



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-979/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tomislav Ralica, OIB: 64795613146, Kreševo, Modranica 13, kojeg zastupa punomoćnica Tadijana Čulav, odvjetnica u OD Mađarić & Lui, pisarnica Split, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 212 k.o. Kreševo na nekretnini označenoj kao čest. zem. 339/1 pašnjak na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

VILIĆ JERKO MIJIN, KREŠEVO

2. Suvlasnički dio: 3/8

VILIĆ JERKO POK. MIJE

3. Suvlasnički dio: 1/8

VILIĆ IVA Ž. LOVRE RUBIĆA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 212 k.o. Kreševo na nekretnini označenoj kao čest. zem. 339/1 pašnjak.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Tomislav Ralica, OIB: 64795613146, Kreševo, Modranica 13, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 212 k.o. Kreševo na nekretnini označenoj kao čest. zem. 339/1 pašnjak, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći

od 27. srpnja 2026. do 26. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Šestanovac.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Kreševo.

Obrazloženje

1. Dana 12. siječnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog, kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 212 k.o. Kreševo na nekretnini označenoj kao čest. zem. 339/1 pašnjak te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetna nekretnina upisana u posjedovnom listu broj 148 k.o. Kreševo te je kao isključivi posjednik upisan Mate Rubić pok. Joze. Predlagatelj je naveo da je Mate Rubić dana 24. listopada 2024. sklopio ugovor o darovanju predmetne nekretnine s predlagateljem s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika Anje Pejčević Vujčić iz Makarske pod posl. br. OV-8343/2024. Predlagatelj je istakao da predmetna nekretnina u naravi čini jedinstvenu cjelinu s čest. zem. 249, koja je upisana u Z.U. 744 k.o. Kreševo, a na kojoj nekretnini se nalazi obiteljska kuća predlagatelja. Predlagatelj te njegovi prednici su u posjedu predmetne nekretnine preko 40 godina.

3. Predlagatelj je u prilogu prijedloga dostavio sljedeće isprave: ugovor o darovanju nekretnine od 24. listopada 2024. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Anji Pejčević Vujčić iz Makarske pod brojem OV-8342/2024, povijest promjena na katastarskoj čestici broj 339/1, k.o. Kreševo, posjedovni list broj 148, k.o. Kreševo, uvjerenje DGU od 9. listopada 2024., izvod iz katastarskog plana.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 212 k.o. Kreševo upisana čest. zem. 339/1 pašnjak;
- da je u posjedovnom listu broj 148 k.o. Kreševo kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 339/1 zv. „Dužica“ upisan Mate Rubić;
- da iz povijest promjena na predmetnoj nekretnini proizlazi da se Mate Rubić pok. Joze upisao u posjedovnom listu na predmetnoj nekretnini temeljem rješenja iz 1974. i to nasljeđivanjem iza Joze Rubića pok. Lovre;

- da je Mate Rubić pok. Joze dana 24. listopada 2024. sklopio sa predlagateljem ugovor o darovanju, kojim ugovorom je predlagatelj stekao predmetnu nekretninu.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 22. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Vilić Iva Ž. Lovre Rubića
2. Vilić Jerko Mijin, Kreševo
3. Vilić Jerko Pok. Mije – ovi od 1 do 3 putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75, 21250 Šestanovac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 09:
33

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188378098ec30585

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-