

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u ZagrebuPoslovni broj spisa St-738/2026**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU DOKUMENTACIJE  
Z A G R E B 2**22-04-2026**PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE, I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GIS IMPRO d.o.o.OIB 55076902104

Adresa / sjedište

Vrbovec (Grad Vrbovec), Ulica Eugena de Piennes 7**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SAKOWSKI, d.o.o.OIB 50664958766

Adresa / sjedište

Rakovec (Općina Rakovec), Hudovo 5**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Bjanko zadužnica OV-4520/16Iznos dospjele tražbine 54.250,53 (EUR)Glavnica 25.059,93 (EUR)Kamate 29.190,60 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

54.250,53 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Sporazum o zasnivanju založnog prava OV-4523/2016 od 30.05.2016., Aneks Ugovora o solidarnom jamstvu broj: 5105569859, Aneks Ugovora o dugoročnom kreditu  
Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA  NE  za iznos 25.059,93 + kte (EUR)

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica OV-4520/16

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava OV-4523/2016 od 30.05.2016.

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u broj ZK uložak 7474, k. o. 999908, POLJANA (vidi Prilog)

- pravo građenja upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel

Vrbovec, zk. uložak: 1526 Katastarska općina: 333077, HUDOVO (vidi Prilog)

Iznos tražbine 54.250,53 (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM  NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM  NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM  NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 20.04.2026.

---

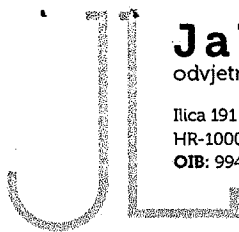
Potpis vjerovnika

---

ODVJETNIK

JAKŠA LUCARIĆ

Ilica 191 F, 10000 Zagreb



**Jakša Lucarić**

odvjetnički ured / law office

Ilica 191 F

HR-10000 Zagreb

OIB: 99494088581

ODVJETNIK JAKŠA LUCARIĆ, Ilica 191 f, HR-10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Zagreb, 20.04.2026.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-738/2026

Vjerovnik: GIS IMPRO d.o.o., OIB:55076902104,  
Vrbovec (Grad Vrbovec), Ulica Eugena de Piennes 7

Dužnik: SAKOWSKI, d.o.o., OIB: 50664958766  
Rakovec (Općina Rakovec), Hudovo 5

### Prilog

## PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

### Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, i to:

- nekretnina upisana u broj ZK uložak 7474, k. o. 999908, POLJANA:

- Rbr. 1 kč. br. 1580/173-A, ŠUMA, čhv 350,
  - Rbr. 2 kč. br. 1580/176-A, ŠUMA GAJ, čhv 127,
  - Rbr. 3 kč. br. 1580/176 B, ŠUMA, čhv 342,
  - Rbr. 4 kč. br. 3253/72, LIVADA, čhv 337,
  - Rbr. 5 kč. br. 3253/76, LIVADA GAJ, 985 m<sup>2</sup>,
  - Rbr. 6 kč. br. 3253/79, LIVADA GAJ, čhv 314,
  - Rbr. 7 kč. br. 3253/83, LIVADA GAJ, čhv 325
  - Rbr. 8 kč. br. 3253/467, LIVADA GAJ, 616 m<sup>2</sup>,
- UKUPNO čhv 1795 1601 m<sup>2</sup>

Upisano pravo:

Zaprimljeno 02.06.2016.g. pod brojem Z-5288/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 11.05.2016, na iznos od 205.072,05 EUR (slovima: dvjestopettisuća sedamdesetdva eura i pet centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za sporedna prava iz Osnovnog ugovora za ugovorne kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate, za korist: GIS IMPRO D.O.O., OIB: 55076902104, EUGENA DE PIENNES 7, VRBOVEC

**- pravo građenja upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, zk. uložak: 1526 Katastarska općina: 333077, HUDOVO i to:**

Pravo građenja na česticama broj ove kat. općine 458/5, 460/6 upisane u Zk uložku 444

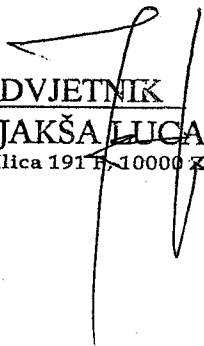
Upisano pravo:

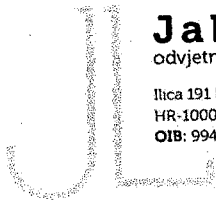
Zaprimljeno 02.06.2016.g. pod brojem Z-5288/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 11.05.2016, na iznos od 205.072,05 EUR (slovima: dvjestopettisuća sedamdesetdva eura i pet centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za sporedna prava iz Osnovnog ugovora za ugovorne kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate, za korist: GIS IMPRO D.O.O., OIB: 55076902104, EUGENA DE PIENNES 7, VRBOVEC

S poštovanjem,

Jakša Lucarić, odvjetnik

  
ODVJETNIK  
JAKŠA LUCARIĆ  
Ilica 191 B, 10000 Zagreb



**Jakša Lucarić**

odvjetnički ured / law office

Ilica 191 F

HR-10000 Zagreb

OIB: 99494088581

## P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa(ju)

**ODVJETNIK**  
**JAKŠA LUCARIĆ**  
Ilica 191f  
10 000 Zagreb

u postupku koji se vodi pred:

pregovornu sobu u Zagrebu st-738/2026  
FINA  
pod poslovnim brojem st-738/2026

na tužbu - prijedlog: GIS IMPRO d.o.o.

protiv SAKOWSKI d.o.o.

radi prigledne tražbine ugovorne u predmetnom

postupku  
Ovlašćujemo ga (njih), da me (nas) zastupa (ju) u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima(ju) sve pravne radnje i upotrijebi(e) sva po zakonu predviđena sredstva.

