

ODVJETNIK LEO FARKAŠ ARSLANOVCI 24 POŽEGA

MOB/TEL 098 830622, 034/312777

Stečajna masa iza LIMPRES d.o.o. Pleternica
"u stečaju"

OIB: 07506133597

Miroslava Krleže 4, Karlovac
stečajni upravitelj Domagoj Poljak

predmet:

**ODGOVOR NA PONUDU I
PROTUPONUDA**

1. Obraćam Vam se u svojstvu punomoćnika Lim montaže d.o.o. i Mate Živkovića u vezi prijedloga nagodbe oko potraživanja Stečajne mase iza LIMPRES d.o.o. Pleternica "u stečaju" (dalje; Stečajna masa) koju zastupate, a povodom Vašeg prijedloga/ponude.
2. Prilikom donošenja odluka na skupštini vjerovnika od 16. listopada 2024.g. postojala je procjena vrijednosti nekretnina - nalaz i mišljenje ing.građ Ivanke Krejčić iz srpnja 2021.g. (za nekretnine Dalie Marković i njezine djece) i srpnja 2022.g. (za nekretnine mojih stranaka).

Po tom nalazu i mišljenju:

- nekretnine gđe. Marković procijenjene su na vrijednost od 214.834,21 eura, a
- nekretnine mojih stranaka procijenjene su na vrijednost od 673.998,69 eura.

DOKAZ: uvid u spis predmeta

Poznato Vam je da su te iznose u ovršnom postupku osporili i ovrhovoditelj kao i moje stranke te da su moje stranke zahtjevale i ishodile novo vještačenje koje je bilo u tijeku kada je održana skupština vjerovnika.

Ističem i da u spisu imate pismo namjere kojim Color trgovina d.o.o. nudi iznos od 300.000,00 eura za nekretnine gđe. Marković.

Unatoč tome, na skupštini vjerovnika je donesena odluka da se s gđom. Marković nagodite na iznos od 150.000,00 eura, a da mojim strankama predložite iznos od 140.000,00 eura za zaključenje nagodbe.

Ubrzo nakon skupštine dana 29. listopada 2024.g. stalni sudski vještak mag.admin.publ et ing.arh Petar Matijević dostavio je nalaz i mišljenje prema kojemu je:

- određena tržišna vrijednost nekretnina gđe. Marković u iznosu od 619.000,00 eura,

- određena tržišna vrijednost nekretnina mojih stranaka u iznosu od 157.600,00 eura.

DOKAZ: nalaz i mišljenje od 29.10.2024.g.

Ističemo da na navedeni nalaz i mišljenje niti jedna stranka, pa niti gđa. Marković nije imala primjedbi.

Moje stranke imaju želju zaključiti sve postupke koje vode s Vašom strankom jer te postupke nisu niti započele niti htjele, a u njima se nalaze tek zbog radnji ostavitelja za koje nisu ni znale.

Moje stranke ne žele da se u ovim postupcima oštete vjerovnici stečajne mase, no ne mogu niti pristati na Vašu ponudu da moje stranke plate iznos od 140.000,00 eura odnosno 90% procijenjene tržišne vrijednosti dok se istovremeno ne pokreću postupci naplate prema drugim dužnicima stečajne mase temeljem ovršnih presuda i to u znatnim iznosima, a sunasljedniku gđi. Marković se nudi da plati iznos koji predstavlja tek 25% procijenjene tržišne vrijednosti njezinih nekretnina.

Dodatno, ističemo da se nekretnine gđe. Marković nalaze u centru Pleternice i da za njih već imate pismo namjere/ponudu na iznos od 300.000,00 eura, dok se nekretnine moje stranke nalaze doslovno u šumi izvan sela Buk i da su devastirane u požaru.

Iz navedenih razloga moje stranke ne mogu pristati na Vašu ponudu.

3. Međutim, postupci koji se vode i koji će se eventualno voditi iscrpljuju moje stranke, stoga moje stranke žele razriješiti sporove na mirni način ako je to moguće.

Stoga, moje stranke daju protuponudu na iznos od 105.000,00 eura koji bi uplatile stečajnoj masi isplatom kojeg iznosa bi se Stečajna masa smatrala podmirenom u cijelosti sa svim svojim potraživanjima prema Lim montaži d.o.o. i Mati Živkoviću te bi povukla tužbu odnosno prijedlog za ovrhu u odnosu na Lim montažu d.o.o. i Matu Živkovića.

Lim montaža d.o.o. i Mato Živković ujedno ističu kako slanje ovog prijedloga ni na koji način ne obvezuju iste te bilo kakav prijedlog mirnog rješenja spora ne znači da bi se isti odrekli bilo kojeg svojeg prava odnosno da bi Stečajnoj masi na bilo koji način priznali bilo koje pravo, već prijedlog predstavljala isključivo neobvezujuće pregovore oko eventualnog budućeg dogovora.

za Lim montažu d.o.o. i Matu Živkovića:

ODVJETNIK

Miro Farkaš
Arslanovci 24, 34000 POŽEGA