



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11157/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Julijane Kujavec, OIB 22543031894, iz Jazbine Višnjičke, Jazbina Višnjička 16, zastupana po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Hrg i Partneri j.t.d., Varaždin, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Gornja Višnjica i to u pogledu:

- čkbr. 3709 pašnjak pod Kućom sa 3533 m²,
- čkbr. 3710 pašnjak pod Kućom sa 4546 m²,
- čkbr. 3783 pašnjak pod Kućom sa 1756 m²,
- čkbr. 3784 pašnjak pod Kućom sa 213 m²
kuća i gospodarske zgrade sa 191 m²
dvorište sa 500 m²,

- čkbr. 3795 šuma pred Kućom sa 864 m²,

upisana u zk. ul. 3857 k.o. Gornja Višnjica upisane na suvlasnike Kujavec Blaža iz Ljubljane, Polje cesta 10/II u 16/720 dijela, Kujavec Petra iz Maribora, Hudeljeva 44 u 16/720 dijela, Jagarinec Josipu iz Rača pri Mariboru, Križeva pot 79 u 16/720 dijela, Bednjički Martu iz Maribora, Vančinova 14 u 16/720 dijela, Kujavec Franju iz Ljubljane, Črmiče, C. Stuparja 3 u 16/720 dijela, Kujavec Matiju iz Maribora, Pružnikova 6 u 16/720 dijela, Kujavec Andriju iz Slovenije, Ljubljane, Rašiška 20 u 2/720 dijela, Kujavec Blaža iz Slovenije, Ljubljane, Polje cesta X 002 u 2/720 dijela, Kujavec Petra iz Slovenije, Maribora, Hudalesova ulica 044 u 2/720 dijela, Bednjički Martu r. Kujavec iz Slovenije, Maribora, Vončinova ulica 014 u 2/720 dijela, Kujavec Franju iz Jazbine, Višnjička 11 u 2/720 dijela, Kujavec Matiju iz Slovenije, Maribora, Dogoška cesta 067 u 3/720 dijela, Kujavec Šimuna iz Ivanca, Akademika Mirka Maleza 18 u 3/720 dijela i Dukarić Vesnu iz Hrovače 20, Ribnica, Slovenija u 16/720 dijela,

a za koje nekretnine predlagateljica predlaže brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika te uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Lepoglava). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja time je iste stekla kao nasljednica po pok. suprugu Juraju Kujavcu zajedno sa kćerkom Darinkom Kujavec, a koja se odrekla nasljedstva u korist predlagateljice tako da ih nesmetano uživa preko 25 godina. Njezin suprug je te nekretnine naslijedio po pok. Kujavec Jakobom te diobom sa ostalim nasljednicima. Navodi da je posjed miran i nesmetan već duži niz godina, ali da zemljišno knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenula ovaj postupak. Uz prijedlog je dostavila zk izvadak iz zk. ul. 3857 k.o. Gornja Višnjica, ispis sa geoportal.dgu.hr, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kujavec Jakoba Općinskog suda u Ivancu br. O-198/83-13 od 16. studenog 1974., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kujavec Juraja Općinskog suda u Ivancu br. IV-O-558/97-5 od 25. rujna 1998., sudsku nagodbu iz predmeta broj R1-222/10 Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu od 5. studenog 2010. te izjavu Darinke Kujavec od 1. svibnja 2026.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 7. listopada 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kujavec Julijana po opunomoćenici Željki Pintarić
2. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, Lepoglava,
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 13:
23

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190737797ebb522b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-