

1

Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

(naziv nadležnog suda)

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

(adresa nadležnog suda)

REPUBLICA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

Primjerak iz ruke-p. preko pošte, dana 19.2.2020

Predato na poštu-obično, prep., dana 19.2.2020

Pošta ZAGREB u 22 896 607 J

Broj primjeraka 1 priloga 1x nr

Prilozi nr Primio g

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

ALFA-DEA d.o.o. za usluge

OIB 13667611943

Sjedište / poslovna adresa

Zagreb (Grad Zagreb), Jarunska 5

St - 591 / 2020. -1

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa _____

Adresa prebivališta _____

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom ALFA-DEA d.o.o. (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što

- dužnik u Očevidniku redosljedna osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od 20.12.2109. godine)

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz Očevidnik od danima insloventnosti, Potvrda o blokadi računa (trajanje neprekidne blokade)

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretne dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

a) Pravo građenja na dijelu nekretnine upisane u zk.ul.br. 22127 k.o. Grad Zagreb, zk tijelo AI I – koja u naravi predstavlja:

- zk.č.br. 6016/26, u naravi PAŠNJAK, površine 18 jutra, 942,2 čhv, 106967 m²,

- zk.č.br. 6016/32, u naravi PAŠNJAK (IGRALIŠTE) U GREDICAM, površine 963,7 čhv, 3466 m²,

- zk.č.br. 6016/33, u naravi, PAŠNJAK (IGRALIŠTE) U GREDICAMA, površine 111,2 čhb, 400 m²,

- zk.č.br. 6016/40, u naravi LIVADA, površine 11,1 čhv, 40 m²,

- zk.č.br. 6016/44, u naravi PAŠNJAK, površine 3 jutra, 1057,5 čhv, 21066 m²,

- zk.č.br. 6016/45, u naravi PAŠNJAK, površine 3 jutra, 294,7 čhv, 18323 m²,

i to na dijelu zk.č.br. 6016/26 k.o. Grad Zagreb ukupne površine 465 m², odnosno na dijelu k.č.br. 6449/1 k.o. Trešnjevka ukupne površine 465 m², formirana zk.č.br. k.o. Grad Zagreb – u naravi poslovna zgrada br. 1A ukupne površine 465 m² uz istovremeno smanjenje površine sadašnje k.č.br. 6016/26 k.o. Grad Zagreb s 106536 m² na 106071 m², odnosno formirana k.č.br. 6449/3 k.o. Trešnjevka – u naravi poslovna zgrada br. 1A ukupne površine 465 m² uz istovremeno smanjenje površine sadašnje k.č.br. 6449/1 k.o. Trešnjevka s 151793 m² na 151328 m².

b) Poslovna građevina IN Bar, katnosti prizemlje i kat, korisne površine 681,04 m² na adresi u Zagrebu, Jarunska cesta 5, na zemljištu k.č.br. 6449/1 k.o. Trešnjevka

c)

RED.BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	ISPRAVA BROJ/NADNEVAK	NABAVNA VRIJEDNOST
1	OSTALI GRAĐEVINSKI OBJEKTI		1.029.227,26
2	VENTILATOR FDW		2.926,02
3	AUDIO OPREMA KRAMER		2.113,25
4	LED TELEVIZOR 32LE330		2.849,99
5	PIONEER CDD 200		2.909,02
6	LE 550650 FULL HD LCD TV + STALAK		11.463,40
7	SAMSUNG PLAZMA TV PS 51E		3.119,20
8	TENDA 2 KOM		33.714,58
9	POJAČALO L.		3.716,26
10	VIŠEĆA LAMPA		3.647,36
11	UGRADBENE LAMPE I LED ŽARULJE		19.995,90

12	STOL KGM 42080 DI		2.265,04
13	ŽELJEZNA KONSTRUKCIJA	4/01.02.2017	85.000,00
14	SEPREI	18/01.04.2017	36.000,00
15	POJAČALO S 1000		2.434,43
16	AUDIO ZVUČNICI		4.420,00
17	ANTENA ZEM.		5.693,43
18	POJAČALO LANEY TT50 50W COMBO		5.684,39
19	POJAČALO AUDIO IPA 4250X2		7.000,00
20	WIDOWS PROGRAM DBUgo 5.0		1.800,00

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
Pravo građenja gore opisano, kao i prava i dužnosti plodouživanja na gore opisanom pravu građenja na zemljištu k.č.br. 6449/1 k.o. Trešnjevka
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

