



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: S-DO-1823/2022
II MB/SP

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-3001/2022

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:
DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 79058504140
Adresa/sjedište
Zagreb, Planinska ulica 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
VINO VERO d.o.o.
OIB: 15141895324
Adresa / sjedište
Zagreb, Ilica 297

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. Ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Zakupnina za poslovni prostor i regres za plaćene režijske troškove

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

10 -01- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

Iznos dospjele tražbine 1.557,99 EUR
Glavnica 1.541,97 EUR
Kamate 16,01 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 5-P-74/20, Klasa: 372-03/19-01/1076,
Ur.broj: DN-5-01/KK-20-5 od 3. ožujka 2020., Izvadak iz poslovnih knjiga, preslike
računa

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos __0__ Eur

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi
njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE
PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koje se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno
pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Zagreb, 5. siječnja 2023.

Potpis vjerovnika:

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG
DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Sabina Matijević





KLASA: 423-03/22-01/04
URBROJ: DN-9-01/NP-22-2

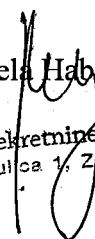
Zagreb, 28. prosinca 2022.

PUNOMOĆ

Opunomoćuje se Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko upravni odjel, da zastupa društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140 u predstečajnom postupku otvorenim nad društvom VINO VERO d.o.o., a radi prijave tražbine na ime regresnog potraživanja za režijske troškove.

Punomoćnik je temeljem ove punomoći ovlašten za poduzimanje svih radnji u predstečajnom postupku.

Članica Uprave – direktorica Društva

Mirela Habijanec

 Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Planinska ulica 1, Zagreb
Tel.: 01/6346-498, Fax.: 01/6346-351

IBAN: HR0223900011100807245

VINO VERO D.O.O.
ILICA 297
10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Prema našim knjigama na dan 27.12.2022 ustanovili smo slijedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 510734
OIB: 15141895324

DUŽNIK/VJEROVNIK: VINO VERO D.O.O., ILICA 297, 10000 ZAGREB

VD	Broj dokum.	Br. st. Broj računa	Datum dokumenta	Datum DVO	Datum dospijeća	Duguje	Potražuje	Saldo duguje	potražuje
Konto: 1208									
IR	60988	1 2022/060988	29.08.22	29.08.22	14.09.22	290,56	0,00	290,56	0,00
IR	67732	1 2022/067732	15.09.22	15.09.22	01.10.22	126,93	0,00	417,49	0,00
IR	68507	1 2022/068507	23.09.22	23.09.22	09.10.22	210,91	0,00	628,40	0,00
IR	75818	1 2022/075818	20.10.22	20.10.22	05.11.22	126,93	0,00	755,33	0,00
IR	76517	1 2022/076517	27.10.22	27.10.22	12.11.22	328,28	0,00	1 083,61	0,00
IR	83823	1 2022/083823	24.11.22	24.11.22	11.12.22	126,93	0,00	1 210,54	0,00
Ukupno konto: 1208						1 210,54	0,00	1 210,54	0,00
Ukupno:						1 210,54	0,00	1 210,54	0,00
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 Ukupno u EUR:						160,67	0,00	160,67	0,00

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 510734-04

Pošiljalac:

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
2

ZAGREB, 27.12.2022

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

ZAGREB, _____

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje:

1. U cijelosti iz ovih razloga: _____

2. Djelomično za iznos: _____

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 510734

VINO VERO D.O.O.
ILICA 297
10000 ZAGREB

Broj obračuna: 127
Datum obračuna: 27.12.2022
Zaključno sa: 19.12.2022
Valuta plaćanja: 04.01.2023

Str. 1

OIB: 15141895324

R.b.	Predmet	Iznos duga			Kamatna stopa	Iznos kamate
		Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana		
1.	2022/060988	290,56				
		14.09.2022	30.09.2022	16	7,31G	0,93
		01.10.2022	31.10.2022	31	7,31G	1,81
		01.11.2022	30.11.2022	30	7,31G	1,74
		01.12.2022	19.12.2022	19	7,31G	1,11
2.	2022/067732	126,93				
		01.10.2022	31.10.2022	30	7,31G	0,76
		01.11.2022	30.11.2022	30	7,31G	0,76
		01.12.2022	19.12.2022	19	7,31G	0,48
3.	2022/068507	210,91				
		09.10.2022	31.10.2022	22	7,31G	0,93
		01.11.2022	30.11.2022	30	7,31G	1,27
		01.12.2022	19.12.2022	19	7,31G	0,80
4.	2022/075818	126,93				
		05.11.2022	30.11.2022	25	7,31G	0,64
		01.12.2022	19.12.2022	19	7,31G	0,48
5.	2022/076517	328,28				
		12.11.2022	30.11.2022	18	7,31G	1,19
		01.12.2022	19.12.2022	19	7,31G	1,24
6.	2022/083823	126,93				
		11.12.2022	19.12.2022	8	7,31G	0,21
UKUPNO KAMATA:						14,35

OSNOVICA UKUPNO: 1 210,54 KN
160,67 EUR

KAMATE UKUPNO: 14,35 KN
1,90 EUR

OSNOVICA + KAMATE: 1 224,89 KN
162,57 EUR

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245, sa pozivom na broj 00 510734

Odgovorna osoba:

Potpis i žig

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Obračunao:

Valentina J

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Planinska ulica 1, Zagreb
Tel.: 01/6346-498, Fax.: 01/6346-351

IBAN: HR0223900011100807245

VINO VERO D.O.O.
ILICA 297
10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Prema našim knjigama na dan 27.12.2022 ustanovili smo slijedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 510734
OIB: 15141895324

DUŽNIK/VJEROVNIK: VINO VERO D.O.O., ILICA 297, 10000 ZAGREB

VD	Broj dokum.	Br. st. Broj računa	Datum dokumenta	Datum DVO	Datum dospijeća	Duguje	Potražuje	Saldo duguje	potražuje
Konto: 120101									
IR	66306	2 2022/066306	02.09.22	02.09.22	10.09.22	3 066,00	0,00	3 066,00	0,00
IR	73941	2 2022/073941	03.10.22	03.10.22	10.10.22	3 066,00	0,00	6 132,00	0,00
KO	182	4 2022/066306	06.10.22	06.10.22		0,00	1 856,56	4 275,44	0,00
IR	81988	2 2022/081988	03.11.22	03.11.22	10.11.22	3 066,00	0,00	7 341,44	0,00
IR	89331	2 2022/089331	05.12.22	05.12.22	10.12.22	3 066,00	0,00	10 407,44	0,00
Ukupno konto: 120101						12 264,00	1 856,56	10 407,44	0,00
Ukupno:						12 264,00	1 856,56	10 407,44	0,00
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 Ukupno u EUR:						1 627,71	246,41	1 381,30	0,00

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 510734-04

Pošiljalac:

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
2

ZAGREB, 27.12.2022

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

ZAGREB, _____

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje:

1. U cijelosti iz ovih razloga: _____
2. Djelomično za iznos: _____

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 510734

VINO VERO D.O.O.
ILICA 297
10000 ZAGREB

Broj obračuna: 126
Datum obračuna: 27.12.2022
Zaključno sa: 19.12.2022
Valuta plaćanja: 04.01.2023

Str. 1

OIB: 15141895324

R.b.	Predmet	Iznos duga			Kamatna stopa	Iznos kamate
		Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana		
1.	2022/066306	1 856,56				
		10.09.2022	30.09.2022	20	7,31G	7,44
		01.10.2022	06.10.2022	6	7,31G	2,23
2.	2022/066306	1 209,44				
		10.09.2022	30.09.2022	20	7,31G	4,84
		01.10.2022	31.10.2022	31	7,31G	7,51
		01.11.2022	30.11.2022	30	7,31G	7,27
		01.12.2022	19.12.2022	19	7,31G	4,60
3.	2022/073941	3 066,00				
		10.10.2022	31.10.2022	21	7,31G	12,89
		01.11.2022	30.11.2022	30	7,31G	18,43
		01.12.2022	19.12.2022	19	7,31G	11,66
4.	2022/081988	3 066,00				
		10.11.2022	30.11.2022	20	7,31G	12,28
		01.12.2022	19.12.2022	19	7,31G	11,67
5.	2022/089331	3 066,00				
		10.12.2022	19.12.2022	9	7,31G	5,53
UKUPNO KAMATA:						106,35

OSNOVICA UKUPNO: 12 264,00 KN
1 627,71 EUR

KAMATE UKUPNO: 106,35 KN
14,11 EUR

OSNOVICA + KAMATE: 12 370,35 KN
1 641,83 EUR

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245, sa pozivom na broj 00 510734

Odgovorna osoba:

Potpis i žig

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
2

Obračunao:

Valentina S

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
■ e-mail naplata@hr-nekretnine.hr ■ www.hr-nekretnine.hr
■ tel. + 385 (1) 2092 708 ■ fax + 385 (1) 6346 459

IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud, Zagreb ■ Tt-13/25193-4 ■ temeljni kapital: 20.000,00 kn
uplaćen u cijelosti ■ Članica Uprave – direktorica Društva Mirela Habijanec
MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140



Državne nekretnine

Račun br. 60988/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 29.08.2022
Datum i vrijeme izd.: 29.08.2022 12:58
Dospijeće plaćanja: 14.09.2022
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 60988-510734-13
Šifra kupca: 510734
OIB kupca: 15141895324
Naš OIB: 79058504140

VINO VERO D.O.O.
ILICA 297
10000 ZAGREB

Način plaćanja: transakcijski račun

Operater: SH

Broj ugovora: 5-P-74/20

Adresa objekta: ILICA 297

10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213964, interni broj dok.: 8624, obračun 8740

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	PREF.REŽ.SPEC. U PR.-EE-23260	25% MJE	1,00	232,45	232,45
UKUPNO BEZ POREZA:					232,45
PDV 25% (na 232,45)					58,11
ZA PLATITI:				HRK	290,56
UKUPNO U EUR:					38,56

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Na dan 31.07.2022 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA**

9 394,01

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

EUR (tečaj 7,53450): 1 246,80

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

Odgovorna osoba za izdavanje računa: AB

VINO VERO D.O.O.
ILICA 297
10000 ZAGREB

HRK

*****290,56

HRK

*****290,56

VINO VERO D.O.O. ILICA 297 10000.