Pristajem(o) da ga (njih) za slučaj spriječenosti zamijeni:

Maja Bagarić, odvjetnička vježbenica

U Zagrebu, dne 20.4.2022 godine

direktor kase RIBOK

Eugene De Pierres  
Eugene De Pierres

## Izračun zateznih kamata

**Kamate** **29.190,60€**

**Kamate + glavnica** **54.250,53€**

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata kumulativno	Glavnica+kamata
06.02.2014.	05.05.2014.	89	5.910,65€	15	216,18€	216,18€	6.126,83€
06.05.2014.	30.06.2014.	56	13.112,48€	15	301,77€	517,95€	13.630,43€
01.07.2014.	08.08.2014.	39	13.112,48€	15	210,16€	728,11€	13.840,59€
09.08.2014.	11.08.2014.	3	13.568,97€	15	16,73€	744,84€	14.313,81€
12.08.2014.	12.08.2014.	1	16.545,94€	15	6,80€	751,64€	17.297,58€
13.08.2014.	14.08.2014.	2	17.766,59€	15	14,60€	766,24€	18.532,83€
15.08.2014.	31.12.2014.	139	18.307,53€	15	1.045,79€	1.812,03€	20.119,56€
01.01.2015.	13.02.2015.	44	18.307,53€	15	331,04€	2.143,07€	20.450,60€
14.02.2015.	30.06.2015.	137	25.059,93€	15	1.410,91€	3.553,98€	28.613,91€
01.07.2015.	31.07.2015.	31	25.059,93€	15	319,26€	3.873,24€	28.933,17€
01.08.2015.	31.12.2015.	153	25.059,93€	10,14	1.065,16€	4.938,40€	29.998,33€
01.01.2016.	30.06.2016.	182	25.059,93€	10,05	1.252,38€	6.190,78€	31.250,71€
01.07.2016.	31.12.2016.	184	25.059,93€	9,88	1.244,73€	7.435,51€	32.495,44€
01.01.2017.	30.06.2017.	181	25.059,93€	9,68	1.202,93€	8.638,44€	33.698,37€
01.07.2017.	31.12.2017.	184	25.059,93€	9,41	1.188,76€	9.827,20€	34.887,13€
01.01.2018.	30.06.2018.	181	25.059,93€	9,09	1.129,61€	10.956,81€	36.016,74€
01.07.2018.	31.12.2018.	184	25.059,93€	8,82	1.114,23€	12.071,04€	37.130,97€
01.01.2019.	30.06.2019.	181	25.059,93€	8,54	1.061,26€	13.132,30€	38.192,23€
01.07.2019.	31.12.2019.	184	25.059,93€	8,3	1.048,53€	14.180,83€	39.240,76€
01.01.2020.	17.04.2020.	108	25.059,93€	8,11	599,71€	14.780,54€	39.840,47€
18.04.2020.	18.10.2020.	184	25.059,93€	8,11	1.021,73€	15.802,27€	40.862,20€
19.10.2020.	31.12.2020.	74	25.059,93€	7,89	399,77€	16.202,04€	41.261,97€
01.01.2021.	30.06.2021.	181	25.059,93€	7,75	963,09€	17.165,13€	42.225,06€
01.07.2021.	31.12.2021.	184	25.059,93€	7,61	961,37€	18.126,50€	43.186,43€
01.01.2022.	30.06.2022.	181	25.059,93€	7,49	930,78€	19.057,28€	44.117,21€
01.07.2022.	31.12.2022.	184	25.059,93€	7,31	923,47€	19.980,75€	45.040,68€
01.01.2023.	30.06.2023.	181	25.059,93€	10,5	1.304,83€	21.285,58€	46.345,51€
01.07.2023.	31.12.2023.	184	25.059,93€	12	1.515,95€	22.801,53€	47.861,46€
01.01.2024.	30.06.2024.	182	25.059,93€	12,5	1.557,69€	24.359,22€	49.419,15€
01.07.2024.	31.12.2024.	184	25.059,93€	12,25	1.543,31€	25.902,53€	50.962,46€
01.01.2025.	30.06.2025.	181	25.059,93€	11,15	1.385,61€	27.288,14€	52.348,07€
01.07.2025.	31.12.2025.	184	25.059,93€	10,15	1.282,24€	28.570,38€	53.630,31€
01.01.2026.	30.03.2026.	89	25.059,93€	10,15	620,22€	29.190,60€	54.250,53€

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

### ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

20-02-2026

Ovrhovoditelj/podnositelj:

Ovršenik:

GIS IMPRO d.o.o.

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

SAKOWSKI, d.o.o.

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

Ulica Eugena de Pierres 7, Vrbovec

(adresa/sjedište)

Hudovo 5, Rakovec

(adresa/sjedište)

5 5 0 7 6 9 0 2 1 0 4

(osobni identifikacijski broj/OIB)

5 0 6 6 4 9 5 8 7 6 6

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)\*

(račun specifične namjene)\*

Odvjetnik Jakša Lucarić, Ilica 191F, Zagreb

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

**zahtijeva se**  
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

a) ovršne odluke suda

(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda

sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela

(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela

(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mimog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku

(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice

(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

g) bjanko zadužnice

Javni bilježnik Dubravka Koretić / OV-4520/2016 / 30.05.2016.

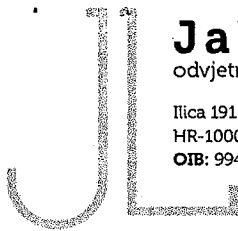
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje  
Hrvatske radio televizije

(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

\* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr. račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).





**Jakša Lucarić**

odvjetnički ured / law office

Ilica 191 F  
HR-10000 Zagreb  
OIB: 99494088581

ODVJETNIK JAKŠA LUCARIĆ, Ilica 191 f, HR-10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA

Zagreb, 17.02.2026.

## SPECIFIKACIJA TRAŽBINE OVRHOVODITELJA

Poštovani,

u prilogu Zahtjeva za izravnu naplatu ovrhovoditelja GIS IMPRO d.o.o., Ulica Eugena de Piennes 7, Vrbovec, OIB: 55076902104 protiv ovršenika SAKOWSKI, d.o.o., Hudovo 5, Rakovec, OIB: 50664958766, ovrhovoditelj na temelju bjanko zadužnice ovjerene od strane Javnog bilježnika Dubravka Koretić iz Vrbovca, posl. br. OV-4520/2016 od dana 30.05.2016. godine specificira dugovanje za koje traži provedbu naplate od Financijske agencije na način da traži provedbu ovrhe u odnosu na iznos glavnice u iznosu od 25.059,94 EUR (188.814,14 kn) sa zakonskim zateznim kamatama prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovaca i osobe javnog prava (za razdoblje do 31. srpnja 2015. stopa zatezne kamate određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, za razdoblje 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022. stopa zatezne kamate se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. stopa se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a za razdoblje od 1. siječnja 2024. do isplate, stopa se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine), koje:

- 5.910,65 EUR teku od 6.2.2014. godine pa do isplate
- 7.201,83 EUR teku od 6.5.2014. godine pa do isplate
- 456,49 EUR teku od 9.8.2014. godine pa do isplate
- 154,94 EUR teku od 12.8.2014. godine pa do isplate
- 1.220,65 EUR teku od 13.8.2014. godine pa do isplate
- 540,94 EUR teku od 15.8.2014. godine pa do isplate
- 2.822,03 EUR teku od 19.8.2014. godine pa do isplate
- 6.752,40 EUR teku od 14.2.2015. godine pa do isplate

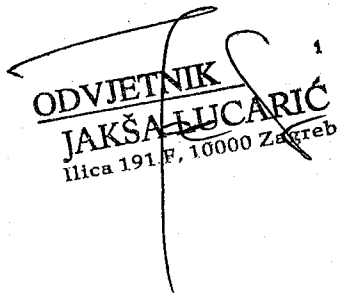
Žiro račun: 2340009-1160269933 IBAN: HR79 2340 0091 1602 6993 3 - SWIFT CODE: PBZGHR2X

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. 10000 Zagreb, Račkoga 6, Croatia

Tel: +385(0)1 557-9991 Fax: +385(0)1 557-9992 Mob: +385(0)98 520 641 Email: ured@lucaric.hr Web: www.lucaric.hr

i troškova postupka u iznosu od 937,50 EUR (sukladno Tbr. 11. toč. 8. i Tbr. 32. toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika).

