



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJAK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

30 -01- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

Posl.br. Z-16344/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Miri Liber, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog Rješenja Županijskog suda u Bjelovaru posl. br. Kv I-79/2018-2, K-7/2015-143 od 20.12.2018.g. donesenog u kaznenom predmetu protiv I. optuženog Eduarda Brumena i dr. radi brisanja zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja z.k. ul. 12228 k.o. Varaždin (u osnivanju) - etaža 35, z.k. ul. 14031 k.o. Varaždin (u osnivanju) etaža 24 i etaža 144, z.k. ul. 14418 k.o. Varaždin (Varaždin u osnivanju) etaža 64, z.k. ul. 14238 k.o. Varaždin (u osnivanju) etaža 117, 41 i 2, dana 03. siječnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Rješenja Županijskog suda u Bjelovaru posl. br. Kv I-79/2018-2, K-7/2015-143 od 20.12.2018.g., dopušta se slijedeći upis:

- u ZK ulošku broj 12228 katastarska općina Varaždin (U Osnivanju), na nekretnini Stanoing D.O.O., Varaždin Juraja Habelića 4, koja se sastoji od 1/1 dijela

ETAŽE XXXV - na I katu hall sa 11,00 dnevni boravak sa 13,80 m2, kuhinja sa 10,80 m2, izba sa 0,80 m2, wc sa 2,40 m, kupaonica sa 3,80 m2, soba I sa 12,10 m2, soba II sa 9,50 m2, loggia I sa 1,80 m2, loggia II sa 2,40 m2, spremište sa 2,85 m2, sveukupne površine 71,25 m2, koji posebni dio je neodvojeno povezan sa suvlasništvom 7125/364500 dijela čkbr. 2562 Filićeva 39 A i 39 B ukupne površine 2668 m2 (dvorište 1647 m2, stambeno-poslovna zgrada 996 m2, poslovna zgrada 25 m2),

- u ZK ulošku broj 14418 katastarska općina Varaždin (U Osnivanju), na nekretnini Stolnik Božene, Varaždin, Otona Župančića 23/A OIB: 64981698509, koja se sastoji od 1/1 dijela

ETAŽE LXIV - u naravi garažno mjesto u podrumu dilatacije D - garaža sa 19,40 m2, sveukupne površine 19,40 m2, koji posebni dio je neodvojeno povezan sa suvlasništvom 1940/768045 dijela čkbr. 9364/1 Jalkovečka ul. 98/A, 98/B, 98/D, 98/E, 88/F, 98/G, 98/H, 98/I, 98/J ukupne površine 5923 m2 (stambeno poslovna zgrada 2179 m2, dvorište 3744 m2),

- u ZK ulošku broj 14238 katastarska općina Varaždin (U Osnivanju), na nekretnini Stanoing D.O.O., Varaždin, Juraja Habelića 4 OIB: 21611439134, koja se sastoji od 1/1 dijela

Etaže 2 u naravi poslovni prostor u prizemlju ((Tina ujevića 2), a koji se sastoji od: poslovni prostor-117,90m2, ukupne površine 117,90m2, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 11790/723175 dijela čkbr. 2678/1 Aleja kralja Žvonimira br. 11 i Tina Ujevića 2 ukupne površine 3632

m2 (dvorište 1331 m2 zgrada mješovite uporave 1037 m2, podzemna graža 1264 m2)

Etaže 41 u naravi stan na 5 katu, (Aleja kralja Zvonimira 11) a koji se sastoji od:kuhinja 11,70m2, dnevna soba 19,20m2,hodnik 14,00m2, kupaonica 5,10m2,spremište 2,00m2, dječja soba 17,10m2, dječja soba 13,70m2, kupaonica 7,90m2, loggia 2,70m2, balkon 11,70m2, spremište u podrumu 1,10m2, ukupne površine 106,20m2, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 10620/723175 dijela čkbr. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira br. 11 i Tina Ujevića 2 ukupne površine 3632 m2 (dvorište 1331 m2 zgrada mješovite uporave 1037 m2, podzemna graža 1264 m2)

Etaže 117 u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži, Aleja kralja Zvonimira 11,a koji se sastoji od: parkirno mjesto br.38 sa 13,00m2, ukupne površine 13,00m2, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 1300/723175 dijela čkbr. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira br. 11 i Tina Ujevića 2 ukupne površine 3632 m2 (dvorište 1331 m2 zgrada mješovite uporave 1037 m2, podzemna graža 1264 m2)