HR0223900011100807245

HR0223900011100807245

DRŽAVNE NEKRETNINE
D.O.O.
Planinska 1
10000 ZAGREB

HR01

60988-510734-13

PREF.REŽ.SPEC. U PR.-EE-23260

Dosp.: 14.09.22

HR01 60988-510734-13

PREF.REŽ.SPEC. U PR.-EE-23260

Dosp.: 14.09.22



ELEKTRIČNA ENERGIJA

DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O., ILICA 297, ZAGREB
mjereno mjesto br. 0182520987, prema ugovoru br. U_JN_160532_2022
DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O., PLANINSKA ULICA 1, ZAGREB

Kategorija potrošnje: Poduzetništvo Tarifni model: Niski napon, plavi

Vrsta cjenika: Prema ugovoru

Operator distribucijskog sustava: ELEKTRA ZAGREB

Broj tel. u slučaju nestanka električne energije: 01 / 63 22 111

IZNOS BEZ PDV-A
ZA OVO
MJERNO MJESTO

232,45 KN**OBRAČUN**

BROJ BROJILA	DATUM	IZVOR	TARIFA	KONSTANTA	STANJE
00022729	02.07.2022	HEP	NT	1	5,000
			VT	1	76.504,300
	28.07.2022	HEP	NT	1	5,000
			VT	1	76.703,000
	29.07.2022	HEP	NT	1	5,000
			VT	1	76.703,000
	01.08.2022	HEP	NT	1	5,000
			VT	1	76.732,400

STAVKA	RAZDOBLJE	KOLIČINA	MJERNA JEDINICA (MJ)	CIJENA kn/MJ	IZNOS U kn BEZ PDV-a
Električna energija JT	01. 07. 2022 – 01. 08. 2022	228	kWh	0,41960	95,67
Električna energija	.....	...	...	.....	95,67
Korištenje dis. mreže JT	01. 07. 2022 – 01. 08. 2022	228	kWh	0,22000	50,16
Korištenje dis. mreže - Prekomjerna jalova en.	01. 07. 2022 – 01. 08. 2022	0	kVarh	0,16000	0,00
Naknada za obračunsko mjereno mjesto	01. 07. 2022 – 01. 08. 2022	1	mjesec	41,30000	41,30
Korištenje distribucijske mreže	.....	...	...	.....	91,46
Korištenje prlj. mreže JT	01. 07. 2022 – 01. 08. 2022	228	kWh	0,09000	20,52
Korištenje prijenosne mreže	.....	...	...	.....	20,52
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	01. 07. 2022 – 01. 08. 2022	228	kWh	0,10500	23,94
Naknade	.....	...	...	.....	23,94
Trošarina - poslovna uporaba	01. 07. 2022 – 01. 08. 2022	228	kWh	0,00375	0,86
Trošarina	.....	...	...	.....	0,86

Ukupno bez PDV-a

232,45



GEN-I Hrvatska d.o.o. trgovina i prodaja električne energije
Radnička cesta 54, 10000 Zagreb, Hrvatska



FRAJ220095816

DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O.
PLANINSKA ULICA 1
10000 ZAGREB

Zagreb, 17. 08. 2022

Datum isporuke: 31. 07. 2022

Električna energija za

SRPANJ 2022.

Poziv na broj: HR01 911-2200958164
IBAN: HR71 2340 0091 1105 9705 6
OIB: 79058504140
Kupac: DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O.,
PLANINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB

Račun broj: IR220095816
Šifra kupca: C0018371

RAČUN ZA ELEKTRIČNU ENERGIJU

ZA PLAĆANJE S PDV-om:

139.202,64 kn

123.171,19 kn Zajedno sva mjerna mjesta

123.011,19 kn Porezna osnovica za PDV (13 %)

160,00 kn Porezna osnovica za PDV (25 %)

15.991,45 kn Iznos PDV-a (13 %)

40,00 kn Iznos PDV-a (25 %)

139.202,64 kn Ukupan iznos računa s PDV-om

DATUM DOSPIJEĆA:

16. 09. 2022.

Detaljnije prikazan račun za pojedina mjerna mjesta možete pronaći na sljedećim stranicama.
Direktor: Dr. Dejan Paravan



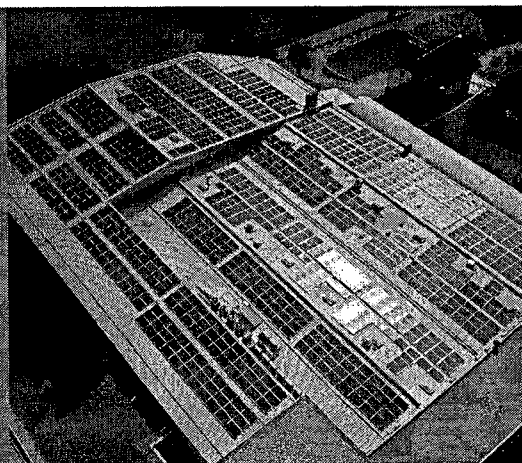
PAMETNA ENERGIJA

Solarne elektrane - zelena investicija za dodatnu vrijednost vaše tvrtke

Osigurajte si financijsku neovisnost od tržišnih cijena električne energije te uštedite na računu za električnu energiju

U GEN-I Hrvatska d.o.o. postavljamo solarne elektrane s komponentama najviše kvalitete po principu »ključ u ruke«.

Za više informacija o pogodnostima financiranja solarnih elektrana pišite nam na prodaja@gen-i.hr ili nas nazovite na 0800 2558.



GEN-I Hrvatska d.o.o. trgovina i prodaja električne energije, Radnička cesta 54, 10000 Zagreb, Hrvatska, T: +385 1 6419 600, F: +385 1 6419 606, E: prodaja@gen-i.hr; Trgovački sud u Zagrebu; Matični broj subjekta (MBS): 080542189; OIB: 77604626413; Poslovni račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, Hrvatska, IBAN: HR4324840081107645291, SWIFT: RZBHR2X; Nova hrvatska banka d.d., Varšavska 9, Zagreb, Hrvatska, IBAN: HR7125030071100079612, HR7325030071500003501, SWIFT: VBCRHR22; Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, Hrvatska, IBAN: HR7123400091110597056, SWIFT: PBZGHR2X; Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, Hrvatska, IBAN: HR6223600001102364969, SWIFT: ZABAHR2X; Temeljni kapital: HRK 7.500.000,00 (uplaćen u cijelosti); Uprava: dr. sc. Dejan Paravan, član uprave, dr. sc. Igor Koprivnikar, član uprave.

STRANICA 1/354

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
			Model i poziv na broj platitelja			
			Model i poziv na broj primatelja			
			Broj za reklamaciju			
Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije				
Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke				
1108	HR1923600001300102959		LIND GRAD D.O.O. GRADITELJSTVO, DRENOVAČKA 1 10000 ZAGREB		277,53	
	RN5262-2-1 UF-24779-2022 Dosp:20.09.2022		INT			
			HR00 0124779-502411			
	16.09.2022.		HR00 9400-5262-22			
	16.09.2022.		SZG335827	30551674		
1109	HR3423600001500076919		GRADSKI URED ZA PROSTORNO URED ENJE, IZ, TRG STJEPANA RADIČA 1 10000 ZAGREB		410,40	
	RN12334443-813725509-1 UF-26276-2022 Dosp:15.09.2022		INT			
			HR00 0126276-24068			
	16.09.2022.		HR01 12334443-813725509-1			
	16.09.2022.		SZG335826	30551754		
1110	HR7123400091110597056		GEN-I HRVATSKA D.O.O., RADNIČKA CESTA 54 10000 ZAGREB		139,202,64	
	RNIR220095816 UF-23260-2022 Dosp:16.09.2022		INT			
			HR00 0123260-732			
	16.09.2022.		HR01 911-2200958164			
	16.09.2022.		SZG335823	30551423		
1111	HR8523600001503050797		VODOVOD-OSIJEK D.O.O., POLJSKI PUT 1 31000 OSIJEK		28,25	
	RN2161854103 UF-24398-2022 Dosp:20.09.2022		INT			
			HR00 0124398-8090			
	16.09.2022.		HR05 21618541030-942138			
	16.09.2022.		SZG335818	30551491		
1112	HR2823600001500114760		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., ULICA GRADA VUKOVARA 41 10000 ZAGREB		18,92	
	RN05395100-809038793-5 UF-26299-2022 Dosp:15.09.2022		INT			
			HR00 0126299-7006			
	16.09.2022.		HR01 05395100-809038793-5			
	16.09.2022.		SZG335812	30551458		
1113	HR3724070001300316300		ZAVOD ZA STANOVANJE D.O.O., ULICA FRANJE KREŽME 18 31000 OSIJEK		42,67	
	RN49977350 UF-27699-2022 Dosp:20.09.2022		INT			
			HR00 0127699-503237			
	16.09.2022.		HR00 092022-343358-86			
	16.09.2022.		SZG335808	30551225		
1114	HR2823600001500114760		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., ULICA GRADA VUKOVARA 41 10000 ZAGREB		73,29	
	RN03195619-809039439-7 UF-26337-2022 Dosp:15.09.2022		INT			
			HR00 0126337-7006			
	16.09.2022.		HR01 03195619-809039439-7			
	16.09.2022.		SZG335802	30551392		
1115	HR8924070001300011851		ZAVOD ZA STANOVANJE D.O.O., ULICA FRANJE KREŽME 18 31000 OSIJEK		76,66	
	RN49971590 UF-28657-2022 Dosp:20.09.2022		INT			
			HR00 0128657-503237			
	16.09.2022.		HR00 092022-343358-1514			
	16.09.2022.		SZG335800	30551324		

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
■ e-mail naplata@hr-nekretnine.hr ■ www.hr-nekretnine.hr
■ tel. + 385 (1) 2092 708 ■ fax + 385 (1) 6346 459

IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud, Zagreb ■ Tt-13/25183-4 ■ temeljni kapital: 20.000,00 kn
uplaćen u cijelosti ■ Članica Uprave – direktorica Društva Mirela Habijanec
MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140



Državne nekretnine

Račun br. 67732/1/1

Mjesto i datum dok: Zagreb, 15.09.2022
Datum i vrijeme izd: 15.09.2022 13:47
Dospijeće plaćanja: 01.10.2022
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 67732-510734-11
Šifra kupca: 510734
OIB kupca: 15141895324
Naš OIB: 79058504140

VINO VERO D.O.O.
ILICA 297
10000 ZAGREB

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: MTV

Broj ugovora: 5-P-74/20

Adresa objekta: ILICA 297

10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213964, interni broj dok.: 8624, obračun 8831

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	PREF.REŽ.SPEC.U PR.-PR-25742	25% MJE	1,00	101,54	101,54
UKUPNO BEZ POREZA:					101,54
PDV 25% (na 101,54)					25,39
ZA PLATITI: HRK					126,93
UKUPNO U EUR:					16,85

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Na dan 31.08.2022 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA**

13 083,83

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

EUR (tečaj 7,53450): 1 736,52

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

Na temelju čl. 31. Ovršnog zakona račun se smatra vjerodostojnom ispravom. U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Odgovorna osoba za izdavanje računa: AB

VINO VERO D.O.O.
ILICA 297
10000 ZAGREB

HRK

*****126,93

HRK

*****126,93

VINO VERO D.O.O. ILICA 297 10000.

HR0223900011100807245

HR0223900011100807245

DRŽAVNE NEKRETNINE
D.O.O.
Planinska 1
10000 ZAGREB

HR01

67732-510734-11

PREF.REŽ.SPEC.U PR.-PR-25742
Dosp.: 01.10.22

HR01 67732-510734-11

PREF.REŽ.SPEC.U PR.-PR-25742
Dosp.: 01.10.22





OIB: 79058504140

Zagreb, 06.09.2022.

DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O.

MB: 4123433
OIB: 03744272526

PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

Doprinos zajedničke pričuve br. 179 za 08/2022

08-09-2022

DATUM DOSPIJEĆA: 20.09.2022.

RAČUN UPLATE: HR9123600001300000007

1. OPIS	BROJ STANOVA	CIJENA	IZNOS
1. Ugovoreni doprinos za pričuvu - poslovni i garažni prostor - promjene - kamate	884 - -	-	372.695,70 - -
2. Prinudni doprinos za pričuvu - poslovni i garažni prostor - promjene - kamate	57 - -		7.643,08 - -
Porez na dodanu vrijednost nije obračunat- doprinos za zajedničku pričuvu zgrade nije predmet oporezivanja temeljem članka 2. i članka 6. (stavka 5) Zakona o PDV-u		SVEUKUPNO	380.338,78 kn

NAPOMENA:

Molimo vas plaćanje vršite isključivo našim općim nalogom
za prijenos/općom uplatnicom.
Po isteku roka plaćanja obračunavamo zatezne kamate.

Za informacije izvolite se obratiti podružnici "Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo", Zagreb,
Savska cesta 1, telefon: 45 65 846 za prostor ST.

