

B 9-825/16-52

LIGNUM PRODUKT d.o.o. u stečaju
Vukovar, Trpinjska cesta 146, OIB: 55071170718
IBAN: HR27 24850 0031 1002 9699 2
Posl.broj: 13 St-825/16, Stečajni upravitelj: Živka Posavac

OBRAZAC 20

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Osijek
Poslovni broj: 13 ST-825/16
Dužnik: Lignum produkt d.o.o. u stečaju Vukovar, Trpinjska cesta 146

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

07-09-2018

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

I UVOD

Izvješće se daje nastavno na izvješće od 16.06.2018.G.

II IMOVINA DUŽNIKA

a) NOVČANA SREDSTVA

Nastavno se daje pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 14.06.2018. do 07.09.2018. godine

1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	36.850,00
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	-
3.	Prihodi od kamata	3,87
	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	36.853,87

2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi režija (voda, struja, plin)	72,05
2.	Komunalna naknada	-

ostalo.

3.	Troškovi procjene	-
4.	Troškovi objave oglasa	4.925,00
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	710,00
6.	Računovodstvene usluge, e-fina, poštarina, uredski materijal	3.937,50
7.	Troškovi platnog prometa	150,35
	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	9.794,90

3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	36.853,87
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	9.794,90
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	27.058,97
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	21.366,98
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	48.425,95

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 07.09.2018. iznosi 48.425,95 kn.

Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca u razdoblju od 14.06.2018 do 07.09.2018. godine

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PATOS d.o.o.	11.250,00
2.	URA d.o.o.	18.750,00
3.	ŠPOLJAREC d.o.o.	7.500,00
	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	36.850,00

Pregled nenaplaćenih potraživanja od kupaca na dan 07.09.2018. godine

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PATOS d.o.o.	7.827,05
2.	BIRC ANTIQE j.d.o.o.	14.790,74
	Ukupno potraživanja od kupaca u stečaju	22.617,79

b) NEKRETNINA

Poslovna zgrada br.146 , Ulica trpinjska cesta u Vukovaru upisana u zk.ul.2414,k.o. Borovo naselje kčbr.1901 ukupne površine 1.489 m² ,procijenjene tržišne vrijednosti 795.000,00 kn utvrđene na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnine održanom pred Trgovačkim sudom u Osijeku 22.studenog 2017.g.

Zaključkom Trgovačkog suda broj: 13 St-825/16-44 od 06.prosinca 2017.g. određena je prodaja nekretnine temeljem odredbi članka 247.stav 1 i stav 3. Stečajnog zakona a u vezi s odredbom članka 95.Ovršnog zakona.

Dana 29.siječnja 2018.godine FINA Regionalni centar Osijek objavila je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj dražbi.Prva elektronička javna dražba počinje 29.01.2018.g. u 15,00 sati a završava 23.04.2018.g. u 23,59 sati-.Početna cijena za nadmetanje iznosi 596.250,00kn iz prethodnu uplatu jamčevine od 79.500,00kn.

Dana 24.04.2018.g.FINA regionalni centar Osijek objavila je poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 24.04.2018.g. a završava 18.07.2018.g. sa početnom cijenom za nadmetanje u iznosu 397.500,00kn.

Poziv na sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi objavila je dana 19.07.2018.g. Fina Regionalni centar Osijek te su pozvani ponuditelji da jamčevinu uplate do 17.09.2018.g. , početna cijena za nadmetanje iznosi 198.750,00kn , a ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 19.07.2018.g. do 10.10.2018.g.

c) ULAGANJE U TUĐU IMOVINU

Temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja broj 2/2007 od 18.listopada 2007.g. i Anex-a ugovoru o osnivanju prava građenja uknjiženo je pravo građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul.10176, kč.br.395/56 , k.o. Borovo naselje površine 4.869m² koja je u vlasništvu Vukovarsko gospodarske zone d.o.o. Vukovar,

Ulaganja na navedenoj nekretnini s osnove Ugovora o osnivanju prava građenja prema knjigovodstvenoj evidenciji iznose 1.595.517,63 kn.

Dana 11.svibnja 2017.godine potpisan je memorandum sa sastanka održanog u prostorijama VGZ d.o.o. Vukovar sa prokuristom društva Ivančić Josipom gdje je dogovoreno da će procjenu izvršenih ulaganja obaviti sudski vještak kojeg će imenovati VGZ d.o.o. do konca rujna 2017.g. .Po utvrđenim ulaganjima izvršiti će se prijeboj potraživanja VGZ d.o.o. s osnove naknade za pravo građenja nastale od otvaranja stečajnog postupka kao i polovice troškova vještačenja.

Nakon što je sudski vještak Viktorija Belenc iz Vukovara dostavila Procjenu vrijednosti nekretnina iz koje nisu vidljiva ulaganja stečajnog dužnika koja su povećala tržišnu vrijednost nekretnine zaključeno da će se izraditi nova procjena .

