8. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbinu koja proizlazi iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, vjerovnik je obvezan dužniku i hipotekarnim dužnicima bez odgode izdati isprave podobne za uknjižbu odnosno upis brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama i pokretninama (predmetima osiguranja). ----------

9. Stranke temeljem članka 263. st. 1. Ovršnog zakona, sporazumno i suglasno utvrđuju vrijednost pokretnina - predmeta osiguranja opisanih u točci 7. stavak 1. alineja 10. do 30. ovog Sporazuma na iznos od 4.369.000,00 KN (četirimilijunatristošezdesetdevettisuća kuna), tako da će naprijed utvrđena vrijednosti u eventualnom ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njihova unovčenja ----------

10. Temeljem članka 183. Ovršnog zakona dužnik je suglasan da se radi naplate osiguranih tražbina vjerovnika, neposredno temeljem ovog Sporazuma zaplijene **svi njegovi računi kod svih banaka**, te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplate, odnosno isplaćuju na račun vjerovnika broj: 2492008-1011111116 kod HNB-a, te se obvezuju sve rečene banke na dužne činidbe, a nakon što im vjerovnik dostavi ovaj Sporazum s učinkom dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi. ----------

11. Dužnik, hipotekarni dužnici i sudjelujuća stranka neopozivo izjavljuju i ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, može neposredno, nakon njihovog dospijeća, na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu, i to kako na predmetima osiguranja, tako i na bilo kojoj drugoj imovini dužnika, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima. ----------

12. Dužnik, hipotekarni dužnici i sudjelujuća stranka izjavljuju da se u slučaju prodaje nekretnina i pokretnina (predmeta osiguranja) u ovršnom postupku obvezuju navedene nekretnine i pokretnine bez odlaganja predati kupcu slobodne od osoba i stvari. ----------

13. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog

Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi ni ovom Sporazumu potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe.

14. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospijevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ne pridržava bilo kojih obveza iz Sporazuma ili postane kreditno nesposoban, vjerovnik može jednostrano otkazati Sporazum, bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja. ----------

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospijeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku, sudjelujućoj stranci i hipotekarnim dužnicima (otkazom dospijevaju sve obveze po ugovoru iz točke 1. i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja). ----------

Vjerovnik je ovlašten priopćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkaza ugovora, koji se u smislu ovršnosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospijeća tražbine iz ovog Sporazuma.----------

15. Dužnik, hipotekarni dužnici i sudjelujuća stranka svaki pojedinačno i samostalno, preuzimaju obvezu odmah preporučenom pismovnom pošiljkom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese, zaposlenja, statutarnim i statusnim promjenama (o svim promjenama sjedišta; prebivališta, te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu obveznika iz ovog Ugovora) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita, s tim da je dužnik, obvezan obavijestiti vjerovnika o navedenim promjenama za sve sudionike ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke. ----------

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika što važi kao pravovaljana dostava. -------

16. Stranke su suglasne da će javni bilježnik sačiniti pljenidbeni popis pokretnina koje su predmet osiguranja, da su stranke upoznate sa zabranom raspolaganja sa zaplijenjenim stvarima, te da će vjerovnik radi upisa založnog prava na predmetima osiguranja - pokretninama zatražiti upis u upisniku javnobilježničkih osiguranja kod FINE uz naznaku da je založno pravo zasnovano radi osiguranja, s tim da su stranke suglasne da troškove prijedloga i upisa snosi dužnik. ----------

17. Ovom Sporazumu kao sudjelujuća stranka pristupa ČEDNA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 0409952385017. koja izjavljuje da je suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma te da se odriče svih prigovora koje bi kao eventualni

vlasnik predmeta osiguranja temeljem bračne tečevine mogla isticati u postupku ovrhe, odnosno postupku prisilne ovrhe. ----------

Ukoliko prije potpunog namirenja tražbina vjerovnika sudjelujuća stranka istakne prigovore kojima osporava ovršne radnje na predmetu osiguranja isticanjem prava koja sprječavaju ovrhu smatrati će se da za obveze dužnika sudjelujuća stranka odgovara neograničeno solidarno. ----------

18. Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. ----------

19. Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su dužnik, sudjelujuća stranka i hipotekarni dužnici upoznati. ----------

Svi potpisnici ovog Sporazuma suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju vjerovniku na raspolaganje podatke o svom matičnom broju te da su suglasni da vjerovnik može dani matični broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da njihov matični broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i navedenim Ugovorom. ----------

20. Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu. ---------

21. Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove potvrde (solemnizacije) Sporazuma kod javnog bilježnika snosi dužnik. -----

22. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. ----------

U Splitu, 05. 11. 2007. godine
(petog studenog dvijetisućesedme godine)

ZA VJEROVNIKA:
BRANKO BULJAN
član uprave

ZA DUŽNIKA:
IVICA RADAN
član uprave

HIPOTEKARNI DUŽNICI:

ALDI d.o.o.
ALEN ĐULA
član uprave

ALDI INVEST d.o.o.
ALEN ĐULA
član uprave

SUDJELUJUĆA STRANKA:
ČEDNA RADAN

IMEX TRGOVINA d.o.o., ZAGREB, Bednjanska 14, MB: 3487563, zastupana po članu uprave Branku Bulfonu, (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVAC)----------

i

GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovinu na veliko i malo, export-import KLIS, Dio bb, matični broj 03500527, zastupan po članu uprave Ivici Radanu iz Podstrane, rođenom 11 srpnja 1951. godine (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac) zaključuju dana 03.11.2007. godine.----------

UGOVOR O ZAJMU
Br. 9/2007

Članak 1.

Zajmodavac daje, a Zajmoprimac prima zajam u iznosu od:----------

=15.000.000,00 KN
(slovima: petnaestmilijunakuna)

Zajam se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos zajma u kunama preračunava u EUR po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita i otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajma i kamata, s tim da tečaj na dan plaćanja ne može biti niži od tečaja koji je vrijedio na dan korištenja zajma.----------

Članak 2.

Uvjeti zajma:----------

1. Korištenje: jednokratno, po potpisu Ugovora i provedbi osiguranja plaćanja zajma----------
2. Rok vraćanja: grace period do 30.09.2008.godine, povrat sukcesivno, a najkasnije do 31.12.2009. godine.----------
3. Interkalarna kamatna stopa: u visini redovne kamatne stope----------
4. Redovna kamatna stopa: 9,0 % (devetposto) godišnje----------
5. Naknada: 1,0% (jedanposto)jednokratno unaprijed na iznos odobrenog zajma----------

Članak 3.

Zajmodavac, za vrijeme korištenja zajma zadržava pravo promjene ugovorene visine redovne kamate i naknade iz čl. 2. ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Obračun interkalarne kamate vrši se po isteku grace perioda proporcionalnom metodom, a za razdoblje od korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.----------

Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a dospijeva na naplatu svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, počev od 31. 10. 2008.g. pa do dana ugovorenog dospijeća zajma u korist računa Zajmodavca broj **2492008-1100003087** kod Imex banke d.d.----------

Redovna i interkalarna kamata uvećat će se za PDV (Porez na dodanu vrijednost) prema poreznim propisima.----------

Ukoliko Zajmoprimac u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne i interkalarne kamate iz stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Zajmodavca da, umjesto ugovorene redovne i interkalarne kamatne stope, Zajmoprimcu obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 15 %

od 9.10.08.

[illegible] za [illegible] vrijeme korištenja zajma, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.----------

Članak 5.

Naknada se obračunava prije puštanja zajma u tečaj unaprijed na visinu ugovorenog iznosa i to do dana ugovorenog dospijeća, uvećano za PDV.----------

Ukoliko Zajmoprimac danom dospijeća ne izvrši povrat glavnice i kamata, Zajmodavac će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata.----------

U slučaju ugovaranja produženja roka zajma, Zajmodavac obračunava i naplaćuje naknadu iz članka 2. ovog Ugovora.----------

Članak 6.

Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca i utvrđivati primjenom navedene valutne klauzule, s tim da tečaj ne može biti niži od tečaja koji je važio na dan korištenja zajma. -------

Članak 7.

Ako Zajmoprimac ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Zajmodavac će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zateznu kamatu po stopi utvrđenoj u stavku 2. ovog članka.----------

Stranke suglasno i složno ugovaraju visinu stope zatezne kamate iz prethodnog stavka od 12 % godišnje. ----------

Ako zakonska zatezna kamata bude viša od stope ugovorene zatezne kamate iz prethodnog stavka, zakonska zatezna kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.----------

Članak 8.

Za osiguranje svih obveza zajmoprimca koje proističu i nastanu iz ovog Ugovora Zajmoprimac daje Zajmodavcu slijedeće instrumente osiguranja:----------

- 6 (šest) blanco trasiranih, akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta", Zajmoprimca te mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Zajmodavca da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora, ----------

Izjavu o davanju suglasnosti za zapljenu računa ovjerenu od javnog bilježnika----

Ako se ukaže potreba da se jedna mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Zajmoprimac se obvezuje da će na traženje Zajmodavca odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Zajmodavcu drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.----------

Ako Zajmoprimac u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu Zajmodavac može putem preostale mjenice odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima.----------

Članak 9.

Zajmoprimac se obvezuje na zahtjev Zajmodavca dati dodatna osiguranja plaćanja i to Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i to baš na:

- čest.zem.5500/9, u naravi zgrada površine 820 m2 i dvor površine 2.568 m2, upisana kao 1.z.k. tijelo u Z.U. 2524, K.O. KLIS, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2, I. zk. tijelo i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, II. zk. tijelo Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima za cijelo,

publicira za cijelo vrijeme korištenja zajma, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima. ----------

Članak 5.

Naknada se obračunava prije puštanja zajma u tečaj unaprijed na visinu ugovorenog iznosa i to do dana ugovorenog dospijeća, uvećano za PDV.----------

Ukoliko Zajmoprimac danom dospijeća ne izvrši povrat glavnice i kamata, Zajmodavac će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata.----------

U slučaju ugovaranja produženja roka zajma, Zajmodavac obračunava i naplaćuje naknadu iz članka 2. ovog Ugovora.----------

Članak 6.

Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca i utvrđivati primjenom navedene valutne klauzule, s tim da tečaj ne može biti niži od tečaja koji je važio na dan korištenja zajma. -------

Članak 7.

Ako Zajmoprimac ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Zajmodavac će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zateznu kamatu po stopi utvrđenoj u stavku 2. ovog članka.----------

Stranke suglasno i složno ugovaraju visinu stope zatezne kamate iz prethodnog stavka od 15 % godišnje. ----------

Ako zakonska zatezna kamata bude viša od stope ugovorene zatezne kamate iz prethodnog stavka, zakonska zatezna kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.----------

Članak 8.

Za osiguranje svih obveza zajmoprimca koje proističu i nastanu iz ovog Ugovora Zajmoprimac daje Zajmodavcu slijedeće instrumente osiguranja:----------

- *0 /nula/ blanco trasiranih, akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta" Zajmoprimca na mjenične izjave, kojom se ovlašćuje Zajmodavca da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora,* ----------

Izjavu o davanju suglasnosti za zapljenu računa ovjerenu od javnog bilježnika-----

Ako se ukaže potreba da se jedna mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Zajmoprimac se obvezuje da će na traženje Zajmodavca odmah a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Zajmodavcu drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.----------

Ako Zajmoprimac u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu Zajmodavac može putem preostale mjenice odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima.----------

Članak 9.

