



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-48713/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sudskoj savjetnici Božici-Jeleni Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Marka Serdarevića, OIB: 69211339979, Kmanski prilaz II/3, Split, pod 2. Živko Serdarević, OIB: 13477489773, Kmanski prilaz II/3, pod 3. Jela Serdarević, OIB: 87528315272, Šute I 12, Neorić i pod 4. Pera Režić, OIB: 34591129793, Šute II 26, Neorić, dana 10. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest.zem. 1977/1, ZU 165,
- čest.zem. 1978, ZU 172,
- čest.zem. 1942/2, ZU 392,
- čest.zem. 1942/3, ZU 413,
- čest.zem. 118, čest.zem. 119 i čest.zem. 120, ZU 469, sve KO Neorić.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 1977/1, ZU 165, KO Neorić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 2. Serdarević Živka za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 5/12
SERDAREVIĆ IVE Ž. MARKA
4. Suvlasnički dio: 16/288
ASANOVIĆ IVA Ž. JAKOVA
5. Suvlasnički dio: 16/288
SERDAREVIĆ MATIJA UD. IVANA
6. Suvlasnički dio: 1/36
ČUK MATIJA POK. PETRA ROĐ. REŽIĆ, OIB: 54380403163, SPLIT, SUKOIŠANSKA 31
7. Suvlasnički dio: 1/36
REŽIĆ MARKO POK. PETRA, OIB: 55359887598, SPLIT, KNEZA LJ. POSAVSKOG 4
8. Suvlasnički dio: 30/384

SERDAREVIĆ JOSIP, OIB: 45695074380, NEORIĆ, SARIĆI 29P

9. Suvlasnički dio: 15/384

SERDAREVIĆ ANTE , OIB: 00360819278, NEORIĆ, NEORIĆ BB

10. Suvlasnički dio: 15/384

BANOVAC TINA, OIB: 28143572708, ŠUTE I 7, NEORIĆ 21203 DONJI MUĆ

11. Suvlasnički dio: 40/1152

SERDAREVIĆ ANTE POK. MATE, NEORIĆ

12. Suvlasnički dio: 40/1152

KRALJIĆ LUCA Ž. BARIŠE, SOLIT, OMIŠKA 1

13. Suvlasnički dio: 10/1152

SERDAREVIĆ JAKA, OIB: 30679523383, SPLIT, HERCEGOVAČKA 30

2.1 Zaprimitljeno 15.07.2015. broj Z-1575/15

Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 04. rujna 2014. godine, ovjerenog pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem R-579/14, dana 01. prosinca 2014. godine, zabilježuje se da će 1/12 dijela nekretnina upisanih u Z.U. 163, 165, 167 K.O. Neorić, suvlasništva Serdarević Jake iz Splita, Hercegovačka 30, OIB: 30679523383, nakon njene smrti prijeći u vlasništvo Serdarević Gordana iz Splita, Sarajevska 28 A, OIB: 88693510016.

ZABILJEŽBA

14. Suvlasnički dio: 30/1152

SERDAREVIĆ GORDAN, OIB: 88693510016, GORNJI MUĆ 33, GORNJI MUĆ 21203 DONJI MUĆ

15. Suvlasnički dio: 15/384

SERDAREVIĆ JAKA, OIB: 30679523383, SPLIT, HERCEGOVAČKA 30

16. Suvlasnički dio: 45/384

SERDAREVIĆ GORDAN, OIB: 88693510016, GORNJI MUĆ 33, GORNJI MUĆ 21203 DONJI MUĆ

u odnosu na čest.zem. 1978, ZU 172, KO Neorić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 2. Serdarević Živka za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/5

