



**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**  
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287  
IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.  
HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

## Odbor vjerovnika

### ZAPISNIK

s **18. sjednice** Odbora vjerovnika Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana **26. studenog 2021. godine** s početkom u **11,00 sati** u prostorijama Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, Split, Svačićeva 4/III.

#### Prisutni:

- za Odbor vjerovnika:
  1. Ivan Bogdan, predsjednik
  2. Marija Marušić, član
  3. Milica Ramljak, član
  4. Domagoj Malnar, član
  5. Dražen Granić, član
  6. Neda Žderić Đepina, član

#### Izostanak opravdali:

1. Nenad Grof

- Stečajna sutkinja Ana Golub Gruić
- Stečajni upravitelj Frano Krišto
- Alen Gabela, zaposlenik Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju
- Ostali: Sandra Palić, zapisničar

### *Dnevni red*

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 11.08.2021. – 10.11.2021. (objavljeno na <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 17.11.2021.)
2. Suglasnost za Ugovor o izvansudskoj nagodbi s Božidarom Šarom
3. Prijedlog 5. djelomične diobe vjerovnicima prvog isplatnog reda
4. Razno

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

**Ad 1.** Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 11.08.2021. – 10.11.2021. (objavljeno na <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 17.11.2021.)

Nakon što je stečajni upravitelj kratko obrazložio predmetno Izvješće, član Odbor vjerovnika Neda Žderić Đepina pita ima li još strojeva koji su prodani PZC Slavonski Brod te stečajni upravitelj izjavljuje kako ih više nema. Član Odbora vjerovnika Dražen Granić nadalje pita po kojoj su cijeni prodani kontejneri te mu se odgovorilo da su prodani po istoj cijeni po kojoj ih je prethodno kupio Konstruktor Plan.

Stečajni upravitelj je istakao kako je odmah nakon otvaranja stečaja formirano popisno povjerenstvo koje je popisalo cjelokupnu opremu odnosno ukupnu imovinu, a ujedno je bilo ponuđeno Konstruktor Planu da u popisnom povjerenstvu budu i njihovi članovi, ali isto nije bilo prihvaćeno.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić smatra kako je navedeni popis nepotpun te ističe kako će pokušati osobno provjeriti stanje imovine u trenutku otvaranja stečaja.

Nakon rasprave prisutni članovi Odbora vjerovnika su, sa 4 glasa za i 2 glasa protiv (Dražen Granić i Neda Žderić Đepina), donijeli

### ODLUKU

Usvaja se Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 11.08.2021. – 10.11.2021. godine.

#### **Ad 2.** Suglasnost za Ugovor o izvansudskoj nagodbi s Božidarom Šarom

Temeljem Odluke s prethodne sjednice Odbora vjerovnika Božidaru Šari je dana protu - ponuda kojom se istom predložilo da stečajnom dužniku odmah plati iznos od 1.200.000 kn, a nakon unovčenja nekretnine na Bačvicama, te nakon diobe kupovnine predmetne nekretnine da Božidar Šare stečajnom dužniku isplati još razliku između iznosa od 1.200.000 kn i ukupnog neto iznosa koji će pripasti Božidaru Šari kao razlučnom vjerovniku nakon diobe, a koji prijedlog je Božidar Šare prihvatio te je ujedno njegova odvjetnica dostavila prijedlog Nagodbe – Ugovora o izvansudskoj nagodbi. Na predmetni prijedlog smo imali određene korekcije i daljnje protu – prijedloge, a koje smo zajedno s našim prijedlogom teksta Nagodbe dostavili odvjetnici kao i članovima Odbora vjerovnika zajedno s pozivom za današnju sjednicu.

U međuvremenu nas je odvjetnica Božidara Šare obavijestila kako prihvaćaju većinu izmjena, ali da bi izmijenili rok isplate umjesto 5 dana na 15 dana.