Zajmoprimac se obvezuje na zahtjev Zajmodavca dati dodatna osiguranja plaćanja i to Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i to baš na:

- *čest.zem.5500/9, u naravi zgrada površine 820 m2 i dvor površine 2.568 m2, upisana kao 1.z.k. tijelo u Z.U. 2524, K.O. KLIS, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,*
- *čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m^2, I. zk. tijelo i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m^2, II. zk. tijelo Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima za cijelo,*

- suvlasničkog dijela za 1064/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 1, K.O. DUGOPOLJE, 1 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora netto korisne površine 1.064,41 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 230/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 2, K.O. DUGOPOLJE, 2 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 856/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 3, K.O. DUGOPOLJE, 3 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 179/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 4, K.O. DUGOPOLJE, 4 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K, koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a netto korisne površine 178,53 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 5, K.O. DUGOPOLJE, 5 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije neto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 6, K.O. DUGOPOLJE, 6 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m^2, garaža površine 240 m^2 i dvor površine 1645 m^2, Z.U. 2047, Poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, 7 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m^2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,

- **strojeve i uređaje u tehnološkom procesu:**

-stroj za rezanje kamenih blokova,
BM ITALY — god.proizvodnje: 1995, ser.broj:0500300
-tokarski stroj,
OERLIKON — god.proizvodnje: 1998, ser.broj:082531
-glodalica,

OERLIKON	*god.proizvodnje: 1996,*	*ser.broj:020038*
-bušilica,		
INCIMAR	*god.proizvodnje: 1996,*	*ser.broj:1731*
-stroj za brušenje		
SIMEC,	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:O-458154*
-stroj-freza za rez. kamen.ploča		
ZAMBON,	*god.proizvodnje: 1996,*	*ser.broj:AA10*
-stroj-freza za rez. kamen.ploča		
TERZAGO,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj:CO2567*
-stroj-freza za rez. kamen.ploča		
ZAMBON –ROVER,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj:W33C*
-stroj za brušenje rubova		
LEVI TUNISI,	*god.proizvodnje: 1998,*	*ser.broj:04321*
-stroj-freza za rez. kamen.ploča		
LEVI TUNISI,	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:97582A*
-automatska polirka		
ZAMBON,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj: Z12*
-stol za pisanje		
INCIMAR,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj:IS3997*
-ručna polirka		
ZAMBON,	*god.proizvodnje: 1995,*	*ser.broj:A3375*
-polirka automatska,		
FILI ZAMBON SCHIO	*god.proizvodnje: 1994,*	*ser.broj:9217WA*
-stroj- uzdužna freza za rez. kamen.ploča		
LEVI TUNISI	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:22310W*
-stroj-poprečna freza za rez. kamen.ploča		
NUOVA OMEC	*god.proizvodnje: 1996,*	*ser.broj:4321BC*
-stroj za izradu stolova i bušenje		
SAGOMATICE	*god.proizvodnje: 1998,*	*ser.broj:2143B*

- ***strojeve i uređaje za unutrašnji transport:***

-portalna dizalica -vanjska		
OCMA	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:2208*
-radionička dizalica		
OCMA	*god.proizvodnje: 1997,*	*ser.broj:22531*

- ***uređaji i oprema:***

-stroj za presanje blata		
SABA	*god.proizvodnje: 2006,*	*ser.broj:3321506*
-usisivač za prašinu-filter		
KIMEL,	*god.proizvodnje: 2000,*	*ser.broj:W2206*

Zajmoprimac, odnosno vlasnici nekretnina, obvezuju se osigurati navedene nekretnine iz ovog članka od uobičajenih rizika kod osiguravateljske kuće za cijelo vrijeme otplate kredita, te police osiguranja vinkulirati u korist Zajmodavca te brinuti o obnovi osiguranja. ---

Članak 10.

Zajmoprimac je dužan: ----------

- *omogućiti Zajmodavcu kontrolu namjenskog korištenja zajma, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,----------*
- *dostaviti Zajmodavcu temeljne financijske izvještaje s prilozima u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Zajmodavac,--------*

- *dostaviti Zajmodavcu tromjesečno, kao i po posebnom zahtjevu Zajmodavca za pojedino razdoblje obrazac BON – 2 o svom trošku, u cilju dokumentacije svog boniteta,----------*
- *obavijestiti i dostaviti Zajmodavcu rješenje o statusnim promjenama u roku od 15 dana od primitka odgovarajućeg sudskog rješenja.----------*

Članak 11.

Zajmodavac ima pravo Zajmoprimcu otkazati zajam prije ugovorenog roka dospijeća i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa zajma uvećanog za sve pripadnosti (kamate, naknade, zatezne kamate), ako Zajmoprimac: ----------
- *ne poštuje odredbe ovog Ugovora, ----------*
- *postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije. ----------*

Članak 12.

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane Zajmoprimca po ovom Ugovoru Zajmodavac zadržava pravo jednostranog otkaza, odnosno raskida Ugovora bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos zajma uvećan za sve ugovorene pripadnosti (redovnu kamatu, naknadu, zateznu kamatu i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimca i trećih osoba. ----------

Članak 13.

Ugovorne stranke su suglasne da će Zajmodavac Zajmoprimcu slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Zajmodavac šalje Zajmoprimcu ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Zajmoprimca, što važi kao pravovaljana dostava. ----------

Članak 14.

Zajmoprimac ovlašćuje Zajmodavca da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod njegove depozitne Banke, te u tu svrhu svim bankama kod koje Zajmoprimac ima račun ispostaviti Nalog za naplatu. ----------

Članak 15.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, s kojima je Zajmoprimac upoznat prilikom odobrenja zajma, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje. ----------

Članak 16.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost suda u Splitu. ----------

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakopravnih primjerka. ----------

U Splitu, 05.11. 2007. godine.

ZA ZAJMOPRIMCA

ZA ZAJMODAVCA

UMEX TRGOVINA ZAGREB Bednjanska 14

Ja, Javni bilježnik **Ivan Rajčić** iz Splita, Domovinskog rata 3,
potvrđujem da su mi stranke:

GRANIT d.o.o., Klis, Grlo bb, MBS: 060076411, zastupano po zakonskom zastupniku Ivici Radanu, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH
kao Dužnik,
ALDI d.o.o., Solin, Don F.Bulića 183A, MBS: 060080805, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Alenu, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102423220 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH,
kao Hipotekarni dužnik,
ALDI INVEST d.o.o., Šibenik, Dinka Šimunovića 11, MBS: 060171186, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Alenu, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102423220 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska, a njegovu ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH,
kao Hipotekarni dužnik,
Ivica Radan, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, rođen 11.07.1951.g., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031548 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska,
kao Hipotekarni dužnik,
Čedna Radan, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, rođena 04.09.1952.g., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031547 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska, supruga Hipotekarnog dužnika Ivice Radana, kao Sudjelujuća stranka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 8.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1936,00 kn.

BROJ: OV-19489/07
U Splitu, 15.11.2007.
(petnaestistudenogdvijetisućeisedme)

JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Rajčić

REPUBLIKA HRVATSKA 2 IVAN RAJČIĆ SPLIT JAVNI BILJEŽNIK

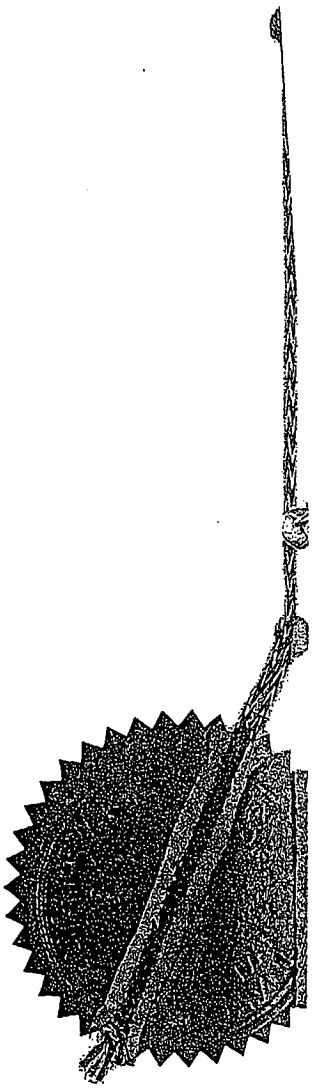
JAVNOBILJEŽNIČKI PRIS.
ILIJA ŠARIĆ

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN

dana 06. 12. 2017 godine

javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
ILIJA ŠARIĆ
JAVNI BILJEŽNIK



Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206. zastupana po DAMIRU LOVRIĆU (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), s jedne strane,
i
GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, OIB: 52033577944. zastupan po članu uprave IVICI RADANU (u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**),
te
ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3510956, MBS: 060080805, OIB:66918533489, zastupan po direktoru ALENU ĐULI,
ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186. OIB:49328149601, zastupan po direktoru ALENU ĐULI, i
IVICA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 1107951380051, OIB: 33131757613. (u daljnjem tekstu: **HIPOTEKARNI DUŽNICI**), uz suglasnost
ČEDNE RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 0409952385017, OIB: 13613984955. (u daljnjem tekstu: **SUDJELUJUĆA STRANKA**), s druge strane,

zaključili su

ANEKS SPORAZUMA

o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine

1. Ugovorne stranke suglasno pretpostavljaju:

- da su dana 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. kao vjerovnik i GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, kao dužnik, te ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3510956, MBS: 060080805, ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186., IVICA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 1107951380051, kao hipotekarni dužnici, uz suglasnost ČEDNE RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 0409952385017, kao sudjelujuće stranke, zaključile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine. ----------
- da su dana 28. 03. 2008. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućeosme) godine IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. i IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, zaključile Ugovor o prijenosu Ugovora o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita pod brojem OV-8267/08 od 19. 05. 2008. (devetnaestog svibnja dvijetisućeosme) godine, temeljem kojega je IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. prijenijela svoje potraživanje zajedno sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, uključujući i one iz Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine na IMEX BANKU d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, kao novog vjerovnika. ------

- da su dana 28. 03. 2008. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućeosme) godine vjerovnik i dužnik zaključili Dodatak br. 1 Ugovoru o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, kojim su izmijenili naziv citiranog Ugovora na način da se on od tada zove Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142, te su ugovorile prestanak važenja valutne klauzule. ----------
- s obzirom da je novi vjerovnik IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, stupio na mjesto prijašnjeg vjerovnika IMEX TRGOVINE d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućsedme), to su stranke uvažile prednju činjenicu i izostavile dosadašnjeg vjerovnika IMEX TRGOVINU d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. kao stranku u ovom Aneksu Sporazuma. ----------
- da su u međuvremenu dana 31. 12. 2009. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete) godine IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206. kao vjerovnik i GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, OIB: 52033577944. kao dužnik, zaključili Dodatak br. 2. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine kojim su promijenili rok vraćanja kredita i redovnu kamatnu stopu, te koji osiguravaju ovim Aneksom. ----------

2. Na temelju pretpostavljenog u točci 1. ovog Aneksa ugovorne strane ovim Aneksom mijenjaju i dopunjuju Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine, na način da se točka 1. citiranog Sporazuma mijenja i sada u cijelosti glasi:

«1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine i Dodatka br. 2. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine zaključenog dana 31. 12. 2009. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete) godine **u iznosu od 15.000.000,00 KN (slovima: petnaestmilijuna kuna) uvećana za pripadajuće redovne kamate po stopi od 10,95 % (desetcijelihdevedesetpet posto) godišnje** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) naknade po stopi od 1 % (jedan posto) jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **zakonske zatezne kamate, kao i druge eventualne troškove.** ----------«

3. U točkama 2., 3., 4., 6., 7., 8., 11., 13., 14., 15. i 19. citiranog Sporazuma iza riječi "Ugovor" u odgovarajućim padežima dodaju se riječi **"i Dodatak br. 2. citiranom Ugovoru"** u odgovarajućim padežima. ----------

U cijelom tekstu Sporazuma riječ "zajam" u odgovarajućim padežima zamjenjuje se rječju "kredit" u odgovarajućim padežima. ----------

4. Točka 6. citiranog Sporazuma kojom se utvrđuje dospijeće kredita i kamata mijenja se i sada u cijelosti glasi:

«6. Stranke složno utvrđuju da <u>tražbina vjerovnika navedena u točki 1. dospijeva</u> **dana 31. 12. 2012.** (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) **godine.** ----------»

5. U točci 7. stavak 1. (do opisa nekretnina) citiranog Sporazuma mijenja se i glasi:

"Stranke su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: osigurane tražbine) i to za iznos glavnog duga u ukupnom iznosu od **u iznosu od 15.000.000,00 KN** (slovima: petnaestmilijuna kuna) uvećanog za pripadajuće **redovne kamate po stopi od 10,95 % (desetcijelihdevedesetpet posto) godišnje** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), naknade po stopi od 1 % (jedan posto) jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **zakonske zatezne kamate**, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (javnobilježničke naknade, pristojbe, troškove objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 269. i 271. Ovršnog zakona, u korist vjerovnika zasnuje i uknjiži založno pravo na nekretninama i pokretninama u vlasništvu hipotekarnih dužnika i dužnika, i baš na:"

6. U točci 19. citiranog Sporazuma iza svake riječi "matičnom" u odgovarajućim padežima dodaju se riječi "i osobnom identifikacijskom" u odgovarajućim padežima. ----------

7. U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućsedme) godine, čiji je preslik sastavni dio ovog Aneksa, u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Aneksom Sporazuma čine jedinstvenu cjelinu.

8. Stranke su složne da će ovaj Aneks Sporazuma podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. ----------

9. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Aneksa proizlaze, a u znak da ovaj Aneks sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. ----------

U Splitu, 31. 12. 2009. godine
(tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete godine)

ZA VJEROVNIKA:
DAMIR LOVRIĆ
punomoćnik

IMEX BANKA d.d. TOLSTOJEVA 6

ZA DUŽNIKA:
IVICA RADAN
član uprave

GRANIT d.o.o.

HIPOTEKARNI DUŽNICI:

ALDI d.o.o.
ALEN ĐULA
direktor

ALDI ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU

ALDI INVEST d.o.o.
ALEN ĐULA
direktor

ALDI invest d.o.o.

SUDJELUJUĆA STRANKA:
ČEDNA RADAN

Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva br. 6 , matični broj: 0971359, OIB: 99326633206 zastupana po Ivki Mijić i Ružici Šarić (u daljnjem tekstu : Banka)

GRANIT D.O.O za obradu i preradu kamena, trgovinu na veliko i malo, export-import KLIS, Crlo bb, MB:3500527, OIB:52033577944 zastupan po članu uprave Ivici Radanu iz Podstrane (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) zaključuju dana 31.12.2009. godine

DODATAK br. 2
Ugovoru o dugoročnom kreditu
br.507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno reguliraju rok vraćanja i redovnu kamatnu stopu kredita odobrenog temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine, na način da se u članku 2. točke 2. i točke 4. citiranog Ugovora mijenjaju i sada glase:

2. Rok vraćanja: 31.12.2012. godine

4. Redovna kamatna stopa: 10,95 % (desetcijelihdevedestpetposto) godišnje"

Članak 2.

U čl. 4. stavak 2. mijenja se i sada u cijelosti glasi:

„Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a dospijeva na naplatu danom ugovorenog dospijeća kredita u korist žiro računa Banke broj 2492008-1011111116 kod HNB.

"

Članak 3.

Članak 6. (prije 7) citiranog Ugovora mijenja se i sada glasi:

„Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća."

Članak 4.

U članku 14.(prije 15) citiranog Ugovora iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„2. Korisnik kredita ujedno potvrđuje da je upoznat sa efktivnom kamatnom stopom, te da mu je uručena otplatna tablica.

3. Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

"

Članak 5.

Za osiguranje tražbina iz ovog Dodatka Osnovnom ugovoru Korisnik kredita obvezan je dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- *6 /šest/ bianco trasiranih akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta" Korisnika kredita uz mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Banku da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora.*
- *Suglasnost o zapljeni računa ovjerenu od javnog bilježnika*
- *Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama.*

Ako se ukaže potreba da se mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime dalnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu, Banka može putem ostalih instrumenata osiguranja odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima.

Članak 6.

Na ovaj Dodatak se u cijelosti primjenjuju sve odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine, koje ovim Dodatkom nisu izmijenjene.

Članak 7.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 8 /osam/ istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.

Poziv na broj: 507-0200-5070023868
U Splitu, 31.12.2009. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

ZA BANKU:

IMEX BANKA
D.D.
SPLIT, TOMISTIĆEVA 6

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su mi stranke:

IMEX BANKA d.d., OIB 99326633206 , Split, Tolstojeva 6, MBS: 0600001876, zastupana po punomoćeniku Damiru Lovriću iz Splita, Slavonska 5, istovjetnost kojeg sam utvrdio osobnim poznavanjem a njegovu ovlast za zastupanje na temelju punomoći izdate 28.07.2009.g., i ovjerene u mojem uredu dana 29.07.2008.g., pod OV-6480/09, koja Punomoć prileži spisu čiji je ovo dodatak, *kao Vjerovnik*

GRANIT d.o.o., OIB 52033577944 , Klis, Grlo bb, zastupano po zakonskom zastupniku Ivici Radnu, Podstrana, Kralja Zvonimira 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101031548, izdanu od PU Splitsko-dalmat., ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje, koju ovlaštenje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH, elektronskim putem, *kao Dužnik*

ALDI d.o.o., OIB 66918533489 , Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS. 060080805, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Alenu iz Splita, Antuna Mihanovića 43, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102423220 PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, *kao Hipotekarni dužnik*

ALDI INVEST d.o.o., OIB 49328149601 , Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS; 060171186, zastupani po članu uprave Alenu Đuli, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102423220, izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH, elektronskim putem, *kao Hipotekarni dužnik*

Ivica Radnu , Podstrana, Kralja Zvonimira 8, OIB; 33131757613, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031548 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., *kao Hipotekarni dužnik*

Jadranka Radnu rođena 04.09.1952, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, OIB; 13613984955, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031547 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., *kao sudužnica stranka*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine ustupanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11.2007.g., sa Dodatkom br. 2. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142, od 05.11.2007.g., zaključenim između IMEX BANKE d.d., kao Vjerovnik, GRANIT d.o.o., kao dužnik, ALDI d.o.o. i ALDI INVEST d.o.o, kao Hipotekarni dužnici, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionici pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi se nalaze u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 80 kn.

BROJ: OV-2986/10
U Splitu, 23.03.2010.
(dvadesettrećiožujkadvijetisućedesete)

REPUBLIKA HRVATSKA – 1 – JAVNI BILJEŽNIK ILIJA ŠARIĆ SPLIT

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

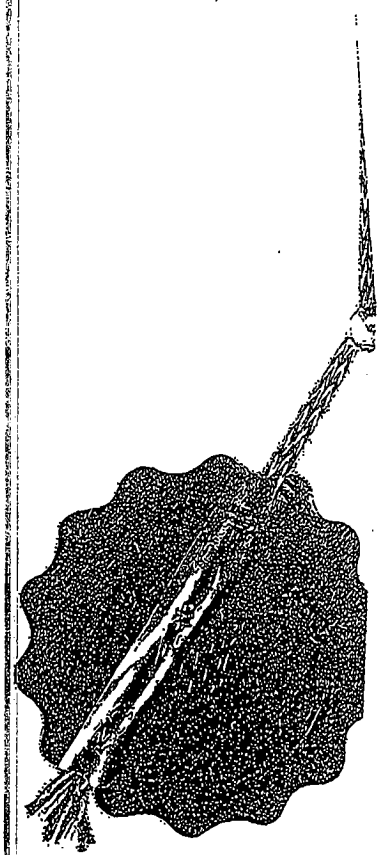
JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN

dana 06. 12. 2017 godine

ovlaštena
javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
ILIJA ŠARIĆ
JAVNI BILJEŽNIK



Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206. zastupana po DAMIRU LOVRIĆU (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), s jedne strane,
i
GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, OIB: 52033577944. zastupan po članu uprave IVICI RADANU (u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**),
te
ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3510956, MBS: 060080805, OIB:66918533489, zastupan po direktoru ALENU ĐULI,
ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186. OIB:49328149601, zastupan po direktoru ALENU ĐULI, i
IVICA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 1107951380051, OIB: 33131757613. (u daljnjem tekstu: **HIPOTEKARNI DUŽNICI**), uz suglasnost
ČEDNE RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 0409952385017, OIB: 13613984955. (u daljnjem tekstu: **SUDJELUJUĆA STRANKA**), s druge strane,

zaključili su

ANEKS SPORAZUMA

o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine

1. Ugovorne stranke suglasno pretpostavljaju:

- da su dana 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. kao vjerovnik i GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, kao dužnik, te ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3510956, MBS: 060080805, ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića. 183/A, MBS: 060171186., IVICA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 1107951380051, kao hipotekarni dužnici, uz suglasnost ČEDNE RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 0409952385017, kao sudjelujuće stranke, zaključile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine. ----------
- da su dana 28. 03. 2008. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućeosme) godine IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. i IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, zaključile Ugovor o prijenosu Ugovora o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita pod brojem OV-8267/08 od 19. 05. 2008. (devetnaestog svibnja dvijetisućeosme) godine, temeljem kojega je IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. prijenijela svoje potraživanje zajedno sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, uključujući i one iz Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine na IMEX BANKU d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, kao novog vjerovnika. ------

- da su dana 28. 03. 2008. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućeosme) godine vjerovnik i dužnik zaključili Dodatak br. 1 Ugovoru o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, kojim su izmijenili naziv citiranog Ugovora na način da se on od tada zove Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142, te su ugovorile prestanak važenja valutne klauzule. ----------
- s obzirom da je novi vjerovnik IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, stupio na mjesto prijašnjeg vjerovnika IMEX TRGOVINE d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućsedme), to su stranke uvažile prednju činjenicu i izostavile dosadašnjeg vjerovnika IMEX TRGOVINU d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. kao stranku u ovom Aneksu Sporazuma. ----------
- da su u međuvremenu dana 31. 12. 2009. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete) godine IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206. kao vjerovnik i GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, OIB: 52033577944. kao dužnik, zaključili Dodatak br. 2. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine kojim su promijenili rok vraćanja kredita i redovnu kamatnu stopu, te koji osiguravaju ovim Aneksom. ----------

2. Na temelju pretpostavljenog u točci 1. ovog Aneksa ugovorne strane ovim Aneksom mijenjaju i dopunjuju Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine, na način da se točka 1. citiranog Sporazuma mijenja i sada u cijelosti glasi:

«1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine i Dodatka br. 2. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine zaključenog dana 31. 12. 2009. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete) godine **u iznosu od 15.000.000,00 KN (slovima: petnaestmilijuna kuna) uvećana za pripadajuće redovne kamate po stopi od 10,95 % (desetcijelihdevedesetpet posto) godišnje** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) naknade po stopi od 1 % (jedan posto) jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **zakonske zatezne kamate, kao i druge eventualne troškove.** ----------«

3. U točkama 2., 3., 4., 6., 7., 8., 11., 13., 14., 15. i 19. citiranog Sporazuma iza riječi "Ugovor" u odgovarajućim padežima dodaju se riječi **"i Dodatak br. 2. citiranom Ugovoru"** u odgovarajućim padežima. ----------

U cijelom tekstu Sporazuma riječ "zajam" u odgovarajućim padežima zamjenjuje se riječju "kredit" u odgovarajućim padežima. ----------

4. Točka 6. citiranog Sporazuma kojom se utvrđuje dospijeće kredita i kamata mijenja se i sada u cijelosti glasi:

«6. Stranke složno utvrđuju da **tražbina vjerovnika navedena u točki 1. dospijeva dana 31. 12. 2012.** (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) **godine.** ----------»

5. U točci 7. stavak 1. (do opisa nekretnina) citiranog Sporazuma mijenja se i glasi:

"Stranke su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: osigurane tražbine) i to za iznos glavnog duga u ukupnom iznosu od **u iznosu od 15.000.000,00 KN** (slovima: petnaestmilijuna kuna) uvećanog za pripadajuće **redovne kamate po stopi od 10,95 % (desetcijelihdevedesetpet posto) godišnje** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), naknade po stopi od 1 % (jedan posto) jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **zakonske zatezne kamate**, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (javnobilježničke naknade, pristojbe, troškove objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 269. i 271. Ovršnog zakona, u korist vjerovnika zasnuje i uknjiži založno pravo na nekretninama i pokretninama u vlasništvu hipotekarnih dužnika i dužnika, i baš na:"

6. U točci 19. citiranog Sporazuma iza svake riječi "matičnom" u odgovarajućim padežima dodaju se riječi "i osobnom identifikacijskom" u odgovarajućim padežima. ----------

7. U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućsedme) godine, čiji je preslik sastavni dio ovog Aneksa, u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Aneksom Sporazuma čine jedinstvenu cjelinu.

8. Stranke su složne da će ovaj Aneks Sporazuma podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. ----------

9. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Aneksa proizlaze, a u znak da ovaj Aneks sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. ----------

U Splitu, 31. 12. 2009. godine
(tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete godine)

ZA VJEROVNIKA:
DAMIR LOVRIĆ
punomoćnik

IMEX BANKA d.d.

ZA DUŽNIKA:
IVICA RADAN
član uprave

GRANIT d.o.o.

HIPOTEKARNI DUŽNICI:

ALDI d.o.o.
ALEN ĐULA
direktor

ALDI ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU

ALDI INVEST d.o.o.
ALEN ĐULA
direktor

ALDI invest d.o.o.

SUDJELUJUĆA STRANKA:
ČEDNA RADAN

Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva br. 6 , matični broj: 0971359, OIB: 99326633206 zastupana po Ivki Mijić i Ružici Šarić (u daljnjem tekstu : Banka)

GRANIT D.O.O za obradu i preradu kamena, trgovinu na veliko i malo, export-import KLIS, Gola bb, MB:3500527, OIB:52033577944 zastupan po članu uprave Ivici Radenu iz Podstrane (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) zaključuju dana 31.12.2009. godine

DODATAK br. 2
Ugovoru o dugoročnom kreditu
br.507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno reguliraju rok vraćanja i redovnu kamatnu stopu kredita odobrenog temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine, na način da se u članku 2. točke 2. i točke 4. citiranog Ugovora mijenjaju sada glase:

2. Rok vraćanja: 31.12.2012. godine

4. Redovna kamatna stopa: 10,95 % (desetcijelihdevedestpetposto) godišnje"

Članak 2.

U čl. 4. stavak 2. mijenja se i sada u cijelosti glasi:

„Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a dospijeva na naplatu zadnjim ugovorenog dospijeća kredita u korist žiro računa Banke broj 2492008-1011111116 kod HNB."

Članak 3.

Članak 6. (prije 7) citiranog Ugovora mijenja se i sada glasi:

„Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.

Utoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća."

Članak 4.

U članku 14.(prije 15) citiranog Ugovora iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„2. Korisnik kredita ujedno potvrđuje da je upoznat sa efktivnom kamatnom stopom, te da mu je uručena otplatna tablica.

3. Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom."

Članak 5.

Za osiguranje tražbina iz ovog Dodatka Osnovnom ugovoru Korisnik kredita obvezan je dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- *6 /šest/ blanco trasiranih akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta" Korisnika kredita uz mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Banku da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji datumski ih ispuniti, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora.*
- *Suglasnost o zapljeni računa ovjerenu od javnog bilježnika*
- *Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama.*

Ako se ukaže potreba da se mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate po aktivaciji iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime dodatnog osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu, Banka može putem ostalih instrumenata osiguranja odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima.

Članak 6.

Na ovaj Dodatak se u cijelosti primjenjuju sve odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine, koje ovim Dodatkom nisu izmijenjene.

Članak 7.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 8 /osam/ istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.

Ugovor na broj: 507-0200-5070023868
U Splitu, 31.12. 2009. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

ZA BANKU:

IMEX BANKA D.D.

