



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-8252/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Bogetić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Stadlera 61, OIB: 37496523759 po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zk. odjel Vrbovec:
 - u zk. ul. br. 535 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1522 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 193 čhv
 - u zk. ul. br. 813 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/4 u naravi oranica Podrinje od 499 čhv
 - u zk. ul. br. 1161 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/7 u naravi oranica Podvinje od 480 čhv
 - u zk. ul. br. 1165 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/9 u naravi oranica Podvinje od 309 čhv
 - u zk. ul. br. 7571 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1523 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 390 čhv i čest. kat. br. 1587/1 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 81 čhv
 - u zk. ul. br. 7730 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/8 u naravi oranica Podvinje od 315 čhv
 - u zk. ul. br. 8682 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1594/2 u naravi oranica Podvinje od 1230 m²
 - u zk. ul. br. 8685 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1594/3 u naravi oranica Podvinje od 1133 m²
 - u zk. ul. br. 9444 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1515/6 u naravi oranica Podrinje od 1169 m²
 - u zk. ul. br. 1162 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/6 u naravi oranica Podvinje od 491 čhv.

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Bogetić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Stadlera 61, OIB: 37496523759 u cijelosti.

- I. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:
- II. zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zk. odjel Vrbovec:
 - u zk. ul. br. 535 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1522 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 193 čhv
 - u zk. ul. br. 813 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/4 u naravi oranica Podrinje od 499 čhv
 - u zk. ul. br. 1161 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/7 u naravi oranica Podvinje od 480 čhv
 - u zk. ul. br. 1165 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/9 u naravi oranica Podvinje od 309 čhv
 - u zk. ul. br. 7571 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1523 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 390 čhv i čest. kat. br. 1587/1 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 81 čhv
 - u zk. ul. br. 7730 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/8 u naravi oranica Podvinje od 315 čhv
 - u zk. ul. br. 8682 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1594/2 u naravi oranica Podvinje od 1230 m²
 - u zk. ul. br. 8685 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1594/3 u naravi oranica Podvinje od 1133 m²
 - u zk. ul. br. 9444 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1515/6 u naravi oranica Podrinje od 1169 m²
 - u zk. ul. br. 1162 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/6 u naravi oranica Podvinje od 491 čhv, u roku od 30 dana.
- II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.
- III. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao kako slijedi: Čest. kat. br. 1522 k.o. Preseka predlagatelj je kupio od izvanknjižnih vlasnika Stjepana i Milice Bubnjar temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 07.05.2009. godine. Čest. kat. br. 1508/4, čest. kat. br. 1508/9, čest. kat. br. 1594/3 i čest. kat. br. 1508/8 k.o. Preseka kupljene su od posjednice Milice Olejnik temeljem Ugovora sklopljenog dana 22.01.2009. godine. Čest. kat. br. 1508/7 i čest. kat. br. 1594/2 k.o. Preseka bile su dijelom u posjedu Andrije Kresaja od kojeg je isti kupljen ugovorom od 04.07.2009. godine dok je drugi dio bio u posjedu Branka i Slavka Rašića a kupljen je temeljem Ugovora sklopljenog 03.12.2008. godine. Čest. kat. br. 1523 k.o. Preseka bila je predmet uživanja u dijelovima, tako da je dio te

