

**KONSTRUKTOR-INŽENJERING** d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, zastupan po generalnom direktoru mr.sc. Željku Žderiću, (dalje u tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

**EXPORTDRVO** d.d., Zagreb, Marulićev Trg 18, OIB: 89462181048, (u daljnjem tekstu: Kupac), zastupano po predsjedniku Uprave Bogumilu Kulagi, s druge strane,

(dalje u tekstu zajedno nazvani: Ugovorne strane)

sklapaju dana 27.09.2016. godine

## UGOVOR O KUPOPRODAJI PRAVA

### Uvodne odredbe

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- a)** da je Prodavatelj izvanknjižni vlasnik i posjednik dijela nekretnina upisanih u ZU 3743 KO Split, zemljišnoknjižnih oznaka kao zgr 978 kuća površine 58 m<sup>2</sup>; zem. 8990/1 vrt; zgr. 3421/1 kuća površine 383 m<sup>2</sup>; površine 365 m<sup>2</sup>; zgr. 3421/2 zgrada površine 88 m<sup>2</sup>; zgr. 3421/3 zgrada površine 161 m<sup>2</sup>; zgr. 3421/4 zgrada površine 288 m<sup>2</sup>; 3421/5 zgrada površine 98 m<sup>2</sup>, odnosno da je, između ostalog, izvanknjižni vlasnik i posjednik slijedećeg dijela naprijed opisane nekretnine, sve prema podacima iz zemljišne knjige:

#### I. kat

- redni broj 1. suvlasnički udio s neodređenim omjerima **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** 1. prvi kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 365 m<sup>2</sup> sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/1) s pravom korištenja upisanim na ime KONSTRUKTOR, Split, dok je u katastru kao posjednik iste upisan Grad Split (Skica 1)

#### III. kat

- redni broj 7. suvlasnički udio s neodređenim omjerima **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)** 1. treći kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m<sup>2</sup> sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/4) s pravom korištenja upisanim na ime HIDROELEKTRANA NA CETINI, dok je u katastru kao posjednik iste upisan Grad Split (Skica 2)

#### IV. kat

- redni broj 8. suvlasnički udio s neodređenim omjerima **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)** 1. četvrti kat koji se sastoji od „crvenog kutlca“ površine 265 m<sup>2</sup>, sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/4) s pravom korištenja upisanim na ime HIDROELEKTRANA NA CETINI I KONSTRUKTOR PODUZEĆE U SPLITU, dok je u katastru kao posjednik iste upisan Grad Split (Skica 3)

(u daljnjem tekstu: Nekretnine)

- b)** da su Nekretnine iz prethodne točke unesene u temeljni kapital Prodavatelja prilikom osnivanja  
**c)** da je Prodavatelj u posjedu istih u neprekinutom periodu od 25 godina  
**d)** da postoji obostrani interes za kupoprodaju dijela suvlasničkog dijela Nekretnina, odnosno svih Prava na dijelu suvlasničkog dijela Nekretnina, a koji dijelovi opisanih suvlasničkih udjela su prikazani na skicama u prilogu (Skica 1, Skica 2 i Skica 3), a sve prema daljnjim odredbama ovog Ugovora



Na temelju prethodno utvrđenog Ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

## Predmet Ugovora

### Članak 2.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje dio suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u ZU 3743 KO Split, zemljišnoknjižnih oznaka kao zgr 978 kuća površine 58 m<sup>2</sup>; zem. 8990/1 vrt; zgr. 3421/1 kuća površine 383 m<sup>2</sup>; površine 365 m<sup>2</sup>; zgr. 3421/2 zgrada površine 88 m<sup>2</sup>; zgr. 3421/3 zgrada površine 161 m<sup>2</sup>; zgr. 3421/4 zgrada površine 288 m<sup>2</sup>; 3421/5 zgrada površine 98 m<sup>2</sup>, odnosno sva Prava na dijelu suvlasničkog dijela nekretnina označenih kao:

#### I. kat

- redni broj 1. suvlasnički udio s neodređenim omjerima **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** 1. prvi kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 365 m<sup>2</sup> sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/1) i to dio predmetne nekretnine u površini od 143,00 m<sup>2</sup>, a koji dio je označen na Skici 1

#### III. kat

- redni broj 7. suvlasnički udio s neodređenim omjerima **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)** 1. treći kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m<sup>2</sup> sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/4)

#### IV. kat

- redni broj 8. suvlasnički udio s neodređenim omjerima **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)** 1. četvrti kat koji se sastoji od „crvenog kutića“ površine 265 m<sup>2</sup>, sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/4)

## Kupoprodajna cijena za Prava na Nekretnini

### Članak 3.

Kupoprodajna cijena za Nekretnine odnosno za Prava na Nekretninama ukupno iznosi 452.700,00 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema tečaju važećem na dan plaćanja; odnosno specificirano kako slijedi.

735,00 EUR/m<sup>2</sup> za slijedeće nekretnine:

#### III. kat

- redni broj 7. suvlasnički udio s neodređenim omjerima **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)** 1. treći kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m<sup>2</sup> sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/4)

#### IV. kat

- redni broj 8. suvlasnički udio s neodređenim omjerima **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)** 1. četvrti kat koji se sastoji od „crvenog kutića“ površine 265 m<sup>2</sup>, sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/4)

750 EUR/m<sup>2</sup>

- redni broj 1. suvlasnički udio s neodređenim omjerima **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** 1. prvi kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 365 m<sup>2</sup> sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/1), i to dio u površini od 143,00 m<sup>2</sup> sve prema Skici u pravitku



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za Nekretnine u cijelosti plaćena, a sve sukladno odredbama Sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojeg su ugovorne strane zaključile dana 27.09.2016. godine, a što Prodavatelj i Kupac potvrđuju potpisom ovog Ugovora.

#### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je cijena od 750,00 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno cijena u iznosu od 735,00 m<sup>2</sup>, za Nekretnine, odnosno za Prava na Nekretnini utvrđena uzimajući u obzir slijedeće činjenice:

- da Prodavatelj nije upisan kao vlasnik Nekretnine u zemljišnim knjigama (Nekretnina se vodi kao društveno vlasništvo s pravom korištenja upisanim na ime KONSTRUKTOR)
- da Prodavatelj nije upisan kao posjednik Nekretnine u katastarskom operatu (kao posjednik Nekretnine u katastarskom operatu je upisan Grad Split)
- da stanje u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu nije usklađeno
- da Nekretnine ne čini jednu zasebnu cjelinu i nemaju zasebni ulaz
- da zgrada nema dizalo
- da za doći do III. odnosno IV. kata treba proći kroz druge dijelove zgrade u vlasništvu Prodavatelja i trećih osoba

#### Primopredaja Nekretnine

#### Članak 5.

Primopredaja Nekretnine vršit će se odmah po zaključenju ovog Ugovora.

Nekretnine se kupuju u stanju viđeno – kupljeno.

#### Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može, na temelju ovog Ugovora, a bez daljnje suglasnosti i sudjelovanja Prodavatelja, slobodno raspolagati stečenim pravima na Nekretninama, a što podrazumijeva da može zatražiti i postići upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na poslovnim prostorima na svoje ime, uz istodobno brisanje prava vlasništva sa upisanih osoba.

Prodavatelj se obvezuje dostaviti Kupcu cjelokupnu dokumentaciju kojom dokazuje svoja prava na Nekretninama, odnosno dokumentaciju podobnu za upis prava vlasništva Kupca na Nekretninama kojom raspolaže, kao i pristupiti zaključenju Vili izdavanju eventualno potrebnih aneksa Vili potvrda Vili druge dokumentacije potrebne potrebne za realizaciju upisa prava vlasništva Kupca na Nekretninama, dok se u protivnom obvezuje snositi svu štetu koju Kupac pretrpi zbog postupanja protivno navedenom.

#### Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništetnost pojedine odredbe ovog Ugovora Vili raskid dijela Ugovora ne povlači za sobom ništetnost Vili raskid cijelog Ugovora. Ugovorne strane se u opisanom slučaju obvezuju da će Ugovor odgovarajuće izmijeniti ili dopuniti valjanom odredbom koja je po svojem sadržaju, smislu, ekonomskoj svrsi i značenju najbliža onome što su ugovorne strane željele ugovoriti, odnosno, što bi bile ugovorile da su nevaljanu odredbu ili ugovornu prazninu imale u vidu.

#### Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u svezi sklapanja ovog Ugovora, snosi Kupac.

1 BILJEŠKA

Članak 9.

Sve eventualne nesporazume koji proisteknu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju, donošenje odluke prepustit će stvarno nadležnom sudu u Zagrebu.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac ima pravo prolaza na nekretninama u vlasništvu Prodavatelja do prostora koji su predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru.

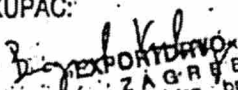
Članak 11.

Ovaj Ugovor obvezuje danom obostranog potpisa, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeka, za svaku stranu po 2 (dva) primjeka.

PRODAVATELJ:

  
**KONSTRUKTOR-INGENJERING**  
dioničko društvo za građevinstvo  
Splil. Rivačićeva 4

KUPAC:

  
**EXPORTIMO** d.d.  
ZAGREB 102  
Marulićev trg broj 18



Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURISIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85,  
potvrđujem da je stranka:

**ŽELJKO ŽDERIĆ**, OIB 76440987322, Split, Pujanke 3, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105318033 izdanu od PU Splitsko-  
dalmatinska,  
kao član uprave-direktor-trgovačkog društva **KONSTRUKTOR-INŽENJERING**  
d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, upisano u registar Trgovačkog suda  
u Splitu, MBS: 060173315, koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio  
uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj,  
elektroničkim putem na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Napomena: Javni Bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju članaka  
77. st.4 ZJB.

b.b  
scr  
Et  
Javno bilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi-  
taji poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javno bilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-7585/16  
U Solinu, 30.09.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
BOŠKO JURISIĆ

Za javnog bilježnika  
Javno bilježnički prisjednik  
IGNE ZLATAR SUNJIĆ