Ja, javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
utvrđujem da su mi stranke:

IMEX BANKA d.d., OIB 99326633206 , Split, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, zastupana po punomoćeniku Damiru Lovriću iz Splita, Slavonska 5, istovjetnost kojeg sam utvrdio osobnim uvidom a njegovu ovlast za zastupanje na temelju punomoći izdate 28.07.2009.g., i ovjerene u mjenju uredu dana 29.07.2008.g., pod OV-6480/09, koja Punomoć prileži spisu čiji je ovo dodatak, *kao Vjerovnik*

GRANIT d.o.o., OIB 52033577944 , Klis, Grlo bb, zastupano po zakonskom zastupniku Ivici Đulu, Podstrana, Kralja Zvonimira 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101031548, izdanu od PU Splitsko-dalmat., ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje, koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH, elektronskim putem, *kao Dužnik*

ALDI d.o.o., OIB 66918533489 , Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS. 060080805, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Alenu iz Splita, Antuna Mihanovića 43, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102423220 PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, *kao Hipotekarni dužnik*

ALDI INVEST d.o.o., OIB 49328149601 , Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS; 060171186, zastupano po članu uprave Alenu Đuli, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102423220, izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH, elektronskim putem, *kao Hipotekarni dužnik*

Ivica Đulum , Podstrana, Kralja Zvonimira 8, OIB; 33131757613, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031548 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., *kao Hipotekarni dužnik*

Đula Đulan rođena 04.09.1952, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, OIB; 13613984955, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031547 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., *kao Hipotekarna stranka*

nadriljole predmju privatnu ispravu na potvrdu.

utvrđujem da sam predmju privatnu ispravu: Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine ustupanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11.2007.g., sa Dodatkom br. 2. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142, od 05.11.2007.g., sklopljenim između IMEX BANKE d.d., kao Vjerovnik, GRANIT d.o.o., kao dužnik, ALDI d.o.o. i ALDI INVEST d.o.o, kao Hipotekarni dužnici, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi i čuvaju u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 36 kn.

ROJ: OV-2986/10
Splitu, 23.03.2010.
(dvadesettrećeožujkadvijetisućedesete)

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

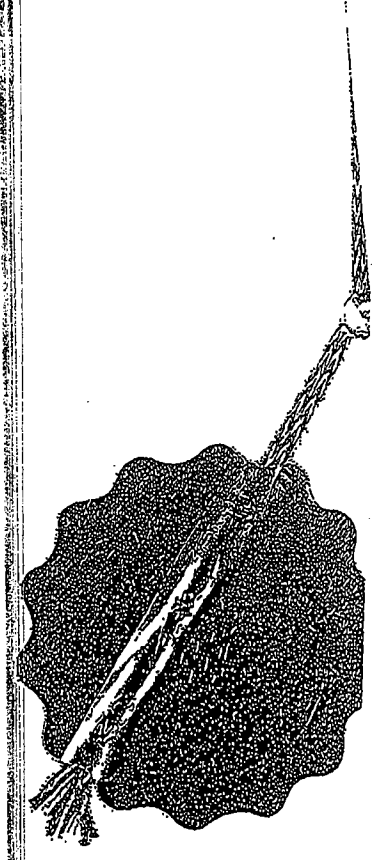
REPUBLIKA HRVATSKA 1 ILIJA ŠARIĆ SPLIT JAVNI BILJEŽNIK

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN

dana 06. 12. 2017 godine

[illegible] osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
SPLIT
ILIJA ŠARIĆ



Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206. zastupana po DAMIRU LOVRIĆU (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), s jedne strane,
i
GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., OIB: 52033577944. zastupan po članu uprave ANDRIJI RADANU (u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**),
te
ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805, OIB: 66918533489, zastupan po direktoru LJUBI ĐULI,
i
IVICA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, MBG: 1107951380051, OIB: 33131757613. (u daljnjem tekstu: **HIPOTEKARNI DUŽNICI**), uz suglasnost
ČEDNE RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, MBG: 0409952385017, OIB: 13613984955. (u daljnjem tekstu: **SUDJELUJUĆA STRANKA**), s druge strane,

zaključili su

ANEKS SPORAZUMA

o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine

1. Ugovorne stranke suglasno pretpostavljaju:

- da su dana 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. kao vjerovnik i GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, kao dužnik, te ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3510956, MBS: 060080805, ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186., IVICA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 1107951380051, kao hipotekarni dužnici, uz suglasnost ČEDNE RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 0409952385017, kao sudjelujuće stranke, zaključile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine. ----------
- da su dana 28. 03. 2008. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućeosme) godine IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. i IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, zaključile Ugovor o prijenosu Ugovora o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita pod brojem OV-8267/08 od 19. 05. 2008. (devetnaestog svibnja dvijetisućeosme) godine, temeljem kojega je IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. prijenijela svoje potraživanje zajedno sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, uključujući i one iz Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine na IMEX BANKU d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, kao novog vjerovnika. ------
- da su dana 28. 03. 2008. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućeosme) godine vjerovnik i dužnik zaključili Dodatak br. 1 Ugovoru o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. (petog

studenog dvijetisućesedme) godine, kojim su izmijenili naziv citiranog Ugovora na način da se on od tada zove Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142, te su ugovorile prestanak važenja valutne klauzule. ----------

- s obzirom da je novi vjerovnik IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, stupio na mjesto prijašnjeg vjerovnika IMEX TRGOVINE d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućsedme), to su stranke uvažile prednju činjenicu i izostavile dosadašnjeg vjerovnika IMEX TRGOVINU d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. kao stranku u ovom Aneksu Sporazuma. ----------
- da su dana 31. 12. 2009. godine (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete godine) zaključile Aneks citiranom Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine kojim su uskladili naziv i broj ugovora s gore navedenim izmjenama i promijenile rok dospijeća tražbine vjerovnika po osiguranom Ugovoru. ----------
- da su u međuvremenu dana 31. 12. 2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206. kao vjerovnik i GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, OIB: 52033577944. kao dužnik, te ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805, OIB: 66918533489, kao sudužnik, zaključili Dodatak br. 3. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine kojim su promijenili rok vraćanja kredita i ugovorili pristupanje navedenog sudužnika citiranom Ugovoru, te koji osiguravaju ovim Aneksom. ----------
- da je u međuvremenu zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u k.o. Šibenik postalo trgovačko društvo ALDI d.o.o. SOLIN, te da je trgovačko društvo ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186. OIB:49328149601, brisano iz sudskog registra, što su ugovorne stranke uvažile pa su izostavile navedeno društvo kao stranku (hipotekarnog dužnika) ovog Aneksa Sporazumu. ----------

2. Na temelju pretpostavljenog u točci 1. ovog Aneksa ugovorne strane ovim Aneksom mijenjaju i dopunjuju Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine, na način da se u toci 1. citiranog Sporazuma riječi „i Dodatka br. 2. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine zaključenog dana 31. 12. 2009. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete) godine" zamjenjuju riječima **„i Dodatka br. 3. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine zaključenog dana 31. 12. 2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine"**. ----------

3. U točkama 2., 3., 4., 6., 7., 8., 11., 13., 14., 15. i 19. citiranog Sporazuma riječi "i Dodatak br. 2. citiranom Ugovoru" u odgovarajućim padežima zamjenjuju se riječima **"i Dodatak br. 3. citiranom Ugovoru"** u odgovarajućim padežima. ----------

4. Točka 6. citiranog Sporazuma kojom se utvrđuje dospijeće kredita i kamata mijenja se i sada u cijelosti glasi:

«6. Stranke složno utvrđuju da **tražbina vjerovnika navedena u točki 1. dospijeva dana 31. 12. 2014.** (tridesetprvog prosinca dvijetisućečetmaeste) **godine.** ----------»

5. U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućsedme) godine, u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Aneksom Sporazuma čine jedinstvenu cjelinu. ----------

6. Stranke su složne da će ovaj Aneks Sporazuma podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. ----------

7. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Aneksa proizlaze, a u znak da ovaj Aneks sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. ----------

U Splitu, 31. 12. 2012. godine
(tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste godine)

ZA VJEROVNIKA:
DAMIR LOVRIĆ
punomoćnik
IMEX BANKA D.D. SPLIT TOLSTOJEVA 6

ZA DUŽNIKA:
ANDRIJA RADAN
član uprave

HIPOTEKARNI DUŽNICI:

ALDI d.o.o.
LJUBOMIR PULA
direktor
d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU SOLIN

IVICA RADAN

SUDJELUJUĆA STRANKA:
ČEDNA RADAN

MEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, MB: 0971359, OIB: 99326633206, koje zastupa Ivka Mijić (u daljnjem tekstu: Banka) ----------

GRANIT d.o.o. KLIS, Vjekoslava Paraća 4 i 6, MB: 3500527, OIB: 52033577944, koje zastupa član Uprave Andrija Radan (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) ----------

ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, OIB: 66918533489, koje zastupa član Uprave Ljubo Đula (u daljnjem tekstu:Sudužnik) zaključuju dana 31.12.2012. godine

DODATAK br. 3
Ugovoru o dugoročnom kreditu
br.507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno reguliraju rok vraćanja i pristupanje gore navedenog dužnika po kreditu odobrenom temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine, na način da se u članku 2. točka 2. citiranog Ugovora mijenja i da glasi:

Rok vraćanja: 31.12.2014. godine ----------„

Članak 2.

Radi osiguranja naplate svih tražbina po ovom Dodatku i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine Korisnik kredita obvezan je dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

6 /šest/ bianco trasiranih akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta" Korisnika kredita uz mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Banku da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora, ----------

Zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika sukladno čl. 214. Ovršnog zakona, ----------

Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama pokretninama, ----------

Ako se ukaže potreba da se mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate aživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a asnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime jeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora. ----------

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu, Banka može m ostalih instrumenata osiguranja odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, adama i troškovima. ----------

Članak 3.

Ugovorne stranke su suglasne da ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, OIB: 3533489, pristupa obvezama Korisnika kredita iz ovog Dodatka i Ugovora o dugoročnom u broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine kao Sudužnik, te preuzima obvezu te odobrenog kredita sa svim nuzgredicama (kamate, naknade, trošak ovrhe, te eventualnih troškova), uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita. ----------

Sudužnik i Korisnik kredita izričito i neopozivo izjavljuju da je Sudužnik za preuzete obveze ika kredita i za dana osiguranja dobio odgovarajuću protučinidbu, te se potpisom ovog ra i Sudužnik i Korisnik kredita odriču prava na pobijanje ovog Ugovora zbog neprimljene činidbe, nesrazmjera davanja ili prekomjernog oštećenja kao i na isticanje bilo kakvih ora neprimljene protučinidbe, nesrazmjernog davanja ili prekomjernog oštećenja. ----------

Radi osiguranja naplate svih tražbina po ovom po ovom Dodatku i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine Sudužnik se obvezuje dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- 4 /četiri/ bianco trasirane akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" Sudužnika uz mjeničnu izjavu, kojom ovlašćuje Banku da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj voljI domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora,----------
- Zadužnica Sudužnika potvrđena kod javnog bilježnika sukladno čl. 214. Ovršnog zakona, --------
- Zadužnica Ljube Đule potvrđena kod javnog bilježnika sukladno čl. 214. Ovršnog zakona, --------

Članak 4.

Na ovaj Dodatak se u cijelosti primjenjuju sve odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05. 11. 2007. godine, koje ovim Dodatkom nisu izmijenjene, a čiji primjerak zajedno sa svim izmjenama i dopunama je uručen Sudužniku, što on potvrđuje svojim potpisom na ovom Dodatku Ugovora. ----------

Korisnik kredita i Sudužnik ujedno potvrđuju da su upoznati s efktivnom kamatnom stopom, da im je uručena otplatna tablica, kao i svakome po jedan primjerak ovog Dodatka Ugovoru. --------

Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.–

Članak 5.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 8 /osam/ istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.

Poziv na broj: **507–0200- 5070023868**
U Splitu, 31.12. 2012. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

ZA BANKU:

ZA SUDUŽNIKA:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić
Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su mi stranke:

IMEX BANKA d.d., OIB 99326633206 , Split, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, zastupana po opunomoćeniku Damiru Lovriću iz Splita, Slavonska 5, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104892663, PU Splitsko-dalmatinska, a njegovu ovlast za zastupanje na temelju punomoći izdate 04.05.2012.g., i ovjerene u mojem uredu dana 07.05.2012.g., pod OV-3414/12, koja Punomoć je uložena u Sporazum kojem je ovo Dodatak, a koji se čuva u arhivi javnog bilježnika, kao Vjerovnik
GRANIT d.o.o., OIB 52033577944 , Klis, Vjekoslava Paraća 4, zastupano po zakonskom zastupniku Andrija Radan , Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104853690 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje, koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH, elektronskim putem, *kao Dužnik*
ALDI d.o.o., OIB 66918533489 , Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS:060080305, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Ljubi iz Splita, Antuna Mihanovića 43, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, *kao Hipotekarni dužnik*
Ivica Radan , Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031548 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., *kao Hipotekarni dužnik*
Čedna Radan rođena 04.09.1952, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031547 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., *kao Sudjelujuća stranka*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ANEKS SPORAZUMA o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11.2007. (petog studenog dvijetisućeisedme) godine, sa priloženim Dodatkom br. 3. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142, od 05.11.2007. godine, sve od 31.12.2012. (tridesetiprvog prosinca dvijetisućeidvanaeste) godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.

