

**TABULARNA IZJAVA
ZA UKNJIŽBU**
na čkbr. 2163/3 iz zk.ul. 6162 k.o. Murter Betina

Ovime stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom VINICI-MURTER d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 183., OIB:06965340596, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-5554/2016, na temelju rješenja kojim se potvrđuje Stečajni plan od 30.08.2019.g., daje u svrhu provedbe uknjižbe u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno za k.o. Murter Betina u korist **MOLNAR PETER, OIB: 05604548566, 1238 Budimpešta, KOVÁSZ 12** izjavu slijedećeg sadržaja:

Stečajni upravitelj Tea Gatternig, OIB:20214370352, Varaždin, Šemovečkih žrtava 18. (poslovna adresa Varaždin, Branka Vodnika 4.), ovime izričito i neopozivo ovlašćuje slijedeću osobu: MOLNAR PETER, OIB: 05604548566, 1238 Budimpešta, KOVÁSZ 12 kao vlasnik posebnog dijela stambene zgrade na čkbr.2165/1 iz zk.ul. 6158 k.o. Murter Betina upisanog pod 8. Suvlasnički dio 1516/10000 Etažno vlasništvo E-8, 1. Stambena jedinica "8" trosobni stan u potkrovlju površine 68,12 m² s pripadajućim balkonom 1 površine 1,70 m², te pripadajućim balkonom 2 površine 3,85 m², te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m² (oznake P8), odnosno sveukupne površine 86,17 m², u nacrtu označen H, da:

➤ na nekretnini čkbr. 2163/3 voćnjak površine 162 m² upisanoj u zk.ul. 6162 k.o. Murter Betina provede upis suvlasništva i to pripadajućeg idealnog dijela suvlasništva od 1472/10000 koji odgovara njegovom suvlasničkom udjelu posebnog dijela zgrade od 1516/10000 kao Etažno vlasništvo E-8 na čkbr. 2165 iz zk.ul. 6158 k.o. Murter Betina u svoje ime i u svoju korist, uz istodobno brisanje prava vlasništva Prodavatelja.

Prilog ove izjave je dio Procjemenog elaborata za nekretninu čkbr.2163/3 iz zk.ul. 6162 k.o. Murter Betina sa utvrđenjem vrijednosti i idealnog suvlasničkog dijela prema posebnom dijelu (stambena jedinica etažne oznake od "A" do "I") na čkbr.2165/1 iz zk.ul. 6158 k.o. Murter Betina.

* * *

U Varaždinu, dana 09. ožujka 2020. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ
VINICI-MURTER d.o.o. u stečaju
Tea Gatternig


VINICI-MURTER d.o.o.
u stečaju
OIB: 06965340596
ZAGREB

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

TEA GATTERNIG, OIB 20214370352, VARAŽDIN, BRANKA VODNIKA 4, kao stečajni
upravitelj **Vinici - Murter d.o.o. u stečaju, MBS 080530563, OIB 06965340596, Zagreb, Savska
cesta 183**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1139/2020
Varaždin, 09.03.2020.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

TRI PROJEKT d.o.o.

Društvo za gradnju
i promet nekretnina
tel: 00 385 42 782 066
fax: 00 385 42 488 584
e-mail : tri.projekt.hr@gmail.com

TRI PROJEKT d.o.o.
Kaniža 41
42240 IVANEC
HRVATSKA



PROCJEMBENI ELABORAT

NEKRETNINA: ZEMLJIŠTE
Ulica Murterskih Brašćin, Murter,
katastarska čestica br. 2163/3,
k.o. Murter Betina

BROJ PREDMETA: 07/2018

NARUČITELJ: VINICI – MURTER d.o.o. u stečaju
Črnomerec 63,
10000 Zagreb

IZRADIO: STALNI SUDSKI VJEŠTAK:
DARKO GEČEK, mag.ing.aedif.,
IVANEC, ul. Ak. Mirka Maleza 18

DIREKTOR: DARKO GEČEK, mag.ing.aedif.,

NADNEVAK: veljača, 2018. godine



TRI PROJEKT d.o.o.
Kaniža 41, 42240 IVANEC

28

Naručitelj : VINICI – MURTER d.o.o.
Črnomerec 63, 10000 Zagreb
Građevina : ZEMLJIŠTE
k.č.br. 2163/3, k.o. Murter Betina
Broj 07/2018
procjene: PROCJEMBENI ELABORAT

9. PRIKAZ POVRŠINA I IDEALNIH DIJELOVA S PRIPADAJUĆIM VRIJEDNOSTIMA

Katastarska čestica oznake br. 2163/3, k.o. Murter Betina funkcionalno je povezana s katastarskom česticom oznake br. 2165/1, k.o. Murter Bertina.
Na katastarskoj čestici oznake br. 2165/1, k.o. Murter Betina nalazi se stambena građevina koja se sastoji od 4 etaže i to: suterena, prizemlje, 1. kat i potkrovlje, odnosno prema elaboratu etažiranja kojeg je izradio ovlaštenu arhitekt ing.arh. Nevenko Pilski iz Zagreba, u svibnju 2010.g. T.D. 111/10, stambena građevina sastoji se od 9 stambenih jedinica.

r.b.	STAMBENA GRAĐEVINA	POVRŠINA (m ²)	IDEALNI DIO
1.	Stambena jedinica oznake "A"	85,65	1463/10000
2.	Stambena jedinica oznake "B"	71,70	1225/10000
3.	Stambena jedinica oznake "C"	85,10	1453/10000
4.	Stambena jedinica oznake "D"	53,17	908/10000
5.	Stambena jedinica oznake "E"	50,09	855/10000
6.	Stambena jedinica oznake "F"	47,67	814/10000
7.	Stambena jedinica oznake "G"	53,08	906/10000
8.	Stambena jedinica oznake "H"	86,17	1472/10000
9.	Stambena jedinica oznake "I"	52,94	904/10000
UKUPNO:		585,57	10000/10000

Napomena:

Prema elaboratu etažiranja kojeg je izradio ovlaštenu arhitekt ing.arh. Nevenko Pilski iz Zagreba, u svibnju 2010.g. T.D. 111/10, stambena jedinica oznake „B“ je površine 54,37 m², odnosno idealni dio 957/10000. U stvarnom stanju na terenu, stambena jedinica oznake „B“ je površine 71,70 m², idealni dio 1225/10000 zbog spajanja prostora u suterenu.