Direktor Društva


Marko Šarić, mag. oec
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB



GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb
tel: +385 1 456 84 11
mail: gskg@gskg.hr

Dankač Zagrebački Holding d.o.o.
Ulica grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb
Temeljni kapital: 2.000.000,00 kn
Trgovački sud u Zagrebu
Broj prijave: 151428429-2

OIB: 03744272526
MB: 4123433
Porezni br.: HR9123600001300000007
Zagrebačka banka d.d. Zagreb
Savska cesta 50
IBAN: HR9023600001102384253



RED.08/2022 PPGP ZA DRŽAVNE NEKR

STRANICA: 2

IF/UL RBR.OBJ.	N A Z I V N A Z I V	U L I C E O B V E Z N I K A	KBRN KBRA razd UDRU	DATUG	SEK	SIST.BR OBJEKTA	POVR INA OBJEKTA	CIJENA PO M2	IZNOS PRIAUVE	iznos kamata	obveznik
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
015725	ILICA	297									
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202208		20	06714455	53,16	01.91	101,54	0,00	9000007487188	
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202208		20	06714544	20,68	01.91	39,50	0,00	9000007487188	
017140	KAMENITA	009									
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202208		20	06691870	137,78	01.91	263,16	0,00	9000007487188	
020389	MAKSIMIRSKA CESTA	011 4									
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202208		20	06728472	71,30	11.87	846,33	0,00	9000007487188	
020958	MASARYKOVA	014 DV									
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202208		20	06643698	147,70	01.91	282,11	0,00	9000007487188	
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202208		20	06643760	27,34	01.91	52,22	0,00	9000007487188	
025135	PAVLA RADIĆA	037									
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202208		20	06693822	13,84	01.91	26,43	0,00	9000007487188	
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202208		20	06693865	13,15	01.91	25,12	0,00	9000007487188	
026298	SAVSKA CESTA	023									
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202208		20	03591263	24,32	02.32	56,42	0,00	9000007487188	
026298	SAVSKA CESTA	100 A									
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202208		20	03585778	83,83	09.79	820,70	0,00	9000007487188	
026514	SELSKA CESTA	014									
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202208		20	06722334	148,99	01.91	284,57	0,00	9000007487188	
027316	SREBRNJAK	055									
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202208		20	06735002	154,38	01.91	294,87	0,00	9000007487188	
027669	SUPILOVA	018									
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202208		20	04230051	35,60	01.91	68,00	0,00	9000007487188	
028592	TKALČIĆEVA	012									
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202208		20	06694284	40,73	01.91	77,79	0,00	9000007487188	
028592	TKALČIĆEVA	059									
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202208		20	06627129	36,00	01.91	68,76	0,00	9000007487188	
003425	TRATINSKA	043									
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202208		20	03585573	22,83	04.30	98,17	0,00	9000007487188	

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
836	HR2823600001500114760		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., ULICA GRADA VUKOVARA 41 10000 ZAGREB			112,16	
	RN06091326-809038580-4 UF-26370-2022 Dosp:15.09.2022			INT			
				HR00 0126370-7006			
	16.09.2022.			HR01 06091326-809038580-4			
	16.09.2022.		SZG341182	30551711			
837	HR7824000081817900000		GRAD KARLOVAC UPRAVNI ODJEL, BANJAVČIČEVA 9 47000 KARLOVAC			155,89	
	RN8495173 UF-24374-2022 Dosp:20.09.2022			INT			
				HR00 0124374-501439			
	16.09.2022.			HR24 5770-8495173-0610496			
	16.09.2022.		SZG341165	30551364			
838	HR2823600001500114760		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., ULICA GRADA VUKOVARA 41 10000 ZAGREB			32,37	
	RN05625114-811261882-0 UF-26425-2022 Dosp:15.09.2022			INT			
				HR00 0126425-7006			
	16.09.2022.			HR01 05625114-811261882-0			
	16.09.2022.		SZG341160	30551720			
839	HR6223600001101861733		UNIKOM D.O.O., RUŽINA 11A 31000 OSIJEK			34,47	
	RN19-017251-0822 UF-23397-2022 Dosp:20.09.2022			INT			
				HR00 0123397-503955			
	16.09.2022.			HR05 19-017251-0822			
	16.09.2022.		SZG341093	30551038			
840	HR8523600001503050797		VODOVOD-OSIJEK D.O.O., POLJSKI PUT 1 31000 OSIJEK			134,23	
	RN2162736321 UF-24419-2022 Dosp:20.09.2022			INT			
				HR00 0124419-8090			
	16.09.2022.			HR05 21627363211-942138			
	16.09.2022.		SZG341092	30551111			
841	HR8523600001503050797		VODOVOD-OSIJEK D.O.O., POLJSKI PUT 1 31000 OSIJEK			245,80	
	RN2162581977 UF-24376-2022 Dosp:20.09.2022			INT			
				HR00 0124376-8090			
	16.09.2022.			HR05 21625819773-942138			
	16.09.2022.		SZG341070	30550886			
842	HR9123600001300000007		GSKG D.O.O., SAVSKA CESTA 1 10000 ZAGREB			379.872,96	
	RN179 UF-25742-2022 Dosp:20.09.2022			INT			
				HR00 0125742-7087			
	16.09.2022.			HR00 179			
	16.09.2022.		SZG341050	30551017			
843	HR2823600001500114760		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., ULICA GRADA VUKOVARA 41 10000 ZAGREB			89,96	
	RN06024130-809038688-6 UF-26452-2022 Dosp:15.09.2022			INT			
				HR00 0126452-7006			
	16.09.2022.			HR01 06024130-809038688-6			
	16.09.2022.		SZG341036	30550847			

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
■ e-mail naplata@hr-nekretnine.hr ■ www.hr-nekretnine.hr
■ tel. + 385 (1) 2092 708 ■ fax + 385 (1) 6346 459

IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud, Zagreb ■ Tt-13/25193-4 ■ temeljni kapital: 20.000,00 kn
uplaćen u cijelosti ■ Članica Uprave – direktorica Društva Mirela Habijanec
MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140



Državne nekretnine

Račun br. 68507/1/1

Mjesto i datum dok: Zagreb, 23.09.2022
Datum i vrijeme izd: 23.09.2022 09:54
Dospijeće plaćanja: 09.10.2022
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 68507-510734-17
Šifra kupca: 510734
OIB kupca: 15141895324
Naš OIB: 79058504140

VINO VERO D.O.O.
ILICA 297
10000 ZAGREB

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: SH

Broj ugovora: 5-P-74/20

Adresa objekta: ILICA 297

10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213964, interni broj dok.: 8624, obračun 8854

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	PREF.REŽ.SPEC. U PR.-EE-26500	25% MJE	1,00	168,73	168,73
UKUPNO BEZ POREZA:					168,73
PDV 25% (na 168,73)					42,18
ZA PLATITI:				HRK	210,91
UKUPNO U EUR:					27,99

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Na dan 31.08.2022 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA**

13 083,83

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

EUR (tečaj 7,53450): 1 736,52

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

Odgovorna osoba za izdavanje računa: AB

VINO VERO D.O.O.
ILICA 297
10000 ZAGREB

HRK

*****210,91

HRK

*****210,91

VINO VERO D.O.O. ILICA 297 10000.

HR0223900011100807245

HR0223900011100807245

DRŽAVNE NEKRETNINE
D.O.O.
Planinska 1
10000 ZAGREB

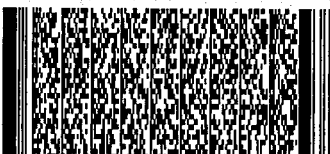
HR01

68507-510734-17

PREF.REŽ.SPEC. U PR.-EE-26500
Dosp.: 09.10.22

HR01 68507-510734-17

PREF.REŽ.SPEC. U PR.-EE-26500
Dosp.: 09.10.22



ELEKTRIČNA ENERGIJA

DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O., ILICA 297, ZAGREB

mjerno mjesto br. 0182520987, prema ugovoru br. U_JN_160532_2022

DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O., PLANINSKA ULICA 1, ZAGREB

Kategorija potrošnje: Poduzetništvo Tarifni model: Niski napon, plavi

Vrsta cjenika: Prema ugovoru

Operator distribucijskog sustava: ELEKTRA ZAGREB

Broj tel. u slučaju nestanka električne energije: 01 / 63 22 111

IZNOS BEZ PDV-A
ZA OVO
MJERNO MJESTO**168,73 KN****OBRAČUN**

BROJ BROJILA	DATUM	IZVOR	TARIFA	KONSTANTA	STANJE
00022729	02.08.2022	HEP	NT	1	5,000
			VT	1	76.732,400
	30.08.2022	HEP	NT	1	5,000
			VT	1	76.875,000
	31.08.2022	HEP	NT	1	5,000
			VT	1	76.875,000
	01.09.2022	HEP	NT	1	5,000
			VT	1	76.884,800

STAVKA	RAZDOBLJE	KOLIČINA	MJERNA JEDINICA (MJ)	CIJENA kn/MJ	IZNOS U kn BEZ PDV-a
Električna energija JT	01. 08. 2022 – 01. 09. 2022	152	kWh	0,41960	63,78
Električna energija	.....	...	...	.....	63,78
Korištenje dis. mreže JT	01. 08. 2022 – 01. 09. 2022	152	kWh	0,22000	33,44
Korištenje dis. mreže - Prekomjerna jalova en.	01. 08. 2022 – 01. 09. 2022	0	kVArh	0,16000	0,00
Naknada za obračunsko mjerno mjesto	01. 08. 2022 – 01. 09. 2022	1	mjesec	41,30000	41,30
Korištenje distribucijske mreže	.....	...	...	.....	74,74
Korištenje prlj. mreže JT	01. 08. 2022 – 01. 09. 2022	152	kWh	0,09000	13,68
Korištenje prijenosne mreže	.....	...	...	.....	13,68
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	01. 08. 2022 – 01. 09. 2022	152	kWh	0,10500	15,96
Naknade	.....	...	...	.....	15,96
Trošarina - poslovna uporaba	01. 08. 2022 – 01. 09. 2022	152	kWh	0,00375	0,57
Trošarina	.....	...	...	.....	0,57

Ukupno bez PDV-a

168,73



GEN-I Hrvatska d.o.o. trgovina i prodaja električne energije
Radnička cesta 54, 10000 Zagreb, Hrvatska



FRAJ220109492

DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.
PLANINSKA ULICA 1
10000 ZAGREB

Zagreb, 14. 09. 2022
Datum isporuke: 31. 08. 2022

Električna energija za

KOLOVOZ 2022.

Poziv na broj: HR01 911-2201094929
IBAN: HR71 2340 0091 1105 9705 6
OIB: 79058504140
Kupac: DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.,
PLANINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB

Račun broj: IR220109492
Šifra kupca: C0018371

RAČUN ZA ELEKTRIČNU ENERGIJU

ZA PLAĆANJE S PDV-om:

163.405,05 kn

21.687,58 EUR

144.606,24 kn Zajedno sva mjerna mjesta

144.606,24 kn Porezna osnovica za PDV (13 %)

18.798,81 kn Iznos PDV-a (13 %)

163.405,05 kn Ukupan iznos računa s PDV-om kn

21.687,58 EUR Ukupan iznos računa s PDV-om
EUR

DATUM DOSPIJEĆA:

14. 10. 2022.

Detaljnije prikazan račun za pojedina mjerna mjesta možete pronaći na sljedećim stranicama.
Direktor: Dr. Dejan Paravan



Dvojno iskazivanje cijena

Sukladno sjednici održanoj 21. srpnja 2022, Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj kojom će Euro postati službena novčana jedinica i zakonsko sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj na dan 1. siječnja 2023. S obzirom na odluku, na mjesečnim računima započeti će obvezno dvojno iskazivanja cijena. Fiksni tečaj konverzije određen je na 7,53450 kuna za jedan euro.

