

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vuk

(adresa nadležne jedinice)

**01-04-2026**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: \_\_\_\_\_

UR. BROJ: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-298/2026

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
**GODOM NEKRETNINE d.o.o.**

OIB 85163676834

Adresa / sjedište  
Ulica Ante Topić Mimare 65, Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
**NEVING d.o.o.**

OIB 70989676533

Adresa / sjedište  
Ulica Pavla Radića 3, Zagreb

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)  
Ugovor br. 1-7/2025, računi br. 5-6/01/251, račun br. 1/01/261, računi br. 1-2/01/261

Iznos dospjele tražbine 53.687,81 (EUR)

Glavnica 52.847,60 (EUR)

Kamate 840,21 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
8.000,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)  
računi br. 5-6/01/251, račun br. 1/01/261, računi br.1-2/01/261

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA  NE  za iznos \_\_\_\_\_ (EUR)

GO d.o.o.  
ZAGREB OIB: 85163676834

Naziv ovršne isprave

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM  NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM  NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

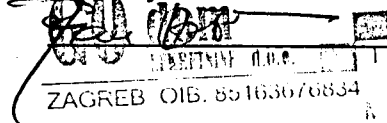
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM  NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 01. travnja 2026.

---

Potpis vjerovnika

  
ZAGREB OIB. 85163676834

**RAČUN br. 2/01/261**

**NEVING D.O.O. ZA GRAĐENJE, TRGOVINU I  
USLUGE**

PAVLA RADIĆA 3

10000 ZAGREB

OIB: 70989676533

Mjesto izdavanja: Zagreb  
Datum i vrijeme izdavanja: 10.02.2026 8:06  
Datum dospjeća: 24.02.2026  
Datum obav. usluge/isporuke: 31.01.2026  
Narudžba: Glazbena skola Frana Lothke  
Ugovor: Glazbena skola Frana Lothke  
Način plaćanja: transakcijski račun  
TRR: HR7324020061100983731  
Poziv na broj: 00 2-01-261

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena bez PDV-a	Rab. %	PDV %	Vrijed. bez PDV
1.	Vođenje građenja Izrada gradilišne dokumentacije Izrada dokaznice mjera, obračuni izvedenih građevinskih radova za mjesec SIJEČANJ	1	kom	8.000,00	0%	0	8.000,00

Kontrolna količina 1,00



www.e-URA.hr

Rekapitulacija PDV-a:	EUR
Ukupni iznos bez PDV:	8.000,00
Osnovica za prijenos porezne obveze:	8.000,00
Iznos PDV-a:	0,00
<b>Za uplatu EUR:</b>	<b>8.000,00</b>

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) Zakona o PDV-u.

Reklamacije na račun zaprimamo isključivo pisanim putem u roku do 8 dana od dana izdavanja računa.

Za kašnjenje plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Sukladno odredbi čl. 31 st. 3 Ovršnog Zakona upozorava se dužnik, da u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izdan na računalu i punovažan je bez pečata i potpisa.

Kod plaćanja gore navedenog iznosa u polje poziv na broj unesite interni broj računa.

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Zagreb  
SWIFT: ESBCHR22

Dokument pripremio/izdao:  
**GORAN VOKIĆ**  
ZAGREB OIB: 85163676834

**RAČUN br. 5/01/251**

**NEVING D.O.O. ZA GRAĐENJE, TRGOVINU I  
USLUGE**

PAVLA RADIĆA 3

10000 ZAGREB

OIB: 70989676533

Mjesto izdavanja: Zagreb  
Datum i vrijeme izdavanja: 31.10.2025 8:36  
Datum dospjeća: 07.11.2025  
Datum obav. usluge/isporuke: 31.10.2025  
Narudžba: Glazbena skola Frana Lothke  
Ugovor: Glazbena skola Frana Lothke  
Način plaćanja: transakcijski račun  
TRR: HR7324020061100983731  
Poziv na broj: 00 5-01-251

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena bez PDV-a	Rab. %	PDV %	Vrijed. bez PDV
1.	Vođenje građenja Izrada gradilišne dokumentacije Izrada dokaznice mjera , obračuni izvedenih građevinskih radova za mjesec listopad	1	kom	8.000,00	0%	0	8.000,00

Kontrolna količina 1,00



www.e-URA.hr

<b>Rekapitulacija PDV-a:</b>	<b>EUR</b>
Ukupni iznos bez PDV:	8.000,00
Osnovica za prijenos porezne obveze:	8.000,00
Iznos PDV-a:	0,00
<b>Za uplatu EUR:</b>	<b>8.000,00</b>

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) Zakona o PDV-u.

Reklamacije na račun zaprimamo isključivo pisanim putem u roku do 8 dana od dana izdavanja računa.

Za kašnjenje plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Sukladno odredbi čl. 31 st. 3 Ovršnog Zakona upozorava se dužnik, da u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izdan na računalu i punovažan je bez pečata i potpisa.

Kod plaćanja gore navedenog iznosa u polje poziv na broj unesite interni broj računa.

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Zagreb  
SWIFT: ESBCHR22

Dokument pripremio/izdao:  
  
GORAN VOKIĆ  
ZAGREB OIB. 85163676834

GODOM NEKRETNINE d.o.o.  
Ulica Ante Topić - Mimare 65, 10000 Zagreb  
OIB: 85163676834

**RAČUN br. 4/01/261**

**NEVING D.O.O. ZA GRAĐENJE, TRGOVINU I  
USLUGE**

PAVLA RADIĆA 3

10000 ZAGREB

OIB: 70989676533

Mjesto izdavanja: Zagreb  
Datum i vrijeme izdavanja: 19.03.2026 7:31  
Datum dospjeća: 19.03.2026  
Datum obav. usluge/isporuke: 15.03.2026  
Narudžba: Glazbena skola Frana Lothke  
Ugovor: Glazbena skola Frana Lothke  
Način plaćanja: transakcijski račun  
TRR: HR7324020061100983731  
Poziv na broj: 00 4-01-261

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena bez PDV-a	Rab. %	PDV %	Vrijed. bez PDV
1.	Izrad djelova fasade - vučene profilacije Izrada fasade- dijelovi bifore Izrada fasade- dijelovi kvadrifore od 01.03.-15.03.2026.	1	kom	4.150,00	0%	0	4.150,00

Kontrolna količina 1,00



www.e-URA.hr

<b>Rekapitulacija PDV-a:</b>	<b>EUR</b>
Ukupni iznos bez PDV:	4.150,00
Osnovica za prienos porezne obveze:	4.150,00
Iznos PDV-a:	0,00
<b>Za uplatu EUR:</b>	<b>4.150,00</b>

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) Zakona o PDV-u.

Reklamacije na račun zaprimamo isključivo pisanim putem u roku do 8 dana od dana izdavanja računa.

Za kašnjenje plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Sukladno odredbi čl. 31 st. 3 Ovršnog Zakona upozorava se dužnik, da u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izdan na računalu i punovažan je bez pečata i potpisa.

Kod plaćanja gore navedenog iznosa u polje poziv na broj unesite interni broj računa.

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Zagreb  
SWIFT: ESBCHR22

Dokument pripremio/izdao:  
**GORAN VOKIĆ**  
ZAGREB OIB: 85163676834

GODOM NEKRETNINE d.o.o.  
Ulica Ante Topić - Mimare 65, 10000 Zagreb  
OIB: 85163676834

**RAČUN br. 6/01/251**

**NEVING D.O.O. ZA GRAĐENJE, TRGOVINU I  
USLUGE**

PAVLA RADIĆA 3

10000 ZAGREB

OIB: 70989676533

Mjesto izdavanja: Zagreb  
Datum i vrijeme izdavanja: 30.11.2025 13:43  
Datum dospjeća: 15.12.2025  
Datum obav. usluge/isporuke: 30.11.2025  
Narudžba: Glazbena skola Frana Lothke  
Ugovor: Glazbena skola Frana Lothke  
Način plaćanja: transakcijski račun  
TRR: HR7324020061100983731  
Poziv na broj: 00 6-01-251

