



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-19104/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mato Lovrinčević, Split, Neslanovac 26, OIB: 10963469630, zastupan po punomoćniku Tomislavu Joniću, odvjetniku u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. srpnja 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnina označenih kao čest. zem. 4327/10 te 4327/4 ZU 11565 KO Split, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŽIŽIĆ IVAN MIJIN

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Mato Lovrinčević, Split, Neslanovac 26, OIB:10963469630 za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-19104/2024 od 7. srpnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi kako su njegovi prednici (Miroslav Lovrinčević Ilijin i Nevenka Lovrinčević ž.Miroslava) kupoprodajom stekli predmetnu nekretninu od Ivana Žižića Mijinog iz Splita, ali da navedeni upis nije proveden u zemljišnim knjigama. Prednici su u međuvremenu preminuli, a predlagatelj ih je naslijedio kao jedini nasljednik. Isti su sa Ivkom Soleša (tetom predlagatelja) od kraja 1970-tih pa naprijed izgradili stambenu zgradu građ. površine 613,31 m² sa ukupno šest stambenih jedinica i dvije garaže u prizemlju, a koja je u vlasništvu predlagatelja. Dijelom da se ista nalazi na kat. čest. 4323/20 ZU 12416 KO Split sa dvorištem iste koje da ima oznaku kat.čest. 4323/2 ZU 13072 KO Split te da su iste nekretnine vlasništvo Ivke Soleša, a koje nisu predmet ovog postupka. Predlagatelj kao i njegovi pravni prednici da su predmetne nekretnine posjedovali kao zakonit, pošten i istinit posjednici duže od 20 godina te da im nitko nikada nije sporio pravo na takav posjed.

2. U spis su priložene sljedeće isprave kao dokaz predlagateljevih navoda: Neslužbeni izvadak iz ZU 11565 KO Split, Identifikacija čestica 861/17, 861/2, 864/1, 864/2 KO Split, Prijepis posjedovnog lista 7148 KO Split, Izvod iz katastarskog plana za kčbr.861/1 KO Split, Kupoprodajni ugovor od 21.travnja 1978., Rješenje o nasljeđivanju JB Ante Pejковиć O-284/12, Rješenje o nasljeđivanju JB Ante Pejковиć O-642/21, Rješenje Odsjeka za imovinskog pravne poslove Sekretarijata za opću upravu Općine Split od 5.prosinca 1978., Potvrda Skupština Općine Split od 1.travnja 1969, Rješenje o izvedenom stanju Grada Splita od 17.srpnja 2015., Povijest promjena na kat. čest. 861/2, 864/2, 864/1 i 861/17 KO Split.

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Dražena Bušića, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao :

„Identificira se predmet ovog očevida na Neslanovcu u Splitu, anag. br. 26, a predstavlja kako slijedi:

Čest. zem. 4327/4 ZU 11565 površine prema upisu u katastru od 124 m², u naravi dio jedinstvene cjeline posjeda predlagatelja kao dio stambene građevine Neslanovac br. 26 i pripadajućeg dvorišta.

Čest. zem. 4327/10 ZU 11565 u naravi garaža i dio otvorene terase također kao dio jedinstvene cjeline posjeda predlagatelja. Granice je pokazao predlagatelj i u potpunosti odgovaraju stanju katastarskog plana. "

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Jozo Šolić te Danica Žeravica, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Split, 7. srpnja 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

- pun. predlagatelja
- ŽIŽIĆ IVAN MIJIN – e. oglasna ploča
- Ivka Soleša, Neslanovac 26, Split

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**10.07.2026 08:
52**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18786696503af94c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-