

DRUŽBA SESTARA NAŠE GOSPE

Primorska 20

ZAGREB

OIB: 80192713045

kao NARUČITELJ

i

EL-LON d.o.o.

Zagorska sela 36A

ZAGORSKA SELA

OIB 03749184018

kao IZVOĐAČ

sklapaju sljedeći

UGOVOR O GRAĐENJU

Broj 2021-66

Zagreb, 02.11.2021. godine

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač se obvezuje izvesti ELEKTROINSTALATERSKE RADOVE prema Ponudi - troškovniku za izvođenje radova na adaptaciji STAMBENE GRAĐEVINE- SAMOSTAN SESTARA NAŠE GOSPE na nekretnini označenoj kao K.Č. BR. 1419/1, K.O. REMETE u Zagrebu, Bukovačka cesta 316, u skladu s projektom.

Članak 2.

Radove iz članka 1. ovog Ugovora, Izvođač će izvesti na osnovu projektne i tehničke dokumentacije te Ponudbenog troškovnika koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da Troškovnik elektroinstalaterskih radova s popisom radova i općim uvjetima te dogovornim terminskim planom točno određuje vrstu i kvalitetu radova, kao i rokove izvođenja radova.

Ugovoreni radovi mogu se u toku izvođenja promijeniti samo pisanim nalogom Naručitelja.

CIJENA I PLAĆANJE IZVEDENIH RADOVA

Članak 3.

Vrijednost radova sukladno Troškovniku utvrđena je u planiranom bruto iznosu:

233.974,00 kn

(slovima: dvjestotridesettrisućedevedestosedamdesetčetirikuneinulalipa),

PDV iznosi:

58.493,50 kn

(slovima: pedesetosamtisućaćetiristodevedesettrikuneipedesetlipa),

a sveukupna cijena izvođenja gradnje s PDV-om iznosi:

292.467,50 kn

(slovima: dvjestodevedesetdvijetisućčetiristošezdesetsedamkunaipedesetlipa).

Jedinične cijene radova utvrđene se Troškovnikom elektroinstalaterskih radova koji je prilog i sastavni dio ovog Ugovora (dalje u tekstu: Troškovnik).

Članak 4.

Ugovorne su strane suglasne da će se obračun vrijednosti izvedenih elektroinstalaterskih radova izvršiti temeljem stvarno izvedenih količina radova i utrošenog materijala te primjenom jediničnih cijena iz Troškovnika.

Članak 5.

Izvršeni radovi platit će se prema dogovoru supotpisanih strana.

Članak 6.

Okončana situacija se ispostavlja nakon uspješno obavljenih i preuzetih radova u roku od 15 (petnaest) dana od dana primopredaje radova i izrade Okončanog obračuna.

Naručitelj se obvezuje plaćanje nesporno izvršenih radova po Zapisniku o okončanom obračunu i primopredaji izvršiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere okončane situacije na poslovni račun Izvođača.

Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora Izvođač potvrđuje da je upoznat sa specifičnim uvjetima gradilišta, lokacijom, položajem, prometnicama, instalacijama i opremom na gradilištu te na iste nema nikakvih prigovora.

Potpisom ovog Ugovora Izvođač potvrđuje da jedinične cijene iz Ponudbenog troškovnika sadrže sve troškove izvođenja radova, uključivši i sve porezne i druge obveze Izvođača s osnova mirovinskih, zdravstvenih i drugih doprinosa, kao i sve druge obveze koje proizlaze iz specifičnih uvjeta gradilišta.

Potpisom ovog Ugovora Izvođač potvrđuje da jedinične cijene iz Troškovnika sadrže izvršenje svih eventualno potrebnih pomoćnih radova, korištenje svog potrebnog alata i energije i energenata za potrebe izvršenja ugovorenih radova, a naročito :

