



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 31.10.2023. 15:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314676, LUMBARDA

Broj ZK uložka: 2936

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11942/2023
Aktivne plombe: Z-13029/2023IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	777/1 ZGR	ZGRADA I DVORIŠTE RAČIŠĆE			386	
		DVORIŠTE			176	
		ZGRADA (OPĆE)			210	
		UKUPNO:			386	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-11942/2023 UPIS k.č. 777/1 ZGR iz zk.ul 1707 k.o LUMBARDA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1		Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-11942/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI HVB SPLITSKA BANKA D.D.	
1.2		Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-11942/2023 Primljeno 12.10.2005. Z. 1268/05. Temeljem solenmniziranog ugovora o kreditu i osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva od 12.10.2005. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A.	
1.3		Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-11942/2023 Temeljem iste isprave zabilježuje se da je prijenos vlasništva na nekretnine u A obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od CHF. 231.000,00 u kunskoj protuvrijednosti, s kamatama i rokovima dospjeća, sa imena i vlasništva:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*KORČULA ADVENTURES D.O.O., OIB: 03103704272, LUMBARDA 44, LUMBARDA 20260 KORČULA	Ispisano sa: Z-11942/2023 prijenos na Muškat d.o.o. Blato.
1.4		Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-11942/2023 Prvenstveni red upisa: Z-13595/2021 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UGOVOR O UNOSU STVARI U DRUŠTVO OV. 4806/21. DANA 20.12.2021. JAVNI BILJEŽNIK KALIMAN IVNA, KORČULA 13.01.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA TVRTKU KORČULA ADVENTURES D.O.O. LUMBARDA 20.12.2021, prijenos sa imena Franotović Zoran pk. Dinka na st. 2.2	
1.5		Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-11942/2023 UGOVOR O KUPOPRODAJI OV. 2836/23. DANA 14.9.2023. JAVNI BILJEŽNIK MARINOVIĆ SANDRA IZ BLATA, KORČULA 11.09.2023, prijenos na: MUŠKAT D.O.O., OIB: 42384674628, 85. ULICA 45/1, 20271 BLATO	na 1 (1.3)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-11942/2023 Prvenstveni red upisa: Z-13973/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE O PRIGOVORU Z. 13973/21. (Z. 10629/21.) 10.05.2023, Franotović Zoran, OIB: 63633651098, Lumbarda, Lumbarda 44, na rješenje Z. 10629/21. od 15.12.2021.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-11942/2023 Prvenstveni red upisa: Z-971/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 26.07.2011. broj Z-971/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20.7.2010., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MSP-D 147/2011., za kredit u iznosu od Kn. 3.159.800,00 što je na dan 1.6.2011., predstavljalo protuvrijednost od EUR. 424.777,95 uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj MSP-D 147/2011 i predmetnom Sporazumu, u korist:	3.159.800,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9				
2.				
2.1		Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-11942/2023 Prvenstveni red upisa: Z-6135/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-3843/16 09.06.2016, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke u iznosu od EUR. 243.980,00 protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, zajedno s eventualnim sudskim i izvansudskim troškovima koji budu nastali radi namirenja glavne i svih sporednih tražbina s rokom vraćanja najkasnije do 4.10.2020., u korist: RO SEUREN GRANT, OIB: 45194950283, RUSTLINGS, COOPERS HILL LANE, ENGLEFIELD GREEN, SURREY TW20 0JX, VELIKA BRITANIJA	243.980,00 EUR	
3.				
3.1		Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-11942/2023 Prvenstveni red upisa: Z-1063/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA OV. 218/23. JAVNI BILJEŽNIK MARINOVIĆ SANDRA, BLATO 27.01.2023, od ukupno EUR. 400.000,00 uvećano za kamate, zakonske zatezne kamate i troškove, u korist: BAČIĆ PERICA, OIB: 68369736230, 78. ULICA 1, 20271 BLATO	400.000,00 EUR	
4.				
4.1		Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-11942/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5789/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA OV. 1319/23. JAVNI BILJEŽNIK MARINOVIĆ SANDRA, BLATO 04.05.2023, od EUR. 270.000,00 uvećano za kamate, zakonske zatezne kamate i troškove, u korist: BAČIĆ PERICA, OIB: 68369736230, 78. ULICA 1, 20271 BLATO	270.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.10.2023.