

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO
09-10-2018

13 St-267/16-50

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO
09-10-2018

Nadležan: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 13 St-267/16

Dužnik: RAKO d.o.o. u stečaju Osijek M. Divalta 84, OIB: 79858167723

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.06.2018. DO 30.09.2018.

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijek od 16.03.2018. godine, dana 28.03.2018. godine održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, te je rješenjem utvrđena vrijednost u iznosu od 1.413.100,00 kn, sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka i suglasnosti razlučnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. Zagreb.

Na temelju zaključka suda od 24.04.2018. godine određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekreninama elektoničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

FINA je dana 30.04.2018. godine objavila poziv na uplatu predujma troškova prodaje, te su isti uplaćeni 03.05.2018. godine.

Dana 05.06.2018. godine FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba je počela 05.06.2018. godine u 15:00:00 sati i završila 29.08.2018. u 23:59:59 sati. Ponude su se prikupljale od 16.08.2018. do 29.08.2018. godine, a početna cijena za nadmetanje je iznosila 1.059.825,00 kn. Nije bilo niti jedne ponude.

Druga elektronička javna dražba počinje 30.08.2018. godine u 15:00:00 sati i završava 20.11.2018. u 23:59:59 sati. Ponude se prikupljaju od 07.11.2018. do 20.11.2018. godine, a početna cijena za nadmetanje iznosi 706.550,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini sljedeća imovina stečajnog dužnika:

- nekretnine upisane u zk.br. 15041, kč.br. 6324/2 k.o. Osijek i to poslovne građevine – skladišta mješovite robe i kancelarijskog prostora u Osijeku, M. Divalta 84, ukupne površine 1254 m², a kao prethodni vlasnik je upisan H-Abduco d.o.o. Zagreb.

Temeljem Ugovora o uslužnom skladištenju robe, sklopljenim s Tvornicom šećera Osijek d.o.o. dužnik ostvaruje mjesečni prihod od naknade, a prema obračunu skladišnine. Naknada se plaća uredno.

05.10.18

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIHODI	IZNOS
PRIHODI OD NAKNADE	30.162,35
OSTALI PRIHODI	0
UKUPNO:	30.162,35

RASHODI	IZNOS
TROŠAK PDV	6.818,57
TROŠAK KOMUNALNE NAKNADE	5.970,80
TROŠAK NAKNADE BANKE	161,00
TROŠAK FINA	0
TROŠAK KNJIGOVODSTVA	3.125,00
UKUPNO:	16.075,37

Stanje na žiro računu iznosi 48.740,60 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s prodajom nekretnine stečajnog dužnika.

U Osijeku, 01.10.2018.

Stečajna upraviteljica

Marijana Babić

RAKO d.o.o.
u stečaju
Osijek, M. Divalca 84
OIB: 79858167723