



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-4186/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici- specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirka Ljubeja iz Krapinskih Toplica, Selno 57 A, OIB: 80255195006, zastupan po punom. Miljenki Polanović, odvjetnici iz Zaboka, protiv protustranke Lovrečić Ljudevita i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 24. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok klasa: 932-06/2026-02/118, Urbroj: 541-13-03/2-26-3 od 10. travnja 2026., rješenja posl.br. Z-4186/2026 i RZ-445/2026 od 12.5.2026. dopušta se sljedeći upis::

I. U z.k. ul. broj 70 k.o. Selno, čkbr. 917/3 Oranica, vinograd i pašnjak pov 1093 čhv ili 3931 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Lovrečić Ljudevit, Selno u 144/648 dijela, Lovrečić Imbro u 99/648 dijela, Lovrečić Imbro, Selno 125 u 99/648 dijela, Rasonja Antonija u 27/648 dijela, Perović Marica, Selno 121 u 27/648 dijela, Perhot Suzika, Zagreb, Titovgradska 7 u 27/648 dijela, Perović Barica, Zagreb, Frankopanska 17 u 27/648 dijela, Koprivnjak Matilda , Zagreb, Ilica 168 u 22/648 dijela, Lovrečić Franjo , Zagreb, Pantovčak 150 u 22/648 dijela, Lovrečić Ljubica , Zagreb, Grmovčica 24 u 22/648 dijela, Lovrečić Ivan, Lupoglav, Puranska ul. 15 u 22/648 dijela, Polanović Božena, Ravnice 6 u 55/648 dijela, Jeđut Štefanija, Zagreb, M. Divkovića u 55/648 dijela

a) cijepanje čkbr. 917/3 oranica, vinograd i pašnjak pov 1093 čhv ili 3931 m2 na nove:

- čkbr. 917/3 oranica, vinograd i pašnjak površine 1961 m2,
- čkbr. 917/4 vinograd Selno površine 809 m2,
- čkbr. 917/5 put Selno površine 232 m2,
- čkbr. 917/6 vinogradarska kuća Selno 83A površine 33 m2, vinograd površine 896 m2, ukupno 929 m2.

b) besteretno se otpisuju čkbr. 917/4 vinograd Selno površine 809 m2, čkbr. 917/5 put Selno površine 232 m2, čkbr. 917/6 vinogradarska kuća Selno 83A površine

33 m2, vinograd površine 896 m2, ukupno 929 m2, sa imena dosadašnjih vlasnika i prenosi u novi zk. ul. br. k.o. Selno uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Mirka Ljubeja iz Krapinskih Toplica, Selno 57 A, OIB: 80255195006, u cijelosti,

uz upis zabilježbe temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br.153/13, 20/17, 39/19, 125/19) kojom se zabilježuje da je za vinogradarsku kuću Selno 83A površine 33 m2 sagrađenu na čkbr. 917/6 (ranije 917/3) k.o. Selno priloženo rješenje o izvedenom stanju KZZ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok klasa: UP/I-361-03/13-01/25934, urbroj: 2140/01-08/5-16-10 od 27. svibnja 2016.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-14186/2026 i Rz-445/2026 kao i brisanje tereta u z.k. ul. broj 70 k.o. Selno upisanih pod brojevima Z-1943/1890, Z-2195/1905, Z-2264/1911, Z-1508/1916, Z-185/1949.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 24. lipnja 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica

Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović
2. Perović Barica, Zagreb, Frankopanska 17
3. Koprivnjak Matilda, Zagreb, Ilica 168
4. Lovrečić Franjo, Zagreb, Pantovčak 150
5. Polanović Božena, Ravnice 6
6. Lovrečić Velimir, II ogranak zagrebačke ceste 8, Zagreb
7. Hursa Jadranko, Zagreb, Savska Opatovina 34
8. e- oglasna ploča

O tom obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.06.2026 09:
31

**Serijski broj
certifikata**

490078377673292326666987181619536402063282155931

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1874764725bc158f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-