

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**ODJEL PIŠARNICE - ZAGREB 1**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
OIB: 85821130368  
Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

**21-06-2017**  
PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**  
Poslovni broj spisa: **85. St-1504/17**

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU: ZAGREBAČKA BANKA d.d.**  
OIB: 92963223473  
Drazen.Condor@unicreditgroup.zaba.hr, tel. 01/6305053  
Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU: VIADUKT d.d.**  
OIB: 74794390096  
Adresa / sjedište: Kranjčevićeva 2, Zagreb

**PODACI O TRAŽBINI:**

**A. BEZUVJETNE TRAŽBINE**

**1. Temeljem naknada za bankarske usluge po Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 200077214 od 07.04.2016. i I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 200077214 od 04.10.2016. vjerovnik potražuje iznos HRK 88.560,37**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 200077214 od 07.04.2016.
- I Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 200077214 od 04.10.2016.
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.06.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE**

Naziv ovršne isprave

- zadužnica izdana od strane VIADUKT d.d. iz Zagreba, Kranjčevićeva 2, u iznosu EUR 5.000.000,00, solemnizirana dana 13.04.2016. kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba pod brojem OV-3708/16

- Ugovor o založnom pravu od 15.04.2016. solemniziran od strane Ivana Parlova, javnog bilježnika iz Zagreba, Ozaljska 21 pod brojem OV-3860/16 od 18.04.2016., za tražbinu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 08.04.2016. u iznosu 45.000.000,00 kn koja dopijeva na naplatu danom podnošenja, a najkasnije 30.04.2021.

**2. Temeljem naknada po Ugovoru o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2000899317 od 03.11.2005. vjerovnik potražuje iznos HRK 674,35.**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2000899317 od 03.11.2005.

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.06.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE**

Naziv ovršne isprave

- Ugovor o založnom pravu od 15.04.2016. solemniziran od strane Ivana Parlova, javnog bilježnika iz Zagreba, Ozaljska 21 pod brojem OV-3860/16 od 18.04.2016., za tražbinu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 08.04.2016. u iznosu 45.000.000,00 kn koja dopijeva na naplatu danom podnošenja, a najkasnije 30.04.2021.

**3. Temeljem izvršenog plaćanja po Bankovnoj garanciji za povrat avansa br. 1704001618 po Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 200077214 od 07.04.2016. i I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 200077214 od 04.10.2016., vjerovnik potražuje iznos od HRK 1.012.464,66**

Iznos dospjele tražbine 1.012.464,66 (kn)

Glavnica 1.000.000,00 (kn)

Kamate 12.464,66 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (kn).

Dokaz o postojanju tražbine:

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.06.2017.

- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 200077214 od 07.04.2016.

- I Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 200077214 od 04.10.2016.

- preslika isplatne dokumentacije

- preslika garancije

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE**

Naziv ovršne isprave

- zadužnica izdana od strane VIADUKT d.d. iz Zagreba, Kranjčevićeva 2, u iznosu EUR 5.000.000,00, solemnizirana dana 13.04.2016. kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba pod brojem OV-3708/16

- Ugovor o založnom pravu od 15.04.2016. solemniziran od strane Ivana Parlova, javnog bilježnika iz Zagreba, Ozaljska 21 pod brojem OV-3860/16 od 18.04.2016., za tražbinu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 08.04.2016. u iznosu 45.000.000,00 kn koja dospijeva na naplatu danom podnošenja, a najkasnije 30.04.2021.

## **B. UVJETNE TRAŽBINE**

**1. Temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 200077214 od 07.04.2016. i I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 200077214 od 04.10.2016., a s osnova izdane bankovne garancije za povrat avansa br. 1604004680 vjerovnik uvjetno potražuje iznos od HRK 12.477.656,73**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.06.2017.

- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 200077214 od 07.04.2016.

- I Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 200077214 od 04.10.2016.

- preslika garancije

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnoj garanciji u ukupnom iznosu HRK 12.477.656,73 uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom **DA / NE**

Naziv ovršne isprave:

- zadužnica izdana od strane VIADUKT d.d. iz Zagreba, Kranjčevićeva 2, u iznosu EUR 5.000.000,00, solemnizirana dana 13.04.2016. kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba pod brojem OV-3708/16

- Ugovor o založnom pravu od 15.04.2016. solemniziran od strane Ivana Parlova, javnog bilježnika iz Zagreba, Ozaljska 21 pod brojem OV-3860/16 od 18.04.2016., za tražbinu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 08.04.2016. u iznosu 45.000.000,00 kn koja dospijeva na naplatu danom podnošenja, a najkasnije 30.04.2021.

**2. Temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 200077214 od 07.04.2016. i I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama**

**namjere br. 200077214 od 04.10.2016., a s osnova izdane bankovne garancije za uredno ispunjenje ugovora br. 1604004682, vjerovnik uvjetno potražuje iznos od HRK 14.472.388,31**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.06.2017.
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 200077214 od 07.04.2016.
- I Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 200077214 od 04.10.2016.
- preslika garancije

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnoj garanciji u ukupnom iznosu HRK 14.472.388,31 uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE**

Naziv ovršne isprave

- zadužnica izdana od strane VIADUKT d.d. iz Zagreba, Kranjčevićeva 2, u iznosu EUR 5.000.000,00, solemnizirana dana 13.04.2016. kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba pod brojem OV-3708/16
- Ugovor o založnom pravu od 15.04.2016. solemniziran od strane Ivana Parlova, javnog bilježnika iz Zagreba, Ozaljska 21 pod brojem OV-3860/16 od 18.04.2016., za tražbinu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 08.04.2016. u iznosu 45.000.000,00 kn koja dospijeva na naplatu danom podnošenja, a najkasnije 30.04.2021.

**3. Temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 200077214 od 07.04.2016. i I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 200077214 od 04.10.2016., a s osnova izdane bankovne garancije za povrat avansa br. 1704000208 vjerovnik uvjetno potražuje iznos od HRK 1.303.414,72**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.06.2017.
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 200077214 od 07.04.2016.
- I Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 200077214 od 04.10.2016.
- preslika garancije

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnoj garanciji u ukupnom iznosu HRK 1.303.414,72 uvećano za pripadajuću

naknadu i kamatu, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE**

Naziv ovršne isprave

- zadužnica izdana od strane VIADUKT d.d. iz Zagreba, Kranjčevićeva 2, u iznosu EUR 5.000.000,00, solemnizirana dana 13.04.2016. kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba pod brojem OV-3708/16

Ugovor o založnom pravu od 15.04.2016. solemniziran od strane Ivana Parlova, javnog bilježnika iz Zagreba, Ozaljska 21 pod brojem OV-3860/16 od 18.04.2016., za tražbinu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 08.04.2016. u iznosu 45.000.000,00 kn koja dospijeva na naplatu danom podnošenja, a najkasnije 30.04.2021.

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnom pravu od 15.04.2016. solemniziran od strane Ivana Parlova, javnog bilježnika iz Zagreba, Ozaljska 21 pod brojem OV-3860/16 od 18.04.2016., za tražbinu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 08.04.2016. u iznosu 45.000.000,00 kn koja dospijeva na naplatu danom podnošenja, a najkasnije 30.04.2021.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina u Zagrebu, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 10231, k.č.br. 5049/5 – ČETVEROKATNA UPRAVNA ZGRADA U ZAGREBU, KRANJČEVIĆEVA ULICA BROJ 2

- nekretnina u Pojatnom, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. Pojatno, zk.ul. 1230, k.č.br. 701/1 (novoformirana k.č. nastala parcelacijom založene k.č.700)

- pokretnina - TEHNIČKI PLOVNI OBJEKT, ime broda: TEG-31, luka upisa: Rijeka, upisan u Upisnik trgovačkih brodova Lučke kapetanije Rijeka, uložak br. 859, mjesto gradnje: Rijeka, datum upisa: 27.06.2013., NIB broj 16042

Iznos tražbine 29.355.159,14 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---


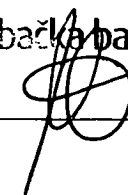
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 21.06.2017.

Potpis vjerovnika

  **Zagrebačka banka d.d.**  
717

OIB: 92963223473  
Operativni bankarski servisi  
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija  
Garancije  
Samoborska 145, Kat: JAN3/1


Zagreb, 14.06.2017.

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2, MB: 03273121, OIB: 74794390096, na dan 09.06.2017. g.

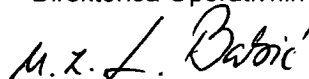
Broj garancije	Valuta izdavanja	Iznos HRK
1604004680	HRK	12.477.656,73
1604004682	HRK	14.472.388,31
1704000208	HRK	1.303.414,72
<b>UKUPNO:</b>		<b>HRK 28.253.459,76</b>

Izradila:

Branka Mikša   
Starija referentica za dokumentarna  
plaćanja i garancije

Katarina Polić Ivić   
Voditeljica Garancija

Lidija Babić  
Direktorica Operativnih bankarskih servisa



 Zagrebačka banka d.d.  
406

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Zagreb, 12.06.2017

### IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIADUKT, D.D., KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 ZAGREB, MB 03273121-000, OIB 74794390096, po kreditu i partiji broj 5701390860, broj ugovora 3254532638 na dan 09.06.2017 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-1,000,000.00
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-12,464.66
<b>Ukupno dugovanje</b>	<b>: HRK</b>	<b>-1,012,464.66</b>

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:  
Mira Grižić  
Kordinatorica za administriranje kredita

Ivana Šverko  
Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić  
Direktorica Servisa financiranja

*u.z. L. Batorić*

OIB: 92963223473

Operativni bankarski servisi

Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija

Garancije

Samoborska 145, Kat: JAN3/1

Zagreb, 20.06.2017.

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2, MB: 03273121, OIB: 74794390096, na dan 09.06.2017. g. dužan je Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb temeljem potraživanja po naknadi s osnova garancija:

Ukupno dugovanje	iznos od KN	- 88.560,37
------------------	-------------	-------------

Izradila:

Branka Mikša

Starija referentica za dokumentarna  
plaćanja i garancije

  
Katarina Polić Ivić  
Voditeljica Garancija

Lidija Babić  
Direktorica Operativnih bankarskih servisa



Matični broj	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Datum zadnje promjene	Iznos stanja u HRK
03273121-000	VIADUKT, D.D.	1604004680	(N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	17.04.2017.	37.432,97
03273121-000	VIADUKT, D.D.	1704001618	(N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	17.04.2017.	3.000,00
03273121-000	VIADUKT, D.D.	1704000208	(N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	17.04.2017.	3.910,24
03273121-000	VIADUKT, D.D.	1604004682	(N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	17.04.2017.	43.417,16
03273121-000	VIADUKT, D.D.	1704001618	(N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	25.03.2017.	800,00
					Ukupno	88.560,37

  
 Zagrebačka banka d.d.  
 406

Zagreb, 20.06.2017.

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

VIADUKT DD, KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 ZAGREB, MB 03273121-000, OIB 74794390096 na dan 09.06.2017 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-674,35
<b>Ukupno dugovanje:</b>	<b>KN</b>	<b>-674,35</b>

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:  
Mira Grižić   
Kordinatorica za administriranje kredita

Ivana Šverko   
Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić   
Direktorica Servisa financiranja

STANJE DUGA NA DAN 09.06.2017 PO NAKNADAMA

Martični broj	Naziv klijenta	OJ klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja u HRK	Datum zadnje promjene
03273121-000	VIADUKT,D.D.	010215	1502099777	(N11) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJIA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	HRK	1,50	01.06.2017.
03273121-000	VIADUKT,D.D.	010215	1101863071	(N11) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJIA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	HRK	360,05	01.06.2017.
03273121-000	VIADUKT,D.D.	010215	1101863071	(N25) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJIA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	HRK	72,80	11.05.2017.
03273121-000	VIADUKT,D.D.	010215	1502055519	(N25) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJIA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	HRK	6,00	11.05.2017.
03273121-000	VIADUKT,D.D.	010215	1502055502	(N25) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJIA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	HRK	3,00	11.05.2017.
03273121-000	VIADUKT,D.D.	010215	1101863071	(N07) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJIA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUĆEG RAČUNA I ŽIRORAČUNA	HRK	20,00	01.06.2017.
03273121-000	VIADUKT,D.D.	010215	1101863071	(N21) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJIA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUĆEG RAČUNA I ŽIRORAČUNA	HRK	40,00	11.05.2017.
03273121-000	VIADUKT,D.D.	010215	1101863071	(N15) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJIA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	HRK	171,00	11.04.2017.
<b>UKUPNO</b>						<b>HRK</b>	<b>674,35</b>

Zagrebačka banka d.d.  




ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, GRUPA VELIKI SUSTAVI III,  
zastupnik DAMIR BRKIĆ,  
(u daljnjem tekstu: Banka)

VIADUKT GRADITELJSKO D.D., KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 ZAGREB, 03273121-000, ZASTUPNIK  
IVAN BERKET, 0602953330075  
(u daljnjem tekstu: Sudionik)

sklapaju dana 03.11.2005.

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I  
OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA**  
broj 2000899317.

**Članak 1.**

Na temelju ovog ugovora o otvaranju i vođenju računa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za redovno poslovanje

**broj 2360000-1101863071.**

**Članak 2.**

Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Sudionik je suglasan da Banka može trećoj osobi povjeriti obavljanje poslova platnog prometa.

Banka i Sudionik suglasno utvrđuju da su njihova prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem poslova platnog prometa, osim ovim Ugovorom, uređena i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju platnog prometa u zemlji te odredbama sadržanim u odgovarajućim obrascima koji služe za otvaranje i vođenje Računa i sastavni su dio Ugovora. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika i pristaje na njihovu primjenu.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima, te da naloge za plaćanje mogu davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima. Sudionik jamči da su podaci u obrascima priloženim uz ovaj Ugovor točni i potpuni.

Sudionik pristaje na to da sve zahtjeve i naloge u vezi sa otvaranjem i vođenjem Računa i poslovima platnog prometa koje će za njega obavljati Banka daje isključivo na obrascima koje Banka odredi.

**Članak 3.**

Na sredstvima na računu Banka će obračunavati i Sudioniku plaćati kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi, u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Banke. Kamatna stopa je u svako doba promjenljiva, također prema Odluci o kamatnim stopama Banke.

Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama i pristaje na njezinu primjenu.

**Članak 4.**

Sudionik se obvezuje da će Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje poslova platnog prometa. Naknada se obračunava i naplaćuje u skladu s Odlukom o tarifi naknada Banke, s kojom je Sudionik upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Visina naknade je promjenljiva. Sudionik ovlašćuje Banku da naknadu naplati po dospijeću iz sredstava na Računu.

Sudionik neopozivo ovlašćuje Banku da na bilo kojem njegovom računu, kod banaka i drugih ovlaštenih organizacija koje za Sudionika obavljaju poslove platnog prometa, podnese nalog za naplatu dužnog iznosa naknade na temelju ove ugovorne ovlasti, ako se dužni iznos ne uspije naplatiti iz sredstava na računu. Ujedno, Sudionik ovlašćuje sve banke koje za Sudionika obavljaju platni promet i druge ovlaštene organizacije da postupe po takvom nalogu ili, u nedostatku sredstava, da takav nalog evidentiraju te po priljevu sredstava izvrše nalog dan na temelju ove ugovorne ovlasti.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.  
Banka može zatvoriti Račun na zahtjev Sudionika ili na temelju odluke nadležnog tijela.

Članak 6.

Ovlaštena osoba Banke će Ugovor potpisati nakon što bude potpisan od strane zastupnika Sudionika.  
Sudionik može započeti poslovanje po Računu kada primi primjerak ovog Ugovora koji je potpisala ovlaštena osoba Banke.

Članak 7.

Na prava i obaveze ugovornih strana primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 06.07.1999. god. s kojima je Sudionik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.  
Sudionik jamči da su dokumenti, koje je priložio u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, vjerodostojni i da su podaci u njima točni i potpuni.

Članak 8.

U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

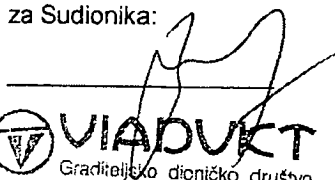

Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

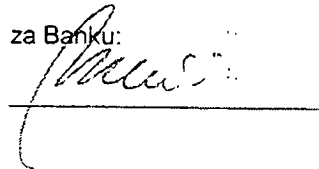
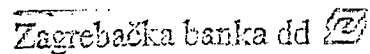
Sastavni dio ovog Ugovora su obrasci:

- a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
- b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2.

za Sudionika:

  
 **VIADUKT**  
Graditeljsko dioničko društvo  
Zagreb, Kranjčevićeva 2

za Banku:

668

U Zagrebu, dana 03.11.2005.

**UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE  
ČINIDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE**

sklapaju:

**BANKA:** ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Poslovni centar 3, zastupana po direktorici Poslovnog centra 3, gđi Renati Možar Milković i direktoru Poslovnog centra 5, g. Daliboru Čačku

**NALOGODAVAC:** VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096, zastupan po predsjedniku Uprave g. Jošku Mikuliću

**Članak 1.**

Na temelju ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta činidbenih garancija u zemlji i obvezujućih pisama namjere u zemlji, kao i eventualnih dodataka istima,

- do iznosa: **EUR 5.000.000,00** (slovima: petmilijunaeura)  
ili u istoj protivrijednosti jedne ili više drugih valuta;
- u korist: raznih korisnika garancija i obvezujućih pisama namjere u zemlji, prema pojedinačnim poslovima koje će Nalogodavac sklopiti s raznim korisnicima garancija i obvezujućih pisama namjere.

**Članak 2.**

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora izdavati pojedinačne činidbene garancije u zemlji i obvezujuća pisma namjere u zemlji, kao i eventualne dodatke istima prema standardnom tekstu Banke koji je prihvatio Nalogodavac, na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Banka će izdavati činidbene garancije i obvezujuća pisma namjere u zemlji koji mogu sadržavati i posebne klauzule (npr. bez prigovora, na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna) u skladu s natječajnom i/ili ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Nalogodavca, u skladu s procjenom svakog pojedinačnog posla od strane Banke što uključuje:

- garancije i obvezujuća pisma namjere u zemlji prema tekstu različitom od standardnog teksta Banke s kojima je Nalogodavac upoznat i pristaje na njihovu primjenu te prihvaća sve rizike i sve pravne posljedice koje mogu proizaći iz takvog teksta garancije/obvezujućeg pisma namjere,
- garancije i obvezujuća pisma namjere s pravom prijenosa prava poziva na plaćanje po garanciji na jasno i nedvojbeno utvrđenog Korisnika prava,
- garancije i obvezujuća pisma namjere u zemlji prema odstupanjima dozvoljenim internim aktima Banke.

Banka će na temelju ovog Ugovora izdavati pojedinačne garancije i obvezujuća pisma namjere u zemlji, prema standardnom tekstu Banke ili propisanom tekstu Korisnika, kojeg je prihvatio Nalogodavac, na temelju točno određenog naloga Nalogodavca, koji se ovime ujedno odriče prava prigovora s osnove tako izdane garancije/obvezujućeg pisma namjere.

Za slučaj uočene bilo koje nesukladnosti naloga s uvjetima komercijalne dokumentacije i/ili uvjeta pod kojima Banka izdaje garancije, Banka će promptno pozvati Nalogodavca na dopunu naloga.

Nalogodavac je suglasan s izdavanjem garancija te obvezujućih pisama namjere propisanog teksta Korisnika čime ujedno pristaje na sve pravne posljedice koje mogu proizaći iz takvog sadržaja predmetne garancije i obvezujućih pisama namjere.

Nalogodavac preuzima svu odgovornost i rizik Banke, a koji proizlaze iz njezine obveze plaćanja na prvi pisani poziv po garancijama te se odriče svakog prava prigovora za izvršena plaćanja.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije i obvezujuća pisma namjere u zemlji te eventualni dodaci istima, po ovom Ugovoru je 07.10.2016. godine. Rok važnosti pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere u zemlji određuje se prema pojedinačnim poslovima, a najviše do 3 godine od dana izdavanja. Garancije/obvezujuća pisma namjere s rokom važnosti više od 3 godine od dana izdavanja, Banka može izdati ovisno o procjeni rizika izdavanja zahtijevane garancije/obvezujućeg pisma namjere.

### Članak 3.

Pojedinačne garancije i obvezujuća pisma namjere u zemlji, kao i eventualni dodaci istima, izdati će se samo na temelju pravovaljane dokumentacije, u skladu s važećim zakonskim propisima i u ukupnom iznosu za sve garancije i obvezujuća pisma namjere najviše do iznosa utvrđenog u čl. 1. ovog Ugovora i do roka iz prethodnog članka.

Garancije u zemlji će se izdavati na temelju naloga i za račun Nalogodavca, a prema tekstu kojeg je prihvatio Nalogodavac. Dokumentacija na temelju koje će se izdavati garancije: pojedinačni ugovori koje će Nalogodavac sklopiti s raznim korisnicima garancija, te ostala pravovaljana dokumentacija ovisno o vrsti posla u skladu s važećim zakonskim propisima.

Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev Nalogodavca za izdavanje garancije/obvezujućeg pisma namjere u zemlji upućen na temelju ovog Ugovora, ako procijeni da je rizik izdavanja garancije/obvezujućeg pisma namjere u zemlji za Banku neprihvatljiv.

### Članak 4.

Nalogodavac se obvezuje prilikom izdavanja svake pojedine garancije/obvezujućeg pisma namjere u zemlji platiti naknadu kako slijedi:

Licitacijske garancije u zemlji	3,0‰ (min HRK 500,00) jednokratno
Ostale činidbene garancije u zemlji	3,0‰ (min HRK 500,00) tromjesečno
Izmjena uvjeta po garanciji	HRK 500,00 jednokratno
Obvezujuća pisma namjere u zemlji	0,10% jednokratno (min HRK 400,00, max HRK 25.000,00)

kao i sve stvarne troškove koji nastanu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećoj na dan obračuna svake pojedine garancije/obvezujućeg pisma namjere.

Nalogodavac se obvezuje platiti i naknadu u visini 0,5% jednokratno, na iznos ovog Ugovora, za razdoblje od 6 (šest) mjeseci roka važnosti ovog Ugovora.

### Članak 5.

U izvršenju svoje obveze Nalogodavac je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu. Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed toga što Nalogodavac nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedine garancije/obvezujućeg pisma namjere.

#### Članak 6.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu svakom pojedinačnom garancijom/obvezujućim pismom namjere u zemlji koji se izdaju na temelju ovog Ugovora.

#### Članak 7.

Ukoliko Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji i obvezujućem pismu namjere izdanim na temelju ovog Ugovora, Nalogodavac se obvezuje odmah dostaviti pokriće u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinačnoj garanciji/obvezujućem pismu namjere.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Nalogodavca o primljenom pozivu ili isplati po garanciji/obvezujućem pismu namjere onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

#### Članak 8.

Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija/obvezujućih pisama namjere, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji/obvezujućem pismu namjere, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktima Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Odluka o kamatnim stopama Banke zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme važenja ovog Ugovora, smatrat će se njegovim sastavnim dijelom.

#### Članak 9.

Za slučaj da Nalogodavac bude imao dospjelih neizmirenih obveza prema Banci i/ili drugim kreditorima, te ako poslovna aktivnost Nalogodavca bude imala značajniji negativan trend (pad prihoda, dobiti ili drugo), Banka ima pravo, u skladu sa svojom poslovnom procjenom, obustaviti daljnje izdavanje činidbenih garancija/obvezujućih pisama namjere u zemlji temeljem ovog Ugovora.

#### Članak 10.

Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalagodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

## Članak 11.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke na temelju ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- a) založno pravo na nekretnini: u naravi četverokatna upravna zgrada u Zagrebu (površine 1.545 m<sup>2</sup>), Kranjčevićeva ulica br. 2, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10231, k.č. 5049/5
- b) založno pravo na nekretnini: u naravi struga i krčine (ukupne površine 131.442 m<sup>2</sup>), Zagrebačka 2, Pojatno, upisani u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Pojatno, z.k.ul. 1230, k.č. 700 i k.č. 701
- c) založno pravo na tehničkom plovnom objektu TEG-31, prema Upisniku trgovačkih brodova, uložak broj 859, luka upisa Rijeka, godina gradnje 2009., te policu osiguranja za isti vinkuliranu u korist Banke
- d) zadužnica Nalogodavca u iznosu EUR 5.000.000,00 solemnizirana kod javnog bilježnika

Banka i Nalogodavac su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunsjoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Nalogodavac je suglasan da zadužnica izdana na iznos od EUR 5.000.000,00 (slovima: pet milijuna eura) služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Nalogodavcu koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Nalogodavac ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije, te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

e) ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

Založno pravo u korist Banke na nekretninama navedenim pod a) i b) i tehničkom plovnom objektu pod c) provest će se na temelju mjenice u iznosu HRK 45.000.000,00 s dospjećem po viđenju, a najkasnije dana 30.04.2021.

Nalogodavac je suglasan da se prethodno pobrojani instrumenti osiguranja koje će dostaviti Banci, mogu koristiti kao instrumenti osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, pa ih Banka može koristiti radi naplate bilo koje tražbine iz ovog Ugovora.

Nalogodavac je dužan osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Nalogodavca po ovom Ugovoru.

## Članak 12.

Nalogodavac se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Nalogodavcu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Nalogodavcu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Nalogodavac se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, godišnja financijska izvješća u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 180 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju

neizvršavanja navedenih obveza od strane Nalogodavca i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Nalogodavca, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima. (Material Adverse Change Clause).

Nalogodavac se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci nove procjene založenih nekretnina. Ako Nalogodavac ne postupi u skladu s navedenim, Nalogodavac na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun Nalogodavca, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Nalogodavca za plaćeni iznos.

#### Članak 13.

TR Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999. g., i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999. g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

#### Članak 14.


U slučaju spora ugovora nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 15.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 07.04.2016.

BANKA:



Zagrebačka banka d.d.

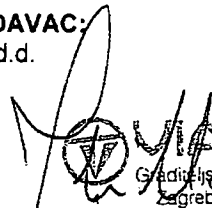
Renata Možar Milković  
direktorica Poslovnog centra 3



Dalibor Čačko  
direktor Poslovnog centra 5

NALOGODAVAC:  
VIADUKT d.d.

TR



VIADUKT  
Građevničko dioničko društvo  
Zagreb, Kranjčevićeva 2

Joško Mikulić  
predsjednik Uprave

**I DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE  
ČINIDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE**

sklapaju

**BANKA:** ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Poslovni centar 3, zastupana po direktorici Poslovnog centra 3, gđi Renati Možar Milković i direktoru Poslovnog centra 5, g. Daliboru Čačku

**NALOGODAVAC:** VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096, zastupan po predsjedniku Uprave g. Jošku Mikuliću

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 07.04.2016. sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: Ugovor), na temelju kojeg je Banka odobrila Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta činidbenih garancija u zemlji i obvezujućih pisama namjere u zemlji, kao i eventualnih dodataka istima do iznosa EUR 5.000.000,00 ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta.

TR

**Članak 2.**

Ovim I Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju sljedeće članke Ugovora:

- mijenja se članak 2. stavak 5. Ugovora na način da sada glasi:

„Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije i obvezujuća pisma namjere u zemlji te eventualni dodaci istima, po Ugovoru i I Dodatku Ugovoru je 07.04.2017. godine. Rok važnosti pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere u zemlji određuje se prema pojedinačnim poslovima, a najviše do 3 godine od dana izdavanja. Garancije/obvezujuća pisma namjere s rokom važnosti više od 3 godine od dana izdavanja, Banka može izdati ovisno o procjeni rizika izdavanja zahtijevane garancije/obvezujućeg pisma namjere.“

- mijenja se članak 3. stavak 3. Ugovora na način da sada glasi:

„Banka je ovlaštena bez obrazloženja i prethodne pisane obavijesti u bilo kojem trenutku odbiti svaki pojedinačni zahtjev Nalogodavca za izdavanjem činidbene garancije i obvezujućeg pisma namjere zaprimljen temeljem ovog Ugovora.“

**Članak 3.**

Za ovo produženje krajnjeg roka za izdavanje garancije i obvezujuća pisma namjere u zemlji te eventualni dodaci istima, te sklapanje ovog I Dodatka Ugovoru, obračunat će se naknada u visini 0,2% jednokratno na iznos okvira/ugovora, za razdoblje narednih 6 (šest) mjeseci roka važnosti okvira tj. do 07.04.2017.

**Članak 4.**

Svi ostali uvjeti iz Ugovora, koji ovim I Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani, ostaju i dalje nepromijenjeni na snazi.


**Članak 5.**

Ovaj I Dodatak Ugovora je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka

U Zagrebu, 04.10.2016.

TR

**BANKA:**



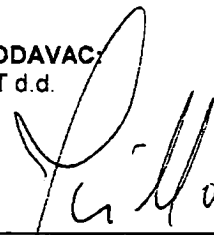
Renata Možar Milković

Renata Možar Milković  
direktorica Poslovnog centra 3




Dalibor Čačko  
direktor Poslovnog centra 5

**NALOGODAVAC:**  
VIADUKT d.d.



Joško Mikuljčić  
predsjednik Uprave

 **VIADUKT**  
Gradska dionička društvo  
Zagreb, Kranjčevićeva 2

Zagreb, 29.6.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu VIADUKT d.d., Kranjčevićeva 2, Zagreb, OIB: 74794390096 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

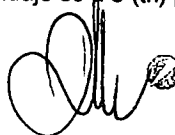
## GARANCIJU br. 1604004680 za povrat avansa

- Utvrđuje se da su članovi Zajednice ponuditelja: VIADUKT d.d. kao Vodeći partner, GP KRK d.d. kao Partner i ZAGORJE GRADNJA d.o.o. kao Partner (u daljnjem tekstu: Zajednica ponuditelja) sklopili Sporazum o partnerskom udruživanju na izgradnji brze ceste Popovec – Marija Bistrica – Zabok sa spojem na Breznički Hum, dionica: Zlatar Bistrica – Andraševac, faza III i dionica: Zlatar Bistrica – Andraševac, faza VI, duljine 6,5 km, kao i da je VIADUKT d.d. u ime i za račun Zajednice ponuditelja s Korisnikom garancije dana 28.6.2016. sklopio Ugovor o građenju temeljem kojeg je preuzeo sljedeće obveze:
  - izvođenje radova na izgradnji brze ceste Popovec – Marija Bistrica – Zabok sa spojem na Breznički Hum, dionica: Zlatar Bistrica – Andraševac, faza III i dionica: Zlatar Bistrica – Andraševac, faza VI, duljine cca 6,5 km za izvršenje kojih će od Korisnika garancije primiti avans u iznosu od HRK 14.472.388,31.
- Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, neopozivo, bez prava protesta i na prvi poziv, isplatiti bilo koji iznos do visine od HRK 14.472.388,31 (slovima: četrnaestmilijunačetristosedamdesetdvijetisućetrstoosamdesetosamkuna i 31/100) ukoliko Zajednica ponuditelja svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je to Nalogodavac u njeno ime i za njen račun preuzeo. Iznos Garancije smanjivat će se proporcionalno od Nalogodavca izvedenim i od Korisnika Garancije ovjerenim privremenim situacijama.
- Banka će uz uvjete iz ove Garancije isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
  - pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Zajednice ponuditelja nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Zajednice ponuditelja ili u njeno ime
  - dokaza o izvršenoj uplati predmetnog avansa u korist Nalogodavca.
- Ova Garancija stupa na snagu 29.6.2016. i vrijedi do 15.4.2019. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Poslovni centar 3, Zagreb, Savska cesta 62.


Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Banka:

  
Zagrebačka banka d.d.  
717

Renata Možar Milković  
direktorica Poslovnog centra 3

  
Dalibor Čačko  
direktor Poslovnog centra 5

Zagrebačka banka d.d.  
Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska  
info telefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Mijenko Živaljić  
Članovi Uprave: Claudio Cesario,  
Dijana Hrastović, Marko Remenar,  
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,  
Albert Angersbach  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinskog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-100000013, OIB: 92963223473.

HRVATSKE CESTE D.O.O.  
Vončinina 3  
10000 Zagreb

Zagreb, 29.6.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu VIADUKT d.d., Kranjčevićeva 2, Zagreb, OIB: 74794390096 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

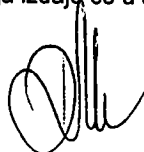

## GARANCIJU br. 1604004682 za uredno ispunjenje ugovora

1. Utvrđuje se da su članovi Zajednice ponuditelja: VIADUKT d.d. kao Vodeći partner, GP KRK d.d. kao Partner i ZAGORJE GRADNJA d.o.o. kao Partner (u daljnjem tekstu: Zajednica ponuditelja) sklopili Sporazum o partnerskom udruživanju na izgradnji brze ceste Popovec – Marija Bistrica – Zabok sa spojem na Breznički Hum, dionica: Zlatar Bistrica – Andraševac, faza III i dionica: Zlatar Bistrica – Andraševac, faza VI, duljine 6,5 km, kao i da je VIADUKT d.d. ispred Zajednice ponuditelja s Korisnikom garancije dana 28.6.2016. sklopio Ugovor o građenju temeljem kojeg je preuzeo sljedeće obveze:
  - izvođenje radova na izgradnji brze ceste Popovec – Marija Bistrica – Zabok sa spojem na Breznički Hum, dionica: Zlatar Bistrica – Andraševac, faza III i dionica: Zlatar Bistrica – Andraševac, faza VI, duljine cca 6,5 km.
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije bezuvjetno, neopozivo, bez prava protesta i na prvi poziv, isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od HRK 14.472.388,31 (slovima: četrnaest milijuna četrstosredamdesetdvijetisučetristoosamdesetosamkuna i 31/100) ukoliko Zajednica ponuditelja svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeto.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
  - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Zajednice ponuditelja nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Zajednice ponuditelja ili u njeno ime.
4. Ova Garancija stupa na snagu 29.6.2016. i vrijedi do 15.4.2019. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Poslovni centar 3, Zagreb, Savska cesta 62.


Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Banka:

  Zagrebačka banka d.d.  
717

Renata Možar Milković  
direktorica Poslovnog centra 3

  
Dalibor Čačko  
direktor Poslovnog centra 5

Zagrebačka banka d.d.  
Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska  
info telefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Miljenko Živaljić  
Članovi Uprave: Claudio Cesario,  
Dijana Hrastović, Marko Remenar,  
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,  
Albert Angersbach  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinskog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-100000013, OIB: 92963223473.

Korporativna mreža  
Poslovni centar 3  
Savska 62  
10000 Zagreb

KAMGRAD d.o.o.  
Zagreb, Josipa Lončara 1/h

Zagreb, 10.01.2017.

Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2, MB: 03273121, OIB: 74794390096 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist KAMGRAD d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 1/h, OIB: 89931241548 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

## GARANCIJU br. 1704000208 za povrat avansa

1. Utvrđuje se da su članovi Zajednice ponuditelja: Nalogodavac, Korisnik garancije i KFK TEHNIKA d.o.o., Dugo Selo, Rugvica, Dugoselska 5a, OIB: 01385778914 (u daljnjem tekstu zajedno: Izvođači) sklopili 06.12.2016. sa ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o., Kaštel Štafiljić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655 (u daljnjem tekstu: Naručitelj) Ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji i dogradnji putničkog terminala u Zračnoj luci Split temeljem kojeg su preuzeli obveze izvođenja radova na rekonstrukciji i dogradnji putničkog terminala u Zračnoj luci Split, za izvršenje kojih će od Zračne luke Split primiti avans u iznosu od 34.665.284,99 kn. Po nalogu i za račun KAMGRAD d.o.o. (kao Vodećeg partnera u Zajednici ponuditelja temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i zajedničkom nastupu od 30.11.2016.) Banka je u korist ZRAČNE LUKE SPLIT d.o.o. dana 19.12.2016. izdala garanciju za povrat avansa u iznosu od 34.655.284,99 kn.
2. Temeljem članka 7. Ugovora o poslovnoj suradnji i zajedničkom nastupu Nalogodavac je dužan izdati u korist Korisnika garancije garanciju za povrat avansa na iznos 10% ugovorene cijene radova koji se odnose na njegov udjel u ukupnom poslu koji iznosi 3,76%.
3. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će neopozivo, bezuvjetno, na prvi poziv i bez prava prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 1.303.414,72 kn (slovima: jedanmilijuntristotritisućečetiristočetnaestkuna i sedamdesetdvijelipe) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
4. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
  - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
5. Ova Garancija stupa na snagu od dana uplate avansa u iznosu 1.303.414,72 kn (slovima: jedanmilijuntristotritisućečetiristočetnaestkuna i sedamdesetdvijelipe) na račun Nalogodavca broj HR2023600001101863071 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba i vrijedi do 18.10.2019. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb.
6. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 4 (četiri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 3 (tri) se smatraju kopijama.

Renata Možar Milković  
direktorica Poslovnog centra 3

Zagrebačka banka d.d.  
717

Dalibor Čačko  
direktor Poslovnog centra 5

Zagrebačka banka d.d.  
Uprava  
Prijemni centar  
Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska  
info telefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Miljenko Živaljić  
Članovi Uprave: Claudio Cesario,  
Dijana Hrastović, Marko Remenar,  
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,  
Albert Angersbach  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Zagreb, 08.03.2017.

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB: 7479390096 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist LAGER BAŠIĆ, d.o.o., Donji Stupnik, Trgovačka ulica 3, OIB: 49617677906 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

## GARANCIJU br. 1704001618 za povrat avansa

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju dijela radova na izgradnji vjetroelektrane "Krš Pađene", Ugovor: G-53/2016, Oznaka: M-660, sklopljenog dana 16. rujna 2016.g. preuzeo sljedeće obveze:  
  
Izvođenje radova na projektu vjetroelektrane "Krš Pađene" za izvršenje kojih će od Korisnika garancije primiti avans u iznosu od 1.000.000,00 kn.
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će neopozivo, bezuvjetno i na prvi poziv isplatiti bilo koji iznos do visine od 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijunkuna) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
  - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 01.12.2017. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb.
5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

  
Renata Možar Milković  
direktorica Poslovnog centra 3

 **Zagrebačka banka d.d.**  
717

  
Dalibor Čačko  
direktor Poslovnog centra 5

### Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

info telefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Miljenko Živaljić  
Članovi Uprave: Claudio Cesario,  
Dijana Hrastović, Marko Remenar,  
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,  
Albert Angersbach  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Ti-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinskog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR882360001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.



**LAGER BAŠIĆ d.o.o.** Trgovačka 3, 10255 Donji Stupnik, Republika Hrvatska  
tel. +385 01 5560 980; fax. +385 01 5560 983  
PJ - Ilovac bb, 47000 Karlovac, tel. +385 01 5560 981, +385 01 5560 982  
PJ - Stinice bb, 21000 Split, tel/fax. +385 21 490 855  
PJ - Južna obilaznica bb, 31000 Osijek, tel/fax. +385 31 274 852  
e-mail: lager-basic@lager-doo.com; web: www.lager-doo.com  
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080216987, MB 1357727, OIB 49617677906

**Erste&Steiermärkische Bank d.d.** - Račun br. 2402006-1100622140, IBAN HR 72 4020 0611 0062 2140, SWIFT ESBCHR22

**Zagrebačka banka d.d.**

**Garancije**

**Samoborska cesta 145**

**10 090 Zagreb**

**OIB:92963223473**

**Predmet: ZAHTJEV ZA PLAĆANJE GARANCIJE br.1704001618 za povrat avansa**

Ovim putem potvrđujemo da smo:

Izvršili uplatu predujma u iznosu od **1.000.000,00 kn** (slovima: jedan milijunkuna) u korist VIADUKT d.d. Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB:74794390096, na njegov račun IBAN:HR7823900011100325048 kod Hrvatske poštanske banke d.d..

Potvrđujemo da društvo VIADUKT d.d. Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096 nije izvršilo svoje ovbeze u skladu s Ugovorom o izvođenju dijela radova na izgradnji vjetroelektrane „Krš Pađane“ (Ugovor:G-53/2016:oznaka:M-660), a iznos čije plaćanje zahtjevamo nije drugačije plaćeno, izravno ili neizravno, od strane VIADUKT-a ili u njegovo ime.

Mi, Lager Bašić d.o.o., Donji Stupnik, Trgovačka 3, OIB:49617677906, zbog toga smo ovlašteni zatražati plaćanje po ovoj garanciji.

Ovim putem zahtjevamo plaćanje po Vašoj garanciji br.1704001618 u iznosu od **1.000.000,00 kn** na naš račun br. **IBAN:HR4823600001101395415** kod Zagrebačke banke d.d.

Lager Bašić d.o.o.

Marijana Miličević

Dragan Stipić

**LAGER BAŠIĆ D.O.O.**  
TRGOVAČKA 3  
DONJI STUPNIK

Zagreb, 14.04.2017.

Privitak: Original garancija br.1704001618 za povrat avansa



ZAGREBAČKA BANKA DD KREDITNO POSLOVANJE BANKE 14/06/2017 08:24:17

ORG JEDINICA 011705 KRATKOROČNI KUNSKI KREDITI PODUZEĆIMA KRM00111 KRI1

ISPLATA KUN.KREDITA NA PLATNOPROMETNI RAČUN 24.04.2017 - POSLAN

PLATITELJ: VIADUKT, D.D. ODGOVORI:

VIADUKT, D.D.

POZ.NA BR.ZADUŽENJA/KREDIT: 5701390860 BR.MODELA ZADUŽENJA: HR17

VRSTA PROMETA : 021 IBAN PLATITELJA: HR8823600001000000013

VALUTA : 24.04.2017 Zagrebačka banka dd

IZNOS : 1,000,000.00 HRK

CASH FLOW : 10 CASH - ISPLATA KREDITA NA ŽIRO-RAČUN

PRIMATELJ:  
LAGER BAŠIĆ D.O.O.

PROLAZNI RAČUN : 800108

IBAN PRIMATELJA : HR4823600001101395415 NAMJENA :

BR.MODELA ODOBRENJA : HR99 POZIV NA BR.ODOBRENJA:

ŠIFRA VRSTE IZNOSA : VPO: 180 SEKTOR: 01

IZNOS : 1,000,000.00 HRK

TEČAJNA RAZLIKA : HRK

SVRHA: PLAĆANJE PO GARANCIJI BROJ 1704001618 VIADUKT, D.D.

PF1=UPUTA PF2=POVRAT PF3=IZLAZ

PF10=NOVI NALOG



# ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIADUKT d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Kranjčevićeva 2

OIB: 74794390096

## DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:<sup>1</sup> EUR 5.000.000,00 (slovima: pet milijuna eura)

uvećano za:<sup>2</sup> naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 10,05% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

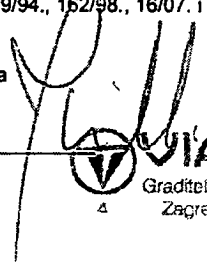
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 07.04.2016.

Potpis dužnika

  
**VIADUKT**  
Graditeljsko inženjersko društvo  
Zagreb, Kranjčevićeva 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Ja, J  
potv.

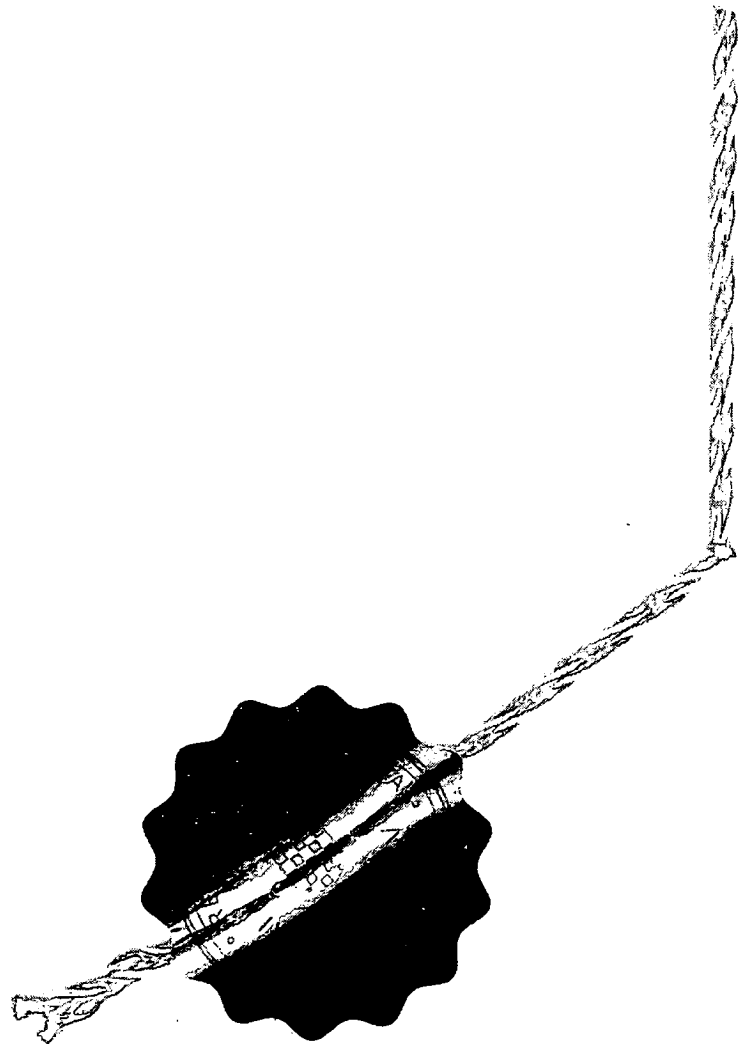
-----  
JOŠJ  
1101  
ovlaš  
podn

-----  
Potv  
odgo  
javno  
Sudic  
snagu  
Sudic  
njego

-----  
-----  
Javno

-----  
BRO  
U Za  
(trina





**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupana po direktorici Poslovnog centra 3, gđi Renati Možar Milković i direktoru Poslovnog centra 5. g. Daliboru Čačku, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

**VIADUKT graditeljsko dioničko društvo**, Zagreb (Grad Zagreb), Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080030416, zastupano po predsjedniku Uprave, g. Jošku Mikuliću, kao Dužnik i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik - založni dužnik**)

sklopili su u Zagrebu dana 15.04.2016. (slovima: petnaestogtravnjadvjetisućešesnaeste) godine sljedeći

## UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku - založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu, dana 08.04.2016. (slovima: osmogtravnjadvjetisućešesnaeste) godine u iznosu **45.000.000,00 kn** (slovima: četrdesetpetmilijunakuna) s kamatnom stopom po dospelju koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 10,05% (slovima: desetcijelihnuapetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika - založnog dužnika.

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.04.2021. (slovima: tridesetogtravnjadvjetisućedvadesetprve) godine.

Dužnik - založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika - založnog dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

### Članak 2.

a) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku - založnom dužniku iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini Dužnika - založnog dužnika upisanoj u:

- zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u k.o. Pojatno, zk.ul. 1230, k.č.br. 700 – STRUGA, površine 32739 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 262 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 27 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 12 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE, površine 31221 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 51 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 295 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 245 m<sup>2</sup>,

IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 310 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 64 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 252 m<sup>2</sup>, k.č.br. 701 - KRČINE, površine 98703 m<sup>2</sup>, TRAFOSTANICA, površine 78 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 161 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA (PUMPNA STANICA), površine 38 m<sup>2</sup>, SILOS, površine 82 m<sup>2</sup>, HANGAR, površine 104 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 77 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA, površine 864 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE, površine 84249 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 12283 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA-BETONARA, površine 66 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 30 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA-SLADIŠTE LOŽ ULJA, površine 81 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA-SKLADIŠTE GRAĐEVNOG MATERIJALA, površine 322 m<sup>2</sup>, SPREMNIK, površine 79 m<sup>2</sup>, SILOS, površine 83 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA-PORTIRNICA, površine 18 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA-BETONARA, površine 88 m<sup>2</sup>; UKUPNO: površine 131442 m<sup>2</sup>.

- zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 10231, k.č.br. 5049/5 - ČETVEROKATNA UPRAVNA ZGRADA U ZAGREBU, KRANJČEVIĆEVA ULICA BROJ 2, površine 1545 m<sup>2</sup>, 404.3 čhv.

Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog.

b) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku - založnom dužniku iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora zasnuje založno pravo na brodu:

- TEHNIČKI PLOVNI OBJEKT, ime broda: TEG-31, luka upisa: Rijeka, upisan u Upisnik trgovačkih brodova Lučke kapetanije Rijeka, uložak br. 2T 859, mjesto gradnje: Rijeka, datum upisa: 27.06.2013., pozivni znak: TEG-31, sve u vlasništvu Dužnika - založnog dužnika, a Vjerovnik opisani brod prima u zalog.

### Članak 3.

Dužnik - založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2a. (drugom a) ovog Ugovora.

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja da se temeljem ovog Ugovora upiše založno pravo-hipoteka na brodu u Upisnik pomorskih trgovačkih brodova kod Lučke kapetanije Rijeka i to na brodu opisanom u članku 2b. (drugom b) ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku - založnom dužniku i to za iznos utvrđen u članku 1. (prvom) ovog Ugovora.

### Članak 4.

Dužnik - založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2a. (drugom a) ovog Ugovora.

Dužnik - založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na brodu iz članka 2b. (drugog b) ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospjelosti.

Dužnik - založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.



#### Članak 5.

Dužnik - založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga, te iz izvotka iz upisnika trgovačkih brodova na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

#### Članak 6.

Dužnik - založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik - založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.-----

Dužnik - založni dužnik je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Vjerovnika o znatnijem smanjenju vrijednosti založenog broda, oštećenjima ili krađi istog, u kojem slučaju je Dužnik - založni dužnik dužan na zahtjev Vjerovnika dati dopunska osiguranja.-----

#### Članak 7.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik - založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik - založni dužnik.-----

#### Članak 8.

Dužnik - založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.-----

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika - založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.-----  
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.-----

#### Članak 9.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik - založni dužnik.-----

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika - založnog dužnika, nadležne sudove, Lučku kapetaniju i javnog bilježnika.-----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.-----

#### Članak 11.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 7. (sedmom) ovog Ugovora.-----



**Članak 12.**

Dužnik - založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga i Upisnika trgovačkih brodova kojima se dokazuje uknjižba hipoteka u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

**Članak 13.**

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo su nadležni stvarno i mjesno nadležni sudovi Republike Hrvatske.


**VJEROVNIK:**

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**



Zagrebačka banka d.d.  
717

Renata Možar Milković,  
direktorica Poslovnog centra 3

  
Dalibor Čačko,  
direktor Poslovnog centra 5

**DUŽNIK – ZALOŽNI DUŽNIK:**

**VIADUKT graditeljsko dioničko društvo**

  
**VIADUKT**  
Graditeljsko dioničko društvo  
Zagreb, Preradovićeva 2

Joško Mikulić,  
predsjednik Uprave



Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,  
potvrđujem da mi je stranka:-----

-----  
JOŠKO MIKULIĆ, Zagreb, Vrbani 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj  
110147187 izdanu od PU Zagrebačka, -----  
ovlašteni zastupnik člana GIU-a-----  
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

-----  
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU**, ispitao i utvrdio  
da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju  
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara  
njegovoj volji.-----

-----  
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja  
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5.000,00  
kn.