RBR	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE	IZNOS OBVEZE
1	70133616033	Tele2 d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb) Josipa Marohnića 1	610,90

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)
Nema.
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
Nema.
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)
Nema – poslovni račun u blokadi.
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
Nema.
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

RBR	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE	IZNOS OBVEZE	PREOSTALO ZA OTPLATU
1	61817894937	GRAD ZAGREB	Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	12.917,52	
2	81103558092	E.ON Energija d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb) Capraška ulica 6	7.560,55	
3	64235317939	HUGOS d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb) Jarunska 5	10.600,00	
4	20985255037	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb) Radnička Cesta 1	2.104,41	
5	85821130368	Financijska agencija	Zagreb (Grad Zagreb) Ulica grada Vukovara 70	230,00	

6	53504682118	FINKUS d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb) Valjavčeva 6	2.000,00	
7	81793146560	Hrvatski Telekom d.d.	Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 21	12,61	
8	24723122482	ROTO DINAMIC d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb) Samoborska cesta 102	96.864,09	
9	52848403362	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.	Zagreb (Grad Zagreb) Slovenska ulica 24	178,00	
10	52767117511	EUROMEDIA d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb) Ulica Ante Jakšića 11	1.250,00	
11	61817894937	GRAD ZAGREB - Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i prome	Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	115.212,21	
12	44743025078	JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK	10000 Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4	2.864,10	
13	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ČISTOČA	Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 82	1.684,54	
14	08705178572	FORM GRAF d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb) Trg Ivana Kukuljevića 14/I	2.472,64	
15	23773266371	E-SUSTAVI D.O.O.	Zagreb(Grad Zagreb) Dinarski put 22	2.500,00	
16	88833877214	DI WAGNER d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 37B	187,50	
17	08922975666	NATURA GAMA d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb) Ulica grada Vukovara 234 B	1.372,02	
18	41887423275	PLAVI PROJEKT D.O.O.,	Zagreb (Grad Zagreb) Ledine 6	131.090,00	
19	06887527182	MLINOVI RESIDENCE d.o.o	Sesvete (Grad Zagreb) Zagrebačka 140	1.000,00	
20	08842223138	JAVNI BILJEŽNIK JASNA ZORIĆ	10000 Zagreb, Dugoselska 12	231,25	
21	94472454976	ADRIATIC OSIGURANJE d.d.	Zagreb (Grad Zagreb) Listopadska 2	2.120,95	
22	66802703994	EUROMAG d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb) Trg hrvatskih velikana 4	1.875,00	
23	72226488129	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, UČITELJSKI FAKULTET	Zagreb (Grad Zagreb) Savska 77	1.250,00	
24	36741398160	HUGOS BAR d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb) Trg hrvatskih velikana 4	240.435,22	
25		JAGODA MATIĆ	Zagreb, Ksaver 2	30.000,00	
26	31880522611	ANA MARIJANOVIĆ	Zagreb, Ulica Jeronima Kavanjina 8	150.200,00	
27	49429867588	ANDRIJA MATIĆ	Zagreb, Ksaver 2	1.164.925,91	
28	44723035826	LUKA MATIĆ	Zagreb, Ksaver 2	108.000,00	

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

Nema.

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

Nema.

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

Nema.

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)
 - a) Pravo građenja prema HAŠK Mladost 3.700,00 kn
 - b) Troškovi knjigovodstva 500,00 kn
 - c) troškovi banke/vođenja računa 200,00 kn
 - d) RWE struja 5.000,00 kn
- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

Nadležni sud:	Općinski građanski sud u Zagrebu
Poslovni broj:	P-13152/2019
Tužitelj:	ALFA-DEA d.o.o.
Tuženik:	ROBERT POJE
VPS:	1.028.433,19 HRK

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

Sve isprave vezano iz imovinu i/ili obveze dužnika priložene su uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, zajedno s prijedlogom financijskog restrukturiranja.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 17.02.2020. godine

Potpis podnositelja prijedloga
 M J L
 -J-
 JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ
 ODVJETNIČKO DRUŠTVO J.T.D.
 Strojarska cesta 20
 10000 Zagreb
 LUKA ROIĆ, odvjetnik

po pun. Luka Roić, odvjetnik

U privitku prijedloga dostavlja se:

Navesti isprave iz članka 26. Stečajnog zakona

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).