



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17395/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Bencetić Jajalo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vejnović Gorana, OIB: 10532230305, Mrkšina ulica 53 A, Zagreb protiv protustranke TERMIT d.o.o., OIB: 48391378789, Podbrežje VI. 9, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva, dana 07. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1474 katastarske općine Klara Nova dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Ugovora o kupnji nekretnine od 06.11.2025., Aneksa od 19.06.2026., tabularne izjave od 19.06.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama TERMIT d.o.o., OIB: 48391378789, iz Podbrežje VI. 9, 10000 Zagreb koja se sastoji od:

- 296/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 518/2 podbrežje xii. 266 m² (dvorište 159 m², stambena zgrada, podbrežje xii. 5/a 107 m², podzemna garaža 167 m²), povezano s vlasništvom Garažno parkirno mjesto oznake "GPM4" u podrumu korisne površine 14,54 m² označeno tamno zelenom bojom. (E-4)
- 833/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 518/2 podbrežje xii. 266 m² (dvorište 159 m², stambena zgrada, podbrežje xii. 5/a 107 m², podzemna garaža 167 m²), povezano s vlasništvom Stan oznake "S1" u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, kupaonice i dvije sobe, ukupne korisne površine 40,95 m², u elaboratu sve označeno plavom bojom. (E-8), za korist:

Vejnović Gorana, OIB: 10532230305, Mrkšina ulica 53 A, 10000 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Jastrebarsko, 07. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Štefica Bencetić Jajalo

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. VEJNOVIĆ GORAN, Mrkšina ulica 53/A, 10000 Zagreb
2. TERMIT d.o.o., Podbrežje VI. 9, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Nov
Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.07.2026 18:
22

**Serijski broj
certifikata**

146266999347164669348164220749562410820023261577

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187812058075fc12

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-