



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA – MATE TONKOVIĆ D.I.A.

Smiljanićeva 2/1, 21000 SPLIT

tel/fax: 021 / 539-048

Matični broj: 80465811

Žiro račun: 2500009-1101382149

odvjetnik **Ante Gabelica**, Split

Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju

- upit u odnosu na nekretninu čest.zem. 1800/47, Z.U. 3381, K.O. Makarska-Makar

ODGOVOR NA UPIT

Predmetna nekretnina koja se nalazi u Makarskoj, na k.č.z. 1800/47 KO Makarska-Makar, anagrafske oznake Splitska 55, u predmetu broj Ovr-8877/15 pogrešno je valorizirana u smislu utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Razlog tome je što na dan očevida sudu nije omogućen adekvatan pregled građevine (jer se nitko od strane ovršenika nije pojavio) tako da predmetna nekretnina nije odgovarajuće identificirana – što je bilo navedeno u dostavljenom vještvu.

Nadalje, ovršenik je sudu naknadno dostavio dokumentaciju (izvadak iz etažnog elaborata) na osnovu koje je provedeno sporno vještačenje, ali ista očito nije bila vjerodostojna te je pogrešno utvrđeno da je u pitanju dvosoban stan umjesto garaže.

Slijedom navedenog smatram da bi predmetno vještvo trebalo izmijeniti i dopuniti prema novoutvrđenom činjeničnom stanju, a to sam spreman obaviti ukoliko to odobri nadležni Sud.

SPLIT, 28.09.2020.god.

Vještak : Mate Tonković, ovl.arh.