- sve troškove pripremnih i završnih radova;
- troškove materijala u količini potrebnoj za izvršenje radova i kvaliteti iz projektne dokumentacije, dobave i transporta do mjesta ugradnje odnosno montaže;
- troškove radne snage (plaća i svi dodaci na plaću);
- troškove stručne i organizacijske suradnje s ostalim sudionicima u izgradnji u cilju kvalitete radova, organizacije i održavanja rokova;
- troškove amortizacije i najamnina svog potrebnog inventara, strojeva i alata;
- troškove izrade razvoda privremenih instalacija za potrebe Izvođača koristeći postojeće priključke na gradilištu;
- troškove provedbe zaštite na radu i osiguranja radova i radnika;
- troškove izrade korištenja i demontaže svih pomoćnih, radnih i prilaznih zaštitnih skela i ograda;
- potreban skladišni prostor na gradilištu, garderobe za radnike i kancelarijski prostor;
- troškove ispitivanja materijala i atestiranje izvedenih ugovorenih radova te sva ispitivanja i atestiranja potrebna za uspješno obavljanje tehničkog pregleda;
- sve troškove omogućavanja odvijanja paralelnih i nužnih projektom predviđenih radova;
- troškove čišćenja pristupnih prometnica;
- troškove pranja vozila pri izlasku na javnu prometnicu;
- troškove uređenja gradilišta po završetku radova s uklanjanjem svih otpadaka, odvozom šute, ostatka građevnog materijala, inventara, pomoćnih objekata, i sl.;
- sve troškove popravka na radovima drugih izvođača koje bi Izvođač eventualno oštetio;
- sve troškove zaštite izvedenih radova bez obzira na obujam i vrstu;
- troškove izrade obračunske dokumentacije i nacрта na dobivenim podlogama za ugovorene radove;
- troškove nastale zbog izvođenja radova i transporta pod eventualno nastalim otežanim uvjetima rada;
- svi ostali posredni troškovi kao i troškovi pomoćnih radova koje je potrebno izvesti temeljem projektne dokumentacije, jer se povrh ugovorenih cijena nikakvi troškovi neće posebno plaćati.

ROKOVI IZVOĐENJA RADOVA

Članak 8.

Izvođač se obvezuje ugovorene radove započeti prema terminskom planu Naručitelja.

Izvođač se obvezuje u roku od 15 dana od dana potpisa ovog Ugovora dostaviti Naručitelju okvirni Terminski plan građenja, koji je dužan usuglasiti s Naručiteljem.

Izvođač ne odgovara za eventualno kašnjenje izvođača-kooperanata koga je Naručitelj odabrao ili neposredno ugovorio, ali je Izvođač dužan pravovremeno obavijestiti Naručitelja o mogućem kašnjenju pisanim putem.

Ugovorne strane su suglasne da se rokovi iz ovog članka mogu izmijeniti samo pisanom suglasnošću ugovornih strana.

Članak 9.

Izvođač ima pravo na produženje roka za izvođenje radova iz članka 8. ovog Ugovora ako je u izvođenju radova u ugovorenom roku bio spriječen izvanrednim događajima iz stavka 4. ovog članka, nastalim nakon sklapanja ovog Ugovora o građenju, a koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ovog Ugovora, a niti spriječiti, otkloniti ili izbjeći.

U slučaju nastupa izvanrednih događaja iz prethodnog stavka, odgađaju se rokovi izvršenja u vrijeme djelovanja izvanrednih događaja i posljedica istih koje onemogućuju izvođenje radova.

Izvođač se obvezuje uložiti maksimalne napore da izbjegne ili smanji zakašnjenje uslijed djelovanja izvanrednih događaja.

Izvanrednim događajima smatraju se:

- a) požar, poplava, potres i drugi događaji više sile priznati sudskom praksom;
- b) mjere predviđene aktima nadležnih organa;
- c) uvjeti za izvođenje radova u zemlji ili vodi koji nisu predviđeni Troškovnikom građevinskih radova;
- d) izmjena Troškovnika građevinskih radova na zahtjev Naručitelja ako je to imalo za posljedicu produženje roka izvođenja radova;
- e) kiša u trajanju dužem od 4 sata dnevno;
- f) vjetar veći od 16,6 m/s mjereno u najbližoj meteo-stanici
- g) temperatura niža od -5°C mjereno u najbližoj meteo-stanici.

Nastupanje, trajanje i prestanak izvanrednih događaja upisuju se u građevinski dnevnik.

Izvođač je dužan o nastupu izvanrednih događaja izvijestiti Naručitelja odmah, a najkasnije u roku od 3 (tri) kalendarska dana te od Naručitelja zatražiti pisanu suglasnost za produženje roka.

Produženje roka izvođenja utvrdit će predstavnik Naručitelja i glavni nadzorni inženjer i to za onoliko dana koliko traju uvjeti više sile.

Članak 10.

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova iz članka 8. ovog Ugovora krivnjom Izvođača, isti se obvezuje platiti Naručitelju ugovornu kaznu u visini 0,1% dnevno za svaki dan zakašnjenja.