S poštovanjem,  
Jakša Lucarić, odvjetnik

  
ODVJETNIK  
JAKŠA LUCARIĆ  
Ulica 191.F, 10000 Zagreb

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 500.000,00 kn (slovima: PETSTOTI TUCI kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SAKOWSKI d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: RAKOVEC, HUDOVO 5

OIB: 50664958766

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> 195.877,71 kn (slovima: STO DEVEDESET PET TIOUČA OSAMSTOSAMDESET SEDAM KUNA I SEDAMDESET IJEDNU LITU kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 06.02.2014.

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GIS IMPRO d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: VRBOVAC, Ulica Eugena de Penness 7

OIB: 55076902104

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

VRBOVAC, 30.05.2014.

Potpis dužnika:

*Sakowski*

**SAKOWSKI** d.o.o.  
za ugovornost, trgovinu i usluge  
10347 RAKOVEC - HUDOVO  
OIB: 50664958766

**Napomena:**

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platca: \_\_\_\_\_  
Tvrka ili skraćena tvrka / naziv / ime i prezime: MFVENICA KISVCSK  
Sjedište / mjesto i adresa: URBAVEC, HUDOVO 5  
OIB: 420 638 33 546

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

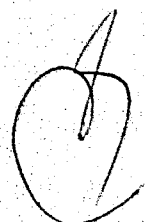
URBAVEC, 30.05.2018.

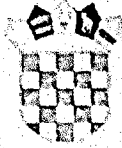
Potpis jamca platca:

Stevan Duml

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Dubravka Koretić  
Vrbovec  
Poginulih branitelja 2

Posl. broj: OV-4520/2016

**POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Dubravka Koretić, Vrbovec, Poginulih branitelja 2 potvrđujem da su----

1. **SAKOWSKI D.O.O.**, MBS 080591742 (OIB: 50664958766), Rakovec, Hudovo 5, zastupan po dir. Nevenki Kencek iz Hudova 5, Hudovo, OIB 42063833546, kao dužnik, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104115461 izdanu od PP Vrbovec, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na dan ovjere -----

2. **NEVENKA KENCEK** (OIB: 42063833546), rođena 23.02.1959. (dvadesetitrećeg veljače tisućudevetstopešdesetdevete) godine, Hudovo, Hudovo 5, kao jamac platac, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104115461 izdanu od PP Vrbovec-----  
podnijeli prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnica od 30.05.2016. (trideseti svibanj dvijetisućešesnaeste) na iznos od 500.000,00 HRK (petstotisuća kuna), na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 350,00 kn + PDV 25% (87,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

U Vrbovcu, 30.05.2016. (tridesetog svibnja dvijetisućešesnaeste) godine-----



Javni bilježnik  
Dubravka Koretić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC  
Stanje na dan: 20.04.2026. 17:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999908, POLJANA

Broj ZK uložka: 7474

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4472/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1580/173-A	ŠUMA		350		
2.	1580/176-A	ŠUMA GAJ		127		
3.	1580/176-B	ŠUMA		342		
4.	3253/72	LIVADA		337		
5.	3253/76	LIVADA GAJ			985	
6.	3253/79	LIVADA		314		
7.	3253/83	LIVADA GAJ		325		
8.	3253/467	LIVADA GAJ			616	
		UKUPNO:		1795	1601	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SAKOWSKI D.O.O. RAKOVEC, HUDOVO 5	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 30.03.2026.g. pod brojem Z-4472/2026  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: ST-738/2026 30.03.2026, Trgovačkog suda u Zagrebu - otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom SAKOWSKI, d.o.o., OIB: 50664958766, Hudovo 5, Rakovec 10347.	na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.03.2011. broj Z-619/11  Temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 1. ožujka 2011. godine solemniziranog po javnom bilježniku Osmanović Nevenki iz Bjelovara, Petra Preradovića 8/1, pod brojem Ov-1563/2011, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu kunske protuvrijednosti od 283.300,00 EUR uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i toškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	283.300,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	Zaprimljeno 02.03.2011. broj Z-619/11  zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul. 444 k.o. Hudovo.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 02.06.2016.g. pod brojem Z-5288/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 11.05.2016, na iznos od 205.072,05 EUR (slovima: dvjestopetisućasedamdesetdvaeuraipetcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za sporedna prava iz Osnovnog ugovora za ugovorne kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate, za korist: <b>GIS IMPRO D.O.O., OIB: 55076902104, EUGENA DE PIENNES 7, VRBOVEC</b>	205.072,05 EUR	sporedna hipoteka
2.2	Zaprimljeno 02.06.2016.g. pod brojem Z-5288/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul. 1526 k.o. Hudovo		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 336486/2026



Kontrolni broj: 389729821bff737

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC  
Stanje na dan: 20.04.2026. 17:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333077, HUDOVO

Broj ZK uložka: 1526

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5288/2016  
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Pravo građenja na česticama 458/5, 460/6 upisane u Zk uložku broj 444 ove kat. općine.				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 1/1 SAKOWSKI D.O.O. RAKOVEC, OIB: 50664958766, HUDOVO 5	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.12.2010. broj Z-3741/10.  Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja od 20. prosinca 2010. uknjiženo pravo služnosti kolnika preko k.č. 460/5 u širini 3 metra duž cijele zapadne strane međe upisane u z. k.ul. 444 ove k.o. dok traje pravo građenja		PRAVO SLUŽNOSTI
2.			
2.1	Zaprimljeno 02.03.2011. broj Z-619/11  Temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 1. ožujka 2011. godine solemniziranog po javnom bilježniku Osmanović Nevenki iz Bjelovara, Petra Preradovića 8/1, pod brojem Ov-1563/2011, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu kunske protuvrijednosti od 283.300,00 EUR uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i toškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	283.300,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
2.2	Zaprimljeno 02.03.2011. broj Z-619/11  zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul. 444 k.o. Hudovo.		ZABILJEŽBA
3.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 02.06.2016.g. pod brojem Z-5288/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 11.05.2016, na iznos od 205.072,05 EUR (slovima: dvjestopettisućasedamdesetdvaeuraipetcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za sporedna prava iz Osnovnog ugovora za ugovorne kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate, za korist: <b>GIS IMPRO D.O.O., OIB: 55076902104, EUGENA DE PIENNES 7, VRBOVEC</b>	205.072,05 EUR	glavna hipoteka
3.2	Zaprimljeno 02.06.2016.g. pod brojem Z-5288/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u zk.ul. 444 k.o. Hudovo, zk.ul. 1312 k.o. Vrbovec i zk.ul. 7474 k.o. Poljana		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 336487/2026