-----  
BROJ: OV-3860/16

U Zagrebu, 18.04.2016.

(osamnaestitavnjadvijetisućeišešesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
IVAN PARLOV

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name and partially overlapping the seal.



SLUŽBENA PISMA: Obavljen uvid u izvornik

odgovorna osoba

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Stanje na dan: 16.03.2016. 10:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337986, POJATNO

Broj ZK uložka: 1230

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2234/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	700	STRUGA			32739	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			262	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			27	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			12	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			31221	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			51	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			295	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			245	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			310	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			64	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			252	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: 337986, POJATNO

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1230A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	701	KRČINE			98703	
		TRAFOSTANICA			78	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			161	
		NADSTREŠNICA ( PUMPNA STANICA )			38	
		SILOS			82	
		HANGAR			104	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			77	
		NADSTREŠNICA			864	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			84249	
		GOSPODARSKA ZGRADA			12283	
		GOSPODARSKA ZGRADA-BETONARA			66	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			30	
		GOSPODARSKA ZGRADA-SLADIŠTE LOŽ ULJA			81	
		GOSPODARSKA ZGRADA-SKLADIŠTE GRAĐEVNOG MATERIJALA			322	
		SPREMNIK			79	
		SILOS			83	
		POMOĆNA ZGRADA-PORTIRNICA			18	
		GOSPODARSKA ZGRADA-BETONARA			88	
		UKUPNO:			131442	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zabilježuje se da je:	
	- za nadstrešnicu (pumpnu stanicu) sagrađenu na kčbr. 701 u AI (jedan) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić Klasa: UP/I-361-06/12-02/405 Urbroj: 238/1-18-10/5-14-9 od 15. siječnja 2014. godine	
1.1	- za hangar sagrađen na kčbr. 701 u AI (jedan) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić Klasa: UP/I-361-06/12-02/407 Urbroj: 238/1-18-10/5-14-11 od 15. siječnja 2014. godine	ZABILJEŽBA
	- za gospodarsku zgradu-skladište građevnog materijala sagrađenu na kčbr. 701 u AI (jedan) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić Klasa: UP/I-361-06/12-02/374 Urbroj: 238/1-18-10/5-14-11 od 15. siječnja 2014. godine	
	- za pomoćnu zgradu-portirnicu sagrađenu na kčbr. 701 u AI (jedan) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić Klasa: UP/I-361-06/12-02/406 Urbroj: 238/1-18-10/5-14-9 od 15. siječnja 2014. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VIADUKT GRADITELJSKO DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 74794390096, ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-429/2013/1230 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-4457/10</p> <p>Temeljem Sporazuma br. 181/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 03. prosinca 2010. solemniziranom po Javnom bilježniku Parlov Ivanu pod br. OV-24667/2010 dana 17. prosinca 2010., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od =124.000.000,00 KN, a koji okvirni iznos tražbine će Protivnik osiguranja koristiti u vremenskom razdoblju do 01. 12. 2011. uvećana za redovnu kamatu, naknade i troškove iz posebnih ugovora zaključenih sukladno Okvirnom Ugovoru, uz kranji rok važenja do 01. 12. 2013. sa klauzulom ovrhe, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, kao GLAVNA HIPOTEKA, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b></p>	124.000.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-429/2013/1230 prenosi se sljedeći upis: Zabilježuje se, da je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 10231 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-429/2013/1230 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 26.06.2013. broj Z-2352/13</p> <p>Temeljem Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama, brodu i na pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21.06.2013., solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, dana 21. lipnja . 2013. Poslovni broj: OV-3377/2013 uknjižuje se založno pravo istog reda prvenstva radi osiguranja tražbina Vjerovnika Privredne banke Zagreb, d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 i to u iznosu 35.000.000,00 kuna (slovima : tridesetpet milijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 364 (slovima: tristošezdesetčetvrti) dan (redovna kamata), uvećano za kamatnu maržu u visini od 3,1 (slovima: tricijelihjedan) postotnih poena, godišnje s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>	35.000.000,00 KN	
3.			

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-429/2013/1230 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.06.2013. broj Z-2352/13</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, brodu i na pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21.06.2013., solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, dana 21. lipnja . 2013. Poslovni broj: OV-3379/2013 uknjižuje se založno pravo istog reda prvenstva radi osiguranja tražbina Vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 i to u iznosu 35.000.000,00 kuna (slovima : tridesetpet milijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 2,6% (slovima: dvacijelihšest posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>	35.000.000,00 KN	
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-429/2013/1230 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.11.2013. broj Z-3904/13</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. Studenog 2013. solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, dana 06. ožujka 2013. Poslovni broj: OV-6356/2013 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A I (jedan) na ime glavnice kredita u iznosu kunske protuvrijednosti 1.000.000,00 EUR (slovima : jedanmilijun eura), po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,75 (slovima: petcijelihšesdesetpet) postotnih poena, najmanje 6,25% (slovima: šestcijelihdvadesetpet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broji ugovora/partije 5110187117, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>	1.000.000,00 EUR	
4.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-429/2013/1230 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-4257/13</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu Posl.br. Z-52057/13 od 22. studenog 2013., zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo na nekretnine u AI (jedan) pod br. Z-3904/13 za iznos od =1.000.000,00 EUR za korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, upisano kao "sporedni uložak", te da je "glavni uložak" upisan u z.k. ul. 10231 k.o. Grad Zagreb.</p>		ZABILJEŽBA

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-1848/2014	7.000.000,00 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 03.06.2014. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DUJMOVIĆ IVI POD POSL. BROJEM: OV-2471/2014 DANA 03.06.2014., u prvenstvenom redu upisane hipoteke pod br. Z-2332/13 (a koja je upisana na mjesto hipoteke Z-3056/12, a ova na mjesto hipoteke Z-2778/11, a ova na mjesto hipoteke Z-1934/10) (čl. 348. stavak 2. ZV), u iznosu od 7.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>		
7.2	Zaprimljeno 02.04.2015.g. pod brojem Z-1278/2015		ZABILJEŽBA
	<p>ZABILJEŽBA, u smislu čl. 348 st. 2 i 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima da založno pravo uknjiženo pod br. Z-1848/2014 ima red prvenstva izbrisano založnog prava pod br. Z-2332/13 (a koje je bilo upisano na mjesto hipoteke Z-3056/12, a ova na mjestu hipoteke Z-2778/11, a ova na mjestu hipoteke Z-1934/10).</p>		
8.			
8.1	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-1849/2014	33.000.000,00 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 03.06.2014. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DUJMOVIĆ IVI POD POSL. BROJEM: OV-2471/2014 DANA 03.06.2014. , u prvenstvenom redu upisane hipoteke pod br. Z-2333/13 (a koja je upisana na mjesto hipoteke Z-3055/12, a ova na mjesto hipoteke Z-2776/11, a ova na mjesto hipoteke Z-1933/10, a ova na mjesto hipoteke Z-3735/09, a ova na mjesto hipoteke Z-3488/08, a ova na mjesto hipoteke Z-8644/03) (čl. 348. stavak 2. ZV), u iznosu od 33.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>		
8.2	Zaprimljeno 02.04.2015.g. pod brojem Z-1276/2015		ZABILJEŽBA
	<p>ZABILJEŽBA, u smislu čl. 348 st. 2 i 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima da založno pravo uknjiženo pod br. Z-1849/2014 ima red prvenstva izbrisano založnog prava pod br. Z-2333/13 (a koje je bilo upisano na mjesto hipoteke Z-3055/12, a ova na mjestu hipoteke Z-2776/11, a ova na mjestu hipoteke Z-1933/10, a ova na mjestu hipoteke Z-3735/09, a ova na mjestu hipoteke Z-3488/08, a ova na mjestu hipoteke Z-8644/03).</p>		
9.			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 337986, POJATNO

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1230

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-1850/2014.	5.000.000,00 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 03.06.2014. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DUJMOVIĆ IVI POD POSL. BROJEM: OV-2471/2014 DANA 03.06.2014. , u iznosu od 5.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>		
10.			
10.1	Zaprimljeno 27.03.2015.g. pod brojem Z-973/2015	26.300.000,00 KN	
	<p>Prvenstveni red upisa: Z-1626/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 27.03.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVI DUJMOVIĆ POD POSL. BROJEM: OV-1243/2015 ISTOG DANA, u prvenstvenom redu upisane hipoteke pod br. Z-1626/2014, a koja je u smislu čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisana u redu prvenstva izbrisano založnog prava pod Z-541/12, za iznos od 26.300.000,00 kn sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>		
10.3	Zaprimljeno 18.11.2015.g. pod brojem Z-25486/2015		na 10.1
	<p>ZABILJEŽBA, u smislu čl. 348. st. 2. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, da založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-973/15 u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, ima red prvenstva mjesta izbrisano založnog prava pod brojem Z-1626/2014 (a koja je upisana na mjesto hipoteke Z-541/12).</p>		
11.			

C  
Teretovnica

r.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 27.03.2015.g. pod brojem Z-974/2015</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1627/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 27.03.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVI DUJMOVIĆ POD POSL. BROJEM: OV-1243/2015 ISTOG DANA, u prvenstvenom redu upisane hipoteke pod br. Z-1627/2014, a koja je u smislu čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisana u redu prvenstva izbrisano založnog prava pod Z-542/12, a koje je imalo red prvenstva izbrisano založnog prava pod Z-23626/01, za iznos od 33.700.000,00 kn sa kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>	33.700.000,00 KN	
1.3	<p>Zaprimljeno 18.11.2015.g. pod brojem Z-25489/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, u smislu čl. 348. st. 2. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, da založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-974/15 u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, ima red prvenstva mjesta izbrisano založnog prava pod brojem Z-1627/2014 (a koja je upisana na mjesto hipoteke Z-542/12, a ova na mjesto hipoteke Z-23626/01).</p>		na 11.1
2.	<p>Zaprimljeno 28.01.2016.g. pod brojem Z-1779/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE OD 26.01.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVANU PARLOV POD BR. OV-802/16 DANA 27.01.2016., radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IBRD-01/2016 s Prilozima od 21.01.2016. godine, za kredit u iznosu od 20.000.000,00 kn, što je na dan 05.11.2015. godine predstavljalo protuvrijednost od 2.640.866,80 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 10,05 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IBRD-01/2016 s Prilozima i Sporazumu, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>	20.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
12.2	<p>Zaprimljeno 02.02.2016.g. pod brojem Z-2234/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu - zk. ul. br. 15 k.o. Hruščica.</p>		na 12.1

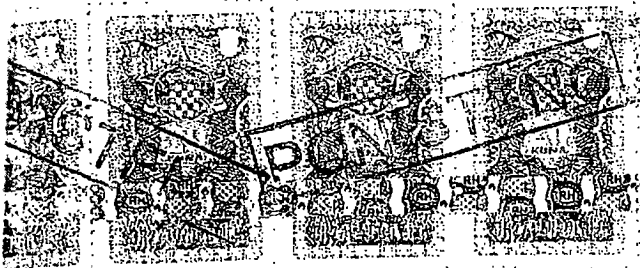
stvrdjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.03.2016.

odska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 15/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 80,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 10282/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

arska općina: 337986, POJATNO

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1230



Izdao:



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 10231

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4697/16

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rb.	Broj zemljišnog uložka (Mat. oznaka)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Prijedbe	
			rah	lyati m <sup>2</sup>		
1.	5049/5	ČETVEROKATNA UPRAVNA ZGRADA U ZAGREBU, KRANJČEVIĆEVA ULICA BROJ 2		404.3	1545	
		UKUPNO:		404.3	1545	

B

Vlasnički list

Rb.	UP/S	Prijedbe
1.	UDIO: 1/1 1. VIADUKT D.D., KRANJČEVIĆEVA BR.2, ZAGREB	

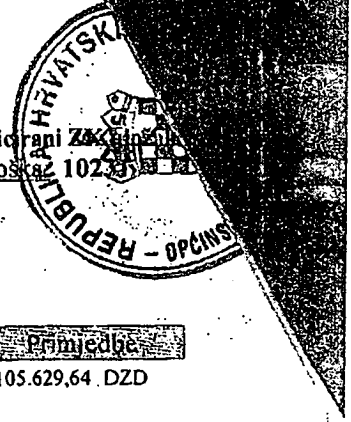
C

Teretni list

Rb.	UP/S	Iznos	Prijedbe
35.1	Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-61734/10 Temeljem Sporazuma br.181/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 3. prosinca 2010.,uknjižuje se založno pravo u iznosu od 124.000.000,00 kn, a koji okvirni iznos tražbine će Protivnik osiguranja koristiti u vremenskom razdoblju od 01.12.2011, uvećano za redovnu kamatu, naknade i troškove iz posebnih ugovora zaključenih sukladno Okvirnom Ugovoru, uz krajnji rok važenja do 01.12.2013, sa klauzulom ovrhe, te drugim uvjetima u skladu sa Sporazumom za korist: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4 OIB: 87939104217	124.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
36.1	Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-61734/10 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul.2371 k.o. Kupljenovo kod Općinskog suda u Zaprešiću.		ZABILJEŽBA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Verificirani Zastupnik  
Broj zemljišnoknjižnog uložaja 1023

## Teretni list

Rbr.	Opis	Iznos	Primjedbe
45.1	<p>Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-24933/12</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07.05.2012.g., javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-6305/12, dana 10.05.2012.g., punomoći od 07.09.2011.g., uložene u ovsudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-63365/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora broj 24/2012 o izdavanju kontragarancije za povrat avansa i kontragarancije za dobro izvršenje posla za izvozni posao VIADUKT d.d., Kranjčevićeva 2, Zagreb od 04.05.2012.g., prema kojem Ugovoru o izdavanju kontragarancija založni vjerovnik može imati potraživanja prema založnom dužniku s osnova izdavanja kontragarancije za povrat avansa u iznosu od 145.105.629,64 DZD</p> <p>(slovima:stočetdesetpetmilijunastopettisućašestodvadesetdevet alžirskih dinara i šezdesetčetiri santima), uvećano za naknade i eventualne troškove, bilo koje vrste koje pretrpi Korisnik kontragarancije uslijed aktiviranja garancije koju će izdati, s rokom važenja do 21.08.2013.godine</p> <p>te sve uvećano za zateznu kamatu od 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika , a koja zatezna kamata se obračunava i naplaćuje na svaki isplaćeni iznos po kontragaranciji, računajući od dana isplate od strane založnog vjerovnika pa do dana naplate od založnog dužnika za korist:</p> <p>1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390</p>	145.105.629,64	DZD
46.1	<p>Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-24933/12</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07.05.2012.g., javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-6305/12, dana 10.05.2012.g., punomoći od 07.09.2011.g., uložene u ovsudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-63365/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora broj 24/2012 o izdavanju kontragarancije za povrat avansa i kontragarancije za dobro izvršenje posla za izvozni posao VIADUKT d.d., Kranjčevićeva 2, Zagreb od 04.05.2012.g., prema kojem Ugovoru o izdavanju kontragarancija založni vjerovnik može imati potraživanja prema založnom dužniku s osnova izdavanja kontragarancije za dobro izvršenje posla u iznosu od 48.368.543,21 DZD</p> <p>(slovima:četdesetosammilijunatristošezdesetosamtisućapetstočetredesettriširskadinara i dvadesetjedansantim) uvećano za naknade i eventualne troškove bilo koje vrste koje pretrpi Korisnik kontragarancije uslijed aktiviranja garancije koju će izdati, s rokom važenja do 21.08.2014.godine</p> <p>te sve uvećano za zateznu kamatu od 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika , a koja zatezna kamata se obračunava i naplaćuje na svaki isplaćeni iznos po kontragaranciji, računajući od dana isplate od strane založnog vjerovnika pa do dana naplate od založnog dužnika za korist:</p>	48.368.543,21	DZD

## Teretni list

Redni broj	Opis	Uložak	Primjedbe
	I. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390		
47.5	Zaprimljeno 27.08.2012. broj Z-41422/12 PRVENSTVENI RED HIPOTEKE POD Z-30754/13		
50.1	Zaprimljeno 24.06.2013. broj Z-30893/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, brodu i na pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. lipnja 2013. solemniziran pod br. OV-3377/13, Punomoći br.SPP-I-831/2013 od 10. lipnja 2013. uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu upisane hipoteke pod posl.br. Z-36253/11 do visine uknjižene hipoteke, u iznosu od 20.500.000,00 kn s redovnom kamatom koja je promjenjiva i visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH, s rokom dospijeca 364-ti dan, uvećano za kamatnu maržu i visini od 3,1 p.p. godišnje, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim uvjetima prema Ugovoru i Sporazumu, za korist: I. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	20.500.000,00 KN	
54.1	Zaprimljeno 24.06.2013. broj Z-30896/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, brodu i na pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. lipnja 2013. solemniziran pod br. OV-3377/13, Punomoći br.SPP-I-831/2013 od 10. lipnja 2013. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 14.500.000,00 kn s redovnom kamatom koja je promjenjiva i visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH, s rokom dospijeca 364-ti dan, uvećano za kamatnu maržu i visini od 3,1 p.p. godišnje, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim uvjetima prema Ugovoru i Sporazumu, za korist: I. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA BR.6 OIB: 02535697732	14.500.000,00 KN	



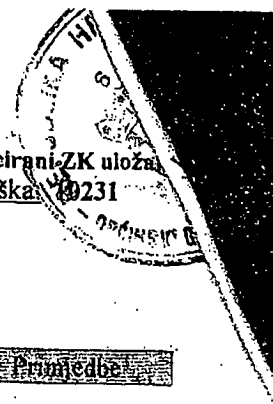
## Teretni list

Rb.	Opis	Iznos	Primjedbe
56.1	Zaprimljeno 10.07.2013. broj Z-33858/13= Zaprimljeno 24.06.2013. broj Z-30893/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, brodu i na pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. lipnja 2013. solemniziran pod br. OV-3379/13, Punomoći Ur.br.SPP-I-938/12 od 09.08.2012. i Punomoći od 01. kolovoza 2012. uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu upisane hipoteke pod posl.br. Z-36253/11 do visine uknjižene hipoteke, u iznosu od 20.500.000,00 kn s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 2,6% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini od 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, naknadama te s ostalim uvjetima prema Ugovoru i Sporazumu, za korist: 2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG BR. 9 OIB: 26702280390	20.500.000,00 KN	
58.1	Zaprimljeno 10.07.2013. broj Z-33860/13= Zaprimljeno 24.06.2013. broj Z-30896/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, brodu i na pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. lipnja 2013. solemniziran pod br. OV-3379/13, Punomoći Ur.br.SPP-I-938/12 od 09.08.2012. i Punomoći od 01. kolovoza 2012. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 14.500.000,00 kn s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 2,6% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini od 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, naknadama te s ostalim uvjetima prema Ugovoru i Sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG BR. 9 OIB: 26702280390	14.500.000,00 KN	
59.1	Zaprimljeno 19.11.2013. broj Z-52057/13 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.11.2013. godine i punomoći broj SPP-I-831/2013 od 10.06.2013. godine uknjižuje se založno pravo na ime glavnice kredita u iznosu u kunama koji odgovara protuvrijednosti od EUR 1.000.000,00 po srednjem tečaju Banke važeće na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,75 postotnih poena, najmanje 6,25%, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz čl. prvog sporazuma ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija 5110187117 i sporazumom za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR. 50 OIB: 02535697732	1.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK



**C**  
**Teretni list**

Redni broj	Opis	Iznos	Primjedbe
59.2	zabilježu se da su sporedni ulošci zk.ul.br.4614 k.o. Grad Zagreb i zk.ul.br.2371 k.o. Kupljenovo (Općinski sud u Zaprešiću)		ZABILJEŽBA
63.1	Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-24393/14 Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 03. lipnja 2014. i punomoći broj SPP-I-831/2013 od 10. lipnja 2013. uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane pod Z-30754/13, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 40.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke d.d. Zagreb na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i ostale uvjete iz ugovora, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	40.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
63.2	Zaprimljeno 03.04.2015. broj Z-14833/15 Temeljem prijedloga Privredne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Radnička cesta br. 50, OIB 02535697732 i Viadukt graditeljsko d.d. iz Zagreba, Kranjčevićeva br. 2, OIB 74794390096 zaprimljenog 13.03.2015.g. pod posl. br. Z-14833/15 i čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježu se da založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-24393/14 u korist Privredne banke Zagreb d.d. ima red prvenstva mjesta izbrisano založnog prava pod posl. br. Z-30754/13, a koje je upisano na mjesto založnog prava pod posl.br. Z-41422/12, a ova upisana na mjesto založnog prava upisanog pod posl.br. Z-38042/11=Z-60057/11, a ova na mjesto založnog prava pod posl.br. Z-25638/10 u prvenstvenom redu na teretnom listu (list C).		ZABILJEŽBA
65.1	Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-24393/14 Zabilježu se da je sporedni uložak zk. ul. 4614 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
66.1	Zaprimljeno 04.06.2014. broj Z-24535/14 Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 3. lipnja 2014. i punomoći br. SPP-I-831/2013 od 10. lipnja 2013. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.000.000,00 EUR (pet milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do namirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:	5.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C  
Teretni list

Klas.	Opis	Iznos	Primjedbe
	1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RADNIČKA CESTA BR. 50, ZAGREB OIB: 02535697732		
66.2	Zaprimljeno 04.06.2014. broj Z-24535/14 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 4614 k.o. Grad Zagreb, kao sporednom ulošku.		ZABILJEŽBA
68.1	Zaprimljeno 27.03.2015. broj Z-13820/15 Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 27. ožujka 2015.g. i punomoći od 06. lipnja 2014.g., ur.br: SPP-I-826/14, uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane pod posl.br. Z-21895/14, za dio tražbine iz članka prvog Sporazuma i to za iznos od 26.300.000,00 kuna, sa kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine po do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RADNIČKA CESTA BR. 50, ZAGREB OIB: 02535697732	26.300.000,00 KN	
69.1	Zaprimljeno 27.03.2015. broj Z-13822/15 Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 27. ožujka 2015. i punomoći od 06. lipnja 2014. uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu i do visine hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-21896/14 radi osiguranja dijela novčane tražbine iz članka prvog Sporazuma i to u iznosu 33.700.000,00 HRK (slovima: tridesettrijunasedamstotisuća kuna) s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR.50 OIB: 02535697732	33.700.000,00 KN	
71.1	Zaprimljeno 08.09.2015. broj Z-33263/15 Na temelju rješenja ovog suda broj gornji od 2.listopada 2015.godine zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog Privredne banke Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb u dijelu radi upisa zabilježbe u smislu čl. 348. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima .		"ZABILJEŽBA"



C  
Teretni list

Rbr.	Opis	Iznos	Primjedbe
72.1	Zaprimljeno 28.01.2016. broj Z-3854/16 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 26. siječnja 2016. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ugovora o kreditu broj IBRD-01/2016 s priložima od 21. siječnja 2016., za kredit u iznosu od 20.000.000,00 kn (dvadesetmilijuna kuna), što je na dan 5. studenog 2015. predstavljalo protuvrijednost od 2.640.866,80 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 10,05 % godišnje, promjenjiva sukladno odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno ugovoru o kreditu broj IBRD-01/2016 s priložima i sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB OIB: 26702280390	20.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
72.2	Zaprimljeno 28.01.2016. broj Z-3854/16 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 15 k.o. Hrušćica, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.03.2016.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 80,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem K1-20172/2016.





LUČKA KAPETANIJA  
HARBOURMASTER'S OFFICE

RIJEKA

KLASA 342-14/16-01/153  
URBROJ 530-04-4-2-3-16-2

SLUŽBENA SILJEŠKA:  
Obavljen uvid u izvornik

*[Signature]*  
D. [Name]

IZVADAK  
EXCERPT

Iz upisnika Upisnik trgovačkih brodova , uložak broj 859  
From the following register

Ime broda/Ship name	TEG-31	Oznaka/Designation	
Luka upisa/Port of registry	RIJEKA		
Bruto tonaža/Gross tonnage	3071	Neto tonaža/Net tonnage	
IMO broj/IMO number		NIB broj/NIB number	16042
		CFR broj/CFR number	
Pozivni znak po međunarodnom kodeksu/Call sign		MMSI br./MMSI no.	
Područje plovidbe/Navigation Area	nacionalna plovidba / NATIONAL SERVICE		
Vrsta broda/Type of Ship	TEHNIČKI PLOVNI OBJEKT / Technical vessel		
Materijal gradnje/Hull Material	čelik / steel		
Broj paluba/Number of decks	1		
Mjere/Measures:			
duljina preko svega/length over all	78.5	metara/meters	
najveća širina/breadth	31	metara/meters	
bočna visina/depth	4.5	metara/meters	
Porivni uređaj/Propulsion device:			
Vrsta, sustav i snaga pogona/Type, system and power of propulsion	bez poriva / non-self propelled vessel		
			0
Broj i vrsta kotlova/Number and type of boilers			
Oznaka automatizacije/Automatization			
Mjesto, brodogradilište i godina gradnje/Place, shipyard and year of construction	RIJEKA, 3.MAJ BRODOGRADILIŠTE D.D., 2009		
Gaz na ljetnoj teretnoj liniji/Draught on summer loadline	3400	mm	
Nadvođe na ljetnoj teretnoj liniji/Freeboard on summer loadline	1115	mm	
Nosivost na ljetnoj teretnoj liniji/Load-bearing capacity on summer loadline	6674	tona/tones	
Dozvoljeni broj putnika/Permitted number of passengers			
Podaci o prethodnom upisu (ime, luka pripadnosti i državna pripadnost broda)/Previous registration data (name, port and ship's nationality)	NOVOGRADNJA PN 13530, RIJEKA, HRVATSKA		
Datum upisa/Date of registration	27.06.2013	Datum prvog upisa/Date of first registration	03.05.2010
Ostali podaci: Other:			

**NAJMANJI BROJ ČLANOVA POSADE/MINIMUM NUMBER OF CREW MEMBERS**

Zvanje Capacity	Svjedodžba (STCW ili HR pravilo) Certificate (STCW or HR regulation)	Broj osoba No. of persons
Član plovidbene straže	VI/1	1

**Posebni zahtjevi ili uvjeti/Special requirements or conditions, if any:**

Napomena: U pogledu osposobljenosti najmanjeg broja članova posade vidi rješenje LK Rijeka, klasa: UP/I-342-11/10-01/57 od 3.5.2010.

**LIST B  
B FOLIO**

DUB	Vrsta upisa Entry type	Upisi / Registry entry
7	PRIJEPIS	<p>1.DUB 41/2010            Na temelju rješenja Lučke kapetanije Rijeka, klasa: UP/I-342-11/10-01/57 Urbroj: 530-03-02-03-2010-2 od 3. svibnja 2010. dopušta se upis uknjižbe prava vlasništva na listu B uložka broj 2t 859 glavne knjige Hrvatskog upisnika pomorskih trgovačkih brodova Lučke kapetanije Rijeka u cijelosti u korist: VIADUKT d.d. Zagreb, Kranjčevićeva 2, MBS 080030416, OIB 74794390096</p>

**ZABILJEŽBE NA LISTU B - PRIJEPISI / NOTES ON FOLIO B - TRANSCRIPT**

Tekst zabilježbe / Content Of Note	Vrijedi od Valid from	Vrijedi do Valid until

**LIST C  
C FOLIO**

DUB	Vrsta upisa Entry type	Upisi / Registry entry
	PRIJEPIS	<p>DUB 49/2013            Na temelju rješenja Lučke kapetanije Rijeka KLASA: UP/I-342-11/13-01/54; URBROJ: 530-03-02-03-2013-2 od 27. lipnja 2013. dopušta se u list C uložka broj 2T 859 glavne knjige Hrvatskog upisnika pomorskih trgovačkih brodova Lučke kapetanije Rijeka uknjižba ugovorne hipoteke istog reda prvenstva na teret TEG-31 u korist hipotekarnih vjerovnika:            PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, OIB 02535697732            i            HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb (Grad Zagreb), Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390            - radi osiguranja PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. OIB 02535697732 u iznosu od 35.000.000,00 kuna (slovima: tridesetpetmilijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH s rokom dospijeca 364 (slovima: tristoždesetčetvrti) dan (dalje u tekstu: referentna kamata), uvećano za kamatnu maržu u visini od 3,1 postotnih poena, godišnje, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima u svemu prema solemniziranom Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama, brodu i na pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. lipnja 2013., poslovni broj: OV-3377/2013 od 21. lipnja 2013. i Ugovoru o klupskom kunsom kreditu, broj ugovora/partija: 5710009585            - radi osiguranja tražbine HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb (Grad Zagreb), Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 u iznosu od 35.000.000,00 kuna (slovima: tridesetpetmilijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 2,6% godišnje, s kamatom po dospijecu u visini 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, te s ostalim troškovima i uvjetima u svemu prema solemniziranom sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama, brodu i na pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. lipnja 2013., poslovni broj: OV-3379/2013 od 21. lipnja 2013. i Ugovoru o klupskom kunsom kreditu, broj ugovora/partija: 5710009585.</p>

ZABILJEŽBE NA LISTU C - PRIJEPISI / NOTES ON FOLIO C - TRANSCRIP

Tekst zabilježbe / Content Of Note

Vrijedi od  
Valid from

Vrijedi do  
Valid until

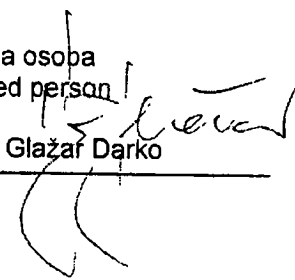
Da se ovaj izvadak u potpunosti slaže sa stanjem upisa u naprijed navedenom upisniku brodova tvrdi i ovjerava:

The following person verifies that this text completely corresponds to the state of the entries in the above register of ships:

U/In RIJEKA, dne/date 21.03.16

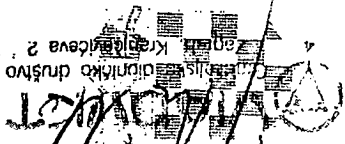
Ovlaštena osoba  
Authorized person

M.P./Seal

  
\_\_\_\_\_  
Glazaf Darko

REPUBLIKA HRVATSKA

VIADUKT d.d., ZAGREB  
PRIVLAČAMO  
JOŠKO MIKULIĆ, PREDSEDNIK UPRAVE



u ZAGREBU 08.04. 2016 = 45.000.000,00 KN

PO VIDENJU, NAJKASNIJE DO 30.04.2021. platite za ovu JEDINU nyjenicu

po naredbi ZAGREBAČKE BANKE d.d. ZAGREB svotu od

četrdesetmilijunakuna

izjednost punnjena i stavite u račun: izvjesce

trazatu VIADUKT d.d. ZAGREB

Plaćanje: "BEZ PROTESTA" JOŠKO MIKULIĆ, PREDSEDNIK UPRAVE

*(Handwritten signature)*  
4 Zagreb, Kranjčevićeva 2

*(Handwritten signature)*  
4 Zagreb, Kranjčevićeva 2

SERIJA A  
07381340

**Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

**MBS**

080030416

**OIB**

74794390096

**Status**

Bez postupka

**Tvrтка**

VIADUKT graditeljsko dioničko društvo

VIADUKT d.d.

**Sjedište/adresa**Zagreb (Grad Zagreb)  
Kranjčevićeva 2**Temeljni kapital**

137.043.900,00 kuna

**Pravni oblik**

dioničko društvo

**Predmet poslovanja**

- 14.1 Vađenje kamena
- 14.5 Vađenje ostalih ruda i kamena, d. n.
- 26.7 Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- 28.1 Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 34.3 Proizv. dijelova i pribora za motorna vozila
- 50.2 Održavanje i popravak motornih vozila
- 70.1 Poslovanje vlastitim nekretninama
- 70.2 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 70.32 Upravljanje nekretn., uz naplatu ili po ugov.
- 71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevin.
- 72.3 Obrada podataka
- 73.10 Istraž. i raz. u prir., tehn. i tehnol. znan.
  - \* Miniranje i rušenje
  - \* Međunarodno otpremništvo
  - \* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
  - \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima i pružanje usluga smještaja
  - \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 22.1 Izdavačka djelatnost
- 22.2 Tiskarska djelatnost i usluge povezane s tiskanjem
  - \* rekonstrukcija, održavanje i uklanjanje građevina
  - \* ispitivanje i kontrola kvalitete izvođenja, izvedenih radova i usluga kontrole (geomehanika, beton, asfalt, kameni materijali i ostali građevinski radovi)
  - \* ispitivanje i kontrola vodonepropusnosti kanalizacijskih sistema
  - \* ispitivanje i kontrola antikoroziivne zaštite
- 14.2 Vađenje šljunka, pijeska i gline

- 26.3 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča
- 26.4 Proizvodnja opeke, crijepa i proizvoda od pečene gline za građevinarstvo
- 26.6 Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa (sadre) i umjetnoga kamena
- 26.8 Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- 37 RECIKLAŽA
- 63.12 Skladištenje robe
  - \* Ispitivanje proračuna za građevinske elemente
  - \* Ispitivanje i analiza kakvoće građevinskog materijala i radova
  - \* Osiguranje kakvoće proizvoda u građevinarstvu
  - \* Kupnja i prodaja robe
  - \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
  - \* Proizvodnja i promet eksploziva
  - \* Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
  - \* Ostalo financijsko posredovanje
  - \* Zastupanje stranih tvrtki
  - \* Projektiranje i montaža metalnih konstrukcija
  - \* stručni poslovi prostornog uređenja
  - \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
  - \* nadzor nad gradnjom
  - \* izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
  - \* izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označavanja i održavanja državne granice
  - \* izradba elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata
  - \* izradba elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije
  - \* izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
  - \* izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
  - \* izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
  - \* izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskog projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
  - \* izradba situacijskih nacрта za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
  - \* iskolčenje građevina
  - \* izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štućena područja
  - \* geodetski radovi u komasacijama
  - \* poslovi stručnog nadzora nad izradbom elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova, posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje geodetskog projekta, elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenjem građevina i izradbom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štućena područja
  - \* obavljanje skupljanja, prijevoza, oporabe, zbrinjavanja otpada
  - \* djelatnost privatne zaštite
  - \* Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
  - \* međunarodni linijski pomorski promet
  - \* povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
  - \* privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
  - \* ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
  - \* prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
  - \* ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
  - \* hidrografska izmjera mora
  - \* marinska geodezija i snimanje objekata u priobalju, moru, morskom dnu i podmorju
  - \* Stručni poslovi zaštite okoliša
  - \* osposobljavanje pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom
  - \* izrada rudarskih projekata
  - \* izrada dokumentacije o rezervama mineralnih sirovina i/ili izrada dokumentacije o građi, obliku, veličini i obujmu geoloških struktura pogodnih za skladištenje ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova

**Nadzorni odbor**

Milan Kralj, OIB: 26026806923 (Prikaži vezane subjekte)

Veliko Trgovišće, Antuna Mihanovića 6

- član nadzornog odbora

Zvonko Brkičić, OIB: 76684801851 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Orešje Donje 8

- član nadzornog odbora

- postao član nadzornog odbora temeljem Odluke Glavne skupštine od 15.06.2015. godine

Jadranko Jusup, OIB: 63074382512 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Čerņička 41

- član nadzornog odbora

- postao član nadzornog odbora temeljem Odluke Glavne skupštine od 15.06.2015. godine

Slavko Duktaj, OIB: 76612877564 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Šipkovića 51

- predsjednik nadzornog odbora

- postao član nadzornog odbora temeljem Odluke Glavne skupštine od 15.06.2015. godine i predsjednik nadzornog odbora od 15.06.2015. godine

Silva Devčić, OIB: 42675755268 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Graberje 115

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- postala član nadzornog odbora temeljem Odluke Glavne skupštine od 15.06.2015. godine i zamjenik predsjednika nadzornog odbora temeljem Odluke nadzornog odbora od 15.06.2015. godine.