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena bez PDV-a	Rab. %	PDV %	Vrijed. bez PDV
1.	Vođenje građenja Izrada gradilišne dokumentacije Izrada dokaznice mjera , obračuni izvedenih građevinskih radova za mjesec studeni	1	kom	8.000,00	0%	0	8.000,00

Kontrolna količina 1,00



www.e-URA.hr

Rekapitulacija PDV-a:	EUR
Ukupni iznos bez PDV:	8.000,00
Osnovica za prijenos porezne obveze:	8.000,00
Iznos PDV-a:	0,00
<b>Za uplatu EUR:</b>	<b>8.000,00</b>

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) Zakona o PDV-u.

Reklamacije na račun zaprimamo isključivo pisanim putem u roku do 8 dana od dana izdavanja računa.

Za kašnjenje plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Sukladno odredbi čl. 31 st. 3 Ovršnog Zakona upozorava se dužnik, da u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izdan na računalu i punovažan je bez pečata i potpisa.

Kod plaćanja gore navedenog iznosa u polje poziv na broj unesite interni broj računa.

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Zagreb  
SWIFT: ESBCHR22

Dokument pripremio/izdao  
GORAN VOKIĆ  
ZAGREB OIB: 85163676834

GODOM NEKRETNINE d.o.o.  
Ulica Ante Topić - Mimare 65, 10000 Zagreb  
OIB: 85163676834

**RAČUN br. 1/01/261**

**NEVING D.O.O. ZA GRAĐENJE, TRGOVINU I  
USLUGE**

PAVLA RADIĆA 3

10000 ZAGREB

OIB: 70989676533

Mjesto izdavanja: Zagreb  
Datum i vrijeme izdavanja: 02.01.2026 17:02  
Datum dospjeća: 17.01.2026  
Datum obav. usluge/isporuke: 31.12.2025  
Narudžba: Glazbena skola Frana Lothke  
Ugovor: Glazbena skola Frana Lothke  
Način plaćanja: transakcijski račun  
TRR: HR7324020061100983731  
Poziv na broj: 00 1-01-261

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena bez PDV-a	Rab. %	PDV %	Vrijed. bez PDV
1.	Vođenje građenja Izrada gradilišne dokumentacije Izrada dokaznice mjera, obračuni izvedenih građevinskih radova za mjesec prosinac	1	kom	8.000,00	0%	0	8.000,00

Kontrolna količina 1,00



www.e-URA.hr

<b>Rekapitulacija PDV-a:</b>	<b>EUR</b>
Ukupni iznos bez PDV:	8.000,00
Osnovica za prijenos porezne obveze:	8.000,00
Iznos PDV-a:	0,00
<b>Za uplatu EUR:</b>	<b>8.000,00</b>

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) Zakona o PDV-u.

Reklamacije na račun zaprimamo isključivo pisanim putem u roku do 8 dana od dana izdavanja računa.

Za kašnjenje plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Sukladno odredbi čl. 31 st. 3 Ovršnog Zakona upozorava se dužnik, da u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izdan na računalu i punovažan je bez pečata i potpisa.

Kod plaćanja gore navedenog iznosa u polje poziv na broj unesite interni broj računa.

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Zagreb  
SWIFT: ESBCHR22

Document prepared/issued:  
**GORAN VOKIĆ**  
ZAGREB OIB: 85163676834

GODOM NEKRETNINE d.o.o.  
Ante Topić Mimare 65, Zagreb  
OIB: 85163667834

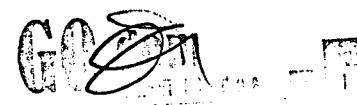
ostali podaci...