Ugovorne strane su suglasne da je ugovorna kazna ograničena najviše do ukupno 5% (petposto) ukupnog predvidivog iznosa cijene radova iz članka 3. ovog Ugovora.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 11.

Izvođač se obvezuje odmah nakon završetka radova obavijestiti Naručitelja da su radovi završeni i pozvati ga na primopredaju radova.

Primopredaja izvršenih radova izvršit će se u roku od 15 dana po završetku svih radova u prisutnosti ovlaštenih predstavnika obje ugovorene strane o čemu se sastavlja zapisnik u koji se unosi:

- podatak jesu li svi radovi izvedeni prema ovom Ugovoru u građenju, propisima i pravilima struke;
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove treba Izvođač na svoj trošak doraditi, popraviti ili ponovno izvesti, i u kojem roku;

- o kojim pitanjima tehničke naravi nije postignuta suglasnost između ovlaštenih predstavnika ugovornih strana;
- utvrđenje o predaji atesta i druge tehničke dokumentacije potrebne za provedbu tehničkog prijema stambene građevine.

Pravo je Naručiitelja da nesolidno i nekompletno završene radove ne preuzme, te da utvrdi rok za dovršenje i otklanjanje nedostataka istih. Izvođač je dužan u roku dogovorenom sa Naručiiteljem otkloniti nedostatke i ponovno predložiti Naručiitelju primopredaju. Za provođenje okončanog obračuna Izvođače dostaviti prijedlog okončane situacije i svu obračunsku dokumentaciju.

OBVEZE i ODGOVORNOST IZVOĐAČA

Članak 12.

Izvođač se obvezuje:

1. Voditi na gradilištu dnevnik rada i građevinsku knjigu s dokaznicom mjera u koje je dužan unositi sve podatke o tijeku, vrsti i opsegu radova, kao i sve promjene, izmjene i više radnje;
2. Izvoditi sve radove prema tehničkoj dokumentaciji, postojećim tehničkim propisima, normativima, obveznim standardima i uzancama struke koji vrijede za izvođenje predmetnih radova, te napucima i nalogima nadzornog inženjera;
3. Na gradilištu zapošljavati isključivo radnike prijavljene u skladu sa Zakonom o radu;
4. Na gradilištu zapošljavati isključivo radnike osposobljene za rad na siguran način, o čemu se obvezuje Naručiitelju dostaviti dokumentaciju;
5. Za vrijeme izvođenja radova provoditi propisane mjere zaštite na radu i imenovati odgovornu osobu za provođenje mjera zaštite na radu;
6. Pravovremeno poduzeti mjere za sigurnost objekta, radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata, te o poduzetim mjerama izvijestiti nadzornog inženjera;
7. Ugrađivati kvalitetu materijala propisanu tehničkom dokumentacijom na osnovi koje su izradili ponudu i za isto prije ugradnje osigurati valjane ateste prema važećim standardima i tehničkim propisima;
8. Za sve materijale dostaviti uzorke na odobrenje, a prije ugradbe istih;
9. Pridržavati se tehničke dokumentacije koja je sastavni dio Ugovora o građenju;
10. Pravovremeno upozoriti Naručiitelja odnosno nadzornog inženjera na eventualne nedostatke koje zapazi u tehničkoj dokumentaciji prilikom proučavanja projekta i tijekom izvedbe; ako utvrđeni nedostatci ugrožavaju živote, zdravlje ljudi, promet ili susjedne objekte, dužni su obustaviti daljnje izvođenje radova i poduzeti sve mjere da se nedostaci uklone;
11. Suradivati sa svim učesnicima u izgradnji;
12. Pridržavati se svih odredbi Zakona o građenju tijekom izvedbe radova;
13. Pravovremeno osigurati nabavu svih potrebnih materijala, jer njihov nedostatak na tržištu neće biti razlog produženja ugovorenog roka izvođenja;
14. U slučaju produženja roka izvođenja radova vlastitom krivnjom, snositi troškove produženog stručnog nadzora;
15. Otkloniti sva eventualna oštećenja već izvedenih radova na gradilištu do dana primopredaje, jer se za bilo koja nastala oštećenja neće podmirivati nastali troškovi;
16. Postupiti po primjedbama nadzornog inženjera te ispraviti nedostatke utvrđene preliminarnim/redovitim pregledima, kod tehničkog pregleda i primopredaje izvedenih radova u utvrđenim rokovima;
17. Na zahtjev Naručiitelja otkloniti nedostatke koji su uočeni u jamstvenom roku.

Članak 13.