GEN-I Hrvatska d.o.o. trgovina i prodaja električne energije, Radnička cesta 54, 10000 Zagreb, Hrvatska, T: +385 1 6419 600, F: +385 1 6419 606, E: prodaja@gen-i.hr; Trgovački sud u Zagrebu; Matični broj subjekta (MBS): 080542189; OIB: 77604626413; Poslovni račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, Hrvatska, IBAN: HR4324840081107645291, SWIFT: RZBHR2X; Nova hrvatska banka d.d., Varšavska 9, Zagreb, Hrvatska, IBAN: HR7125030071100079812, HR7325030071500003501, SWIFT: VBCRHR22; Prvredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, Hrvatska, IBAN: HR712340009110597056, SWIFT: PBZGHR2X; Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, Hrvatska, IBAN: HR6223600001102364969, SWIFT: ZABAHR2X; Temeljni kapital: HRK 7.500.000,00 (uplaćen u cijelosti); Uprava: dr. sc. Dejan Paravan, član uprave, dr. sc. Igor Kopričnikar, član uprave.

STRANICA 1/362

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal		Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
	Datum valute		Tečaj namirivanja		Tečaj konverzije		
	Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrića		Referenca banke		
					Model i poziv na broj platitelja		
					Model i poziv na broj primatelja		
					Broj za reklamaciju		
1204	HR2823600001500114760		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., ULICA GRADA VUKOVARA 41 10000 ZAGREB			41,41	
	RN05925711-815967739-9 UF-29177-2022 Dosp:15.10.2022				INT		
					HR00 0129177-7006		
	14.10.2022.				HR01 05925711-815967739-9		
	14.10.2022.		SZG12543		31134404		
1205	HR7123400091110597056		GEN-I HRVATSKA D.O.O., RADNIČKA CESTA 54 10000 ZAGREB			163.405,05	
	RNIR220109492 UF-26500-2022 Dosp:14.10.2022				INT		
					HR00 0126500-732		
	14.10.2022.				HR01 911-2201094929		
	14.10.2022.		SZG12540		31135211		
1206	HR2823600001500114760		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., ULICA GRADA VUKOVARA 41 10000 ZAGREB			133,15	
	RN05238900-815966287-9 UF-29180-2022 Dosp:15.10.2022				INT		
					HR00 0129180-7006		
	14.10.2022.				HR01 05238900-815966287-9		
	14.10.2022.		SZG12538		31134579		
1207	HR2823600001500114760		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., ULICA GRADA VUKOVARA 41 10000 ZAGREB			90,15	
	RN05318963-815966341-4 UF-29279-2022 Dosp:15.10.2022				INT		
					HR00 0129279-7006		
	14.10.2022.				HR01 05318963-815966341-4		
	14.10.2022.		SZG12527		31134755		
1208	HR2823600001500114760		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., ULICA GRADA VUKOVARA 41 10000 ZAGREB			18,92	
	RN05295297-815966155-5 UF-29283-2022 Dosp:15.10.2022				INT		
					HR00 0129283-7006		
	14.10.2022.				HR01 05295297-815966155-5		
	14.10.2022.		SZG12518		31134883		
1209	HR3423600001500076919		GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1 10000 ZAGREB			169,63	
	RN12220537-815070518-4 UF-27300-2022 Dosp:15.10.2022				INT		
					HR00 0127300-510909		
	14.10.2022.				HR01 12220537-815070518-4		
	14.10.2022.		SZG12517		31135304		
1210	HR3423600001300002779		KONTO-PROM, LIJEPE NAŠE 22A 49290 KLANJEC			131,52	
	RN9-21 UF-29217-2022 Dosp:15.10.2022				INT		
					HR00 0129217-1277		
	14.10.2022.				HR00 09-2022-15		
	14.10.2022.		SZG12513		31135098		
1211	HR3423600001500076919		GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1 10000 ZAGREB			57,12	
	RN12347138-815070852-0 UF-27144-2022 Dosp:15.10.2022				INT		
					HR00 0127144-510909		
	14.10.2022.				HR01 12347138-815070852-0		
	14.10.2022.		SZG12510		31134928		

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
■ e-mail naplata@hr-nekretnine.hr ■ www.hr-nekretnine.hr
■ tel. + 385 (1) 2092 708 ■ fax + 385 (1) 6346 459

IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud, Zagreb ■ Tt-13/25193-4 ■ temeljni kapital: 20.000,00 kn
uplaćen u cijelosti ■ Članica Uprave – direktorica Društva Mirela Habijanec
MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140



Državne nekretnine

Račun br. 75818/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 20.10.2022
Datum i vrijeme izd.: 20.10.2022 08:47
Dospijeće plaćanja: 05.11.2022
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 75818-510734-10
Šifra kupca: 510734
OIB kupca: 15141895324
Naš OIB: 79058504140

VINO VERO D.O.O.
ILICA 297
10000 ZAGREB

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: SH

Broj ugovora: 5-P-74/20

Adresa objekta: ILICA 297

10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213964, interni broj dok.: 8624, obračun 8965

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	PREF.REŽ.SPEC. U PR.-PR-29608	25% MJE	1,00	101,54	101,54
UKUPNO BEZ POREZA:					101,54
PDV 25% (na 101,54)					25,39
ZA PLATITI:				HRK	126,93
UKUPNO U EUR:					16,85

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Na dan 30.09.2022 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA**

6 000,00

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

EUR (tečaj 7,53450): 796,34

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

Odgovorna osoba za izdavanje računa: AB

VINO VERO D.O.O.
ILICA 297
10000 ZAGREB

HRK

*****126,93

HRK

*****126,93

VINO VERO D.O.O. ILICA 297 10000.

HR0223900011100807245

HR0223900011100807245

DRŽAVNE NEKRETNINE
D.O.O.
Planinska 1
10000 ZAGREB

HR01

75818-510734-10

PREF.REŽ.SPEC. U PR.-PR-29608
Dosp.: 05.11.22

HR01 75818-510734-10

PREF.REŽ.SPEC. U PR.-PR-29608
Dosp.: 05.11.22





07-10-2022

D-28480

OIB: 79058504140

Zagreb, 05.10.2022.

MB: 4123433
OIB: 03744272526

DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.

PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

Doprinos zajedničke pričuve br. 207 za 09/2022

DATUM DOSPIJEĆA: 20.10.2022.

RAČUN UPLATE: HR9123600001300000007

1. OPIS	BROJ STANOVA	CIJENA	IZNOS
1. Ugovoreni doprinos za pričuvu - poslovni i garažni prostor - promjene - kamate	882 - - -	-	372.229,88 - - -
2. Prinudni doprinos za pričuvu - poslovni i garažni prostor - promjene - kamate	57 - -		7.643,08 - -
Porez na dodanu vrijednost nije obračunat. doprinos za zajedničku pričuvu zgrade nije predmet oporezivanja temeljem članka 2. i članka 6. (stavka 5) Zakona o PDV-u	SVEUKUPNO		379.872,96 kn

NAPOMENA:

Molimo vas plaćanje vršite isključivo našim općim nalogom
za prijenos/općom uplatnicom.

Po isteku roka plaćanja obračunavamo zatezne kamate.

Za informacije izvolite se obratiti podružnici "Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo", Zagreb,
Savska cesta 1, telefon: 45 65 846 za prostor ST.

Direktor Društva

Marko Šarić, mag. oec
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

1

GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb
tel. +385 1 456 58 11
e-mail: gskg@gskg.hrGradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb
tel. +385 1 456 58 11
e-mail: gskg@gskg.hrOIB: 03744272526
MB: 4123433
Porezni broj: HR9123600001300000007
Zagreb, 05.10.2022.
Savska cesta 1, ZAGREB
IBAN: HR9123600001300000007

RED.09/2022 PPGP ZA DRŽAVNE NEKR

STRANICA: 2

IF/UL RBR. OBJ.	N A Z I V N A Z I V	U L I C E O B V E Z N I K A	KBRN KBRA razd UDRU ¹	DATUG	SEK	SIST.BR OBJEKTA	POVR INA OBJEKTA	CIJENA PO M2	IZNOS PRIAUVE	iznos kamata	obveznik
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
015725	ILICA	297									
1 DR ¹ AVNE	NEKRETNINE D.O.O.	202209		20	06714455	53,16	01.91	101,54	0,00	9000007487188	
2 DR ¹ AVNE	NEKRETNINE D.O.O.	202209		20	06714544	20,68	01.91	39,50	0,00	9000007487188	
017140	KAMENITA	009									
1 DR ¹ AVNE	NEKRETNINE D.O.O.	202209		20	06691870	137,78	01.91	263,16	0,00	9000007487188	
020389	MAKSIMIRSKA CESTA	011 4									
1 DR ¹ AVNE	NEKRETNINE D.O.O.	202209		20	06728472	71,30	11.87	846,33	0,00	9000007487188	
020958	MASARYKOVA	014 DV									
1 DR ¹ AVNE	NEKRETNINE D.O.O.	202209		20	06643698	147,70	01.91	282,11	0,00	9000007487188	
2 DR ¹ AVNE	NEKRETNINE D.O.O.	202209		20	06643760	27,34	01.91	52,22	0,00	9000007487188	
025135	PAVLA RADIŃA	037									
1 DR ¹ AVNE	NEKRETNINE D.O.O.	202209		20	06693822	13,84	01.91	26,43	0,00	9000007487188	
2 DR ¹ AVNE	NEKRETNINE D.O.O.	202209		20	06693865	13,15	01.91	25,12	0,00	9000007487188	
026298	SAVSKA CESTA	023									
1 DR ¹ AVNE	NEKRETNINE D.O.O.	202209		20	03591263	24,32	02.32	56,42	0,00	9000007487188	
026298	SAVSKA CESTA	100 A									
1 DR ¹ AVNE	NEKRETNINE D.O.O.	202209		20	03585778	83,83	09.79	820,70	0,00	9000007487188	
026514	SELSKA CESTA	014									
1 DR ¹ AVNE	NEKRETNINE D.O.O.	202209		20	06722334	148,99	01.91	284,57	0,00	9000007487188	
027316	SREBRNJAK	055									
1 DR ¹ AVNE	NEKRETNINE D.O.O.	202209		20	06735002	154,38	01.91	294,87	0,00	9000007487188	
027669	SUPILOVA	018									
1 DR ¹ AVNE	NEKRETNINE D.O.O.	202209		20	04230051	35,60	01.91	68,00	0,00	9000007487188	
028592	TKALAINOVA	012									
1 DR ¹ AVNE	NEKRETNINE D.O.O.	202209		20	06694284	40,73	01.91	77,79	0,00	9000007487188	
028592	TKALAINOVA	059									
1 DR ¹ AVNE	NEKRETNINE D.O.O.	202209		20	06627129	36,00	01.91	68,76	0,00	9000007487188	
003425	TRATINSKA	043									
1 DR ¹ AVNE	NEKRETNINE D.O.O.	202209		20	03585573	22,83	04.30	98,17	0,00	9000007487188	

