Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-149/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gordani Stuparić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pustahija Valentina, Velika Gorica, Ulica Josipa Kozarca 44, OIB: 02898987268, protiv Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Pustahija Penzar Pauline, Zagreb, Ulica fra Filipa Grabovca 14, OIB: 95789967211, Pustahija Tačković Angeline, Rakitovec, Rakitovec 24, OIB: 98152831380, Pustahija Nikice, Australija, Wildman Avenue 39, NSW 2170 Liverpool, OIB: 11169271544, radi uknjižbe prava zaloga u z.k.ul. 4116 k.o. Velika Gorica, dana 09. siječnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju ugovora o stambenom kreditu broj 3313578843 od 02. siječnja 2025., specijalne punomoći od 06. rujna 2024., specijalne punomoći od 06. rujna 2024., ovjerenog prijevoda s engleskog jezika od 16. prosinca 2024., specijalne punomoći od 09. listopada 2024., dopušta se:

- na nekretninama upisanim u z.k.ul. 4116 k.o. Velika Gorica i to na k.č.br. 1190 dvorište, Ul J. Kozarca od 475 m2, stambena zgrada, Ul J. Kozarca br. 44 od 142 m2 u suvlasništvu Pustahija Penzar Pauline, OIB: 95789967211, Ulica fra Filipa Grabovca 14, 10000 Zagreb u ¼ dijela, Pustahija Tačković Angeline, OIB: 98152831380, Rakitovec 24, Rakitovec 10410 Velika Gorica u ¼ dijela, Pustahija Valentina, OIB: 02898987268, Ulica Josipa Kozarca 44, 10410 Velika Gorica u ¼ dijela, Pustahija Nikice, OIB: 11169271544, Wildman Avenue 39, NSW 2170 Liverpool, Australija u ¼ dijela, slijedeći upis:

Uknjižba prava zaloga, na iznos od 162.000,00 EUR-a (slovima: stošezdesetdvijetisućeeura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:

Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Velikoj Gorici, 09. siječnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Gordana Stuparić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Pustahija Valentino, Velika Gorica, Ulica Josipa Kozarca 44
2. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
3. Pustahija Penzar Paulina, Zagreb, Ulica fra Filipa Grabovca 14
4. Pustahija Tačković Angelina, Rakitovec, Rakitovec 24
5. Pustahija Nikica, Australija, Wildman Avenue 39, NSW 2170 Liverpool
6. Hrkać Jeronim, Velika Gorica, Jurjevski Hrast 11

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija Velika Gorica, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34
2. BET-NADZOR d.o.o., Velika Gorica, Ulica dr. Jurja Dobrile 34

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.01.2025 08:49	**Serijski broj certifikata**	3416582123921896426
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z16886643323e76c1		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -