



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 21.06.2022. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15193

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12251/2022
Aktivne plombe: Z-5996/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5345/2	KUĆA, KROZ SMRDEČAC 35			300	
		UKUPNO:			300	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan na visokom prizemlju, označen br. 4, u površini od 58,53 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe DESPOT SANJA ROĐ. KORDIĆ	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan na III (trećem) katu, označen br. 11, površine 74,73 m2, sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s prostorom za jelo, sprema, WC-a, kupatila i lođe 1/2 KUKURA LUČANA, VIS, LUČICA 38/1 1/2 KUKURA ZLATKO, VIS, LUČICA 38/1	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan na V (petom) katu, označen br. 17, u površini od 59,80 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe ČELAR CVIJETA-MARIJA UD. DUŠANA, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 35	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na VI (šestom) katu, označen br. 21, u površini od 40,10 m2, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe BILONIĆ MIJO	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan na I (prvom) katu, označen br. 6, površine 59,10 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe GLUMAC MARIJA, OIB: 67466012546, ANDRIJE HEBRANGA 31, 20000 DUBROVNIK	
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan na V (petom) katu, označen br. 18, u površini od 59,10 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe TOKIĆ SILVANA, OIB: 38604714693, KROZ SMRDEČAC 35, 21000 SPLIT	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan na II (drugom) katu, označen br. 10, površine 59,80 m ² , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe RADONIĆ ANI, OIB: 95471961552, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 35	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan na I (prvom) katu, označen br. 5, u površini od 74,73m ² , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe ŽANETIĆ SLOBODAN SIN ZDRAVKA	
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan na VI (šestom) katu, označen br. 20, površine 78,45 m ² , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, dvije lođe i balkona	
9.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/6 KOVAČEVIĆ PERO, OIB: 19096346345, KROZ SMRDEČAC 35, 21000 SPLIT	
9.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/6 KOVAČEVIĆ JELENA, OIB: 70299733962, KROZ SMRDEČAC 35, 21000 SPLIT	
9.5.	Suvlasnički dio etaže: 4/6 KOVAČEVIĆ PERO, OIB: 19096346345, KROZ SMRDEČAC 35, 21000 SPLIT	
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan na II (drugom) katu, označen br. 8, u površini od 74,13 m ² , koji se sastoji od dvije sobe, dnevne sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika KOSOR DENIS, OIB: 33391191729, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 35	
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan na V (petom) katu, označen br. 19, površine 74,73 m ² , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe KNEZOVIĆ MATE, OIB: 65490968770, GRGE NOVAKA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA	
11.1	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-44614/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Katarine Plančić-Koraj, Zagreb, Svibanjska 17 i Jasenke Plančić-Brozić, Pula, Negrijeva 5, kojim traže promjenu površine stana na V. (petom) katu, označen br. 19.	
12.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan na IV (četvrtom) katu, označen br. 15, površine 59,10 m ² , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe BOTICA ILONKA, OIB: 05530962394	
13.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stan na IV (četvrtom) katu, označen br. 14, u površini od 59,80 m ² , a sastoji se od dvije sobe i sporednih prostorija, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe ZORE ZVONKO	
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan na III (trećem) katu, označen br. 13, u površini od 74,73 m ² , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe ZERDUN SAŠA, OIB: 27386941879, KROZ SMRDEČAC 35, 21000 SPLIT	
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dvosobni stan na I (prvom) katu, označen br. 7, površine od 59,80 m ²	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	MAROVIĆ MIRA UD. MIRA, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 35	ROD. 13.11.1946.G.
	16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) stan na VP (visoko prizemlje), označen br. 3, površine 58,53m ² , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe	
	MILJAK TONKA, OIB: 45131905154, KROZ SMRDEČAC 35, 21000 SPLIT	
	17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) stan na VI. (šestom) katu, označen br. 22, površine 74,60 m ² , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika i lođe 1/2 KRUŽIČEVIĆ MIRJANA, OIB: 00887045407, SPLIT, POLJIČKA CESTA 27 1/2 PRIJIĆ NEBOJŠA, OIB: 97488224889, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 35	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	sa pravom korištenja: OPĆINA SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. Na suvlasnički dio: 1		
1.1	Pred. 11. siječnja 1994. Z-208/94 Na teret stana na visokom prizemlju, br. 4, a temeljem ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 02.03.1993.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanaestmilijunadevetstotinadvadesetsedamtisućasedamstotinasedamdesetdevet HRD uz revalorizaciju, u korist: OPĆINA SPLIT	11.927.779,00 HRD	
	1. Na suvlasnički dio: 5		
1.1	Pred. 21. travnja 1994. Z-2507/94 Na teret stana na I (prvom) katu, br. 6, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana "U Splitu, 12.04.1994. god.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od pedesetpetmilijunačetiristinedevetnaesttisućaoamstotinasedamdesetosam HRD uz nuzgredice i eventualnu revalorizaciju, u korist: GRAD SPLIT	55.419.878,00 HRD	
	1. Na suvlasnički dio: 8		
1.1	Pred. 05. ožujka 1993. Z-2659/93 Na teret stana na I (prvom) katu, br. 5, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo "U Splitu, 26.01.1993. god.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanaestmilijunadvijestotinedevetnaesttisućapetstotinašezdesetsedam HRD, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: OPĆINA SPLIT	11.219.567,00 HRD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 8			
2.1	<p>Pred. 05. ožujka 1993. Z-2659/93</p> <p>Na temelju ugovora o darovanju "U Splitu, 05. veljače 1993.g.", a na teret stana na I (prvom) katu, br. 5, uknjižuje se pravo doživotnog stanovanja, u korist ŽANETIĆ ZDRAVKO POK. ANTUNA I NJEGOVA SUPRUGA</p>		
1. Na suvlasnički dio: 12			
1.1	<p>Pred. 25. svibnja 1995. Z-3524/95</p> <p>Na teret stana na IV (četvrtom) katu, br. 15, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo "Split, 11.04.1995. god.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od pedesetjednatisučasedamstošezdesetjednakuna i dvadesetsedamlipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: GRAD SPLIT</p>	51.761,27 KN	
1. Na suvlasnički dio: 14			
1.1	<p>Pred. 02. svibnja 1996. Z-3836/96</p> <p>Na teret stana na III (trećem) katu, br. 13, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo br. 1430/95 "U Splitu, 02.05.1995. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šezdesetjednatisučaćetrstočetredesetdvijekune i sedamdesettrilipe, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: GRAD SPLIT</p>	61.442,73 KN	
1. Na suvlasnički dio: 17			
1.1	<p>Zaprimljeno 15.04.2015. broj Z-4657/15</p> <p>Na teret stana na VI. (šestom) katu, označen br. 22, a na temelju Ugovora br. 206/93 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 3. svibnja 1993. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvadesetdvamilijunadvjestojednatisučasedamstodevedesetpet HRD, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: KONSTRUKTOR GRAĐEVNO PODUZEĆE S.P.O. SPLIT</p>	22.201.795,00 HRD	
3. Na suvlasnički dio: 8			
3.1	<p>Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-39335/2020</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O PLODOUŽIVANJU 09.12.2020, u korist: ŽANETIĆ MIRJANA, OIB: 87972491485, KROZ SMRDEČAC 35, 21000 SPLIT</p>		vezano uz B 8 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.06.2022.