Također su, radi pandemije, dodali i stavak 2.8. a koji smo nadopunili te bi isti trebao glasiti:

*Stranke su suglasne kako se navedeni rokovi iz članka 2.2. mogu opravdano produžiti odnosno kako isti ne teku za vrijeme trajanja izolacije/samoizolacije ili oboljenja od Covid-19, i to najduže 30 dana od dan potpisa ove Nagodbe.*

Nadalje je odvjetnica predložila i dopunu u članku 3.5. u odnosu na zastoj/prekid/mirovanje postupka ovrhe / mirenje stranaka do isplate iznosa po razlučnom pravu kako bi izbjegli bilo kakvu dvostruku naplatu te bi ista trebala glasiti:

*Iznad opisano povlačenje postupaka je bitan uvjet ovog Ugovora osim povlačenja postupka odnosno obustave ovrhe u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Metkoviću pod brojem: Ovr-5/2019, a do dana isplate Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju Split iznosa kojeg će Božidar Šare zaprimiti kao razlučni vjerovnik iz unovčenja Nekretnine na Bačvicama kada će Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju Split isti odmah povući odnosno tražiti obustavu postupka ovrhe i brisanje svih zabilježbi ovrhe na nekretninama u vlasništvu BOŽIDARA ŠARE.*

*Stranke su suglasne da će do iznad opisane isplate iznosa iz razlučnog prava Božidaru Šare suglasno zatražiti zastoj/prekid/mirovanje odnosno odgodu opisanog postupka ovrhe radi mirnog rješenja spora, a sve kako ne bi došlo do dvostruke naplate.*

*Ukoliko zbog odluke suda ili ikakvog drugog razloga u predmetnom ovršnom postupku ne dođe do, iz podneska tražene, odgode/prekida/zastoja/mirovanja istog pa se nekretnine koje su predmet gore navedenog postupka prodaju u ovršnom postupku ili se, u međuvremenu, izvrši prijebaj s tražbinom vjerovnika KI na način da isti ili osoba kojoj je on ustupio/prenio svoje založno pravo postane suvlasnik nekretnina iz prethodno navedenog ovršnog postupka, obveza isplate Božidara Šare Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju iz opisanog razlučnog prava na nekretninama na Bačvicama prestaje.*

Zbog navedenog bi se izmijenio i članak 2.6. Nagodbe pa bi isti trebao glasiti:

*Stranke su suglasne kako u čas potpisa ove Nagodbe KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju deponira kod javnog bilježnika Ilije Šarić iz Splita potpisane i ovjerene od strane stečajnog upravitelja podneske o povlačenju i odricanju od sudskih postupaka opisanih u gornjem članku 1., stavku 1.1, točki 1., kao i podnesak kojim će stranke suglasno predložiti zastoj/prekid/mirovanje odnosno odgodu postupka ovrhe koji se vodi pred Općinskim sudom u Metkoviću broj Ovr-5/2019 (Ovr.915/05) sukladno članku 69. Ovršnog zakona te će navedene Podneske moći od javnog bilježnika preuzeti BOŽIDAR ŠARE osobno ili po uvodno označenom punomoćniku-odvjetnici koja ga zastupa po ovoj Nagodbi, po predočenju dokaza o isplati iznosa KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju opisanog u gornjem članku 2., stavku (točki) 2.2. u iznosu od 1.200.000,00 kn (primjerice izvoda iz banke o provedenom nalogu) te ih samostalno predati nadležnom sudu i drugim tijelima, ukoliko to prethodno ne učini KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju što je njegova primarna obveza po ovom Ugovoru.*

Sinoć kasno nas je odvjetnica obavijestila kako sa strane Božidara Šare postoji bojazan da će prodaja nekretnine na Bačvicama trajati dugo, a time će njegove nekretnine u Stonu i dalje biti dugo opterećene zabilježbom ovrhe.

Njegov prijedlog je da se isplata iz razlučnog prava ograniči na rok od max. 18 mjeseci obzirom da mu je cilj riješiti sve u cijelosti što prije i otkloniti ovrhu, a uplaćuje odmah veliki iznos novaca.

Ukoliko sredstva unovčenjem kao razlučni vjerovnik ne bude do tada zaprimio, on će isplatiti u zamjenu Konstruktoru u roku od 15 dana od proteka navedenog roka preostali iznos od glavnice 400.000,00 kn, a Konstruktor će u roku od 5 dana od zaprimanja iznosa povući predmetnu ovrhu.

