



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-285/2026-22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, po prijedlogu predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, Rovinjska ul. 2a, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom HILL ROCK HOME d.o.o. OIB: 50056929782, Pula, Mletačka 12, dana 24. kolovoza 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom HILL ROCK HOME d.o.o. OIB: 50056929782, Pula, Mletakča 12.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se LORIS RAK, OIB: 81830822007, Zagrebačka 18, 51000 Rijeka.

III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka, sa sadržajem prijave i prilogom isprava propisanim odredbom čl. 257. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ). Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 eura i to u korist Državnog proračuna HR12 1001005 1863000160, poziv na broj HR635045-48752-1083202782. Kao pristojbena osnovica na prijave vjerovnika, uzima se iznos tražbina kojeg prijavljuje vjerovnik. Pri tome će se uzimati da uvjetovana tražbina nije uvjetovana. Ako jedan vjerovnik prijavi više tražbina, pristojba se plaća na ukupni iznos tih tražbina. Ako vjerovnik naknadno snizi prijavljenu tražbinu, pristojba se plaća prema visini tražbine od trenutka sniženja. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.

IV. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 257. st. 6. SZ-a).

Samo prijave dostavljene na način koji je naveden u točki III. ovog rješenja smatraju se urednim i pravovremenim.

V. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz točke III. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ-a.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Otvaranje stečajnog postupka upisati će se u sudski registar ovog suda te se nalaže sudskom registru ovog suda da izvrši upis otvaranja stečajnog postupka u odnosu na dužnika, te da kao novog zakonskog zastupnika dužnika upiše stečajnog upravitelja iz točke II. ovog rješenja uz istodobno brisanje do sada upisanih osoba ovlaštenih na zastupanje.

VIII. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan

01. prosinca 2026. godine u 10:00 sati,
sudnica broj 6,
u Trgovačkom sudu u Pazinu,
Dršćevka 1.

IX. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan

01. prosinca 2026. godine u 10:15 sati,
sudnica broj 6,
u Trgovačkom sudu u Pazinu,
Dršćevka 1.

X. Nalaže se stečajnom upravitelju da ishodi upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika koje se nalaze u Republici Italiji.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je 17. travnja 2026. godine podnijela zahtjev za provedbom skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.

2. Nakon objavljivanja oglasa sukladno čl. 428. i čl. 430. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/154, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) Republika Hrvatska je 02. lipnja 2026. godine podnijela prijedlog za provedbom redovnog stečajnog postupka

3. Rješenjem posl. broj: St-171/2026-10 od 18. lipnja 2026. godine obustavljen je skraćeni stečajni postupak.

4. Stečajni postupak je nastavljen pod novim poslovnim brojem: St-285/2026 te je rješenjem od 22. srpnja 2026. godine zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranjem stečajnog postupka te radi utvrđivanja imovine dužnika.

5. Dužnik je dostavio prokazni popis imovine iz kojeg je utvrđeno da je dužnik vlasnik nekretnina koje se nalaze u Republici Italiji. U prokaznom popisu navodi da

se radi o 9 izgrađenih i 24 neizgrađene nekretnine u Općini Barni, te 10 izgrađenih i 1 neizgrađena čestica u Općini Riccione. U prilog dostavlja i izvatke no kako su isti na talijanskom jeziku sud nije mogao utvrditi na koje nekretnine se ti izvadcik odnose, kao ni druge podatke koje proizlaze iz z.k. izvadaka. U svakom slučaju i iz godišnjeg financijskog izvješća za 2025. godine proizlazi da je dužnik vlasnik zemljišta vrijednosti 314.714,00 eura te građevinskih objekata vrijednosti 2.231.987,00 eura. Također, u prokazom popisu navodi da ima novčano potraživanje u iznosu od 213.750,00 eura po osnovi ugovora o zakupu prema društvu A.N.G. Srl. U godišnjem financijskom izvješću navodi se potraživanje prema kupcima u iznosu od 172.329,00 eura te potraživanja prema državi i drugim institucijama u iznosu od 516.606,00 eura.

6. Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate na dan donošenja ovog rješenja utvrđeno je da je račun dužnika u blokadi od 18. prosinca 2025. godine neprekidno, a da blokada iznosi 830.941,76 eura obzirom na što je razvidno da u odnosu na dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. SZ-a.

7. Iz imovine koja je utvrđena da je u vlasništvu dužnika mogu se namiriti troškovi ovog postupka.

8. Dakle, u odnosu na dužnika postoji pretpostavka za otvaranjem stečajnog postupka – nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ). Postojanje drugog razloga (prezaduženost) nije uvjet za otvaranje stečajnog postupka, dovoljno je postojanje samo jednog, radi čega sud nije ni utvrđivao postojanje prezaduženosti. Isto tako utvrđeno je da se iz imovine dužnika mogu namiriti troškovi stečajnog postupka, pa je temeljem čl. 129. i 130. SZ-a otvoren stečajni postupak nad dužnikom te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

9. Dužnik je vlasnik nekretnina u Republici Italiji radi čega je naloženo stečajnom upravitelju da izvrši upis zabilježbe otvaranja ovog stečajnog postupka na tim nekretninama uz odgovarajuću primjenu Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i Vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u slučaju nesolventnosti (preinaka) SL L 141, 5.6.2015, pp. 19–72.

10. Stečajni upravitelj izabran je temeljem čl. 84. st. 1. SZ-a (stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnoga odabira (automatskog, kroz e-spis, ali samo sa liste visokokvalificiranih stečajnih upravitelja sa područja ovog suda).

11. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 24. kolovoza 2026. godine

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od 8 dana od dana dostave.

Sudska pismena dostavljaju se objavom pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova

DNA:

- e-oglasna ploča (8 dana)
- zakonskom zastupniku dužnika
- FINA
- Porezna uprava
- stečajni upravitelj
- sudski registar ovog suda – radi postupanja po točki VII.
- ŽDO Pula
- Zagrebačka banka d.d.
- Erste & Steiermarkische bank d.d.

Broj zapisa: **9-3088c-1d848**

Kontrolni broj: **0e191-aab6f-fc360**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.