BROJ: OV-2187/13
U Splitu, 19.03.2013.
(devetnaestiožujkadvijetisućetrinaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
ILIJA ŠARIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK,
Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN

dana 06. 12. 2017 godine

ovlaštena
javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
ILIJA ŠARIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206. zastupana po DAMIRU LOVRIĆU (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), s jedne strane,
i
GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., OIB: 52033577944. zastupan po članu uprave ANDRIJI RADANU (u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**),
te
ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805, OIB: 66918533489, zastupan po direktoru LJUBI ĐULI,
i
IVICA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, MBG: 1107951380051, OIB: 33131757613. (u daljnjem tekstu: **HIPOTEKARNI DUŽNICI**), uz suglasnost
ČEDNE RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, MBG: 0409952385017, OIB: 13613984955. (u daljnjem tekstu: **SUDJELUJUĆA STRANKA**), s druge strane,

zaključili su

ANEKS SPORAZUMA

o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine

1. Ugovorne stranke suglasno pretpostavljaju:

- da su dana 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. kao vjerovnik i GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, kao dužnik, te ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3510956, MBS: 060080805, ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186., IVICA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 1107951380051, kao hipotekarni dužnici, uz suglasnost ČEDNE RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 0409952385017, kao sudjelujuće stranke, zaključile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine. ----------
- da su dana 28. 03. 2008. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućeosme) godine IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. i IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, zaključile Ugovor o prijenosu Ugovora o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita pod brojem OV-8267/08 od 19. 05. 2008. (devetnaestog svibnja dvijetisućeosme) godine, temeljem kojega je IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. prijenijela svoje potraživanje zajedno sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, uključujući i one iz Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine na IMEX BANKU d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, kao novog vjerovnika. ------
- da su dana 28. 03. 2008. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućeosme) godine vjerovnik i dužnik zaključili Dodatak br. 1 Ugovoru o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. (petog

studenog dvijetisućesedme) godine, kojim su izmijenili naziv citiranog Ugovora na način da se on od tada zove Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142, te su ugovorile prestanak važenja valutne klauzule. ----------

- s obzirom da je novi vjerovnik IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, stupio na mjesto prijašnjeg vjerovnika IMEX TRGOVINE d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućsedme), to su stranke uvažile prednju činjenicu i izostavile dosadašnjeg vjerovnika IMEX TRGOVINU d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. kao stranku u ovom Aneksu Sporazuma. ----------
- da su dana 31. 12. 2009. godine (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete godine) zaključile Aneks citiranom Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine kojim su uskladili naziv i broj ugovora s gore navedenim izmjenama i promijenile rok dospijeća tražbine vjerovnika po osiguranom Ugovoru. ----------
- da su u međuvremenu dana 31. 12. 2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206. kao vjerovnik i GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, OIB: 52033577944. kao dužnik, te ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805, OIB: 66918533489, kao sudužnik, zaključili Dodatak br. 3. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine kojim su promijenili rok vraćanja kredita i ugovorili pristupanje navedenog sudužnika citiranom Ugovoru, te koji osiguravaju ovim Aneksom. ----------
- da je u međuvremenu zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u k.o. Šibenik postalo trgovačko društvo ALDI d.o.o. SOLIN, te da je trgovačko društvo ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186. OIB:49328149601, brisano iz sudskog registra, što su ugovorne stranke uvažile pa su izostavile navedeno društvo kao stranku (hipotekarnog dužnika) ovog Aneksa Sporazumu. ----------

2. Na temelju pretpostavljenog u točci 1. ovog Aneksa ugovorne strane ovim Aneksom mijenjaju i dopunjuju Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine, na način da se u toci 1. citiranog Sporazuma riječi „i Dodatka br. 2. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine zaključenog dana 31. 12. 2009. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete) godine" zamjenjuju riječima **„i Dodatka br. 3. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine zaključenog dana 31. 12. 2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine"**. ----------

3. U točkama 2., 3., 4., 6., 7., 8., 11., 13., 14., 15. i 19. citiranog Sporazuma riječi "i Dodatak br. 2. citiranom Ugovoru" u odgovarajućim padežima zamjenjuju se riječima **"i Dodatak br. 3. citiranom Ugovoru"** u odgovarajućim padežima. ----------

4. Točka 6. citiranog Sporazuma kojom se utvrđuje dospijeće kredita i kamata mijenja se i sada u cijelosti glasi:

«6. Stranke složno utvrđuju da **tražbina vjerovnika navedena u točki 1. dospijeva dana 31. 12. 2014.** (tridesetprvog prosinca dvijetisućečetrnaeste) **godine.** ----------»

5. U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućsedme) godine, u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Aneksom Sporazuma čine jedinstvenu cjelinu. ----------

6. Stranke su složne da će ovaj Aneks Sporazuma podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. ----------

7. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Aneksa proizlaze, a u znak da ovaj Aneks sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. ----------

U Splitu, 31. 12. 2012. godine
(tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste godine)

ZA VJEROVNIKA:
DAMIR LOVRIĆ
punomoćnik

IMEX BANKA d.d. SPLIT, OLBTOJEVA 6

ZA DUŽNIKA:
ANDRIJA RADAN
član uprave

HIPOTEKARNI DUŽNICI:

ALDI d.o.o.
LJUBOMIRA
direktor

ALD d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU SOLIN

IVICA RADAN

SUDJELUJUĆA STRANKA:
ČEDNA RADAN

MEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, MB: 0971359, OIB: 99326633206, koje zastupa Ivka Mijić (u daljnjem tekstu: Banka)----------

GRANIT d.o.o. KLIS, Vjekoslava Paraća 4 i 6, MB: 3500527, OIB: 52033577944, koje zastupa član Uprave Andrija Radan (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) ----------

ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, OIB: 66918533489, koje zastupa član Uprave Ljubo Đula (u daljnjem tekstu:Sudužnik) zaključuju dana 31.12.2012. godine

DODATAK br. 3
Ugovoru o dugoročnom kreditu
br.507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno reguliraju rok vraćanja i pristupanje gore navedenog dužnika po kreditu odobrenom temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-70020142 od 05.11.2007. godine, na način da se u članku 2. točka 2. citiranog Ugovora mijenja i da glasi:

Rok vraćanja: 31.12.2014. godine ----------„

Članak 2.

Radi osiguranja naplate svih tražbina po ovom Dodatku i Ugovoru o dugoročnom kreditu j 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine Korisnik kredita obvezan je dostaviti Banci deće instrumente osiguranja:

6 /šest/ bianco trasiranih akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta" Korisnika kredita uz mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Banku da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora, ----------

Zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika sukladno čl. 214. Ovršnog zakona, ----------

Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama pokretninama. ----------

Ako se ukaže potreba da se mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate aživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a asnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime jeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora. ----------

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu, Banka može m ostalih instrumenata osiguranja odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, adama i troškovima. ----------

Članak 3.

Ugovorne stranke su suglasne da ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, OIB: 3533489, pristupa obvezama Korisnika kredita iz ovog Dodatka i Ugovora o dugoročnom tu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine kao Sudužnik, te preuzima obvezu te odobrenog kredita sa svim nuzgredicama (kamate, naknade, trošak ovrhe, te eventualnih troškova), uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita. ----------

Sudužnik i Korisnik kredita izričito i neopozivo izjavljuju da je Sudužnik za preuzete obveze ika kredita i za dana osiguranja dobio odgovarajuću protučinidbu, te se potpisom ovog ra i Sudužnik i Korisnik kredita odriču prava na pobijanje ovog Ugovora zbog neprimljene činidbe, nesrazmjera davanja ili prekomjernog oštećenja kao i na isticanje bilo kakvih ora neprimljene protučinidbe, nesrazmjernog davanja ili prekomjernog oštećenja. ----------

Radi osiguranja naplate svih tražbina po ovom po ovom Dodatku i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine Sudužnik se obvezuje dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- 4 /četiri/ bianco trasirane akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" Sudužnika uz mjeničnu izjavu, kojom ovlašćuje Banku da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora,----------
- Zadužnica Sudužnika potvrđena kod javnog bilježnika sukladno čl. 214. Ovršnog zakona, ---------
- Zadužnica Ljube Đule potvrđena kod javnog bilježnika sukladno čl. 214. Ovršnog zakona, --------

Članak 4.

Na ovaj Dodatak se u cijelosti primjenjuju sve odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05. 11. 2007. godine, koje ovim Dodatkom nisu izmijenjene, a čiji primjerak zajedno sa svim izmjenama i dopunama je uručen Sudužniku, što on potvrđuje svojim potpisom na ovom Dodatku Ugovora. ----------

Korisnik kredita i Sudužnik ujedno potvrđuju da su upoznati s efktivnom kamatnom stopom, da im je uručena otplatna tablica, kao i svakome po jedan primjerak ovog Dodatka Ugovoru. ---------

Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.--

Članak 5.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 8 /osam/ istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.

Poziv na broj: **507–0200- 5070023868**
U Splitu, 31.12. 2012. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

ZA BANKU:

INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. ZAGREB

INA BANKA d.d. SPLIT, TRG S. RADIĆA 8

ZA SUDUŽNIKA:

TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU SOLIN

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić
Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su mi stranke:

IMEX BANKA d.d., OIB 99326633206 , Split, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, zastupana po opunomoćeniku Damiru Lovriću iz Splita, Slavonska 5, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104892663, PU Splitsko-dalmatinska, a njegovu ovlast za zastupanje na temelju punomoći izdate 04.05.2012.g., i ovjerene u mojem uredu dana 07.05.2012.g., pod OV-3414/12, koja Punomoć je uložena u Sporazum kojem je ovo Dodatak, a koji se čuva u arhivi javnog bilježnika, kao Vjerovnik
GRANIT d.o.o., OIB 52033577944 , Klis, Vjekoslava Paraća 4, zastupano po zakonskom zastupniku Andrija Radan , Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104853690 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje, koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH, elektronskim putem, *kao Dužnik*
ALDI d.o.o., OIB 66918533489 , Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS:060080805, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Ljubi iz Splita, Antuna Mihanovića 43, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, *kao Hipotekarni dužnik*
Ivica Radan , Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031548 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., *kao Hipotekarni dužnik*
Čedna Radan rođena 04.09.1952, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031547 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., *kao Sudjelujuća stranka*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ANEKS SPORAZUMA o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11.2007. (petog studenog dvijetisućeisedme) godine, sa priloženim Dodatkom br. 3. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142, od 05.11.2007. godine, sve od 31.12.2012. (tridesetiprvog prosinca dvijetisućeidvanaeste) godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.

BROJ: OV-2187/13
U Splitu, 19.03.2013.
(devetnaestiožujkadvijetisućeitrinaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

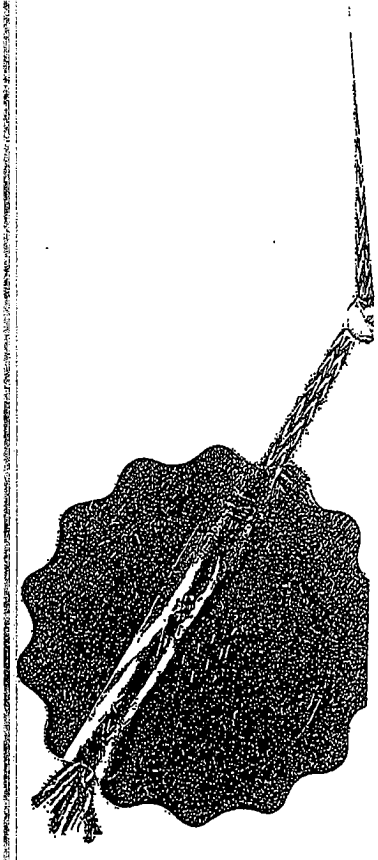
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN

dana 06. 12. 2017 godine

ovlaštena
javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
ILIJA ŠARIĆ
JAVNI BILJEŽNIK



Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206. zastupana po DAMIRU LOVRIĆU (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), s jedne strane,
i
GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., OIB: 52033577944. zastupan po članu uprave ANDRIJI RADANU (u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**),
te
ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805, OIB: 66918533489, zastupan po direktoru LJUBI ĐULI,
i
IVICA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, MBG: 1107951380051, OIB: 33131757613. (u daljnjem tekstu: **HIPOTEKARNI DUŽNICI**), uz suglasnost
ČEDNE RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, MBG: 0409952385017, OIB: 13613984955. (u daljnjem tekstu: **SUDJELUJUĆA STRANKA**), s druge strane,

zaključili su

ANEKS SPORAZUMA

o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine

1. Ugovorne stranke suglasno pretpostavljaju:

- da su dana 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. kao vjerovnik i GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, kao dužnik, te ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3510956, MBS: 060080805, ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186., IVICA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 1107951380051, kao hipotekarni dužnici, uz suglasnost ČEDNE RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 0409952385017, kao sudjelujuće stranke, zaključile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine. ----------
- da su dana 28. 03. 2008. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućeosme) godine IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. i IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, zaključile Ugovor o prijenosu Ugovora o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita pod brojem OV-8267/08 od 19. 05. 2008. (devetnaestog svibnja dvijetisućeosme) godine, temeljem kojega je IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. prijenijela svoje potraživanje zajedno sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, uključujući i one iz Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine na IMEX BANKU d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, kao novog vjerovnika. ------
- da su dana 28. 03. 2008. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućeosme) godine vjerovnik i dužnik zaključili Dodatak br. 1 Ugovoru o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. (petog

studenog dvijetisućesedme) godine, kojim su izmijenili naziv citiranog Ugovora na način da se on od tada zove Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142, te su ugovorile prestanak važenja valutne klauzule. ----------

