



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-454/2021-228

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 03714155365, dana 24. veljače 2025. godine donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

Poziva se društvo preuzimatelja tražbine Isto upravljanje d.o.o., da dostavi ovome sudu Odluku o davanju suglasnosti upravi društva za sklapanje ugovora o ustupu tražbine od 27.12.2023., ovjerovljenu od javnog bilježnika, odnosno potpisa Nadzornog odbora ovjerovljenog po javnom bilježniku, u roku od 8 dana od dana dostave ovog zaključka.

Varaždin, 24. veljače 2025.

Sudac:

Jasna Lekić

Dokument je elektronički potpisan:
JASNA LEKIĆ

Vrijeme potpisivanja:
24-02-2025
13:08:04

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97-#130D48523037333937393135313131
L=VARAŽDIN
S=LEKIĆ
G=JASNA
CN=JASNA LEKIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:



Protiv ovog zaključka posebna žalba nije dopuštena.

- DNA: 1. Isto upravljanje d.o.o., Zagreb, N. Tesle 10
2. Isto Industrogradnja d.o.o. u stečaju, po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak iz Slavonskog Broda, Ulica Augusta Cesarca 12

Broj zapisa: **9-30873-8051c**

Kontrolni broj: **00c8a-186a2-8359a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ISTO Industrogradnja d.o.o., Krnica (Općina Marčana), Duga Uvala 1, OIB 01629444750
(u daljnjem tekstu: "Prodavatelj")

ISTO Nekretnine d.o.o., Zagreb, Teslina 10, OIB 78777734730

(u daljnjem tekstu: "Kupac")

zaključuju ovaj

**BRANKO
JAKIĆ**

Digitally signed by
BRANKO JAKIĆ

Date: 2024.01.16

15:22:46 +01'00'

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje odgovarajuće suvlasničke dijelove nekretnine označene kao kčbr. 6943/1 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 76, 76A, 76B I 76C (POVRŠINE 1979 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 3538 M2) ZAGREBAČKA CESTA površine 5517 m2 s kojim je suvlasničkim dijelovima neodvojivo povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

- 1) 5. suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan broj 5- trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i balkon, netto površine 79,24 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 1 u podrumu netto površine 7,24 m2 a korisne vrijednosti 3,62 m2 što čini netto ukupnu površinu 82,86 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,
- 2) 12. suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan broj 12 - trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 79,24 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 12 u podrumu netto površine 2,73 m2 a korisne vrijednosti 1,36 m2 što čini netto ukupnu površinu 80,60 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,
- 3) 33. suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) garaža oznake G2 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 22,93 m2 a korisne vrijednosti 17,20 m2, što čini netto ukupnu površinu 17,20 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,
- 4) 36. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) garaža oznake G12 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,68 m2 a korisne vrijednosti 16,26 m2, što čini netto ukupnu površinu 16,26 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,
- 5) 40. suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) garaža oznake G79 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,96 m2 a korisne vrijednosti 16,47 m2, što čini netto ukupnu površinu 16,47 m2 - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,
- 6) 42. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) garaža oznake G81 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,44 m2 a korisne vrijednosti 13,08 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,08 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,
- 7) 43. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) garaža oznake G66 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,

- 8) 44. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) garaža oznake G67 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,
- 9) 47. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) garaža oznake G70 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,
- 10) 48. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) garaža oznake G71 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,
- 11) 49. suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) garaža oznake G72 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,26 m² a korisne vrijednosti 15,95 m², što čini netto ukupnu površinu 15,95 m²- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,
- 12) 50. suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) garaža oznake G73 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,26 m² a korisne vrijednosti 15,95 m², što čini netto ukupnu površinu 15,95 m²- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,
- 13) 57. suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) stan broj 29- trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 78,26 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 29 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² što čini netto ukupnu površinu 79,98 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76,
- 14) 58. suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) stan broj 30- trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, pola sobe i balkon, netto površine 41,62 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 30 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² što čini netto ukupnu površinu 43,34 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76,
- 15) 62. suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) stan broj 39- dvosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 78,26 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 39 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² što čini netto ukupnu površinu 79,98 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76,
- 16) 67. suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) stan broj 49- trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 78,26 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 49 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² što čini netto ukupnu površinu 79,98 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76,
- 17) 71. suvlasnički dio: 52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) stan broj 58 - jednosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, i loggia, netto površine 31,99 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 58 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² i neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake PMJ21 u prizemlju netto površine 11,50 m² a korisne vrijednosti 2,88 m² što čini netto ukupnu površinu 36,59 m² - ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76,

