



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-9524/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe geodetskog elaborata sa prijavnim listom za katastar, dana 02.srpnja 2026.godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica pod br. Klasa: 932-06/2026-02/276, Ur.broj: 541-13-05/1-26-5 od 30.06.2026. godine, dopušta se sljedeći upis:

a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5913 katastarske općine Laz Bistrički, na nekretnini u vlasništvu Mikuš Ivan, Stjepanov, Laz Bistrički 127, u 1/1 dijela

-mijenja se površina kčbr. 2643 kod kuće 374 m2 (dvorište 374 m2) na način da je sada:
kčbr. 2643 kod kuće 334 m2 (dvorište 334 m2)

b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5952 katastarske općine Laz Bistrički, na nekretnini u vlasništvu Orač Đurđa, OIB: 63685829744, Laz Bistrički 128, Marija Bistrica, u 1/1 dijela,

-mijenja se površina kčbr. 2642 kod kuće 306 m2 (kuća i dvorište 306 m2) na način da je sada:
kčbr. 2642 kod kuće 261 m2 (kuća i dvorište 261 m2)

c) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6163 katastarske općine Laz Bistrički, na nekretninama u vlasništvu Mikuš Martin, OIB: 93618804901, Laz Bistrički 126, Marija Bistrica, u 1/1 dijela,

-mijenja se površina kčbr. 2634/6 laz bistrički 1757 m2 (dvorište 1618 m2, garaža 40 m2, kuća, laz bistrički 126 sa 99 m2) na način da su sada:
kčbr. 2634/6 laz bistrički 1746 m2 (dvorište 1607 m2, garaža 40 m2, kuća, laz bistrički 126 sa 99 m2)

d) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6190 katastarske općine Laz Bistrički, na nekretninama u vlasništvu Bartolović Stjepan, OIB: 41256073441, Laz Bistrički 128 A, Marija Bistrica, u 1/1 dijela,

-mijenja se površina kčbr. 2646 laz bistrički 948 m² (dvorište 788 m², kuća, laz bistrički 128/a sa 109 m², pomoćna zgrada 51 m²) na način da su sada:

kčbr. 2646 laz bistrički 944 m² (dvorište 784 m², kuća, laz bistrički 128/a 109 m², pomoćna zgrada 51 m²)

e) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6246 katastarske općine Laz Bistrički, na nekretnini u vlasništvu

1. Suvlasnički dio: 2/28
DIANIĆ-ORAČ ANDRO STAR., LAZ 1
2. Suvlasnički dio: 2/28
DIANIĆ-ORAČ JELA , LAZ 1
3. Suvlasnički dio: 8/28
DIANIĆ-ORAČ ANDRO ML., LAZ 1
4. Suvlasnički dio: 4/28
ORAČ JANKO, LAZ 1
5. Suvlasnički dio: 4/28
ORAČ MATO, LAZ 1
6. Suvlasnički dio: 4/28
DIANIĆ-ORAČ MATO, LAZ
7. Suvlasnički dio: 1/28
DIANIĆ ORAČ VALENT, LAZ 46
8. Suvlasnički dio: 1/28
GABUD ANA ROĐ. DIJANIĆ ORAČ, LAZ 177
9. Suvlasnički dio: 2/28
ORAČ DIJANIĆ VALENT, B.LAZ 16

-mijenja se površina kčbr. 2644 kod kuće 500 m² (dvorište 500 m²) na način da je sada:
kčbr. 2644 kod kuće 456 m² (dvorište 456 m²)

f) formira se novi zemljišnoknjižni uložak broj 6501 k.o. Laz Bistrički te se u isti upisuje kčbr.4132 NC 1-187 "MIKUŠI-BARTOLOVIĆI-MATOKI" LAZ BISTRIČKI, LAZ BISTRIČKI nerazvrstana cesta površine 275 m²

kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Marija Bistrica, OIB: 67413456362, Trg Pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica.

g) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6307 katastarske općine Laz Bistrički, na nekretnini u vlasništvu

1. Suvlasnički dio: 2/24

MATOK JURAJ, LAZ BISTRIČKI 136, LAZ BISTRIČKI 49246 MARIJA BISTRICA

2. Suvlasnički dio: 2/24

MATOK JOSIP, LAZ BISTRIČKI 136, LAZ BISTRIČKI 49246 MARIJA BISTRICA

3. Suvlasnički dio: 2/24

MATOK JELENA, LAZ BISTRIČKI 136, LAZ BISTRIČKI 49246 MARIJA BISTRICA

4. Suvlasnički dio: 6/24

MATOK JANKO, LAZ BISTRIČKI 137, LAZ BISTRIČKI 49246 MARIJA BISTRICA

5. Suvlasnički dio: 3/24

MATOK MARTIN, LAZ BISTRIČKI 139, LAZ BISTRIČKI 49246 MARIJA BISTRICA

6. Suvlasnički dio: 3/24

MATOK STJEPAN, LAZ BISTRIČKI 139, LAZ BISTRIČKI 49246 MARIJA BISTRICA

7. Suvlasnički dio: 6/24

MATOK-BOSANČIĆ JADRANKA, OIB: 32646624159, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 332,
21212 KAŠTEL SUĆURAC

-poništava se kčbr. 2649/3 doma 81 m2 (put 81 m2) uslijed njezina spajanja u kčbr. 4132

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 02. srpnja 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1.Općina Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34, 49246 Marija Bistrica

2.Mikuš Ivan, Stjepanov, Laz Bistrički 127

3.Orač Đurđa, Laz Bistrički 128, Marija Bistrica

4.Mikuš Martin, Laz Bistrički 126, Marija Bistrica,

5.Bartolović Stjepan, Laz Bistrički 128 A, Marija Bistrica,

6.DIANIĆ-ORAČ ANDRO STAR., LAZ 1,

7.DIANIĆ-ORAČ JELA , LAZ 1

8.DIANIĆ-ORAČ ANDRO ML., LAZ 1

9.ORAČ JANKO, LAZ 1

10.ORAČ MATO, LAZ 1

11.DIANIĆ-ORAČ MATO, LAZ

12.DIANIĆ ORAČ VALENT, LAZ 46

13.GABUD ANA ROĐ. DIJANIĆ ORAČ, LAZ 177

14.ORAĆ DIJANIĆ VALENT, B.LAZ 16

15.MATOK JURAJ, LAZ BISTRIČKI 136, LAZ BISTRIČKI 49246 MARIJA BISTRICA

16.MATOK JOSIP, LAZ BISTRIČKI 136, LAZ BISTRIČKI 49246 MARIJA BISTRICA

17.MATOK JELENA, LAZ BISTRIČKI 136, LAZ BISTRIČKI 49246 MARIJA BISTRICA

18.MATOK JANKO, LAZ BISTRIČKI 137, LAZ BISTRIČKI 49246 MARIJA BISTRICA

19.MATOK MARTIN, LAZ BISTRIČKI 139, LAZ BISTRIČKI 49246 MARIJA BISTRICA

20.MATOK STJEPAN, LAZ BISTRIČKI 139, LAZ BISTRIČKI 49246 MARIJA BISTRICA

21.MATOK-BOSANČIĆ JADRANKA, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 332, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

02.07.2026 14:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

505941760539576698228055997027365563783765171191

RSA

Z1877482977d790c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-