

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-1654/2017

14-07-2017
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMAČJE I OTPREMA POŠTE
KLASA

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ZAGREBAČKA BANKA d.d.

OIB 92963223473

Adresa / sjedište Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DJEČJI VRTIĆ MALI KAJ

OIB 44420360728

Adresa / sjedište Krapina, I. G. Kovačića 13

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 08.09.2011., broj 3224759127, kreditna partija 5100271782, potvrđen od javnog bilježnika pod brojem OV-16276/11 od 08.09.2011., I. Dodatak ugovoru od 02.01.2012., potvrđen od javnog bilježnika pod brojem OV-57/12 od 04.01.2012., II. Dodatak ugovoru od 26.11.2015., ovjeren od javnog bilježnika pod brojem OV-6830/15 od 27.11.2015. te OV-6852/15 od 30.11.2015. (dalje: Ugovor 3224759127);
2. Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 29.11.2012., broj 3229992993, kreditna partija 5100308573, potvrđen od javnog bilježnika pod brojem OV-11819/12 od 30.11.2012., I. Dodatak ugovoru od 26.11.2015., ovjeren od javnog bilježnika pod brojem OV-6829/15 od 27.11.2015., te OV-6850/15 i OV-6851/15 od 30.11.2015. (dalje: Ugovor 3229992993):

Iznos dospjele tražbine 98.366,73 (kn) (sveukupno)

za Ugovor 3224759127:

Glavnica 4.650,53 EUR u kunsjoj protuvrijednosti 34.440,85 (kn)

Redovne kamate 3.066,40 EUR u kunsjoj protuvrijednosti 22.709,12 (kn)

Zatezne kamate 146,97 EUR u kunsjoj protuvrijednosti 1.088,43 (kn)

za Ugovor 3229992993:

Glavnica 3.700,18 EUR u kunskoj protuvrijednosti 27.402,76 (kn)

Redovne kamate 1.528,26 EUR u kunskoj protuvrijednosti 11.317,97 (kn)

Zatezne kamate 109,05 EUR u kunskoj protuvrijednosti 807,60 (kn)

za potraživanje s osnova naknade:

Glavnica 600,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 782.946,66 (kn)

za Ugovor 3224759127:

Nedospjela glavnica 75.259,22 EUR u kunskoj protuvrijednosti 557.354,05 (kn),
uvećano za trenutačno neodrediv iznos redovnih (te zateznih) kamata

za Ugovor 3229992993:

Nedospjela glavnica 30.461,65 EUR u kunskoj protuvrijednosti 225.592,61 (kn),
uvećano za trenutačno neodrediv iznos redovnih (te zateznih) kamata

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 08.09.2011., broj 3224759127, kreditna partija 5100271782, potvrđen od javnog bilježnika pod brojem OV-16276/11 od 08.09.2011., I. Dodatak ugovoru od 02.01.2012., potvrđen od javnog bilježnika pod brojem OV-57/12 od 04.01.2012., II. Dodatak ugovoru od 26.11.2015., ovjeren od javnog bilježnika pod brojem OV-6830/15 od 27.11.2015. te OV-6852/15 od 30.11.2015.;
2. Bjanko mjenica serije A06721559;
3. Zadužnica na iznos od 120.000,00 EUR od 08.09.2011.,
4. Izvadak iz poslovnih knjiga od 05.07.2017. na dan 29.06.2017. za dospjelo potraživanje;
5. Izvadak iz poslovnih knjiga od 05.07.2017. na dan 29.06.2017. za nedospjelo potraživanje;
6. Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 29.11.2012., broj 3229992993, kreditna partija 5100308573, potvrđen od javnog bilježnika pod brojem OV-11819/12 od 30.11.2012., I. Dodatak ugovoru od 26.11.2015., ovjeren od javnog bilježnika pod brojem OV-6829/15 od 27.11.2015., te OV-6850/15 i OV-6851/15 od 30.11.2015.;
7. Bjanko mjenica serije A06721367;
8. Zadužnica na iznos od 56.000,00 EUR od 29.11.2012.,
9. Izvadak iz poslovnih knjiga od 05.07.2017. na dan 29.06.2017. za dospjelo potraživanje;
10. Izvadak iz poslovnih knjiga od 05.07.2017. na dan 29.06.2017. za nedospjelo potraživanje;
11. Izvadak iz poslovnih knjiga od 05.07.2017. na dan 29.06.2017. za potraživanje s osnova nakande, sa specifikacijom.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **98.366,73 (kn)** dospjele tražbine, kao i za svu nedospjelu tražbinu od **782.946,66 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 08.09.2011., broj 3224759127, kreditna partija 5100271782, potvrđen od javnog bilježnika pod brojem OV-16276/11 od 08.09.2011., I. Dodatak ugovoru od 02.01.2012., potvrđen od javnog bilježnika pod brojem OV-57/12 od 04.01.2012., II. Dodatak ugovoru od 26.11.2015., ovjeren od javnog bilježnika pod brojem OV-6830/15 od 27.11.2015. te OV-6852/15 od 30.11.2015.;
2. Zadužnica na iznos od 120.000,00 EUR od 08.09.2011.,
3. Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 29.11.2012., broj 3229992993, kreditna partija 5100308573, potvrđen od javnog bilježnika pod brojem OV-11819/12 od 30.11.2012., I. Dodatak ugovoru od 26.11.2015., ovjeren od javnog bilježnika pod brojem OV-6829/15 od 27.11.2015., te OV-6850/15 i OV-6851/15 od 30.11.2015.;
4. Zadužnica na iznos od 56.000,00 EUR od 29.11.2012.,

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 08.09.2011., broj 3224759127, kreditna partija 5100271782, potvrđen od javnog bilježnika pod brojem OV-16276/11 od 08.09.2011., I. Dodatak ugovoru od 02.01.2012., potvrđen od javnog bilježnika pod brojem OV-57/12 od 04.01.2012., II. Dodatak ugovoru od 26.11.2015., ovjeren od javnog bilježnika pod brojem OV-6830/15 od 27.11.2015. te OV-6852/15 od 30.11.2015.;
2. Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 29.11.2012., broj 3229992993, kreditna partija 5100308573, potvrđen od javnog bilježnika pod brojem OV-11819/12 od 30.11.2012., I. Dodatak ugovoru od 26.11.2015., ovjeren od javnog bilježnika pod brojem OV-6829/15 od 27.11.2015., te OV-6850/15 i OV-6851/15 od 30.11.2015.;

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- **Pravo građenja na kčbr. 595/13 upisanoj u z.k.ul.br. 4958 k.o. Brdovec, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. BRDOVEC, zk. uložak 6214, na kojem su upisana založna prava broj: Z-3153/11 za Ugovor 3224759127, te Z-4445/12 za Ugovor 3229992993.**

Iznos tražbine 98.366,73 (kn) dospjele tražbine, kao i za svu nedospjelu tražbinu od 782.946,66 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

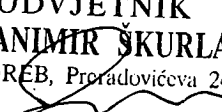
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 13.07.2017. godine

ODVJETNIK
BRANIMIR ŠKURLA
ZAGREB, Preradovićeva 24



BŠIDS
Odvjetničko društvo
Bekina, Škurla, Durmiš i Spajić d.o.o.
Preradovićeva 24/1 kat, Zagreb

Popis priloga:

1. Punomoć za zastupanje, dana odvjetniku Branimiru Škurli i ostalim odvjetnicima iz ODVJETNIČKOG DRUŠTVA BEKINA, ŠKURLA, DURMIŠ I SPAJIĆ d.o.o., Zagreb, Preradovićeva 24
2. Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 08.09.2011., broj 3224759127, kreditna partija 5100271782, potvrđen od javnog bilježnika pod brojem OV-16276/11 od 08.09.2011., I. Dodatak ugovoru od 02.01.2012., potvrđen od javnog bilježnika pod brojem OV-57/12 od 04.01.2012., II. Dodatak ugovoru od 26.11.2015., ovjeren od javnog bilježnika pod brojem OV-6830/15 od 27.11.2015. te OV-6852/15 od 30.11.2015.;
3. Bjanko mjenica serije A06721559;
4. Zadužnica na iznos od 120.000,00 EUR od 08.09.2011.,
5. Izvadak iz poslovnih knjiga od 05.07.2017. na dan 29.06.2017. za dospjelo potraživanje;
6. Izvadak iz poslovnih knjiga od 05.07.2017. na dan 29.06.2017. za nedospjelo potraživanje;
7. Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 29.11.2012., broj 3229992993, kreditna partija 5100308573, potvrđen od javnog bilježnika pod brojem OV-11819/12 od 30.11.2012., I. Dodatak ugovoru od 26.11.2015., ovjeren od javnog bilježnika pod brojem OV-6829/15 od 27.11.2015., te OV-6850/15 i OV-6851/15 od 30.11.2015.;
8. Bjanko mjenica serije A06721367;
9. Zadužnica na iznos od 56.000,00 EUR od 29.11.2012.,
10. Izvadak iz poslovnih knjiga od 05.07.2017. na dan 29.06.2017. za dospjelo potraživanje;
11. Izvadak iz poslovnih knjiga od 05.07.2017. na dan 29.06.2017. za nedospjelo potraživanje;
12. Izvadak iz poslovnih knjiga od 05.07.2017. na dan 29.06.2017. za potraživanje s osnova nakande, sa specifikacijom,
13. Zk izvadak.

Zagrebačka banka d.d. _____
Organizacijski dio 014627 _____

oznaka: Poduzetnički kredit - za projektno financiranje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) _____

Šifra namjene: 216 _____

Broj Ugovora: 3224759127 _____

Kreditna partija: 5100271782 _____

Datum odobrenja 02.09.2011. (slovima: drugogrujnadvijetisućejedanaestegodine) _____

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Mirjani Svečnjak i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Renati Nizić (u daljnjem tekstu: Kreditor), _____

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I.G.Kovačića 13, MB: 01623915, OIB:44420360728, zastupano po ravnatelju Jasminki Borovečki, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) _____

Jasminka Borovečki, Krapina, I.G. Kovačića 13, MBG:0205971396009, OIB:30201626117, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) _____

Marija Biškup, Brdovec, Braće Bukovina 3, MBG:1309953339336, OIB:97757353526,(u daljnjem tekstu: Založni dužnik) _____

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I.G.Kovačića 13, MB: 01623915, OIB:44420360728, zastupano po ravnatelju Jasminki Borovečki, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) _____

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik) _____

Jasminka Borovečki, Krapina, I.G. Kovačića 13, MBG:0205971396009, OIB:30201626117, (u daljnjem tekstu: Jamac) _____

sklopili su dana 08.09.2011. godine (slovima: osmogrujnadvijetisućejedanaeste godine) u Krapini sljedeći _____

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od 120.000,00 EUR (slovima:stodvadesettisućaeura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita. _____

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. _____

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima ukupni iznos kredita od 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisućaeura) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,08% godišnje (slovima: devetzareznulaosam posto), interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi redovne kamate, sve u



kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja.

Na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata. – Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja mjesečno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,25% od iznosa odobrenog kredita najmanje 750,00 kn, umanjena za 30%, najviše 5.000,00 kn zbog korištenja paket računa za male poduzetnike-model Partner za obradu kreditnog zahtjeva,

0,10% jednokratno za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita,

1,00% za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Kreditora ili u njenom aranžmanu,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

Članak 3.

(bez počeka)

Rok otplate kredita iznosi 10 godina (slovima: deset godina).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.01.2022. (slovima: prvogsiječnjadvjetisućedvadesetdrugogodine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)

Poček otplate kredita iznosi xxx mjeseca (slovima: xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima: xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

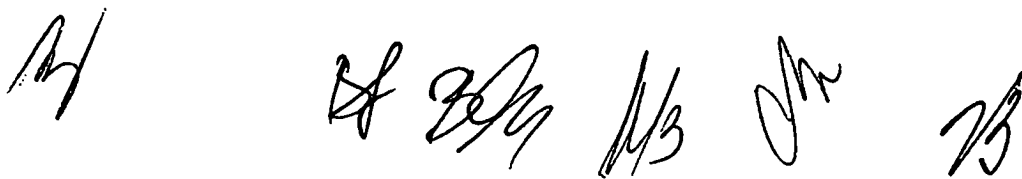
Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno.

