



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-31657/2023
Z-11939/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Sare Generalić, OIB: 74802671274, Gata, Gospe od Smova 30 i II. predlagateljice Božice Generalić, OIB: 21972629515, Split, Drage Ivaniševića 4 i III. predlagatelj Vlatka Mekinića, OIB: 32757335617, Omiš, Četvrt kralja Slavca 27, koje zastupa punomoćnica Iris Franić Tomić, odvjetnica iz Omiša, povodom prigovora Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 29. svibnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 69 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3048 oranica na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 265/4900

GJENERALIĆ JERKO POK. ANDRIJE

2. Suvlasnički dio: 20/4900

GJENERALIĆ MILICA POK. ANDRIJE

3. Suvlasnički dio: 20/4900

ČOVIĆ MATIJA Ž. MATE

4. Suvlasnički dio: 140/4900

KUVAČIĆ MILA Ž. MATE

5. Suvlasnički dio: 140/4900

GJENERALIĆ ANTE POK. STIPANA

6. Suvlasnički dio: 70/4900

VUKOVIĆ MATE POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 70/4900

VUKOVIĆ MARA POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 28/4900

BABAĆ MATE POK. JOZE

9. Suvlasnički dio: 28/4900

BABAIĆ ŠPIRO POK. JOZE
10. Suvlasnički dio: 28/4900
BABAIĆ LUKA POK. JOZE
11. Suvlasnički dio: 28/4900
BOŽIĆ IVA Ž. MARKA
12. Suvlasnički dio: 28/4900
STRIŽIĆ ANA Ž. PETRA
13. Suvlasnički dio: 7/1920
JERIĆ MATE POK. LUKE
14. Suvlasnički dio: 7/1920
JERIĆ MARIJA POK. LUKE
15. Suvlasnički dio: 7/1920
JERIĆ BLAŽENKA POK. LUKE
16. Suvlasnički dio: 14/1920
JERIĆ MATE POK. LUKE
17. Suvlasnički dio: 7/480
PETRINOVIĆ NIKOLA POK. FRANE
18. Suvlasnički dio: 7/576
GENERALIĆ MARIJA UD. VLADIMIRA
19. Suvlasnički dio: 7/576
GENERALIĆ DRAGUTIN POK. VLADIMIRA
20. Suvlasnički dio: 7/576
GENERALIĆ IVANKA POK. VLADIMIR
21. Suvlasnički dio: 7/384
GENERALIĆ DRAGUTIN POK. VLADIMIRA
22. Suvlasnički dio: 7/384
GENERALIĆ IVANKA POK. VLADIMIRA
23. Suvlasnički dio: 7/960
BEOVIĆ MLADEN IVANOV
24. Suvlasnički dio: 7/960
BEOVIĆ TIHOMIR IVANOV
25. Suvlasnički dio: 265/4900
GENERALIĆ MATE POK. ANTE, JMBG: 2204958382814, GATA, GATA 84
26. Suvlasnički dio: 21/3840
JERIĆ DALIBOR, OIB: 89774225089, PUT POCELJA 42, GATA 21310 OMIŠ
27. Suvlasnički dio: 21/3840
JERIĆ IVO, OIB: 09386360294, GATA
28. Suvlasnički dio: 530/14700
GENERALIĆ ŽIVKO POK. KLEMENTA, OIB: 44427921559, GATA
29. Suvlasnički dio: 265/14700
GENERALIĆ BOŽICA POK. DUŠANA ROĐ. ERCEG, OIB: 21972629515, SPLIT,
DRAGE IVANIŠEVIĆA 4
30. Suvlasnički dio: 14/1920
GOJSALIĆ MIRA Ž. MIJE, OIB: 18480756726, KOSTANJE
31. Suvlasnički dio: 14/1920
FISTANIĆ DAVORKA Ž. MIJE, OIB: 33182507296, GATA, POLJIČKA CESTA 85
32. Suvlasnički dio: 265/4900

GENERALIĆ MARIJO, OIB: 00578106880, PUT POCELJA 45, 21253 GATA, HRVATSKA

35. Suvlasnički dio: 1/735

JERIĆ LUKA, OIB: 04350600391, GATA, POLJIČKA CESTA 69

36. Suvlasnički dio: 2/735

ŠALINOVIĆ NADA, OIB: 88955500353, ZAJČEVA 15, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

SARA GENERALIĆ, OIB: 74802671274, Gata, Gospe od Smova 30 za 3/5 dijela

BOŽICA GENERALIĆ, OIB: 21972629515, Split, Drage Ivaniševića 4 za 1/5 dijela

VLATKO MEKINIĆ, OIB: 32757335617, Omiš, Četvrt kralja Slavca 27 za 1/5 dijela

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 69 i pripis u novi Z.U. k.o. Gata.

b) u Z.U. 62 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3049 oranica na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3

GENERALIĆ LUKA POK. MARKA, GATA

2. Suvlasnički dio: 1/18

GENERALIĆ FABIJAN POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 1/18

GENERALIĆ MARKO POK. NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 11/72

