

Na broj: 3 St-810/2017

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
35000 Slavonski Brod

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
09-01-2019

STEČAJNI DUŽNIK: INDUSTRO MONTING d.o.o. u stečaju, OIB: 45297322235,
Slavonski Brod, Naselje Slavonija II ¾, koga zastupa Ivan Mikić,
stečajni upravitelj

P O D N E S A K
stečajnog upravitelja

kojim dostavlja sudu obračun tražbina stečajne
mase koje se podmiruju iz kupoprodajne cijene
stana koji se prodaje u ovom steč. postupku

Na poziv naslovnog Suda dostavlja se obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja (čl. 248. stavak 1. točka 1. u vezi sa čl. 254. Stečajnog zakona – NN 71/2015 i 104/2017, dalje: SZ), čiji iznos se iz utrška od unovčenja nekretnine – stana naplaćuje kao tražbina stečajne mase koja se podmiruje iz kupoprodajne cijene za stan koji se prodaje u ovom stečajnom postupku, kako slijedi:

1. „Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava obuhvaćaju troškove utvrđivanja identiteta predmeta razlučnog prava i troškove utvrđivanja prava koje postoji na njemu“ (čl. 253. st. 3. SZ), a određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška (čl. 254. stavak 2. SZ), što na iznos utrška od 203.087,24 kuna iznosi ----- **10.154,36 kn**
 2. „Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.“ (čl. 254. st. 3 SZ). Radi unovčenja obavljene su radnje kako slijedi: prikupljanje ponuda za procjenu nekretnine; odabir najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora sa ponudračem; obilazak nekretnine sa procjeniteljem (korištenje vl. automobila bruto 490,11 kn); plaćanje izrade elaborata procjenitelju (2.125,00 kn); dostava procjembenog elaborata Sudu; pristup ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine (korištenje vl. automobila bruto 456,03 kn); plaćanje FINA-i troškova nadmetanja (2.100,00 kn); uzevši u obzir vrijednost rada stečajnog upravitelja radi unovčenja (6.000,00 kn) predlaže se primjena paušalnog obračuna 5% od utrška, što na iznos utrška od 203.087,24 kuna iznosi ----- **10.154,36 kn.**
- UKUPNO: 20.308,72 kn.**

Predlaže se Sudu, da kod raspodjele novčanih sredstava od unovčenja nekretnine stečajnog dužnika sa razlučnim pravom uvaži ovaj obračun te donese odluke o raspodjeli utrška, u skladu sa zakonom.

U Novoj Gradiški, 07. siječnja 2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Mikić