Također, predlaže da bi podnesak o povlačenju/obustavi ovrhe i odricanju od potraživanja iz ovršne isprave istog deponirali kod bilježnika koji bi onda oni mogli preuzeti i samostalno poslati u spis po dokazu da je plaćen Konstruktoru dodatni iznos od 400.000,00 kn, a nakon preteka roka od 18 mjeseci od potpisa nagodbe, ukoliko to Konstruktor ne učini kao primarnu obvezu. Naravno, ta obveza ne postoji ukoliko je do isplate došlo iz razlučnog prava u roku od 18 mjeseci od potpisa nagodbe.

Ujedno predlažu da u tekstu Nagodbe bude uneseno kao uvjet sklapanja nagodbe da su isprave prethodno deponirane sukladno nacrtu istih, a Božidar Šare bi snosio trošak pohrane podnesaka kod javnog bilježnika.

Stoga smo u Nagodbi dopunili točku 2.2. iste na način da se još navodi:

*Ukoliko u roku od 18 mjeseci od dana potpisa ove Nagodbe ne bude unovčena Nekretnina na Bačvicama te stoga Božidar Šare kao razlučni vjerovnik ne bude do tada zaprimio novčani iznos iz unovčenih sredstava navedene nekretnine, to se BOŽIDAR ŠARE, po proteku roka od 18 mjeseci od dana potpisa ove Nagodbe, obvezuje platiti KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju odmah preostali iznos od 400.000,00 HRK (slovima: četrstotisućakuna), a KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju se obvezuje odmah a najkasnije u roku od 5*

radnih dana od zaprimanja navedenog iznosa povući ovrhu u ovršnom postupku Općinskog suda u Metkoviću broj Ovr-5/2019 (Ovr.915/05).

i točku 2.6. na način da se u istoj još navodi:

*Stranke su suglasne kako u čas potpisa ove Nagodbe KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju deponira kod javnog bilježnika Ilije Šarić iz Splita potpisani i ovjereni od strane stečajnog upravitelja podnesak o povlačenju ovrhe u predmetu broj Ovr-5/2019 (Ovr.915/05) koji se vodi pred Općinskim sudom u Metkoviću te će navedeni Podnesak moći od javnog bilježnika preuzeti BOŽIDAR ŠARE osobno ili po uvodno označenom punomoćniku-odvjetnici koja ga zastupa po ovoj Nagodbi, po proteku roka od 18 mjeseci od dana potpisa ove Nagodbe, i po predočenju dokaza o isplati iznosa KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju opisanog u gornjem članku 2., stavku (točki) 2.2. u iznosu od 400.000,00 kn (primjerice izvoda iz banke o provedenom nalogu) te ih samostalno predati nadležnom sudu i drugim tijelima, ukoliko to prethodno ne učini KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju što je njegova primarna obveza po ovom Ugovoru.*

te smo ujedno dodali u članku 4. Novu točku koja glasi:

*Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je uvjet sklapanja ove Nagodbe i da se istovremeno, prilikom potpisivanja iste, svi podnesci navedeni u članku 2. točka 2.6. odmah deponiraju kod javnog bilježnika, a Božidar Šare bi snosio trošak pohrane navedenih podnesaka kod javnog bilježnika te će se istom stoga odmah uručiti primjerak Zapisnika o deponiranju.*

Stečajni upravitelj je obavijestio članove Odbora kako ga je danas u dva navrata kontaktirao Božidar Šare te da isti dodatno predlaže da bi iznos od 400.000,00 kuna položio na depozit kod banke odnosno ponudio nam založno pravo na stanu koji ima u Splitu, a sve kako bi se što prije povukla ovrha koja se vodi pred Općinskim sudom u Metkoviću. Stečajni upravitelj je mišljenja kako je stečajnom dužniku prihvatljiviji depozit navedenog iznosa.

Nakon kraće rasprave prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli slijedeću

#### **ODLUKU**

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje Ugovora o izvansudskoj nagodbi s Božidarom Šarom.