Kontrolni broj: 3897298333ed424

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC  
Stanje na dan: 20.04.2026. 17:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333077, HUDOVO

Broj ZK uložka: 444

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10859/2023  
Aktivne plombe:

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	458/5	LIVADA ČMAREVKA		455		
2.	460/5	KUĆA DVORIŠTE		718 105 613		
3.	460/6	ORANICA LIVADA		1418 278 1140		
4.	467/3	ŠUMA ČMARJEVKA U OBALAH		570		
		UKUPNO:		3161		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.03.2010. broj Z-822/10	
1.1	Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar Vrbovec od 29.srpnja 2009. br. 126/2010 na k.č.br. 460/5 upisuje se kuća od 105 čhv., dvor od 613 čhv., nastaje k.č.br. 460/6 od 278 čhv., livada od 1140 čhv. Prestaje k.č.br. 507/1 .	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KENCEK NEVENKA, ZAGREB, I. ČULINEC 8/3	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.12.2010. broj Z-3741/10.  Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja od 20. prosinca 2010. uknjižuje se osnovano pravo građenja na k.č. 458/5 sa 455 čhv i k.č. 460/6 sa 1418 čhv na rok od 20 godina osnovanog kao zasebno z. k. tijelo		PRAVO GRAĐENJA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>SAKOWSKI D.O.O. RAKOVEC, OIB: 50664958766, HUDOVO 5</b>			
2.2	Zabiljezuje se da je pravo građenja upisano u novi Zk uložak broj 1526 ove kat. općine.		
2.3	uknjižuje se pravo služnosti kolnika preko k.č. 460/5 u širini 3 metra duž cijele zapadne strane međe za korist osnovanog prava građenja na k.č. 458/5 i k.č. 460/6 u pisanog u z. k.ul. 1526 ove k.o. dok traje pravo građenja		PRAVO SLUŽNOSTI
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 02.03.2011. broj Z-619/11	283.300,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
	Temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 1. ožujka 2011. godine solemniziranog po javnom bilježniku Osmanović Nevenki iz Bjelovara, Petra Preradovića 8/1, pod brojem Ov-1563/2011, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu kunske protuvrijednosti od 283.300,00 EUR uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i toškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>		
3.2	Zaprimljeno 02.03.2011. broj Z-619/11		ZABILJEŽBA
	zabiljezuje se da su kao sporedni uložci određeni zk.ul. 1526 k.o.Hudovo, zk.ul. 1312 k.o.Vrbovec i zk.ul. 7474 k.o.Poljana.		
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 02.06.2016.g. pod brojem Z-5288/2016	205.072,05 EUR	sporedna hipoteka
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 11.05.2016, na iznos od 205.072,05 EUR (slovima: dvjestopettisućasedamdesetdvaeuraipetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za sporedna prava iz Osnovnog ugovora za ugovorne kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate, za korist: <b>GIS IMPRO D.O.O., OIB: 55076902104, EUGENA DE PIENNES 7, VRBOVEC</b>		
4.2	Zaprimljeno 02.06.2016.g. pod brojem Z-5288/2016		na 4.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul. 1526 k.o. Hudovo		
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimljeno 28.08.2023.g. pod brojem Z-10232/2023	202,68 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA BROJ OVR-540/23. 25.08.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 202,68 EUR-a, a koje se sastoji od glavnice u iznosu od 150,99 eur i zakonske kamate na dan 30.06.2023. godine u iznosu od 51,69 eur za korist: <b>HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, UL.GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</b>		
5.2	Zaprimljeno 28.08.2023.g. pod brojem Z-10232/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE		
<b>6.</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-10859/2023  ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 12.09.2023, da će nekretnine Kencek Nevenke nakon njezine smrti prijeći u vlasništvo Ivane Kencek Stilinović iz Žlebčanske ulice 4, Žlebec Pušćanski, OIB 48464895113.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 336488/2026



Kontrolni broj: 38972984c9c51e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**GIS IMPRO d.o.o., Vrbovec, Eugena de Piennes 7, OIB 55076902104**, zastupan po direktoru Branku Đuriniću, OIB 52555155399, kao založni vjerovnik s jedne strane , /dalje u tekstu: ZALOŽNI VJEROVNIK/,

i

**SAKOWSKI d.o.o., Rakovec, Hudovo 5, OIB 50664958766**, zastupan po direktoru Nevenki Kencek, OIB 42063833546 u svojstvu glavnog dužnika /dalje u tekstu: GLAVNI DUŽNIK/, i

**NEVENKA KENCEK, Hudovo 5, OIB 42063833546**, ( u zemljišnim knjigama upisana s ranijom adresom prebivališta: Zagreb, I. Čulinec 8/3 ) u svojstvu založnog dužnika /dalje u tekstu: ZALOŽNI DUŽNIK/,

(Glavni dužnik i Založni dužnik zajedno dalje u tekstu kao: DUŽNICI), s druge strane

sklopili su slijedeći

## SPORAZUM

### O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

#### Članak 1.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju:

- a) da je Založni vjerovnik dana 29.02.2016. godine kao jamac platac na strani Glavnog dužnika sklopio s Erste%Steiermarkische bank d.d. (dalje u tekstu: Banka)/ Anex broj 3 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5105569859;
- b) da je temeljem Anexa br. 3 Ugovora o solidarnom jamstvu iz točke a) ovog članka Založni vjerovnik preuzeo obvezu da će na prvi poziv Banke u cijelosti podmiriti sve obveze Glavnog dužnika koje proizlaze iz Ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160/51016015-5105569859 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) sklopljenog 1.03.2011. godine između Banke kao kreditora i Glavnog dužnika kao korisnika kredita s pripadajućim Anexima: br. 1 od 26.03.2013. godine, br. 2 od 31.03.2013. godine i br. 3 od 29.02.2016. godine;
- c) da temeljem Anexa br. 3 Ugovora o solidarnom jamstvu iz točke a) ovog članka postoji potencijalna novčana obveza Založnog vjerovnika prema Banci iz Osnovnog ugovora u visini glavnice od 205.072,05 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za sporedna prava iz Osnovnog ugovora - za ugovorne kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate, a posljedično tome postoji i moguća regresna novčana tražbina Založnog vjerovnika prema Glavnom dužniku u istom iznosu;
- d) da je Glavni dužnik ovlaštenik i nositelj prava građenja upisanog pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici Stalna služba u Vrbovcu u z.k.ul. 1526 u k.o. Hudovo i to:

na k.č.br. 458/5 livada Čmarevka sa 455 čhv i k.č.br. 460/6 Oranica od 278 čhv i Livada od 1140 čhv /sveukupne površine od 1418 čhv/ upisanih u z.k.ul. 444 u k.o. Hudovo;

e) da je Glavni dužnik vlasnik slijedećih nekretnina i to :

k.č.br. 1354/63 livada u Orlovu površine 162 čhv, upisana u z.k.ul. 1312 u k.o. Vrbovec, i

na slijedećim nekretninama upisanim u z.k.ul. 7474 u k.o. Poljana:

k.č.br. 1580/173-A šuma sa 350 čhv, k.č.br. 1580/176-A šuma Gaj sa 127 čhv, k.č.br. 1580/176-B šuma sa 342 čhv, k.č.br. 3253/72 livada sa 337 čhv, k.č.br. 3253/76 livada Gaj sa 445 čhv, k.č.br. 3253/79 livada sa 314 čhv i k.č.br. 3253/83 livada Gaj sa 325 čhv;

f) da je ZALOŽNI DUŽNIK vlasnik slijedećih nekretnina upisanih u z.k.ul. 444, k.o. Hudovo, i to:

č.kbr. 458/5 Livada Čmarevka, površine 455 čhv, č.kbr. 460/5 Kuća površine 105 čhv i Dvorište površine 613 čhv (ukupno 718 čhv), č.kbr. 460/6, Oranica površine 278 čhv i Livada površine 1140 čhv (ukupno 1418 čhv), i č.kbr. 467/3, Šuma Čmarjevka u obalah površine 570 čhv; i

g) da ugovaratelji pristupaju potpisivanju ovog Sporazuma s ciljem da se na nekretninama iz točke e) i f) ovog članka i na pravu građenja zasnovanog na nekretninama iz točke d) ovog članka, za korist Založnog vjerovnika zasnuje založno pravo, u svrhu osiguranja njegove novčane tražbine prema Glavnom dužniku s osnova regresa za sve njegove isplate koje će kao jamac platac za račun Glavnog dužnika izvršiti prema Banci temeljem obveza Glavnog dužnika iz Osnovnog ugovora do visine iz točke c) ovog članka.

#### Članak 2.

Glavni dužnik i Založni dužnik potpisom ovoga Sporazuma izričito dozvoljavaju da Založni vjerovnik temeljem ovog Sporazuma i Anexa br. 3 Ugovora o solidarnom jamstvu iz članka 1. točke a) ovog Sporazuma, za svoju korist upiše založno pravo /kaucionu hipoteku/:

- na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika navedenim u članku 1. st.1. pod točkom f) ovog Sporazuma,
- na nekretninama u vlasništvu Glavnog dužnika navedenim u članku 1. st. 1. pod točkom e) ovog Sporazuma, i
- na pravu građenja navedenom u članku 1. st. 1. pod točkom d) ovog Sporazuma,

sve radi osiguranja novčane tražbine Založnog vjerovnika prema Glavnom dužniku iz članka 1. st. 1. točka c) ovog Sporazuma, a najviše do iznosa kunske protuvrijednosti od 205.072,05 EUR po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate, s time da se kao glavni uložak određuje z.k.ul. br. 444 u k.o. Hudovo.

#### Članak 3.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da će se dokazom o visini tražbine Založnog vjerovnika prema Glavnom dužniku (koja se osigurava ovim Sporazumom) iz članka 1. st. 1. točka c) ovog Sporazuma smatrati isključivo potvrda Banke da je Založni vjerovnik nakon sklapanja ovog Sporazuma Banci dijelom ili u cijelosti isplatio dospelu tražbinu Banke iz Osnovnog ugovora prema Glavnom dužniku.

**Članak 4.**

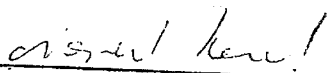
Založni vjerovnik se obvezuje da prisilnu naplatu svojih regresnih tražbina prema Glavnom dužniku iz članka 2. ovog Sporazuma neće poduzimati prije nego što budu izvršene cjelokupne obveze Glavnog dužnika prema Banci po Osnovnom ugovoru.

**Članak 5.**


U znak suglasnosti i prihvatanja preuzetih prava i obveza ugovaratelji ovaj Sporazum vlastoručno potpisuju.

U Vrbovcu, 11. svibnja 2016. godine.

**ZA SAKOWSKI d.o.o. :**  
direktor, Navenka Kencek

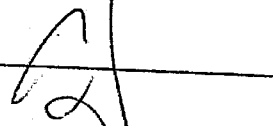


**NEVENKA KENCEK**



ZA SAKOWSKI d.o.o.  
za ugasno društvo, trgovačko društvo  
10347 BAKOVČE, Hrvatska  
OIB: 631998762

**ZA GIS IMPRO d.o.o. :**  
direktor, Branko Đurinić



**GIS IMPRO d.o.o.**  
10340 Vrbovec  
Eugena de Piennes 7  
R. HRVATSKA  
HR 55076902104

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Dubravka Koretić, Vrbovec, Poginulih branitelja 2** potvrđujem da su

1. **BRANKO ĐURINIĆ (OIB: 52555155399), Samobor, J.Jelačića 14, kao dir. GIS IMPRO d.o.o., OIB 55076902104, Vrbovec, Eugena de Piennes 7**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102641420 izdanu od PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na dan ovjere, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **NEVENKA KENCEK (OIB: 42063833546), Hudovo, Hudovo 5, kao dir. SAKOWSKI d.o.o., OIB 50664958766, Hudovo 5, Rakovec**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104115461 izdanu od PP Vrbovec, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Trgovački sud u Zagrebu elektronskim putem na dan ovjere, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. **NEVENKA KENCEK (OIB: 42063833546), Rakovec, HUDOVO 5**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104115461 izdanu od PP Vrbovec, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