- 18) 84. suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) garaža oznake G28 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,20 m² a korisne vrijednosti 15,90 m², što čini netto ukupnu površinu 15,90 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76 I GRUPA D.D., OIB: 16008276353, SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB,
- 19) 85. suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) garaža oznake G29 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,20 m² a korisne vrijednosti 15,90 m², što čini netto ukupnu površinu 15,90 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76,
- 20) 86. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) garaža oznake G30 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76
- 21) 88. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) garaža oznake G32 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76,
- 22) 89. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) garaža oznake G62 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76,
- 23) 90. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) garaža oznake G63 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76,
- 24) 91. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91) garaža oznake G64 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76,
- 25) 92. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) garaža oznake G65 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76,
- 26) 107. suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) stan broj 56 - trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 56 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² što čini netto ukupnu površinu 79,67 m²- ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b,
- 27) 108. suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) stan broj 60 - dvoiposobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, degažman, WC, izba, loggia i balkon, netto površine 63,46 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 60 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² što čini netto ukupnu površinu 65,18 m²- ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b,
- 28) 110. suvlasnički dio: 66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) stan broj 62 - jednoiposobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, pola sobe i balkon, netto površine 41,81 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 62 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² i neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake PMJ24 u prizemlju netto površine 11,50 m² a korisne vrijednosti 2,88 m² što čini netto ukupnu površinu 46,41 m²- ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b,

- 29) 122. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) garaža oznake G20 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b,
- 30) 125. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) garaža oznake G82 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b,
- 31) 126. suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) garaža oznake G83 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 20,63 m² a korisne vrijednosti 15,47 m², što čini netto ukupnu površinu 15,47 m² - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b,
- 32) 127. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127) garaža oznake G84 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b,
- 33) 128. suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128) garaža oznake G85 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 23,26 m² a korisne vrijednosti 17,44 m², što čini netto ukupnu površinu 17,44 m² - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b,
- 34) 134. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134) garaža oznake G58 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b,
- 35) 136. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136) garaža oznake G60 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b,
- 36) 138. suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) stan broj 63 - trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 63 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 79,31 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c,
- 37) 154. suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) stan broj 79 - trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 79 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 79,31 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c,
- 38) 174. suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) garaža oznake G25 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,68 m² a korisne vrijednosti 16,26 m², što čini netto ukupnu površinu 16,26 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c,
- 39) 178. suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178) garaža oznake G36 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 22,93 m² a korisne vrijednosti 17,20 m², što čini netto ukupnu površinu 17,20 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c,

- 40) 179. suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179) garaža oznake G37 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 22,93 m² a korisne vrijednosti 17,20 m², što čini netto ukupnu površinu 17,20 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c,
- 41) 184. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184) garaža oznake G42 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c,
- 42) 185. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) garaža oznake G43 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c,

sve upisano u zk.ul.br. 6640, k.o. Vrapče Novo, Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u članku 1. ovog ugovora utvrđuje se u iznosu od 1.576.000 eura (milijunpetstotisućasedamdesetšest eura).

Rok i način namirenja kupoprodajne cijene Prodavatelj i Kupac utvrdit će posebnim sporazumom.

Članak 3.

Kupac preuzima nekretnine opisane u prethodnom članku ovog Ugovora u miran posjed od dana potpisa ovog Ugovora, od kada preuzima i sve režijske troškove.

Članak 4.

Porez na promet nekretnina kao i sva davanja vezana uz prijenos vlasništva snosi Kupac.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, bez svake daljnje suglasnosti i odobrenja, može izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama navedenim i opisanim u članku 1. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima, na svoje ime i za svoju korist. Prodavatelj se obvezuje, u slučaju potrebe, radi uknjižbe sklopiti odgovarajući aneks ovog ugovora.

Članak 6.


Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Članak 7.