#### **Ad 3. Prijedlog 5. djelomične diobe vjerovnicima prvog isplatnog reda**

Uz poziv za današnju sjednicu članovima Odbora vjerovnika dostavljen je Prijedlog stečajnog upravitelja 5. djelomične diobe vjerovnicima prvog isplatnog reda: „S obzirom da su na žiro računima stečajnog dužnika kumulirana određena novčana sredstva, stečajni upravitelj, sukladno odredbama članka 273. i 281. Stečajnog zakona, predlaže Odboru vjerovnika da mu da suglasnost na Prijedlog 5. djelomične diobe vjerovnicima prvoga višeg isplatnog i to u visini od 2% utvrđenih tražbina.

*U nastavku slijede podaci iz kojih je razvidna mogućnost diobe koja se predlaže:*

1. Raspoloživa sredstva - stanje na žiro računima 24.11.2021.: ..... 3.982.077,62 kn
  2. Iznos za 5. djelomičnu diobu – prijedlog..... 3.747.515,98 kn
  3. Ukupni iznos utvrđenih tražbina prvog isplatnog red koje se uzimaju  
u obzir pri 5. djelomičnoj diobi ..... 187.375.797,84 kn
  4. Postotak namirenja vjerovnika prvog isplatnog reda predloženom diobom..... 2,0%
- Razlika između raspoloživih sredstava i predloženog iznosa za diobu od 234.561,64 kn koristit će se za ispunjavanje tekućih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka.“*

Stečajni upravitelj je istakao kako iznos koji ostaje na računu pokriva tekuće troškove za slijedeća tri mjeseca (cca 70.000,00 kn), a očekuje i neke prilive sredstava u stečajnu masu, primjerice od prodaje namještaja i slika te novčani iznos koji će se dobiti po potpisivanju Ugovora o izvansudskoj nagodbi s Božidarom Šarom. U međuvremenu očekuje i prodaju tri parkirna mjesta u Zagrebu.

Neizvjesni priliv sredstava za sada je od sudskog spora Šangulin Tours, te eventualne prodaje udjela u trgovačkom društvu Konstruktor Venera i Konstruktor Hotina.

Stečajna sutkinja Ana Golub Gruić ističe kako je zanima koliko se može, od nesporne imovine, imati priliva sredstava do okončanja stečaja, odnosno kolika je procjena iznosa budućih rashoda, i to za razdoblje od 6 mjeseci do godine dana.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić izjavljuje kako i njega zanima projekcija daljnjeg tijeka postupaka, kao i troškovi sudskih sporova, rješavanje problema etažiranja i uknjižbe Upravne zgrade itd.

Stečajni upravitelj je mišljenja kako će u stečajnu masu uskoro doći iznos od 1.200.000,00 kuna po potpisivanju Ugovora o izvansudskoj nagodbi s Božidarom Šarom, a koji će iznos pokrivati tekuće troškove pa da stoga nema rizika da se izvrši djelomična dioba.

Stečajna sutkinja Ana Golub Gruić predlaže da, ukoliko odvjetnica koja vodi postupke pobijanja, ne bude redovito dostavljala izvješća o poduzetim radnjama u svim predmetima, a u protivnom da se istoj može otkazati punomoć i angažirati drugi odvjetnik. Naime, ukoliko ovaj stečajni dužnik izgubi sporove pobijanja onda će stečajni dužnik imati trošak tih izgubljenih sporova, a koji će se morati platiti iz stečajne mase.

Stoga je prijedlog predsjednika Odbora Ivana Bogdana da se kontaktira odvjetnica koja nas zastupa u sporovima pobijanja te da ista do slijedećeg sastanka Odbora dostavi izvješće o stanju svih sporova te projekciju prihoda odnosno troškova po tim sporovima. Nadalje, da se očituje je li u sudskom postupku pobijanja zatražila dostavu prometa po deviznom računu tuženika – Konstruktor Plana, a sve pod prijetnjom otkaza punomoći.

Također, potrebno je, obzirom na protek rokova za mirno rješenje spora za uknjižbu Upravne zgrade, da angažirana odvjetnica dostavi izvješće o svim poduzetim aktivnostima kako bi se potom moglo odlučiti o pokretanju sudskog postupka.

