



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Zemljišnoknjižni odjel u Virovitici

Posl.br. Z-7880/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Viktoriji Lovrić, u zemljišnoknjižnom predmetu, postupajući po Prijavnom listu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica radi provedbe upisa promjene površine čestica i dr.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavng lista za zemljišnu knjigu kao sastavnog dijela Geodetskog elaborata od 16. srpnja 2026. potvrđenog po Područnom uredu za katastar Virovitica, KLASA: 932-06/2026-02/209 URBROJ: 541-21-02/8-26-2 , Potvrde Hrvatskih voda KLASA:325-02/25-02/0001027 URBROJ:374-22-4-26-19 od 8. srpnja 2026.,Kopije katastarskog plana pns od 13.07.2026., Kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 13.07.2026. dopuštaju se slijedeći upisi:

1. Na nekretnini Josipa Mandića, Stjepana Radića 107, Brezovica, Pave Mandića, Matije Gupca 9B, Brezovica, Vinka Mandića, Mihovci 5G, Zagreb, Klementa Brođanca, OIB: 80889039164, Matije Gupca 41, Brezovica, Branka Bukvića, OIB: 86305804234, Braće Radića 64, Bušetina upisanoj u zk.ul.br. 171 k.o. Brezovica upis promjene površine kčbr. 953/1 sa 7913 m2 na površinu od 7898 m2.
2. Na nekretnini Tomislava Sabolića , OIB: 22292080079, Ulica Matije Gupca 173, Virovitica upisanoj u zk.ul.br. 68 k.o. Brezovica upis promjene površine kčbr. 958 sa 18938 m2 na površinu od 18340 m2 i na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 291 k.o. Brezovica upis promjene površine kčbr.957 sa 14397 m2 na površinu od 14056 m2.
3. Na nekretnini Dragutina Mandića, Stjepana Radića 107, Brezovica upisanoj u zk.ul.br. 170 k.o. Brezovica upis promjene površine kčbr. 953/2 sa 3142 m2 na površinu od 3127 m2.
4. Na nekretnini Slavka Viljevca, OIB: 38641660814, Matije Gupca 88, Brezovica upisanoj u zk.ul.br. 44 k.o. Brezovica upis promjene površine kčbr. 954 sa 2847 m2 na površinu od 2828 m2 i na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.947 k.o. Brezovica upis promjene površine kčbr.955 sa 5910 m2 na površinu od 5851m2.

5. Na nekretnini Ljiljane Troha, OIB: 20939235852, Vladimira Nazora 52, Gradina i Antonia Trohe, OIB: 81084659314, Vladimira Nazora 52, Gradina upisanoj u zk.ul.br. 293 k.o. Brezovica upis promjene površine kčbr. 956 sa 3149 m2 na površinu od 3097 m2.

6. Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 674 k.o. Brezovica kao Javno dobro Brezovica upis promjene površine i upis adrese kčbr.1339 kanal sa 11594 m2 na Kanal Zapeski-2 površine 12693 m2,

a zatim se

-temeljem čl. 234.st.1. i čl. 26. st.2. i čl. 27.st. 2 Zakona o vodama («Narodne novine», br. 66/19., 84/21. i 47/23) dopušta uknjižba prava vlasništva na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 674 k.o. Brezovica kao Javno dobro Brezovica, koja se sastoji od kčbr.1339 Kanal Zapeski-2 površine 12693 m2, za korist:

Javnog dobra u javnoj uporabi u vlasništvu Virovitičko-podravske županije, OIB:93362201007 uz

upis Hrvatskih voda OIB: 28921383001, kao upravitelja navedene vodne građevine.

II. Provedba se nalaže ovosudnom Zemljišnoknjižnom odjelu.

III. Isprave se pohranjuju u elektroničku zbirku isprava.

U Virovitici 21. rujna 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Viktorija Lovrić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Mandić Josip, Stjepana Radića 107, Brezovica, 33411 Gradina
2. Mandić Pavo, Matije Gupca 9/B, Brezovica, 33411 Gradina
3. Mandić Vinko, Mihovci 5/G, 10000 Zagreb

4. Brođanac Klement, Matije Gupca 41, Brezovica, 33411 Gradina
5. Bukvić Branko, Braće Radića 64, Bušetina, 33404 Špišić Bukovica
6. Sabolić Tomislav, Ulica Matije Gupca 173, 33000 Virovitica
7. Mandić Dragutin, Stjepana Radića 107, Brezovica, 33411 Gradina
8. Viljevac Slavko, Matije Gupca 88, Brezovica, 33411 Gradina
9. Troha Ljiljana, Vladimira Nazora 52, 33411 Gradina
10. Troha Antonio, Vladimira Nazora 52, 33411 Gradina
11. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Virovitici, Tomaša Masaryka 1, 33000 Virovitica
12. Virovitičko-podravska županija, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
13. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14, 33000 Virovitica
2. Brođanac Marija, Stjepana Radića 33, Brezovica, 33411 Gradina
3. Golubić Marija, Matije Gupca 44, Brezovica, 33411 Gradina
4. Skupštine Općine Virovitica putem e-Oglasne ploče suda
5. RETURN TO BUSINESS d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb
6. FLORA VTC d.o.o., Ulica Vukovarska Cesta 5, 33000 Virovitica
7. CROATIA osiguranje d.d., Ulica Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb
8. DIBA d.o.o., Ulica kralja Tomislava 5, 33410 Suhopolje
9. Zagrebačka Banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
10. Mandić Marta, Matije Gupca 9B, Brezovica, 33411 Gradina
11. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Virovitica, Ispostava Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.09.2026 12:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

163101442582736829950444734697998575517133303679

RSA

Z1901111773686ab3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-