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Joško Mikulić, OIB: 89914783250 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Vrbani 24

- predsjednik uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao predsjednik uprave dana 10.06.2014. godine

Ivo Jurić, OIB: 53482549198 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Antuna Šoljana 1 A

- član uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 10.06.2014. godine

## Pravni odnosi

### Osnivački akt:

Odlukom Glavne skupštine od 5.srpnja 2004.god. izmijenjene su odredbe čl.8. glede temeljnog kapitala.

Odlukom Glavne skupštine od 13.06.2005. godine izmijenjene su odredbe članka 4. i članka 38. Statuta društva, glede predmeta poslovanja-djelatnosti i prava sudjelovanja dioničara na Skupštini društva.

### Statut:

Statut društva usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima usvojen je odlukom Skupštine od 15.rujna 1995.godine

Odlukom Glavne skupštine održane dana 12.lipnja 1997.god. dopunjen je članak 4. Statuta glede predmeta poslovanja.

Odlukom Glavne Skupštine od 12. lipnja 1998. godine utvrđuje se opseg i način smanjenja temeljnog kapitala.

Odlukom Skupštine od 12.lipnja 1998.god. izmijenjen je čl.8. Statuta o temeljnom kapitalu društva.

Odlukom Glavne skupštine od 23.3.2001. izmijenjene su odredbe čl.4., 29., 30., 31., 35., 57. i 58., Statuta društva glede predmeta poslovanja - djelatnosti društva, te broja članova Uprave društva.

Odlukom Glavne skupštine od 30. lipnja 2003. izmijenjene su odredbe članaka od 11. do članka 51. Statuta društva, glede izdavanja dionica i vođenja knjiga dionica.

Odlukom o smanjenju temeljnog kapitala od 5.srpnja 2004.god. utvrđuje se opseg i način smanjenja temeljnog kapitala.

Glavna skupština od 9. lipnja 2008. donijela je Odluku o izmjeni odredbe članka 4. Statuta glede predmeta poslovanja i najavljena je promjena čl. 8. Statuta glede temeljnog kapitala društva i redovnih dionica na ime u nominalnoj vrijednosti jedne dionice u iznosu od 300,00 kuna.

Istom Odlukom ovlaštena je Uprava društva da uz suglasnot Nadzornog odbora nakon proteka roka za upis i uplatu novih dionica utvrdi koliko je točno povećanje temeljnog kapitala i sukladno tome utvrdi izmjenu čl. 8. Statuta društva, kao i čl. 4. Statuta.

Sukladno navedenom, Uprava društva uz suglasnot Nadzornog odbora dana 19. rujna 2008. donijela je odluku o

utvrđivanju sadržaja izmjenjenog čl. 8. Statuta društva, te utvrdila pročišćeni tekst Statuta.

Odlukom Glavne skupštine od 18. lipnja 2009. godine izmijenjene su odredbe čl. 4 Statuta društva glede djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta nalazi se u dodatku ove prijave.

Odlukom Glavne skupštine od 06.04.2010.g. izmijenjene su odredbe članka 4. Statuta društva glede djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta nalazi se u dodatku ove Prijave.

Odlukom Glavne skupštine od 15.06.2010. izmijenjene su odredbe članka 4. Statuta društva glede djelatnosti, te se mijenjaju odredbe članka 9. i članka 27. Pročišćeni tekst Statuta nalazi se u dodatku ove prijave.

Odlukom Glavne skupštine od 28. lipnja 2011. god. izmijenjene su odredbe članka 4. Statuta društva glede djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta nalazi se u dodatku ove Prijave.

Odlukom Glavne skupštine od 10.06.2014. godine izmijenjene su odredbe članka 4., čl. 26. st. 1. Statuta društva. Potpuni tekst Statuta nalazi se u dodatku ove prijave.

#### Promjene temeljnog kapitala:

Uprava je ovlaštena povisiti temeljni kapital (odobreni kapital) do vrijednosti polovine temeljnog kapitala društva.

Odlukom Glavne Skupštine od 12. lipnja 1998. godine temeljni kapital društva u iznosu od 46.630.000,00 DEM što po tečaju i omjeru 1:3,57 iznosi = 166.469.100,00 kuna smanjen je za iznos od = 26.579.100,00 kuna, na iznos od = 139.890.000,00 kuna, a nominalna vrijednost svake od 466.300 dionica s iznosa od = 357,00 kuna smanjena je za iznos od = 57,00 kuna na iznos od = 300,00 kuna. Nakon prethodnog stjecanja 120.480 vlastitih dionica, redovnih, serije A, serijskih brojeva 0304821 do 0425300 i njihovim povlačenjem temeljni kapital društva smanjen je sa iznosa od = 139.890.000,00 kuna za iznos od = 36.144.000,00 kuna na iznos od = 103.746.000,00 kuna. Prema tome, smanjeni temeljni kapital društva iznosi = 103.746.000,00 kuna i podijeljen je na 345.820 redovnih dionica serije A, svaka u nominalnom iznosu od = 300,00 kuna.

Odlukom Glavne skupštine od 5. srpnja 2004. god. temeljni kapital društva u iznosu od = 103.746.000,00 Kn smanjen je za iznos od 11.646.000,00 Kn, na iznos od = 92.100.000,00 Kn, povlačenjem vlastitih redovnih dionica. Prema tome, smanjeni temeljni kapital društva iznosi = 92.100.000,00 Kn i podijeljen je na 307.000 redovnih dionica serije "A1", svaka u nominalnom iznosu od 300,00 Kn.

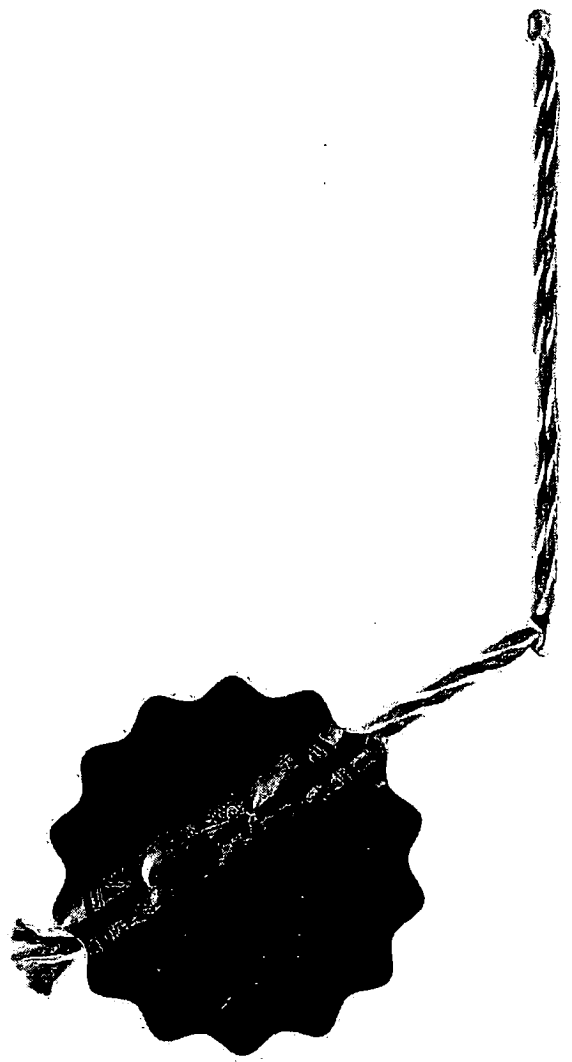
Odlukom o povećanju temeljnog kapitala privatnim izdavanjem redovnih dionica Glavna skupština društva održana 9. lipnja 2008., a radi povećanja gospodarskih aktivnosti društva najavljeno je povećanje temeljnog kapitala izdavanjem novih redovnih dionica uplatom uloga u novcu postojećih dioničara za najviše 46.050.000,00 kuna tako da se postojeći temeljni kapital društva poveća sa iznosa od 92.100.000,00 kuna na najviše 138.150.000,00 kuna. Na temelju ovlasti Glavne skupštine od 9. lipnja 2008. Uprava uz suglasnost Nadzornog odbora društva utvrdila je da je u razdoblju upisa novih dionica uplaćeno ukupno 44.943.900,00 kuna za koji je iznos povećan temeljni kapital društva izdavanjem novih dionica nominalne vrijednosti od 300,00 kuna, pa ukupni temeljni kapital društva iznosi 137.043.900,00 kuna, koji je podijeljen na 456.813 dionica na ime pojedinačne i nominalne vrijednosti od 300,00 kuna.

#### Ostali podaci

Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.1-1154.

#### Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
29.06.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvještaj
07.07.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)



REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBU

= 45.000.000,00 KN

20

08.04.

ZAGREBU

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBU

= 45.000.000,00 KN

20

08.04.

ZAGREBU

PO VIDENJU, NAIKASNIJE DO 30.04.2021. platite za ovu JEDINU mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKE BANKE d.d. ZAGREB svotu od

četrdeset i milijun kuna

vrijednost primljena i stavite u račun: izvijeste

krasatu VIADUKI d.d. ZAGREB

Plasman:

VIADUKI d.d. ZAGREB

Plaćanje: "BEZ PROTESTA" JOSKO MIKULIĆ, PREDSEDNIK UPRAVE

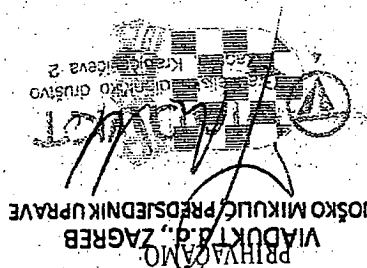
JOSKO MIKULIĆ, PREDSEDNIK UPRAVE

SERIJA A 07381340



Zagreb, Kranjčevićeva 2.

Zagreb, Kranjčevićeva 2.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**URED DRŽAVNE UPRAVE**  
**U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI**  
**Služba za imovinsko-pravne poslove**  
**Ispostava Zaprešić**

KLASA: UP/I-943-04/16-01/126  
URBROJ: 238-05/9-16-8

Zaprešić, 22.12.2016.godine

Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Zaprešić, povodom prijedloga HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 12, u svrhu potpunog izvlaštenje nekretnine radi modernizacije i elektrifikacije pruge Zaprešić – Čakovec (R201) na dionici Zaprešić (isključivo) – Zabok (uključivo) km cca 439+971 (=0+403,12) do km cca 24+250 sa pripadajućim građevinama i opremom; II. Poddionica – Kolodvor Novi Dvori (isključivo) – Kolodvor Luka (uključivo) u k.o. Pojatno, temeljem čl. 37. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" 74/14) i čl. 96. st.1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" 47/09) donosi slijedeće

## **RJEŠENJE**

1. Interes Republike Hrvatske za potpunog izvlaštenje nekretnine radi modernizacije i elektrifikacije pruge Zaprešić – Čakovec (R201) na dionici Zaprešić (isključivo) – Zabok (uključivo) km cca 439+971 (=0+403,12) do km cca 24+250 sa pripadajućim građevinama i opremom; II. Poddionica – Kolodvor Novi Dvori (isključivo) – Kolodvor Luka (uključivo) u k.o. Pojatno, utvrđen je člankom 9. Zakona o željeznici („Narodne novine“ 94/13, 148/13) u svezi čl. 13. st. 2. Zakona u izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14).

2. Prihvaća se prijedlog HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 12 modernizacije i elektrifikacije pruge Zaprešić – Čakovec (R201) na dionici Zaprešić (isključivo) – Zabok (uključivo) km cca 439+971 (=0+403,12) do km cca 24+250 sa pripadajućim građevinama i opremom; II. Poddionica – Kolodvor Novi Dvori (isključivo) – Kolodvor Luka (uključivo) u k.o. Pojatno, da se u korist Republike Hrvatske kao javno dobro u općoj uporabi, na upravljanju HŽ Infrastrukture d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 12 potpuno izvlasti slijedeća nekretnina:

- k.č.br. 701/2, GOSPODARSKO DVORIŠTE ZAGREBAČKA CESTA, površine 23 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1230 k.o. Pojatno, koja se nalazi u vlasništvu VIADUKT GRADITELJSKO DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 74794390096, Zagreb, Kranjčevićeva 2 u dijelu 1/1, upisane u posjedovni list br. 1230. k.o. Pojatno u kojem je kao posjednik upisan VIADUKT

- Z-9346/2016 upisanu u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, Trg bana Jelačića 10, 10000 Zagreb, Hrvatska
  - Z-17674/2016 upisanu u korist KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, Ivana Gorana Kovačića 1, 47000 Karlovac, Hrvatska,
- na izvlaštenoj nekretnini navedenoj u toč.2 izreke ovog rješenja po pravomoćnosti ovog rješenja.

9. Troškove postupka snosi korisnik izvlaštenja.

## O b r a z l o ž e n j e

HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 12 predložila je da se radi modernizacije i elektrifikacije pruge Zaprešić – Čakovec (R201) na dionici Zaprešić (isključivo) – Zabok (uključivo) km cca 439+971 (=0+403,12) do km cca 24+250 sa pripadajućim građevinama i opremom; II. Poddionica – Kolodvor Novi Dvori (isključivo) – Kolodvor Luka (uključivo) u k.o. Pojatno, izvlasti nekretnina navedena u točki 2. izreke ovog rješenja.

Uz prijedlog za potpuno izvlaštenje, predlagatelj je dostavio sve isprave propisane čl. 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i to:

- parcelacijski elaborat 498/15 od 15.11.2015. godine izrađen od strane projektantske tvrtke GEOANDA d.o.o. za geodetske poslove i usluge Zagreb, Petrovaradinska 1b koje je potvrđen od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, pod brojem KLASA: 932-06/16-02/33 dana 23.02.2016. godine i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja pod brojem KLASA: 350-05/15-11/000119 od dana 23.12.2015. godine
- e- izvadak iz zemljišnih knjiga
- posjedovni list
- dokaz da je predlagatelj izvlaštenja prethodno pokušao sa suvlasnicima nekretnine sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, no bez uspjeha,
- potvrdu Privredne banke Zagreb d.d. o osiguranim sredstvima za isplatu utvrđene naknade,
- dokaz o stanju i vrijednosti nekretnine – nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu Zdravka Zorića, dipl.ing.grad. i stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl.ing.,
- dokaz o interesu Republike Hrvatske sukladno člankom 9. Zakona o željeznici ( „Narodne novine“ 94/13, 148/13) u svezi čl. 13. st. 2. Zakona u izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14)

Dana 08.08.2016. godine zaključkom je određena usmena rasprava u predmetu potpunog izvlaštenja nekretnine označene kao k.č.br. 701/2, GOSPODARSKO DVORIŠTE ZAGREBAČKA CESTA, površine 23 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1230 k.o. Pojatno u svrhu modernizacije i elektrifikacije pruge Zaprešić – Čakovec (R201) na dionici Zaprešić (isključivo) – Zabok (uključivo) km cca 439+971 (=0+403,12) do km cca 24+250 sa pripadajućim građevinama i opremom; II. Poddionica – Kolodvor Novi Dvori (isključivo) – Kolodvor Luka (uključivo) u k.o. Pojatno koja će se održati 02.09.2016. godine. na koju su pozvan predlagatelj, založne vjerovnike i opunomoćenica izvlaštenika. U postupku osiguranja dokaza o

vlasništva temelji na čl. 56 istog zakona. Odluka o predaji u posjed temelji se na čl. 40 istog zakona u kojem se propisuje da korisnik izvlaštenja stječe pravo na posjed izvlaštene nekretnine danom pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju ako je do tada prijašnjem vlasniku nekretnine isplaćena naknada određena rješenjem o izvlaštenju. Ako do pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju korisnik nije ispunio svoje obveze prema vlasniku nekretnine, pravo na posjed izvlaštene nekretnine steći će tek danom isplate naknade.

