

DELUSO d.o.o. u stečaju,
Tratinska 27, Zagreb
OIB: 80883822533

St-832/17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni upravitelj Marko Marić
Petrinjska 59a
10000 Zagreb

PREDMET: podnesak stečajnog upravitelja kojim dostavlja obračun troškova

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u zem. knjige Općinskog građ. suda u Zagrebu, zem. knjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 17421, k.č.br. 3909/2, STAMBENA ZGRADA BR. 5D I DVORIŠTE, VRAPČANSKE PUTINE, i to 10 ETAŽA: 1037/10000 (E-10), stan označen oznakom B-h3, koji se nalazi u potkrovlju zgrade, površine 43,32 m², neodvojivo povezano s vlasništvom parkirnog mjesta označenog oznakom PM 7 u dvorištu zgrade, površine 11,50 m², ukupne neto podne površine 54,82 m²

Navedena nekretnina se prodavala u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-707/19. Navedeni Sud je donio Rješenje o dosudi posl.br. 25 Ovr-707/19-191, kojim se nekretnina dužnika dosuđuje kupcu Luki Čabraji iz Zagreba, Zelena Magistrala 14, OIB: 89762356821, za iznos od 450.000,00 kn.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Materijalni troškovi	255,57
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	55.000,00
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	4.125,00
- Računovodstvo	625,00
- Komunalni troškovi	2.401,35
- Pričuva	3.046,94
što ukupno čini iznos od	= 65.453,86 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 65.453,86 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR66 2340 0091 1900 2879 7.

Razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, se namiruje u iznosu od 384.546,14 kn.

2. Nekretnina upisana u zem. knjige Općinskog građ. suda u Zagrebu, zem. knjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 17418, k.č.br. 3909/6, STAMBENA ZGRADA BR. 5 TLOCRTNE POVRŠINE 133 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 205 M2, VRAPČANSKE PUTINE, i to 2 ETAŽA: 270/10000 (E-2), garažno mjesto označeno oznakom "GM 3", u naravi garažno mjesto koji se nalazi u prizemlju zgrade, neto podne površine 12,72 m2 (ukupne neto reducirane površine 7,63 m2) - označeno narančastom bojom.

Navedena nekretnina se prodavala u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-707/19. Navedeni Sud je donio Rješenje o dosudi posl.br. 25 Ovr-707/19-189, kojim se nekretnina dužnika dosuđuje kupcu Marini Matković, Zagreb, Vrapčanska putina 5, OIB: 16705574716, za iznos od 85.000,00 kn.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	13.600,00
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	1.020,00
- Računovodstvo	625,00
što ukupno čini iznos od	= 15.245,00 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 15.245,00 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR66 2340 0091 1900 2879 7.

Razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, se namiruje u iznosu od 69.755,00 kn.

Zagreb, 30. kolovoza 2021. g.

stečajni upravitelj
Marko Marić