GENERALIĆ BORIS MATIN

5. Suvlasnički dio: 11/72

GENERALIĆ DAMIR MATIN

6. Suvlasnički dio: 5/20

GENERALIĆ MATE POK. ANTE, GATA, GATA 84

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

SARA GENERALIĆ, OIB: 74802671274, Gata, Gospe od Smova 30 za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 62 i pripis u novi Z.U. k.o. Gata.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisnog ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 pod poslovnim br. Z-11939/2024 od 18. ožujka 2024. u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3049 upisana u Z.U. 62 k.o. Gata kao neosnovan.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim br. Z-11939/2024 u Z.U. 62 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3049, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisnog ovog rješenja.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilješke otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-31657/2023 od 21. veljače 2024., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-31657/2023 (Z-11939/2024) od 29. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 28. srpnja 2023. I. i II. predlagateljica su ovom sudu podnijele prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 69 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3048 i u Z.U. 62 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3049, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22; dalje u tekstu: ZZK).

2. I. i II. predlagateljica su u svom prijedlogu navele da su upisani suposjednici u posjedovnom listu br. 546 k.o. Gata za kat. čest. zem. 3049 Damir Generalić i Boris Generalić prodali predmetne nekretnine predniku I. predlagateljice Mariju Generaliću pok. Ante i to 29. srpnja 2021. Nadalje su navele da su u posjedovnom listu br. 569 k.o. Gata za kat. čest. zem. 3048 upisani Ante Generalić, Živko Generalić i Mate Generalić. Nadalje su navele da upisani suposjednici Mate Generalić i Živko Generalić priznali predlagateljicama pravo vlasništva na kat. čest. zem. 3048. Nadalje su navele da je upisani suposjednik Ante Generalić umro te ga je temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Omišu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod br. O-2432/14 UPP/OS-211/14 naslijedio sin Marijo Generalić za cijelo te je isti darovao predmetne nekretnine I. predlagateljici.

3. I. i II. predlagateljica su u privitku prijedloga te tijekom postupka dostavile: ugovor o kupoprodaji nekretnine od 29. srpnja 2021. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Jasni Matačić iz Splita pod br. Ov-6922/2021, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu Stalne službe u Omišu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću pod br. O.2432/14 UPP/OS-211/14, ugovor o darovanju nekretnina od 17. siječnja 2020. ovjeren po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod br. Ov-170/20, izjave od 12. svibnja 2023. ovjerenu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod br. Ov-2619/23 i od 08. svibnja 2023. ovjerenu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod br. Ov-2494/23, posjedovne listove br. 546 i 569 k.o. Gata, izvatke iz katastarskog plana.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-31657/2023 od 21. veljače 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 15. ožujka 2024. do 15. travnja 2024.

6. U otvorenom roku za ispravak Grad Omiš je dana 18. ožujka 2024. podnio prigovor pod poslovnim br. Z-11939/2024 u Z.U. 62 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3049, navodeći da dio predmetne čestice predstavlja nerazvrstanu cestu oznake 18_06, a koja cesta predstavlja Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša temeljem Zakona o cestama i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 9. svibnja 2024., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak.

8.1. Vještak je u svom nalazu i mišljenju naveo da su nekretnine predmet postupka čest. zem. 3048 i čest. zem. 3049. k.o. Gata položene u sjevernom dijelu naselja Gata u predjelu zv. Pod Gustirnom. Nadalje je iskazao da su čestice većim dijelom obrađeno zemljište sa poljoprivrednim nasadima, sjeverni dio je pašnjak, a iz priložene ortofoto snimke i pokazanim granicama utvrđeno je da krajnji sjeverni dio čest. zem. 3048 ne bi predstavljalo vlasništvo predlagatelja, a u naravi je to maslinik. Vještak je iskazao da je preko južnog dijela čest. zem. 3049 položena nerazvrstana cesta Put Skočiba.

9. Predlagateljice su podneskom od 10. lipnja 2025. uredile i proširile svoju prijavu s obzirom na nalaz i mišljenje vještaka, na način da predlažu da se novooznačeni III. predlagatelj Vlatko Mekinić (kao nasljednik pok. Ante Mekinića pok. Vladimira), upiše kao suvlasnik čest. zem. 3048 upisana u Z.U. 69 k.o. Gata za 1/5 dijela, I. predlagateljice za 3/5 dijela i II. predlagateljice za 1/5 dijela. Predlagatelji su u privitku podneska dostavili rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2198/2024 UPP/OS-160/2024 donesenim iza pok. Ante Marina (Ante) Mekinića pok. Vladimira (Vladislava).

