

DAVOR PANJKRET  
Vlasnik obrta PARTNER CENTAR u stečaju  
Sisak – Novo selo Palanječko  
Kutinska 95  
OIB:99966632994

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb  
St-1128/2012

#### OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U privitku ovog očitovanja dostavljam Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak, k.o. Sisak Stari, zk.ul.br.5783, 9. Suvlasnički dio: 98/707 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-9), 98/707 dijela čest.br.984/3 zgrada mješovite uporabe od 411 m<sup>2</sup>, koji je povezan s posebnim dijelom STAN BROJ- 9 – dvosobni stan u potkrovlju,južna strana zgrade, iz stubišta ravno,koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje,ostave,ulaza i kupaonice,ukupne površine 97,90 m<sup>2</sup>, a stanu pripada ograđeni dio tavana kao šupa od 10,20 m<sup>2</sup> i drvarnica broj 9 srednja od 15,10 m<sup>2</sup> u južnom dijelu podruma do ulice.

Elaborat tržišne vrijednosti izradio je Davor Cukor dipl.ing.građ., Sisak, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Procijenjena nekretnina je u suvlasništvu,  
suvlasnički dio etaže ¼: Panjkret Davor, OIB:99966632994, Voćarska 11A, Petrinja  
suvlasnički dio etaže ¾: Panjkret Mijo, OIB:08261936324, Vinogradska 70, Petrinja

Iz Elaborata proizlazi da je stan zatečen u fazi započetih radova na uređenju, nakon potresa u potpunosti neuseljiv, što zbog prekida radova, nepostojanja potrebnih instalacija, nedovršenih pregrada, obloga i slično.

Iz foto dokumentacije koja je saslavni dio elaborata vidljivo je da je stan praktički u potpunosti razrušen.

Procijenjena vrijednost nekretnine po elaboratu iznosi **27.000,00€**.

Nekretnina nije unovčena.

Dana 31.03.2017.g. pod brojem Z-5075/2017 na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 28.03.2017.g. broj St-1128/12 zabilježuje se rješenje o prodaji na djelu nekretnine Panjkret Davora.

Predlažem nastavak postupka prodaje nekretnine, odnosno unovčenja tog djela stečajne mase.  
Prilog.

Procjembeni elaborat

Izvadak iz BZP-a od 19.02.2026. etažno vlasništvo sa određenim omjerima

Zagreb, 19.veljače 2026.

Stečajni upravitelj  
Davor Petera dipl.iur.