



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-26486/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Marini Šimić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Šimun Jelavić-Šako, OIB: 93050898704, Kralja Zvonimira 58, Podstrana, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Santica & Đapić iz Splita, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. prosinca 2025.,

riješio je

I. Temeljem čl. 210 i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine " broj: 63/19, 128/22, 155/23 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 242 KO Gornji Muć za nekretnine označene kao čest. zem. 2339 i čest. zem. 2340/1 na kojima su kao zemljišnoknjižni vlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 1/16
JELAVIĆ ŠAKO NIKOLA POK. LUKE
2. Suvlasnički dio: 17/64
JELAVIĆ-ŠAKO MARIN POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 3/64
PEKIĆ MARIJAN MARKOV
4. Suvlasnički dio: 399/5120
JELAVIĆ-ŠAKO IVAN POK. PETRA
5. Suvlasnički dio: 399/5120
JELAVIĆ-ŠAKO DUJE POK. PETRA
6. Suvlasnički dio: 399/5120
JELAVIĆ-ŠAKO ANTE POK. PETRA
7. Suvlasnički dio: 12/64
JELAVIĆ-ŠAKO MARJAN POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 364/30720
JELAVIĆ-ŠAKO DUJE POK. PETRA
9. Suvlasnički dio: 364/30720
JELAVIĆ-ŠAKO ANTE POK. PETRA
10. Suvlasnički dio: 364/30720
JELAVIĆ-ŠAKO IVAN POK. PETRA

11. Suvlasnički dio: 70/5120
JELAVIĆ-ŠAKO ANTE POK. PETRA
12. Suvlasnički dio: 70/5120
JELAVIĆ-ŠAKO DUJE POK. PETRA
13. Suvlasnički dio: 70/5120
JELAVIĆ-ŠAKO IVAN POK. PETRA
14. Suvlasnički dio: 182/30720
JELAVIĆ-ŠAKO DUJE POK. PETRA
15. Suvlasnički dio: 182/30720
JELAVIĆ-ŠAKO IVAN POK. PETRA
16. Suvlasnički dio: 182/30720
JELAVIĆ-ŠAKO ANTE POK. PETRA
17. Suvlasnički dio: 154/3840
JELAVIĆ-ŠAKO DUJO, GORNJI MUĆ
18. Suvlasnički dio: 154/3840
JELAVIĆ-ŠAKO IVAN, SPLIT, KUKULJEVIĆEVA 21
19. Suvlasnički dio: 91/3840
KOKEZA ANĐELIJA, KLIS, DONJA RUPOTINA 46
20. Suvlasnički dio: 21/3840
DOMAZET RUŽICA, VUKOVAR, JADRANSKA 20

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se provede Geodetski elaborat br. 173-2021, od 15. studenoga 2021. izrađen od LENO d.o.o., za geodeziju broj elaborata iz zbirke GE 2/2022 koji je potvrđen od Ispostave za katastar nekretnina Solin, Klasa 932-06/2021-02/621, Ur. broj: 541-28-02-05/2-22-8 od 28. ožujka 2022., temeljem kojeg elaborata će se formirati nove čestice na način da će se:

- od kat. čest. zem. 2339, šuma, diobom će se formirati čest. zem. 2339/1, šuma, 478 m², čest. zem. 2339/2, Gornji Muć, Šakići, stambena zgrada, Gornji Muć, Šakići 6, 74 m², garaža 26 m², dvorište 476 m², i čest. zem. 2339/3, ograda, šuma 105 m², šuma 105 m² i šuma 164 m²
- od kat. čest. zem. 2340/1, pašnjak, diobom će se formirati čest. zem. 2340/1, pašnjak, 1359 m², čest. zem. 2340/3, Gornji Muć, Šakići, dvorište 308 m² i uređeno zemljište 89 m² i čest. zem. 2340/4, ograda, pašnjak 45 m², pašnjak 45 m² i pašnjak 96 m²

III. Nakon provođenje Prijavnog lista, predlagatelji dalje predlaže da se upišu kao vlasnik novoformiranih i to čest. zem. 2339/2, čest. zem. 2340/1 i čest. zem. 2340/3 za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih suvlasnika.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 09. siječnja 2026. do 08. veljače 2026.

V. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 2339 i čest. zem. 2340/1 ZU 242 KO Gornji Muć.

VII. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 09. lipnja 2023. zaprimljen je prijedlog predlagatelj za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 2339 i čest. zem. 2340/1 ZU 242 KO Gornji Muć. Navodi se da je pravni osnov za stjecanje prava vlasništva predmetnih nekretnina nasljeđivanje i dioba.

2. Uz prijedlog je u dokazne svrhe priložena sljedeća dokumentacija: Geodetski elaborat br. 173-2021, od 15. studenoga 2021. izrađen od LENO d.o.o., za geodeziju broj elaborata iz zbirke GE 2/2022 koji je potvrđen od Ispostave za katastar nekretnina Solin, Klasa 932-06/2021-02/621, Ur. broj: 541-28-02-05/2-22-8 od 28. ožujka 2022., preslika Izvoda iz posjednog lista broj 250 607, 609, 611, preslika Rješenja o izvedenom stanju broj Klasa: UP/I 361-02/13-02/3024, Urbroj: 2181/1-11-06/12-15-0013 od 30. rujna 2015., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza smrti pok. Jelavić Šako Marina poslovni broj O-284-75 od 15. listopada 1976, preslika Ugovora o zamjeni od 09. travnja 1996., preslika Ankes o Ugovoru o zamjeni od 09. travnja 1996., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Jelavić-Šako od 12. svibnja 2003.

3. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Slijedom navedenog, u pogledu predmetne nekretnine, temeljem čl. 208 ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 18. prosinca 2025.

Viša sudska savjetnica
Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila nemoguća te osobama koje su upisane u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a

1. Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

2. predlagateljima po pun.
3. JELAVIĆ ŠAKO NIKOLA POK. LUKE
4. JELAVIĆ-ŠAKO MARIN POK. IVANA
5. PEKIĆ MARIJAN MARKOV
6. JELAVIĆ-ŠAKO IVAN POK. PETRA
7. JELAVIĆ-ŠAKO DUJE POK. PETRA
8. JELAVIĆ-ŠAKO ANTE POK. PETRA
9. JELAVIĆ-ŠAKO MARJAN POK. IVANA
10. JELAVIĆ-ŠAKO DUJE POK. PETRA
11. JELAVIĆ-ŠAKO ANTE POK. PETRA
12. JELAVIĆ-ŠAKO IVAN POK. PETRA
13. JELAVIĆ-ŠAKO ANTE POK. PETRA
14. JELAVIĆ-ŠAKO DUJE POK. PETRA
15. JELAVIĆ-ŠAKO IVAN POK. PETRA
16. JELAVIĆ-ŠAKO DUJE POK. PETRA
17. JELAVIĆ-ŠAKO IVAN POK. PETRA
18. JELAVIĆ-ŠAKO ANTE POK. PETRA
19. JELAVIĆ-ŠAKO DUJO, GORNJI MUĆ
20. JELAVIĆ-ŠAKO IVAN, SPLIT, KUKULJEVIĆEVA 21
21. KOKEZA ANĐELIJA, KLIS, DONJA RUPOTINA 46
22. DOMAZET RUŽICA, VUKOVAR, JADRANSKA 20

Objaviti na:

- e-oglasnoj ploči suda,
- oglasnoj ploči Ureda za katastar Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Muć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.12.2025 11:26

**Serijski broj
certifikata**

45427822980257673329309993135097553816842004910

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181097854534cf4a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-