Rok korištenja kredita 31.12.2011. (slovima: tridesetprvogprosincadvjetisućejedanaestogodine).

Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na žiro račun dobavljača, izvođača radova i najmodavca.



Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. _____

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 10 godina, putem trajnog naloga, broj plp računa Korisnika kredita 1101572784. -

Članak 7.

Namjena kredita je za projektno financiranje s financiranjem PDV-a (klijent nije u sustavu PDV-a) – dogradnja i uređenje dječjeg vrtića. _____

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima, u kunskoj protuvrijednosti 1.525,32 EUR (slovima: tisućpetstodvadesetpetzareztridesetdvaeura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja. _____

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora. _____

Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka. _____

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u mjesecu u kojem je nastupio jedan od prethodno navedenih uvjeta. _____

Prvi anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu 01.02.2012.. _____

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: _____
Jasminka Borovečki, Krapina, I.G. Kovačića 13, MBG:0205971396009, OIB:30201626117, _____
koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik: _____

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx _____
koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. _____

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____

- 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica _____
- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 120.000,00 EUR _____

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: xxx _____

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. _____

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospijeću iste, prije isteka roka



oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita stavit će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. _____
Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. _____
Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. _____
Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. _____

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: _____
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: _____

a) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest). _____

b) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest). _____

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. _____

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: _____
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: _____

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; _____

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. _____

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. _____

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. _____

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. _____

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. _____

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. _____

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. _____

Kreditor je ovlašten po dospijecu svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. _____



Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx, OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospelosti svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 14.

a) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik :

Jasminka Borovečki, Krapina, I.G. Kovačića 13, MBG:0205971396009, OIB:30201626117, zalaže 36/100 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krapini u z.k.ul.br. 967, zemljišnoknjižno tijelo A, u podulošku br. 3, k.o. Krapina Grad, kuća i dvorište, doma, površine 655 m2 sagrađeno na čest.kat.br.3923, što u naravi predstavlja 3 ETAŽA: Potkrovni dio -prostor I, prostor II, prostor III površine 237,50 m2 (označeno u elaboratu žutom bojom), a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.

b) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik :

Marija Biškup, Brdovec, Braće Bukovina 3, MBG:1309953339336, OIB:97757353526, zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zaprešiću u k.o. Brdovec u zk.ul. 4958, kat.čest.br. 595/13 u naravi izgrađeno zemljište, Šibice, Braće Bukovina površine 224 m2, dvorište površine 676 m2, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog.

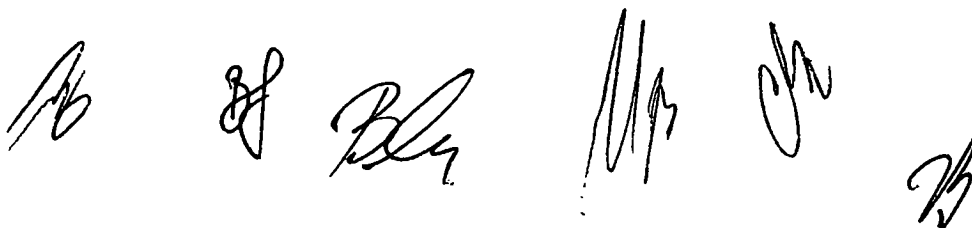
c) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik :

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I.G.Kovačića 13, MB: 01623915, OIB:44420360728, zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zaprešiću u k.o. Brdovec u zk.ul.br. 6214, u naravi pravo građenja na kčbr. 595/13 upisanoj u z.k.ul.br. 4958 k.o. Brdovec, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog.

Članak 15.

Založni dužnik a) jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka, od dana 02.09.2011. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Založni dužnik b) i c) jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka, od dana 12.08.2011. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.



Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14.a) ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u iznosu od 958.490,00 kn (slovima: devetstopedesetosamtisućazarežčetrstodevedeset kuna). _____
Vrijednost nekretnina iz članka 14.b) ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u iznosu od 240.060,62 kn (slovima: dvjestočetrdesettisućazšezdesetzarežšezdesetdvije kune). _____
Vrijednost nekretnina iz članka 14.c) ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u iznosu od 278.989,38 kn (slovima: dvjestosedamdesetosamtisućadevetstoosamdesetdevetzarežtridesetosam kuna). _____

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. _____

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. _____

Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. _____

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenim kod Kreditora. _____

Članak 21.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste. xxx MBG: xxx, OIB: xxx, kao vlasnik obrta, potpisom ovog Ugovora izjavljuje da za obveze obrta, nastale na temelju ovog Ugovora, odgovara cjelokupnom svojom imovinom. _____

Članak 22.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Krapini. _____

Članak 23.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. _____

Članak 24.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: _____

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. _____

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. _____

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru



dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom P) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Handwritten signatures: A, Z, B, M, O

Handwritten mark: 25

M) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom/efektivnom godišnjom kamatnom stopom, te da mu je uručen otplatni plan.

EKS/EGKS može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a/EGKS-a.

N) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

O) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

P) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

R) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izriekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

Članak 25.

Korisnik kredita se obvezuje da se neće zaduživati kod drugih kreditora i isplaćivati dobit (tekuću i zadržanu) bez prethodne pisane suglasnost Kreditora.

Bračna stečevina:

Vladimir Biškup, Brdovec, Braće Bukovina 3, MBG:2604949334309, OIB:13572895847, i

Damir Borovečki, Krapina, Dubravka Ivančana 10, MBG:0505964391003, OIB:28799283698, -----

kao Bračni drug založnog dužnika daje slijedeći izjavu:-----

1) Bračni drug Založnog dužnika ovime je suglasan sa založnopravnim raspolaganjem Založnog dužnika kao njegovog bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Kreditora (u daljnjem tekstu: Vjerovnika) radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika. —

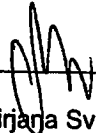
(2) Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Korisnika kredita (u daljnjem tekstu: Dužnika) iz ovog Ugovora na ime bračnog druga Založnog dužnika- zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora bračni drug Založnog dužnika daje založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopušta upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mu eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao njegovo vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime dospjele glavnice, kamate i svake druge tražbine zasnovane na ovom Ugovoru.

(3) Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, bračni će drug Založnog dužnika bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neće ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bračni drug Založnog dužnika biti će solidarno odgovoran za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku.


(4) Bračni drug Založnog dužnika ovime je suglasan da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv njega prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mu slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo, odnosno, isključivo

za slučaj neispunjenja ugovorne obveze iz prethodnoga stavka, također i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

KREDITOR:


Mirjana Svečnjak

KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK:

DJEČJI VRTIĆ
MALI KAJ
KRAPINA, I. G. Kovačića 13
OIB: 44420860728

Jasminka Borovečki
zastupano po ravnateljicu Jasminki Borovečki

Renata Nizić
 Zagrebačka banka d.d.
47



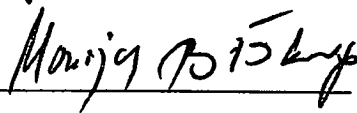
SUDUŽNIK:

xxx


JAMAC:


Jasminka Borovečki

ZALOŽNI DUŽNIK:


Jasminka Borovečki
 
Marija Biškup

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:


Damir Borovečki


Vladimir Biškup

DEPONENT:

xxx

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **KRAPINA GRAD**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **967**

Broj poduloška: **3**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina	Primjedbe
1.	3923	KUĆA I DVORIŠTE, DOMA	655	
		UKUPNO:	655	

B

Vlasnički list

Br.	OPIS	Primjedbe
3.	ETAŽA: 36/100 1. Povezano s vlasništvom posebnog dijela i to: Potkrovni dio -prostor I, prostor II, prostor III površine 237,50 m2 (označeno u elaboratu žutom bojom)	
	1. BOROVEČKI JASMINKA R. MATIJEVIĆ, KRAPINA, I. G. KOVAČIĆA 13	1/1

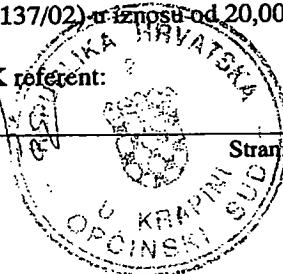
C

Teretni list

Br.	OPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Primljeno 23. srpnja 2003. broj Z-785/03 Na temelju ugovora o založnom pravu od 21. srpnja 2003. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 46.600,00 EUR u prot. kuna sa redovnom kamatom od 7% godišnje-promjenljiva, te ostalim ugovorenim uvjetima prema ugovoru kao i svih naknada i troškova za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	46.600,00 EUR	
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Primljeno 24. 12. 2003. br. Z-1400/03 Na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 24. prosinca 2003. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Borovečki Jasminke iz Krapine, za iznos od 25.000,00 EUR (dvadesetpettisuča eura) u protuvrijednosti kune uz redovne kamate od 6,99% godišnje-promjenljiva, te ostalim ugovorenim uvjetima prema Odluci banke, kao i svih naknada i troškova za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA PJ 6, ZAGREB PAROMLINSKA 2	25.000,00 EUR	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 4748/11.

ZK referent:



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: KRAPINA GRAD

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 967

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



REPUBL
OPĆINS
ZEMLJI
ZAPREŠ

Katastar

Broj za

Rbr .

1.

Rbr .

1.

Rbr .

1.1

Suc
naj

K uložak: REPUBLIKA HRVATSKA
 7 OPĆINSKI SUD U ZAPREŠIĆU
 ENO) ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
 ZAPREŠIĆ, 10.08.2011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: BRDOVEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4958

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2668/11

A
 Popisni list
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	595/13	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, ŠIBICE, BRAĆE BUKOVINA I DVORIŠTE			900
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE ŠIBICE, BRAĆE BUKOVINA			224
		DVORIŠTE			676
		UKUPNO:			900

B
 Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. BIŠKUP MARIJA R. JANČIĆ, ŠIBICE, BRAĆE BUKOVINA 3 OIB: 9775735326	

C
 Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 19.07.2011. broj Z-2668/11 Temeljem ugovora o osnivanju prava građenja na određeno vrijeme od 12. srpnja 2011. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-02/2167-2 od 29. ožujka 2002. zabilježuje se da je u novoosnovanom uložku br. 6214 k.o. Brdovec upisano pravo građenja na kčbr. 595/13 u AI(jedan) na rok od 20 godina, te da je kao nosioc tog prava upisan Dječji vrtić Mali kaj, Krapina, I.G.Kovačića 13 (OIB: 44420360728).		ZABILJEŽBA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 7777/11.



[Handwritten signatures and initials]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: BRDOVEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6214
PRAVO GRAĐENJA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2668/11

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	livati	m2	
1.1		Pravo građenja na kčbr. 595/13 upisanoj u z.k.ul.br. 4958 k.o. Brdovec				

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1. UDIO: 1/1 1. DJEČJI VRTIĆ MALI KAJ, KRAPINA, I.G. KOVAČIĆA 13 OIB: 44420360728		

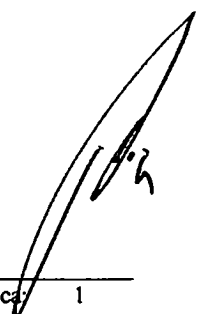
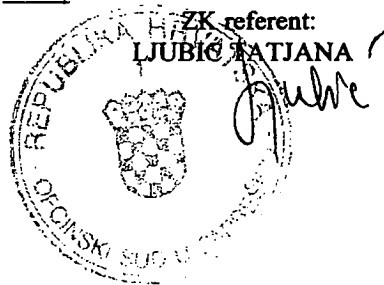
C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 7848/2011.

