

3 St-5933/16-29

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 6
RIJEŠENO
23-05-2018
neposredno
priloga

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa 3 St-5933/16
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) SRETNI OBZORI d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Savica I. 149a, 10000 Zagreb, OIB:47367567052.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. veljače DO 21. svibnja 2018.god.

U proteklom razdoblju obavljene su sljedeće radnje:

- 1. Po Rješenju VTS-a ponovno dostavio Sudu obračun troškova

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Ovaj stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina:

• Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.335258 Šestine, z.k.ul.74,

- k.č. 3861 šuma Srednjak u Kulmerovoj gori 1101čhv
- k.č. 3862 pašnjak Srednjak u Kulmerovoj gori 416čhv
- k.č. 3863 pašnjak Srednjak u Kulmerovoj gori 170čhv
- k.č. 3864/1 oranica i pašnjak Srednjak u Kulmerovoj gori 234čhv
- k.č. 3865/1 pašnjak Srednjak u Kulmerovoj gori 152čhv

Ukupno: 2.073 čhv

• Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.335258 Šestine, z.k.ul.2082,

- k.č. 3864/2 oranica i pašnjak Srednjak u Kulmerovoj gori 792čhv
- k.č. 3865/2 pašnjak Srednjak u Kulmerovoj gori 208čhv

Ukupno: 1.000 čhv

Na nekretninama je uknjiženo založno pravo:

- temeljem ugovora o zaloga na nekretnini od 07.02.2013.godine uknjižuje se založno pravo u iznosu 150.000,00 kn sa zateznim kamatama tekućim od dana 31.12.2012.godine za korist VIDOŠEVIĆ GORAN, OIB:42621363632, Zagreb, Dolovska br.34

- na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu posl.br. Ovr-11396/15-2 od 21.prosinca 2015. Uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 8.614,90 kn sa zakonskom zateznom kamatom, za korist REPUBLIKA HRVATSKA.

Uz prijavu tražbine Igor Vidošević dostavio je Ugovor o ustupu potraživanja sa sporednim pravima ovjeren po javnom bilježniku 30.10.2017. broj: OV-9369/2017 kojim Goran Vidošević ustupa Igoru Vidoševiću potraživanje prema stečajnom dužniku sa založnim pravom

Nekretnine su prodane na 1.javnoj dražbi, jer je razlučni vjerovnik Igor Vidošević stavio u prijebaj tražbinu do iznosa kupovnine i Rješenjem o dosudi, dosuđene su mu nekretnine uz dužnost da uplati paušalne odnosno stvarne troškove u iznosu 37.663,46 kn, koji terete prodanu nekretninu.

Do sada razlučni vjerovnik nije uplatio troškove, već je na iste uložio žalbu, te je VTS ukinuo pobijanu toč.III. Rješenja od 26.siječnja 2018.godine, te je stečajni upravitelj ponovno Sudu dostavio obračun troškova.

Financijsko izvješće

Priliv

Od otvaranja stečajnog postupka nije ostvaren nikakav priliv.

Rashod

Od otvaranja stečajnog postupka troškovi su sljedeći:

- trošak izrade pečata.....	150,00 kn
- ovjera potpisa kod jav.bilježnika	47,50 kn
- uredski materijal	98,10 kn
- poštarina	22,20 kn
- trošak upisa u očevidnik nekretnina – FINA	55,00 kn
- knjig.usluge (X./17.-IV./18.) + PDV	7.000,00 kn
- <u>izrade završ.računa, godišnje izvješće za 2017.godinu</u>	<u>1.000,00 kn</u>
- Ukupno troškovi:	8.372,80 kn

Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka	8.372,80 kn
- Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje	8.700,00 kn
- Utvrđene tražbine:	
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate:	-
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene:	-
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate:	242.060,09 kn
<u>Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene:</u>	<u>-</u>
Ukupno:	242.060,09 kn

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 24.675,76 kn

Sveukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose ... 283.808,65 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 21.svibnja DO 21.kolovoza 2018.godine.

1. Ćeka se Rješenje Suda o utvrđivanju troškova unovćenja.

Mjesto i datum

Zagreb, 21.veljače 2018.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić