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
			Model i poziv na broj platitelja			
			Model i poziv na broj primatelja			
			Broj za reklamaciju			
Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije				
Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke				
292	HR6223400091310520911		ZAVOD ZA STANOVANJE D.O.O., ULICA FRANJE KREŽME 18 31000 OSIJEK		573,35	
	RN50655078 UF-31755-2022 Dosp:20.10.2022		INT			
			HR00 0131755-503237			
	20.10.2022.		HR00 102022-343358-693			
	20.10.2022.		SZG658741	31366996		
293	HR0623900011853400006		GRAD ŽUPANJA, UL. JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 1 32270 ŽUPANJA		92,83	
	RN4086945 UF-30151-2022 Dosp:20.10.2022		INT			
			HR00 0130151-5400			
	20.10.2022.		HR24 5770-4086945-0089923			
	20.10.2022.		SZG658740	31367221		
294	HR1823400091310390462		ZAVOD ZA STANOVANJE D.O.O., ULICA FRANJE KREŽME 18 31000 OSIJEK		624,70	
	RN50650874 UF-31671-2022 Dosp:20.10.2022		INT			
			HR00 0131671-503237			
	20.10.2022.		HR00 102022-343358-1392			
	20.10.2022.		SZG658737	31367145		
295	HR3024070001300322149		STANO-UPRAVA D.O.O., TRG FRANJE TUĐMANA 3 21000 SPLIT		271,04	
	RN71520317 UF-31700-2022 Dosp:15.10.2022		INT			
			HR00 0131700-18214			
	20.10.2022.		HR05 71520317-509353-1832			
	20.10.2022.		SZG658736	31367043		
296	HR7723400091310600569		ZTB STAN D.O.O., ANKICE OPOLSKI 2 42000 VARAŽDIN		117,45	
	RN5566738 UF-30942-2022 Dosp:20.10.2022		INT			
			HR00 0130942-335			
	20.10.2022.		HR05 5566738-36862-182396			
	20.10.2022.		SZG658734	31366698		
297	HR2324020061300015148		UPRAVITELJ GRADNJA D.O.O., OREŠKOVIĆEVA 25 10000 ZAGREB		113,32	
	RN18-469-1-9-22 UF-27834-2022 Dosp:20.10.2022		INT			
			HR00 0127834-501989			
	20.10.2022.		HR01 46901316872-220901-0			
	20.10.2022.		SZG658731	31366939		
298	HR8523600001503050797		VODOVOD-OSIJEK D.O.O., POLJSKI PUT 1 31000 OSIJEK		28,25	
	RN2175246291 UF-29493-2022 Dosp:20.10.2022		INT			
			HR00 0129493-8090			
	20.10.2022.		HR05 21752462912-942138			
	20.10.2022.		SZG658729	31366929		
299	HR9123600001300000007		GSKG D.O.O., SAVSKA CESTA 1 10000 ZAGREB		379.395,85	
	RN207-PP UF-29608-2022 Dosp:20.10.2022		INT			
			HR00 0129608-7087			
	20.10.2022.		HR00 207			
	20.10.2022.		SZG658726	31366765		

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
■ e-mail naplata@hr-nekretnine.hr ■ www.hr-nekretnine.hr
■ tel. + 385 (1) 2092 708 ■ fax + 385 (1) 6346 459

IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud, Zagreb ■ Tt-13/25193-4 ■ temeljni kapital: 20.000,00 kn
uplaćen u cijelosti ■ Članica Uprave – direktorica Društva Mirela Habijanec
MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140



Državne nekretnine

Račun br. 76517/1/1

Mjesto i datum dok: Zagreb, 27.10.2022
Datum i vrijeme izd: 27.10.2022 10:55
Dospijeće plaćanja: 12.11.2022
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 76517-510734-18
Šifra kupca: 510734
OIB kupca: 15141895324
Naš OIB: 79058504140

VINO VERO D.O.O.
ILICA 297
10000 ZAGREB

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: SH

Broj ugovora: 5-P-74/20

Adresa objekta: ILICA 297

10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213964, interni broj dok.: 8624, obračun 8989

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	PREF.REŽ.SPEC. U PR.-EE-30346	25% MJE	1,00	262,62	262,62
UKUPNO BEZ POREZA:					262,62
PDV 25% (na 262,62)					65,66
ZA PLATITI:				HRK	328,28
UKUPNO U EUR:					43,57

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Na dan 30.09.2022 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA**

6 000,00

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

EUR (tečaj 7,53450): 796,34

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

Odgovorna osoba za izdavanje računa: AB

VINO VERO D.O.O.
ILICA 297
10000 ZAGREB

HRK

*****328,28

HRK

*****328,28

VINO VERO D.O.O. ILICA 297 10000.

HR0223900011100807245

HR0223900011100807245

DRŽAVNE NEKRETNINE
D.O.O.
Planinska 1
10000 ZAGREB

HR01

76517-510734-18

PREF.REŽ.SPEC. U PR.-EE-30346
Dosp.:12.11.22

HR01 76517-510734-18

PREF.REŽ.SPEC. U PR.-EE-30346
Dosp.:12.11.22





GEN-I Hrvatska d.o.o. trgovina i prodaja električne energije
Radnička cesta 54, 10000 Zagreb, Hrvatska



FRAJ220122756

DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.
PLANINSKA ULICA 1
10000 ZAGREB

Zagreb, 17. 10. 2022
Datum isporuke: 30. 09. 2022

Električna energija za
RUJAN 2022.

Poziv na broj: HR01 911-2201227562
IBAN: HR71 2340 0091 1105 9705 6
OIB: 79058504140
Kupac: DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.,
PLANINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB

Račun broj: IR220122756
Šifra kupca: C0018371

RAČUN ZA ELEKTRIČNU ENERGIJU

ZA PLAĆANJE S PDV-om:

129.950,73 kn

17.247,43 EUR

115.000,65 kn Zajedno sva mjerna mjesta

115.000,65 kn Porezna osnovica za PDV (13 %)

14.950,08 kn Iznos PDV-a (13 %)

129.950,73 kn Ukupan iznos računa s PDV-om kn

17.247,43 EUR Ukupan iznos računa s PDV-om
EUR

DATUM DOSPIJEĆA:

16. 11. 2022.

Detaljnije prikazan račun za pojedina mjerna mjesta možete pronaći na sljedećim stranicama.
Direktor: Dr. Dejan Paravan



Ograničenje cijene električne energije

Sukladno Uredbi o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije donesenoj od strane Vlade Republike Hrvatske, u razdoblju od 1. listopada 2022. do 31. ožujka 2023. godine, primjenjivati će se ograničene cijene električne energije definirane spomenutom Uredbom.

Više o Uredbi pročitajte u Narodnim novinama, Izdanje NN 104/2022.

GEN-I Hrvatska d.o.o. trgovina i prodaja električne energije, Radnička cesta 54, 10000 Zagreb, Hrvatska, T: +385 1 6419 600, F: +385 1 6419 606, E: prodaja@gen-i.hr; Trgovački sud u Zagrebu; Matični broj subjekta (MBS): 080542189; OIB: 77604626413; Poslovni račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, Hrvatska, IBAN: HR4324840081107645291, SWIFT: RZBIHR2X; Nova hrvatska banka d.d., Varšavska 9, Zagreb, Hrvatska, IBAN: HR7125030071100079812, HR7325030071500003501, SWIFT: VBCRHR22; Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, Hrvatska, IBAN: HR7123400091110597056, SWIFT: PBZGHR2X; Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, Hrvatska, IBAN: HR6223600001102364969, SWIFT: ZABAHR2X; Temeljni kapital: HRK 7.500.000,00 (uplaćen u cijelosti); Uprava: dr. sc. Dejan Paravan, član uprave, dr. sc. Igor Koprivnikar, član uprave.

STRANICA 1/360

ELEKTRIČNA ENERGIJA

DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O., ILICA 297, ZAGREB
mjereno mjesto br. 0182520987, prema ugovoru br. U_JN_160532_2022
DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O., PLANINSKA ULICA 1, ZAGREB

Kategorija potrošnje: Poduzetništvo Tarifni model: Niski napon, plavi

Vrsta cjenika: Prema ugovoru

Operater distribucijskog sustava: ELEKTRA ZAGREB

Broj tel. u slučaju nestanka električne energije: 01 / 63 22 111

IZNOS BEZ PDV-A
ZA OVO
MJERNO MJESTO

262,62 KN**OBRAČUN**

BROJ BROJILA	DATUM	IZVOR	TARIFA	KONSTANTA	STANJE
00022729	02.09.2022	HEP	NT	1	5,000
			VT	1	76.884,800
	29.09.2022	HEP	NT	1	5,000
			VT	1	77.131,000
	30.09.2022	HEP	NT	1	5,000
			VT	1	77.131,000
	01.10.2022	HEP	NT	1	5,000
			VT	1	77.148,600

STAVKA	RAZDOBLJE	KOLIČINA	MJERNA JEDINICA (MJ)	CIJENA kn/MJ	IZNOS U kn BEZ PDV-a
Električna energija JT	01. 09. 2022 – 01. 10. 2022	264	kWh	0,41960	110,77
Električna energija	.....	...	...	.....	110,77
Korištenje dis. mreže JT	01. 09. 2022 – 01. 10. 2022	264	kWh	0,22000	58,08
Korištenje dis. mreže - Prekomjerna jalova en.	01. 09. 2022 – 01. 10. 2022	0	kVArh	0,16000	0,00
Naknada za obračunsko mjereno mjesto	01. 09. 2022 – 01. 10. 2022	1	mjesec	41,30000	41,30
Korištenje distribucijske mreže	.....	...	...	.....	99,38
Korištenje prijl. mreže JT	01. 09. 2022 – 01. 10. 2022	264	kWh	0,09000	23,76
Korištenje prijenosne mreže	.....	...	...	.....	23,76
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	01. 09. 2022 – 01. 10. 2022	264	kWh	0,10500	27,72
Naknade	.....	...	...	.....	27,72
Trošarina - poslovna uporaba	01. 09. 2022 – 01. 10. 2022	264	kWh	0,00375	0,99
Trošarina	.....	...	...	.....	0,99

Ukupno bez PDV-a

262,62

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
			Model i poziv na broj platitelja			
			Model i poziv na broj primatelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju		
172	HR8823400091311072761		STANO SERVIS N.G. JDOO, PUT BRODARICE 2 21000 SPLIT			
	RN10-23010-1122 UF-34592-2022 Dosp:16.11.2022		INT		215,90	
			HR00 0134592-5278			
	16.11.2022.		HR00 10-23010-1122			
	16.11.2022.		SZG54537	32045549		
173	HR3423600001500076919		GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1 10000 ZAGREB			
	RN12095945-820722140-9 UF-33532-2022 Dosp:15.11.2022		INT		141,06	
			HR00 0133532-510909			
	16.11.2022.		HR01 12095945-820722140-9			
	16.11.2022.		SZG54522	32045543		
174	HR3324020061837300005		GRAD RIJEKA, TITOV TRG 3 51000 RIJEKA			
	RN222111016878 UF-34988-2022 Dosp:16.11.2022		INT		137,83	
			HR00 0134988-16			
	16.11.2022.		HR24 5770-222111016878-9132			
	16.11.2022.		SZG54509	32045583		
175	HR1823400091310955681		MONEL D.O.O., ILICA 128/1 10000 ZAGREB			
	RN39-1-1-10 UF-33584-2022 Dosp:15.11.2022		INT		281,54	
			HR00 0133584-625			
	16.11.2022.		HR01 018900013-064682210015			
	16.11.2022.		SZG54504	32045575		
176	HR3323600001300131613		DRAŽ D.O.O., ZAMETSKA 86 51000 RIJEKA			
	RN107-1-2_2 UF-33585-2022 Dosp:05.11.2022		INT		30,74	
			HR00 0133585-504706			
	16.11.2022.		HR00 107-2022-8			
	16.11.2022.		SZG54501	32045562		
177	HR7123400091110597056		GEN-I HRVATSKA D.O.O., RADNIČKA CESTA 54 10000 ZAGREB			
	RNIR220122756 UF-30346-2022 Dosp:16.11.2022		INT		129.950,73	
			HR00 0130346-732			
	16.11.2022.		HR01 911-2201227562			
	16.11.2022.		SZG54280	32045586		
178	HR6023400091310941830		MONEL D.O.O., ILICA 128/1 10000 ZAGREB			
	RN67-1-1 UF-33594-2022 Dosp:15.11.2022		INT		222,70	
			HR00 0133594-625			
	16.11.2022.		HR01 022600008-122562210013			
	16.11.2022.		SZG54248	32045576		
179	HR4823900011300002998		FUGGER D.O.O., FIJANOVA ULICA 13 10000 ZAGREB			
	RN2022-143-016-10 UF-32462-2022 Dosp:16.11.2022		INT		7.247,25	
			HR00 0132462-501165			
	16.11.2022.		HR00 143-016-2022			
	16.11.2022.		SZG54153	32045523		

