



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sucu Barbari Čuček, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Branko Mužek, OIB: 23786354715 iz Krapine, Svedruža 94, kojeg zastupa punomoćnica Neda Narančić Krznar, odvjetnica u Krapini, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) i čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- upisane u z.k. ul. br. 3443, k.o. Svedruža, i to:

- k.č. br. 731, Svedruža, dvorište, kuća, Svedruža, Svedruža 94, površine 209 m²

upisane kao suvlasništvo Horvat August (Alojz), Svedruža 98 u 54/162 dijela, Horvat Barica, Svedruža 95 u 12/162 dijela, Horvat Davor, Svedruža 97, Petrovsko u 84/162 dijela i Horvat Mijo, Svedruža 95 u 12/162 dijela,

- upisane u z.k. ul. br. 4081, k.o. Svedruža, i to:

- k.č. br. 733/9, Svedruža, dvorište, gospodarska zgrada, površine 478 m²

upisane kao suvlasništvo Mužek Stjepan, Svedruža 100 u 2/4 dijela, Mužek Branko, Svedruža 94 u 1/4 dijela, Mužek Slavko, Svedruža 95 u 1/4 dijela,

- upisanih u z.k. ul. br. 4077, k.o. Svedruža, i to:

- k.č. br. 730/3, Svedruža, dvorište, garaža, površine 218 m²

- k.č. br. 730/8, Svedruža, Svedruža, cesta, površine 54 m²

- k.č. br. 732/3 Svedruža, Svedruža, dvorište, površine 359 m²
- k.č. br. 732/4 Svedruža, Svedruža, dvorište, površine 37 m²

upisane kao suvlasništvo Mužek Stjepan, Svedruža 100 u 1/2 dijela, Mužek Branko, Svedruža 94 u 1/4 dijela, Mužek Slavko, Svedruža 95 u 1/4 dijela,

- upisanih u z.k. ul. br. 4080, k.o. Svedruža, i to:
- k.č. br. 730/4, Svedruža, Svedruža, cesta, površine 54 m²
- k.č. br. 730/5, Svedruža, Svedruža, dvorište, površine 203 m²

upisane kao suvlasništvo Gorupić Vjera, Svedruža 96, Svedruža, Petrovsko u 2/4 dijela, Mužek Branko, Svedruža 94 u 1/4 dijela i Mužek Slavko, Svedruža 95 u 1/4 dijela,

- upisane u z.k. ul. br. 2389, k.o. Svedruža, i to:
- k.č. br. 732/5, Svedruža, Svedruža, dvorište, površine 63 m²

upisane kao vlasništvo Mužek Stjepan (Marko), Svedruža 100 u 1/1 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njegovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagatelja u 1/1 dijela uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

III. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Krapina, oglasnoj ploči Općine Petrovsko.

IV. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke, za

4. studenog 2026. u 12,30 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnica predlagatelja
- predlagatelj putem punomoćnice
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zemljišnoknjižni referent

- Arhitopo j.d.o.o., Marijan Golub, stalni sudski vještak za geodeziju, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplati iznos od 74,22 eura te za mjerničkog vještaka iznos od 325,00 eura, ukupno iznos od 399,22 eura na žiro račun ovog suda br. HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-9459-2026 (Z-9459/2026) te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog uviđaja, jer se u protivnom uviđaj neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Na temelju odredbe iz čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Krapina, oglasnoj ploči Općine Petrovsko, objavljuje se

O G L A S

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. br. 3443, k.o. Svedruža, i to: k.č. br. 731, Svedruža, dvorište, kuća, Svedruža, Svedruža 94, površine 209 m², upisane kao suvlasništvo Horvat August (Alojz), Svedruža 98 u 54/162 dijela, Horvat Barica, Svedruža 95 u 12/162 dijela, Horvat Davor, Svedruža 97, Petrovsko u 84/162 dijela i Horvat Mijo, Svedruža 95 u 12/162 dijela, z.k. ul. br. 4081, k.o. Svedruža, i to: k.č. br. 733/9, Svedruža, dvorište, gospodarska zgrada, površine 478 m², upisane kao suvlasništvo Mužek Stjepan, Svedruža 100 u 2/4 dijela, Mužek Branko, Svedruža 94 u 1/4 dijela, Mužek Slavko, Svedruža 95 u 1/4 dijela, z.k. ul. br. 4077, k.o. Svedruža, i to: k.č. br. 730/3, Svedruža, dvorište, garaža, površine 218 m², k.č. br. 730/8, Svedruža, Svedruža, cesta, površine 54 m², k.č. br. 732/3 Svedruža, Svedruža, dvorište, površine 359 m², k.č. br. 732/4 Svedruža, Svedruža, dvorište, površine 37 m², upisane kao suvlasništvo Mužek Stjepan, Svedruža 100 u 1/2 dijela, Mužek Branko, Svedruža 94 u 1/4 dijela, Mužek Slavko, Svedruža 95 u 1/4 dijela, z.k. ul. br. 4080, k.o. Svedruža, i to: k.č. br. 730/4, Svedruža, Svedruža, cesta, površine 54 m², k.č. br. 730/5, Svedruža, Svedruža, dvorište, površine 203 m², upisane kao suvlasništvo Gorupić Vjera, Svedruža 96, Svedruža, Petrovsko u 2/4 dijela, Mužek Branko, Svedruža 94 u 1/4 dijela i Mužek Slavko, Svedruža 95 u 1/4 dijela, z.k. ul. br. 2389, k.o. Svedruža, i to: k.č. br. 732/5, Svedruža, Svedruža, dvorište, površine 63 m², upisane kao vlasništvo Mužek Stjepan (Marko), Svedruža 100 u 1/1 dijela, kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njegovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagatelja u 1/1 dijela uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišno knjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave

zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći danom objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na z.k. ul. br. 3443, k.o. Svedruža, i to: k.č. br. 731, Svedruža, dvorište, kuća, Svedruža, Svedruža 94, površine 209 m², upisane kao suvlasništvo Horvat August (Alojz), Svedruža 98 u 54/162 dijela, Horvat Barica, Svedruža 95 u 12/162 dijela, Horvat Davor, Svedruža 97, Petrovsko u 84/162 dijela i Horvat Mijo, Svedruža 95 u 12/162 dijela, z.k. ul. br. 4081, k.o. Svedruža, i to: k.č. br. 733/9, Svedruža, dvorište, gospodarska zgrada, površine 478 m², upisane kao suvlasništvo Mužek Stjepan, Svedruža 100 u 2/4 dijela, Mužek Branko, Svedruža 94 u 1/4 dijela, Mužek Slavko, Svedruža 95 u 1/4 dijela, z.k. ul. br. 4077, k.o. Svedruža, i to: k.č. br. 730/3, Svedruža, dvorište, garaža, površine 218 m², k.č. br. 730/8, Svedruža, Svedruža, cesta, površine 54 m², k.č. br. 732/3 Svedruža, Svedruža, dvorište, površine 359 m², k.č. br. 732/4 Svedruža, Svedruža, dvorište, površine 37 m², upisane kao suvlasništvo Mužek Stjepan, Svedruža 100 u 1/2 dijela, Mužek Branko, Svedruža 94 u 1/4 dijela, Mužek Slavko, Svedruža 95 u 1/4 dijela, z.k. ul. br. 4080, k.o. Svedruža, i to: k.č. br. 730/4, Svedruža, Svedruža, cesta, površine 54 m², k.č. br. 730/5, Svedruža, Svedruža, dvorište, površine 203 m², upisane kao suvlasništvo Gorupić Vjera, Svedruža 96, Svedruža, Petrovsko u 2/4 dijela, Mužek Branko, Svedruža 94 u 1/4 dijela i Mužek Slavko, Svedruža 95 u 1/4 dijela, z.k. ul. br. 2389, k.o. Svedruža, i to: k.č. br. 732/5, Svedruža, Svedruža, dvorište, površine 63 m², upisane kao vlasništvo Mužek Stjepan (Marko), Svedruža 100 u 1/1 dijela. Predlagatelj navodi da je predmetne nekretnine naslijedilo iz svog pok. oca Mužek Josipa, Svedruža 98/94 temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O. 1/97 od 27. siječnja 1997., a on je iste naslijedio iz svog pok. oca Mužek Augusta, Svedruža 94, 1961. godine. Predlagatelj navodi da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u posjedu predmetnih nekretnina više od 60 godina. Predlagatelj nadalje navodi da je sukladno posjedovnom stanju dao izraditi geodetski elaborat klasa: 932-06/2026-02/7, urbroj: 541-13-02/1-26-3 od 10. veljače 2026., koji je proveden u zemljišnim knjigama. Predlagatelj navodi da je u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapina ishodio rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/13-01/3483, urbroj: 2140/01- 08/1-14-9 od 26. svibnja 2014. temeljem kojeg se ozakonjuje dovršena slobodnostojeća rekonstruirana, manje zahtjevna stambena zgrada kosog dvostrešnog krovišta koja je izgrađena na kat.čest.br. 731, 732/1 i 732/2, k.o. Svedruža. Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva na naprijed navedenim nekretninama kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra se da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 1. ZZK-a.

3. Budući da je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje

pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 9. listopada 2026.

S u d a c:

Barbara Čuček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, Trg Stjepana Radića 15
2. Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1
3. Arhitopo j.d.o.o., Ul. dr. Ljudevita Gaja 28, Krapina (sudski vještak za geodeziju)
4. Horvat August (Alojz), Svedruža 98
5. Horvat Barica, Svedruža 95
6. Horvat Mijo, Svedruža 95
7. Mužek Stjepan, Petrovsko, Svedruža 100
8. Mužek Slavko, Petrovsko, Svedruža 95
9. Gorupić Vjera, Petrovsko, Svedruža 96
10. Horvat Davor, Petrovsko, Svedruža 97
11. Mužek Kristina, Petrovsko, Svedruža 98
12. DGU, PU za katastar Krapina, Ispostava Krapina, Magistratska ulica 12
13. Općina Petrovsko, Petrovsko 1
14. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 11:
01

**Serijski broj
certifikata**

560393064732964299878527825385161602128245896806

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19082303385c5f0c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-