ZK referent:
LJUBIĆ TATJANA
Tatjana



38 Bg 11B B

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Adžija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080425796

OIB:

44420360728

TVRTKA/NAZIV:

1 Dječji vrtić MALI KAJ

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Krapina
I.G. Kovačića 13

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 * - redoviti program njege, odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece predškolske dobi, koji su prilagođeni razvojnim potrebama djece te njihovim mogućnostima i sposobnostima
- 1 * - programi za djecu predškolske dobi s teškoćama u razvoju, programi za darovitu djecu predškolske dobi
- 1 * - programi predškole
- 1 * - programi ranog učenja stranih jezika i drugi programi umjetničkog, kulturnog, vjerskog i športskog sadržaja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Jasminka Borovečki, OIB: 30201626117
Krapina, I.G. Kovačića 13
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasminka Borovečki, OIB: 30201626117
Krapina, I.G. Kovačića 13
- 1 - obnašatelj dužnosti ravnatelja
- 1 - zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 ustanova

Temeljni akt:

- 1 Odluka osnivača o osnivanju ustanove Dječji vrtić MALI RAJ.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/2167-2	29.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Adžija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Adžija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Ja, **MARIJA BIŠKUP**, Brdovec, Braće Bukovina 3, rođ.: 13.09.1953. godine, OIB: 97757353526, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, dajem slijedeću:

IZJAVU O IDENTITETU

kojom izjavljujem se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zaprešiću, kao vlasnik nekretnina upisanih u *zk.ul.br. 4958, k.o. Brdovec, kat.čest.br. 595/13 što u naravi predstavlja izgrađeno zemljište, Šibice, Braće Bukovina i dvorište površine 900 m2 (izgrađeno zemljište Šibice, Braće Bukovina površine 224 m2 i dvorište površine 676 m2)*, vodim pod imenom i adresom:

1. UDIO 1/1

1. **BIŠKUP MARIJA R. JANČIĆ, ŠIBICE, BRAĆE BUKOVINA 3**, OIB: 97757353526, dok se u osobnoj iskaznici i drugim osobnim dokumentima vodim pod imenom i adresom: Marija Biškup, Brdovec, Braće Bukovina 3, te ovime izjavljujem da se radi o istoj osobi čije je pravo ime i adresa iz osobne iskaznice kako slijedi:

MARIJA BIŠKUP, Brdovec, Braće Bukovina 3, rođ.: 13.09.1953. godine, OIB: 97757353526.

Ovu Izjavu dajem u svrhu utvrđivanja identiteta i provedbe Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje solemniziranog kod javnog bilježnika Ivan Adžija, Zaprešić, pod posl.br. OV-16276/11, u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zaprešiću.

U Zaprešiću, 08.09.2011.

POTPIS PODNOSITELJA IZJAVE:
MARIJA BIŠKUP

Marija Biškup

Ja, Javni bilježnik **IVAN ADŽIJA** iz Zaprešića, Baltazara Adama Krčelića 15, potvrđujem da je stranka:

MARIJA BIŠKUP, Brdovec, Braće Bukovina 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 104678892 izdanu od PP Zaprešić, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-16287/11

U Zaprešiću, 08.09.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN ADŽIJA

[Handwritten signatures and initials]



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

IVAN ADŽIJA

10290 ZAPREŠIĆ

Baltazara Adama Krčelića 15

-----**POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)**-----
 -----**UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU**-----
 -----**za projektno financiranje**-----
 -----**Broj Ugovora: 3224759127**-----

Ja, javni bilježnik Ivan Adžija iz Zaprešića, Baltazara Adama Krčelića 15, potvrđujem da su mi pristupile stranke: -----

DJEČJI VRTIĆ MALI KAJ, OIB 44420360728, Krapina, I.G.Kovačića 13, zastupan po obnašatelju dužnosti ravnatelja: **JASMINKA BOROVEČKI** s adresom Krapina, Ivana Gorana Kovačića 13, rođ. 02.05.1971. god., OIB: 30201626117, koja izjavljuje da joj je rođeno ime Matijević, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103560374, izdanu od PP Krapina, kao korisnik kredita i založni dužnik, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS: 080425796, na današnji dan, -----

JASMINKA BOROVEČKI, Krapina, Ivana Gorana Kovačića 13, rođ. 02.05.1971. god., OIB: 30201626117, koja izjavljuje da joj je rođeno ime Matijević, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103560374 izdanu od PP Krapina, kao jamac i založni dužnik, -----

MARIJA BIŠKUP, Brdovec, Braće Bukovina 3, rođ. 13.09.1953. god., OIB: 97757353526, koja izjavljuje da joj je rođeno ime Jančić, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104678892 izdanu od PP Zaprešić, kao založni dužnik, -----

DAMIR BOROVEČKI, Krapina, Dubravka Ivančana 10, rođ. 05.05.1964. god., OIB: 28799283698, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100527627 izdanu od PP Krapina, kao bračni drug založnog dužnika, -----

VLADIMIR BIŠKUP, Brdovec, Braće Bukovina 3, rođ. 26.04.1949. god., OIB: 13572895847, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102170266 izdanu od PP Zaprešić, kao bračni drug založnog dužnika -----

i podnijeli predmetni UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje od 08.09.2011. (osmogrujnadvijetisućejedanaeste) godine, radi potvrde (solemnizacije) na temelju odredbe st. 1. čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Sudionici su suglasni da sastavni dio ovog javnobilježničkog akta uz predmetni solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje čine i: -----

- preslik Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Krapini, zemljišno-knjižni odjel, br. KI: 4748/11 od 02.09.2011. (drugogrujnadvijetisućejedanaeste) godine. Uvidom u izvornik predmetnog Izvatka iz zemljišne knjige utvrdio sam da isti odgovara preslici koja je sastavni dio ovog javnobilježničkog akta, -----
- preslik Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zaprešiću, zemljišno-knjižni odjel, br. KI: 7773/11 od 10.08.2011. (desetogkolovozadvijetisućejedanaeste) godine. Uvidom u izvornik predmetnog Izvatka iz zemljišne knjige utvrdio sam da isti odgovara preslici koja je sastavni dio ovog javnobilježničkog akta, -----
- preslik Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zaprešiću, zemljišno-knjižni odjel, br. KI: 7848/2011 od 12.08.2011. (dvanaestogkolovozadvijetisućejedanaeste) godine. Uvidom u izvornik predmetnog Izvatka iz zemljišne knjige utvrdio sam da isti odgovara preslici koja je sastavni dio ovog javnobilježničkog akta, -----

(stranica prva)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080425796 od 08.09.2011. (osmogrujnadvijetisućejedanaeste) godine, _____
- Izjava o identitetu ovjerena u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-16287/11. _____

Sudionici ovime također neopozivo izjavljuju da su suglasni, upoznati i da prihvaćaju da stranice predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje nisu numerirane niti brojkama niti slovima. _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. _____

Potvrđujem da sam potvrdio (solemnizirao) 10 (deset) primjeraka predmetnog UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje. _____

U Zaprešiću, 08.09.2011. (osmogrujnadvijetisućejedanaeste) godine _____

JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Adžija

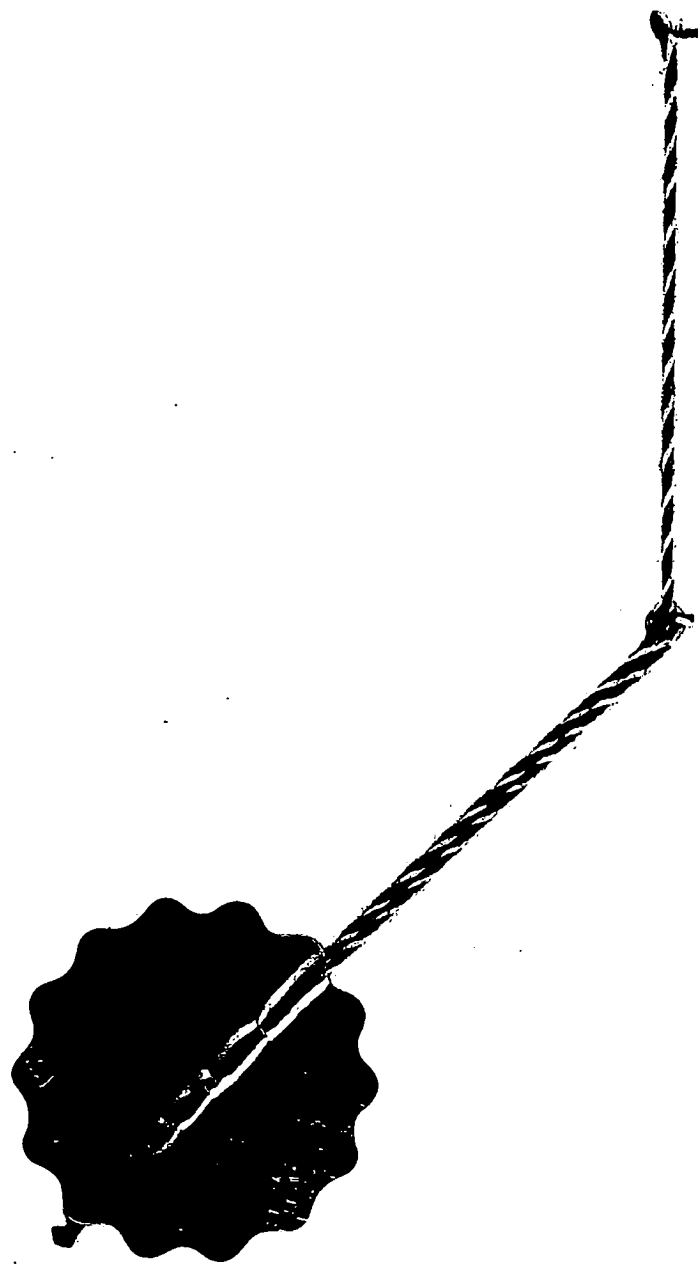


Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZJP naplaćena u iznosu od 400,00 Kn (četiristokuna). _____
Javnobilježnička nagrada po čl. 16 i čl. 12 PPJT naplaćena u iznosu od 1.750,00 Kn (tisučusedamstopedesetkuna) + 23 % PDV. _____

(stranica druga)

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]



Zagrebačka banka d.d. _____

Organizacijski dio 014627 _____

Šifra namjene: 216 Broj Ugovora: 3224759127 Kreditna partija: 5100271782 _____

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Mirjani Svečnjak i voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Krunoslavu Paviću (u daljnjem tekstu: Kreditor), _____

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I.G.Kovačića 13, MB: 01623915, OIB:44420360728, zastupano po ravnatelju Jasminki Borovečki, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) _____

Jasminka Borovečki, Krapina, I.G. Kovačića 13, MBG:0205971396009, OIB:30201626117, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) _____

Marija Biškup, Brdovec, Braće Bukovina 3, MBG:1309953339336, OIB:97757353526 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) _____

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I.G.Kovačića 13, MB: 01623915, OIB:44420360728, zastupano po ravnatelju Jasminki Borovečki (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) _____

Jasminka Borovečki, Krapina, I.G. Kovačića 13, MBG:0205971396009, OIB:30201626117 (u daljnjem tekstu: Jamac) _____

sklopili su dana 02.01.2012. godine (slovima: drugogsiječnjadvjetisućedvanaeste godine) u Krapini sljedeći _____

**I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
za projektno financiranje br. ugovora 3224759127
(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu)**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su dana 08.09.2011. (slovima: osmog rujna dvijetisućejedanaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za za projektno financiranje broj: 3224759127, kreditna partija br. 5100271782, u iznosu od 120.000,00 EUR (slovima: stovadesettisućaeura) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) koji je solemniziran pod poslovnim brojem OV-16276/2011 dana 08.09.2010. godine kod javng bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića. _____

Članak 2.

Ovim I.Dodatkom Ugovora o kreditu ugovorne strane suglasno mijenjaju odnosno dopunjuju sljedeće odredbe Ugovora o kreditu: _____

Mijenja se **Članak 3.** Ugovora o kreditu, na način da sada glasi: _____

(bez počeka) _____

Rok otplate kredita iznosi 10 godina (slovima: deset godina). _____

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.03.2022. (slovima: prvogožujkadvjetisućedvadesetdrugogodine). _____

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu. _____

Mijenja se **Članak 4.** Ugovora o kreditu, na način da sada glasi: _____

Način korištenja kredita sukcesivno _____

Rok korištenja kredita 29.02.2012. (slovima: dvadesetdrugogveljačedvjetisućedvanaestegodine). _____

Mijenja se **Članak 5.** Ugovora o kreditu, na način da sada glasi: _____

Kredit se koristi isplatom na žiro račun dobavljača, izvođača radova i najmodavca. _____

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. _____

Mijenja se **Članak 6.** Ugovora o kreditu, na način da sada glasi: _____

Rok vraćanja kredita 10 godina, putem trajnog naloga, broj plp računa Korisnika kredita 1101572784. _____

Mijenja se **Članak 8.** Ugovora o kreditu, na način da sada glasi: _____

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima, u kunskoj protuvrijednosti 1.525,32 EUR (slovima: tisuću petsto dvadesetpet zarez tridesetdva eura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja. _____

Marija Biškup
Marija Biškup
Jasminka Borovečki
J

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od prethodno navedenih uvjeta.

