MIRJANA ZVONAREK Digitalno potpisao: MIRJANA ZVONAREK Datum: 2024.07.10 11:34:54 +02'00'

MIDAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i promet ortopedske obuće i pomagala (skraćena tvrtka: MIDAL d.o.o.), MBS:070003923, OIB: 04612730856, Varaždin, Kućanska 12, koje zastupa direktor Mario Lešina, OIB:89504667985, Varaždin, Jalkovečka ulica 44 (dalje u tekstu: dužnik MIDAL d.o.o.)
i
DRAGICA LEŠINA, OIB: 93395782225 , Varaždin, Ulica Josipa Kraša 5 (dalje u tekstu: vjerovnik Dragica Lešina)
sklopili su u Varaždinu dana 10.srpnja 2024. godine sljedeći

UGOVOR O ISPLATI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopili Ugovor o prijenosu poslovnog udjela dana 30.05.2014.g. koji je potvrdila Mirjana Zvonarek javni bilježnik u Čakovcu, pod brojem OV-5737/14 dana 02.06.2014.g. prema kojem Ugovoru se dužnik MIDAL d.o.o. obvezao isplatiti vjerovniku Dragici Lešina ukupni iznos od 2.681.600,00 kn, u pet godišnjih obroka , svaki u iznosu od 536.320,00 kn , na način da svaki godišnji obrok dospijeva na naplatu 30.svibnja tekuće godine, s tim da je prvi obrok dospio na naplatu 30.05.2015.godine , i dalje redom svake godine, tako da je zadnji obrok dospio na naplatu 30.svibnja 2019.godine.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naprijed navedeno potraživanje vjerovnika na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 2.681.600,00 kn što preračunato u Euro prema tečaju 7,53450 kn=1 euro iznosi 355.909,48 eura.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da MIDAL d.o.o. – dužnik nije do dana sklapanja ovog ugovora, ništa isplatio vjerovniku Dragici Lešina.
Ugovorne strane nadalje, suglasno utvrđuju da dužnik MIDAL d.o.o. nije u mogućnosti izvršiti isplatu.
Ugovorne strane su suglasne da dužnik MIDAL d.o.o. umjesto naprijed navedenog iznosa dugovanja predaje u vlasništvo vjerovniku sljedeće nekretnine jednake vrijednosti, upisane u zemljišnoj knjizi koja se vodi kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, i to:
Upisane u zkul. 14818 k.o. Varaždin
Kčbr.11124 , Kućanska ulica površine 1135 m2 (dvorište od 528 m2,dvorište od 7 m2, poslovna zgrada, Varaždin, kućanska ulica od 600 m2)
Upisane u zkul. 14795 k.o. Varaždin,
Kčbr.11121 , Kućanska, ukupne površine 2542 m2 (dvorište od 1958 m2, zemljište pod zgradama od 584 m2)
Upisane u zkul. 14793 k.o. Varaždin

Kčbr.11158 , Krći, ukupne površine 2086 m2 (parkiralište od 2086 m2) a vjerovnik Dragica Lešina prihvaća u vlasništvo predmetne nekretnine, umjesto novčane isplate, opisane u čl. 1 ovog Ugovora.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju a dužnik posebno potvrđuje i jamči da na predmetnim nekretninama nema tereta ni uknjiženih a niti vanknjižnih, koji bi ograničavali ili umanjivali na bilo koji način vrijednost predmetnih nekretnina.

Članak 3.

U skladu s naprijed ugovorenim u čl. 1 i čl. 2. ovog Ugovora, dužnik MIDAL d.o.o. OIB: 04612730856, Varaždin, Kućanska 12, dozvoljava uknjižbu prava vlasništva na nekretninama: upisane u zkul. 14818 k.o. Varaždin
Kčbr.11124 , Kućanska ulica površine 1135 m2 (dvorište od 528 m2,dvorište od 7 m2, poslovna zgrada, Varaždin, kućanska ulica od 600 m2)
Upisane u zkul. 14795 k.o. Varaždin,
Kčbr.11121 , Kućanska, ukupne površine 2542 m2 (dvorište od 1958 m2, zemljište pod zgradama od 584 m2)
Upisane u zkul. 14793 k.o. Varaždin
Kčbr.11158 , Krći, ukupne površine 2086 m2 (parkiralište od 2086 m2) na ime i u korist vjerovnika Dragice Lešina, OIB: 93395782225 , Varaždin, Ulica Josipa Kraša 5 , bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja a vjerovnik Dragica Lešina, OIB: 93395782225 , Varaždin, Ulica Josipa Kraša 5 se prihvaća uknjižbe prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prijenosom prava vlasništva na naprijed navedenim nekretninama , opisanim u čl.3. ovog Ugovora, na vjerovnika Dragicu Lešina, MIDAL d.o.o. OIB: 04612730856, Varaždin, Kućanska 12, izvršio podmirenje dugovanja u cijelosti po osnovi dugovanja iz Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 30.05.2014.g. opisanog u čl. 1. ovog ugovora.
Vjerovnik Dragica Lešina smatra se u cijelosti namirenom po osnovi potraživanja iz Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 30.05.2014.g. opisanog u čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora, stranke ga vlastoručno potpisuju i svoj potpis ovjeravaju kod javnog bilježnika.

U Čakovcu, 10. srpnja 2024.g.

Za dužnika
direktor
Mario Lešina

Midal d.o.o.
Kućanska 12
42000 VARAŽDIN

za vjerovnika

Dragica Lešina

Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Kropeka 2,
potvrđujem da je stranka:

MIDAL d.o.o., MBS 070003923, OIB 04612730856, Varaždin, Kućanska ulica 12, zastupano po direktoru **MARIO LEŠINA, OIB 89504667985, VARAŽDIN, JALKOVEČKA ULICA 44**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno i po imenu poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
DRAGICA LEŠINA, OIB 93395782225, VARAŽDIN, ULICA JOSIPA KRAŠA 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno i po imenu poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-7429/2024
Čakovec, 10.07.2024.

Javni bilježnik
MIRJANA ZVONAREK

Kontrolni broj: Z163244013f05c44a

Z-11629/2024 - Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu Varaždin, Općinski sud u Varaždinu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.