SERDAREVIĆ MANDA MAL POK PETRA

2. Suvlasnički dio: 2/20

SRDAREVIĆ JAKA UD POK IVANA

3. Suvlasnički dio: 2/20

SRDAREVIĆ PETAR MAL POK IVANA

4. Suvlasnički dio: 2/20

SRDAREVIĆ DUJE MAL POK IVANA

5. Suvlasnički dio: 2/10

SERDAREVIĆ PETAR POK IVANA

6. Suvlasnički dio: 2/10

SERDAREVIĆ DUJE POK IVANA

7. Suvlasnički dio: 2/40

SERDAREVIĆ PETAR POK IVANA

8. Suvlasnički dio: 2/40

SERDAREVIĆ DUJE POK IVANA

u odnosu na čest.zem. 1942/2, ZU 392, KO Neorić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 1. Serdarević Marka za 800/975 dijela i pod 4. Režić Pere za 175/975 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/12
REŽIĆ JOSIP POK. BOŽE
2. Suvlasnički dio: 1/12
REŽIĆ ANA POK. BOŽE
3. Suvlasnički dio: 1/12
REŽIĆ JOZE POK. BOŽE
4. Suvlasnički dio: 1/8
REŽIĆ STIPAN POK. MATE
5. Suvlasnički dio: 1/16
REŽIĆ IVA UD. IVANA
6. Suvlasnički dio: 1/16
REŽIĆ STJEPAN POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/16
REŽIĆ ANA, OIB: 65865854723, KRČI 21, SEVID NA MORU 21222 MARINA
9. Suvlasnički dio: 1/8
REŽIĆ CVITA UD. PETRA
10. Suvlasnički dio: 6/8
REŽIĆ PERA POK. PETRA, OIB: 34591129793, NEORIĆ
11. Suvlasnički dio: 1/16
REŽIĆ IVICA, OIB: 53737566977, KATUNARIĆEVA 20, 21000 SPLIT

u odnosu na čest.zem. 1942/3, ZU 413, KO Neorić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 1. Serdarević Marka za 422/1644 dijela, pod 2. Serdarević Živko za 422/1644 dijela i pod 3. Serdarević Jela za 800/1644 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3
SERDAREVIĆ MATE POK. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 1/3
SERDAREVIĆ ANTE POK. NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 1/6
ZUBAN IVA Ž. ANTE
4. Suvlasnički dio: 1/6
SERDAREVIĆ PETAR POK. MIJE

u odnosu na čest.zem. 118, ZU 469, KO Neorić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 2. Serdarević Živka za 20/97 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

VEIĆ NIKOLE POK. MARKA

u odnosu na čest.zem. 119, ZU 469, KO Neorić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 2. Serdarević Živka za 770/3823 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

VEIĆ NIKOLE POK. MARKA

u odnosu na čest.zem. 120, ZU 469, KO Neorić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 2. Serdarević Živka za 15/76 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

VEIĆ NIKOLE POK. MARKA.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 18. travnja 2025. do 19. svibnja 2025.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1977/1, ZU 165, čest.zem. 1978, ZU 172, čest.zem. 1942/2, ZU 392, čest.zem. 1942/3, ZU 413, čest.zem. 118, čest.zem. 119 i čest.zem. 120, ZU 469, sve KO Neorić.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 21. studenog 2022. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1977/1, ZU 165, čest.zem. 1978, ZU 172, čest.zem. 1942/2, ZU 392, čest.zem. 1942/3, ZU 413, čest.zem. 118, čest.zem. 119 i čest.zem. 120, ZU 469, sve KO Neorić. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji na predmetnim nekretninama stekli nasljeđivanjem i kupoprodajom, te da su upisi u zemljišnim knjigama pogrešni, a da su upravo predlagatelji i njihovi prednici upisani u posjedovnim listovima na predmetnim nekretninama. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po

provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnici predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad jenekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se **na** prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe priložene su slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Serdarević Marka br. O-1184/66, Općinskog suda u Splitu, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Serdarević Ilije br. O-670/95, Općinskog suda u Splitu, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Serdarević Jure br. O-179/02, Općinskog suda u Splitu, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Serdarević Duje br. O-627/88, Općinskog suda u Splitu, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Serdarević Ivana br. O-1403/01, Općinskog suda u Splitu, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Serdarević Luce br. O-773/02, Općinskog suda u Splitu, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Serdarević Ane br. O-2470/17, UPP/OS-158/17 javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, Smrtovnica iza pok. Pavlović Mande od 21.12.1954., Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Matije Ćuk kao darovateljice i Marije Sočo kao daroprimalateljice ovjeren kod jb Ante Šuško iz Splita, br. OV-863/2019 dana 14.02.2019., Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Marije Sočo kao prodavateljice i Živka Serdarevića kao kupca ovjeren kod jb Snježane Ludvajić iz Solina br. OV-9807/2020 od 30.11.2020., Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Josipa Serdarevića, Duška Serdarevića i Jele Šijan kao prodavatelja i Živka Serdarevića kao kupca ovjeren kod jb Snježane Ludvajić br. OV-5366/2020 dana 15.07.2020., Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Ivana Serdarevića, kao prodavatelja i Živka Serdarevića kao kupca ovjeren kod jb Snježane Ludvajić br. OV-1143/2021 dana 06.05.2021., Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Joze Režića kao prodavatelja i Marka Serdarevića kao kupca ovjeren kod jb Ante Zlokića br. OV-20888/17 dana 22.11.2017., rodoslovlje Serdarević Marka i Živka, rodoslovlje Ivana, Duška, Jele i Joze Serdarevića, Kupoprodajna pogodba sklopljena između Serdarević Kate kao prodavateljice i Serdarević Nikole kao kupca sklopljena 9.6.1896., povijest promjena na katastarskim