Prvi/a anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu 01.04.2012.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj I. Dodatak Ugovoru o kreditu ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznom odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora o kreditu i I. Dodatka ugovoru o kreditu izmijenjen u skladu s ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da cjelokupna tražbina Kreditora po osnovi Ugovora o kreditu I ovog I. Dodatka ugovoru o kreditu i nadalje osigurava založnim pravom provedenim u u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 120.000,00 EUR upisanim temeljem:

-rješenja Općinskog suda u Krapini pod poslovnim brojem Z-951/11 u z.k.ul.br. 967, zemljišnoknjižno tijelo A, u podulošku br. 3, k.o. Krapina Grad, kuća i dvorište, doma, površine 655 m2 sagrađeno na čest.kat.br.3923, što u naravi predstavlja 3 ETAŽA: Potkrovni dio -prostor I, prostor II, prostor III površine 237,50 m2 (označeno u elaboratu žutom bojom),kao glavni uložak

-uz zabilježbu sporednih uložaka ne nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Zaprešiću u k.o. Brdovec u zk.ul. 4958, kat.čest.br. 595/13 u naravi izgrađeno zemljište, Šibice, Braće Bukovina površine 224 m2, dvorište površine 676 m2 i u zk.ul.br. 6214, u naravi pravo građenja na kčbr. 595/13 upisanoj u z.k.ul.br. 4958 k.o. Brdovec.

Založni dužnici su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju Ugovora o kreditu i ovog I. Dodatka Ugovora o kreditu zatražiti protiv njih ovrhu na nekretninama iz stavka 1. ovog Ugovora o kreditu radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po Ugovora o kreditu i ovom I. Dodatku Ugovoru o kreditu, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 4.

Korisnik kredita i Jamaci su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju Ugovora o kreditu i ovog I. Dodatka Ugovora o kreditu zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz Ugovora o kreditu i ovog I. Dodatka Ugovora o kreditu, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 5.

Ovim Korisnik kredita i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog I. Dodatka Ugovora o kreditu iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kredita i Jamca otvorenim kod Kreditora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za urednu otplatu kredita po Ugovoru o kreditu odgovarao i jamac. Jamac po Ugovoru o kreditu suglasno ističu da sklapanjem ovog I. Dodatka Ugovoru o kreditu nije prestala njegova obveza po Ugovoru o kreditu te da za urednu otplatu kredita po Ugovoru o kreditu i ovom I. Dodatku Ugovoru o kreditu, on i nadalje odgovara, što potvrđuju potpisom ovog I. Dodatka Ugovoru o kreditu.

Članak 6.

Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe iz Ugovora o kreditu i ovog I. Dodatka Ugovora o kreditu. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po Ugovora o kreditu i ovom I. Dodatku Ugovoru o kreditu dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita na adresu iz zaglavlja ovog I. Dodatka Ugovoru o kreditu ili adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora,

[Handwritten signatures and initials]

sukladno odredbama Ugovora o kreditu. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema založnim dužnicima i jamcu.

Članak 7.

Ostale odredbe Ugovora o kreditu, koje nisu mijenjane ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 8.

Korisnik kredita dužan je ovaj I. Dodatak Ugovoru o kreditu solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost svih ugovornih strana na strani Korisnika kredita u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave. Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj I. Dodatak Ugovoru o kreditu ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog I. Dodatka Ugovoru o kreditu, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog I. Dodatka Ugovoru o kreditu pripada sudu i javnom bilježniku.

KREDITOR:

Mirjana Svečnjak
Krunoslav Pavić

 Zagrebačka banka d.d. 47


JAMAC:

Jasminka Borovečki



KORISNIK KREDITA:

Dječji vrtić MALI KAJ,
Jasminka Borovečki, ravnateljica


KRAPINA, I. G. Kovačića 13
OIB: 44420360728

ZALOŽNI DUŽNICI:


Dječji vrtić MALI KAJ,
Jasminka Borovečki, ravnateljica


KRAPINA, I. G. Kovačića 13
Jasminka Borovečki OIB: 44420360728

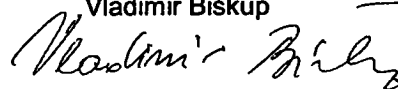

Marija Biškup

BRAČNI DRUGOVI ZALOŽNIH DUŽNIKA:

Damir Borovečki



Vladimir Biškup





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Darmir Bjelčić
Krapina, Gajeva 8
U Krapini, 04.01.2012.

Posl. broj: OV-57/12

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, Damir Bjelčić, javni bilježnik iz Krapine, Gajeva 8, potvrđujem da su-----
1. JASMINKA BOROVEČKI, KRAPINA, I.G.KOVAČIĆA 13, ravnateljica Dječjeg vrtića MALI KAJ, Krapina, I.G.Kovačića 13, meni osobno poznata, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trg. društava., kao korisnik kredita i založni dužnik-----
2. JASMINKA BOROVEČKI, KRAPINA, I.G. KOVAČIĆA 13, meni osobno poznata, kao založni dužnik i jamac -----
3. MARIJA BIŠKUP, BRDOVEC, BRAĆE BUKOVINA 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104678892 izdanu od PP Zaprešić, kao založni dužnik -----
4. DAMIR BOROVEČKI, KRAPINA, D. IVANČANA 10, meni osobno poznat, kao bračni drug založnog dužnika -----
5. VLADIMIR BIŠKUP, BRDOVEC, BRAĆE BUKOVINA 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102170266 izdanu od PP Zaprešić, kao bračni drug založnog dužnika ----
podnijeli prednju privatnu ispravu - I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje br. ugovora 3224759127 (u daljnjem tekstu I. Dodatak Ugovoru o kreditu), na potvrdu. -----

Ovime potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima ovog pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao i upozorio ih da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-- -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji, nakon čega su u mojoj nazočnosti potpisali prednju ispravu. -----

Javnobilježnička pristojba temeljem tar.br. 7 u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku isprave koja ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada temeljem čl.16 PPJBT u iznosu od 200,00 kn + PDV 23% (46,00 kn) je naplaćena.-----

Krapini, 04.01.2012. (četvrtog siječnja dvijetisućedvanaeste) -----





Zagrebačka banka d.d.

Organizacijski dio 014627

oznaka: Poduzetnički kredit - za projektno financiranje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: 216

Broj Dodatka Ugovora: 3224759127

Kreditna partija: 5100271782

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Krunoslavu Paviću i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Renati Nizić (u daljnjem tekstu: Kreditor),

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina (Grad Krapina), I.G. Kovačića 13, MB: 01623915, OIB: 44420360728, zastupano po vršitelju dužnosti ravnatelja Dijani Strunje (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Jasminka Borovečki, Krapina, Ivana Gorana Kovačića 13, MBG: 0205971396009, OIB: 30201626117 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Marija Biškup, Brdovec, Braće Bukovina 3, MBG: 1309953339336, OIB: 97757353526 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina (Grad Krapina), I.G. Kovačića 13, MB: 01623915, OIB: 44420360728, zastupano po vršitelju dužnosti ravnatelja Dijani Strunje (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Jasminka Borovečki, Krapina, Ivana Gorana Kovačića 13, MBG: 0205971396009, OIB: 30201626117 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 26.11.2015 godine (slovima: dvadesetšestistudenogdvijetisućepetnaeste godine) u Krapini sljedeći:

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 08.09.2011. (slovima: osmogrujnadvijetisućejedanaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj Ugovora: 3224759127, kreditna partija: 5100271782 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od 120.000,00 EUR (slovima: stovdasesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, na dan isplate kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ivana Adžija, iz Zaprešića, pod posl. brojem: OV-16276/2011 dana 08.09.2011. (slovima: osmogrujnadvijetisućejedanaeste) godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.01.2012. (slovima: drugogsiječnjadvijetisućedvanaeste) godine sklopile I. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj Ugovora: 3224759127 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Damira Bjelčića, iz Krapine, Gajeva 8, pod posl. brojem: OV-57/12 dana 04.01.2012. (slovima: četvrtogsiječnjadvijetisućedvanaeste) godine.

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju, odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se članak 3. Ugovora na način da sada glasi:

"Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je za otplatu kredita preostalo 80 (slovima: osamdeset) mjeseci u koje je uključeno razdoblje moratorija. Razdoblje moratorija traje 6 mjeseci (slovima: šestmjeseci) od 01.08.2015.. (slovima: prvogkolovozadvijetisućepetnaeste) godine do 31.01.2016. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisućesnaeste) godine. Moratorij se odobrava na iznos nedospjele glavnice od 91.854,51 EUR (slovima: devedesetjednatisućasamstopedesetčetieurapedesetjedancent).

Prva sljedeća rata nakon isteka moratorija dospijeva 01.02.2016. (slovima: prvogveljačedvijetisućesnaeste) godine.

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.03.2022. (slovima: prvogožujkadvijetisućedvadesetdruge) godine.

Kamata u razdoblju moratorija će se obračunavati i naplaćivati u tranši."

-mijenja se članak 8. stavak 1. Ugovora, na način da sada glasi:

"Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima, u iznosu od 1.648,64 EUR (slovima: jednatisućasestočetdesetosameurašezdesetčetricenta) u kunskoj protuvrijednosti EUR obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećim na dan plaćanja."

-dopunjuje se članak 25. Ugovora novim uvjetima:

OSTALI UVJETI: - ovaj II. Dodatak Ugovoru postaje operativan po podmirenju dospjele kamate po kreditnim partijama Korisnika kredita kod Kreditora

- Korisnik kredita se obvezuje Kreditoru kvartalno dostavljati stanje dugovanja prema Poreznoj upravi, stanje kupaca i dobavljača, izvještaj o popunjenosti kapaciteta dječjih vrtića, izvještaj o reguliranju obaveza kod drugih finansijskih institucija i izjave o imovini vlasnika

- Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

- Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Korisnika kredita da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Korisnika kredita čini Prilog Ugovoru.

- Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos. (poslovna i ostala nekretnina)

Članak 3.

Korisnik kredita je u obvezi platiti naknadu u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna: 0,10% jednokratno za izmjenu uvjeta po ovom II. Dodatku ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj II. Dodatak Ugovoru ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći

ugovorni odnos temeljem Ugovora izmijenjen u skladu s ovim II. Dodatkom Ugovoru te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da stvarnopravna osiguranja kreditne tražbine Kreditora po Ugovoru koja ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjana, vrijede i nadalje i da osiguravaju Kreditorovu tražbinu po Ugovoru i ovom II. Dodatku Ugovoru.

Članak 6.

Ostale odredbe iz Ugovora, I. Dodatka Ugovoru, koje ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromjenjene i dalje na snazi.

Članak 7.

Ovaj II. Dodatak ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak pripada Kreditoru i javnom bilježniku. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali Ovaj II. Dodatak ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu, i obvezuju se ovjeriti potpis na ovom II. Dodatku govoru kod javnog bilježnika te primjerak ovjerenog II. Dodatka ugovoru dostaviti Kreditoru.