NEVING d.o.o.  
Ulica Pavla Radića 3, Zagreb  
OIB: 70989676533

ostali podaci...

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
16.12.2025	31.12.2025	16	8000 €	10,15 %	35,59 €	8035,59 €
01.01.2026	11.03.2026	69	8000 €	10,15 %	189,10 €	8189,10 €
Ukupno		86	8.000,00 €		189,10 €	8.189,10 €

  
ZAGREB OIB: 85163667834

GODOM NEKRETNINE d.o.o.  
Ante Topić Mimare 65, Zagreb  
OIB: 85163667834

ostali podaci...

NEVING d.o.o.  
Ulica Pavla Radića 3, Zagreb  
OIB: 70989676533

ostali podaci...

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
25.02.2026	11.03.2026	14	8000 €	10,15 %	31,15 €	8031,15 €
Ukupno		15	8.000,00 €		31,15 €	8.031,15 €

  
GODOM  
NEKRETNINE d.o.o.  
ZAGREB OIB: 85163667834

GODOM NEKRETNINE d.o.o.  
Ante Topić Mimare 65, Zagreb  
OIB: 85163667834

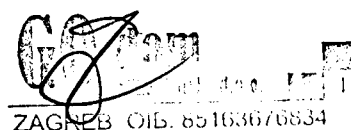
ostali podaci...

NEVING d.o.o.  
Ulica Pavla Radića 3, Zagreb  
OIB: 70989676533

ostali podaci...

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
18.01.2026	11.03.2026	52	8000 €	10,15 %	115,68 €	8115,68 €
Ukupno		53	8.000,00 €		115,68 €	8.115,68 €

  
ZAGREB OIB: 85163667834

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

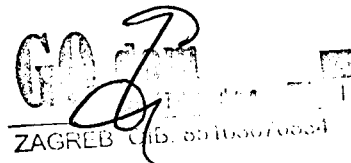
Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...


### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
08.11.2025	31.12.2025	54	2000 €	10,15 %	30,03 €	2030,03 €
01.01.2026	11.03.2026	69	2000 €	10,15 %	68,41 €	2068,41 €
Ukupno		124	2.000,00 €		68,41 €	2.068,41 €

  
ZAGREB

..osnovica za obračun su situirane/ potvrđene fazne situacije , potvrđene od strane Atzwanger SpA-Bolzano, 50-postotni iznos x 7%.....u građevinarstvu je uvijek 50 % rad + materijal =trosak .....  
-50 % zarada ....

7	<b>1-7-2025</b>	<b>Obračun bonusa , 7% po ugovoru -UPOV Petrinja :</b>			<b>50%</b>	<b>7%</b>	
8	1-7-2025	UPOV Petrinja :	Listopad 25	1 Privremena situacija :	547.020,00 €	273.510,00 €	<b>19.145,70</b>
9	1-7-2025	UPOV Petrinja :	Listopad 25	2 Privremena situacija :	148.625,65 €	74.312,83 €	<b>5.201,90</b>
11						<b>Ukupno bonus:</b>	<b>24.347,60</b>

  
ZAGREB OIB. 85163676834

GODOM NEKRETNINE d.o.o.  
Ante Topić Mimare 65, Zagreb  
OIB: 85163667834

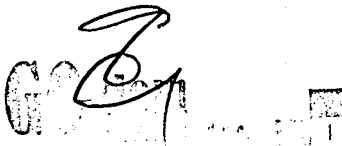
ostali podaci...

NEVING d.o.o.  
Ulica Pavla Radića 3, Zagreb  
OIB: 70989676533

ostali podaci...