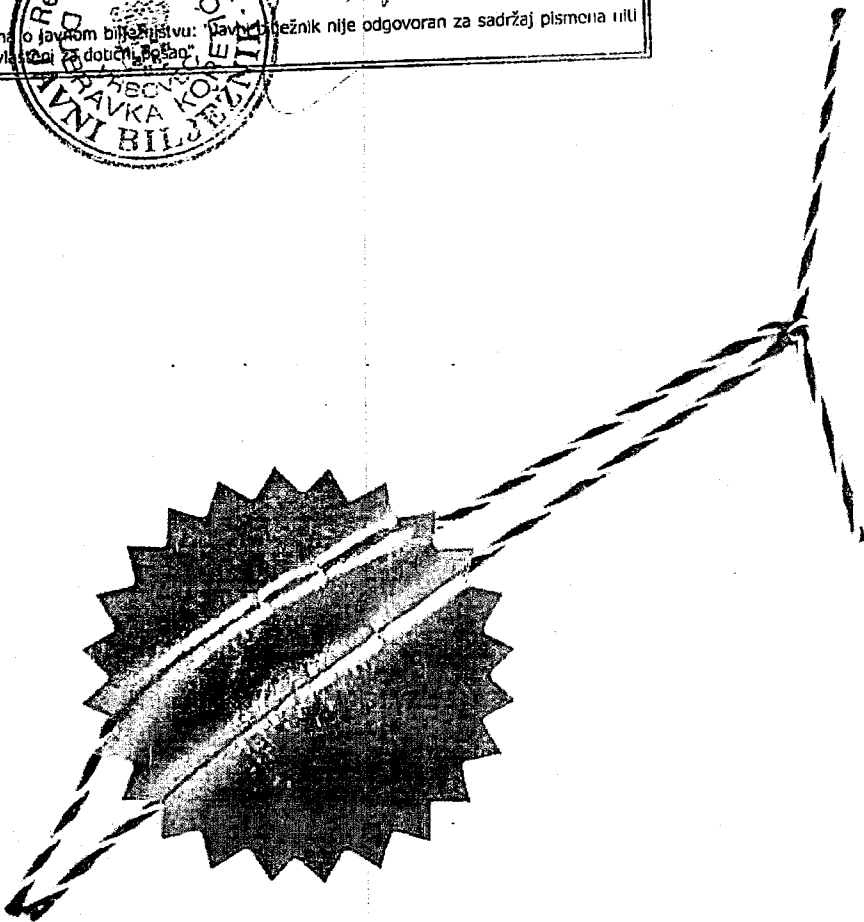
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od \*30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-4523/2016**  
U Vrbovcu, **30.05.2016.**

Javni bilježnik  
Dubravka Koretić



Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena i/ili je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao."





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



Projekt "Razvoj 'One stop shop' podsustava za ZIS aplikaciju u zemljišnoknjižnom sustavu i usklađivanje podataka zemljišnih knjiga" sufinancira Europska unija

PREGLJED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvataka



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC  
Stanje na dan: 13.05.2019. 23:15

Katastarska općina: 333077, HUDOVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5288/2016 (lrServices.jsp?  
action=publicLrFileStatus&institutionId=280&fileNumber=Z-  
5288%2F2016)  
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 444

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	458/5	LIVADA ČMAREVKA		455		
2.	460/5	KUĆA		105		
		DVORIŠTE		613		
3.	460/6	ORANICA		278		
		LIVADA		1140		
4.	467/3	ŠUMA ČMARJEVKA U OBALAH		570		
		UKUPNO:		3161		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.03.2010. broj Z-822/10	
1.1	Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar Vrbovec od 29.srpnja 2009. br. 126/2010 na k.č.br. 460/5 upisuje se kuća od 105 čhv., dvor od 613 čhv., nastaje k.č.br. 460/6 od 278 čhv., livada od 1140 čhv. Prestaje k.č.br. 507/1.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	

KENCEK NEVENKA, ZAGREB, I. ČULINEC 8/3

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 20.12.2010. broj Z-3741/10.  Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja od 20. prosinca 2010. uknjižuje se osnovano pravo građenja na k.č. 458/5 sa 455 čhv i k.č. 460/6 sa 1418 čhv na rok od 20 godina osnovanog kao zasebno z. k. tijelo <b>SAKOWSKI D.O.O. RAKOVEC, OIB: 50664958766, HUDOVO 5</b>		PRAVO GRAĐENJA
2.2	Zabilježuje se da je pravo građenja upisano u novi Zk uložak broj 1526 ove kat. općine.		
2.3	uknjižuje se pravo služnosti kolnika preko k.č. 460/5 u širini 3 metra duž cijele zapadne strane međe za korist osnovanog prava građenja na k.č. 458/5 i k.č. 460/6 u pisanog u z. k.ul. 1526 ove k.o. dok traje pravo građenja		PRAVO SLUŽNOSTI
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 02.03.2011. broj Z-619/11  Temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 1. ožujka 2011. godine solemniziranog po javnom bilježniku Osmanović Nevenki iz Bjelovara, Petra Preradovića 8/1, pod brojem Ov-1563/2011, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu kunske protuvrijednosti od 283.300,00 EUR uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospeljuću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMARKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	283.300,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
3.2	Zaprimljeno 02.03.2011. broj Z-619/11  zabilježuje se da su kao sporedni ulošci određeni zk.ul. 1526 k.o.Hudovo, zk.ul. 1312 k.o.Vrbovec i zk.ul. 7474 k.o.Poljana.		ZABILJEŽBA
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 02.06.2016.g. pod brojem Z-5288/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 11.05.2016, na iznos od 205.072,05 EUR (slovima: dvjestopettisućasedamdesetdvaeuraipetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za sporedna prava iz Osnovnog ugovora za ugovorne kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate, za korist: <b>GIS IMPRO D.O.O., OIB: 55076902104, EUGENA DE PIENNES 7, VRBOVEC</b>	205.072,05 EUR	sporedna hipoteka
4.2	Zaprimljeno 02.06.2016.g. pod brojem Z-5288/2016		na 4.1

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC  
Stanje na dan: 13.05.2019. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333077, HUDOVO

Broj ZK uložka: 1526

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5288/2016  
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Pravo građenja na česticama 458/5, 460/6 upisane u Zk uložku broj 444 ove kat. općine.				

