Posl. br. Z-13255/2026
Z-9049/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Dragice Bilić iz Splita, Svetog križa 34, OIB: 39947489297, koju zastupa punomoćnica Daniela Urban Laus, odvjetnica u Korčuli, Hrvatske bratske zajednice 50, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene rasprave za ispravak, dana 6. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se usvaja prijava prava vlasništva predlagateljice i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 700 k.o. Duba Pelješka označenim kao kat. čest. 124/3, vrt, kat. čest. 253/1, vinograd, kat. čest. 672/1, vrt, kat. čest. 686/1, vrt, kat. čest. 716, vrt, kat. čest. 754/1, vrt, kat. čest. 782, vrt, kat. čest. 801/2, vrt, kat. čest. 802/1, vrt, kat. čest. 1145/1, vrt i kat. čest. 1180/17 pašnjak, upisanih suvlasnika: 1. Cibilić pok. Mata Kuzma za 4/9 dijela, 2. Cibilić pok. Mata Tera za 1/9 dijela, 3. Cibilić Ivo pok. Mata za 1/9 dijela, 4. Petrović ud. Ana rođ. Cibilić za 1/18 dijela, 5. Cibilić Marija ž. Jakova za 1/108 dijela, 6. Visković Toma pok. Iva za 1/108 dijela, 7. Visković Ante pok. Iva za 13/216 dijela, 8. Cibilić Mate pok. Iva za 13/216 dijela, 9. Cibilić Troje pok. Iva za 13/216 dijela, 10. Cibilić Augustin pok. Iva za 13/216 dijela, 11. Tomasović Marica ud. Eugena za 1/81 dijela i 12. Bonačić Nedjeljka za 1/162 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

DRAGICA BILIĆ, OIB: 39947489297, Split, Svetog križa 34.....……..za 5/9 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.2/ do 12/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 40 k.o. Duba Pelješka označenim kao kat. čest. 127/3, vrt u Desinju luku i kat. čest. 177, vrt u Desinju luku, upisanih suvlasnika: 1. Kole Ana ž. Marka za 1/8 dijela, 2. Cibilić Frana ž. Mata za 1/8 dijela, 3. Petrović Eugenija pok. Rada za 1/8 dijela, 4. Petrović Silvija pok. Rada za 1/8 dijela, 5. Petrović Ana pok. Rafa za 1/128 dijela, 6. Petrović Jenny pok. Rafa za 1/512 dijela, 7. Monon Ana ž. Cashie Marvell za 1/512 dijela, 8. Faulkner Silvija ž. Harissona za 1/512 dijela, 9. Masich Marietta za 1/512 dijela, 10. Cibilić Frana ž. Mata za 3/16 dijela, 11. Petrović Eugenija pok. Rafa

za 189/2560 dijela, 12. Petrović Ana pok. Rafa za 17/1280 dijela, 13. Mazić Marija ž. Anta za 69/2560 dijela, 14. Petrović Silvija pok. Rafa za 69/2560 dijela i 15. Petrović Ana pok. Rafa za 69/2560 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

DRAGICA BILIĆ, OIB: 39947489297, Split, Svetog križa 34.....……...za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.1/ do 15/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 88 k.o. Duba Pelješka označenoj kao kat. čest. 1180/20, pašnjak Lučiće, površine 70 m2, upisanih suvlasnika: 1. Kole Ana ž. Marka za 1/8 dijela, 2. Cibilić Ivana ž. Mata za 1/8 dijela, 3. Petrović Eugenija pok. Rada za 1/8 dijela, 4. Petrović Silvija pok. Rada za 1/8 dijela, 5. Petrović Ana pok. Rada za 4/64 dijela, 6. Petrović Jenny pok. Rada za 1/64 dijela, 7. Monon Ana ž. Cashie Morvell za 1/64 dijela, 8. Masich Marietta za 1/64 dijela, 9. Faulkner Silvija ž. Harissona za 1/64 dijela, 10. Cibilić Frana ž. Mata za 3/16 dijela, 11. Petrović Eugenija pok. Rafa za 189/2560 dijela, 12. Mazić Marija ž. Mata za 69/2560 dijela, 13. Petrović Silvija pok. Rafa za 69/2560 dijela, 14. Petrović Ana pok. Rafa za 69/2560 dijela i 15. Petrović Ana ud. Rafa za 21/640 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

DRAGICA BILIĆ, OIB: 39947489297, Split, Svetog križa 34.....……...za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.1/ do 15/ za upisani suvlasnički udio.