- s obzirom da je novi vjerovnik IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, stupio na mjesto prijašnjeg vjerovnika IMEX TRGOVINE d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućsedme), to su stranke uvažile prednju činjenicu i izostavile dosadašnjeg vjerovnika IMEX TRGOVINU d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. kao stranku u ovom Aneksu Sporazuma. ----------
- da su dana 31. 12. 2009. godine (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete godine) zaključile Aneks citiranom Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine kojim su uskladili naziv i broj ugovora s gore navedenim izmjenama i promijenile rok dospijeća tražbine vjerovnika po osiguranom Ugovoru. ----------
- da su dana 31. 12. 2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206. kao vjerovnik i GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, OIB: 52033577944. kao dužnik, te ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805, OIB: 66918533489, kao sudužnik, zaključili Dodatak br. 3. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine kojim su promijenili rok vraćanja kredita i ugovorili pristupanje navedenog sudužnika citiranom Ugovoru. ----------
- da su u međuvremenu dana 31. 12. 2014. (tridesetprvog prosinca dvijetisućečetrnaeste) godine IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206. kao vjerovnik i GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, OIB: 52033577944. kao dužnik, te ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805, OIB: 66918533489, kao sudužnik, zaključili Dodatak br. 4. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine kojim su promijenili rok vraćanja kredita, te koji osiguravaju ovim Aneksom. ----------
- da je u međuvremenu zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u k.o. Šibenik postalo trgovačko društvo ALDI d.o.o. SOLIN, te da je trgovačko društvo ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186. OIB:49328149601, brisano iz sudskog registra, što su ugovorne stranke uvažile pa su izostavile navedeno društvo kao stranku (hipotekarnog dužnika) ovog Aneksa Sporazumu. ----------

2. Na temelju pretpostavljenog u točci 1. ovog Aneksa ugovorne strane ovim Aneksom mijenjaju i dopunjuju Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine, na način da se u toci 1. citiranog Sporazuma riječi „i Dodatka br. 2. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine zaključenog dana 31. 12. 2009. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete) godine" zamjenjuju riječima **„i Dodatka br. 4. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine zaključenog dana 31. 12. 2014. (tridesetprvog prosinca dvijetisućečetrnaeste) godine"**. ----------

3. U točkama 2., 3., 4., 6., 7., 8., 11., 13., 14., 15. i 19. citiranog Sporazuma riječi "i Dodatak br. 3. citiranom Ugovoru" u odgovarajućim padežima zamjenjuju se riječima **"i Dodatak br. 4. citiranom Ugovoru"** u odgovarajućim padežima. ----------

4. Točka 6. citiranog Sporazuma kojom se utvrđuje dospijeće kredita i kamata mijenja se i sada u cijelosti glasi:

«6. Stranke složno utvrđuju da **tražbina vjerovnika navedena u točki 1. dospijeva dana 31. 12. 2016.** (tridesetprvog prosinca dvijetisućešesnaeste) **godine.** ----------»

5. U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućsedme) godine, u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Aneksom Sporazuma čine jedinstvenu cjelinu. ----------

6. Stranke su složne da će ovaj Aneks Sporazuma podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. ----------

7. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Aneksa proizlaze, a u znak da ovaj Aneks sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. ----------

U Splitu, 31. 12. 2014. godine
(tridesetprvog prosinca dvijetisućečetrnaeste godine)

ZA VJEROVNIKA:
DAMIR LOVRIĆ
punomoćnik
IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6

ZA DUŽNIKA:
ANDRIJA RADAN
član uprave

HIPOTEKARNI DUŽNICI:

ALDI d.o.o.
LJUBO ĐULA
direktor
d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU DUGOPOLJE

IVICA RADAN

SUDJELUJUĆA STRANKA:
ČEDNA RADAN

Imex banka

IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, MB: 0971359, OIB: 99326633206, koje zastupa Ivka Mijić (u daljnjem tekstu: Banka)

GRANIT d.o.o., KLIS, Vjekoslava Paraća 4 i 6, MB: 3500527, OIB: 52033577944, koje zastupa član Uprave Andrija Radan (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

ALDI d.o.o., SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, OIB: 66918533489, koje zastupa član Uprave Ljubo Bula (u daljnjem tekstu:Sudužnik) zaključuju dana 31.12.2014. godine

DODATAK br. 4
Ugovoru o dugoročnom kreditu
br.507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno reguliraju rok vraćanja po kreditu odobrenom temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine, na način da se u članku 2. točka 2. citiranog Ugovora mijenja i sada glasi:

„2. Rok vraćanja: 31.12.2016. godine"

Članak 2.

Za osiguranje svih obveza Korisnika kredita i Sudužnika koje proističu i nastanu iz ovog Dodatka ugovoru (glavnica, kamate, troškovi) Korisnik kredita i Sudužnik izričito ovlašćuju Banku da koristi sredstva osiguranja povrata kredita dana po osnovnom Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070029821 od 05.11.2007. godine i Dodatku br. 3 citiranom ugovoru od 31.12.2012. godine .

Pored redovnih instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Sudužnika iz prethodnog stavka Korisnik kredita i Sudužnik daju i dodatno osiguranje i to baš:

- Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama.

Članak 3.

Na ovaj Dodatak se u cijelosti primjenjuju sve odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05. 11. 2007. godine i Dodatka br. 3 citiranom ugovoru od 31.12.2012. godine, koje ovim Dodatkom nisu izmijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 5 /pet/ istovjetnih i jednakopravnih primjeraka, od kojih je po 1 /jedan/ primjerak uručen Korisniku kredita i Sudužniku, što oni potvrđuju svojim potpisom na ovom Dodatku Ugovoru.

Poziv na broj: 507-0200- 5070023868

U Splitu, 31.12. 2014. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

ZA SUDUŽNIKA:

IMEX BANKA d.d. SPLIT, TOLSTOJEVA 6

povjerljivo .

IMEX BANKA d.d.
Split, Tolstojeva 6
MBS: 060001876.
OIB: 99326633206.

PUNOMOĆ

Ja BRANKO BULJAN iz Splita, Domovinskog rata 43, osobna iskaznica broj: 104509382, izdana od PU Splitko-dalmatinske, OIB: 87336984631., kao predsjednik Uprave, ovlašten samostalno i pojedinačno zastupati IMEX BANKU d.d. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206. (u nastavku teksta: Banka) ovlaščujem DAMIRA LOVRIĆA, OIB: 22261868065. iz Splita, Slavonska 5, broj osobne iskaznice: 104892663, izdana od PU Splitko-dalmatinske, direktora Sektora pravnih i općih poslova Banke, da do opoziva u ime i za račun Banke zaključuje i potpisuje sve ugovore - sporazume o osiguranju tražbina, te ih podnosi na potvrdu (solemnizaciju), a ujedno potpisuje i podnosi na potvrdu (solemnizaciju) privatne isprave o zasnivanju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja, u odnosu na sve novčane tražbine Banke, koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora o odobravanju i plasiranju svih vrsta kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica kao i svih drugih plasmana, koje odobri ili zaključi Banka s trećim fizičkim ili pravnim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima i sporazumima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbina Banke uvećano za nuzgredice (iznose ugovornih i zateznih kamata, naknada i marži navedenih i specificiranih sklopljenim ugovorima o nastanku osiguranih tražbina), sve uz suglasnost i pristanak dužnika, kao korisnika kredita, solidarnog dužnika/sudužnika, supotpisnika kredita, jamaca, založnog ili fiducijarnog dužnika, odnosno drugih eventualnih sudionika pravnog posla, kao i da po dospijeću osiguranih tražbina Banke može neposredno tražiti i provesti ovrhu, sukladno uvjetima iz sklopljenog ugovora - sporazuma o kreditu ili osiguranju, te zastupati Banku i davati očitovanja i ovlasti javnom bilježniku i trećim osobama u postupku prodaje nekretnina koje su bile predmet osiguranja putem javnobilježničke ili sudske javne dražbe ili nadmetanja, i prikupljanja pismenih ili drugih ponuda.

Ujedno ga ovlaščujem da na temelju solemniziranih Sporazuma o osiguranju može u ime i za račun Banke podnijeti prijedlog za uknjižbu/upis prava vlasništva, založnog prava i zabilježbi na predmetnima osiguranja u zemljišne knjige kod nadležnih općinskih sudova, u upisnike sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINE i/ili druge javne knjige i upisnike, te izdavati i potpisivati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava, te brisanja (fiducijarnog) prava vlasništva koji su zasnovani i upisani u korist Banke radi osiguranja tražbina iz sklopljenih ugovora o kreditu odnosno sporazuma o osiguranju, kao i deponirati ovjerene brisovne izjave - očitovanja i dr. kod javnog bilježnika, odrediti uvjete pod kojima će javni bilježnik izdati brisovne izjave - očitovanja ili dr. dužnicima, založnim i fiducijarnim dužnicima ili trećim osobama, kao i da može poduzimati i sve druge pravne poslove i radnje vezane uz deponiranje, izdavanje i preuzimanje brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika.

U Splitu, 04. 05. 2014. godine

Za IMEX BANKU d.d.
BRANKO BULJAN,
predsjednik uprave

IMEX BANKA d.d. SPLIT, TOLSTOJEVA 6

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

Branko Buljan, OIB 87336984631, Split, Domovinskog rata 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104509382 izdanu od PU Splitsko-dalmat. kao predsjednik uprave IMEX BANKA d.d. , Split, MBS:060001876, OIB:99326633206, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, a ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-3375/14
U Splitu, 05.05.2014.

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
ILIJA ŠARIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PUNOMOĆ od 04.05. 2014.god. – ovjeren potpis u ovom uredu 5.05.2014, pod poslovnim brojem OV-3375/14

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 100 primjeraka. Podnositelj isprave je Branko Buljan, Split, Domovinskog rata 43, osobna iskaznica br. 104509382, izdana od PU Splitsko-dalmat.. Izvornik je kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 205,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 250,00 kn.

BROJ: OV-3376/14
U Splitu, 05.05.2014

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
ILIJA ŠARIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić
Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su mi stranke:

1)IMEX BANKA d.d., OIB:99326633206, MBS:060001876, Split, Tolstojeva 6, zastupana po opunomoćeniku Damiru Lovriću iz Splita, Slavonska 5, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104892663, PU Splitsko-dalmatinska, a njegovu ovlast za zastupanje na temelju punomoći izdate 04.05.2014.g., i ovjerene u mojem uredu dana 05.05.2014.g., pod OV-3375/14, *kao Vjerovnik*
2)GRANIT d.o.o.; OIB:52033577944, MBS:060076411, Klis, Vjekoslava Paraća 4, zastupano po zakonskom zastupniku Andrija Radan , Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104853690 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje, koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH, elektronskim putem, *kao Dužnik*
3)ALDI d.o.o., OIB:66918533489, MBS:060080805, Solin, Don Frane Bulića 183/A, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Ljubi iz Splita, Antuna Mihanovića 43, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, *kao Hipotekarni dužnik*
4)Ivica Radan, OIB:33131757613 rođen 11.07.1951, Podstrana, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110519344 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, *kao Hipotekarni dužnik*
5)Čedna Radan, OIB:13613984955 rođena 04.09.1952, Podstrana, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110533846 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, *kao Sudjelujuća stranka*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Aneks Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11.2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, sa priloženim Dodatkom br. 4. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142, od 31.12.2014. (tridesetprvog prosinca dvijetisućečetrnaeste) godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.

