

2-10104/06

sestavni dio ovog Ugovora je i točna dispozicija iz Elaborata o etažiranju, predmetnih poslovnih prostora s osnovnim karakteristikama, a koju dispoziciju stranke potpisuju i koja je sastavni dio i prilog ovom Ugovoru.

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu predmetnih poslovnih prostora za 1 m² poslovnog prostora u iznosu od 1.138,52 EUR pa se kupoprodajna cijena za nekretnu iz članka 3. ovog Ugovora utvrđuje u ukupnom iznosu od:

a) za poslovni prostor P-7	= 56.493,36EUR-a
b) za poslovni prostor P-8	= 33.814,04EUR-a
c) za poslovni prostor P-9	= 34.497,16EUR-a
d) za poslovni prostor P-14	= 38.880,46EUR-a
ukupno:	= 163.685,02EUR-a

(dvojna, stožerdesettrisućesestoosamdesetpetEUR-ai02/100), u protivvrijednosti kuna, po srednjem tečaju HNB-e na dan uplate, a u koju cijenu je uključen i PDV.

U ukupno iskazanoj cijeni iznosi pojedinih stavki se iskazuju na sljedeći način:

> za poslovni prostor P-7

·Zemljište = 14.985,24EUR-a (četnaestisućadevststoosamdesetpetEUR-ai24/100)
·Komunalije = 7.542,24EUR-a (sedamtisućapetstočetrdesetdvaEUR-ai24/100)
·Grad vrijednost= 27.840,88EUR(dvadesetsedamtisućaosaosamstočetrdesetEUR-ai88/100)
·PDV = 6.125,00EUR-a (šestisućastodvadesetpetEUR-a)

SVUKUPNO: 56.493,36EUR-a(pedesetsušestisućaćetrisdodevedesetriEUR-ai36/100),
se računato prema kumskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

> za poslovni prostor P-8

·Zemljište = 8.969,40EUR-a (osamtisućadevststožerdesetdevetEUR-ai40/100)
·Komunalije = 4.514,40EUR-a (četritisućepetstočetnaestEUR-ai40/100)
·Grad vrijednost= 16,664,13EUR(šesnaestisućašestostozedzesetčetriEUR-ai3/100)
·PDV = 3.666,11EUR-a (tritisućesestozedzesetsestEUR-ai11/100)

SVUKUPNO: 33.814,04EUR-a(tridesettrisućosaosamstočetnaestEUR-ai04/100),
se računato prema kumskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju u HNB na dan uplate.

> za poslovni prostor P-9

·Zemljište = 9.150,60EUR-a (devetisućastopedesetEUR-ai60/100)
·Komunalije = 4.605,60EUR-a (četritisućesestopetEUR-ai60/100)
·Grad vrijednost= 17.000,78EUR(sedamnaestiućaEUR-ai78/100)
·PDV = 3.740,18EUR-a (tritisućesedamstočetrdesetEUR-ai18/100)

SVUKUPNO: 34.497,16EUR-a(tridesetčetritisućčetristododevedesetsedamEUR-ai16/100),
se računato prema kumskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

