

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-307/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC SPLIT

1

13-08-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/13
UR. BROJ 118-08-5012-26-13

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Ante Župić

OIB 59005508132

Adresa / sjedište

Jelenovac 38D, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HOTEL ROMANA d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge

OIB 54850671246

Adresa / sjedište

Obala kralja Tomislava 14, 21300 Makarska, Hrvatska

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Povrat pogrešno uplaćenih sredstava - Ugovor o ustupu potraživanja od 6.7.2026.

Iznos dospjele tražbine 3.520,00 EUR

Glavnica 3.520,00 EUR

Kamate 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o ustupu potraživanja od 6.7.2026.

Dokaz o uplati

E-mail korespodencija o pogrešnoj uplati od 1.lipnja, 2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE za iznos -

Naziv ovršne isprave -

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Nema

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje -

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja -

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

7. Kolovoza, 2026. , Zagreb





Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka
www.erstebank.hr

0800 7890
erstebank@erstebank.hr

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	HOTELI NJIVICE d. o. o.
IBAN platitelja	HR7024020061100645740
Model i poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	HOTEL ROMANA d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge
IBAN primatelja	HR6524020061100998619
Model i poziv na broj primatelja	HR99

Detalji transakcije

Iznos	3.520,00 EUR
Šifra namjene	—
Opis plaćanja	PRIJENOS - (001479) REISEBURO PFEIFER Makarska 12.04.-16.04.26 Khalani Beach R
Datum izvršenja	14.04.2026
Datum valute	14.04.2026
Vrsta naloga	SEPA kreditno plaćanje

Provjera naloga

Status naloga	Izvršen
Transakcijski broj	W16000534866084

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

HOTELI NJIVICE d.o.o., Primorska cesta 30, 51511 Njivice, OIB: 86086345385, zastupan po Mladenu Kneževiću, predsjedniku uprave i Ivici Sulje, članu uprave (dalje u tekstu: Ustupitelj)

i

Ante Župić, OIB: 59005508132, Jelenovac 38D, 10000 Zagreb (dalje u tekstu: Primatelj)

Sklopili su dana 6. srpnja, 2026. u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Ustupitelj ima potraživanja prema dužniku HOTEL ROMANA d.o.o., OIB: 54850671246, temeljem pogrešne uplate iznosa 3.520,00 EUR Ustupitelja dana 14. travnja, 2026. na bankovni račun Dužnika.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Ustupitelj ustupa i prenosi na Primatelja Tražbinu iz članka 1. ovog Ugovora sa svim sporednim pravima.

Članak 3.

Ustupitelj ne jamči Primatelju za naplativost Tražbine.

Članak 4.

Za rješavanje svih sporova nadležan je stvarno i mjesno nadležni sud u Zagrebu.

Ustupitelj:

HOTELI NJIVICE d.o.o.

Mladen Knežević, predsjednik uprave

Ivica Sulje, član uprave

Primatelj ustupa:

Ante Župić

kriva uplata

Borka Colić <Borka.Colic@aminess.com>

Mon, Jun 1, 2026 at 2:05 PM

To: "sc@chameleon-residence.hr" <sc@chameleon-residence.hr>

Poštovani,

Prilažem potvrdu plaćanja koja je greškom išla Vama,

Mogu li Vas zamoliti povrat krivo uplaćenih sredstava, uputu plaćanja također prilažem.

Unaprijed hvala na suradnji,

Lijep pozdrav,

Borka Colić

Suradnik za računovodstvo / Accounting Associate

Aminess Hotels & Resorts

Škverska 8 | 52466 Novigrad | HR

aminess.com



Meet our new brands 

2 attachments

 Erste-potvrda-W16000534866084 (1).pdf
53K

 IBAN_1100645740.pdf
54K

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-307/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Ante Župić

OIB 59005508132

Adresa / sjedište

Jelenovac 38D, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HOTEL ROMANA d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge

OIB 54850671246

Adresa / sjedište

Obala kralja Tomislava 14, 21300 Makarska, Hrvatska

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Povrat pogrešno uplaćenih sredstava - Ugovor o ustupu potraživanja od 6.7.2026.