KREDITOR:

Krunoslav Pavić


Zagrebačka banka d.d.
751

Renata Nizić



JAMAC:

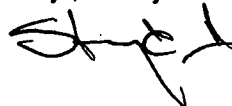
Jasminka Borovečki



KORISNIK KREDITA:

Dječji vrtić MALI KAJ

Dijana Strunje, vršitelj dužnosti ravnateljice



DJEČJI VRTIĆ

MALI KAJ

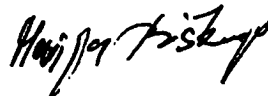
KRAPINA, I.G. Kovačica 13
OIB, 44420360728 2

ZALOŽNI DUŽNIK:

Jasminka Borovečki



Marija Biškup



Dječji vrtić MALI KAJ

Dijana Strunje, vršitelj dužnosti ravnateljice



DJEČJI VRTIĆ

MALI KAJ

KRAPINA, I.G. Kovačica 13
OIB, 44420360728 2

Ja, Javni bilježnik **Estera Poljak** iz Zaprešića, Tržna 12,
potvrđujem da su stranke:

Jasminka Borovečki, OIB 30201626117, Krapina, Ivana Gorana Kovačića 13,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103560374 izdanu
od PP Krapina,

Jasminka Borovečki, OIB 30201626117, Krapina, Ivana Gorana Kovačića 13,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103560374 izdanu
od PP Krapina,

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I. G. Kovačića 13, MBS 080425796, OIB
44420360728, zastupana po vršitelju dužnosti ravnatelja Dijani Strunje, OIB:
04760065536, Zagreb, Bačka 24, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobne
iskaznice broj: 103328953 PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje provjerom na
Internetu u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na dan
ovjere,

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I. G. Kovačića 13, MBS 080425796, OIB
44420360728, zastupana po vršitelju dužnosti ravnatelja Dijani Strunje, OIB:
04760065536, Zagreb, Bačka 24, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobne
iskaznice broj: 103328953 PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje provjerom na
Internetu u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na dan
ovjere, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale pismeno.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 30,00 kn.

BROJ: OV-6830/15

U Zaprešiću, 27.11.2015.

JAVNI BILJEŽNIK
Estera Poljak

PRISJEDNIK
Željko Petrušić

Ja, Javni bilježnik **Estera Poljak** iz Zaprešića, Tržna 12,
potvrđujem da je stranka:

Marija Biškup, OIB 97757353526, Brdovec, Braće Bukovina 3, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104678892 izdanu od PP
Zaprešić, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

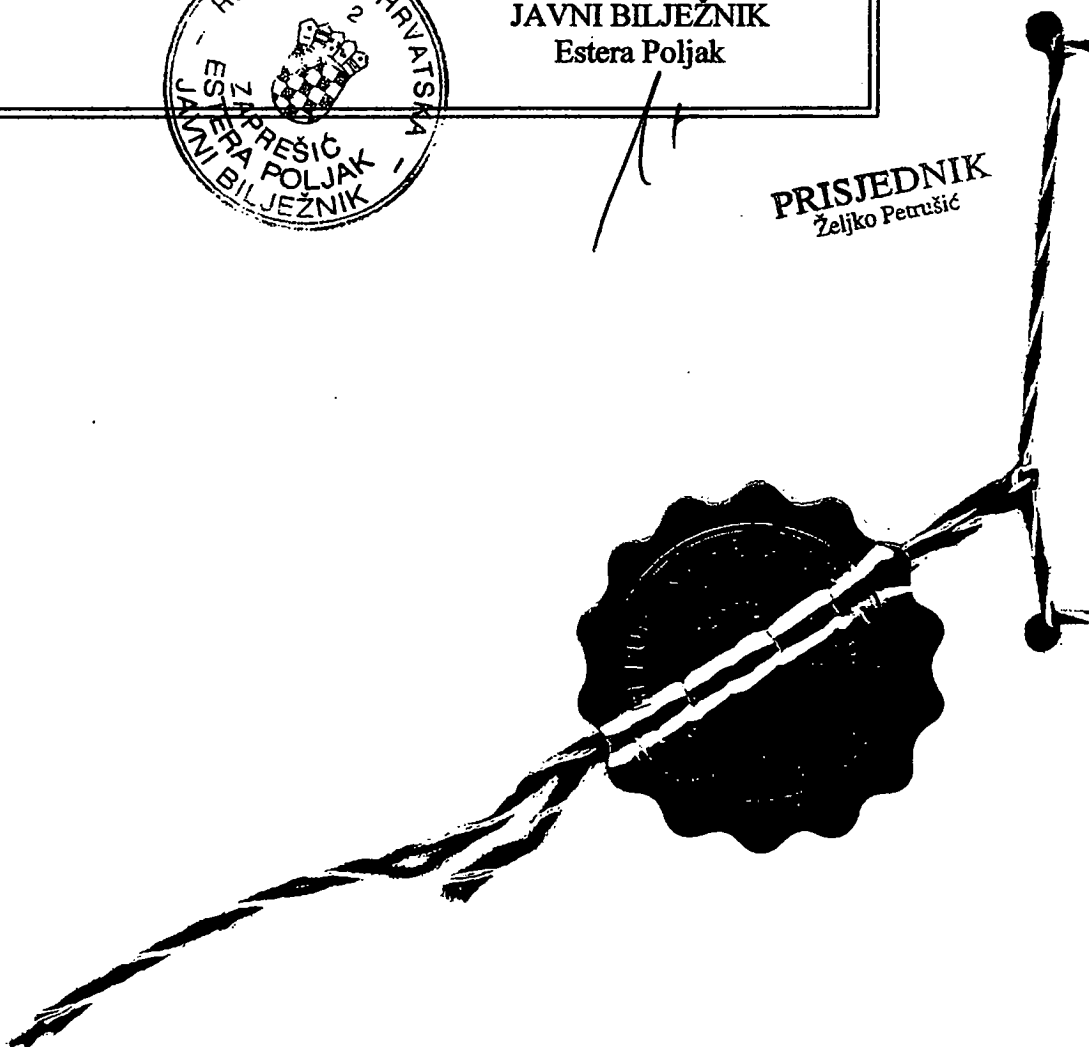
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-6852/15
U Zaprešiću, 30.11.2015.

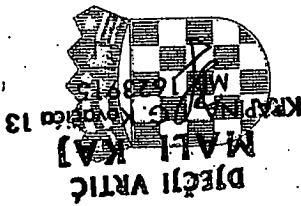


JAVNI BILJEŽNIK
Estera Poljak

PRISJEDNIK
Željko Petrušić



REPUBLIKA HRVATSKA



PRIVLAČAMO:



20

u

platite za ovu.....mjenicu

po naredbi.....svotu od



vrijednost primljena.....i stavite u račun.....izvjestće

trasatu
(bilo na adresu)

Trasant:

DJEČJI VRTIĆ
MALI KAJ

KRAPINA, I.G. Kovačića 13

Plaćanje:

SERIJA A
06721559





ZADUŽNICA N0000004171666

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DJEČJI VRTIĆ MALI KAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Krapina, I.G.Kovačića 13

OIB: 44420360728

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisućaeura) u kunsnoj protivrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećano za[2]: Ugovorne redovne kamate po stopi od 9,08 %, godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15,00% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapijenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodna novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Krapina, 08.09.2011.

DJEČJI VRTIĆ
MALI KAJ
KRAPINA, I. G. Kovačića 13
OIB: 44420360728

Potpis dužnika

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzuru ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Jasminka Borovečki

Sjedište/mjesto i adresa: Krapina, I.G. Kovačića 13

OIB: 30201626117

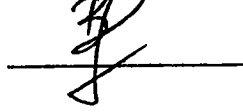
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Krapina, 08.09.2011.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:

RE

Baltaz

Ja, Ja
potv
DJE
obn
Gor
rode
103
Trg
JAS
OIE
utv
poč
Pot
obl
sac
Su
in
Se
od
P
Iz
Ja
1
P
U
(



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
IVAN ADŽIJA

Baltazara Adama Krčelića 15, Zaprešić

a, u

Ja, Javni bilježnik IVAN ADŽIJA iz Zaprešića, Baltazara Adama Krčelića 15, potvrđujem da su mi stranke:

DJEČJI VRTIĆ MALI KAJ, OIB 44420360728, Krapina, I.G.Kovačića 13, zastupan po obnašatelju dužnosti ravnatelja: **JASMINKA BOROVEČKI** s adresom Krapina, Ivana Gorana Kovačića 13, rođ. 02.05.1971. godine, OIB: 30201626117, koja izjavljuje da joj je rođeno ime Matijević, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103560374, izdanu od PP Krapina, kao dužnik, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS: 080425796, na današnji dan,

JASMINKA BOROVEČKI, Krapina, Ivana Gorana Kovačića 13, rođ. 02.05.1971. godine, OIB: 30201626117, koja izjavljuje da joj je rođeno ime Matijević, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103560374 izdanu od PP Krapina, kao jamac platac, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ZADUŽNICU ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da sam potvrdio (solemnizirao) 1 (jedan) primjerak predmetne Zadužnice.

Izvornik predmetne ZADUŽNICE izdan stranci u skladu s čl. 50 st. 3 ZJB.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 106,26 kn.

BROJ: OV-16277/11

U Zaprešiću, 08.09.2011.

(osmirujnadvijetisučejjedanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN ADŽIJA

FINANCIJSKA AGENCIJA

Sektor ekonomsko financijskih
i poslova podrške

2

Dana 03.02.12-10.06.15 izvršena je naplata:

troškovi u iznosu od _____ kn
kamata u iznosu od 16.732,40 kn
glavnica u iznosu od _____ kn

Potpis: _____



ZAGREBAČKA BANKA dd
Restrukturiranje i prisilna naplata
Upravljanje lošim potraživanjima za
poslovne subjekte
Zagreb, Samoborska cesta 145
Tel: +385 01 63 49 510
Fax +385 01 63 25 295
www.zaba.hr

Zagreb, 05.07.2017.

IZVADAK
iz poslovnih knjiga

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku DJEČJI VRTIĆ MALI KAJ, I.G.KOVAČIĆA 13, KRAPINA, MB 01623915-000, OIB: 44420360728, po kreditu i partiji broj 5100271782, broj Ugovora 3224759127, na dan 29.06.2017 iznosi

- Dospjela glavnica	EUR 4.650,53	(kn 34.440,85)
- Redovna kamata	EUR 3.066,40	(kn 22.709,12)
- Kamata po dospijeću	EUR 146,97	(kn 1.088,43)
Ukupno dospjelo dugovanje:	EUR 7.863,90	(kn 58.238,40)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Mentorica za upravljanje kreditnim rizikom
Juliet Magaš



 Zagrebačka banka G.Š.
817

ZAGREBAČKA BANKA dd
Restrukturiranje i prisilna naplata
Upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte
Zagreb, Samoborska cesta 145
Tel: +385 01 63 49 510
Fax +385 01 63 25 295
www.zaba.hr

Zagreb, 05.07.2017.

IZVADAK
iz poslovnih knjiga

Nedospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku DJEČJI VRTIĆ MALI KAJ, I.G.KOVAČIĆA 13, KRAPINA, MB 01623915-000, OIB: 44420360728, po kreditu i partiji broj 5100271782, broj Ugovora 3224759127, na dan 29.06.2017 iznosi

- Nedospjela glavnica EUR 75.259,22 (kn 557.354,05)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Mentorica za upravljanje kreditnim rizikom
Juliet Magaš



 Zagrebačka banka u.o.
817

Zagrebačka banka d.d. _____
Organizacijski dio 014627 _____

oznaka: Poduzetnički kredit - za projektno financiranje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) _____

Šifra namjene: 216 _____

Broj Ugovora: 3229992993 _____

Kreditna partija: 5100308573 _____

Datum odobrenja 23.11.2012 (slovima:dvadesettrećistudenidvjetisućedvanaestegodine) _____

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Mirjani Svečnjak i direktoru centra poduzetničkog bankarstva Ratku Horvatu (u daljnjem tekstu:Kreditor), _____

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I.G. Kovačića 13, MB: 01623915, OIB: 44420360728, zastupan po ravnateljici Valentini Horvat, (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita) _____

Jasminka Borovečki, MBG: 0205971396009, OIB: 30201626117, Krapina, I.G. Kovačića 13, (u daljnjem tekstu:Založni dužnik) _____

Marija Biškup, MBG: 1309953339336, OIB: 97757353526, Brdovec, Braće Bukovina 3, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) _____

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I.G. Kovačića 13, MB: 01623915, OIB: 44420360728, zastupan po ravnateljici Valentini Horvat, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) _____

Damir Borovečki, MBG: 0505964391003, OIB: 28799283698, Krapina, D. Ivančana 10, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) _____

xxx (u daljnjem tekstu:Sudužnik) _____

Jasminka Borovečki, MBG: 0205971396009, OIB: 30201626117, Krapina, I.G. Kovačića 13, (u daljnjem tekstu: Jamac) _____

Damir Borovečki, MBG: 0505964391003, OIB: 28799283698, Krapina, D. Ivančana 10, (u daljnjem tekstu: Bračni drug založnog dužnika) _____

Vladimir Biškup, MBG: 2604949334309, OIB: 13572895847, Brdovec, Braće Bukovina 3, (u daljnjem tekstu: Bračni drug založnog dužnika) _____

sklopili su dana 29.11.2012. godine (slovima:dvadesetdevetistudenogdvjetisućedvanaeste godine) u Kapini sljedeći _____

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od 56.000,00 EUR (slovima:pedesetšesttisuća eura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita. _____

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. _____

Valentina Horvat
Borovečki
MB *MB* *MB* *MB* *MB* *MB*

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima ukupni iznos kredita od 56.000,00 EUR (slovima: pedesetšestisuća eura) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,58% godišnje (slovima: devetcijelihpedesetosam posto), interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi redovne kamate, sve u kunsnoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja.