Izrađena je nova procjena ulaganja stečajnog dužnika a po sudskom vještaku Rogač Zvonimiru te dostavljena na usaglašavanje davatelju prava građenja .

d) POKRETNINE

Nastavno se daje pregled oglašavanja prodaje pokretnina:

OPIS	I prodaja - 26.09.2017	II prodaja - 18.10.2017.	III prodaja- 16.11.2017.	IV prodaja- 02.03.2018.	V prodaja- 4.4.2018.
Stroj za sušenje drva	495.102,95	420.837,50	273.544,37	218.835,50	183.460,17
Biokotlovnica za krupni i usitnjeni drveni otpad	77.540,50	65.909,42	42.841,12	34.272,90	29.131,96
Rabljeni plinski viličar	45.130,05	38.360,54	24.934,35	-	-
Tračna brusilica za pod i četkom Hess	56.700,00	48.195,00	31.326,75	25.061,40	21.302,19
Vijčana komp.stanica Kaeeser air 500	31.500,00	26.775,00	17.403,75	13.923,00	-
Četverostrana blanjalica SMC 230 COMPAKT	97.902,00	83.216,70	54.090,85	43.272,70	36.781,80
Silo filter tip KF30- Sk	18.049,50	15342,07	9.972,35	-	-
Stroj za poprečnu obradu drveta	45.990,00	39.091,50	25.409,48	20.327,60	17.278,46
Stroj za raspiljivanje	64.260,00	54.621,00	35.503,56	28.402,90	20.521,10

OPIS	VI prodaja - 17.5.2018.	VII prodaja- 21.6.2018.	VIIIprodaja- 09.08.2018.	IX prodaja- 10.10.2018.
Stroj za sušenje drva	146.768,14	132.091,35	111.276,50	89.021,20
Biokotlovnica za krupni i ustnjeni drveni otpad	23.305,57	20.975,00	17.828,75	-
Rabljeni plinski viličar	-	-	-	-
Tračna brusilica za pod i četkom Hess	17.041,75	-	-	-
Vijčana komp.stanica Kaeser air 500	-	-	-	-
Četverostrana blanjalica SMC 230 COMPAKT	29.425,44	26.482,90	22.510,50	18.008,20
Silo filter tip KF30- Sk	-	-	-	-
Stroj za poprečnu obradu drveta	13.822,77	12.440,50	10.574,40	8.459,52
Stroj za raspiljivanje	16.416,88	14.775,90	12.559,50	10.047,60

Na trećem oglašavanju prodaje pokretnina prihvaćene su ponude kako slijedi:

URA d.o.o. Vinkovci za silo filter tip KF 30-S sa ponudenom cijenom 10.500,00kn i VV-PROMET d.o.o. Zagreb za viličar GP 20K CATERPPILAR sa ponudenom cijenom 30.650,00 kn. Nakon usaglašavanja sa razlučnim vjerovnicima stečajna upraviteljica izvršila je dioba kupovnine na način da je na ime troškova unovčenja zadržani iznos na žiro računu stečajnog dužnika od 11.828,24 kn a razlučnom vjerovniku doznačeno 21.091,76 kn.

Na četvrtom oglašavanju prodaje pokretnina prihvaćena je 02.ožujka 2018.godine ponuda URA d.o.o. Vinkovci za vijčanu kompresorsku stanicu sa ponudenom cijenom od 15.000,00kn.Dioba kupovnine izvršena na način da je razlučnom vjerovniku doznačeno 7.736,00 kn a na ime troškova unovčenja zadržan iznos na žiro računu stečajnog dužnika 4.264,00 kn.

Na petom oglašavanju prodaje pokretnina nije pristigla niti jedna ponuda.

Temeljem objavljenog šestog oglasa za prodaju pokretnina nakon otvaranja ponuda u javno bilježničkom uredu Tatjane Kovačev dana 17.5.2018.g., pristigla je ponuda tvrtke Špoljarec d.o.o. za tračnu brusilicu za pod i četkom Hese u iznosu 17,500,00kn a koja je prihvaćena od stečajne upraviteljice jer je ponuđeni iznos veći od početne cijene a nije bilo ponuditelja.

Nakon sedmog oglašavanju prodaje oprema te održanog ročišta dana 21.6.2018.g.nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 09.kolovoza 2018.g. po osmom oglašavanju prodaje opreme pristigla je ponuda za kupnju biokotlovnice za krupni i usitnjeni drveni otpad ponuditelja URA d.o.o. Vinkovci sa ponuđenom cijenom 18,100,00kn.

Deveta prodaja oprema objavit će se 10.rujna 2018.godine u Glasu Slavonije.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Oglašavati će se prodaja pokretnina u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom te poduzimati potrebite radnje u korist stečajne mase.

Osijek, 07.09. 2018.g.

LIGNUM PRODUKT
d.o.o. u stečaju
Vukovar, Trpinjska Cesta 146
OIB: 55071170718

Stečajna upraviteljica
Živka Posavac dipl.pec.