Izvođač jamči za solidnost, stručnost i kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala.

Garantni rok počinje teći od primopredaje radova, a nakon provedenog tehničkog pregleda zgrade bez nedostataka.

Izvođač je dužan pristupiti otklanjanju nedostataka u garantnom roku, u roku od 7 (sedam) dana od obavijesti Naručitelja o utvrđenim nedostacima, te ih ukloniti u zajednički utvrđenom roku.

Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka u roku iz prethodnog stavka ovog članka ili otklanjanje istih traje duže od utvrđenog vremena, Naručitelj ima pravo angažirati drugog izvršitelja na račun Izvođača.

Jamstveni rok za izvedene radove je :

- za građevinsko-obrtničke radove 2 godine
- za konstrukciju i krovove te hidro izolaciju 10 godina
- za ugrađenu opremu prema garancijama isporučitelja opreme.

Izvođač je u obvezi dostaviti prije isplate iznosa po konačnom obračunu jamstvo za garantni period – Zadužnicu na iznos od 10% vrijednosti ugovorenih radova s rokom trajanja garancija, koji se računa od dana izvršene primopredaje radova.

Članak 14.

Izvođač je ovlašten podizvođenje radova u cijelosti ili u dijelu ugovoriti uz prethodnu suglasnost Naručitelja.

NAKNADNI / DOPUNSKI RADOVI

Članak 15.

Izvođač je dužan izvesti i naknadne/dopunske radove koji će biti u vezi s radovima iz ovog Ugovora o građenju.

Naknadne/dopunske radove Naručitelj naručuje upisom u građevinski dnevnik Izvođača.

Temeljem takvog upisa Izvođač sastavlja ponudu sa opisom radova i troškovnikom i traži na iste suglasnost Naručitelja ili dopunski ugovor.

Naručitelj se obvezuje odgovor na zaprimljenu ponudu dati u roku 48 sati od primitka iste.

Izvođač ne smije izvoditi naknadne/dopunske radove bez prethodne pisane suglasnosti na ponudu i troškovnik odnosno zaključenja dodatnog pisanog ugovora.

Naknadni/dopunski radovi za koje Izvođač nije prethodno ishodio suglasnost Naručitelja na ponudu i troškovnik, odnosno za koje nije zaključen dopunski ugovor neće biti plaćeni od strane Naručitelja.

Naknadni/dopunski radovi koje je Izvođač izveo uz prethodnu suglasnost Naručitelja, odnosno nakon sklapanja dopunskog ugovora, bit će plaćeni prema odredbama ovog Ugovora o građenju.

Režijska satnica radnika obračunavati će se prema PKV 90,00 Kn/h i KV 140,00 Kn/h bez PDV-a.

OBVEZE I ODGOVORNOST NARUČITELJA

Članak 16.

Naručitelj će prije početka radova pisanim putem izvijestiti Izvođača o osobi nadzornog inženjera.

Izvođač je dužan Naručitelju i osobi iz prethodnog stavka omogućiti pristup gradilištu, radionicama i mjestima na kojima se materijali izrađuju i proizvode.

Članak 17.

Naručitelj je dužan:

- uvesti Izvođača u posao na način da isti može nesmetano izvoditi sve radove prema ovog Ugovoru o građenju i dovršiti ih u ugovorenom roku;
- u predviđenim rokovima vršiti isplate izvedenih radova prema Privremenim situacijama
- organizirati tehnički pregled objekta;
- osigurati nesmetanu, bez naknade Izvođaču, opskrbu gradilišta električnom energijom i vodom;
- odazvati se na pisani primopredajni zahtjev;
- prije početka radova predati Izvođaču sve glavne i izvedbene projekte.
- osigurati izvođaču, bez nadoknade, potrebne površine za organizaciju gradilišta privremenim zakupom javnih prometnih i zelenih površina.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Na sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivati će se Zakon o gradnji, Zakon o obveznim odnosima i Posebne uzance o građenju.

Članak 19.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih će svaka ugovorna strana zadržati po 1 (jedan) primjerak.

Članak 20.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne ga strane po zakonskim zastupnicima potpisuju.

NARUČITELJ:

Družba sestara Naše Gospe

s. Zrinka Marija Šestak, vrhovna glavarica



IZVOĐAČ:

EL-LON d.o.o.

EL-LON d.o.o.
izvođaču i vanjsku trgovinu.
izvođaču, montažu, marke-
01/53-114

Bruno Vuraić, direktor

PRILOG:

Troškovnik