čestice predlagatelj kupio od posjednika Branka i Ljubice Jantoljak temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 03.09.2009. godine, dok je drugi dio kupljen od posjednice Danice Posavec ugovorom sklopljenim dana 05.07.2010. godine. Čest. kat. br. 1587/1 k.o. Preseka kupljena je od Branka i Ljubice Jantoljak Ugovorom od 03.09.2009. godine i Aneksom Ugovoru sklopljenim dana 07.09.2009. godine. Čest. kat. br. 1515/6 k.o. Preseka kupljena je od Stjepana Bešena temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 27.08.2015. godine. Čest. kat. br. 1508/6 k.o. Preseka kupljena je od izvanaknjižnog vlasnika Stjepana Brckovića ugovorom sklopljenim 15.02.2011. godine. Na dijelu čestica koje su predmet ovog postupka predlagatelj je i aktualno upisan kao posjednik, dok je na drugim česticama došlo do upisa zk. vlasnika odnosno automatskog prevođenja u BZP. Međutim i te su čestice, osim dijela kčbr. 1523 i kčbr. 1515/6 k.o. Preseka, bile upisane kao posjed predlagatelja u Posjedovnom listu br. 1426 k.o. Preseka od 24.11.2011. godine. Iz Uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a vidljivo je da je posjednik kčbr. 1515/6 k.o. Preseka bio upravo Dragutin Bešen od kojeg je predmetna čestica kupljena. Iz Posjedovnog lista br. 812 k.o. Preseka proizlazi da je posjednik dijela kčbr. 1523 k.o. Preseka godine 2008. bio Đuro Posavec, suprug prodavateljice Danice Posavec. Sve čestice čine jednu cjelinu.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak rješenjem broj: Z-8252/2026 od 24. lipnja 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 5. listopada 2026. i 6. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su direktor predlagatelja Velibor Ravlić i svjedoci Ivan Pavliček i Goran Kresaj.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. k.o. Preseka i to kčbr. 1522 u naravi zaraštena oranica, površine 698 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Bogetić d.o.o., kčbr. 1508/4 u naravi šuma, površine 1809 m² što je 503 čhv dok je površina u zemljišnoj knjizi 499 čhv, posjednik je Bogetić d.o.o., kčbr. 1508/7 u naravi zaraštena oranica, površine 1740 m² što je 474 čhv dok je površina u zemljišnoj knjizi 480 čhv, posjednik je Bogetić d.o.o., kčbr. 1508/9 u naravi zaraštena oranica, površine 1126 m², što je 323 čhv dok je u zemljišnoj knjizi 309 čhv, posjednik je Bogetić d.o.o., kčbr. 1523 u naravi zaraštena oranica, površine 1371 m², što je 381 čhv, dok je u zemljišnoj knjizi 390 čhv, posjednici su Bogetić d.o.o. i dr., kčbr. 1508/8 u naravi oranica, površine 1140 m², što je 317 čhv, dok je površina u zemljišnoj knjizi 315 čhv, posjednik je Bogetić

d.o.o. i dr., kč.br. 1594/2 u naravi oranica, površine 1230 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Bešen Andro, kč.br. 1594/3 u naravi oranica, površine 1133 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Bešen Valent, kč.br. 1515/6 u naravi oranica, površine 1169 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Bogetić d.o.o. i Bešen Roza, kč.br. 1508/6 u naravi Oranica, površine 1780 m², što je 495 čhv, dok je u zemljišnoj knjizi površina 491 čhv, posjednik je Bogetić d.o.o., kč.br. 1587/1 u naravi oranica, površine 241 m², što je 67 čhv, u zemljišnoj knjizi 81 čhv, posjednici su Bogetić d.o.o. i dr.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk. ul. br. 535 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1522 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 193 čhv dolaze upisani Bešen Stjepan, Ledina u 7/8 dijela i Bubnjar Milica r. Gašparec, D. Velika 44 u 1/8 dijela, s time da je prvi upis 1958. i zadnji upis 1993., u teretnom listu C pod brojem Z-69/73 uknjiženo je pravo zaloge na dijelu nek. A. Bešen Stjepana u korist Općine Vrbovec, zk. ul. br. 813 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/4 u naravi oranica Podrinje od 499 čhv dolazi upisana Bešen Jana, Ledina 102, u cijelosti, s time da je prvi upis i zadnji upis 1950, u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 1161 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/7 u naravi oranica Podvinje od 480 čhv dolazi upisan Bešen Andro, Ledina kbr. 48, u cijelosti, s time da je prvi upis i zadnji upis 1934., u teretnom listu C tereta nema., zk. ul. br. 1165 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/9 u naravi oranica Podvinje od 309 čhv dolazi upisan Bešen Josip ostavina, Ledina kbr. 89, u cijelost, s time da je prvi upis i zadnji upis 1934., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 7571 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1523 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 390 čhv i čest. kat. br. 1587/1 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 81 čhv dolaze upisani: Bešen Andro, Ledina 26 u 6/18 dijela, Petrač Zora, Ledina 42 u 2/18 dijela, Petrač Zora, Ledina 42 u 7/18 dijela i predlagatelj u 3/18 dijela, s time da je prvi upis 1921. i zadnji upis 2009, u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 7730 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/8 u naravi oranica Podvinje od 315 čhv dolaze upisani: Gabrica Jaga, Ledina 10 u 1/7 dijela; Kovačić Ana, Ledina 31 u 1/7 dijela; Leščić Vatroslava mlđb., Krušljavec 5 u 1/7 dijela; Bešen Stjepan, Ledina 21 u 1/7 dijela; Deriš Slavko, Ledina 103 u 1/7 dijela; Pavliček Cvjetko, Ledina 49 u 1/7 dijela i predlagatelj u 1/7 dijela; s time da je prvi upis 1943. i zadnji upis 2015., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 8682 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1594/2 u naravi oranica Podvinje od 1230 m² dolazi upisan Bešen Andro, Ledina kbr. 48, u cijelosti, s time da je prvi upis i zadnji upis 1937., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 8685 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1594/3 u naravi oranica Podvinje od 1133 m² dolazi upisan Bešen Valent ostavina, Ledina kbr. 87, u cijelosti, s time da je prvi upis i zadnji upis 1934., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 9444 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1515/6 u naravi oranica Podrinje od 1169 m² dolaze upisani Bešan Roza, Ledina 84 u 1/3 dijela i predlagatelj u ukupno 2/3 dijela, s time da je prvi upis 1964. i zadnji upis 2012., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 1162 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/6 u naravi oranica Podvinje od 491 čhv dolazi upisan Bešen Valent ostavina, Ledina kbr. 87, u cijelosti, s time da je prvi upis i zadnji upis 1934., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Goran Kresaj navodi da što je tiče nekretnine koja nosi oznaku kč.br. 1508/7 zna da je ista bila u suposjedu njegovog pok. djeda Andrije Kresaja sa Brankom i Slavkom Rašićem i zna da je svoj dio prodao predlagatelju njegov sada pokojni djeda Andrija Kresaj, a zna da su i drugi dio te parcele prodali Branko i Slavko Rašić predlagatelju, svi kao dugogodišnji posjednici. Zna da je i preostale

nekretnine predlagatelj kupio od dugogodišnjih posjednika i vanknjižnih vlasnika, a on posljednjih 6 godina održava predmetne kupljene nekretnine predlagatelja i to malčira te površine i nikada mu nitko nije prigovorio za obavljanje tih radnji na predmetnim površinama. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Ivan Pavliček navodi da znam da je predlagatelj kupovao predmetne nekretnine od dugogodišnjih posjednika i izvanknjižnih vlasnika. Zna da je nesređeno stanje na nekretninama na općini Preseka, gdje je bio dugogodišnji načelnik. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. ZZ. Predlagatelja Velibor Ravlić navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Njegova tvrtka čiji je direktor je od izvanknjižnih vlasnika i posjednika kupila predmetne nekretnine iz prijedloga i to između 2008. i 2018. godine od kada su u nesmetanom posjedu istih. Nikada mu nitko nije osporavao posjed tih nekretnina, a niti do danas vanknjižno vlasništvo.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravi postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 6. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e- ogl.ploča MP-RH
5. zk. odjelu suda, ovdje
6. Kal. 15 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 15:
01

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190798459b88836d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-