Na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamata. — Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja mjesečno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,25% od iznosa odobrenog kredita najmanje 750,00 kn, umanjena za eventualne popuste zbog ugovorenog Paketa Partner za obradu kreditnog zahtjeva

0,10 % jednokratno za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita

1,00% za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Kreditora ili u njenom aranžmanu,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

(bez počeka)

Rok otplate kredita iznosi 7 godina (slovima: sedam godina).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.05.2020. (slovima: prvisvibnjadvijetisućedvadesetogodine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)

Poček otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima: xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxxx god. (slovima: xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospjeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno
Rok korištenja kredita 30.04.2013. (slovima:tridesetitravnjadvjetisućetrinaestegodine).

Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na žiro račun dobavljača i izvođača radova.
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 7 g. Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga, broj transakcijskog računa Korisnika kredita 1101572784

Članak 7.

Namjena kredita je adaptacija i uređenje dječjeg vrtića.

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima, u kunskoj protuvrijednosti EUR 917,57 (slovima:devetstosedamnaesteuraipedesetsedamcenti) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja.

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, 1. dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produženog ugovorenog roka korištenja, xxx

Prvi/a anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu 01.06.2013. (slovima: prvilipnja dvijetisućetrinaestegodine).

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Jasminka Borovečki MBG: 0205971396009 OIB:30201626117 iz Krapine, I.G. Kovačića 13

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica,

1 (jedna) zadužnica u iznosu 56.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, solemnizirana od strane javnog bilježnika,

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. _____

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. _____

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. _____

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. _____

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. _____

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: _____

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: _____

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). _____

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu izaberite:, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). _____

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. _____

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: _____

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: _____

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; _____

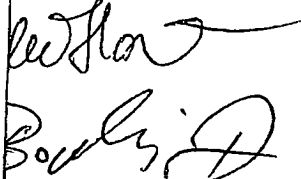
b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. _____

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. _____

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. _____

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. _____

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. _____













Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.


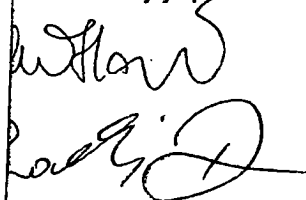
Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 14.

a) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik:

Jasminka Borovečki, MBG: 0205971396009, OIB: 30201626117, Krapina, I.G. Kovačića 13, zalaže 36/100 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krapini u z.k.ul.br. 967, zemljišnoknjižno tijelo A, u podulošku br. 3, k.o. Krapina Grad, kuća i dvorište, doma, površine 655 m2 sagrađeno na čest.kat.br.3923, što u naravi predstavlja 3 ETAŽA: Potkrovni dio -prostor I, prostor II, prostor III površine 237,50 m2 (označeno u elaboratu žutom bojom), a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.



b) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik: _____

Marija Biškup, MBG: 1309953339336, OIB: 97757353526, Brdovec, Braće Bukovina 3, _____
zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zaprešiću u k.o. Brdovec, u zk.ul. 4958 (IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA), kat.čest.br. 595/13 u naravi izgrađeno zemljište, Šibice, Braće Bukovina površine 224 m2, dvorište površine 676 m2, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. _____

c) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik: _____

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I.G. Kovačića 13, MB: 01623915, OIB: 44420360728, _____
zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zaprešiću u k.o. Brdovec u zk.ul.br. 6214 (PRAVO GRAĐENJA) u naravi pravo građenja na kčbr. 595/13 upisanoj u z.k.ul.br. 4958 k.o. Brdovec, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. _____

d) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik: _____

Jasminka Borovečki, MBG: 0205971396009, OIB: 30201626117, Krapina, I.G. Kovačića 13, _____
Damir Borovečki, MBG: 0505964391003, OIB: 28799283698, Krapina, D. Ivančana 10, _____
zalažu cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krapini u z.k.ul.br. 3752, zemljišnoknjižno tijelo A, u podulošku br. 4, k.o. Krapina Grad, zgrada u Krapini, ul. Zrinskog i Frankopana 9, površine 209 m2 sagrađeno na čest.br. 1513/3, što u naravi predstavlja 4. ETAŽA: udio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika stan na I katu, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, površine 56,14 m2, te drvarnice (preneseno iz PU. 320 k.o. Krapina Grad), a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. _____

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka, od dana 26.11.2012. (nekretnine u čl. 14 a i d) i 27.11.2012. (nekretnine u čl. 14 b i c) na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. _____

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u iznosu od 958.490,00 kn - nekretnina u čl. 14 a) (slovima:devetstopešestostisuća četrstodevedesetkuna), 240.060,62 kn - nekretnina u čl. 14 b) (slovima:dvjestočetrestisuća nulašezdesetkuna i šezdesetdvjelipe), 163.000,00 EUR - nekretnina u čl. 14 c) (slovima:stošezdesettritisućeeura) i 50.295,02 EUR - nekretnina u čl. 14 d) (slovima:pedesettisućadvjestodevedesetpeteura i nuladvacenta) _____

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. _____

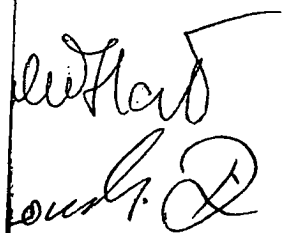
Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. _____

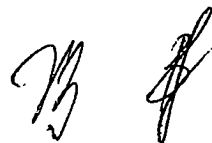
Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. _____

Članak 20.











Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenim kod Kreditora.

Članak 21.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste.

Članak 22.

U slučaju spora sudit će stvamo nadležan sud u Zagrebu.

Članak 23.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

Članak 24.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.

B) Interkalama kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospeljeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospeljeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospeljom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o

Valerij
Bodak

MB

VB

ef

JK

JK

tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izriekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

Članak 25.

OSTALI UVJETI:

- Korisnik kredita se obvezuje da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;—
- Korisnik kredita se obvezuje ne isplaćivati pozajmicu vlasnika za vrijeme trajanja plasmana; —
- Korisnik kredita se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pismene suglasnosti Kreditora (negative



pledge clause);

- Korisnik kredita se obvezuje izvijestiti Kreditora o svakom zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojem je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora;

- Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti policu osiguranja života osnivačice Jasmnike Borovečki vinkuliranu u korist Zagrebačke banke d.d.

Damir Borovečki, Krapina, D. Ivančana 10, MBG: 0505964391003, OIB: 28799283698 - bračni drug založnog dužnika Jasminke Borovečki, MBG: 0205971396009, OIB: 30201626117, Krapina, I.G. Kovačića 13 i Vladimir Biškup, Brdovec, Braće Bukovina 3, MBG: 2604949334309, OIB: 13572895847 bračni drug založnog dužnika Marije Biškup, MBG: 1309953339336, OIB: 97757353526, Brdovec, Braće Bukovina 3, daju slijedeću izjavu:

"Suglasan sam sa založnopravnim raspolaganjem moga bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Kreditora radi osiguranja svake novčane tražbine Kreditora zasnovane na ovom Ugovoru.

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretninama iz čl.14. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Kreditora i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz čl.1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.

Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Kreditora i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Kreditora u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Kreditoru.

Suglasan sam da Kreditor može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospjelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo."


KREDITOR:


Mirjana Svečnjak

Ratko Horvat

 Zagrebačka banka d.d.

KORISNIK KREDITA:

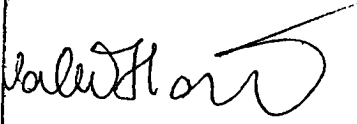



DJEČJI VRTIĆ
MALI KAJ
KRAPINA, I. G. Kovačića 13
OIB: 44420360728

Dječji vrtić MALI KAJ
ravnateljica Valentina Horvat

SUDUŽNIK:

xxx





AMAC:

ZALOŽNI DUŽNIK:

Jasminka Borovečki

Jasminka Borovečki

Marija Biškup

Dječji vrtić MALI KAJ
ravnateljica Valentina Horvat

DJEČJI VRTIĆ
MALI KAJ
KRAPINA, I. G. Kovačića 13
OIB: 44420360728

Damir Borovečki

DEPONENT:

XXX

ZALOGODAVAC UDJELA:

XXX

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

XXX

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:

Damir Borovečki

Vladimir Biškup

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska općina: KRAPINA GRAD

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 967

OSNOVNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
TAVLJENO)

zadnjeg dnevnika: Z-951/11

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

OZNAKA ZEMLJIŠTA		Broj	Površina	Pravni odnos
			m ²	
3923	KUĆA I DVORISTE, DOMA		655	
	UKUPNO:		655	

B
Vlasnički list

2. ETAŽA: 4/100

1. Povezano s vlasništvom posebnog dijela i to:

Prizemni dio:

- hodnik i stepenište 15,40 m²

Visokoprizemni dio:

- stepenište 9,46 m²

Potkrovnji dio:

- stepenište 9,50 m²

(označeno u elaboratu narančastom bojom)

- | | |
|--|-----|
| 1. BOROVECKI JASMINKA R. MATIJEVIĆ, KRAPINA, I. G. KOVAČICA 13 | 1/4 |
| 2. MATIJEVIĆ DRAGUTIN (JOSIP), KRAPINA, I. G. KOVAČICA 13 | 1/4 |
| 3. MATIJEVIĆ ĐURĐA R. MUŽAR, KRAPINA, I. G. KOVAČICA 13 | 1/4 |
| 4. MATIJEVIĆ MARTIN MLĐI, BOBOVJE 98 | 1/4 |

3. ETAŽA: 36/100

1. Povezano s vlasništvom posebnog dijela i to:

Potkrovnji dio:

- prostor I, prostor II, prostor III površine 237,50 m²

(označeno u elaboratu žutom bojom)

- | | |
|--|-----|
| 1. BOROVECKI JASMINKA R. MATIJEVIĆ, KRAPINA, I. G. KOVAČICA 13 | 1/1 |
|--|-----|

C
Teretni list

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2

Primljeno 11. veljače 2002. br. Z-104/02

Temeljem ugovora o darovanju nekretnina od 6. 2. 2002. utvrdjeno je pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Matijević Martina iz Bobovja 98, za korist:

- MATIJEVIĆ DRAGUTIN (JOSIP), KRAPINA, I. G. KOVAČICA 13
- MATIJEVIĆ ĐURĐA R. MUŽAR, KRAPINA, I. G. KOVAČICA 13

[Handwritten signatures and initials]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

starska općina: BRDOVEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4958

zadnjeg dnevnika: Z-2955/12

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

OZNAKA ZEMLJIŠTA		Površina	Primjedbe
		u kvadr. metrima	
595/13	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, ŠIBICE, BRAĆE BUKOVINA I DVORIŠTE	900	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE ŠIBICE, BRAĆE BUKOVINA	224	
	DVORIŠTE	676	
UKUPNO:		900	