10. Sud je na raspravi za ispravak održanoj 10. ožujka 2026. izveo dokaz saslušanjem predloženika Marija Generalića pok. Ante koji je priznao I. predlagateljici pravo vlasništva na čest. zem. 3048 k.o. Gata i svjedoka Ivice Generalića pok. Marina i Nikole Pivčevića sin Andrije, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Nadalje sud nalazi da su njihovi iskazi istiniti i objektivni te su u međusobnoj suglasnosti, kao što su u suglasnosti s ostalim dokazima izvedenim u postupku. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

11. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

12. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

13. Prijava za upis je osnovana, dok sud nalazi da je prigovor Grada Omiša neosnovan.

14. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predloženika i svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 69 k.o. Gata upisana čest. zem. 3048 oranica te je II. predlagateljica upisana kao suvlasnica za 265/14700 dijela;
- da je u Z.U. 62 k.o. Gata upisana čest. zem. 3049 oranica;
- da su u posjedovnom listu broj 546 k.o. Gata kao posjednici kat. čest. zem. 3049 upisani Damir Generalić i Boris Generalić po ½ dijela koji su dana 29. srpnja 2021. prodali predmetnu nekretninu predniku I. predlagateljice Mariju Generalić;
- da su u posjedovnom listu broj 569 k.o. Gata kao posjednici kat. čest. zem. 3048 upisani Ante Generalić za 16/28 dijela, Živko Generalić i Mate Generalić za po 6/28;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2432/14 UPP/OS-211/14 donesenom iza pok. Ante Generalića pok. Marina istog naslijedio Marijo Generalić koji je darovnim ugovorom od 17. siječnja 2020. darovao I. predlagateljici predmetne nekretnine;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2198/2024 UPP/OS-160/2024 donesenim iza pok. Ante Marina (Ante) Mekinića pok. Vladimira (Vladislava) istog naslijedio III. predlagatelj za cijelo;
- da su suposjednici kat. čest. zem. 3048 k.o. Gata i to Živko Generalić i Mate Generalić izjavama priznali predlagateljima pravo vlasništva na kat. čest. zem. 3048 k.o. Gata;
- da predlagateljima kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

15. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer su iste stekli dijelom nasljeđivanjem unutar obitelji, a dijelom darovanjem.

16. U odnosu na prigovor Grada Omiša vezano za predmetnu nekretninu označenu kao čest. zem. 3049 k.o. Gata, sud nalazi da je isti neosnovan obzirom da se u slučaju upisa nerazvrstane ceste primjenjuju odredbe čl. 131. - čl. 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23; dalje u tekstu: ZC). Da bi prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste, što konkretno u ovom predmetu prigovaratelj nije učinio, i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnim knjigama, što im predlagatelj ne može osporavati u smislu čl. 131. – čl. 133. ZC, jer je vlasništvo nad nerazvrstanom cestom prigovaratelj stekao ex lege temeljem odredbi ZC. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 29. svibnja 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi za uknjižbu

II. Prigovaratelju

III. Ostali sudionici:

1. Čović Matija Ž Mate
2. Kuvačić Mila Ž Mate
3. Gjeneralić Jerko Pod Andrije
4. Gjeneralić Milica Pok Andrija

5. Gjeneralić Ante Pok Stipana
6. Vuković Mate Pok Ivana
7. Vuković Mara Pok Ivana
8. Babaić Špiro Pok Joze
9. Babaić Luka Pok Joze
10. Babaić Mate Pok Joze
11. Strižić Ana Ž Petra
12. Jerić Marija Pok Luke
13. Jerić Blaženka Pok Luke
14. Božić Iva Ž Marka
15. Jerić Mate Pok Luke
16. Petrinović Nikola Pok Frane
17. Generalić Marija Ud Vladimira
18. Generalić Ivanka Pok Vladimira
19. Generalić Luka Pok Marka
20. Generalić Fabijan Pok Nikole
21. Generalić Marko Pok Nikole – ovi od 1 do 21 putem e-oglasne ploče suda
22. Generalić Boris Matin, R. Boškovića 30, 21000 Split, Hrvatska
23. Generalić Damir Matin, Poljička cesta 26, Gata, 21292 Srinjine, Hrvatska
24. Generalić Dragutin Pok Vladimira, Busovačka ulica 14, 10000 Zagreb, Hrvatska
25. Beović Mladen Ivanov, Boškovićev uspon - Clivo Ruđer Bošković 8, Pula, 52100 Pula (Pola), Hrvatska
26. Generalić Mate Pok Ante, Put Pocelja 47, Gata, 21292 Srinjine, Hrvatska
27. Beović Tihomir Ivanov, Poljička cesta 61, Gata, 21292 Srinjine, Hrvatska
28. Jerić Dalibor, Put Pocelja 42, Gata, 21292 Srinjine, Hrvatska
29. Jerić Ivica, Put Pocelja 38, Gata, 21292 Srinjine, Hrvatska
30. Generalić Živko Pok Klementa, Četvrt Žarka Dražojevića 7, 21310 Omiš, Hrvatska
31. Gojsalić Mira Ž Mije, Poljička cesta 58, Kostanje, 21310 Omiš, Hrvatska
32. Fistanić Davorka Ž Mije, Poljička cesta 85, Gata, 21292 Srinjine, Hrvatska
33. Generalić Marijo, Put Pocelja 45, Gata, 21292 Srinjine, Hrvatska
34. Jerić Luka, Poljička cesta 69, Gata, 21292 Srinjine, Hrvatska
35. Šalinović Nada, Zajčeva 15, 21000 Split, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.06.2026 08:
52

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187042619d8cbf4d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-