Odredba čl. 38 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ( NN 74/14) propisuje da troškove postupka izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja, da će prilikom odlučivanja o troškovima postupka izvlaštenja odrediti samo naknada onih troškova koji su bili potrebni za vođenje postupka, te da je vrijednost predmeta u postupcima izvlaštenja neprocjenjiva.

Odluka o uknjižbi brisanja zabilježbi se temelji na čl. 55. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14).

Budući da su uz prijedlog za izvlaštenje priložene sve isprave propisane odredbom čl. 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14), a tim su ispravama utvrđene sve relevantne činjenice i okolnosti, nakon provedene usmene rasprave, valjalo je, sukladno čl. 35. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) usvojiti prijedlog i odlučiti kao u toč. 2. izreke. rješenja.

Temeljem članka 35, 37, 38, 40, 37 st.2. i 56 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" 74/14), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

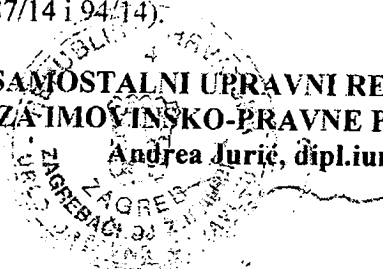
#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje **ovom Uredu** pismeno, putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća **50,00 kn** upravne pristojbe po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 157/13, 157/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

**SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT  
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**  
Andrea Jurić, dipl.iur.



#### **DOSTAVITI:**

1. HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 12
2. VIADUKT GRADITELJSKO DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Kranjčevićeva 2
3. U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 12.06.2017. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 10231

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23664/2017  
Aktivne plombe: Z-30711/2017

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5049/5	ČETVEROKATNA UPRAVNA ZGRADA U ZAGREBU, KRANJČEVIĆEVA ULICA BROJ 2		404,3	1545	
		UKUPNO:		404,3	1545	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VIADUKT D.D., KRANJČEVIĆEVA BR.2, ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.4 Zaprimljeno 30.09.2016.g. pod brojem Z-43566/2016  Iz gruntovnog uložka br. 4614 općine Zagreb, prenosi se sljedeći opis: Iz gruntovnog uložka br. 1751 općine Zagreb, donji grad prenešeno: Priljeno: 09. svibnja 1905. Z - 1678/1905 Odluka od 12. svibnja 1905. Na temelju kupoprodajnog ugovora od 01. svibnja 1905. i nacrtu od 27. ožujka 1905. uknjižuje se pravo služnosti puta u širini od 3 metra preko čkbr. 5049/5 u A uz crtu u nacrtu slovima A i B označenim u korist čkbr. 5044 i to samo za vrijeme, dok općina grada Zagreba ne otvori novi put do čkbr. 5044.		
35.	35.1 Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-61734/10  Temeljem Sporazuma br.181/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 3. prosinca 2010., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 124.000.000,00 kn, a koji okvirni iznos tražbine će Protivnik osiguranja koristiti u vremenskom razdoblju od 01.12.2011, uvećano za redovnu kamatu, naknade i troškove iz posebnih ugovora zaključenih sukladno Okvirnom Ugovoru, uz krajnji rok važenja do 01.12.2013, sa klauzulom ovrhe, te drugim uvjetima u skladu sa Sporazumom za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	124.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
36.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
36.1	Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-61734/10  Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul.2371 k.o. Kupljeno kod Općinskog suda u Zaprešiću.		ZABILJEŽBA
45.			
45.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-24933/12  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07.05.2012.g., javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-6305/12, dana 10.05.2012.g., punomoći od 07.09.2011.g., uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-63365/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora broj 24/2012 o izdavanju kontragarancije za povrat avansa i kontragarancije za dobro izvršenje posla za izvozni posao VIADUKT d.d., Kranjčevićeva 2, Zagreb od 04.05.2012.g., prema kojem Ugovoru o izdavanju kontragarancija založni vjerovnik može imati potraživanja prema založnom dužniku s osnova  izdavanja kontragarancije za povrat avansa u iznosu od 145.105.629,64 DZD (slovima: stočetrdesetpetmilijunastopetisućasestodvadesetdevet alžirskih dinara i šezdesetčetiri santima), uvećano za naknade i eventualne troškove, bilo koje vrste koje pretrpi Korisnik kontragarancije uslijed aktiviranja garancije koju će izdati, s rokom važenja do 21.08.2013.godine  te sve uvećano za zateznu kamatu od 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, a koja zatezna kamata se obračunava i naplaćuje na svaki isplaćeni iznos po kontragaranciji, računajući od dana isplate od strane založnog vjerovnika pa do dana naplate od založnog dužnika za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	145.105.629,64 DZD	
46.			
46.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-24933/12  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07.05.2012.g., javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-6305/12, dana 10.05.2012.g., punomoći od 07.09.2011.g., uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-63365/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora broj 24/2012 o izdavanju kontragarancije za povrat avansa i kontragarancije za dobro izvršenje posla za izvozni posao VIADUKT d.d., Kranjčevićeva 2, Zagreb od 04.05.2012.g., prema kojem Ugovoru o izdavanju kontragarancija založni vjerovnik može imati potraživanja prema založnom dužniku s osnova  izdavanja kontragarancije za dobro izvršenje posla u iznosu od 48.368.543,21 DZD (slovima: četrdesetosammilijunatristošezdesetosamtisućapetstočetrdeset alžirskadinara i dvadesetjedansantim) uvećano za naknade i eventualne troškove bilo koje vrste koje pretrpi Korisnik kontragarancije uslijed aktiviranja garancije koju će izdati, s rokom važenja do 21.08.2014.godine  te sve uvećano za zateznu kamatu od 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, a koja zatezna kamata se obračunava i naplaćuje na svaki isplaćeni iznos po kontragaranciji, računajući od dana isplate od strane založnog vjerovnika pa do dana naplate od založnog dužnika za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	48.368.543,21 DZD	
47.			
47.5	Zaprimljeno 27.08.2012. broj Z-41422/12  PRVENSTVENI RED HIPOTEKE POD Z-30754/13		
63.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
63.1	Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-24393/14  Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 03. lipnja 2014. i punomoći broj SPP-I-831/2013 od 10. lipnja 2013. uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane pod Z-30754/13, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 40.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke d.d. Zagreb na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i ostale uvjete iz ugovora, za korist:  <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	40.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
63.2	Zaprimljeno 03.04.2015. broj Z-14833/15  Temeljem prijedloga Privredne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Radnička cesta br. 50, OIB 02535697732 i Viadukt graditeljsko d.d. iz Zagreba, Kranjčevićeva br. 2, OIB 74794390096 zaprimljenog 13.03.2015.g. pod posl. br. Z-14833/15 i čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-24393/14 u korist Privredne banke Zagreb d.d. ima red prvenstva mjesta izbrisano založnog prava pod posl. br. Z-30754/13, a koje je upisano na mjesto založnog prava pod posl.br. Z-41422/12, a ova upisana na mjesto založnog prava upisanog pod posl.br. Z-38042/11=Z-60057/11, a ova na mjesto založnog prava pod posl.br. Z-25638/10 u prvenstvenom redu na teretnom listu (list C).		ZABILJEŽBA
65.			
65.1	Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-24393/14  Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 4614 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
66.			
66.1	Zaprimljeno 04.06.2014. broj Z-24535/14  Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 3. lipnja 2014. i punomoći br. SPP-I-831/2013 od 10. lipnja 2013. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.000.000,00 EUR (petmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do namirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:  <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA BR. 50, ZAGREB</b>	5.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
66.2	Zaprimljeno 04.06.2014. broj Z-24535/14  Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 4614 k.o. Grad Zagreb, kao sporednom ulošku.		ZABILJEŽBA
68.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
68.1	Zaprimljeno 27.03.2015. broj Z-13820/15  Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 27. ožujka 2015.g. i punomoći od 06. lipnja 2014.g., ur.br: SPP-I-826/14, uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane pod posl.br. Z-21895/14, za dio tražbine iz članka prvog Sporazuma i to za iznos od 26.300.000,00 kuna, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine po do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA BR. 50, ZAGREB</b>	26.300.000,00 KN	
69.			
69.1	Zaprimljeno 27.03.2015. broj Z-13822/15  Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 27. ožujka 2015. i punomoći od 06. lipnja 2014. uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu i do visine hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-21896/14 radi osiguranja dijela novčane tražbine iz članka prvog Sporazuma i to u iznosu 33.700.000,00 HRK (slovima: tridesettrimilijunasedamstotisuća kuna) s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR.50</b>	33.700.000,00 KN	
72.			
72.1	Zaprimljeno 28.01.2016. broj Z-3854/16  Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 26. siječnja 2016. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ugovora o kreditu broj IBRD-01/2016 s prilogima od 21. siječnja 2016., za kredit u iznosu od 20.000.000,00 kn (dvadesetmilijuna kuna), što je na dan 5. studenog 2015. predstavljalo protuvrijednost od 2.640.866,80 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 10,05 % godišnje, promjenjiva sukladno odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno ugovoru o kreditu broj IBRD-01/2016 s prilogima i sporazumu, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB</b>	20.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
72.2	Zaprimljeno 28.01.2016. broj Z-3854/16  Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 15 k.o. Hruščica, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, kao glavnom uložku.		ZABILJEŽBA
73.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
73.1	Zaprimljeno 25.03.2016. broj Z-14375/16  Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 20413794/2016 od 23.ožujka 2016. uknjižuje se založno prvo u iznosu od 1.000.000,00 EUR (jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan stavljanja kredita u tečaj, s valutnom klauzulom, s kamatom po stopi od 6% godišnje, promjenjivo, naknadama i kamatom po dospelju u skladu s odlukama banke, te ostalim troškovima, načinom i rokom vraćanja kredita u 18 jednakih mjesečnih rata u kunskoj protuvrijednosti od kojih prva dospjeva na naplatu 01.05.2016., odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima ugovoru, te ostalim uvjetima prema ugovoru, za korist: <b>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, I. G. KOVAČIĆA 1</b>	1.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
73.2	Zaprimljeno 25.03.2016. broj Z-14375/16  zabilježuje se da je sporedni uložak zkul. 4614 k.o. Grad Zagreb i zkul. 1230 k.o. Pojatno (zk odjel Zaprešić)		ZABILJEŽBA
74.			
74.2	Zaprimljeno 19.04.2016. broj Z-17919/16  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. travnja 2015. te Punomoći 1195/2015 od 20. Srpnja 2015. uložene u ovosudnu zbirku isprava posl. br. Z-42606/15 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 45.000.000,00 kn (četrdesetpetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>	45.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
74.3	Zaprimljeno 27.04.2016. broj Z-19392/16  Na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću br. Z-9346/16 od 20. travnja 2016., zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k ul. 1230 k.o Pojatno, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
76.			
76.1	Zaprimljeno 25.08.2016.g. pod brojem Z-37506/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR BROJ: 16011665/2016 O KORIŠTENJU BEZUVJETNO OPOZIVOG OKVIRA ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH I PONUDBENIH GARANCIJA I OTVARANJE AKREDITIVA 26.07.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 EUR, (slovima: trimilijunaeura) izraženo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za zateznu kamatu i naknade, s krajnjim rokom plaćanja 24.04.2019., odnosno s rokom plaćanja utvrđenim eventualnim dodacima ugovoru <b>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA</b>	3.000.000,00 EUR	
76.2	Zaprimljeno 22.08.2016.g. pod brojem Z-36968/2016  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL. BR. Z-17674/16 10.08.2016, zajednička hipoteka upisana u zk. ul. 10231 k.o. Grad Zagreb, kao glavnom uložku, te zk. ul. 1230 k.o. Pojatno kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću kao sporednom uložku		ZABILJEŽBA na 76.1
78.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
78.1	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1925/2017  Prvenstveni red upisa: Z-24933/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 30.11.2016, PUNOMOĆ 02.02.2016, u prvenstvenom redu postojećeg založnog prava upisanog pod posl.br.Z-24933/12, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 145.105.629,64 DZD sve uvećano za pripadajuću kamatu,naknade i troškove, te sve uvećano za zeteznu kamatu od 9,88 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, na svaki isplaćeni iznos po kontragaranciji, a koja zatezna kamata se obračunava i naplaćuje na svaki isplaćeni iznos po kontragaranciji, računajući od dana isplate od strane založnog vjerovnika pa do dana naplate od založnog dužnika za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB</b>	145.105.629,64 DZD	
78.2	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1925/2017  ZABILJEŽBA, da će ovo založno pravo imati pravni učinak jedino ako se brisanje založnog prava upisanog pod posl.br.Z-24933/12 u iznosu od 145.105.629,64 DZD uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa ovog založnog prava.		ZABILJEŽBA
79.			
79.1	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1925/2017  Prvenstveni red upisa: Z-24933/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 30.11.2016, PUNOMOĆ 02.02.2016, u prvenstvenom redu postojećeg založnog prava upisanog pod posl.br.Z-24933/12, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 48.368.543,21 DZD sve uvećano za pripadajuću kamatu,naknade i troškove, te sve uvećano za zeteznu kamatu od 9,88 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, na svaki isplaćeni iznos po kontragaranciji, a koja zatezna kamata se obračunava i naplaćuje na svaki isplaćeni iznos po kontragaranciji, računajući od dana isplate od strane založnog vjerovnika pa do dana naplate od založnog dužnika za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB</b>	48.368.543,21 DZD	
79.2	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1925/2017  ZABILJEŽBA, da će ovo založno pravo imati pravni učinak jedino ako se brisanje založnog prava upisanog pod posl.br.Z-24933/12 u iznosu od 48.368.543,21 DZD uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa ovog založnog prava.		ZABILJEŽBA
80.			
80.1	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1925/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 30.11.2016, PUNOMOĆ 02.02.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.549.994,81 DZD sve uvećano za pripadajuću kamatu,naknade i troškove, uvećano za zeteznu kamatu od 9,88 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, na svaki isplaćeni iznos po kontragaranciji, a koja zatezna kamata se obračunava i naplaćuje na svaki isplaćeni iznos po kontragaranciji, računajući od dana isplate od strane založnog vjerovnika pa do dana naplate od založnog dužnika za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB</b>	8.549.994,81 DZD	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>81.</b>			
81.1	Zaprimljeno 02.05.2017.g. pod brojem Z-23218/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU		
<b>82.</b>			
82.1	Zaprimljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-23545/2017 Na temelju podneska zaprimljenog na Općinskom sudu u Novom Zagrebu dana 27. 04. 2017. br. Ovr-1137/17. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.06.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Stanje na dan: 12.06.2017. 23:28

Katastarska općina: 337986, POJATNO

Broj ZK uložka: 1230

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11914/2017  
Aktivne plombe: Z-14781/2017

## Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	700	4-3,4-4,6-1,6-2	STRUGA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	32739 310 51 12 262 295 64 245 31221 252 27	
2.	701/1	6-1,6-3	ZAGREBAČKA CESTA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE SILOS TRAFOSTANICA GOSPODARSKA ZGRADA, -SKLADIŠTE GRAĐEVNOG GOSPODARSKA ZGRADA, -BETONARA GOSPODARSKA ZGRADA, -BETONARA SILOS NADSTREŠNICA SPREMNIK POMOĆNA ZGRADA, -PORTIRNICA GOSPODARSKA ZGRADA, -SKLADIŠTE LOŽ ULJA GOSPODARSKA ZGRADA NADSTREŠNICA, -PUMPNA STANICA HANGAR	98680 161 84226 77 30 82 78 322 66 88 83 864 79 18 81 12283 38 104	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
			<b>UKUPNO:</b>	<b>131419</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zabilježuje se da je:	
	- za nadstrešnicu (pumpnu stanicu) sagrađenu na kčbr. 701 u AI (jedan) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić Klasa: UP/I-361-06/12-02/405 Urbroj: 238/1-18-10/5-14-9 od 15. siječnja 2014. godine	
1.1	- za hangar sagrađen na kčbr. 701 u AI (jedan) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić Klasa: UP/I-361-06/12-02/407 Urbroj: 238/1-18-10/5-14-11 od 15. siječnja 2014. godine	ZABILJEŽBA
	- za gospodarsku zgradu-skladište građevnog materijala sagrađenu na kčbr. 701 u AI (jedan) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić Klasa: UP/I-361-06/12-02/374 Urbroj: 238/1-18-10/5-14-11 od 15. siječnja 2014. godine	
	- za pomoćnu zgradu-portirnicu sagrađenu na kčbr. 701 u AI (jedan) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić Klasa: UP/I-361-06/12-02/406 Urbroj: 238/1-18-10/5-14-9 od 15. siječnja 2014. godine.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>	
	<b>VIADUKT GRADITELJSKO DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 74794390096, ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2</b>	
1.2	Zaprimljeno 22.08.2016.g. pod brojem Z-18292/2016	
	ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE NEKRETNINE PREDLAGATELJA HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O., ZAGREB, MIHANOVIĆEVA 12 OD 12.07.2016., SUKLADNO ČL. 33. ZAKONA O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE (NN BR. 74/14), postupak potpunog izvlaštenja kčbr. 701/2 u A I (jedan) radi modernizacije i elektrifikacije pruge Zaprešić-Čakovec (R201) na dionici Zaprešić (isključivo) – Zabok (uključivo) sa pripadnim građevinama i opremom, modernizacija od km cca 439+971 (=0+403,12) do km cca 24+250, elektrifikacija od km cca 0+000 do km cca 28+625 zajedno sa prugom Zabok – Đurmanec – DG (R106) do km cca 3+233 i prugom Hum – Lug – Gornja Stubica (L202) do km cca 2+700 i njeno osposobljavanje za Vmax do 120 km/h, II. Poddionica - Kolodvor Novi Dvori (isključivo) – kolodvor Luka (uključivo).	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-429/2013/1230 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-4457/10</p> <p>Temeljem Sporazuma br. 181/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 03. prosinca 2010. solemniziranom po Javnom bilježniku Parlov Ivanu pod br. OV-24667/2010 dana 17. prosinca 2010., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od =124.000.000,00 KN, a koji okvirmi iznos tražbine će Protivnik osiguranja koristiti u vremenskom razdoblju do 01. 12. 2011. uvećana za redovnu kamatu, naknade i troškove iz posebnih ugovora zaključenih sukladno Okvirnom Ugovoru, uz kranji rok važenja do 01. 12. 2013. sa klauzulom ovrhe, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, kao GLAVNA HIPOTEKA, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b></p>	124.000.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-429/2013/1230 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se, da je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 10231 k.o. Grad Zagreb.</p>		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-1848/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 03.06.2014. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DUJMOVIĆ IVI POD POSL. BROJEM: OV-2471/2014 DANA 03.06.2014., u prvenstvenom redu upisane hipoteke pod br. Z-2332/13 (a koja je upisana na mjesto hipoteke Z-3056/12, a ova na mjesto hipoteke Z-2778/11, a ova na mjesto hipoteke Z-1934/10) (čl. 348. stavak 2. ZV), u iznosu od 7.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>	7.000.000,00 EUR	
7.2	<p>Zaprimljeno 02.04.2015.g. pod brojem Z-1278/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, u smislu čl. 348 st. 2 i 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima da založno pravo uknjiženo pod br. Z-1848/2014 ima red prvenstva izbrisano založnog prava pod br. Z-2332/13 (a koje je bilo upisano na mjesto hipoteke Z-3056/12, a ova na mjestu hipoteke Z-2778/11, a ova na mjesto hipoteke Z-1934/10).</p>		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-1849/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 03.06.2014. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DUJMOVIĆ IVI POD POSL. BROJEM: OV-2471/2014 DANA 03.06.2014. , u prvenstvenom redu upisane hipoteke pod br. Z-2333/13 (a koja je upisana na mjesto hipoteke Z-3055/12, a ova na mjesto hipoteke Z-2776/11, a ova na mjesto hipoteke Z-1933/10, a ova na mjesto hipoteke Z-3735/09, a ova na mjesto hipoteke Z-3488/08, a ova na mjesto hipoteke Z-8644/03) (čl. 348. stavak 2. ZV), u iznosu od 33.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:</p>	33.000.000,00 EUR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	<p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p> <p>Zaprimljeno 02.04.2015.g. pod brojem Z-1276/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, u smislu čl. 348 st. 2 i 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima da založno pravo uknjiženo pod br. Z-1849/2014 ima red prvenstva izbrisano založnog prava pod br. Z-2333/13 (a koje je bilo upisano na mjesto hipoteke Z-3055/12, a ova na mjestu hipoteke Z-2776/11, a ova na mjestu hipoteke Z-1933/10, a ova na mjestu hipoteke Z-3735/09, a ova na mjestu hipoteke Z-3488/08, a ova na mjestu hipoteke Z-8644/03).</p>		ZABILJEŽBA
9.			
9.1	<p>Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-1850/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 03.06.2014. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DUJMOVIĆ IVI POD POSL. BROJEM: OV-2471/2014 DANA 03.06.2014. , u iznosu od 5.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>	5.000.000,00 EUR	
10.			
10.1	<p>Zaprimljeno 27.03.2015.g. pod brojem Z-973/2015</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1626/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 27.03.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVI DUJMOVIĆ POD POSL. BROJEM: OV-1243/2015 ISTOG DANA, u prvenstvenom redu upisane hipoteke pod br. Z-1626/2014, a koja je u smislu čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisana u redu prvenstva izbrisano založnog prava pod Z-541/12, za iznos od 26.300.000,00 kn sa kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>	26.300.000,00 KN	
10.3	<p>Zaprimljeno 18.11.2015.g. pod brojem Z-25486/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, u smislu čl. 348. st. 2. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, da založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-973/15 u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, ima red prvenstva mjesta izbrisano založnog prava pod brojem Z-1626/2014 (a koja je upisana na mjesto hipoteke Z-541/12).</p>		na 10.1
11.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 27.03.2015.g. pod brojem Z-974/2015	33.700.000,00 KN	
	Prvenstveni red upisa: Z-1627/2014		
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 27.03.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVI DUJMOVIĆ POD POSL. BROJEM: OV-1243/2015 ISTOG DANA, u prvenstvenom redu upisane hipoteke pod br. Z-1627/2014, a koja je u smislu čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisana u redu prvenstva izbrisano zalogno prava pod Z-542/12, a koje je imalo red prvenstva izbrisano zalogno prava pod Z-23626/01, za iznos od 33.700.000,00 kn sa kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirjenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>		
11.3	Zaprimljeno 18.11.2015.g. pod brojem Z-25489/2015		na 11.1
	ZABILJEŽBA, u smislu čl. 348. st. 2. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, da založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-974/15 u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, ima red prvenstva mjesta izbrisano zalogno prava pod brojem Z-1627/2014 (a koja je upisana na mjesto hipoteke Z-542/12, a ova na mjesto hipoteke Z-23626/01).		
12.			
12.1	Zaprimljeno 28.01.2016.g. pod brojem Z-1779/2016	20.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE OD 26.01.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVANU PARLOV POD BR. OV-802/16 DANA 27.01.2016., radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IBRD-01/2016 s Prilozima od 21.01.2016. godine, za kredit u iznosu od 20.000.000,00 kn, što je na dan 05.11.2015. godine predstavljalo protuvrijednost od 2.640.866,80 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 10,05 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IBRD-01/2016 s Prilozima i Sporazumu, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>		
12.2	Zaprimljeno 02.02.2016.g. pod brojem Z-2234/2016		na 12.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu - zk. ul. br. 15 k.o. Hrušćica.		
13.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 25.03.2016.g. pod brojem Z-7311/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 20413794/2016 OD 23.03.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVANU PARLOV POD BR. OV-3066/16 DANA 24.03.2016., u iznosu od 1.000.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan stavljanja kredita u tečaj, s valutnom klauzulom, s kamatom po stopi od 6 % godišnje, promjenjivom, naknadama i kamatom po dospelju u skladu s Odlukama Banke, te ostalim troškovima, načinom i rokom vraćanja kredita u 18 jednakih mjesečnih rata u kunsjoj protuvrijednosti od kojih prva dospeljeva na naplatu 01.05.2016., te prema ostalim ugovorenim uvjetima, a kao nositelj tog prava upisuje se:  <b>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA</b>	1.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
13.2	Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-8833/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu - zk. ul. br. 10231 k.o. Grad Zagreb		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-9346/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 15.04.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVANU PARLOV POD BR. OV-3860/16 DANA 18.04.2016., u iznosu od 45.000.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se:  <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	45.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
14.2	Zaprimljeno 06.05.2016.g. pod brojem Z-10874/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu - zk. ul. br. 10231 k.o. Grad Zagreb		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 09.08.2016.g. pod brojem Z-17674/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR BR. 16011665/2016 O KORIŠTENJU BEZUVJETNO OPOZIVNOG OKVIRA ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH I PONUDBENIH GARANCIJA I OTVARANJE AKREDITIVA OD 26. 07. 2016.G. SOLEMNIZIRANOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA PARLOV IZ ZAGREBA, OZALJSKA 21 POD BR. OV-7793/2016 DANA 04. 08. 2016.G. , za iznos od 3.000.000,00 EUR-a (sovima:trimilijunaaura) izraženo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za zateznu kamatu i naknade , s krajnjim rokom plaćanja 24.04.2019.g., odnosno s rokom plaćanja utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru, a kao nositelj tog prava upisuje se:  <b>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA</b>	3.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
15.2	Zaprimljeno 09.09.2016.g. pod brojem Z-19462/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu - zk. ul. br. 10231 k.o. Grad Zagreb.		na 15.1
16.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 02.05.2017.g. pod brojem Z-11563/2017  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za provedbu ovrhe radi namirenja novčane tražbine na nekretninama ovršenika od 27.04.2017., zaprimljenog na ovome sudu 27.travnja 2017.g. pod posl.br.Ovr-1137/17 zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe po ovrhovoditelju Industrogradnja Grupa d.d., OIB: 19751350811, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2, Zagreb protiv ovršenika Viadukt graditeljsko dioničko društvo, OIB: 74794390096, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 2, Zagreb.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.06.2017.



LUČKA KAPETANIJA \_\_\_\_\_ RIJEKA \_\_\_\_\_  
HARBOURMASTER'S OFFICE

KLASA 342-14/17-01/1  
URBROJ 530-04-4-2-3-17-2

**IZVADAK  
EXCERPT**

Iz upisnika \_\_\_\_\_ Upisnik trgovačkih brodova , uložak broj \_\_\_\_\_ 859  
From the following register

Ime broda/Ship name	<u>TEG-31</u>	Oznaka/Designation	_____
Luka upisa/Port of registry	<u>RIJEKA</u>		
Bruto tonaža/Gross tonnage	<u>3071</u>	Neto tonaža/Net tonnage	_____
IMO broj/IMO number	_____	NIB broj/NIB number	<u>16042</u>
		CFR broj/CFR number	_____
Pozivni znak po međunarodnom kodeksu/Call sign	_____	MMSI br./MMSI no.	_____
Područje plovidbe/Navigation Area	<u>nacionalna plovidba / NATIONAL SERVICE</u>		
Vrsta broda/Type of Ship	<u>TEHNIČKI PLOVNI OBJEKT / Technical vessel</u>		
Materijal gradnje/Hull Material	<u>čelik / steel</u>		
Broj paluba/Number of decks	<u>1</u>		
Mjere/Measures:			
duljina preko svega/length over all	<u>78.5</u>	metara/meters	_____
najveća širina/breadth	<u>31</u>	metara/meters	_____
bočna visina/depth	<u>4.5</u>	metara/meters	_____
Porivni uređaj/Propulsion device:			
Vrsta, sustav i snaga pogona/Type, system and power of propulsion	<u>bez poriva / non-self propelled vessel</u>		
			<u>0</u>
Broj i vrsta kotlova/Number and type of boilers	_____		
Oznaka automatizacije/Automatization	_____		
Mjesto, brodogradilište i godina gradnje/Place, shipyard and year of construction	<u>RIJEKA, 3.MAJ BRODOGRADILIŠTE D.D., 2009</u>		
Gaz na ljetnoj teretnoj liniji/Draught on summer loadline	<u>3400</u>	mm	_____
Nadvođe na ljetnoj teretnoj liniji/Freeboard on summer loadline	<u>1115</u>	mm	_____
Nosivost na ljetnoj teretnoj liniji/Load-bearing capacity on summer loadline	<u>6674</u>	tona/tones	_____
Dozvoljeni broj putnika/Permitted number of passengers	_____		
Podaci o prethodnom upisu (ime, luka pripadnosti i državna pripadnost broda)/Previous registration data (name, port and ship's nationality)	<u>NOVOGRADNJA PN 13530, RIJEKA, HRVATSKA</u>		
Datum upisa/Date of registration	<u>27.06.2013</u>	Datum prvog upisa/Date of first registration	<u>03.05.2010</u>
Ostali podaci: Other:	_____		

**NAJMANJI BROJ ČLANOVA POSADE/MINIMUM NUMBER OF CREW MEMBERS**

Zvanje Capacity	Svjedodžba (STCW ili HR pravilo) Certificate (STCW or HR regulation)	Broj osoba No. of persons
Član plovidbene straže	VII/1	1

**Posebni zahtjevi ili uvjeti/Special requirements or conditions, if any:**

Napomena: U pogledu osposobljenosti najmanjeg broja članova posade vidi rješenje LK Rijeka, klasa: UP/I-342-11/10-01/57 od 3.5.2010.

**LIST B  
B FOLIO**

DUB	Vrsta upisa Entry type	Upisi / Registry entry
	PRIJEPIS	<p>1.DUB 41/2010            Na temelju rješenja Lučke kapetanije Rijeka,klasa:UP/I-342-11/10-01/57 Urbroj:530-03-02-03-2010-2 od 3.svibnja 2010.dopušta se upis uknjižbe prava vlasništva na listu B uloška broj 2t 859 glavne knjige Hrvatskog upisnika pomorskih trgovačkih brodova Lučke kapetanije Rijeka u cijelosti u korist:VIADUKT d.d. Zagreb,Kranjčevićeva 2, MBS 080030416, OIB 74794390096</p>

**ZABILJEŽBE NA LISTU B - PRIJEPISI / NOTES ON FOLIO B - TRANSCRIPT**

Tekst zabilježbe / Content Of Note	Vrijedi od Valid from	Vrijedi do Valid until

**LIST C  
C FOLIO**

DUB	Vrsta upisa Entry type	Upisi / Registry entry
	PRIJEPIS	<p>DUB 49/2013            Na temelju rješenja Lučke kapetanije Rijeka KLASA: UP/I-342-11/13-01/54; URBROJ: 530-03-02-03-2013-2 od 27. lipnja 2013. dopušta se u list C uloška broj 2T 859 glavne knjige Hrvatskog upisnika pomorskih trgovačkih brodova Lučke kapetanije Rijeka uknjižba ugovorne hipoteke istog reda prvenstva na teret TEG-31 u korist hipotekarnih vjerovnika:            PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, OIB 02535697732</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb (Grad Zagreb), Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390</p> <p>- radi osiguranja PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. OIB 02535697732 u iznosu od 35.000.000,00 kuna (slovima: tridesetpetmilijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH s rokom dospijeca 364 (slovima: tristožezdesetčetvrti) dan (dalje u tekstu: referentna kamata), uvećano za kamatnu maržu u visini od 3,1 postotnih poena, godišnje, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima u svemu prema solemniziranom Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama, brodu i na pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. lipnja 2013., poslovni broj: OV-3377/2013 od 21. lipnja 2013. i Ugovoru o klupskom kunsom kreditu, broj ugovora/partija: 5710009585</p> <p>- radi osiguranja tražbine HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb (Grad Zagreb), Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 u iznosu od 35.000.000,00 kuna (slovima: tridesetpetmilijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 2,6% godišnje, s kamatom po dospijecu u visini 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, te s ostalim troškovima i uvjetima u svemu prema solemniziranom sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama, brodu i na pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. lipnja 2013., poslovni broj: OV-3379/2013 od 21. lipnja 2013. i Ugovoru o klupskom kunsom kreditu, broj ugovora/partija: 5710009585.</p>

DUB	Vrsta upisa Entry type	Upisi / Registry entry
41/2016	UKNJIŽBA	D o p u š t a se u list C uloška broj 2T 859 glavne knjige Hrvatskog upisnika pomorskih trgovačkih brodova Lučke kapetanije Rijeka u k n j i ž b a ugovorne hipoteke na teret TEG-31 u korist hipotekarnog vjerovnika: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 radi osiguranja tražbine u iznosu od 45.000.000,00 kn (slovima:četrdesetpetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u svemu prema solemniziranom Ugovoru o založnom pravu od 15. travnja 2016., poslovni broj : OV-3860/16 od 18. travnja 2016.

**ZABILJEŽBE NA LISTU C - PRIJEPISI / NOTES ON FOLIO C - TRANSCRIP**

Tekst zabilježbe / Content Of Note	Vrijedi od Valid from	Vrijedi do Valid until

Da se ovaj izvadak u potpunosti slaže sa stanjem upisa u naprijed navedenom upisniku brodova tvrdi i ovjerava:

The following person verifies that this text completely corresponds to the state of the entries in the above register of ships:

U/in RIJEKA, dne/date 09.01.17

Ovlaštena osoba  
Authorized person



Glazar Darko