B

Vlasnički list

OPISI	Primjedbe
1. UDIO: 1/1 1. BISKUP MARJA R. JANCIC, ŠIBICE, BRAĆE BUKOVINA 3 OIB: 97757353526	

C

Teretni list

OPISI	Iznos	Primjedbe
1.1 Zaprimiteljeno 19.07.2011. broj Z-2668/11 Temeljem ugovora o osnivanju prava građenja na određeno vrijeme od 12. srpnja 2011. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-02/2167-2 od 29. ožujka 2002. zabilježuje se da je u novooosnovanom ulošku br. 6214 k.o. Brdovec upisano pravo građenja na kčbr. 595/13 u A1(jedan) na rok od 20 godina, te da je kao nosioc tog prava upisan Dječji vrtić Mali kaj, Krapina, I.G.Kovačića 13. (OIB: 44420360728).		ZABILJEŽBA
2.1 Zaprimiteljeno 09.09.2011. broj Z-3153/11 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3224759127 kreditna partija: 5100271782 od 08. rujna 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Adžija Ivama pod Posli brojem: OV-16276/2011 dana 08. rujna 2011., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A1(jedan), a radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 120.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	120.000,00 EUR	
3.1 Zaprimiteljeno 14.09.2011. broj Z-3220/11 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Krapini br. Z-951/11 od 09. rujna 2011. godine, zabilježuje se da je pravo zaloga uknjiženo u iznosu od 120.000,00 EUR za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 (OIB: 92963223473), temeljem rješenja ovoga suda br. Z-3153/11, upisano kao "SPOREDNA HIPOTEKA".		ZABILJEŽBA

[Handwritten signatures and marks]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4958

Katastarska općina: BRDOVEC

REPUBLIKA
OPĆINSKI
ZEMLJIŠNI
ZAPREŠTI

C

Teretni list

Katastarski

Broj zad

3.2 Zabiljezuje se da je "GLAVNA HIPOTEKA" upisana u zk. ul. br. 967 poduložak 3 k.o. Krapina Grad.	ZABILJEŽBA
4.1 Zaprimljeno 17.08.2012. broj Z-2955/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 13. kolovoza 2012. solemniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčić iz Krapine pod Posl. brojem: OV-7554/2012, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI (jedan), za iznos od 300.000,00 Kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	300.000,00KN GLAVNI ULOŽAK
4.2 Zabiljezuje se da je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 6214 k.o. Brdovec.	ZABILJEŽBA

1.1

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem MO 11/2012



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: BRDOVEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6214
PRAVO GRAĐENJA

Broj zadajnog dnevnika: Z-2955/12

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog uložka	Opis	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Opis	Broj katastarske općine
1.1	Pravo građenja na kč.br. 595/13 upisanoj u z.k.ul.br. 4958 k.o. Brdovec				

B
Vlasnički list

1. UDIO: 1/1
1. DJEČJI VRTIĆ MALI KAJ, KRAPINA, I.G. KOVAČIĆA 13
OIB: 44420360728

C
Teretni list

Broj	Opis	Iznos	Priloga
1.1	Zaprimljeno 09.09.2011. broj Z-3153/11 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3224759127 kreditna partija: 5100271782 od 08. rujna 2011. solemniziranog na javnom bilježniku Adžija Ivana pod Posl. brojem: OV-16276/2011 dana 08. rujna 2011., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine nositelja prava građenja Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I.G. Kovačića 13, OIB: 44420360728, koje se sastoje od prava građenja na kč.br. 595/13 upisanoj u z.k.ul. br. 4958 k.o. Brdovec, a radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 120.000,00 EUR plaćivo u kumskoj pretuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, osvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	120.000,00 EUR	
2.1	Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-3229/11 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Krapini br. Z-951/11 od 09. rujna 2011. godine, zabilježuje se da je pravo zaloga uknjiženo u iznosu od 120.000,00 EUR za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 (OIB: 92963223473), temeljem rješenja ovoga suda br. Z-3153/11, upisano kao "SPOREDNA HIPOTEKA".		ZABILJEŽBA
2.2	Zabilježuje se da je "GLAVNA HIPOTEKA" upisana u z.k. ul. br. 967 poduložak 3 k.o. Krapina Grad.		ZABILJEŽBA

[Handwritten signatures and stamps]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: BRDOVEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6214
PRAVO GRADENJA

REPUBLIKA
OPĆINSKI
ZEMLJIŠNI
KRAPI

C

Teretni list

Katastar

300.000,00 kn SPOREDNI ULOŽAK

POSEB
Broj za

3.1 Zaprimljeno 17.08.2012. broj Z-2955/12

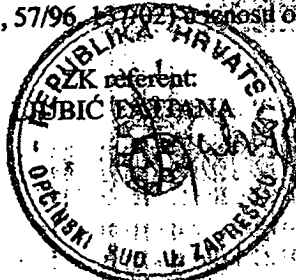
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 13. kolovoza 2012. solemniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčić iz Krapine pod Posl. brojem: OV-7554/2012, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI (jedan), za iznos od 300.000,00 Kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

3.2 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 4958 k.o. Brdovec.

ZABILJEŽBA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 11049 2012



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KRAPINA GRAD

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3752

Broj poduloška: 4

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1051/11

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Nbr	Broj zemljišta (kat. oznaka)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rah.	livat.	
1.	1513/3	ZGRADA U KRAPINI, UL. ZRINSKOG I FRANKOPANA 9.			209 PRIPIS IZ ULOŠKA 1939
		UKUPNO:			209

B

Vlasnički list

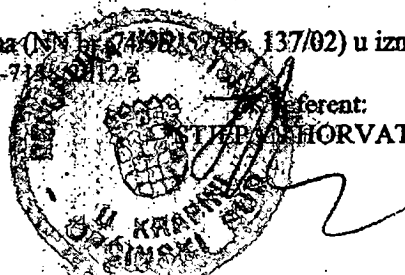
Nbr	UPIS	Primjedbe
4.	ETAŽA: 0/0	
	1. udio jednako velike kao i dijelovi ostalih suvlasnika stan na 1.katu, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoznica, predsoblja, površine 56,14 m ² , te drvarnice (preneseno iz PU. 320 k.o. Krapina Grad)	
	2. BOROVEČKI DAMIR, KRAPINA, DUBRAVKA IVANČANA 10 OIB: 28799283698	1/2
	3. BOROVEČKI JASMINKA, KRAPINA, I.G. KOVAČICA 13 OIB: 30201626117	1/2

C

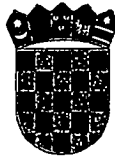
Teretni list

Nbr	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 05.05.2008. broj Z-549/08 Usljed zatvaranja PU. 312 k.o. Krapina Grad iz Knjige položenih ugovora prenosi se sljedeći teret: Primljeno 28. veljače 2007. broj ZS-5/07 Na temelju Ugovora o kreditu br. 9012305026 od 26. veljače 2007. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A za iznos od 96.647,67 CHF u kunskoj prot. sa 4,35% kamata - promjenjiva s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, RAČKOVA 6, ZAGREB OIB: 02533697732	96.647,67 CHF	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 47/98, 157/99, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-7148-2012.2



[Handwritten signatures and initials]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Darmir Bjelčić
Krapina, Gajeva 8
U Krapini, 30.11.2012.

Posl. broj: OV-11819/12

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, Damir Bjelčić, javni bilježnik iz Krapine, Gajeva 8, potvrđujem da su-----
1. VALENTINA HORVAT, RADOBOJ, RADOBOJ 22/A, ravnateljica dječjeg vrtića MALI KAJ, I.G. Kovačića 13, Krapina, meni osobno poznata, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trg. društava na današnji dan., koji je Dječji vrtić Korisnik kredita i Založni dužnik -----
2. JASMINKA BOROVEČKI, KRAPINA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 13, meni osobno poznata, kao Založni dužnik i Jamac -----
3. MARLJA BIŠKUP, BRDOVEC, BRAĆE BUKOVINA 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104678892 izdanu od PP Zaprešić, kao Založni dužnik -----
4. DAMIR BOROVEČKI, KRAPINA, DUBRAVKA IVANČANA 10, meni osobno poznat, kao Založni dužnik i Bračni drug založnog dužnika-----
5. VLADIMIR BIŠKUP, BRDOVEC, BRAĆE BUKOVINA 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102170266 izdanu od PP Zaprešić, kao Bračni drug založnog dužnika ----
podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje, sklopljen s Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, na potvrdu.

Ovime potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

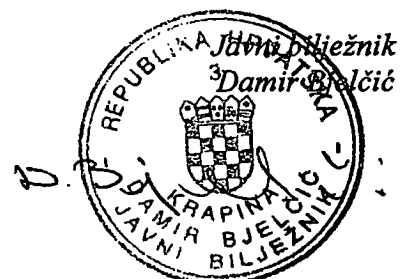
Sudionicima ovog pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao i upozorio ih da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-- -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji, nakon čega su u mojoj nazočnosti potpisali prednju ispravu. ----

Javnobilježnička pristojba temeljem tar.br. 7 u iznosu od 220,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku isprave koja ostaje za arhivu.-----

Javnobilježnička nagrada temeljem čl.16 PPJBT u iznosu od 1.525,00 kn + PDV 25% (381,25 kn) je naplaćena. ----

Krapini, 30.11.2012. (tridesetog studenog dvijetisućedvanaeste) -----





Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 014627

oznaka: Poduzetnički kredit - za projektno financiranje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: 216

Broj Dodatka Ugovora: 3229992993

Kreditna partija: 5100308573

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Krunoslav Paviću i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Renati Nizić (u daljnjem tekstu: Kreditor),

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina (Grad Krapina), I.G. Kovačića 13, MB: 01623915, OIB: 44420360728, zastupano po vršitelju dužnosti ravnatelja Dijani Strunje (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Jasminka Borovečki, Krapina, Ivana Gorana Kovačića 13, MBG: 0205971396009, OIB: 30201626117 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Marija Biškup, Brdovec, Braće Bukovina 3, MBG: 1309953339336, OIB: 97757353526 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina (Grad Krapina), I.G. Kovačića 13, MB: 01623915, OIB: 44420360728, zastupano po vršitelju dužnosti ravnatelja Dijani Strunje (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Damir Borovečki, Krapina, D. Ivančana 10, MBG: 0505964391003, OIB: 28799283698 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Jasminka Borovečki, Krapina, Ivana Gorana Kovačića 13, MBG: 0205971396009, OIB: 30201626117 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 26.11.2015 godine (slovima: dvadesetšestistudenogdvijetisućepetnaeste godine) u Krapini sljedeći:

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
za projektno financiranje
(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.11.2012. (slovima: dvadesetdevetogstudenogdvijetisućedvanaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj Ugovora: 3229992993, kreditna partija: 5100308573 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od 56.000,00 EUR (slovima: pedesetšestisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, na dan isplate kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Damira Bjelčića, iz Krapine, pod posl. brojem: OV-11819/12 dana 30.11.2012. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvanaeste) godine.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju, odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se članak 3. Ugovora na način da sada glasi:

"Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je za otplatu kredita preostalo 58 (slovima: pedesetosam) mjeseci u koje je uključeno razdoblje moratorija. Razdoblje moratorija traje 6 mjeseci (slovima:

šestmjeseci) od 01.08.2015.. (slovima: prvogkolovozadvijetisućešesnaeste) godine do 31.01.2016.. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisućešesnaeste) godine. Moratorij se odobrava na iznos nedospjele glavnice od 42.464,48 EUR (slovima: četrdesetdvijetisućečetristošešdesetčetrieurčetredesetosamcenti). Prva sljedeća rata nakon isteka moratorija dospijeva 01.02.2016.. (slovima: prvogveljačedvijetisućešesnaeste) godine. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.05.2020. (slovima: prvogsvibnjadvijetisućedvadesete) godine. Kamata u razdoblju moratorija će se obračunavati i naplaćivati u tranši."

-mijenja se članak 8. stavak 1. Ugovora, na način da sada glasi:

"Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima, u iznosu od 1.001,04 EUR (slovima: jednatisućajedaneuročettricenta) u kunsnoj protuvrijednosti EUR obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećim na dan plaćanja."

-dopunjuje se članak 25. Ugovora novim uvjetima:

„OSTALI UVJETI: - ovaj I. Dodatak Ugovoru postaje operativan po podmirenju dospjele kamate po kreditnim partijama Korisnika kredita kod Kreditora

- Korisnik kredita se obvezuje Kreditoru kvartalno dostavljati stanje dugovanja prema Poreznoj upravi, stanje kupaca i dobavljača, izvještaj o popunjenosti kapaciteta dječjih vrtića, izvještaj o reguliranju obaveza kod drugih financijskih institucija i izjave o imovini vlasnika

- Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

- Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Korisnika kredita da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Korisnika kredita čini Prilog Ugovoru.

- Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora.

- Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Korisnika kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Korisnik kredita se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

- Korisnik kredita se obvezuje kao instrument osiguranja kredita dostaviti policu osiguranja života osnivačice Jasminke Borovečki vinkuliranu u korist Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos. (poslovna i ostala nekretnina)

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos. (stambena nekretnina)

Članak 3.

Korisnik kredita je u obvezi platiti naknadu u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna: 0,10% jednokratno za izmjenu uvjeta po ovom I. Dodatku ugovora .

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj I. Dodatak Ugovoru ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora izmijenjen u skladu s ovim I. Dodatkom Ugovoru te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da stvarnopravna osiguranja kreditne tražbine Kreditora po Ugovoru koja ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjana, vrijede i nadalje i da osiguravaju Kreditorovu tražbinu po Ugovoru i ovom I. Dodatku Ugovoru.

Članak 6.

Ostale odredbe iz Ugovora, koje ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromjenjene i dalje na snazi.

Članak 7.

Ovaj I. Dodatak ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak pripada Kreditoru i javnom bilježniku.

Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj I. Dodatak ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu, i obvezuju se ovjeriti potpis na ovom I. Dodatku ugovoru kod javnog bilježnika te primjerak ovjerenog I. Dodatka ugovora dostaviti Kreditoru.

KREDITOR:

Krunoslav Pavić



Zagrebačka banka d.d.

751

Renate Nizić

JAMAC:

Jasminka Borovečki

KORISNIK KREDITA:

Dječji vrtić MALI KAJ

Dijana Strunje, vršitelj dužnosti ravnatelja

DJEČJI VRTIĆ

MALI KAJ

KRAPINA, I.G. Kovačica 13

OIB. 44420360728 2

ZALOŽNI DUŽNIK:

Jasminka Borovečki

Marija Biškup

Dječji vrtić MALI KAJ

Dijana Strunje, vršitelj dužnosti ravnatelja

DJEČJI VRTIĆ

MALINKAJ

KRAPINA, I.G. Kovačica 13

OIB. 44420360728 2

Damir Borovečki

Ja, Javni bilježnik Estera Poljak iz Zaprešića, Tržna 12,
potvrđujem da su stranke:

Jasminka Borovečki, OIB 30201626117, Krapina, Ivana Gorana Kovačića 13,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103560374 izdanu
od PP Krapina,

Jasminka Borovečki, OIB 30201626117, Krapina, Ivana Gorana Kovačića 13,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103560374 izdanu
od PP Krapina,

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I. G. Kovačića 13, MBS 080425796, OIB
44420360728, zastupana po vršitelju dužnosti ravnatelja Dijani Strunje, OIB:
04760065536, Zagreb, Bačka 24, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobne
iskaznice broj: 103328953 PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje provjerom na
Internetu u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na dan
ovjere,

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I. G. Kovačića 13, MBS 080425796, OIB
44420360728, zastupana po vršitelju dužnosti ravnatelja Dijani Strunje, OIB:
04760065536, Zagreb, Bačka 24, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobne
iskaznice broj: 103328953 PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje provjerom na
Internetu u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na dan
ovjere, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale pismeno.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 30,00 kn.

BROJ: OV-6829/15
U Zaprešiću, 27.11.2015.



JAVNI BILJEŽNIK
Estera Poljak

PRISJEDNIK
Željko Petrušić

Ja, Javni bilježnik **Estera Poljak** iz Zaprešića, Tržna 12,
potvrđujem da je stranka:

Damir Borovečki, OIB 28799283698, Krapina, Krapina, Ulica Dubravka
Ivančana 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj
110241381 izdanu od PP Krapina, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la
pismeno.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-6850/15
U Zaprešiću, 30.11.2015.



JAVNI BILJEŽNIK
Estera Poljak

PRISJEDNIK
Željko Petrušić

Ja, Javni bilježnik **Estera Poljak** iz Zaprešića, Tržna 12,
potvrđujem da je stranka:

Marija Biškup, OIB 97757353526, Brdovec, Braće Bukovina 3, čiju
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104678892 izdanu
Zaprešić, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-6851/15
U Zaprešiću, 30.11.2015.



JAVNI BILJEŽNIK
Estera Poljak

PRISJEDNIK
Željko Petrušić

REPUBLIKA HRVATSKA

u



20

platite za ovu mjenicu

svotu od

po naredbi



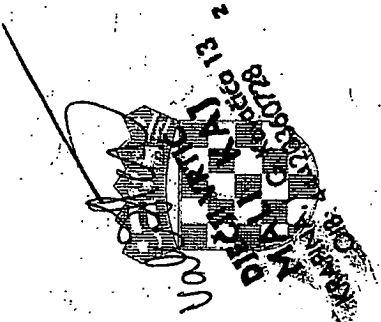
vrijednost primljena i stavite u račun: izvjesto

iznosu (iznos odnosa)

Plaćanje:

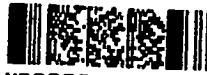
Ured
KAPARNA
GIB
ZAGREB

JUGOSLOVENSTIC
KAPARNA



SERIJA A
06721367





ZADUŽNICA N0000001645100

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Dječji vrtić MALI KAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Krapina, I.G. Kovačića 13

OIB: 44420360728

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od [1]: 56.000,00 EUR (slovima: pedesetšestisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećano za [2]: ugovorne kamate po stopi od 9,58%, godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Krapina, 29.11.2012.

Potpis dužnika

Valerijan

**DJEČJI VRTIĆ
MALI KAJ**

KRAPINA, I. G. Kovačića 13
OIB: 44420360728

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

ZAGREBAČKA BANKA dd
Restrukturiranje i prisilna naplata
Upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte
Zagreb, Samoborska cesta 145
Tel: +385 01 63 49 510
Fax +385 01 63 25 295
www.zaba.hr

Zagreb, 05.07.2017.

IZVADAK
iz poslovnih knjiga

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku DJEČJI VRTIĆ MALI KAJ, I.G.KOVAČIĆA 13, KRAPINA, MB 01623915-000, OIB: 44420360728, po kreditu i partiji broj 5100308573, broj Ugovora 3229992993, na dan 29.06.2017 iznosi

- Dospjela glavnica	EUR 3.700,18	(kn 27.402,76)
- Redovna kamata	EUR 1.528,26	(kn 11.317,97)
- Kamata po dospijeću	EUR 109,05	(kn 807,60)
Ukupno dospjelo dugovanje:	EUR 5.337,49	(kn 39.528,33)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Mentorica za upravljanje kreditnim rizikom
Juliet Magaš

  **Zagrebačka banka d.d.**
817

ZAGREBAČKA BANKA dd
Restrukturiranje i prisilna naplata
Upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte
Zagreb, Samoborska cesta 145
Tel: +385 01 63 49 510
Fax +385 01 63 25 295
www.zaba.hr

Zagreb, 05.07.2017.

IZVADAK
iz poslovnih knjiga

Nedospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku DJEČJI VRTIĆ MALI KAJ,
I.G.KOVAČIĆA 13, KRAPINA, MB 01623915-000, OIB: 44420360728, po kreditu i partiji broj
5100308573, broj Ugovora 3229992993, na dan 29.06.2017 iznosi

- Nedospjela glavnica EUR 30.461,65 (kn 225.592,61)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Mentorica za upravljanje kreditnim rizikom
Juliet Magaš

  **Zagrebačka banka d.d.**
817

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 04.07.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DJEČJI VRTIĆ MALI KAJ, I.G.KOVAČIĆA 13, 49000 KRAPINA, MB 01623915-000, OIB 44420360728
na dan 29.06.2017 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-600,00
Ukupno dugovanje:	KN	-600,00

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mira Grižić

Kordinatorica/za administriranje kredita

Ivana Šverko



Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

STANJE NAKNADA ZA KLIJENTA DJEČJI VRTIĆ MALI KAJ NA DAN 29.06.2017.

Matični broj	Naziv klijenta	OJ klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja u HRK	Datum zadnje promjene
01623915-000	DJEČJI VRTIĆ MALI KAJ	012203	1101572784	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VOBENJE TEKUĆEG RAČUNA I ŽIRORAČUNA	HRK	600,00	11.06.2017.


Zagrebačka banka d.d.
 774




REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 07.07.2017. 11:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335665, BRDOVEC

Broj ZK uložka: 6214

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12687/2016
Aktivne plombe: Z-17294/2017

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Pravo građenja na kčbr. 595/13 upisanoj u z.k.ul.br. 4958 k.o. Brdovec				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 1/1 DJEČJI VRTIĆ MALI KAJ, OIB: 44420360728, KRAPINA, I.G. KOVAČIĆA 13	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.09.2011. broj Z-3153/11 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3224759127 kreditna partija: 5100271782 od 08. rujna 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Adžija Ivanu pod Posl. brojem: OV-16276/2011 dana 08. rujna 2011., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine nositelja prava građenja Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I.G. Kovačića 13, OIB: 44420360728, koje se sastoje od prava građenja na kčbr. 595/13 upisanoj u z.k.ul. br. 4958 k.o. Brdovec, a radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 120.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	120.000,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-3229/11 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Krapini br. Z-951/11 od 09. rujna 2011. godine, zabilježuje se da je pravo zaloge uknjiženo u iznosu od 120.000,00 EUR za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 (OIB: 92963223473), temeljem rješenja ovoga suda br. Z-3153/11, upisano kao "SPOREDNA HIPOTEKA".		ZABILJEŽBA
2.2	Zabilježuje se da je "GLAVNA HIPOTEKA" upisana u z.k. ul. br. 967 poduložak 3 k.o. Krapina Grad.		ZABILJEŽBA
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 17.08.2012. broj Z-2955/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 13. kolovoza 2012. solemniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčić iz Krapine pod Posl. brojem: OV-7554/2012, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI (jedan), za iznos od 300.000,00 Kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	300.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 4958 k.o. Brdovec.		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.12.2012. broj Z-4445/12 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3229992993 kreditna partija: 5100308573 od 29. studenog 2012. solemniziranog po javnom bilježniku Bjelčić Damiru pod posl. brojem: OV-11819/12 dana 30. studenog 2012., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine nositelja prava građenja Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I.G. Kovačića 13 (OIB: 44420360728), koje se sastoje od prava građenja na kčbr. 595/13 upisanoj u z.k.ul. br. 4958 k.o. Brdovec, u iznosu od 56.000,00 EUR plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	56.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 07.01.2013. broj Z-36/13 Temeljem rješenja Općinskog suda u Krapini Posl. broj: Z-1131/12. od 30. studenog 2012. zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo za iznos od 56.000,00 EUR za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, temeljem rješenja ovoga suda broj: Z-4445/12, pod C.4.1., upisano kao sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
5.2	Zaprimljeno 07.01.2013. broj Z-36/13 Zabilježuje se da je glavni uložak. upisan u z.k. ul. 967 poduložak 3 k.o. Krapina Grad.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 31.05.2016.g. pod brojem Z-12687/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DOBROVOLJNOM ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 12.05.2016. (DATUM OVJERE POTPISA) KLASA: 415-02/2016-010/60, URBROJ: 513-07-25-01/2016-03, ANEKS UGOVORA O DOBROVOLJNOM ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 23.05.2016. KLASA: 415-02/2016-010/60, URBROJ: 513-007-25-01/2016-04, u iznosu od =165.799,64 kuna, a kao nositelj tog prava upisuje se: MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, PAVLA VITEZOVIĆA 1, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA	165.799,64 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.07.2017.

BSTDS
Hrvatska pošta
BEOGRAD
BEOGRAD
BEOGRAD

AR

POSTANSKI PREDAK
KODIRANJE: 10106

Masa: 769g
06 0040 4 13.07.17 17:51:08 KR 0.00

R
RC 70 756 578 8 HR



Postarina placirana 14
u postanskom listu
10106 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRAD# VUKOVARA
10000 ZAGREB

PISANICA - PREDSTEČAK
POŠTOM