Iznos dospjele tražbine 3.520,00 EUR

Glavnica 3.520,00 EUR

Kamate 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o ustupu potraživanja od 6.7.2026.

Dokaz o uplati

E-mail korespondencija o pogrešnoj uplati od 1.lipnja, 2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE za iznos -

Naziv ovršne isprave -

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Nema

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje -

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja -

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

7. Kolovoza, 2026., Zagreb



Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	HOTELI NJIVICE d. o. o.
IBAN platitelja	HR7024020061100645740
Model i poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	HOTEL ROMANA d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge
IBAN primatelja	HR6524020061100998619
Model i poziv na broj primatelja	HR99

Detalji transakcije

Iznos	3.520,00 EUR
Šifra namjene	—
Opis plaćanja	PRIJENOS - (001479) REISEBURO PFEIFER Makarska 12.04.-16.04.26 Khalani Beach R
Datum izvršenja	14.04.2026
Datum valute	14.04.2026
Vrsta naloga	SEPA kreditno plaćanje

Provjera naloga

Status naloga	Izvršen
Transakcijski broj	W16000534866084

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

HOTELI NJIVICE d.o.o., Primorska cesta 30, 51511 Njivice, OIB: 86096345385, zastupan po Mladenu Kneževiću, predsjedniku uprave i Ivici Sulje, članu uprave (dalje u tekstu: Ustupitelj)

I

Ante Župić, OIB: 59005508132, Jelenovac 38D, 10000 Zagreb (dalje u tekstu: Primatelj)

Sklopili su dana 6. srpnja, 2026. u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Ustupitelj ima potraživanja prema dužniku HOTEL ROMANA d.o.o., OIB: 54850671246, temeljem pogrešne uplate iznosa 3.520,00 EUR Ustupitelja dana 14. travnja, 2026. na bankovni račun Dužnika.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Ustupitelj ustupa i prenosi na Primatelja Tražbinu iz članka 1. ovog Ugovora sa svim sporednim pravima.

Članak 3.

Ustupitelj ne jamči Primatelju za naplativost Tražbine.

Članak 4.

Za rješavanje svih sporova nadležan je stvarno i mjesno nadležni sud u Zagrebu.

Ustupitelj:

HOTELI NJIVICE d.o.o.

Mladen Knežević, predsjednik uprave

Ivica Sulje, član uprave

Primatelj ustupa:

Ante Župić

kriva uplata

Borka Colić <Borka.Colic@aminess.com>

Mon, Jun 1, 2026 at 2:05 PM

To: "sc@chameleon-residence.hr" <sc@chameleon-residence.hr>

Poštovani,

Prilažem potvrdu plaćanja koja je greškom išla Vama,

Mogu li Vas zamoliti povrat krivo uplaćenih sredstava, uputu plaćanja također prilažem.

Unaprijed hvala na suradnji,

Lijep pozdrav,

Borka Colić

Suradnik za računovodstvo / Accounting Associate

Aminess Hotels & Resorts

Škverska 8 | 52466 Novigrad | HR

aminess.com



Meet our new brands

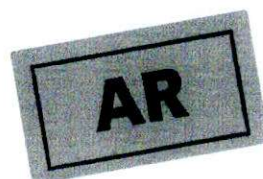
2 attachments

Erste-potvrda-W16000534866084 (1).pdf
53K

IBAN_1100645740.pdf
54K

ANTO ŽUPIC
SELENOVAC 38D
10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 13-08-2026
Br. pošiljke _____ potpis _____



SOR ST 2 D
21000PU 21000



0,00 EUR *RH035521404HR* 3,32 EUR
56g 10151 07.08.2026. 13:48:15 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
Pisarnica - predstečajni postupak
Mažuranićevo šetalište 24b
21 000 SPLIT