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
■ e-mail naplata@hr-nekretnine.hr ■ www.hr-nekretnine.hr
■ tel. + 385 (1) 2092 708 ■ fax + 385 (1) 6346 459

IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud, Zagreb ■ TI-13/25193-4 ■ temeljni kapital: 20.000,00 kn
uplaćen u cijelosti ■ Članica Uprave – direktorica Društva Mirela Habijanec
MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140



Državne nekretnine

Račun br. 83823/1/1

Mjesto i datum dok: Zagreb, 24.11.2022
Datum i vrijeme izd: 24.11.2022 14:51
Dospijeće plaćanja: 11.12.2022
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 83823-510734-12
Šifra kupca: 510734
OIB kupca: 15141895324
Naš OIB: 79058504140

VINO VERO D.O.O.
ILICA 297
10000 ZAGREB

Način plaćanja: transakcijski račun

Operater: MTV

Broj ugovora: 5-P-74/20

Adresa objekta: ILICA 297

10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213964, interni broj dok.: 8624, obračun 9091

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	PREF.REŽ.SPEC.U PR.-PR-33446	25% MJE	1,00	101,54	101,54
UKUPNO BEZ POREZA:					101,54
PDV 25% (na 101,54)					25,39
ZA PLATITI: HRK					126,93
UKUPNO U EUR:					16,85

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Na dan 31.10.2022 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA**

4 995,04

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

EUR (tečaj 7,53450): 662,96

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

Na temelju čl. 31. Ovršnog zakona račun se smatra vjerodostojnom ispravom. U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Odgovorna osoba za izdavanje računa: AB

VINO VERO D.O.O.
ILICA 297
10000 ZAGREB

HRK

*****126,93

HRK

*****126,93

VINO VERO D.O.O. ILICA 297 10000.

HR0223900011100807245

HR0223900011100807245

DRŽAVNE NEKRETNINE
D.O.O.
Planinska 1
10000 ZAGREB

HR01

83823-510734-12

PREF.REŽ.SPEC.U PR.-PR-33446
Dosp.: 11.12.22

HR01 83823-510734-12

PREF.REŽ.SPEC.U PR.-PR-33446
Dosp.: 11.12.22





OIB: 79058504140

Zagreb, 04.11.2022.

MB: 4123433
OIB: 03744272526

DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.

PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

Doprinos zajedničke pričuve br. 231 za 10/2022

DATUM DOSPIJEĆA: 20.11.2022.

RAČUN UPŁATE: HR9123600001300000007

1. OPIS	BROJ STANOVA	CIJENA	IZNOS
1. Ugovoreni doprinos za pričuvu - poslovni i garažni prostor - promjene - kamate	905 2 -	-	381.254,51 1.833,39 -
2. Prinudni doprinos za pričuvu - poslovni i garažni prostor - promjene - kamate	54 - -		7.351,09 - -
Porez na dodanu vrijednost nije obračunat. doprinos za zajedničku pričuvu zgrade nije predmet oporezivanja temeljem članka 2. i članka 6. (stavka 5) Zakona o PDV-u			
SVEUKUPNO			390.438,99 kn

NAPOMENA:

Molimo vas plaćanje vršite isključivo našim općim nalogom
za prijenos/općom uplatnicom.
Po isteku roka plaćanja obračunavamo zatezne kamate.

Za informacije izvolite se obratiti podružnici "Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo", Zagreb,
Savska cesta 1, telefon: 45 65 846 za prostor ST.

Direktor Društva

Marko Šarić, mag. oec
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
1



GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb
tel: +985 1 456 58 11
mail: gskg@gskg.hr

Osnivač: Zagrebački Holding d.o.o.
Ulica grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb
Temeljni kapital: 2.000.000,00 kn
Trgovački sud u Zagrebu
Broj upisa: 11-1476420-2

OIB: 03744272526
MB: 4123433
Porezni br.: HR03744272526
Zagrebačka banka d.d. Zagreb
Savska cesta 80
IBAN: HR2023000001102184233



RED.10/2022 PPGP ZA DRŽAVNE NEKR

STRANICA: 2

IF/UL RBR.OBJ.	N A Z I V N A Z I V	U L I C E O B V E Z N I K A	KBRN K B R A	razd UDRUŽ	DATUG	SEK	SIST.BR OBJEKTA	POVR. INA OBJEKTA	CIJENA PO M2	IZNOS PRIAUVJE	iznos kamata	obveznik
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
015725	ILICA	297										
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202210			20	06714455	53,16	01.91	101,54	0,00	9000007487188	
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202210			20	06714544	20,68	01.91	39,50	0,00	9000007487188	
017140	KAMENITA	009										
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202210			20	06691870	137,78	01.91	263,16	0,00	9000007487188	
020389	MAKSIMIRSKA CESTA	011	4									
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202210			20	06728472	71,30	11.87	846,33	0,00	9000007487188	
020958	MASARYKOVA	014	DV									
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202210			20	06643698	147,70	01.91	282,11	0,00	9000007487188	
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202210			20	06643760	27,34	01.91	52,22	0,00	9000007487188	
025135	PAVLA RADIŃA	037										
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202210			20	06693822	13,84	01.91	26,43	0,00	9000007487188	
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202210			20	06693865	13,15	01.91	25,12	0,00	9000007487188	
026298	SAVSKA CESTA	023										
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202210			20	03591263	24,32	02.32	56,42	0,00	9000007487188	
026298	SAVSKA CESTA	100	A									
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202210			20	03585778	83,83	09.79	820,70	0,00	9000007487188	
026514	SELSKA CESTA	014										
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202210			20	06722334	148,99	01.91	284,57	0,00	9000007487188	
027316	SREBRNJAK	055										
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202210			20	06735002	154,38	01.91	294,87	0,00	9000007487188	
027669	SUPILOVA	018										
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202210			20	04230051	35,60	01.91	68,00	0,00	9000007487188	
028592	TKALAIŃEVA	012										
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202210			20	06694284	40,73	01.91	77,79	0,00	9000007487188	
028592	TKALAIŃEVA	059										
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202210			20	06627129	36,00	01.91	68,76	0,00	9000007487188	
003425	TRATINSKA	043										
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202210			20	03585573	22,83	04.30	98,17	0,00	9000007487188	

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
			Model i poziv na broj platitelja			
			Model i poziv na broj primatelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju		
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke			
508	HR3724070001300316300		ZAVOD ZA STANOVANJE D.O.O., ULICA FRANJE KREŽME 18 31000 OSIJEK		117,67	
	RN50640534 UF-35354-2022 Dosp:20.11.2022		INT			
			HR00 0135354-503237			
	17.11.2022.		HR00 112022-343358-239			
	17.11.2022.		SZG463669	32076013		
509	HR1823400091310623262		ULJANIK UPRAVLJANJE SPZ D.O.O., FLANATIČKA 37 52100 PULA		167,85	
	RN11983191 UF-34570-2022 Dosp:20.11.2022		INT			
			HR00 0134570-5408			
	17.11.2022.		HR00 11983191-108740-616			
	17.11.2022.		SZG463666	32076212		
510	HR5124070003500007649		UPRAVITELJ TEHNOPLAST D.O.O., ULICA SLOBODE 5 21000 SPLIT		150,00	
	RN20151-115936-2210 UF-30971-2022 Dosp:20.11.2022		INT			
			HR00 0130971-332			
	17.11.2022.		HR00 115936-2210			
	17.11.2022.		SZG463663	32076184		
511	HR9123600001300000007		GSKG D.O.O., SAVSKA CESTA 1 10000 ZAGREB		389.588,76	
	RN231 UF-33446-2022 Dosp:20.11.2022		INT			
			HR00 0133446-7087			
	17.11.2022.		HR00 231			
	17.11.2022.		SZG463662	32076143		
512	HR3724070001300316300		ZAVOD ZA STANOVANJE D.O.O., ULICA FRANJE KREŽME 18 31000 OSIJEK		85,27	
	RN50654667 UF-35271-2022 Dosp:20.11.2022		INT			
			HR00 0135271-503237			
	17.11.2022.		HR00 112022-343358-1771			
	17.11.2022.		SZG463661	32076359		
513	HR1923600001300001788		CHRIS INTERIJERI, ORO TRG 2 49243 OROSLAVJE		94,05	
	RN11-002-1 UF-34905-2022 Dosp:20.11.2022		INT			
			HR00 0134905-451			
	17.11.2022.		HR01 2-11-21			
	17.11.2022.		SZG463660	32076259		
514	HR9124070001300011136		ZAVOD ZA STANOVANJE D.O.O., ULICA FRANJE KREŽME 18 31000 OSIJEK		140,28	
	RN50641280 UF-35428-2022 Dosp:20.11.2022		INT			
			HR00 0135428-503237			
	17.11.2022.		HR00 112022-343358-385			
	17.11.2022.		SZG463658	32076016		
515	HR6724070001300316439		ZAVOD ZA STANOVANJE D.O.O., ULICA FRANJE KREŽME 18 31000 OSIJEK		194,67	
	RN50639811 UF-35325-2022 Dosp:20.11.2022		INT			
			HR00 0135325-503237			
	17.11.2022.		HR00 112022-343358-1422			
	17.11.2022.		SZG463656	32076087		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 28.12.2022. 09:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 6225

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23908/2020

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	2269	JEDNOKATNA ULIČNA ZGRADA I DVORIŠTE U ILICI BR. 297		160	578	
		UKUPNO:		160	578	
II						
Gospodarska zgrada u Ilici br. 297 sagrađena na dijelu čkbr. 2269						

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
Trosobni stan u I (prvom) katu koji se sastoji od tri sobe, hodnika, kuhinje i ostalih nusprostorija		IZUZET OD NACIONALIZACIJE
MATOŠ GORANKA, OIB: 51306732277, ŽLEBEC 36, 10000 ZAGREB		
ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
Dvosobni stan u I (prvom) katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i nusprostorija		IZUZET OD NACIONALIZACIJE
CRNJAK PETAR, OIB: 82001191867, HRASTINA 43, HRASTINA SAMOBORSKA 10430 SAMOBOR		
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
Jedan dvosobni stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i nusprostorija		IZUZET OD NACIONALIZACIJE
3.1. Suvlasnički dio etaže: 2/8		
SLUNJSKI ALOJZ, BRAĆE DOMITER 199/A, 10370 DUGO SELO		
3.2. Suvlasnički dio etaže: 3/8		
LIPOVAC BILJANA, OIB: 53737119778, ULICA MAHATME GANDHIJA 3, 10000 ZAGREB		
3.3. Suvlasnički dio etaže: 3/8		
LIPOVAC BILJANA, OIB: 53737119778, ULICA MAHATME GANDHIJA 3, 10000 ZAGREB		
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade Ilica 297, ukupne površine 53,16 m2 koji se sastoji od dvije prostorije, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6225