česticama, prijepis posjedovnog lista PL76, 77, 89, 552, 82, 85, 333, 548, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Serdarević Anice br. O-212/89 Općinskog suda u Splitu, Ugovor o kupoprodaji sklopljen između Marka Piplice kao prodavatelja i Marka Serdarevića kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika Marijana Buljana iz Sinja br. OV-2383/2025 od 31.03.2025.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uvidom u navedene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripadapravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 10. travnja 2025 .

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

Ćuk Matija, Split, Sukoišanska 31

Režić Marko, Split, Kneza Lj. Posavskog 4

Serdarević Josip, Neorić, Sarići 29p

Serdarević Ante , Neorić, Neorić Bb

Banovac Tina, Šute I 7, Neorić 21203 Donji Muć

Kraljić Luca Ž. Bariše, Solit, Omiška 1

Serdarević Jaka, Split, Hercegovačka 30

Serdarević Gordan, Gornji Muć 33, Gornji Muć 21203 Donji Muć
Serdarević Jaka, Split, Hercegovačka 30
Režić Ana, Krči 21, Sevid Na Moru 21222 Marina
Režić Pera, Šute II 26, Neorić
Serdarević Petar, Marina Držića 23, Split
Serdarević Petar, Hercegovačka 44, Split
Režić Ivica, Katunarićeva 20, 21000 Split
Šijan Jela, Kmanski prilaz IV 5, 21 Split
Serdarević Josip, Centar – Dubrava 49, Neorić, Muć
Serdarević Duško, Centar – Dubrava 49, Neorić, Donji Muć
Režić Jozo, Šute I 8, Neorić, Muć
Snježana Režić, Šute I 8, Neorić
Serdarević Živko, Kmanski prilaz II 3, Split
Serdarević Marko, Kmanski prilaz II 3, Split
MARETIĆ NIKOLA,
MARETIĆ IVAN
MARETIĆ ANTE
STUPALO IVAN
JELA STUPALO, NEORIĆ
VEIĆ IVA, NEORIĆ
REŽIĆ KATIJA, NEORIĆ
SERDAREVIĆ JELA, NEORIĆ
SERDAREVIĆ IVE Ž. MARKA
ASANOVIĆ IVA Ž. JAKOVA
SERDAREVIĆ MATIJA UD. IVANA
SERDAREVIĆ MANDA MAL POK PETRA
SRDAREVIĆ JAKA UD POK IVANA
SRDAREVIĆ DUJE MAL POK IVANA
SERDAREVIĆ PETAR POK IVANA
REŽIĆ CVITA UD. PETRA
REŽIĆ JOSIP POK. BOŽE
REŽIĆ ANA POK. BOŽE
REŽIĆ JOZE POK. BOŽE
REŽIĆ STIPAN POK. MATE
REŽIĆ IVA UD. IVANA
REŽIĆ STJEPAN POK. IVANA
SERDAREVIĆ MATE POK. NIKOLE
SERDAREVIĆ ANTE POK. NIKOLE
ZUBAN IVA Ž. ANTE
VEIĆ NIKOLE POK. MARKA
KRALJIĆ MATIJA, NEORIĆ
ASANOVIĆ IVA, NEORIĆ

Objaviti na:
e Oglasna ploča ,

nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Općina Muć



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.04.2025 10:04

Serijski broj certifikata

121993909770529914

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z172321163c130f74

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-