29
Naručitelj : VINICI – MURTER d.o.o.
Črnomerec 63, 10000 Zagreb
Građevina : ZEMLJIŠTE
k.č.br. 2163/3, k.o. Murter Betina
Broj : 07/2018
procjene: PROCJEMBENI ELABORAT

Vrijednost predmetnog zemljišta k.č.br. 2163/3, k.o. Murter Betina prikazat ćemu u donjoj tabeli prema iskazanim vlasničkim udjelima pojedinih dijelova prema cjelini stambene građevine i zemljišta.

r.b.	STAMBENA GRAĐEVINA	POVRŠINA (m ²)	IDEALNI DIO	VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	Stambena jedinica oznake "A"	85,65	1463/10000	18.141,20
2.	Stambena jedinica oznake "B"	71,70	1225/10000	15.190,00
3.	Stambena jedinica oznake "C"	85,10	1453/10000	18.017,20
4.	Stambena jedinica oznake "D"	53,17	908/10000	11.259,20
5.	Stambena jedinica oznake "E"	50,09	855/10000	10.602,00
6.	Stambena jedinica oznake "F"	47,67	814/10000	10.093,60
7.	Stambena jedinica oznake "G"	53,08	906/10000	11.234,40
8.	Stambena jedinica oznake "H"	86,17	1472/10000	18.252,80
9.	Stambena jedinica oznake "I"	52,94	904/10000	11.209,60
UKUPNO:		585,57	10000/10000	124.000,00

30
Naručitelj : VINICI – MURTER d.o.o.
Črnomerec 63, 10000 Zagreb
Građevina : ZEMLJIŠTE
k.č.br. 2163/3, k.o. Murter Betina
Broj : 07/2018
procjene: PROCJEMBENI ELABORAT

10. REKAPITULACIJA

r.b.	STAMBENA GRAĐEVINA	VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	Stambena jedinica oznake "A"	18.100,00
2.	Stambena jedinica oznake "B"	15.200,00
3.	Stambena jedinica oznake "C"	18.000,00
4.	Stambena jedinica oznake "D"	11.300,00
5.	Stambena jedinica oznake "E"	10.600,00
6.	Stambena jedinica oznake "F"	10.100,00
7.	Stambena jedinica oznake "G"	11.200,00
8.	Stambena jedinica oznake "H"	18.300,00
9.	Stambena jedinica oznake "I"	11.200,00
UKUPNO:		124.000,00

Ukupna vrijednost zemljišta oznake k.č.br. 2163/3, k.o. Murter Betina iznosi 124.000,00 kn.

Napomena : iskazivanje procijenjenih vrijednosti provodi se zaokruživanjem na cijele stotice, tisućice i deset tisućice.

Naručitelj : 31
VINICI – MURTER d.o.o.
Črnomerec 63, 10000 Zagreb
Građevina : ZEMLJIŠTE
k.č.br. 2163/3, k.o. Murter Betina
Broj : 07/2018
procjene: PROCJEMBENI ELABORAT

9. ZAKLJUČAK

Nakon naprijed iznijetog, **moje stručno mišljenje** je da ukupna vrijednost nekretnina na promatranoj lokaciji u Murteru iznosi :

124.000,00 kn

Slovima: stodvadesetčetirtisuće kuna i 00/100

ili

16.703,70 eura

Slovima: šesnaesttisućasedamstotri eura i 70/100

srednji tečaj HNB na dan 02.02.2018.: 1 euro = 7,423507 kn

NAPOMENA: Porez nije sadržan u procijenjenoj vrijednosti predmetne nekretnine.

Poslije osiguranja dokaza , navedeni nalaz i mišljenje izradio sam po svojem najboljem stručnom znanju i uvjerenju pa predlažem da se takvog i prihvati .

IZJAVA PROCJENITELJA:

1. Usluga pružena od strane procjenitelja je obavljena sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima RH.
2. Kod procjene sam djelovao kao neovisna stranka, koristeći se najbolje svim dostupnim podacima
3. Nisam osobno zainteresiran za predmet procjene.
4. Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.
5. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su nam predočeni.
6. Procjena je načinjena u skladu sa kodeksom etike i važećim standardima
7. Ispunjavam stručnu spremu i imam ovlaštenje za obavljanje ove procjene
8. Nitko mi nije pružao stručnu pomoć pri izradi ove procjene.

U Ivancu, veljača 2018.

RJEŠENJEM ŽUPANIJSKOG SUDA
U VARAŽDINU BR:

4 Su-622/12-4

03.siječnja 2013.

Imenovan za stalnog sudskog vještaka graditeljske struke

Stalni sudski vještak
graditeljske struke
Darko Geček , mag.ing.aedif.



DARKO GEČEK, mag.ing.aedif.
Ivanec , ul. Ak. Mirka Maleza 18

stalni sudski vještak
tel./mob. 091 563 35 74