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 1/1 SAKOWSKI D.O.O. RAKOVEC, OIB: 50664958766, HUDOVO 5	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.12.2010. broj Z-3741/10.  Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja od 20. prosinca 2010. uknjiženo pravo služnosti kolnika preko k.č. 460/5 u širini 3 metra duž cijele zapadne strane međe upisane u z. k.ul. 444 ove k.o. dok traje pravo građenja		PRAVO SLUŽNOSTI
2.			
2.1	Zaprimljeno 02.03.2011. broj Z-619/11  Temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 1. ožujka 2011. godine solemniziranog po javnom bilježniku Osmanović Nevenki iz Bjelovara, Petra Preradovića 8/1, pod brojem Ov-1563/2011, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu kunske protuvrijednosti od 283.300,00 EUR uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i toškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMARKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	283.300,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
2.2	Zaprimljeno 02.03.2011. broj Z-619/11  zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul. 444 k.o. Hudovo.		ZABILJEŽBA
3.			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 333077, HUDOVO

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1526  
PRAVO GRAĐENJAC  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 02.06.2016.g. pod brojem Z-5288/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 11.05.2016, na iznos od 205.072,05 EUR (slovima: dvjestopettisućasedamdesetdvaeuraipectenti) u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za sporedna prava iz Osnovnog ugovora za ugovorne kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate, za korist: <b>GIS IMPRO D.O.O., OIB: 55076902104, EUGENA DE PIENNES 7, VRBOVEC</b>	205.072,05 EUR	glavna hipoteka
3.2	Zaprimljeno 02.06.2016.g. pod brojem Z-5288/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u zk.ul. 444 k.o. Hudovo, zk.ul. 1312 k.o. Vrbovec i zk.ul. 7474 k.o. Poljana		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC  
Stanje na dan: 13.05.2019. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999908, VRBOVEC

Broj ZK uložka: 1312

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5288/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1354/63	LIVADA U ORLOVU		162		
		UKUPNO:		162		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SAKOWSKI D.O.O. RAKOVEC, HUDOVO 5	ZASTUPANO PO DIREKTORU RUTH GERTRUD JUTTA SAKOWSKI

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.03.2011. broj Z-619/11  Temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 1. ožujka 2011. godine solemniziranog po javnom bilježniku Osmanović Nevenki iz Bjelovara, Petra Preradovića 8/1, pod brojem Ov-1563/2011, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu kunske protuvrijednosti od 283.300,00 EUR uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i toškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMARKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	283.300,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	Zaprimljeno 02.03.2011. broj Z-619/11  zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul. 444 k.o. Hudovo.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 02.06.2016.g. pod brojem Z-5288/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNVANJU ZALOŽNOG PRAVA 11.05.2016, na iznos od 205.072,05 EUR (slovima: dvjestopettisućasedamdesetdvaeuraipetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za sporedna prava iz Osnovnog ugovora za ugovorne kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate, za korist:	205.072,05 EUR	sporedna hipoteka

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1312

Katastarska općina: 999908, VRBOVEC

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>GIS IMPRO D.O.O., OIB: 55076902104, EUGENA DE PIENNES 7, VRBOVEC</b>		
2.2	Zaprimljeno 02.06.2016.g. pod brojem Z-5288/2016		na 2.1
	<b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul. 1526 k.o. Hudovo</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC  
Stanje na dan: 13.05.2019. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999908, POLJANA

Broj ZK uložka: 7474

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5288/2016

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1580/173-A	ŠUMA		350		
2.	1580/176-A	ŠUMA GAJ		127		
3.	1580/176-B	ŠUMA		342		
4.	3253/72	LIVADA		337		
5.	3253/76	LIVADA GAJ		445		
6.	3253/79	LIVADA		314		
7.	3253/83	LIVADA GAJ		325		
		UKUPNO:		2240		

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SAKOWSKI D.O.O. RAKOVEC, HUDOVO 5	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.03.2011. broj Z-619/11  Temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 1. ožujka 2011. godine solemniziranog po javnom bilježniku Osmanović Nevenki iz Bjelovara, Petra Preradovića 8/1, pod brojem Ov-1563/2011, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu kunske protuvrijednosti od 283.300,00 EUR uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i toškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMARKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	283.300,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999908, POLJANA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 7474C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 02.03.2011. broj Z-619/11 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul. 444 k.o. Hudovo.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 02.06.2016.g. pod brojem Z-5288/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 11.05.2016, na iznos od 205.072,05 EUR (slovima: dvjestopettisućasedamdesetdvaeraipetcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za sporedna prava iz Osnovnog ugovora za ugovorne kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate, za korist: GIS IMPRO D.O.O., OIB: 55076902104, EUGENA DE PIENNES 7, VRBOVEC	205.072,05 EUR	sporedna hipoteka
2.2	Zaprimljeno 02.06.2016.g. pod brojem Z-5288/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul. 1526 k.o. Hudovo		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2019.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

GIS IMPRO d.o.o., 10340 VRBOVEC, EUGENA DE PIENNES 7, OIB 55076902104, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklopili su 29.02.2016. sljedeći:

**ANEKS BROJ 3  
UGOVORA O SOLIDARNOM JAMSTVU  
BROJ: 5105569859**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i jamac platac dana 01.03.2011. godine sklopili Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5105569859 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), dana 26.03.2013. godine Aneks br.1 Osnovnog ugovora te dana 31.03.2013. godine Aneks br. 2 Osnovnog ugovora.

**Članak 2.**

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. Osnovnog Ugovora, tako da isti sada glasi: Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i tvrtka SAKOWSKI d.o.o., HUDOVO 5, 10347 RAKOVEC, OIB: 50664958766 (u daljnjem tekstu: Glavni dužnik), sklopili dana 01.03.2011. godine Ugovor o kreditu broj 2402006-1031262160/51016015-5105569859, u iznosu =283.300,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke (u daljnjem tekstu: Ugovor), dana 26.03.2013. godine sklopili Aneks br. 1 Ugovora, dana 31.03.2013. godine Aneks br. 2 Ugovora te dana 29.02.2016.g. Aneks br. 3 Ugovora kojim je pored ostalog utvrđena nova glavica u iznosu EUR 205.072,05 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke. Jamac platac potpisom na ovom Aneksu potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Ugovora i pripadajućih aneksa, kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Ugovora i pripadajućih aneksa te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz ugovora i pripadajućih aneksa.

**Članak 3.**

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ne mijenjaju ovim aneksom ostaju na snazi. Ovaj Aneks je sastavni dio Osnovnog ugovora.

**Članak 4.**

U slučaju spora nadležan je sud u sjedištu Banke.

**Članak 5.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca plataca.

  
**GIS IMPRO d.o.o.**  
Eugena De Piennes 7  
Vrbovec

GIS IMPRO D.O.O.

MHR

  
Erste&Steiermärkische Bank D.D.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 600

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
Račun broj: HR9524020061031262160 , OIB 23057039320  
(dalje u tekstu: Banka)

SAKOWSKI, d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge  
10347 RAKOVEC, HUDOVO 8  
Račun broj : HR4424020061100592179 , OIB: HR50664958766  
(dalje u tekstu: Korisnik kredita)

Fax: 078 / 692-963

sklopili su dana 29.02.2016. (dvadesetdeveti veljače dvjetisućešesnaeste) godine sljedeći

**ANEKS BROJ 3 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ  
2402006-1031262160/51016015-5105569859**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.03.2011. (prvi ožujak dvjetisućejedanaeste ) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 2402006-1031262160/51016015-5105569859, na iznos od =283.300,00 EUR (dvjestoosamdesettrisućčetiristo EUR) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj a ugovornim kamatama, zateznilim kamatama i naknadama sukladno gore navedenom ugovoru o kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), dana 28.03.2013. (dvadesetšesti ožujak dvjetisućetrinaeste) godine Aneks br.1 Osnovnog ugovora te dana 31.03.2013. (tridesetprvi ožujak dvjetisućetrinaeste) godina Aneks br. 2 Osnovnog ugovora.

**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka na dan 29.02.2016. (dvadesetdeveti veljače dvjetisućešesnaeste) godine ima ukupno potraživanje po osnovi glavnice u iznosu od 205.072,05 EUR u protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju Banke na dan 29.02.2016.godine (od čega dospjela glavnica u iznosu od 5.618,42 EUR te nedospjela glavnica u iznosu od 199.453,63 EUR). Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita je suglasan da ukupno potraživanje po osnovi glavnice koje obuhvaća dospjelu i nedospjelu glavnica iznosi 205.072,05 EUR u protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju Banke na dan 29.02.2016.godine te predstavlja novu glavnica kredita, a Banka ovim Aneksom određuje Korisniku kredita: novu kamatu, novi rok i način vraćanja s čime je Korisnik kredita u potpunosti suglasan, te se odriče bilo kakvih prigovora s te osnove, kao i prigovora po bilo kojoj drugoj osnovi.

**Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenjaju sljedeći članci Osnovnog ugovora: Članak 2., Članak 6., Članak 7. i Članak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:

**2. IZNOS KREDITA:**

= 205.072,05 EUR (dvjestopetisućesamdesetdva EUR i pet/100) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan 29.02.2016.g.

**6. ROK VRAĆANJA:**

31.12.2025. (tridesetprviprosinac dvjetisućedvadesetpete) godine.

**7. NAČIN VRAĆANJA:**

Otplata kredita je u 119 (stodevetnaest) mjesečnih rata.

Korisnik kredita se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

Iznos rate =1.723,29 EUR (tisućsedamstodvadesetri EUR i dvadesetdevet/100).

KORISNIK KREDITA:

BANKA:

SAKOWSKI D.O.O.

M.P.

Dospjeli dug smatra se uredno podmiran ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospelja kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospelja.

**VALUTNA KLAUZULA.** Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknada i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospelju u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

#### 8. UGOVORNE KAMATE:

Korisnik kredita će plaćati Banci kamate po godišnjoj stopi koja predstavlja zbroj tromjesečnog EURIBOR + 8,5 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga te se za razdoblje od 29.02.2016. godine do dana dospelja kredita obračunavaju i naplaćuju mjesečno.

U slučaju da je vrijednost ( tromjesečnog EURIBOR-a) niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost ( tromjesečnog EURIBOR-a) u iznosu 0 (nula).

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

#### Članak 4.

Korisnik kredita se prije potpisa ovog Aneksa obvezuje dostaviti Banci potvrdu Porezne uprave o stanju duga s osnove javnih davanja za GIS IMPRO d.o.o. OIB 55076902104 iz koje mora biti vidljivo da dugovanje ne postoji ili ukoliko postoji da nije veće od 8% prihoda iz prethodne poslovne godine. Potvrda mora biti u originalu i ne smije biti starija od 30 dana na dan potpisa Aneksa.

#### Članak 5.

Korisnik kredita se prije potpisa ovog Aneksa obvezuje dostaviti Banci važeću policu osiguranja imovine za nekretninu – kuća u Hudovu, Hudovo 5, ukupne površine 416,06 m<sup>2</sup>.

#### Članak 6.

Korisnik kredita se prije potpisa ovog Aneksa obvezuje podmiriti dospelju kamatu po partiji kredita broj 5108521842.

#### Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje da će do dana 31.03.2016.g. solidarni jamac SAKOWSKI RUTH GERTRUD JUTTA, OIB: 79289884111 otvoriti račun u Banci na koji će primati mjesečne uplate mirovine.

#### Članak 8.

Korisnik kredita obvezuje se u roku o od 2 dana od dana sklopanja ovog Aneksa predati Banci dodatne instrumente osiguranja vraćanja kredita i to:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- (ii) Aneks br. 03 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5105569859 sklopljen između Banke i solidarnog jamca: SAKOWSKI RUTH GERTRUD JUTTA, OIB: 79289884111
- (iii) Aneks br. 03 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5105569859 sklopljen između Banke i solidarnog jamca: KENCEK NEVENKA, OIB: 42083833548
- (iv) Aneks br. 03 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5105569859 sklopljen između Banke i solidarnog jamca: GIS IMPRO d.o.o., OIB: 55076902104

KORISNIK KREDITA:

BANKA:

SAKOWSKI D.O.O.

M.P.

- (v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5105669859 sklopljen između Banke i KENCEK FILIP, 10347 RAKOVEC; HUDOVO 6, OIB 38786438764 (dalje u tekstu: Jamac platec), kojim Jamac platec jamči Banci za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora;
- (vi) Aneks br.2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini (upisanoj u zk.ul.br. 444 te na zk.ul.br.1526 -pravo građenja k.o. Hurlovo, u zk.ul.br. 1312 k.o. Vrbovec i zk.ul.br. 7474 k.o. Poljana) i prijenosu prava vlasništva na pokretninama (montažni dio plastenika, prema specifikaciji u ponudi i računu).

#### Članak 9.

Za obradu zahtjeva za produženje roka korištenja kredita temeljem ovog Aneksa a sukladno važećim aktima Banke, Korisnik kredita dužan je Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,2% iznosa kredita odnosno minimalno = 450,00 HRK (četristopadeset HRK), obračunate s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

#### Članak 10.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

#### Članak 11.

Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku uz suglasnost svih ugovornih strana.

#### Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se odredbe ovog Aneksa primjenjivati od dana 29.02.2016.godine.

#### Članak 13.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništavna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništavna.

#### Članak 14.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

#### Članak 15.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 2(dva) za Banku i 1 (jedan) za Korisnika kredita.

KORISNIK KREDITA:

SAKOWSKI D.O.O.

BANKA:

M.P.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU DOKUMENTACIJE 2  
ZAGREB

22-04-2026

PREDSTECAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:  
UR BROJ:

SOR ZG 2 D  
10000PU 10000



0,00 EUR 3,72 EUR  
195g 10109 20.04.2026. 18:00:33 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC ZAGREB  
Ulice grada Vukovana 70  
10000 ZAGREB

ZA PREDSTECAJNI POSTUPAK