VIŠE ZK TIJELA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade Ilica 297, ukupne površine 20,68 m2 koji se sastoji od jedne prostorije, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 4/16 BUKOVSKI JOSIP, ILICA BR. 297, ZAGREB		
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 3/16 KROG ZVONKO, LJUDEVITA GAJA BR. 28, PREGRADA		
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 9/16 KROG ZVONKO, LJUDEVITA GAJA BR. 28, PREGRADA		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo II			
1.1	Primljeno: 21. studenog 1977., Z-16098/77 Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva), dok na tom zemljištu postoji zgrada.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.12.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE OIB: 95555881478, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10, kao Zakupodavac, putem DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o., OIB: 79058504140, Zagreb, Planinska ulica 1, koje zastupa član Uprave - direktorica Društva dipl.oec. Renata Sabo, temeljem Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji zaključenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018., pozivom na članak 15. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 112/18), članak 39.a Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15 i 112/18), Odluku o iznosu zakupnine po kojoj će se ponuditi sklapanje ugovora o zakupu neposrednim posjednicima, Ministarstva državne imovine, KLASA: 372-03/18-02/424, URBROJ: 536-03-01-02/01-18-01, od 31. prosinca 2018. godine (tridesetiprvogprosincadvjetisućeosamnaeste godine), te Odluku o izmjeni Odluke o iznosu zakupnine po kojoj će se ponuditi sklapanje ugovora o zakupu neposrednim posjednicima, KLASA: 372-03/18-02/424, URBROJ: 536-03-01-02/01-19-04, od 29. studenoga 2019. godine (dvadesetdevetogstudenogdvjetisućedevednaeste godine), u daljnjem tekstu: Zakupodavac-----

i-----
VINO VERO d.o.o., Zagreb, Ilica 297, OIB: 15141895324, zastupano po direktoru Igoru Gubina iz Zagreba, Antunovac 8G, OIB: 86330068092, u daljnjem tekstu: Zakupnik-----

s k l a p a j u-----

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 5-P-74/20

Članak 1. (Predmet ugovora)-----

(1) Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Zagrebu, interne oznake PP 3497, koji je u zemljišnim knjigama upisan kao odgovarajući suvlasnički dio kčbr. 2269 jednokatna ulična zgrada i dvorište u Ilici br. 297 površine 160 čhv, odnosno 578 m², označenog kao ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade Ilica 297, ukupne površine 53,16 m² koji se sastoji od dvije prostorije, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A, sve upisano u zk.ul.br. 6225, k.o. Vrapče Novo (u daljnjem tekstu: poslovni prostor).-----

(2) Zakupnik je ovlašten pored poslovnog prostora koristiti i zajedničke prostorije i uređaje u zgradi u skladu s ugovorenom djelatnošću iz članka 3. ovog Ugovora, a sukladno dogovoru suvlasnika nekretnine u kojoj se nalazi poslovni prostor.-----

2

Članak 2. (Trajanje zakupa i stupanje u posjed)

(1) Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik do sklapanja ovog Ugovora bio u neposrednom posjedu poslovnog prostora.

Članak 3. (Korištenje poslovnog prostora)

(1) Zakupnik se obvezuje koristiti poslovni prostor za obavljanje trgovačke djelatnosti.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik koristiti poslovni prostor isključivo za obavljanje ugovorene djelatnosti te da bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca neće poslovni prostor koristiti za obavljanje druge djelatnosti koja bi bila različita od ugovorene.

(3) Zakupnik je suglasan da će prostor urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

Članak 4. (Zakupnina)

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik plaćati Zakupodavcu mjesečnu zakupninu za poslovni prostor u iznosu od **2.452,80 kn** (slovima: dvijetisućečetiristopedesetdvije kune i osamdeset lipa) uvećano za iznos PDV-a.

(2) Plaćanje iznosa zakupnine iz stavka 1. ovog članka Zakupnik je dužan izvršiti najkasnije do desetog dana u mjesecu za svaki tekući mjesec, na račun koji odredi Zakupodavac.

(3) Plaćanje zakupnine smatrat će se izvršenim tek u trenutku priliva sredstava na račun Zakupodavca. Ako do zakašnjenja u prilivu sredstava na račun Zakupodavca dođe greškom ili krivnjom poslovne banke Zakupodavca, smatrat će se da je Zakupnik na vrijeme izvršio svoju obvezu.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se zakupnina usklađivati na godišnjoj osnovi korištenjem CPI (Consumer price index - Indeks potrošačkih cijena), kojega objavljuje Državni zavod za statistiku RH, za cijelo razdoblje trajanja ovog Ugovora, ukoliko CPI na godišnjoj osnovi bude veći od + 3%. Smanjenje CPI neće imati za posljedicu smanjenje ugovorene zakupnine. Radi usklađenja zakupnine prema odredbama ovog stavka neće se sklapati dodatak ovome Ugovoru, nego se Zakupnik obvezuje plaćati usklađenu zakupninu na temelju pisane obavijesti Zakupodavca.

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik, u slučaju ako nastavi koristiti poslovni prostor nakon isteka Ugovora ili otkaza ovog Ugovora, dužan Zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu za korištenje poslovnog prostora u visini mjesečne zakupnine iz stavka 1. ovog članka. Ta obveza postoji sve dok Zakupnik ne preda Zakupodavcu u posjed poslovni prostor.

(6) Naknada iz prethodnog stavka ovog članka dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a Zakupodavac će Zakupniku za svaku mjesečnu naknadu iz prethodnog stavka ovog članka izdati račun.

(7) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac ovlašten dospjele mjesečne naknade iz stavka 6. ovog članka naplatiti sukladno odredbi članka 13. ovog Ugovora.

(8) U slučaju kašnjenja s plaćanjem, odnosno neplaćanja bilo kojeg iznosa na temelju ovog Ugovora, Zakupnik je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu koja teče od dospijeca istog iznosa pa do isplate.-

Članak 5. (Sredstvo osiguranja)-----

(1) Ugovorne strane, kao sredstva osiguranja ispunjenja ugovornih obveza i to urednog i pravodobnog plaćanja zakupnine i troškova zajedničke i individualne potrošnje, kamata, ugovorne kazne, naknadu eventualne štete za koju odgovara Zakupnik te nadoknadu svih drugih troškova koje je Zakupnik dužan platiti po ovom Ugovoru, ugovaraju;-----

-beskamatni polog (jamčevinu) u iznosu koji odgovara visini 1 (jedne) mjesečne zakupnine uvećane za iznos PDV-a, koji je Zakupnik uplatio Zakupodavcu na račun trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., prije potpisa ovog Ugovora,-----

- bjanko zadužnicu koja pokriva iznos godišnje zakupnine iz članka 4. ovog Ugovora, uvećane za iznos PDV-a, koju je Zakupnik predao Zakupodavcu prije potpisa ovog Ugovora.-----

(2) Sredstva osiguranja Zakupodavac se obvezuje vratiti Zakupniku po prestanku zakupa, a po podmirenju ugovorene zakupnine, kamata, troškova zajedničke i individualne potrošnje, naknadi eventualne štete za koju odgovara Zakupnik te podmirenju svih drugih dospjelih troškova naknada i obveza po ovom Ugovoru, ukoliko predmetna sredstva nisu bila aktivirana u skladu s ovim Ugovorom.-----

(3) Sredstvo osiguranja Zakupodavac je dužan vratiti Zakupniku u cijelosti ili u dijelu koji preostane, u roku od najviše 30 (trideset) dana nakon ukupnog namirenja svih navedenih obveza.-----

Članak 6. (Osiguranje)-----

(1) Zakupnik se obvezuje za sve vrijeme trajanja zakupa ugovoriti policu osiguranja kojom će osigurati poslovni prostor od požara i drugih uobičajenih rizika.-----

(2) Zakupnik se obvezuje za sve vrijeme trajanja zakupa ugovoriti s osiguravateljem policu osiguranja od odgovornosti kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru Zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenicima. Osiguranjem će biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njihovih stvari.-----

(3) Zakupnik će najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od stupanja na snagu ovog Ugovora dostaviti Zakupodavcu dokaz o sklopljenom ugovoru s osiguravateljem (presliku police osiguranja ili potvrdu osiguravatelja o sklopljenom osiguranju).-----

(4) Tijekom trajanja ovog Ugovora Zakupodavac ima pravo zahtijevati od Zakupnika dokaz o zaključenom ugovoru s osiguravateljem, osobito u slučajevima kada posumnja da je ugovor o osiguranju raskinut ili da je prestao na neki drugi način.-----

(5) Zakupnik se obvezuje vinkulirati policu iz stavka 1. ovog članka u korist trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., OIB: 79058504140, Planinska ulica 1, Zagreb, sukladno čl. 39.a Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15 i 112/18).-

(6) Propusti li Zakupnik sklopiti ugovore o osiguranju u roku iz stavka 3. ovog članka ili prestane li iz bilo kojeg razloga osiguranje iz ovog članka prije isteka vremena trajanja zakupa odnosno ne dostavi li Zakupnik dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju Zakupodavcu na njegov zahtjev,

Zakupodavac će ostaviti Zakupniku primjereni rok za ispunjenje obveza iz ovog članka te ima pravo, ne postupi li Zakupnik po traženom ni u dodatnom roku, raskinuti ovaj ugovor.-----

Članak 7. (Zabrana podzakupa)-----

(1) Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.-----

(2) Ako Zakupnik poslovni prostor da u podzakup ili sklopi s trećom osobom pravni posao kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora, Ugovor o zakupu raskida se po sili zakona u smislu članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/2018).-----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi na eventualne statusne promjene Zakupnika, koje Zakupnik može bez suglasnosti Zakupodavca za vrijeme trajanja ovoga Ugovora upisati u službeni registar kod nadležnog tijela. O takvoj statusnoj promjeni Zakupnik je dužan u pisanom obliku izvijestiti Zakupodavca, najkasnije u roku od 8 (osam) dana računajući od dana donošenja odluke nadležnog tijela.-----

(4) Ukoliko Zakupnik postupi suprotno odredbi stavka 1. i 2. ovog članka, obvezuje se platiti ugovornu kaznu u iznosu od 18.396,00 kn (slovima: osamnaestisućatristodevedesetšest kuna i nula lipa).-----

(5) Odredbe ovog članka o zabrani davanja poslovnog prostora u podzakup, kao i odredba o ugovornoj kazni za davanje poslovnog prostora u podzakup, bitne su odredbe ovog Ugovora.-----

Članak 8. (Troškovi korištenja poslovnog prostora)-----

(1) Zakupnik je, osim zakupnine, dužan plaćati sve troškove koji proizlaze iz korištenja, poslovnog prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna naknada, vodna naknada i drugo), odnosno sve komunalne usluge na osnovi računa i evidencije mjernih instrumenata.-----

(2) Troškove korištenja, održavanja i uređenja poslovnog prostora Zakupnik je dužan plaćati sukladno odlukama i obračunima nadležnih tijela i davatelja usluga, a dokaze o uplati dužan je dostaviti Zakupodavcu na njegov poziv.-----

(3) Zakupnik se obvezuje snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora. Pod troškovima tekućeg održavanja smatraju se osobito: redovno održavanje i manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koje je Zakupnik prouzročio svojom krivnjom, kao i drugi troškovi manjih preinaka u poslovnom prostoru kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.-----

Članak 9. (Održavanje poslovnog prostora)-----

(1) Zakupnik se obvezuje koristiti poslovni prostor s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i domaćina, održavati poslovni prostor u funkcionalnom i sigurnom stanju, pridržavajući se pri tom stručnih tehničkih i sigurnosnih pravila te mjerodavnih propisa i normi. S tim u vezi, Zakupodavac ima pravo najmanje jednom mjesečno izvršiti uvid u stanje poslovnog prostora radi kontrole njegova ugovorenog korištenja.-----

(2) Zakupnik ne odgovara za redovno trošenje poslovnog prostora i ugrađene infrastrukturne opreme i uređaja.-----

(3) Ako za vrijeme trajanja zakupa nastane potreba da se na poslovnom prostoru izvrše popravci, osim tekućeg održavanja navedenog u članku 8., stavak 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan o tome pisano obavijestiti Zakupodavca.-----

(4) Zakupnik ne može vršiti popravke poslovnog prostora bez pisanog pristanka Zakupodavca te se, neovisno od pristanka Zakupodavca, odriče prava potraživati naknadu od Zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.). Izuzetak su slučajevi određeni posebnim aktima Zakupodavca.-----

(5) Zakupnik ne smije, bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca, činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.-----

(6) Ako Zakupnik bez suglasnosti Zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.-----