BROJ: OV-540/15
U Splitu, 27.01.2015.
(dvadesetsedmisiječnjadvijetisućeipetnaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN

dana 06. 12. 2017 godine

ovlaštena
javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
ILIJA ŠARIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Ja
p

Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206. zastupana po DAMIRU LOVRIĆU (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), s jedne strane,
i
GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., OIB: 52033577944. zastupan po članu uprave ANDRIJI RADANU (u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**),
te
ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805, OIB: 66918533489, zastupan po direktoru LJUBI ĐULI,
i
IVICA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, MBG: 1107951380051, OIB: 33131757613. (u daljnjem tekstu: **HIPOTEKARNI DUŽNICI**), uz suglasnost
ČEDNE RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, MBG: 0409952385017, OIB: 13613984955. (u daljnjem tekstu: **SUDJELUJUĆA STRANKA**), s druge strane,

zaključili su

ANEKS SPORAZUMA

o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine

1. Ugovorne stranke suglasno pretpostavljaju:

- da su dana 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. kao vjerovnik i GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, kao dužnik, te ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3510956, MBS: 060080805, ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186., IVICA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 1107951380051, kao hipotekarni dužnici, uz suglasnost ČEDNE RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 0409952385017, kao sudjelujuće stranke, zaključile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine. ----------
- da su dana 28. 03. 2008. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućeosme) godine IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. i IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, zaključile Ugovor o prijenosu Ugovora o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita pod brojem OV-8267/08 od 19. 05. 2008. (devetnaestog svibnja dvijetisućeosme) godine, temeljem kojega je IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. prijenijela svoje potraživanje zajedno sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, uključujući i one iz Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine na IMEX BANKU d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, kao novog vjerovnika. ------
- da su dana 28. 03. 2008. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućeosme) godine vjerovnik i dužnik zaključili Dodatak br. 1 Ugovoru o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. (petog

9

studenog dvijetisućesedme) godine, kojim su izmijenili naziv citiranog Ugovora na način da se on od tada zove Ugovor o dugoročnom kreditu br: 507-0200-5070020142, te su ugovorile prestanak važenja valutne klauzule. ----------

- s obzirom da je novi vjerovnik IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, stupio na mjesto prijašnjeg vjerovnika IMEX TRGOVINE d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućsedme), to su stranke uvažile prednju činjenicu i izostavile dosadašnjeg vjerovnika IMEX TRGOVINU d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. kao stranku u ovom Aneksu Sporazuma. ----------
- da su dana 31. 12. 2009. godine (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete godine) zaključile Aneks citiranom Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine kojim su uskladili naziv i broj ugovora s gore navedenim izmjenama i promijenile rok dospijeća tražbine vjerovnika po osiguranom Ugovoru. ----------
- da su dana 31. 12. 2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206. kao vjerovnik i GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, OIB: 52033577944. kao dužnik, te ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805, OIB: 66918533489, kao sudužnik, zaključili Dodatak br. 3. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine kojim su promijenili rok vraćanja kredita i ugovorili pristupanje navedenog sudužnika citiranom Ugovoru. ----------
- da su u međuvremenu dana 31. 12. 2014. (tridesetprvog prosinca dvijetisućečetrnaeste) godine IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206. kao vjerovnik i GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, OIB: 52033577944. kao dužnik, te ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805, OIB: 66918533489, kao sudužnik, zaključili Dodatak br. 4. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine kojim su promijenili rok vraćanja kredita, te koji osiguravaju ovim Aneksom. ----------
- da je u međuvremenu zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u k.o. Šibenik postalo trgovačko društvo ALDI d.o.o. SOLIN, te da je trgovačko društvo ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186. OIB:49328149601, brisano iz sudskog registra, što su ugovorne stranke uvažile pa su izostavile navedeno društvo kao stranku (hipotekarnog dužnika) ovog Aneksa Sporazumu. ----------

2. Na temelju pretpostavljenog u točci 1. ovog Aneksa ugovorne strane ovim Aneksom mijenjaju i dopunjuju Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine, na način da se u toci 1. citiranog Sporazuma riječi „i Dodatka br. 2. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine zaključenog dana 31. 12. 2009. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete) godine" zamjenjuju riječima **„i Dodatka br. 4. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142. od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine zaključenog dana 31. 12. 2014. (tridesetprvog prosinca dvijetisućečetrnaeste) godine"**. ----------

3. U točkama 2., 3., 4., 6., 7., 8., 11., 13., 14., 15. i 19. citiranog Sporazuma riječi "i Dodatak br. 3. citiranom Ugovoru" u odgovarajućim padežima zamjenjuju se riječima **"i Dodatak br. 4. citiranom Ugovoru"** u odgovarajućim padežima. ----------

4. Točka 6. citiranog Sporazuma kojom se utvrđuje dospijeće kredita i kamata mijenja se i sada u cijelosti glasi:

«6. Stranke složno utvrđuju da **tražbina vjerovnika navedena u točki 1. dospijeva dana 31. 12. 2016.** (tridesetprvog prosinca dvijetisućešesnaeste) **godine.** ----------»

5. U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućsedme) godine, u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Aneksom Sporazuma čine jedinstvenu cjelinu. ----------

6. Stranke su složne da će ovaj Aneks Sporazuma podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. ----------

7. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Aneksa proizlaze, a u znak da ovaj Aneks sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. ----------

U Splitu, 31. 12. 2014. godine
(tridesetprvog prosinca dvijetisućečetrnaeste godine)

ZA VJEROVNIKA:
DAMIR IVRIĆ
punomoćnik
IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6

ZA DUŽNIKA:
ANDRIJA RADAN
član uprave

HIPOTEKARNI DUŽNICI:

ALDI d.o.o.
LJUBO ĐULA
direktor
d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU DUGOPOLJE

IVICA RADAN

SUDJELUJUĆA STRANKA:
ČEDNA RADAN

Imex banka

IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, MB: 0971359, OIB: 99326633206, koje zastupa Ivka Mijić (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

GRANIT d.o.o., KLIS, Vjekoslava Paraća 4 i 6, MB: 3500527, OIB: 52033577944,.koje zastupa član Uprave Andrija Radan (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**) ----------

ALDI d.o.o., SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, OIB: 66918533489, koje zastupa član Uprave Ljubo Đula (u daljnjem tekstu:**Sudužnik**) zaključuju dana 31.12.2014. godine----------

DODATAK br. 4
Ugovoru o dugoročnom kreditu
br.507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno reguliraju rok vraćanja po kreditu odobrenom temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine, na način da se u članku 2. točka 2. citiranog Ugovora mijenja i sada glasi:

„2. Rok vraćanja: 31.12.2016. godine ----------„

Članak 2.

Za osiguranje svih obveza Korisnika kredita i Sudužnika koje proističu i nastanu iz ovog Dodatka ugovoru (glavnica, kamate, troškovi) Korisnik kredita i Sudužnik izričito ovlašćuju Banku da koristi sredstva osiguranja povrata kredita dana po osnovnom Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070029821 od 05.11.2007. godine i Dodatku br. 3 citiranom ugovoru od 31.12.2012. godine .

Pored redovnih instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Sudužnika iz prethodnog stavka Korisnik kredita i Sudužnik daju i dodatno osiguranje i to baš:

- Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama. ----------

Članak 3.

Na ovaj Dodatak se u cijelosti primjenjuju sve odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05. 11. 2007. godine i Dodatka br. 3 citiranom ugovoru od 31.12.2012. godine, koje ovim Dodatkom nisu izmijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 5 /pet/ istovjetnih i jednakopravnih primjeraka, od kojih je po 1 /jedan/ primjerak uručen Korisniku kredita i Sudužniku, što oni potvrđuju svojim potpisom na ovom Dodatku Ugovoru.

Poziv na broj: **507–0200- 5070023868**

U Splitu, 31.12. 2014. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

IMEX BANKA d.d. SPLIT, TOLSTOJEVA 6

ZA SUDUŽNIKA:

ALDI TRGOVINE I PROIZVODNJA UGOSTITELJSTVA

povjerljivo .

IMEX BANKA d.d.
Split, Tolstojeva 6
MBS: 060001876.
OIB: 99326633206.

PUNOMOĆ

Ja, **BRANKO BULJAN iz Splita, Domovinskog rata 43, osobna iskaznica broj: 104509382. izdana od PU Splitko-dalmatinske, OIB: 87336984631.,** kao predsjednik Uprave, ovlašten samostalno i pojedinačno zastupati IMEX BANKU d.d. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 6. MBS: 060001876, OIB: 99326633206. (u nastavku teksta: Banka) **ovlaščujem DAMIRA LOVRIČA, OIB: 22261868065. iz Splita, Slavonska 5, broj osobne iskaznice: 104892663, izdana od PU Splitko-dalmatinske, direktora Sektora pravnih i općih poslova Banke, da do opoziva u ime i za račun Banke zaključuje i potpisuje sve ugovore - sporazume o osiguranju tražbina, te ih podnosi na potvrdu (solemnizaciju), a ujedno potpisuje i podnosi na potvrdu (solemnizaciju) privatne isprave o zasnivanju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja, u odnosu na sve novčane tražbine Banke, koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora o odobravanju i plasiranju svih vrsta kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica kao i svih drugih plasmana, koje odobri ili zaključi Banka s trećim fizičkim ili pravnim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da će sukladno navedenim ugovorima i sporazumima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbina Banke uvećano za nuzgredice (iznose ugovornih i zateznih kamata, naknada i marži navedenih i specificiranih sklopljenim ugovorima o nastanku osiguranih tražbina), sve uz suglasnost i pristanak dužnika, kao korisnika kredita, solidarnog dužnika/sudužnika, supotpisnika kredita, jamaca, založnog ili fiducijarnog dužnika, odnosno drugih eventualnih sudionika pravnog posla, kao i da po dospijeću osiguranih tražbina Banke može neposredno tražiti i provesti ovrhu, sukladno uvjetima iz sklopljenog ugovora - sporazuma o kreditu ili osiguranju, te zastupati Banku i davati očitovanja i ovlasti javnom bilježniku i trećim osobama u postupku prodaje nekretnina koje su bile predmet osiguranja putem javnobilježničke ili sudske javne dražbe ili nadmetanja, i prikupljanja pismenih ili drugih ponuda.**

Ujedno ga ovlaščujem da na temelju solemniziranih Sporazuma o osiguranju može u ime i za račun Banke podnijeti prijedlog za uknjižbu/upis prava vlasništva, založnog prava i zabilježbi na predmetnima osiguranja u zemljišne knjige kod nadležnih općinskih sudova, u upisnike sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINE i/ili druge javne knjige i upisnike, te izdavati i potpisivati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava, te brisanja (fiducijarnog) prava vlasništva koji su zasnovani i upisani u korist Banke radi osiguranja tražbina iz sklopljenih ugovora o kreditu odnosno sporazuma o osiguranju, kao i deponirati ovjerene brisovne izjave - očitovanja i dr. kod javnog bilježnika, odrediti uvjete pod kojima će javni bilježnik izdati brisovne izjave - očitovanja ili dr. dužnicima, založnim i fiducijarnim dužnicima ili trećim osobama, kao i da može poduzimati i sve druge pravne poslove i radnje vezane uz deponiranje, izdavanje i preuzimanje brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika.

U Splitu, 04. 05. 2014. godine

Za IMEX BANKU d.d.
BRANKO BULJAN,
predsjednik uprave

IMEX BANKA d.d.
SPLIT, TOLSTOJEVA 6

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

Branko Buljan, OIB 87336984631, Split, Domovinskog rata 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104509382 izdanu od PU Splitsko-dalmat. kao predsjednik uprave IMEX BANKA d.d. , Split, MBS:060001876, OIB:99326633206, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, a ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-3375/14
U Splitu, 05.05.2014.

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PUNOMOĆ od 04.05. 2014.god. – ovjeren potpis u ovom uredu 5.05.2014, pod poslovnim brojem OV-3375/14

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 100 primjeraka. Podnositelj isprave je Branko Buljan, Split, Domovinskog rata 43, osobna iskaznica br. 104509382, izdana od PU Splitsko-dalmat.. Izvornik je kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 205,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 250,00 kn.

BROJ: OV-3376/14
U Splitu, 05.05.2014

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić
Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su mi stranke:

1)IMEX BANKA d.d., OIB:99326633206, MBS:060001876, Split, Tolstojeva 6, zastupana po opunomoćeniku Damiru Lovriću iz Splita, Slavonska 5, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104892663, PU Splitsko-dalmatinska, a njegovu ovlast za zastupanje na temelju punomoći izdate 04.05.2014.g., i ovjerene u mojem uredu dana 05.05.2014.g., pod OV-3375/14, *kao Vjerovnik*
2)GRANIT d.o.o.; OIB:52033577944, MBS:060076411, Klis, Vjekoslava Paraća 4, zastupano po zakonskom zastupniku Andrija Radan , Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104853690 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje, koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH, elektronskim putem, *kao Dužnik*
3)ALDI d.o.o., OIB:66918533489, MBS:060080805, Solin, Don Frane Bulića 183/A, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Ljubi iz Splita, Antuna Mihanovića 43, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, *kao Hipotekarni dužnik*
4)Ivica Radan, OIB:33131757613 rođen 11.07.1951, Podstrana, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110519344 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, *kao Hipotekarni dužnik*
5)Čedna Radan, OIB:13613984955 rođena 04.09.1952, Podstrana, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskazniću broj 110533846 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, *kao Sudjelujuća stranka*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Aneks Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11.2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, sa priloženim Dodatkom br. 4. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142, od 31.12.2014. (tridesetprvog prosinca dvijetisućečetrnaeste) godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.

