

Angelo Zanatta

Via Colombero 13/1

Povegliano (TV)

Republika Italija,

zastupan po punomoćnici Ailin Brgudac Hržica,

Odvjetnici sa sjedištem ureda u Poreču

**Stečajna masa iza UMAG GRADNJA društvo s
ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge
"u stečaju"**

Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo),

Matea Benussi Cio 8

PREDMET: Zahtjev za izdavanje tabularne izjave

Poštovani,

Obraćam Vam se u svojstvu punomoćnice gospodina Angela Zanatte, OIB: 26031808358, Italija, Povegliano (TV), Via Colombero 13/1, kao jedinog nasljednika iza pok. Ceccon Carmen, Povegliano, via Colombero 13, Treviso, Republika Italija, OIB: 68050377531, koja je preminula 25.11.2024. godine, a čije svojstvo nasljednika dokazujem Europskom potvrdom u nasljeđivanju s prijevodom, koju prilažem ovom zahtjevu zajedno sa punomoći za zastupanje.

Gospodin Zanatta mi se prvotno obratio kako bi, nakon smrti supruge, izvršila potrebne radnje radi prijenosa prava vlasništva na poslovnim udjelima u trgovačkom društvu osnovanom po hrvatskom pravu CALAMUS d.o.o. te vlasništvo nad sljedećom nekretninom:

-k.č.br. 185/412, upisana u z.k.ul.br. 7437 k.o. 301981, SAVUDRIJA

6. Suvlasnički dio: 31/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) I. FAZA: ISTOČNA DILATACIJA GRAĐEVINE 6. APARTMAN Ai6 - LJUBIČASTA boja MANSARDA 1. hodnik sa 7,52m2 2. dnevni boravak sa 16,30m2 3. kuhinja-blagovaonica sa 14,41m2 4. kupaonica sa 5,30m2 5. spavaća soba sa 10,40m2 6. dječja soba sa 7,02m2 7. ostava sa 2,47m2 8. terasa - jug sa 1,27m2 9. terasa - sjever sa 1,98m2 UKUPNO MANSARDA:66,67m2 UKUPNA POVRŠINA APARTMAN Ai6 sa 66,67m2

Prilikom pripreme podataka za unos u Europsku potvrdu o nasljeđivanju, utvrdila sam da na predmetnom stanu još dolazi upisano trgovačko društvo UMAG GRADNJA d.o.o. kao pravni prednik stečajne masa iza UMAG GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge "u stečaju", Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo), Matea Benussi Cio 8, OIB: 35556268478.

Stranka niti njegova pok. supruga, odnosno kupac nisu bili upoznati s time da prijenos vlasništva nad nekretninom nije izvršen iz razloga što su isti u posjedu predmetnog strana još od 2007. godine, kada su on i supruga pok. Carmen Ceccon Sulejmanu Nadareviću, direktoru trgovačkog društva UMAG GRADNJA d.o.o. OIB: 40947158274 isplatili ukupni iznos kupoprodajne cijene za

predmetnu nekretninu u iznosu od 78.706,00 eura u gotovini u siječnju i veljači 2007. godine. Isplati kupoprodajne cijene su nazočili svjedoci. Po pozivu kupca je zastupnik prodavatelja pristupio potpisu ugovora o kupoprodaji nakon isplate cijene te je ugovor sklopljen 13. ožujka 2007. godine. Istoga dana je pok. gospođa Ceccon potpisala punomoć Borislavu Škardi, kao zaposleniku društva UMAG GRADNJA d.o.o. kako bi isti u njeno ime mogao zatražiti od nadležnog Ministarstva suglasnost za stjecanje nekretnine i tom prilikom je mojoj stranci i pok. supruzi rečeno da će se oni pobrinuti za upis uknjižbe prava vlasništva. U tu svrhu je UMAG GRADNJA d.o.o. pok. supruzi moje stranke uputila 24. srpnja 2007. godine dopis u kojem navodi da im za traženje suglasnosti nedostaje još preslika putovnice, koja je dostavljena, pa dodatno iz tog razloga nisu sumnjali da sve teče svojim tokom i da je prijenos prava vlasništva izvršen u korist kupca. Moja stranka i njegova pok. supruga ne razumiju hrvatski jezik i nisu preveli ugovor te su smatrali da je pok. gosp. Nadarević potpisom ugovora nakon isplate cijene ispunio svoju obvezu te da je, kako im je obećao, izvršio prijenos vlasništva predmetne nekretnine na kupca. Potrebno je napomenuti i da je povjerenje koje su imali prema g. Nadareviću proizašlo i iz njihovog osobnog odnosa, naime, imali su prijateljski odnos i često se družili.

Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji

- *Punomoć izdana zaposleniku društva UMAG GRADNJA d.o.o.*
- *Ovjerene izjave svjedoka x3*
- *Ovjerena izjava stranke*
- *Dopis UMAG GRADNJA d.o.o. za dostavu putovnice radi ishođenja suglasnosti Ministarstva*

Pok. gđa. Ceccon je obveznica plaćanja svih režijskih troškova još od 2007. godine, na njeno ime je izdano i Rješenje o utvrđenju komunalnog doprinosa nakon legalizacije nekretnine 2016. godine te njoj i mojoj stranci s obzirom na sve navedeno, nikada nije bilo sporno da ne bi dolazili upisani kao vlasnici predmetne nekretnine.

Dokaz: - Rješenje za naknadu za uređenje voda

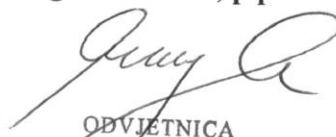
- *Račun za komunalnu naknadu,*
- *Rješenje o utvrđenju komunalnog doprinosa*
- *Po potrebi računi za ostale režijske troškove*

Slijedom svega navedenog, molimo izdavanje tabularne izjave podobne za upis uknjižbe prava vlasništva na nasljednika kupca pok. Ceccon Carmen, Povegliano, via Colombero 13, Treviso, Republika Italija, OIB: 68050377531, i to na: Angelo Zanatta, OIB: 26031808358, Italija, Povegliano (TV), Via Colombero 13/1.

Prilozi:

-kao u tekstu

Angelo Zanatta, p.p.


OBVIJETNICA
Ajlin Brgudac Hržica
Počuč-Parenzo, Partizanska 17
OIB: 17642501510