(7) Zakupnik je dužan za sve preinake poslovnog prostora koje Zakupodavac prethodno pisanim putem odobri, ishoditi potrebne dozvole nadležnih tijela te iste dostaviti Zakupodavcu, a nakon obavljanja radova dužan je pozvati Zakupodavca da izvrši uvid i utvrdi istovjetnost obavljenih preinaka poslovnog prostora s dozvolama nadležnih tijela.-----

(8) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik, bez obzira na pisanu suglasnost, sve eventualne izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate u poslovnom prostoru izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, bez prava Zakupnika na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Zakupodavca.-----

(9) Zakupnik je suglasan da za cijelo vrijeme trajanja zakupa na poslovnom prostoru bude istaknuta vidljiva oznaka Zakupodavca te se obvezuje kako istu neće skidati ni prekrivati. -----

Članak 10. (Prestanak zakupa)-----

(1) Ovaj Ugovor o zakupu prestaje istekom 5 (pet) godina od dana sklapanja, odnosno istekom zadnjeg dana otkaznog roka ili u slučaju eventualnog raskida Ugovora, u roku koji odredi strana koja raskida Ugovor.-----

(2) Ugovor o zakupu prestaje po sili zakona temeljem članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/2018) danom sklapanja ugovora o podzakupu ili pravnog posla s trećom osobom kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora.-----

(3) Ugovorne strane su suglasne da eventualno neovlašteno korištenje poslovnog prostora od strane Zakupnika nakon isteka ugovorenog roka trajanja zakupa, ni u kojem slučaju ne podrazumijeva automatsko produljenje ovog Ugovora. Neće se smatrati da je došlo do produljenja trajanja Ugovora ni ukoliko Zakupnik nastavi plaćati naknadu za korištenje poslovnog prostora nakon roka na koji je Ugovor zaključen, u smislu članka 4., stavak 5. ovog Ugovora.-----

8

Članak 11. (Otkaz)-----

(1) Zakupodavac bez daljnjih pitanja i dozvola može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako:-----

a) Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor suprotno obvezama utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i podzakonskim aktima ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje ili protivno drugim bitnim odredbama iz ovog Ugovora, uključivo i slučajeve kao što su: ukoliko sredstva osiguranja plaćanja iz članka 5. ovog Ugovora postanu iz bilo kojeg razloga nevažeća ili umanjena u svojoj vrijednosti, a Zakupnik ih u roku od 15 (petnaest) dana od dana postanka nevažećim ili od dana njihova umanjjenja propusti ili odbije zamijeniti novim.-----

b) Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca, u roku od 15 (petnaest) dana ne plati u cijelosti dospjele zakupnine za 3 (tri) uzastopna mjeseca ili 3 (tri) mjeseca u bilo kojem razdoblju trajanja ugovora, odnosno ako se nakon sklapanja ovog Ugovora utvrdi dug s osnove naknade za korištenje poslovnog prostora, a Zakupnik isti ne plati po pozivu.-----

c) Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca ne plati u cijelosti 3 (tri) dospjele naknade za troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna naknada, vodna naknada i drugo), odnosno sve komunalne usluge na osnovi računa i evidencije mjernih instrumenata.-----

d) Zakupnik bez opravdanog razloga ne koristi poslovni prostor duže od 30 (trideset) dana.-----

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će, u svim slučajevima iz stavka 1. ovog članka, Zakupodavac prije otkaza Zakupniku dostaviti pisanu opomenu poštom preporučeno s povratnicom ili na koji drugi način koji se sukladno propisima za osobno dostavljanje smatra valjanim, te da je s osobnom dostavom izjednačena dostava putem elektroničke pošte na službenu adresu Zakupnika ili adresu dostavljenu od strane Zakupnika, koji potpisom ovog Ugovora pristaje na navedeni način dostave, a kao dan dostave smatrat će se dan slanja elektroničke pošte. U pisanoj opomeni Zakupodavac će Zakupnika opomenuti da u roku od najviše 15 (petnaest) dana od primitka iste izvrši svoju ugovornu obvezu.-----

(3) U slučaju da Zakupnik u roku navedenom u opomeni iz stavka 2. ovog članka izvrši u cijelosti svoju obvezu, dužan je o tome odmah pismeno obavijestiti Zakupodavca.-----

(4) Otkazni rok ugovara se na vrijeme od 30 (trideset) dana, a počinje teći od dana dostave pisanog otkaza preporučeno s povratnicom odnosno dostave putem elektroničke pošte sukladno stavku 2. (drugom) ovog članka ili na koji drugi način koji se sukladno propisima za osobno dostavljanje smatra valjanim. Za vrijeme trajanja otkaznog roka ugovorne strane imaju sva prava i obveze kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.-----

(5) U slučaju nemogućnosti uredne osobne dostave pisane opomene i dostave otkaza zbog promjene adrese ili adrese elektroničke pošte, o kojoj Zakupnik nije obavijestio Zakupodavca, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja od strane Zakupnika, dostava se smatra uredno izvršenom danom predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li pošta bila u mogućnosti uručiti Zakupniku pisanu opomenu odnosno otkaz, kao i danom dostave putem elektroničke pošte sukladno stavku 2. (drugom) ovog članka.-----

8

(6) Zakupnik ima pravo otkazati Ugovor ukoliko je prethodno podmirio sve svoje dospjele ugovorne obveze te pisanim putem upozorio Zakupodavca i dao mu primjereni rok za otklanjanje propusta, odnosno nedostataka i to:-----

a) ako poslovni prostor ima ozbiljne nedostatke koji bi u bitnom Zakupniku onemogućavali korištenje na način predviđen ovim Ugovorom, a koje Zakupodavac nije otklonio u primjerenom roku.-----

b) ukoliko Zakupodavac na koji drugi način u bitnome sprječava ili otežava rad Zakupnika u poslovnom prostoru.-----

(7) U slučajevima otkaza iz stavka 6. ovoga članka ugovara se otkazni rok od 30 (trideset) dana računajući od dana primitka obavijesti o otkazu Ugovora, koju će Zakupnik dostaviti Zakupodavcu preporučenim pismom s povratnicom, ili na koji drugi način u skladu s propisima.-----

(8) Ako Zakupnik jednostrano otkaže ovaj Ugovor iz razloga koji nisu navedeni u stavku 6. ovoga članka, nego iz gospodarskih ili drugih razloga koji se ne mogu pripisati Zakupodavcu, neće mu biti vraćena sredstva osiguranja plaćanja iz članka 5. ovog Ugovora sve do potpunog podmirjenja svih dugovanja po ovom Ugovoru.-----

Članak 12. (Predaja poslovnog prostora nakon prestanka zakupa)-----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik posljednjeg dana isteka zakupa dužan predati poslovni prostor u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari koje je unio u taj prostor i sa svim pripadajućim dokumentima, dokazima o održavanju i ključevima. Isto je dužan učiniti i u slučaju eventualnog raskida u roku koji odredi Zakupodavac, a u slučaju otkaza ovog Ugovora danom isteka otkaznog roka.-----

(2) Po prestanku Ugovora po bilo kojoj osnovi (istek roka, otkaz, raskid) ugovorne stranke su suglasne da je zakupnik dužan vratiti poslovni prostor Zakupodavcu u urednom i ispravnom stanju, uzimajući u obzir sva pogoršanja poslovnog prostora, uređaja i opreme do kojih je došlo zbog redovitog korištenja prostora.-----

(3) Stvari koje je Zakupnik ugradio u poslovni prostor Zakupnik može odnijeti, ako se one mogu odvojiti bez oštećenja stvari kojoj su dodane.-----

Članak 13. (Ovršnost Ugovora)-----

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u formi javnobilježničke ovršne isprave, temeljem koje Zakupodavac ima pravo pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu radi predaje u posjed predmeta zakupa, te radi naplate zakupnine, ugovorne kazne iz članka 7., stavak 4. ovog Ugovora i svih ostalih troškova i naknada predviđenih ovim Ugovorom, kao i pripadajućih kamata.-----

(2) Troškove solemnizacije ovog Ugovora kod javnog bilježnika snosi Zakupnik.-----

(3) Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da Zakupodavac nakon prestanka zakupa, u slučaju da Zakupnik ne vrati uredno poslovni prostor Zakupodavcu, može od javnog bilježnika uz predočenje izjave sa sadržajem da je zakup prestao i da Zakupnik nije napustio poslovni prostor, tražiti potvrdu ovršnosti ovog Ugovora.-----

(4) Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da Zakupodavac radi naplate zakupnine, ugovorne kazne iz članka 7., stavak 4. ovog Ugovora i svih ostalih troškova i naknada predviđenih ovim

Ugovorom može od javnog bilježnika uz predodjenje izjave sa sadržajem da Zakupnik nije platio dospjela dugovanja, tražiti potvrdu ovršnosti ovog Ugovora.-----

(5) Na temelju ovog Ugovora s potvrdom ovršnosti, Zakupodavac ima pravo pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu protiv Zakupnika radi predaje u posjed predmeta zakupa u skladu s odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona. Zakupnik svojim potpisom na ovom Ugovoru izričito izjavljuje da je suglasan s navedenim postupkom.-----

(6) Zakupnik također izjavljuje da je suglasan da Zakupodavac može na temelju ovog Ugovora s potvrdom njegove ovršnosti, pokrenuti neposrednu prisilnu ovrhu prema Zakupniku na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini radi naplate nepodmirenih dospjelih potraživanja temeljem ovog Ugovora u skladu s odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona.-----

Članak 14.-----

(1) Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Zakona o obveznim odnosima.-----

(2) Ugovorne strane suglasne utvrđuju da će sve eventualne izmjene i dopune ovoga Ugovora, vrijediti ukoliko su sastavljeni u istom obliku kao i ovaj Ugovor.-----

Članak 15.-----

(1) Stranke će sve sporove nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja spora na takav način, ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

Članak 16.-----

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Zakupnik, 3 (tri) Zakupodavac, 1 (jedan) primjerak javni bilježnik.-----

(2) Ugovorne strane su pročitale i razumjele ovaj Ugovor, te ga u znak suglasnosti potpisuju.-----

KLASA: 372-03/19-01/1076-----

URBROJ: DN-5-01/KK-20-5-----

Zagreb, 3. ožujka 2020.(trećeg ožujka dvijetisućdvadesete godine)-----

ZAKUPNIK

VINO VERO d.o.o

Direktor

Igor Gubina
VINO VERO d.o.o.
Zagreb, Ilica 297
OIB: 15141895324

ZAKUPODAVAC

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE

putem DRŽAVNIH NEKRETNINA
d.o.o.

koje zastupa

ČLAN UPRAVE - DIREKTORICA
DRUŠTVA

Renata Šabo, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

Poslovni broj: OV-1740/2020

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

VINO VERO d.o.o., MBS 080587007, OIB 15141895324, Zagreb, ILICA 297, zastupano po direktoru IGOR GUBINA, rođen 11.10.1968. (jednaestog listopada tisućudevetstošezdesetoseme) godine, OIB 86330068092, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ANTUNOVAC 8G, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114403042 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zakupnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o zakupu poslovnog prostora 5-P-74/20 od 03.03.2020. (trećeg ožujka dvijetisućedvadesete) godine sklopljen u 6 (šest) primjeraka na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Zagreb, 10.03.2020. (desetog ožujka dvijetisućedvadesete) godine.

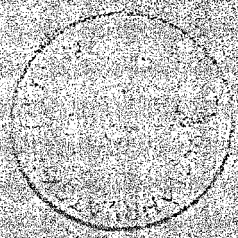
Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

Za JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Boro Bubnjić

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

3-00-1823/2022

POSTARNA UPRAVA
U POSTANSKOM UREDU
10100 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVA

10 000
ZAGREB

AR

RG 24184200 6 HR

R