BROJ: OV-540/15
U Splitu, 27.01.2015.
(dvadesetsedmisiječnjadvijetisućeipetnaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN

dana 06. 12. 20 17 godine

[illegible] osoba

REPUBLIKA HRVATSKA – JAVNI BILJEŽNIK ILIJA ŠARIĆ SPLIT

Ja
p

ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: ALDI d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: SOLIN, Don Frane Bulića 183/A

OIB: 66918533489

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:IMEX BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: SPLIT, Tolstojeva 6

OIB: 99326633206

u iznosu od [1]: =8.146.708,25 HRK (slovima:osammilijunastočetrdesetšesttisućasedamstoosamhrvatskihkunai dvadesetpetlipa)

uvećano za [2]:ugovorne kamate po stopi od 10,95 % (desetcijelihdevedesetpetpetposto) godišnje, promjenjiva i ostale sporedne tražbine

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 15% (petnaestposto) godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine" broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 31.12.2012.godine

Potpis dužnika:

ALDI
d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
SOLIN

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: LJUBO ĐULA

Sjedište/mjesto i adresa: SPLIT, Antuna Mihanovića 43

OIB: 40288437989

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 31.12.2012 godine

Potpis jamca platca:

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić
Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su mi stranke:

ALDI d.o.o., OIB 66918533489 , Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS. 060080805, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Ljubi iz Splita, Antuna Mihanovića 43, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH,kao Dužnik
Ljubo Đula, OIB 40288437989 rođen 25.09.1960, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., kao Jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od 31.12.2012.god., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik izdan stranci (čl.50.st.3. ZJB-a)

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-1894/13
U Splitu, 08.03.2013.
(osmiožujkadvijetisućeitrinaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: ALDI d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: SOLIN, Don Frane Bulića 183/A

OIB: 66918533489

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:IMEX BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: SPLIT, Tolstojeva 6

OIB: 99326633206

u iznosu od [1]: =8.146.708,25 HRK (slovima:osammilijunastočetrdesetšesttisućasedamstoosamhrvatskihkunai dvadesetpetlipa)

uvećano za [2]:ugovorne kamate po stopi od 10,95 % (desetcijelihdevedesetpetpetposto) godišnje, promjenjiva i ostale sporedne tražbine

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 15% (petnaestposto) godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 31.12.2012.godine

Potpis dužnika:

ALDI
d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
SOLIN

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: LJUBO ĐULA

Sjedište/mjesto i adresa: SPLIT, Antuna Mihanovića 43

OIB: 40288437989

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 31.12.2012.godine

Potpis jamca platca:

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić
Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su mi stranke:

ALDI d.o.o., OIB 66918533489 , Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS. 060080805, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Ljubi iz Splita, Antuna Mihanovića 43, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH,kao Dužnik
Ljubo Đula, OIB 40288437989 rođen 25.09.1960, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., kao Jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od 31.12.2012.god., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrdena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik izdan stranci (čl.50.st.3. ZJB-a)

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-1894/13
U Splitu, 08.03.2013.
(osmiožujkadvijetisućeitrinaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

Imex banka

IMEX BANKA d.d.
21000 S P L I T
Tolstojeva 6.

GRANIT d.o.o.
Vjekoslava Paraća 4 i 6
KLIS

Predmet: **Obavijest o otkazu Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142 od 05. 11. 2007. godine** s pripadajućim dodacima, (raniji naziv: Ugovor o zajmu br. 9/2007") **i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama broj OV-19489/07 od 15.11.2007.god.** s pripadajućim aneksima

Poštovani,

Sukladno točki 12. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11.2007.god., zaključenog između **IMEX TRGOVINA d.o.o.** Zagreb, Bednjanska 14., kao vjerovnika, (a prenesenog na **IMEX BANKU d.d.,** SPLIT, Tolstojeva 6., OIB:99326633206, kao novog vjerovnika temeljem Ugovora o prijenosu ugovora o zajmu br. 9/2007 od 05.11.2007. godine zaključenog 28.03.2008.g.) s jedne strane i **GRANIT d.o.o.** Klis, Vjekoslava Paraća 4 i 6, kao dužnika, te **ALDI d.o.o.** Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, MBS: 060080805., OIB: 66918533489., **ALDI INVEST d.o.o.** Šibenik, Dinka Šimunovića 11., i **IVICE RADANA** iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 1107951380051, kao hipotekarnih dužnika, uz suglasnost **ČEDNE RADAN** iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 0409952385017. kao sudjelujuće stranke, s druge strane, solemniziranog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod br. OV-19489/07 dana 15. 11. 2007. godine, s pripadajućim aneksima sporazuma, i članka 12. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142 od 05. 11. 2007. godine s pripadajućim dodacima 1, 2, 3 i 4., **IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6., kao vjerovnik s današnjim danom izjavljuje korisniku kredita - dužniku GRANIT d.o.o. Klis, Vjekoslava Paraća 4 i 6, OIB: 52063357794,** otkaz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142 od 05. 11. 2007. godine s pripadajućim dodacima 1, 2, 3 i 4., te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama broj OV-19489/07 od 15.11.2007.god s pripadajućim aneksima sporazuma, zbog dužnikovog nepridržavanja odredaba citiranog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142 od 05. 11. 2007. godine, i baš odredbi o roku i načinu otplate kredita i

kamate utvrđene člankom **2. i 4.**, odredbe o insolventnosti i blokadi računa dužnika utvrđene člankom **11.** citiranog Ugovora o kreditu, kao i točki **3. i 12.** citiranog Sporazuma br. OV-19489/07 od 15.11.2007.god.

S poštovanjem,

U Zagrebu, 27. prosinac 2016.g.

Imex banka d.d.
Stjepan Laća
Direktor Sektora poslova s gospodarstvom

IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA

Na znanje:
ALDI d.o.o., Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8
IVICA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6
ČEDNA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6

Hrvatska pošta
OIB: 87311810358

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d. SPLIT
Tolstojeva 6

PRIMATELJ: ALDI d.o.o.
Sv. Leopolda Mandića 8
21204 DUGOPOLJE
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21107 Split kn
R RA 48074485 9 HR

Prijamni broj: 17g
Masa: *11.10
Poštarina: 27.12.16 17:15:56

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810358

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d.
TOLSTOJEVA 6, SPLIT

PRIMATELJ: GRANIT d.o.o.
Vjekoslava Paraća 4i6i
21231 KLIS
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21107 Split kn
R RA 48074484 5 HR

Prijamni broj: 22g
Masa: *11.10
Poštarina: 27.12.16 17:15:36

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810358

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d
SPLIT, TOLSTOJEVA 6

PRIMATELJ: ĐEDNA RADAN
KRAJA ZVONIMIRA 6
21312 PODSTRANA
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21107 Split kn
R RA 48074490 2 HR

Prijamni broj: 22g
Masa: *11.10
Poštarina: 27.12.16 17:17:28

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☒ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810358

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d.
SPLIT, TOLSTOJEVA 6

PRIMATELJ: IVICA RADAN
KRAJA ZVONIMIRA 6
21312 PODSTRANA
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21107 Split kn
R RA 48074483 1 HR

Prijamni broj: 21g
Masa: *11.10
Poštarina: 27.12.16 17:15:14

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Imex banka

IMEX BANKA d.d.
21000 S P L I T
Tolstojeva 6.

GRANIT d.o.o.
Vjekoslava Paraća 4 i 6
KLIS

Predmet: **Obavijest o otkazu Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142 od 05. 11. 2007. godine** s pripadajućim dodacima, (raniji naziv: Ugovor o zajmu br. 9/2007") **i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama broj OV-19489/07 od 15.11.2007.god.** s pripadajućim aneksima

Poštovani,

Sukladno točki 12. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11.2007.god., zaključenog između **IMEX TRGOVINA d.o.o.** Zagreb, Bednjanska 14., kao vjerovnika, (a prenesenog na **IMEX BANKU d.d.,** SPLIT, Tolstojeva 6., OIB:99326633206, kao novog vjerovnika temeljem Ugovora o prijenosu ugovora o zajmu br. 9/2007 od 05.11.2007. godine zaključenog 28.03.2008.g.) s jedne strane i **GRANIT d.o.o.** Klis, Vjekoslava Paraća 4 i 6, kao dužnika, te **ALDI d.o.o.** Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, MBS: 060080805., OIB: 66918533489., **ALDI INVEST d.o.o.** Šibenik, Dinka Šimunovića 11., i **IVICE RADANA** iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 1107951380051, kao hipotekarnih dužnika, uz suglasnost **ČEDNE RADAN** iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 0409952385017. kao sudjelujuće stranke, s druge strane, solemniziranog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod br. OV-19489/07 dana 15. 11. 2007. godine, s pripadajućim aneksima sporazuma, i članka 12. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142 od 05. 11. 2007. godine s pripadajućim dodacima 1, 2, 3 i 4., **IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6., kao vjerovnik s današnjim danom izjavljuje korisniku kredita - dužniku GRANIT d.o.o. Klis, Vjekoslava Paraća 4 i 6, OIB: 52063357794,** <u>otkaz</u> Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142 od 05. 11. 2007. godine s pripadajućim dodacima 1, 2, 3 i 4., te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama broj OV-19489/07 od 15.11.2007.god s pripadajućim aneksima sporazuma, zbog dužnikovog nepridržavanja odredaba citiranog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142 od 05. 11. 2007. godine, i baš odredbi o roku i načinu otplate kredita i

kamate utvrđene člankom **2. i 4.**, odredbe o insolventnosti i blokadi računa dužnika utvrđene člankom **11.** citiranog Ugovora o kreditu, kao i točki **3.** i **12.** citiranog Sporazuma br. OV-19489/07 od 15.11.2007.god.

S poštovanjem,

U Zagrebu, 27. prosinac 2016.g.

Imex banka d.d.
Stjepan Laća
Direktor Sektora poslova s gospodarstvom

IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA

Na znanje:
ALDI d.o.o., Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8
IVICA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6
ČEDNA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d. SPLIT
Tolstojeva 6

PRIMATELJ: ALDI d.o.o.
Sv. Leopolda Mandića 8
2 1 2 0 4 DUGOPOLJE
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21107 Split kn
R RA 48074485 9 HR

Prijamni broj: 17g
Masa: *11.10
Poštarina: 27.12.16 17:15:56

1 03
1469

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d.
TOLSTOJEVA 6, SPLIT

PRIMATELJ: GRANIT d.o.o.
Vjekoslava Paraća 4i 6i
2 1 2 3 1 KLIS
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21107 Split kn
R RA 48074484 5 HR

Prijamni broj: 22g
Masa: *11.10
Poštarina: 27.12.16 17:15:36

2 03
1469

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d
SPLIT, TOLSTOJEVA 6

PRIMATELJ: ČEDNA RADAN
KRAJA ŽVONIMIRA 6
2 1 3 1 2 PODSTRANA
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21107 Split kn
R RA 48074490 2 HR

Prijamni broj: 22g
Masa: *11.10
Poštarina: 27.12.16 17:17:28

2 03
1469

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: IMEX BANKA d.d.
SPLIT, TOLSTOJEVA 6

PRIMATELJ: IVICA RADAN
KRAJA ŽVONIMIRA 6
2 1 3 1 2 PODSTRANA
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21107 Split kn
R RA 48074483 1 HR

Prijamni broj: 21g
Masa: *11.10
Poštarina: 27.12.16 17:15:14

8 03
1469

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Imex banka

IMEX BANKA d.d.
21000 S P L I T
Tolstojeva 6.
Tel: 021/406-122.
Fax: 021/345-588.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Split
Pisarnica – predstečajni postupak

Predmet: Predstečajni postupak broj St-43/2021 trgovačkog suda u Splitu nad dužnikom ALDI INŽENJERING d.o.o., Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 31380089091

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-43/2021 otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom ALDI INŽENJERING d.o.o.

Imex banka d.d. je u zakonskom roku prijavila potraživanje, te ovim podneskom prigovara na Plan restrukturiranja društva ALDI INŽENEJRING d.o.o. od 12.02.2021.g. koji je objavljen 15.02.2021.g. Prema odredbama čl. 27. SZ-a prijedlog plana restrukturiranja između ostalog mora sadržavati:
- analizu svih tražbina prema visini i vrsti (tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika, izlučna prava, razlučna prava, tražbine za koje se vodi postupak, neosigurane tražbine i druge tražbine).

Objavljenim planom Imex banka d.d. je navedena kao razlučni vjerovnik s iznosom tražbine od 25.584.197,07 kn, ali nije navedena analiza tražbina prema vrsti i visini. Imex banka d.d. ima ukupnu tražinu od 40.870.669,48 kn koja daleko premašuje navedeni iznos, a u taj iznos je uključeno i sudužništvo koje je društvo ALDI d.o.o. preuzelo u svom poslovanju za društvo GRANIT d.o.o.

Također, objavljenim planom nisu navedeni svi ovršni postupci koje je Imex banka d.d. pokrenula protiv društva ALDI d.o.o. Naime, naveden je spor Ovr-553/2020 OS Šibenik koji je aktivan i spor Ovr-571/2020 ŽS PU koji nije poznat Imex banci d.d. Također, nije naveden spor Ovr-4429/2017 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu.

Uzevši u obzir navedeno, predmetni plan nije potpun, zbog čega je potrebno naložiti dužniku dopunu.

S poštovanjem,

Split, 02. 03. 2021. godine

IMEX BANKA d.d.
Damir Lovrić, punomoćnik

IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6

R RF 76 096 345 6 HR

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 08 03- 2021
Br.pošiljke _____ potpis

23/23

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 245

21000 SPLIT

Imex banka d.d.
Tolstojeva 6
Split

AR