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
30.12.2025	31.12.2025	2	19145,70 €	10,15 %	10,65 €	19156,35 €
01.01.2026	11.03.2026	69	19145,70 €	10,15 %	378,01 €	19523,71 €
Ukupno		72	19.145,70 €		378,01 €	19.523,71 €

  
ZAGREB OIB: 85163667834

GODOM NEKRETNINE d.o.o.  
Ante Topić Mimare 65, Zagreb  
OIB: 85163667834

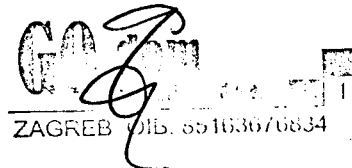
ostali podaci...

NEVING d.o.o.  
Ulica Pavla Radića 3, Zagreb  
OIB: 70989676533

ostali podaci...

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
30.01.2026	11.03.2026	40	5201,90 €	10,15 %	57,86 €	5259,76 €
Ukupno		41	5.201,90 €		57,86 €	5.259,76 €

  
ZAGREB OIB: 85163667834

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10 000 Zagreb

Poslovni broj spisa: St- 298/2026

Vjerovnik: GODOM NEKRETNINE d.o.o., OIB: 85163676834, Ante Topić Mimare 65,  
Zagreb

Dužnik: NEVING d.o.o. OIB 70989676533, Ulica Pavla Radića 3, 10000 Zagreb,  
Hrvatska

PODNEŠAK

UZ

PRIJAVU

TRAŽBINE

**GODOM**  
NEKRETNINE d.o.o.  
ZAGREB OIB: 85163676834

---

I. U označenom predstečajnom postupku, a sukladno toč. III rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-298/2026 od 11. ožujka 2026. god., vjerovnik GODOM NEKRETNINE d.o.o. prijavljuje ukupnu tražbinu u iznosu od 53.687,81 EUR-a, a sve kako slijedi.

U prilogu ovog podneska dostavlja se i prijava tražbine na propisanom obrascu.

Dokaz: - obrazac prijave tražbine

II. Vjerovnik GODOM NEKRETNINE d.o.o. kao izvođač sklopio je 10. lipnja 2025. s dužnikom NEVING d.o.o. kao naručiteljem Ugovor o vođenju građenja br. 1-7-2025.

Člankom 1. cit. Ugovora utvrđeno je da investitor predmeta ugovora Vode Banovine d.d., OIB: 12266526926, Braće Hanžek 19, Petrinja.

Člankom 2. stavkom 2. cit. Ugovora naručitelj je obavezan izvođaču isplaćivati mjesečni paušal u iznosu od 8.000,00 eura i to do 15.og u mjesecu za prethodni mjesec, dok je osim mjesečnog paušala ugovoren bonus od 7% od ukupno ostvarenog profita zarade i to na način da se naručitelj obavezuje ugovoreni bonus od 7% od ukupne dobiti isplatiti u roku od 30 dana od ovjerene mjesečne situacije, a koju ovjerava investitor.

Dokaz: - cit. Ugovor o vođenju građenja

Dužnik NEVING d.o.o. od listopada 2025. ne ispunjava uredno svoje obveze prema vjerovniku sukladno sklopljenom ugovoru o vođenju građenja.

III. Naime, vjerovnik je od listopada 2025. do veljače 2026 izdao račun br. 5/01/251 za listopad 2025., račun br. 6/01/251 za studeni 2025., račun br. 1/01/261 za prosinac 2025., računi br.2/01/201 za siječanj 2026. i račun br. 3/01/261 za veljaču 2026.

U odnosu na račun br. 5/01/251 za listopad 2025. dužnik je vjerovniku isplatio 6.000,00 eura, dok iznos od 2.000,00 eura nije isplaćen. Navedeni račun je dospio 8.studenog 2025.

Zakonske zatezne kamate u odnosu na iznos od 2.000,00 eura s rokom dospijeaća od 08. studenog 2025. iznose 68,41 eura.

U odnosu na račun br. 6/01/251 za studeni 2025. dužnik vjerovniku nije isplatio cjelokupni iznos od 8.000,00 eura, te je račun dospio 16. prosinca 2025.