- u ZK ulošku 14031 k.o. Varaždin (u osnivanju) na nekretnini Stanoing d.o.o, Varaždin, Juraja Habelića 4 koje se sastoje od 1/1 dijela

ETAŽE XXIV - u naravi stambeni prostor na I katu koji se sastoji od: hodnika sa 9,70 m2, dnevni boravak sa 18,45 m2, kuhinja sa 9,05 m2, soba I sa 11,40 m2, soba II sa 11,05 m2, izba sa 1,40 m2, wc sa 1,75 m2, kupaonica sa 5,00 m2, loggia sa 5,30 m2, spremište u podrumu sa 0,95 m2, sveukupne površine 74,05 m2, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 7405/719645 dijela čkbr. 2899/1 stambeno-poslovni objekat podezmnna garaža i dvorište Ul. M. Krleže 1/1 i 1/2 ukupne površine 3151 m2 (stambeno-poslovni objekat Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 1007 m2, podzemna graža Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 1257 m2, dvorište Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 887 m2)

ETAŽE CXLIV - u naravi prostorija u podrumu koja se sastoji od garaže sa 13,80 m2, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 1380/719645 dijela čkbr. 2899/1 stambeno-poslovni objekat podezmnna garaža i dvorište Ul. M. Krleže 1/1 i 1/2 ukupne površine 3151 m2 (stambeno-poslovni objekat Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 1007 m2, podzemna graža Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 1257 m2, dvorište Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 887 m2),

brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja upisane pod posl. br. Z-3467/12.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 03. siječnja 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mira Liber v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostaviti:

1. Županijski sud u Bjelovaru, Bjelovar, Josipa Jelačića 1 na posl. br. Kv I-79/2018-2, K-7/2015-143
2. STANOING d.o.o., Ulica Jurja Habdelića 4, 42000 Varaždin
3. AUTO-MAK nekretnine d.o.o., M. A. Reljkovića 12, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6/A, 10000 Zagreb - nositelj prava zaloga u z.k. ul. 14238 (etaža 2)
5. Stolnik Božena, VARAŽDIN, OTONA ŽUPANČIĆA 23/a
6. Ozone Plus D.O.O., Karlovačka Cesta 41, Zagreb - nositelj prava zaloga u z.k. ul. 12228 (etaža 35)
7. PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina ulica 2, 10000 Zagreb - nositelj prava zaloga u z.k. ul. 14031 (etaža 144)
8. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu - kao zastupnik Republike Hrvatske upisanog založnog vjerovnika u z.k. ul. 14031

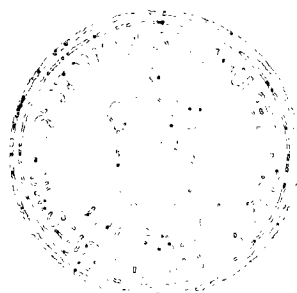
O tome obavijestiti:

1. Državno odvjetništvo, Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Braće Radića 2/1, p.p. 229, 42000 Varaždin - na posl. br K-DO-11/12, KPO-DO-4/12
2. Općinski sud u Varaždinu, na posl. br. Ovr-457/16
3. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70 - radi zabilježbe predstečajne nagodbe u z.k. ul. 14238 (etaža 2) na posl. br. Klasa: UP/I/110/07/13-01/4722
4. Županijski sud u Varaždinu, na posl. br. Kir-755/12
5. Trgovački sud u Varaždinu, Na Posl. Br. Ovr.302/12, 206/12

Za točnost opravka:



Voditelj zk.odjela
Robert Hunjak



OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
B.Radić 2, p.p.226
42000 VARAŽDIN



Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
42000 VARAŽDIN

Oznaka spisa:

Z.16344/18

Naziv otpravka koji se dostavlja:

rješenje od 3.1.19.g.

Broj priloga:

NV

ADRESA PRIMATELJA:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ul. grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

"ZEMLJIŠNOKNJIŽNI POSTUPAK"

AR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

U VLASTITE RUKE

30-01-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

28.1.2019.

 <http://www.obrazci.org/po/po.php>
Oznaka za narudžbu: 45-1620

KLASA: _____
UR. BROJ: _____