



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-7172/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pasalic Lisa Jane, OIB: 06825131780, iz Henderson Valley Road 367, Waitakere, Novi Zeland radi Uknjižba prava vlasništva dana 21. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Briše se plomba pod Z-7172/22.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 21. siječnja 2025. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-7172/2022 radi uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju suvlasnički sporazum Ov-709/2016 od 20.01.2016. prijedlog .

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Uvidom u priložene isprave utvrđeno je da predlagatelj nije dostavio dokaz o državljanstvu RH, a niti Europske unije, a ni potrebnu suglasnost za stjecanje prava vlasništva Ministarstva RH.

Temeljem odredbi čl.356 st.2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima strane fizičke i pravne osobe mogu,ako zakonom nije drukčije određeno,pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnine na području Republike Hrvatske,ako suglasnost za to dađe ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske.

Temeljem odredbi čl.357 st.1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da ako je za stjecanje prava vlasništva nekretnine potrebna suglasnost ministra nadležnog za poslove pravosuđa Republike Hrvatske,pravni posao kojemu je cilj stjecanje tog prava ništetan je bez suglasnosti ministra nadležnog za poslove pravosuđa.

Zbog gore navednog valjalo je odlučiti kao u izreci.

Makarska, 21. siječnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Borana Jelaš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Pasalic Lisa Jane, Henderson Valley Road 367, Waitakere, Novi Zeland



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.01.2025 08:57

Serijski broj certifikata

7489699381217124537

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1692587274866474

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-