Zakonske zatezne kamate u odnosu na iznos od 8.000,00 eura s rokom dospijeaća od 16. prosinca 2025. iznose 189,10 eura.

U odnosu na račun br. 1/01/261 za prosinac 2025. dužnik vjerovniku nije isplatio cjelokupni iznos od 8.000,00 eura, te je račun dospio 18. siječnja 2026.

Zakonske zatezne kamate u odnosu na iznos od 8.000,00 eura s rokom dospijeaća od 18. siječnja 2026. iznose 115,68 eura.

U odnosu na račun br. 2/01/261 za siječanj 2026. dužnik vjerovniku nije isplatio cjelokupni iznos od 8.000,00 eura, te je račun dospio 24. veljače 2026.

Zakonske zatezne kamate u odnosu na iznos od 8.000,00 eura s rokom dospijeaća od 24. veljače 2026. iznose 31,15 eura.

Ukupni iznos dospjelih, a neplaćenih računa zajedno sa zateznim kamatama, a do otvaranja predstečajnog postupka, iznosi 26.404,34 eura.

Nadalje, u odnosu na račun br. 3/01/261 za veljaču 2026. dužnik vjerovniku nije isplatio cjelokupni iznos od 8.000,00 eura, te je račun dospio 18.03.2026., međutim navedeni račun je izdan 03. ožujka 2026. i to prije donošenja rješenja o otvaranju predstečajnog postupka, broj: St-298/2026.

Stoga, uzimajući u obzir dugovani iznos s kamatama od 26.404,34 eura, a koji je dospio do otvaranja predstečajnog postupka i iznos od 8.000,00 eura koji je izdan nakon otvaranja predstečajnog postupka, cjelokupni iznos po izdanim računima izdanih do otvaranja predstečajnog postupka iznosi 34.404,34 eura.

Dokaz: - cit. računi

030 2026  
ZAGREB, OB. 691636/6834

IV. Od trenutka sklapanja cit. Ugovora, dužnik vjerovniku nije isplatio niti jedan bonus u visini od ugovorenih 7%, unatoč tome što su privremene situacije izdane i ovjerene od strane investitora te je dužnik po navedenim situacijama izvršio isplatu. Privremene situacije dospijevaju 30 dana nakon ovjere situacije od strane investitora.

Naime, 1. privremena situacija izdana je u iznosu od 547.020,00 eura, dok je od strane dužnika naplaćena u iznosu od 50% i to 273.020,00 eura, stoga od navedenog iznosa vjerovniku po cit. Ugovoru o vođenju građenja pripada 7%, odnosno 19.145,70 eura. Zakonske zatezne kamate u odnosu na iznos od 378,01 eura.

Nadalje, 2. privremena situacija izdana je u iznosu od 148.625,65 eura, dok je od strane dužnika naplaćena u iznosu od 50% i to 74.312,83 eura, stoga od navedenog iznosa vjerovniku po cit. Ugovor o vođenju građenja pripada 7%, odnosno 5.201,90 eura. Zakonske zatezne kamate u odnosu na iznos od 57,86 eura.


Stoga, sveukupni vjerovnikov bonus zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, a sukladno privremenim situacijama iznose 24.783,47 eura.

Dokaz: - privremene situacije

V. Nadalje, dužnik je sukladno članku 2.2. ugovora o izvođenju građenja dužan podmirivati gorivo i sve stvarne troškove nastale u vezi prijevoza, a koji nastanu tijekom izvršavanja obaveza izvođača.

Od listopada 2025. do danas vjerovnik isključivo sam, iz vlastitih sredstava, podmiruje troškove koji mu nastaju u odnosu na prijevoz na relaciji Zagreb – Sisak, a koji troškovi su do danas dosegнули iznos od 2.500,00 eura.

U Zagrebu, 01. travnja 2026.

Vjerovnik  
  
GODOM NEKRETNINE d.o.o.  
ZAGREB OIB. 85163676834  
zastupano po direktoru Goranu Vokiću