- zk ul. br. 654 k.o. Duba Pelješka označenim kao kat. čest. 166/2, vrt, površine 90 m2, kat. čest. 170/2, vrt, površine 126 m2, kat. čest. 205/6, vrt, površine 84 m2, kat. čest. 330/3, vrt, površine 111 m2, kat. čest. 417/2, vrt, površine 162 m2, kat. čest. 485/3, vrt, površine 83 m2 i kat. čest. 980/1, vrt, površine 86 m2, upisanih suvlasnika: 1. Cibilić Mate pok. Mata za 1/2 dijela i 2. Cibilić Kuzma pok. Mata za 1/2 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

DRAGICA BILIĆ, OIB: 39947489297, Split, Svetog križa 34.....…….za 1/2 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.1/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 369 k.o. Duba Pelješka označenoj kao kat. čest. 1059, oranica u Krušćevici upisanog vlasnika Cibilić Nedjeljko za cijelo, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

DRAGICA BILIĆ, OIB: 39947489297, Split, Svetog križa 34.....……...za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanog vlasnika u cijelosti.

II. Odbija se prijava prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 700 k.o. Duba Pelješka označenim kao kat. čest. 124/3, vrt, kat. čest. 253/1, vinograd, kat. čest. 672/1, vrt, kat. čest. 686/1, vrt, kat. čest. 716, vrt, kat. čest. 754/1, vrt, kat. čest.

782, vrt, kat. čest. 801/2, vrt, kat. čest. 802/1, vrt, kat. čest. 1145/1, vrt i kat. čest. 1180/17 pašnjak, i to u pogledu suvlasničkog udjela od 4/9 dijela upisanog na ime Kuzme Cibilića pok. Mata te na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 654 k.o. Duba Pelješka označenim kao kat. čest. 166/2, vrt, površine 90 m2, kat. čest. 170/2, vrt, površine 126 m2, kat. čest. 205/6, vrt, površine 84 m2, kat. čest. 330/3, vrt, površine 111 m2, kat. čest. 417/2, vrt, površine 162 m2, kat. čest. 485/3, vrt, površine 83 m2 i kat. čest. 980/1, vrt, površine 86 m2 i to u pogledu suvlasničkog udjela od ½ dijela upisanog na ime Kuzme Cibilića pok. Mata.

III. Utvrđuje se da je povučen prijedlog i prijava prava vlasništva u odnosu na neketninu upisanu u zk. ul. br. 654 k.o. Duba Pelješka označenu kao kčbr. 397, vrt, površine 273 m2.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. izreke ovog rješenja, te se iste zamjenjuju zabilježbom djelomično odbijene prijave prava vlasništva na nekretninama iz toč. II/ izreke rješenja na suvlasničkom udjelu upisanom na ime Kuzme Cibilića pok. Mata.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je putem punomoćnice Daniele Urban Laus, odvjetnice u Korčuli, podnijela kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnininama upisanim u zk. ul. br. 40, 88, 369, 654, i 700 sve k.o. Duba Pelješka opisanim u izreci rješenja, navodeći da je iste stekla nasljedstvom i darovanjem u obitelji.

2. Rješenjem posl. br. Z-9049/2022 od dana 26. svibnja 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 27. svibnja 2025.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjiže uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

4. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule iza pok. Anta Cibilića od 07. svibnja 2020. posl. br. O-1252/19 UPP/OS-149/19, smrtovnice Mata Cibilića od 20. lipnja 1959., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule iza pok. Franice Bilić od. 14. lipnja 2018. posl. br. O-847/18 UPP/OS-74/18, rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Korčuli iza pok. Mata Cibilića pok. Mata od 15. rujna

1959. posl. br. O-198/59, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku iza pok. Marije Cibilić pok. Luke od 22. veljače 1977. posl. br. O-678/76, izjave Ane Daničić i Mata Bilića ovjerene pred javnim bilježnikom Ivnom Kaliman iz Korčule dana 05. svibnja 2022. pod brojem OV-1501/2022, ugovora o darovanju nekretnine od 05. svibnja 2022. sklopljenog između Ante Cibilića kao darovatelja i Dragice Bilić kao daroprimateljice, prijepisa posjedovnog lista br. 15 od 04. svibnja 2022., prijepisa posjedovnog lista br. 82 od 09. kolovoza 2022., rješenja ovog suda od 11. travnja 2025. posl. br. Z-6091/2022 i izjave Anta Cibilića.