Nakon rasprave prisutni članovi Odbora vjerovnika donijeli su jednoglasno

#### **ODLUKU**

Odgada se davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da izvrši 5. djelomičnu dioba raspoloživih sredstava vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda, a do izrade procjene - projekcije svih očekivanih prihoda i rashoda u ovom stečajnom postupku do okončanja stečaja.

Nadalje, prisutni članovi Odbora vjerovnika donijeli su jednoglasno slijedeću

#### **ODLUKU**

Odvjetnica Marija Jerončić Mandić koja nas zastupa u sporovima pobijanja treba u roku od 15 dana dostaviti detaljno izvješće o stanju svih sporova sa popisom svih dosadašnjih troškova i projekcijom budućih troškova odnosno prihoda po tim sporovima. Prilikom izrade izvješća

odvjetnica se treba očitovati i je li u sudskom postupku pobijanja zatražila dostavu prometa po deviznom računu tuženika – Konstruktor Plana.

Predsjednik Odbora Ivan Bogdan je predložio da se gore navedena Odluka odvjetnici uputi preporučenom pošiljkom putem pošte, a koji su prijedlog prihvatili svi članovi Odbora.

Također je, jednoglasno, donesena i slijedeća

#### **ODLUKA**

Odvjetnica Julija Vladušić treba u roku od 15 dana dostaviti izvješće o svim poduzetim aktivnostima u svezi mirnog rješenja spora za uknjižbu Upravne zgrade.

#### **Ad 4. Razno**

##### **1. Ponuda za slike**

Milica Ramljak obavještava članove Odbora vjerovnika kako je jutros mailom zaprimila ponudu za kupnju 18 komada reprodukcija slika. Ponuditelj nudi 8.500,00 kn za sve slike (500,00 kn po komadu, s tim što bi platio 17 komada, a jednu gratis, odnosno popust na količinu).

Također ističe kako smo ranije dobili usmenu ponudu na 8.000,00 kn za 65 komada slika.

Nakon kraće rasprave prisutni članovi Odbora vjerovnika donijeli su jednoglasno slijedeću

#### **ODLUKU**

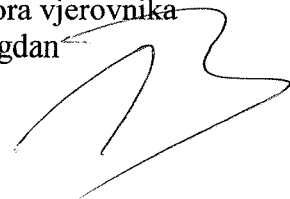
Odgada se prihvaćanje ponude za kupnju slika a do okvirne neslužbene procjene vrijednosti istih.

##### **2. Stečajni upravitelj je informirao članove Odbora vjerovnika o poduzetim radnjama na:**

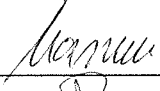




- realizaciji prodaje namještaja i opreme u upravnoj zgradi koja je u tijeku (od ukupne vrijednosti u iznosu od 344.600 kn koja je predviđena za prodaju do danas je prodano namještaja ukupne vrijednosti 60.800 kn);
- selekciji i zbrinjavanju dokumentacije koja se nalazi u zgradi arhive, koja je prodana u ovršnom postupku trgovačkom društvu Spegra, i onoj koja se nalazi u upravnoj zgradi;
- sortiranju elektroničke i druge opreme koja se mora zbrinuti kao elektronički otpad.
- Očekuje se ponuda mogućeg kupca za kupnju arhivskih ormara pri čemu se razmatra i mogućnost prijeboja kupovnine s troškovima čuvanja dokumentacije koja se mora trajno čuvati (radnički dosjei, platni podaci i sl.).

Dovršeno u 13<sup>10</sup> sati.


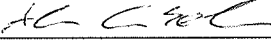
Predsjednik Odbora vjerovnika  
Ivan Bogdan



Suglasnost sa Zapisnikom i Odlukama potvrđuju svojim potpisom:

1. Marija Marušić, član 
2. Milica Ramljak, član 
3. Domagoj Malnar, član 
4. Dražen Granić, član 
5. Neda Žderić Đepina, član 

Ostali prisutni:

1. Frano Krišto 
2. Alen Gabela 
3. Sandra Palić 