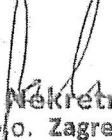
Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka. Nakon ovjere potpisa kod javnog bilježnika, Kupcu pripada original, a Prodavatelju ovjerena preslika ugovora.

U Zagrebu, 29. prosinca 2023. godine

Prodavatelj:
ISTO Industrogradnja d.o.o.


ISTO Industrogradnja
d.o.o. Krnica

Kupac:
ISTO Nekretnine d.o.o.

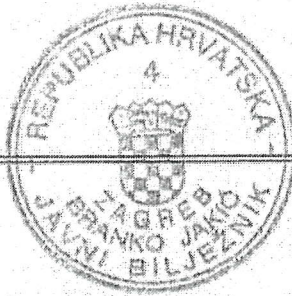

ISTO Nekretnine
d.o.o. Zagreb

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o., MBS 081077126, OIB 01629444750, Krnica (Općina Marčana), Duga Uvala 1, koju zastupa direktor **JOSIP GALINEC**, OIB 58302139318, **ZAGREB, ZELINSKA ULICA 3**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 024110588 PU/Zagreb, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-19988/2023
Zagreb, 29.12.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ILLIĆ

ISTO NEKRETNINE D.O.O.
Ulica Nikole Tesle 10, 10000 Zagreb
OIB: 7877734730

ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o.

Duga Uvala 1

52207 Krnica

OIB: 01629444750

Zagreb, 31.12.2023

Kompensacija br.: 2024-00001

Sukladno odredbama članaka 195. do 202. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), dajemo izjavu da obavljamo prijebaj (kompensaciju) sljedećih međusobno dospjelih novčanih potraživanja

Sukladno odredbama članaka 195. do 202. Zakona o obveznim odnosima (narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), dajemo izjavu da obavljamo prijebaj (kompensaciju) sljedećih međusobno dospjelih novčanih potraživanja:

Otvorene obveze od ISTO NEKRETNINE D.O.O.

Konto	Datum dokumenta	Datum dospijeća	Dokument	Opis	Otvoreni iznos	Iznos kompenzacije
21310	31.12.2023	31.12.2023			-9.063,64	9.063,64
2200	29.12.2023	29.12.2023	PR2023-00176, 1/01/231		1.576.000,0	-1.576.000,0
					0	0
2200	31.12.2023	31.12.2023			-829,52	829,52
UKUPNO					-1.585.893,16	1.585.893,16

Otvorena potraživanja od ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o.

Konto	Datum dokumenta	Datum dospijeća	Dokument	Opis	Otvoreni iznos	Iznos kompenzacije
1170	31.12.2023	31.12.2023		dospijeli saldo	1.603.370,27	1.585.893,16
UKUPNO					1.603.370,27	1.585.893,16

Predloženi iznos za prijebaj je

EUR 1.585.893,16

s opisom: jedan milijun pet stotina osamdeset i pet tisuć a osam stotina devedeset tri eura i šestnaest centi

Preostala potraživanja od ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o.

EUR 17.477,11

s opisom: sedamnaest tisuć a četiri stotine sedamdeset sedam eura i jedanaest cent

Potvrđujemo međusobnu kompenzaciju sa danom: _____

Molimo da nam jedan izvod izjave o međusobnoj kompenzaciji potvrdite i vratite u roku 8 dana.

Ukoliko prijedlog ne ovrnete u narednih 8 dana obavještavamo Vas da ćemo temeljem odredbi članaka 195. do 202. Zakona o obveznim odnosima provesti prijebaj međusobnih obveza i potraživanja jednostrano.

potpis ovlaštene osobe dužnika:

potpis ovlaštene osobe vjerovnika:

ISTO Industrogradnja d.o.o. Krnica (Općina Marčana), Duga Uvala 1, OIB 01629444750
(u daljnjem tekstu: "**Prodavatelj**")

dana 31.12.2023. godine izdaje ovu

POTVRDU

da je društvo **ISTO Nekretnine** d.o.o. Zagreb, Teslina 10, OIB 78777734730 (u daljnjem tekstu: "**Kupac**") u cijelosti namirilo kupoprodajnu cijenu iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između Prodavatelja i Kupca dana 29. prosinca 2023. godine.

Prodavatelj:
ISTO Industrogradnja d.o.o.

ISTO Industrogradnja
d.o.o. Krnica