5. Predlagateljica je putem punomoćnice u odnosu na kčbr. 397 k.o. Duba Pelješka povukla prijavu prava vlasništva.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je da su od sredine prošlog stoljeća predmetne nekretnine bile u posjedu predlagateljičinog djeda Mata Cibilića pok. Mata „Vila“, a koje utvrđenje proizlazi iz spisu priližene povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odijel za katastar nekretnina Korčula od 3. ožujka 2026. klasa: 930-04/26-05/87 ur.br.: 541-30-04/3-26-2. Nakon smrti potonjeg a po rješenju o nasljeđivanju Kotarskog suda u Korčuli od 15. rujna 1959. posl. br. O.198/59 njegovim nasljednicima su proglašeni udova Marija Cibilić, sin Ante Cibilić i kćerka Franica Bilić rođ. Cibilić, svaki za po 1/3 dijela. Nakon smrti pok. Marije Cibilić, a po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku od 22. veljače 1977. posl. br. O.678/76 njenim nasljednicma su proglašeni sin Ante Cibilić i kćerka Franica Cibilić udata Bilić, svaki za po ½ dijela. Iza smrti pok. Franice Bilić, a po rješenju o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule od 14. lipnja 2018. posl. br. O-847/18 UPP/OS-74/18 njenim nasljednikom je proglašen Mato Bilić, a osim potonjeg njegova nasljednica je i kćerka Ana Daničić. Iz izjave Ane Daničić i Mata Bilić u potpisu ovjerene od strane Javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule od 5. svibnja 2022. broj: OV-1501/2022 proizlazi kako isti ne polažu nikakva vlasnička ili/i posjedovna prava na nekretninama upisanim u posjedovnim listu broj 15 za k.o. Duba Pelješka koje da su pripadale njihovom ujaku Anti Cibiliću pok. Mata, ocu predlagateljice. Predlagateljica je pak posjed predmetnih neketnina, izuzev kčbr. 253/1 k.o. Duba Pelješka, stekla nasljedstvom iza smrti oca pok. Anta Cibilića po rješenju o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule od 7. svibnja 2020. posl.br. O-1252/19 UPP/OS-149/19, koje nekretnine su istoj izrijekom pripale. Što se pak tiče kčbr. 253/1 k.o. Duba Pelješka ista je od 1995. u katastarskom operatu evidentirana kao posjed predlagateljičina brata Ante Cibilića, koji je navedenu nekretninu darovao predlagateljici po ugovoru zaključenom 5. svibnja 2022. Naime, obzirom da iz smrtovnice iza pok. Mata Cibilića pok. Mata, djeda predlagateljice, proizlazi da je isti imao brata Kuzmu, te da njihova imovina nije sudski podjeljena, kako je to navedeno u priloženoj smrtovnici, to sud uzimajući u obzir upis u zemljišnoj knjizi u pogledu nekretnina na kojima je kao suvlasnik upisan Kuzma Cibilić pok. Mata, predlagateljica priloženim ispravama nije dokazala izvanknjižni slijed stjecanja, stoga je prijavu u tom dijelu valjalo odbiti kao neosnovanu.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdan način utvrdio da je predlagateljica vlasništvo predmetnih nekretnina opisnih pod toč. I/ izreke stekla nasljeđivanjem unutar svoje obitelji odnosno kčbr. 253/1 k.o. Duba Pelješka darovanjem od brata, i nesmetanim korištenjem nekretnina samostalno i putem prednika kroz vremenski period duži od 50 godina, a koji posjed njoj niti njenim

prednicima, nitko nije osporavao, niti ih u tome ometao, te je predlagateljica ovlaštena zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je donio i proglasio svoju odluku, kojom je djelomično udovoljio prijedlogu predlagateljice.

9. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Korčuli, 6. studenog 2026.

S u t k i nj a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:
Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/
ZK Korčula na provedbu
Nakon provedbe:
1. predlagateljici putem punomoćnice uz rješenje za pristojbu na uknjižbu
2. Nedjeljko Cibilić, Split, Tijardovićeva 14
3. Katastar Korčula
4. Porezna uprava Korčula, Područni ured Orebić
5. E oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 13:21	**Serijski broj certifikata**	415381008779112846875932858299044476220765219565
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191822301223079c	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -